

钦北区“芙蕖”冲口坪活力街区（钦北区陶产业孵化中心建设项目）检测项目预算价计算书

一、项目概况

钦北区“芙蕖”冲口坪活力街区（钦北区陶产业孵化中心建设项目），建设单位为钦州市钦北区鸿亭街道办事处，建设地点位于钦州市钦北区冲口坪，主要建设内容为商业中心及基础配套，含陶艺交流中心、创客中心、陶艺大师工作坊、园区绿化、给排水及地面铺装等。本次建设规划用地面积总建筑面积约 37125.9 m²，总建筑面积约 13347.19 m²，建筑占地面积 6533.89 m²。

二、范围及内容

本工程包括建筑材料及构配件、建筑节能、主体结构及装饰装修、地基基础、防雷检测及根据国家相关规定或规范要求必须进行的其他检测等。

三、计费依据

根据《广西建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费项目及标准指导性意见》（2022 年版）（桂建检协〔2022〕13 号）、《关于实行建设工程质量检测样品唯一标识工作的指导意见》（桂建检协〔2017〕34 号）、《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）、《建筑结构检测技术标准》（GB-T 50344-2019）、《钢筋混凝土用钢 第 2 部分：热轧带肋钢筋》（GBT1499.2-2024）、《钦州市人民政府办公室关于财政性资金投资项目其他费用管理有关问题的通知》（钦政办〔2025〕4 号）、钦州市钦北区财政投资评审中心出具的评审报告（钦北财审报〔2025〕78 号）等文件计费。

四、收费基准价计算过程

根据业主提供检测项目清单、项目设计图纸及钦州市钦北区财政投资评审中心出具的评审报告（钦北财审报〔2025〕78 号）等计算，结算时按实际检测项目及工程量进行结算。

(一) 地基基础检测数量及费用表

1. 轻型动力触探试验

楼号	检测项目序号	试验点数	单价 (元/点)	小计 (元)	备注
3#创客中心	1.18.3	63	500	31500	
4#创客中心		78	500	39000	
1#陶艺大师工作坊		30	500	15000	
2#陶艺大师工作坊		27	500	13500	
3#陶艺大师工作坊		21	500	10500	
4#陶艺大师工作坊		21	500	10500	
5#陶艺大师工作坊		21	500	10500	
小计				130500	

2. 复合地基竖向增强体静载荷试验

地基静载试验检测数量及费用表							
栋号	检测项目序号	桩型	试验数量 (根)	单桩承载力特征值 (kN)	单桩极限承载力 (kN)	收费单价 (元/根)	试验费合计 (元)
1#创客中心	1.5.1	高压旋喷桩	3	140	280	6400	19200
2#创客中心			3	140	280	6400	19200
4#创客中心			3	140	280	6400	19200
2#陶艺大师工作坊			2	140	280	6400	12800
3#陶艺大师工作坊			3	140	280	6400	19200
4#陶艺大师工作坊			3	140	280	6400	19200
5#陶艺大师工作坊			3	140	280	6400	19200
桩基静载试验实物工作收费							128000
桩基静载试验技术工作收费=实物工作×22%							28160
桩基静载试验检测总费用							156160
注：1. 根据施工图纸及《建筑地基检测技术规范》(JGJ 340-2015) 要求： (1) 竖向增强体载荷试验的单位工程检测数量不应少于总桩数的 0.5%，且不得少于 3 根。 (2) 工程验收检测载荷试验最大加载量不应小于设计承载力特征值的 2 倍，为设计提供依据的载荷试验应加载至极限状态； 2. 试验数量以实际发生量为准。 3. 上述检测费用包载荷体运输及吊装费用、保险费用、管理费、检测所需的人员、设备、材料、防护措施、检测报告及税金等费用，不包含场地道路维修、试验点场地平整修筑、通电等费用。							

