

贵港市港北区第七初级中学女学生宿舍楼维修 项目

预 算 价

预算价(小写): 748641.78元

(大写): 柒拾肆万捌仟陆佰肆拾壹元柒角捌分

建设单位: 贵港市港北区第七初级中学
(单位盖章)

造价咨询单位:



法定代表人
或其授权人:

林富山
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2026年03月

复核时间: 2026年03月

总 说 明

工程名称:贵港市港北区第七初级中学女学生宿舍楼维修项目

第1页 共1页

一、编制依据:

- 1、贵港市港北区第七初级中学女学生宿舍楼维修项目图纸。
- 2、采用定额:
 - (1)、2022年《广西壮族自治区市政工程消耗量及费用定额》。
 - (2)、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》。
- 3、材料价执行 2026年《贵港市建设工程造价信息》第1期,缺项部分按市场询价。
- 4、取费标准:企业管理费按中限价计取,利润、规费等按相关规定计取;税金执行按一般税法方式计算。

三、重要说明

无

单位工程预算价汇总表

工程名称:贵港市港北区第七初级中学女学生宿舍楼维修项目

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:贵港市港北区第七初级中学女学生宿舍楼维修项目

第1页 共3页

第1页 共3页							
序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
贵港市港北区第七初级中学女学生宿舍楼 维修项目-场地硬化					50603.19		
		分部分项工程				49454.79	
	0401	新建硬化				49454.79	
1	040202001001	场地平整, 原土夯实	m²	553.00	1.10	608.30	
2	040202011001	100厚碎石垫层	m²	553.00	27.18	15030.54	
3	040203007001	120厚C25混凝土	m²	553.00	61.15	33815.95	
		单价措施项目				1148.40	
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用		1		1148.40	
4	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	台·次	1	1148.40	1148.40	
贵港市港北区第七初级中学女学生宿舍楼 维修项目					655682.76		
		分部分项工程				638326.08	
	8.	防水工程				8866.68	
5	010904002001	楼(地)面涂膜防水 部位: 一层(阳台、走廊、楼梯间、宿舍 、洗漱间) 做法详见: 参照15ZJ001-第28页-地 201(FC) 1、1.2厚聚氨酯防水涂料	m²	336.88	26.32	8866.68	
	10.	楼地面装饰工程				261984.93	
6	011102003001	抛光砖地面 部位: 一层阳台 做法详见: 参照15ZJ001-第28页-地 201(FC) 1、600X600X8厚抛光砖铺实拍平, 水泥浆 擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一遍	m²	23.80	134.41	3198.96	
7	011102003002	防滑砖地面 部位: 一层(走廊、楼梯间) 做法详见: 参照15ZJ001-第28页-地 201(FC) 1、600X600X8厚防滑砖铺实拍平, 水泥浆 擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一遍	m²	90.65	134.41	12184.27	
8	011102003003	抛光砖地面 部位: 一层宿舍 做法详见: 参照15ZJ001-第27页-楼201 1、800X800X8厚抛光砖铺实拍平, 水泥浆 擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一遍	m²	135.28	154.08	20843.94	
9	011102003004	防滑砖地面 部位: 一层洗漱间 做法详见: 参照15ZJ001-第28页-地 201(FC)	m²	37.46	154.08	5771.84	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:贵港市港北区第七初级中学女学生宿舍楼维修项目

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、800X800X8厚防滑砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一遍					
10	011102003005	防滑砖楼地面 部位: 阳台 做法详见: 参照15ZJ001-第27页-楼201 1、600X600X8厚防滑砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一遍	m ²	119.00	134.41	15994.79	
11	011102003006	防滑砖楼地面 部位: 走廊、楼梯间 做法详见: 参照15ZJ001-第27页-楼201 1、600X600X8厚防滑砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一遍	m ²	303.51	134.41	40794.78	
12	011102003007	抛光砖楼地面 部位: 宿舍 做法详见: 参照15ZJ001-第27页-楼201 1、800X800X8厚抛光砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一遍	m ²	676.41	154.08	104221.25	
13	011102003008	防滑砖楼地面 部位: 洗漱间 做法详见: 参照15ZJ001-第27页-楼201 1、800X800X8厚防滑砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一遍	m ²	187.32	154.08	28862.27	
14	011106002001	块料楼梯面层 部位: 楼梯 1、600X600X8厚防滑耐磨地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一遍 4、原有楼/地面	m ²	139.16	216.39	30112.83	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				306515.17	
15	桂011204007001	块料墙面(H=1200mm) 部位: 阳台 做法详见: 参照15ZJ001-第73页-裙8 1、400X800釉面砖,白水泥浆擦缝 2、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20 %建筑胶镶贴 3、刷素水泥浆一遍 4、15厚1:3水泥砂浆	m ²	464.40	138.05	64110.42	
16	桂011204007002	块料墙面(H=1200mm) 部位: 走廊、楼梯间 做法详见: 参照15ZJ001-第73页-裙8 1、400X800釉面砖,白水泥浆擦缝 2、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20 %建筑胶镶贴	m ²	578.29	138.05	79832.93	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:贵港市港北区第七初级中学女学生宿舍楼维修项目

