

总 说 明

工程名称：防城区第二小学教学楼立面改造工程

第1页 共1页

- 一、工程概况：本项目为防城区第二小学教学立面改造工程。
- 二、本招标控制价包括范围：教学楼立面改造施工图纸范围内的工程。
- 三、编制依据
 - 1、本工程的施工图纸及相关的标准、规范、技术资料；
 - 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
 - 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50854～50862-2013）广西壮族自治区实施细则；
 - 4、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量及费用定额》；
 - 5、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量及费用定额》；
 - 6、2022年版《广西壮族自治区市政工程消耗量及费用定额》；
 - 7、2022年《广西壮族自治区市政工程消耗量及费用定额》；
 - 8、本工程取费费率，广西建设工程费用定额中相应弹性区间费率的中值计取；
 - 9、桂建发〔2023〕6号《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》
 - 10、本招标控制价采用一般计税方法计价；
 - 11、现行有关文件及业主提供数据等。
- 四、材料价格依据
 - 1、本工程材料价格优先参考2026年《防城港市建设工程造价信息》第2期信息价(除税单价)中档，信息价未刊登的材料价格参照南宁市信息价或当地市场交易价(除税单价)计算。
- 五、其他需要说明的问题
 - 1、本工程混凝土商品混凝土。
 - 2、本工程弃土运距暂定为10km。

建设项目建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区第二小学教学楼立面改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单项工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区第二小学教学楼立面改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 防城区第二小学教学楼立面改造工程

第1页 共1页

[illegible]

单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 防城区第二小学教学楼立面改造工程

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目费用表

(适用于单价合同)

工程名称：防城区第二小学教学楼立面改造工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		立面改造-拆除工程				49538.30	
		分部分项工程				49538.30	
	0116	拆除工程				49538.30	
1	011605002001	立面块料拆除	m ²	1591.29	21.88	34817.43	
2	011608002001	铲除涂料面	m ²	902.47	10.48	9457.89	
3	011607001001	瓦屋面拆除	m ²	61.17	40.12	2454.14	
4	010103002001	余方弃置 1. 拆除工程渣土运距暂定10km	m ³	82.01	34.25	2808.84	
		小 计				49538.30	
		Σ人工费				37625.56	
		Σ机械费				2175.73	
		Σ管理费				4211.67	
		Σ利 润				1425.40	
		Σ增值税				4099.94	
		合 计				49538.30	
		Σ人工费				37625.56	
		Σ机械费				2175.73	
		Σ管理费				4211.67	
		Σ利 润				1425.40	
		Σ增值税				4099.94	
		立面改造-建筑装饰工程				502146.30	
		分部分项工程				363545.40	
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				159146.58	
5	011201001001	外墙面一般抹灰 15厚1:3水泥砂浆	m ²	2554.93	47.36	121001.48	
6	011201001002	外墙面一般抹灰 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	2554.93	14.93	38145.10	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程				204398.82	
7	011407001001	外墙面喷(刷)涂料 1. 喷或滚刷外墙真石漆二遍 2. 喷或滚刷主层涂料一遍 3. 喷或滚刷底层涂料一遍 4. 2厚耐水腻子找平 5. 基层处理干净 6. 非弹性，十年质保，国产品质 7. 立面均做分隔线600*900	m ²	2677.48	76.34	204398.82	
		小 计				363545.40	
		Σ人工费				129969.40	
		Σ材料费				160094.75	
		Σ机械费				102.20	
		Σ管理费				32313.42	
		Σ利 润				11038.41	
		Σ增值税				30027.24	
		单价措施项目				138600.90	

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区第二小学教学楼立面改造工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
	011701	脚手架工程				138600.90	
8	桂011701001001	扣件式钢管外脚手架 单排24m以内	m ²	4510.28	30.73	138600.90	
		小 计				138600.90	
		Σ人工费				90882.14	
		Σ材料费				12177.76	
		Σ机械费				4916.21	
		Σ管理费				14297.59	
		Σ利 润				4871.10	
		Σ增值税				11456.11	
		合 计				502146.30	
		Σ人工费				220851.54	
		Σ材料费				172272.51	
		Σ机械费				5018.41	
		Σ管理费				46611.01	
		Σ利 润				15909.51	
		Σ增值税				41483.35	
		立面改造-钢结构工程				99663.20	
		分部分项工程				99663.20	
	0105	混凝土及钢筋混凝土工程				19.29	
9	010501003001	二次灌浆 混凝土种类:细石商品砼 非泵 混凝土种类、强度等级:C30	m ³	0.02	964.50	19.29	
	0106	金属结构工程				56628.95	
10	010603003001	钢管柱 钢材品种、规格:Φ100*4.0 Q345B 构件类型:GZ 构件运距:1km以内	t	1.517	9676.81	14679.72	
11	010604001001	钢梁 钢材品种、规格:H300*200*8*12 槽钢 16a 槽钢12.6a Q345B 构件运距:1km以内	t	3.456	8674.80	29980.11	
12	010901002001	型材屋面 900型0.476彩钢板	m ²	54.65	94.75	5178.09	
13	010605001001	钢板楼板 6厚花纹钢板	m ²	16.85	371.39	6257.92	
14	010516002001	螺栓 1. 螺栓种类:柱脚锚栓 2. 规格:M20 Q235B	t	0.043	12397.90	533.11	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程				6885.73	
15	011405001001	金属面油漆 喷砂除锈 中灰防锈底漆二道, 浅灰防锈面漆二道	m ²	167.74	41.05	6885.73	
	0115	其他装饰工程				36129.23	
16	011503001001	栏杆扶手 1. 上横杆304不锈钢Φ80*2.0 2. 立柱304不锈钢Φ50*2.0间距900	m	29.78	531.01	15813.48	