3. 复合地基静载荷试验

地基静载荷试检测数量及费用表

栋号	检测项目序号	桩型	试验数量(点)	复合地基承载力特征值(kPa)	极限承载力(kPa)	试验值(kN)	收费单价(元/根)	试验费合计(元)
1#创客中心	1.3.1	高压旋喷桩	3	160	320	320	6400	19200
2#创客中心			3	160	320	320	6400	19200
4#创客中心			3	160	320	320	6400	19200
2#陶艺大师工作坊			2	160	320	320	6400	12800
3#陶艺大师工作坊			3	160	320	320	6400	19200
4#陶艺大师工作坊			3	160	320	320	6400	19200
5#陶艺大师工作坊			3	160	320	320	6400	19200
桩基静载试验实物工作收费								128000
桩基静载试验技术工作收费=实物工作×22%								28160
桩静静载试验检测总费用								156160
注：1. 根据施工图纸及《建筑地基检测技术规范》（JGJ 340-2015）要求： (1) 单位工程检测数量不应少于总桩数的 0.5%，且不应少于 3 点； (2) 工程验收检测载荷试验最大加载量不应小于设计承载力特征值的 2 倍，为设计提供依据的载荷试验应加载至复合地基达到本规范第 5.4.2 条规定的破坏状态； 2. 试验数量以实际发生量为准。 3. 上述检测费用包载荷体运输及吊装费用、保险费用、管理费、检测所需的人员、设备、材料、防护措施、检测报告及税金等费用，不包含场地道路维修、试验点场地平整修筑、通电等费用。								

(二) 主体结构及装饰装修检测数量及费用表

4. 钢筋保护层检测

钢筋保护层检测数量及费用表

栋号	检测项目序号	检测部位	项目数量	试验数量(构件)	单价(构件)	小计(元)
1#创客中心	2.2.1	悬挑梁	4	4	600.00	2400
		非悬挑梁	74	5	600.00	3000
		悬挑板	8	8	600.00	4800
		非悬挑板	32	5	600.00	3000
2#创客中心		悬挑梁	0	0	600.00	0
		非悬挑梁	44	5	600.00	3000
		悬挑板	5	5	600.00	3000
		非悬挑板	23	5	600.00	3000
3#创客中		悬挑梁	4	4	600.00	2400

心		非悬挑梁	62	5	600.00	3000			
		悬挑板	2	2	600.00	1200			
		非悬挑板	73	5	600.00	3000			
4#创客中心		悬挑梁	11	11	600.00	6600			
		非悬挑梁	43	5	600.00	3000			
		悬挑板	4	4	600.00	2400			
1#陶艺大师工作坊		非悬挑板	32	5	600.00	3000			
		悬挑梁	4	4	600.00	2400			
		非悬挑梁	38	5	600.00	3000			
2#陶艺大师工作坊		悬挑板	0	0	600.00	0			
		非悬挑板	22	5	600.00	3000			
		悬挑梁	4	4	600.00	2400			
3#陶艺大师工作坊		非悬挑梁	34	5	600.00	3000			
		悬挑板	0	0	600.00	0			
		非悬挑板	20	5	600.00	3000			
4#陶艺大师工作坊	2.2.1	悬挑梁	2	2	600.00	1200			
		非悬挑梁	11	5	600.00	3000			
		悬挑板	0	0	600.00	0			
5#陶艺大师工作坊		非悬挑板	4	4	600.00	2400			
		悬挑梁	0	0	600.00	0			
		非悬挑梁	13	5	600.00	3000			
陶艺交流中心		悬挑板	0	0	600.00	0			
		非悬挑板	13	5	600.00	3000			
		悬挑梁	1	1	600.00	600			
陶艺交流中心		非悬挑梁	28	5	600.00	3000			
		悬挑板	0	0	600.00	0			
		非悬挑板	18	5	600.00	3000			
陶艺交流中心		悬挑梁	4	4	600.00	2400			
		非悬挑梁	51	5	600.00	3000			
		悬挑板	1	1	600.00	600			
非悬挑板						30	5	600.00	3000
合计(元)						91800			
注: 1. 根据(GB 50204-2015)的要求, 对非悬挑梁板类构件, 应各抽取构件数量的2%且不少于5个构件进行检验。对悬挑梁, 应抽取构件数量的5%且不少于10个构件进行检验; 当悬挑梁数量少于10个时, 应全数检验。									
2. 试验数量以实际发生量为准。									

5. 楼板厚度检测

楼板厚度检测数量及费用表						
栋号	检测项目序号	检测部位	项目数量	试验数量(构件)	单价(构件)	小计(元)
1#创客中心	2.2.2	板类构件	40	3	300.00	900
2#创客中心		板类构件	28	3	300.00	900
3#创客中心		板类构件	75	3	300.00	900
4#创客中心		板类构件	36	3	300.00	900
1#陶艺大师工作坊		板类构件	22	3	300.00	900
2#陶艺大师工作坊		板类构件	20	3	300.00	900
3#陶艺大师工作坊		板类构件	4	3	300.00	900
4#陶艺大师工作坊		板类构件	13	3	300.00	900
5#陶艺大师工作坊		板类构件	18	3	300.00	900
陶艺交流中心		板类构件	31	3	300.00	900
合计(元)						9000
注: 1. 对板类构件, 应按有代表性的自然间抽取 1%, 且不应少于 3 个自然间进行检验。 2. 试验数量以实际发生量为准。						