第3页 共3页

[illegible]

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 贵港市港北区第七初级中学中学学生宿舍楼维修项目

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目 特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					其中： 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
贵港市港北区第七初级中学学生宿舍楼维修项目-场地硬化											
		分部分项工程									
	0401	新建硬化									
1	040202001001	场地平整，原土夯实	m²	553.00	1.10	0.17		0.67	0.12	0.05	
	C1-0103	机械平整场地	1000m²	0.55300	787.69	84.00		518.21	84.31	36.13	
	C1-0104	机械原土碾压	1000m²	0.55300	307.25	84.00		150.90	32.89	14.09	
2	040202011001	100厚碎石垫层	m²	553.00	27.18	1.63	15.96	4.65	1.82	0.88	
	C2-0021换	级配碎石摊铺 厚20cm[实际厚度=10]	100m²	5.5300	2718.17	163.10	1596.02	464.67	182.05	87.89	
3	040203007001	120厚C25混凝土	m²	553.00	61.15	6.17	47.61	-0.23	1.72	0.83	
	C2-0115换	水泥混凝土路面 厚度22cm[实际厚度=12]{换：预拌普通混凝土 C25}	100m²	5.5300	6114.98	616.70	4760.95	-22.91	172.20	83.13	
		单价措施项目									
	041106	大型机械、设备进出场及安拆、使用		1							
4	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	台·次	1	1148.40	100.00	97.79	568.39	193.83	93.57	
	C1-0514	大型机械场外运输费 压路机	台次	1	1148.40	100.00	97.79	568.39	193.83	93.57	
贵港市港北区第七初级中学学生宿舍楼维修项目											
		分部分项工程									
8.		防水工程									
5	010904002001	楼(地)面涂膜防水 部位：一层(阳台、走廊、楼梯间、宿舍、洗漱间) 做法详见：参照15ZJ001-第28页-地201(FC) 1、1.2厚聚氨酯防水涂料	m²	336.88	26.32	2.69	20.39		0.80	0.27	