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表
(适用于单价合同)

工程名称：防城区第二小学教学楼立面改造工程

第3页 共3页

[illegible]

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称：防城城区第二小学教学楼立面改造工程					第1页 共4页					
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价				其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	
立面改造-拆除工程										
		分部分项工程								
	0116	拆除工程								
1	011605002001	立面块料拆除	m ²	1591.29	21.88	17.58		1.86	0.63	1.81
	AC-1-99	拆除墙柱面 各种块料面砖	100m ²	15.9129	2188.62	1758.24		186.37	63.30	180.71
2	011608002001	铲除涂料面	m ²	902.47	10.48	8.42		0.89	0.30	0.87
	AC-1-110	清理涂料层 外墙	100m ²	9.0247	1048.71	842.49		89.30	30.33	86.59
3	011607001001	瓦屋面拆除	m ²	61.17	40.12	32.23		3.42	1.16	3.31
	AC-1-52	拆除屋面 瓦顶、望板油毡顶 波纹瓦、西班牙瓦、英式瓦（砂浆粘贴）	100m ²	0.6117	4012.46	3223.44		341.68	116.04	331.30
4	010103002001	余方弃置	m ³	82.01	34.25	0.98		26.53	0.99	2.83
	AC-4-7换	1. 拆除工程渣土运距暂定10km 自卸汽车运渣土 装载机装渣土（斗容量2m ³ ）1km以内（实际运距：10km）	100m ³	0.8201	3424.20	97.68		291.59	99.03	282.73
立面改造-建筑装饰工程										
		分部分项工程								
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
5	011201001001	外墙面一般抹灰 15厚1:3水泥砂浆	m ²	2554.93	47.36	28.40	5.75	0.03	6.91	3.91
	A-11-7换	外墙 找平层（15mm厚）	100m ²	25.5493	4735.76	2840.01	575.17	2.80	690.80	391.03
6	011201001002	外墙面一般抹灰 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m ²	2554.93	14.93	6.52	4.67	0.01	1.86	1.23
	A-8-102换	聚合物水泥防水砂浆 10mm厚（实际厚度：5mm）	100m ²	25.5493	969.87	506.10	180.07	0.84	151.07	80.08
	A-11-22	贴玻纤网格布	100m ²	25.5493	523.46	145.52	287.28		35.36	43.22
	0114	油漆、涂料、裱糊工程								

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称：防城区第二小学教学楼立面改造工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%
7	011407001001	外墙面喷(刷)涂料 1. 喷或滚刷外墙真石漆二遍 2. 喷或滚刷主层涂料一遍 3. 喷或滚刷底层涂料一遍 4. 2厚耐水腻子找平 5. 基层处理干净 6. 非弹性, 十年质保, 国产品质 7. 立面均做分隔线600*900	m ²	2677.48	76.34	15.22	49.85		3.70	1.26	6.31
	A-14-232换	刮腻子 外墙 二遍	100m ²	26.7748	2743.40	1522.09	498.59		369.87	126.33	226.52
	b-	真石漆外墙面	m ²	2677.48	48.90		44.86				4.04
		单价措施项目									
	011701	脚手架工程									
8	桂011701001001	扣件式钢管外脚手架 单排24m以内	m ²	4510.28	30.73	20.15	2.70	1.09	3.17	1.08	2.54
	A-16-1	扣件式钢管外脚手架 单排24m以内 搭拆	100m ²	45.1028	2896.71	2015.49	108.11	109.03	316.55	108.35	239.18
	A-16-2	扣件式钢管外脚手架 单排24m以内 使用	100m ² ·天	1353.0840	5.86		5.38				0.48
立面改造-钢结构工程											
		分部分项工程									
	0105	混凝土及钢筋混凝土工程									
9	010501003001	二次灌浆 混凝土种类: 细石商品砼 非泵 混凝土种类、强度等级: C30	m ³	0.02	964.50	327.50	434.50	1.50	90.00	31.00	80.00
	A-5-17换	二次灌浆 混凝土[预拌细石混凝土 C30(非泵砼)]	10m ³	0.002	9117.94	2859.47	4343.72	12.93	855.98	292.98	752.86
	A-18-13	非泵送混凝土浇灌增加费	100m ³	0.0002	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49
	0106	金属结构工程									
10	010603003001	钢管柱	t	1.517	9676.81	1952.26	4987.19	704.47	894.92	338.97	799.00