6. 混凝土回弹检测

混凝土回弹检测数量及费用表						
栋号	检测项目序号	检测部位	抽样批次	试验数量(测区)	单价(测区)	小计(元)
1#创客中心	2.3.1	梁, 柱, 节点	梁, 柱, 节点各抽检一组	90	60.00	5400
2#创客中心		梁, 柱, 节点	梁, 柱, 节点各抽检一组	90	60.00	5400
3#创客中心		梁, 柱, 节点	梁, 柱, 节点各抽检一组	90	60.00	5400
4#创客中心		梁, 柱, 节点	梁, 柱, 节点各抽检一组	90	60.00	5400
1#陶艺大师工作坊		梁, 柱, 节点	梁, 柱, 节点各抽检一组	90	60.00	5400

2#陶艺大师工作坊	梁, 柱, 节点	梁, 柱, 节点各抽检一组	90	60.00	5400
3#陶艺大师工作坊	梁, 柱, 节点	梁, 柱, 节点各抽检一组	90	60.00	5400
4#陶艺大师工作坊	梁, 柱, 节点	梁, 柱, 节点各抽检一组	90	60.00	5400
5#陶艺大师工作坊	梁, 柱, 节点	梁, 柱, 节点各抽检一组	90	60.00	5400
陶艺交流中心	梁, 柱, 节点	梁, 柱, 节点各抽检一组	90	60.00	5400
合计 (元)					54000

注: 1. 按当地规章要求进行监督抽检。

2. 每个楼号抽 9 个构件, 每个构件为 10 个测区, 既 90 个测区/栋。

3. 试验数量以实际发生量为准。

7. 抹灰砂浆检测

抹灰砂浆检测数量及费用表

栋号	检测项目序号	检测部位	项目数量	试验数量 (幅)	单价 (构件)	小计 (元)
1#创客中心	2.12.1	外墙抹灰	1	1	500	500
2#创客中心		外墙抹灰	1	1	500	500
3#创客中心		外墙抹灰	1	1	500	500
4#创客中心		外墙抹灰	1	1	500	500
1#陶艺大师工作坊		外墙抹灰	1	1	500	500
2#陶艺大师工作坊		外墙抹灰	1	1	500	500
3#陶艺大师工作坊		外墙抹灰	1	1	500	500
4#陶艺大师工作坊		外墙抹灰	1	1	500	500
5#陶艺大师工作坊		外墙抹灰	1	1	500	500
陶艺交流中心		外墙抹灰	1	1	500	500
合计 (元)						5000

注: 1. 根据 (JGJ/T 220-2010) 要求, 以每 5000m² 应为一个检验批, 每个检验批应取一组试件进行检测, 不足 5000m² 的也应取一组。

2. 试验数量以实际发生量为准。

8. 填充墙拉结筋检测 (暂估)

填充墙拉结筋检测数量及费用表

栋号	检测项目序号	检测部位	项目数量	试验数量 (构件)	单价 (构件)	小计 (元)
1#创客中心	2.9.1	柱/墙	约 410	20	400.00	8000
2#创客中心		柱/墙	约 230	13	400.00	5200
3#创客中心		柱/墙	约 650	32	400.00	12800
4#创客中心		柱/墙	约 180	13	400.00	5200
1#陶艺大师工作坊		柱/墙	约 250	12	400.00	4800
2#陶艺大师工作坊		柱/墙	约 230	13	400.00	5200
3#陶艺大师工作坊		柱/墙	约 110	8	400.00	3200
4#陶艺大师工作坊		柱/墙	约 200	13	400.00	5200
5#陶艺大师工作坊		柱/墙	约 250	13	400.00	5200
陶艺交流中心		柱/墙	约 550	32	400.00	12800
合计 (元)						67600

注：1. 依据 (GB/T 50344-2019) 建筑结构抽样检测的最小样本容量表 3.3.10 的 A 类要求抽检。
2. 试验数量以实际发生量为准。

9. 通长筋检测

6. 通长筋检测检测数量及费用表

栋号	检测项目序号	检测部位	项目数量	试验数量 (构件)	单价 (构件)	小计 (元)
1#创客中心	2.9.2	墙	3	3	600	1800
2#创客中心		墙	3	3	600	1800
3#创客中心		墙	3	3	600	1800
4#创客中心		墙	3	3	600	1800
1#陶艺大师工作坊		墙	3	3	600	1800
2#陶艺大师工作坊		墙	3	3	600	1800