第1页 共5页

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区第七初级中学女生宿舍楼维修项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-8-81换	防水工程 高分子防水涂料 聚氨酯防水涂料 2mm厚 平面 [实际厚度=1.2]	100m²	3.3688	2633.05	268.74	2039.41		80.08	27.41	
	10.	楼地面装饰工程									
6	011102003001	抛光砖地面 部位:一层阳台 做法详见:参照15ZJ001-第28页-地201(FC) 1、600X600X8厚抛光砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆	m²	23.80	134.41	36.80	74.36	0.12	8.97	3.06	
	A-10-61换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.36m²以内 [换:素水泥浆]	100m²	0.2380	13441.05	3680.14	7435.77	11.77	897.13	306.43	
7	011102003002	防滑砖地面 部位:一层(走廊、楼梯间) 做法详见:参照15ZJ001-第28页-地201(FC) 1、600X600X8厚防滑砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆	m²	90.65	134.41	36.80	74.36	0.12	8.97	3.06	
	A-10-61换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.36m²以内 [换:素水泥浆]	100m²	0.9065	13441.05	3680.14	7435.77	11.77	897.13	306.43	
8	011102003003	抛光砖地面 部位:一层宿舍 做法详见:参照15ZJ001-第27页-楼201 1、800X800X8厚抛光砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆	m²	135.28	154.08	38.14	90.62	0.12	9.30	3.18	
	A-10-62换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.64m²以内 [换:素水泥浆]	100m²	1.3528	15408.09	3814.34	9062.44	11.77	929.74	317.57	
9	011102003004	防滑砖地面 部位:一层洗漱间 做法详见:参照15ZJ001-第28页-地201(FC) 1、800X800X8厚防滑砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆	m²	37.46	154.08	38.14	90.62	0.12	9.30	3.18	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 贵港市港北区第七初级中学女学生宿舍楼维修项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-10-62换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.64m ² 以内 {换:素水泥浆}	100m ²	0.3746	15408.09	3814.34	9062.44	11.77	929.74	317.57	
10	011102003005	防滑砖楼地面 部位: 阳台 做法详见: 参照15ZJ001-第27页-楼201 1、600X600X8厚防滑砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	119.00	134.41	36.80	74.36	0.12	8.97	3.06	
	A-10-61换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.36m ² 以内 {换:素水泥浆}	100m ²	1.1900	13441.05	3680.14	7435.77	11.77	897.13	306.43	
11	011102003006	防滑砖楼地面 部位: 走廊、楼梯间 做法详见: 参照15ZJ001-第27页-楼201 1、600X600X8厚防滑砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	303.51	134.41	36.80	74.36	0.12	8.97	3.06	
	A-10-61换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.36m ² 以内 {换:素水泥浆}	100m ²	3.0351	13441.05	3680.14	7435.77	11.77	897.13	306.43	
12	011102003007	抛光砖楼地面 部位: 宿舍 做法详见: 参照15ZJ001-第27页-楼201 1、800X800X8厚抛光砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	676.41	154.08	38.14	90.62	0.12	9.30	3.18	
	A-10-62换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.64m ² 以内 {换:素水泥浆}	100m ²	6.7641	15408.09	3814.34	9062.44	11.77	929.74	317.57	
13	011102003008	防滑砖楼地面 部位: 洗漱间 做法详见: 参照15ZJ001-第27页-楼201 1、800X800X8厚防滑砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	187.32	154.08	38.14	90.62	0.12	9.30	3.18	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区第七初级中学学生宿舍楼维修项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-10-62换	块料面层 陶瓷地面砖 预拌砂浆粘贴 0.64m ² 以内(换:素水泥浆)	100m ²	1.8732	15408.09	3814.34	9062.44	11.77	929.74	317.57	
14	011106002001	块料楼梯面层 部位:楼梯 1、600X600X8厚防滑耐磨地砖铺实拍平,水泥浆擦缝 2、20厚1:3干硬性水泥砂浆 3、素水泥浆一遍	m ²	139.16	216.39	68.89	106.96	0.16	16.78	5.73	
	A-10-114换	楼梯面层 陶瓷地面砖楼梯(换:素水泥浆)	100m ²	1.3916	21638.96	6889.23	10695.81	16.09	1677.99	573.14	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
15	桂011204007001	块料墙面(H=1200mm) 部位:阳台 做法详见:参照15ZJ001-第73页-裙8 1、400X800釉面砖,白水泥浆擦缝 2、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20 %建筑胶镶贴 3、刷素水泥浆一遍	m ²	464.40	138.05	49.79	60.47	0.12	12.13	4.14	
	A-11-66换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积(≤0.64m ²) {换:素水泥浆}	100m ²	4.6440	13805.84	4979.41	6046.69	12.46	1213.02	414.33	
16	桂011204007002	块料墙面(H=1200mm) 部位:走廊、楼梯间 做法详见:参照15ZJ001-第73页-裙8 1、400X800釉面砖,白水泥浆擦缝 2、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20 %建筑胶镶贴 3、刷素水泥浆一遍	m ²	578.29	138.05	49.79	60.47	0.12	12.13	4.14	
	A-11-66换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积(≤0.64m ²) {换:素水泥浆}	100m ²	5.7829	13805.84	4979.41	6046.69	12.46	1213.02	414.33	
17	桂011204007003	块料墙面(H=1200mm) 部位:宿舍 做法详见:参照15ZJ001-第73页-裙8 1、400X800釉面砖,白水泥浆擦缝	m ²	852.59	138.05	49.79	60.47	0.12	12.13	4.14	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:贵港市港北区第七初级中学女学生宿舍楼维修项目

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		2、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20 %建筑胶镶贴 3、刷素水泥浆一遍 4、15厚1:3水泥砂浆 墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积 (≤0.64m²) {换:素水泥浆}	100m²	8.5259	13805.84	4979.41	6046.69	12.46	1213.02	414.33	
18	桂011204007004	块料墙面(H=1200mm) 部位:洗漱间 做法详见:参照15ZJ001-第73页-裙8 1、400X800釉面砖,白水泥浆擦缝 2、3~4厚1:1水泥砂浆加水重20 %建筑胶镶贴 3、刷素水泥浆一遍	m²	325.04	138.05	49.79	60.47	0.12	12.13	4.14	
		墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积 (≤0.64m²) {换:素水泥浆}	100m²	3.2504	13805.84	4979.41	6046.69	12.46	1213.02	414.33	
	13.	门窗工程									
19	010802001001	铁门,绿色漆面 1、含制作、安装及运输	m²	113.40	537.56	51.72	424.34	0.19	12.61	4.31	
	A-13-13换	钢质防盗门安装	100m²	1.1340	53755.77	5171.71	42434.33	19.01	1261.34	430.83	
		单价措施项目									
	011703	垂直运输									
20	桂011703002001	局部装饰装修垂直运输高度 20m以内	m²	1782.00	9.74		8.94				
	B-换	局部装饰装修垂直运输高度 20m以内	m²	1782.00	9.74		8.94				

主要材料及价格表

工程名称:贵港市港北区第七初级中学女学生宿舍楼维修项目

第1页 共1页

[illegible]