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数中为增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称：防城区第二小学教学楼立面改造工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价						其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	
		钢材品种、规格：φ 100*4.0 Q345B 构件类型：GZ 构件运距：1km以内										
	A-6-80换	钢构件制作 钢柱、钢梁、钢屋架 型钢	t	1.517	8180.79	1528.91	4759.28	432.54	584.51	200.07	675.48	
	A-6-18换	厂(库)房钢结构 钢柱 质量 (≤3t)	t	1.517	1390.49	411.68	223.29	217.74	290.79	132.18	114.81	
	A-6-83	钢柱、钢梁、钢屋架构件运输 运距 1km 以内	10t	0.1517	1055.29	116.66	46.18	541.90	196.25	67.17	87.13	
11	010604001001	钢梁 钢材品种、规格：H300*200*8*12 槽钢 16a 槽钢12.6a Q345B 构件运距：1km以内	t	3.456	8674.80	1791.02	4308.09	722.06	828.56	308.80	716.27	
	A-6-80换	钢构件制作 钢柱、钢梁、钢屋架 型钢	t	3.456	7449.65	1528.91	4088.51	432.54	584.51	200.07	615.11	
	A-6-23换	厂(库)房钢结构 钢梁 质量 (≤3t)	t	3.456	1119.62	250.44	214.96	235.33	224.43	102.01	92.45	
	A-6-83	钢柱、钢梁、钢屋架构件运输 运距 1km 以内	10t	0.3456	1055.29	116.66	46.18	541.90	196.25	67.17	87.13	
12	010901002001	型材屋面 900型0.476彩钢板	m ²	54.65	94.75	21.66	48.72	1.19	10.56	4.80	7.82	
	A-6-69换	屋面板 压型钢板	100m ²	0.5465	9475.65	2166.12	4872.04	119.30	1055.86	479.94	782.39	
13	010605001001	钢板楼板 6厚花纹钢板	m ²	16.85	371.39	21.98	295.75	4.92	12.43	5.65	30.66	
	A-6-54换	压型钢板楼板	100m ²	0.1685	37138.33	2197.80	29574.97	491.73	1242.56	564.80	3066.47	
14	010516002001	螺栓 1.螺栓种类：柱脚锚栓 2.规格：M20 Q235B	t	0.043	12397.90	1495.58	9050.00	164.65	494.65	169.30	1023.72	
	A-5-374	地脚螺栓	t	0.043	12398.11	1495.68	9050.10	164.54	494.75	169.34	1023.70	
	0114	油漆、涂料、裱糊工程										
15	011405001001	金属面油漆 喷砂除锈	m ²	167.74	41.05	19.94	10.77	0.34	4.93	1.68	3.39	

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳税增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

综合单价分析表
(适用于单价合同)

工程名称：防城区第二小学教学楼立面改造工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价						其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税 税率9%	
		中灰防锈底漆二道，浅灰防锈面漆二道										
	A-14-136	钢结构 喷河砂除锈	100m ²	1.6774	1487.69	540.52	603.62	33.56	139.50	47.65	122.84	
	A-14-174换	金属面 红丹防锈漆一遍	100m ²	1.6774	1381.95	758.80	261.67		184.39	62.98	114.11	
	A-14-175	金属面 调和漆二遍	100m ²	1.6774	1234.48	694.58	211.54		168.78	57.65	101.93	
	0115	其他装饰工程										
16	011503001001	栏杆扶手										
		1.上横杆304不锈钢 φ80*2.0		29.78	531.01	77.41	379.33	3.91	19.76	6.75	43.85	
		2.立柱304不锈钢 φ50*2.0间距900	m									
		3.竖杆304不锈钢 φ25*2.0间距110										
		4.下横杆304不锈钢 φ38*2.0间距1000										
	A-15-112换	不锈钢管扶手 直形 φ76	10m	2.978	975.91	141.58	687.97	14.80	38.00	12.98	80.58	
	A-15-100换	不锈钢管栏杆 直线型 竖条式（圆管）	10m	2.978	4334.21	632.55	3105.33	24.32	159.62	54.52	357.87	
17	010807005001	金属格栅窗										
		1.外框架304不锈钢□38*1.2		49.34	411.75	20.92	350.01		5.08	1.74	34.00	
		2.竖向杆304不锈钢 φ25*1.2间距400										
	A-13-56换	3.横向管304不锈钢 φ32*1.2间距400	100m ²	0.4934	41175.08	2091.86	35001.50		508.32	173.62	3399.78	
		不锈钢防盗格栅安装										