3#陶艺大师工作坊	墙	3	3	600	1800
4#陶艺大师工作坊	墙	3	3	600	1800
5#陶艺大师工作坊	墙	3	3	600	1800
陶艺交流中心	墙	3	3	600	1800
合计 (元)					18000
注: 1. 试验数量以实际发生量为准。					

10. 沉降观测

栋号	检测项目序号	检测部位	项目数量	试验数量 (构件)	单价 (构件)	小计 (元)
1#创客中心	3.1.1	基准点布置	3	3	1000	3000
		观测点布置	4	4	200	800
		观测点*次数	40	40	200	8000
2#创客中心		基准点布置	3	3	1000	3000
		观测点布置	4	4	200	800
		观测点*次数	40	40	200	8000
3#创客中心		基准点布置	3	3	1000	3000
		观测点布置	4	4	200	800
		观测点*次数	40	40	200	8000
4#创客中心	基准点布置	3	3	1000	3000	
	观测点布置	4	4	200	800	
	观测点*次数	40	40	200	8000	
1#陶艺大师工作坊	基准点布置	3	3	1000	3000	
	观测点布置	4	4	200	800	
	观测点*次数	40	40	200	8000	
2#陶艺大师工作坊	基准点布置	3	3	1000	3000	
	观测点布置	4	4	200	800	
	观测点*次数	40	40	200	8000	
3#陶艺大师工作坊	基准点布置	3	3	1000	3000	
	观测点布置	4	4	200	800	
	观测点*次数	40	40	200	8000	

4#陶艺大师 工作坊	3.1.1	基准点布置	3	3	1000	3000
		观测点布置	4	4	200	800
		观测点*次数	40	40	200	8000
5#陶艺大师 工作坊		基准点布置	3	3	1000	3000
		观测点布置	4	4	200	800
		观测点*次数	40	40	200	8000
陶艺交流中 心		基准点布置	3	3	1000	3000
		观测点布置	4	4	200	800
		观测点*次数	40	40	200	8000
合计(元)						118000
注: 1. 《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016						

11. 建筑物附属结构检测

楼栋号	检测项目	检测项目 序号	建筑面积 (m ²)	计费单位	单价 (元)	合计 (元)
1#创客中心	管道水压	7.1.1	663.05	m ² (建筑面积)	0.5	2500
	接地电阻	7.2.1		m ² (建筑面积)	1.00	2500
	绝缘电阻	7.2.2		m ² (建筑面积)	1.00	2500
2#创客中心	管道水压	7.1.1	402.82	m ² (建筑面积)	0.5	2500
	接地电阻	7.2.1		m ² (建筑面积)	1.00	2500
	绝缘电阻	7.2.2		m ² (建筑面积)	1.00	2500
3#创客中心	管道水压	7.1.1	922.27	m ² (建筑面积)	0.5	2500
	接地电阻	7.2.1		m ² (建筑面积)	1.00	2500
	绝缘电阻	7.2.2		m ² (建筑面积)	1.00	2500
4#创客中心	管道水压	7.1.1	841.13	m ² (建筑面积)	0.5	2500
	接地电阻	7.2.1		m ² (建筑面积)	1.00	2500
	绝缘电阻	7.2.2		m ² (建筑面积)	1.00	2500
1#陶艺大师工 作坊	管道水压	7.1.1	195.84	m ² (建筑面积)	0.5	2500
	接地电阻	7.2.1		m ² (建筑面积)	1.00	2500
	绝缘电阻	7.2.2		m ² (建筑面积)	1.00	2500
2#陶艺大师工	管道水压	7.1.1	149.40	m ² (建筑面积)	0.5	2500

作坊	接地电阻	7.2.1		m ² (建筑面积)	1.00	2500
	绝缘电阻	7.2.2		m ² (建筑面积)	1.00	2500
3#陶艺大师工作坊	管道水压	7.1.1	82.49	m ² (建筑面积)	0.5	2500
	接地电阻	7.2.1		m ² (建筑面积)	1.00	2500
	绝缘电阻	7.2.2		m ² (建筑面积)	1.00	2500
4#陶艺大师工作坊	管道水压	7.1.1	174.3	m ² (建筑面积)	0.5	2500
	接地电阻	7.2.1		m ² (建筑面积)	1.00	2500
	绝缘电阻	7.2.2		m ² (建筑面积)	1.00	2500
5#陶艺大师工作坊	管道水压	7.1.1	198.3	m ² (建筑面积)	0.5	2500
	接地电阻	7.2.1		m ² (建筑面积)	1.00	2500
	绝缘电阻	7.2.2		m ² (建筑面积)	1.00	2500
陶艺交流中心	管道水压	7.1.1	531.10	m ² (建筑面积)	0.5	2500
	接地电阻	7.2.1		m ² (建筑面积)	1.00	2500
	绝缘电阻	7.2.2		m ² (建筑面积)	1.00	2500
合计 (元) :						75000
注: 1. 以实际发生量为准。						
2. 按建筑面积计算, 每单体 2500 元起。						

12. 室内环境检测

序号	检测参数序号	检测项目/参数	抽样批次	计费单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
室内环境检测	8.1.1	甲醛	每个建筑单体抽检不得少于房间总数的 5%, 且不得少于三间。房间使用面积小于 50 m ² 时, 设 1 个检测点; 房间使用面积 50~100 m ² 时, 设 2 个检测点; 房间使用面积 100~500 m ² 时, 设不少于 3 个检测点; 房间使用面积 500~1000 m ² 时, 设不少于 5 个检测点; 房间使用面积大于 1000 m ² 的, ≥1000 的部分,	点	37	600	22200
	8.1.4	氨		点	37	250	9250
	8.1.2	苯		点	37	550	20350
	8.1.6	甲苯		点	37	550	20350
	8.1.7	二甲苯		点	37	600	22200

8.1.3	TVOC	每增加 1000 m ² 增设 1, 增加面积不足 1000 m ² 时按增加 1000 m ² 计算。	点	37	900	33300
8.1.5	氡		点	37	350	12950
合计						140600

- 1、本表收费标准依据桂检协(2022) 13 号(广西建设工程质量检测收费和建筑材料试验收费项目及标准指导意见)制定;
- 2、本检测项目收费表中的费用不含加工费;
- 3、抽检数量详见抽检布设表。

(三) 建筑物防雷检测数量及费用表

防雷检测数量及费用表						
栋号	检测参数序号	建筑面积 (m ²)	计费单位	单价 (元/平方米)	小计 (元/栋)	
1#创客中心	7.3.1 (第三类防雷)	663.05	m ² (建筑面积)	1.05	3000.00	
2#创客中心		402.82	m ² (建筑面积)	1.05	3000.00	
3#创客中心		922.27	m ² (建筑面积)	1.05	3000.00	
4#创客中心		841.13	m ² (建筑面积)	1.05	3000.00	
1#陶艺大师工作坊		195.84	m ² (建筑面积)	1.05	3000.00	
2#陶艺大师工作坊		149.40	m ² (建筑面积)	1.05	3000.00	
3#陶艺大师工作坊		82.49	m ² (建筑面积)	1.05	3000.00	
4#陶艺大师工作坊		174.3	m ² (建筑面积)	1.05	3000.00	
5#陶艺大师工作坊		198.3	m ² (建筑面积)	1.05	3000.00	
陶艺交流中心		531.10	m ² (建筑面积)	1.05	3000.00	
合计 (元)					30000.00	

注: 1. 以实际发生量为准。
2. 单体建筑检测费用 3000 元起。

(四) 消防检测数量及费用表

消防检测数量及费用表

栋号	检测参数序号	建筑面积(m ²)	计费单位	单价(元/平方米)	小计(元/栋)
1#创客中心		663.05	m ² (建筑面积)	12	10000.00
2#创客中心		402.82	m ² (建筑面积)	12	10000.00
3#创客中心		922.27	m ² (建筑面积)	12	11067.24
4#创客中心		841.13	m ² (建筑面积)	12	10093.56
1#陶艺大师工作坊	7.4.1	195.84	m ² (建筑面积)	21	10000.00
2#陶艺大师工作坊		149.40	m ² (建筑面积)	12	10000.00
3#陶艺大师工作坊		82.49	m ² (建筑面积)	12	10000.00
4#陶艺大师工作坊		174.3	m ² (建筑面积)	12	10000.00
5#陶艺大师工作坊		198.3	m ² (建筑面积)	12	10000.00
陶艺交流中心		531.1	m ² (建筑面积)	12	10000.00
合计(元)					101160.80
注: 1. 以实际发生量为准。					
2. 单体建筑查验费用 10000 元起。					