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，其计算基数（各项费用）不含增值税进项税；在简易计税法中为应纳增值税，其计算基数（各项费用）包含增值税进项税。

总价措施项目费用表

工程名称：防城区第二小学教学楼立面改造工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算过程	金额(元)	增值税(元) 税率9%	含税金额(元)
立面改造-拆除工程				2240.81	201.68	2442.49
一		2024建筑拆除工程(单价合同)一般计税法		2240.81	201.68	2442.49
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (37625.56+2175.73=39801.29)*4.00%	1592.05	143.28	1735.33
2	桂011801002001	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (37625.56+2175.73=39801.29)*0.25%	99.50	8.96	108.46
3	桂011801003001	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (37625.56+2175.73=39801.29)*1.25%	497.52	44.78	542.30
4	桂011801004001	工程定位复测费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (37625.56+2175.73=39801.29)*0.13%	51.74	4.66	56.40
立面改造-建筑装饰工程				43863.93	3947.75	47811.68
一		2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法		43863.93	3947.75	47811.68
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (129969.40+102.20+90882.14+4916.21=225869.95)*17.79%	40182.26	3616.40	43798.66
2	桂011801002002	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (129969.40+102.20+90882.14+4916.21=225869.95)*0.25%	564.67	50.82	615.49
3	桂011801003002	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (129969.40+102.20+90882.14+4916.21=225869.95)*1.25%	2823.37	254.10	3077.47
4	桂011801004002	工程定位复测费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (129969.40+102.20+90882.14+4916.21=225869.95)*0.13%	293.63	26.43	320.06
立面改造-钢结构工程				4146.39	373.17	4519.56
一		2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法		4146.39	373.17	4519.56
1	桂011801001003	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (17458.49+3892.63=21351.12)*17.79%	3798.36	341.85	4140.21
2	桂011801002003	检验试验配合费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (17458.49+3892.63=21351.12)*0.25%	53.38	4.80	58.18
3	桂011801003003	雨季施工增加费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (17458.49+3892.63=21351.12)*1.25%	266.89	24.02	290.91
4	桂011801004003	工程定位复测费	Σ分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (17458.49+3892.63=21351.12)*0.13%	27.76	2.50	30.26

注：此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。

其他项目费用汇总表
(适用于单价合同)

工程名称：防城区第二小学教学楼立面改造工程

第1页 共1页

[illegible]

注：1. 此表增值税是指建筑服务增值税，在一般计税法中为增值税销项税，在简易计税法中为应纳增值税。

2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

允许调整价格的主要材料和工程设备一览表
(适用于价格差额调整法)

工程名称：防城城区第二小学教学楼立面改造工程						编号：2026HYZX00			
序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计价差(元)
立面改造-拆除工程									
1	轻柴油 0#	kg	124.128	5.00	7.00				
立面改造-建筑装饰工程									
1	砌筑水泥 M32.5	t	20.705	5.00	416.00				
2	砂 (综合)	m³	57.244	5.00	129.00				
3	耐碱玻璃纤维网格布	m²	2682.677	5.00	2.70				
4	耐水腻子	kg	5313.459	5.00	2.50				
5	水	m³	38.222	5.00	2.77				
6	汽油 92#	kg	229.855	5.00	8.55				
7	电	kW·h	49.723	5.00	0.73				
立面改造-钢结构工程									
1	镀锌铁丝 (综合)	kg	0.891	5.00	5.00				
2	圆钢HPB300 Φ10以内 (综合)	kg	0.337	5.00	3274.00				
3	槽钢 (综合)	t	1.386	5.00	3248.00				
4	H型钢 (综合)	t	1.877	5.00	3221.00				
5	中厚钢板 4.1~20mm	t	0.853	5.00	3558.00				
6	6厚花纹钢板	m²	17.524	5.00	214.00				
7	6厚花纹钢板	m²	0.348	5.00	214.00				
8	膨胀螺栓 M6×85	套	400.641	5.00	1.90				
9	电焊条 (综合)	kg	96.753	5.00	6.20				
10	砂纸	张	13.671	5.00	0.50				
11	铁件 (综合)	kg	44.176	5.00	5.75				
12	中砂	m³	6.710	5.00	129.00				
13	预拌细石混凝土 C30 (非泵砼)	m³	0.021	5.00	421.00				
14	垫木	m³	0.072	5.00	929.00				
15	900型0.476彩钢板	m²	7.580	5.00	25.00				

注：此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