(五) 建筑工程材料检测数量及费用表

序号	检测项目		检测项目序号	抽检频率	抽检数量	计费	单价	合计
						单位	(元)	(元)
1	石	颗粒级配	4.4.1	同分类、规格、适用等级的每600t或400m ³ 为一批, 每批抽样不少于一次。	4	项	200	800
		表观密度	4.4.3			项	150	600
		堆积密度	4.4.4			项	100	400
		空隙率	4.4.5			项	100	400
		含泥量(泥粉含量)	4.4.9			项	150	600
		泥块含量	4.4.10			项	150	600
		坚固性	4.4.11			项	600	2400
		针片状颗粒含量	4.4.12			项	200	800
		压碎指标	4.4.13			项	600	2400
2	砂	颗粒级配	4.3.4	以400m ³ 或600t同产地、同规格的为一验收批	4	项	200	800
		表观密度	4.3.1			项	150	600
		堆积密度	4.3.2			项	100	400
		空隙率	4.3.3			项	100	400
		含泥量	4.3.5			项	150	600
		石粉含量(机制砂)	4.3.6			项	150	600
		泥块含量	4.3.7			项	150	600
		氯离子含量	4.3.8			项	300	1200

		亚甲蓝（机制砂）	4.3.12		4	项	400	1600
		坚固性	4.3.13		4	项	800	3200
		压碎指标	4.3.20		4	项	800	3200
3	水泥	凝结时间	4.1.1	以同品种、同标号、同一出厂编号且同一次进场的，袋装水泥不超过200t，散装水泥不超过500t为一批	4	项	200	800
		标准稠度用水量	4.1.2		4	项	300	1200
		安定性	4.1.3		4	项	200	800
		胶砂强度	4.1.4		4	项	600	2400
		比表面积	4.1.5		4	项	200	800
		密度	4.1.6		4	项	200	800
		细度	4.1.7		4	项	200	800
		胶砂流动度	4.1.8		4	项	200	800
		保水率	4.1.10		4	项	400	1600
		氯离子	4.1.19		4	项	600	2400
4	烧结多孔砖	抗压	4.17.1	烧结普通砖、混凝土实心砖每15万块，烧结多孔砖、混凝土多孔砖、蒸压灰砂砖及蒸压粉煤灰砖每10万块各为一验收批，不足上述数量时按1批计，抽检数量为1组	3	组	1000	3000
		孔洞率	4.17.2		3	组	100	300
5	钢筋 ($d \leq 12$)	拉伸	4.14.1	以同一牌号、同一厂家、同一炉罐号、同一规格、同一进场时间的不大于60t的钢筋为一批	30	根	20	600
		弯曲	4.14.3		15	根	100	1500
		重量偏差	4.14.4		15	项	100	1500
	钢筋 ($12 < d \leq 20$)	拉伸	4.14.1		30	根	30	900
		弯曲	4.14.3		15	根	130	1950
		重量偏差	4.14.4		15	项	100	1500
	钢筋 ($20 < d \leq 28$)	拉伸	4.14.1		20	根	40	800
		弯曲	4.14.3		10	根	150	1500
		重量偏差	4.14.4		10	项	120	1200
6	钢筋焊接接头 ($12 < d \leq 20$)	拉伸试验	4.14.1	弧焊接头：在现浇混凝土结构中，应以300个同牌号、同型式接头作为一批	30	根	30	900
7	钢筋机械连接 ($12 < d$)	拉伸试验	4.14.1	同一施工条件下采用同一批材料的同等级、	60	根	30	1800
		残余变形	4.14.21		1	根	500	500

	≤20)组			同型式、同规格接头, 应500个为一个验收批进行检验与验收, 不足500个也应作为一个验收批					
	钢筋机械连接 (20<d≤28)组	拉伸试验	4.14.1		40	根	40	1600	
		残余变形	4.14.21		1	根	500	500	
8	钢管	拉伸试验	4.11.3		3	组	500	1500	
		抗压强度 (边长150mm)	4.7.2	每100盘但不超过100m³的同配比混凝土取样	80	组	60	4800	
9	混凝土	标准养护 (抗压试块)	4.7.11	不少于1组, 同时还应考虑为检验结构或构件施工阶段混凝土强度所必需的试件组数。	80	组	30	2400	
		配合比	配合比设计	4.7.1	每种强度一组	3	组	1500	4500
			塌落度	4.7.27		3	项	200	600
			表观密度	4.7.37		3	项	100	300
		抗压强度	4.8.3	每一检验批且不超过250m³砌体的各种类型及强度等级的砌筑砂浆, 每台搅拌机应至少抽检一次	60	组	60	3600	
10	砂浆	砌筑砂浆配合比	配合比设计	4.8.1	每种强度一组	4	个	1500	6000
			表观密度	4.8.8		4	项	200	800
			稠度	4.8.10		4	项	200	800
			保水率	4.8.26		4	项	400	1600
			抗压强度	4.8.3		4	组	60	240
		抹灰砂浆配合比	配合比设计	4.8.1	每种强度一组	4	组	1500	6000
			表观密度	4.8.8		4	组	200	800
			稠度	4.8.10		4	组	200	800
			保水率	4.8.26		4	组	400	1600
			抗压强度	4.8.3		4	组	110	440
		粘结强度	4.8.21		4	组	700	2800	
11	回填工程	压实度	10.1.17	每层每1000m²检测3点, 暂按每层回填土	36	点	300	10800	

					300mm(3点一组,不足3点按一组计算)				
		击实试验		10.1.31	每种土批/次	3	个	1400	4200
12	防水	聚合物水泥防水涂料	固体含量、拉伸强度、断裂伸长率、低温柔性、不透水性、粘结强度	4.28.5、 4.28.1、 4.28.2、 4.28.3、 4.28.4、 4.28.9	10t 一组	1	组	2400	2400
13		聚氨酯防水涂料	拉伸强度、断裂伸长率、固体含量、低温弯折性、不透水性、干燥时间	4.28.1、 4.28.2、 4.28.5、 4.28.3、 4.28.4、 4.28.7	15t 一组	1	组	2000	2000
14		自粘防水卷材	耐热度、低温柔度、不透水性、拉力、断裂延伸率、厚度	4.20.7、 4.20.10、 4.20.6、 4.20.8、 4.20.9、 4.20.4	10000m ²	1	组	2300	2300
15	脚手架扣件	直角、旋转、扣件、底座		12.14.1	直角扣件: 16个/组 其余: 各8个/组	3	组	2500	7500
16	安全网	安全网	耐冲击、耐贯穿、断裂强力·断裂伸长、阻燃性能	12.18.7、 12.18.6、 12.18.1、 12.18.8	3张/(≤500)张; 5张/(501-5000)张; 8张/(≥5001)张	2	组	3500	7000
17	管材管件	聚乙烯给水管(直径<400mm)	外观、平均外径、壁厚、静液压强度、纵向回缩率	4.46.1-4.46.3、 4.46.14、 4.46.15	同一混配料、同一设备和工艺且连续生产的同一规格管材作为一批,每批数量不超过200t。	2	组	1400	2800

18		PVC-U 排水管	外观、平均外径、壁厚、烘箱试验、维卡软化温度、落锤冲击	4.46.1-4.46.3、4.46.11、4.46.10、4.46.8	同一混配料、同一设备和工艺且连续生产的同一规格管材作为一批,每批数量不超过200t。	2	组	1800	3600
19	建筑涂料	腻子	容器中状态、施工性、干燥时间(表干)、打磨性、粘结强度、初期干燥抗裂性	4.29.1、4.29.2、4.29.4、4.29.22、4.29.19、4.29.21	组批以每15t同类品为一批	1	组	1800	1800
20		底漆	容器中状态、施工性、低温稳定性、涂膜外观、干燥时间、耐碱性、耐水性	4.29.1、4.29.2、4.29.3、4.29.5、4.29.4、4.29.13、4.29.12	组批以每15t同类品为一批	1	组	1600	1600
									140230
注:以实际发生量为准。									

(六) 建筑节能检测数量及费用表

序号	检测项目	检测参数	检测参数序号	抽检频率	检测数量	计费	收费标准	合计
						单位	单价(元)	
1	挤塑聚苯板	导热系数	6.5.1	同厂家、同品种产品,扣除天窗、采光顶后的屋面面积在1000m ² 以内时应复验1次;面积每增加1000m ² 应增加复验1次。	2	组	1600	3200
		压缩强度	6.5.3		2	组	600	1200
		燃烧性能(B级)	6.5.7		2	组	12000	24000
2	无机保温砂浆	导热系数	6.5.1	同厂家、同种产品,按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用	2	组	1600	3200

		抗压强度	6.5.3	量, 在 5000 m ² 以内应复检一次, 面积每增加 5000 m ² 应增加一次同工程项目, 同施工单位且同期施工的多个单位工程, 可合并计算抽检面积取 2 块 300mmX300mmX 产品厚度, 12 块 100mmX100mmX 产品厚度。	2	组	600	1200
		密度	6.5.2		2	组	100	200
3	墙体	墙体传热系数	6.5.8	同厂家、同品种的产品, 按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量, 在 5000m ² 以内时应复验 1 次; 面积每增加 5000m ² 应增加 1 次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程, 可合并计算抽检面积。	2	组	6000	12000
		外墙节能构造	6.4.7	外墙节能构造实体检验应按单位工程进行, 每种节能构造的外墙检验不得少于 3 处, 每处应检查一个点。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程, 可合并计算建筑面积; 每 30000m ² 可视为一个单位工程进行抽样, 不足 30000m ² 也是为一个单位工程。一组为三处。	2	组	3000	6000
4	电焊网	单位面积质量	6.8.1	同厂家、同品种的产品, 按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量, 在 5000m ² 以内时应复验 1 次; 面积每增加 5000m ² 应增加 1 次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程, 可合并计算抽检面积。	2	组	100	200
		焊点抗拉力	6.8.7		2	组	300	600
		镀锌层含量	6.8.5		2	组	300	600
5	建筑门窗	三性(实验室内)	5.2.1、 5.2.3、 5.2.5	同品种、类型和规格の木门窗、金属门窗、塑料门窗每 200 樘应划分为一个检验批。	2	组	4500	9000

		型材：壁厚、韦氏硬度	5.5.1、 5.5.4	每批应由同一合金牌号、状态、规格、颜色的型材组成一组，批量不限，每组10根(每根约长200mm)	2	组	1500	3000
6	建筑玻璃	中空玻璃 遮阳系数、 可见光透 射比	6.3.1、 6.3.2	每单位工程同一厂家同一品种同一类型的产品检测不少于1组	2	组	10500	22600
		中玻璃密 封性能	6.3.5	每单位工程同一厂家同一品种同一类型的产品检测不少于1组。每组10块，从工程使用的玻璃中抽取	2	项	2500	5000
7	聚氯乙烯 绝缘电线	每芯绝缘 电阻、单芯 直径	6.13.1、 6.13.4	每单位工程同一厂家各种电线规格总数的10%，且不少于2个规格。电线每规格15m。暂按每规格1芯计算。	3	规格	230	690
8	聚氯乙烯 绝缘电缆	导体电阻、 单芯直径	6.13.2、 6.13.4	每单位工程同一厂家各种电缆规格总数的10%，且不少于2个规格。电缆每规格3m。暂按每规格5芯计算。	3	规格。 每芯	230	3450
9	耐碱玻纤 网格布	耐碱断裂 强力、断裂 伸长率、耐 碱强力保 留率	6.8.4、 6.8.3、 6.8.2	同厂家、同品种的产品，按照扣除门窗洞口后的保温墙面面积所使用的材料用量，在5000m ² 以内时应复验1次；面积每增加5000m ² 应增加1次。同工程项目、同施工单位且同期施工的多个单位工程，可合并计算抽检面积。	2	组	1800	3600
合计(元)								99740
注：以实际发生量为准。								

综上所述，则本项目检测费预算价为：

(1) 地基基础检测：130500+156160+156160=442820 元

(2) 主体结构及装饰装修：

91800+9000+54000+5000+67600+18000+118000+75000+140600=579000 元

(3) 防雷检测：30000 元

(4) 消防检测：101160.80 元

(5) 建筑材料及构配件及现场检测：140230 元

(6) 建筑节能：99740 元

合计：442820+579000+30000+101160.80+140230+99740=1392950.80（元）

（其中包含暂估价 67600.00 元）

五、根据《钦州市人民政府办公室关于财政性资金投资项目其他费用预算管理有关问题的通知》（钦政办〔2025〕4号）执行，综合考虑后计算下浮 50%，结算时按实际检测项目及数量进行结算。因此，该项目的检测服务预算价为：

$$1392950.80 \times (1-50\%) = 696475.40 \text{（元）}$$

编制单位：

广西乾诚工程咨询有限公司



审核单位：

钦州市钦北区财政投资评审中心



2026年3月26日

(3) 鋼材費 20000 元

(4) 油漆費 10100 元

(5) 鋼材及油漆費 10230 元

(6) 雜費 2000 元

(7) 鋼材及油漆費 10230 元

(其中：鋼材費 6100 元)

其間：鋼材費 6100 元，油漆費 4100 元，雜費 2000 元。以上各項費用均由該局撥付。其餘各項費用均由該局撥付。以上各項費用均由該局撥付。以上各項費用均由該局撥付。

138250 80X (1-80X) = 6647.80 (元)

