

工程名称：2026年秀峰区教育系统基本建设项目
乐群小学改建项目
建筑施工图

第1册 共1册



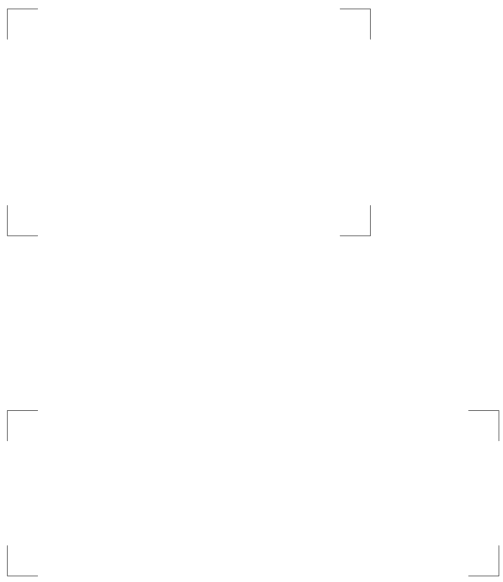
锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROJECT MANAGEMENT GROUP CO., LTD

2026年04月

扉 页

工 程 名 称：2026年秀峰区教育系统基本建设项目-乐群小学改建项目
建 设 单 位：桂林市秀峰区教育局
设 计 单 位：锦辉项目管理集团有限公司

项目负责人	杨 杰	杨杰
给排水工程师	莫千平	莫千平
电气工程师	邵赵龙	邵赵龙
暖通工程师	刘有香	刘有香
建筑工程师	杨 杰	杨杰
结构工程师	邓淑芬	邓淑芬



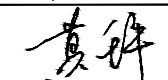
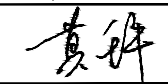
图纸目录

序号	图号	图纸名称	图纸规格	备注	序号	图号	图纸名称	图纸规格	备注
1		封面	A2	1:100	21				
2		扉页	A2	1:100	22				
3		图纸目录	A2	1:100	23				
4	JZ-00a	建筑设计说明	A2	1:100	24				
5	JZ-00b1	无障碍系统、垃圾分类系统、标识系统设计说明(一)	A2	1:100	25				
6	JZ-00b2	无障碍系统、垃圾分类系统、标识系统设计说明(二)	A2	1:100	26				
7	JZ-00c1	防水设计通用专篇(一)	A2	1:100	27				
8	JZ-00c2	防水设计通用专篇(二)	A2	1:100	28				
9	JZ-01	一层拆建前平面图 屋面拆建前平面图 一层新建平面图 二层新建平面图	A2	1:100	29				
					30				
10	JZ-02	屋面层平面图 大样 ⑥-①轴立面图 ①-⑥轴立面图 1-1剖面图	A2	1:100	31				
					32				
11	JZ-03	门窗表 门窗大样 大样	A2	1:50					
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级；

备注REMARK

项目编码STAMP
(打码机打码位置)

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨 杰	
审 核 REVIEWED BY	杨 杰	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨 杰	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	
校 对 PRECHECKED BY	杨 杰	
设 计 DESIGNED BY	莫千平	

建设单位
CONSTRUCTE WITH

桂林市秀峰区教育局

工程名称
PROJECT
2026年秀峰区教育系统基本建设项目
乐群小学改建项目

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
图纸目录

设计号 PRO. NO.			
图 号 DRAWING NO.	JZ-00	版次 CHANGED NO.	A
图 别 DWG TYPE	建 施	日 期 DATE	2026. 4

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级；

备注REMARK

项目编码STAMP
(打码机打码位置)

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨 杰	
审 核 REVIEWED BY	杨 杰	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨 杰	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	
校 对 PRECHECKED BY	杨 杰	
设 计 DESIGNED BY	莫千平	

建设单位
CONSTRUCT WITH

桂林市秀峰区教育局

工程名称
PROJECT
2026年秀峰区教育系统基本建设项目
乐群小学改建项目

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
无障碍系统、垃圾分类系统、标识系统设计说明（一）

设计号 PRO NO.			
图 号 DRAWING NO.	JZ-00b1	版次 CHANGED NO.	A
图 别 DWG TYPE	建 施	日 期 DATE	2026. 4

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

无障碍系统、垃圾分类系统、标识系统设计说明（一）

一、无障碍步行系统设计

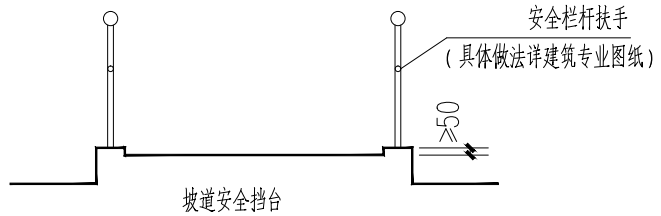
条文	6.1.1 建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统。
设计要求	场地内各主要游憩场所、建筑出入口、服务设施及城市道路之间形成连贯的无障碍步行系统，路线保证轮椅无障碍通行要求。场地中的缘石坡道、无障碍出入口、轮椅坡道、无障碍通道、门、楼梯、台阶、扶手等满足标准中的无障碍设施设计要求，并合理设置通用的无障碍标志和信息系统。
设计依据	《无障碍设计规范》GB50763－2012、《建筑无障碍设施》13ZJ301和国家现行的有关规范、标准及地方规程

- 1.缘石坡道：人行道在交叉路口、街坊路口、单位出口、广场入口、人行横道及桥梁、隧道、立体交叉等路口设置。
- 2.建筑出入口：
- 2.1 建筑入口为无障碍入口时，入口室外的地面坡度不应大于1: 50；
- 2.2 公共建筑与高层、中高层居住建筑入口设台阶时，必须设轮椅坡度和扶手；
- 2.3 建筑入口轮椅通行平台最小宽度应符合下表规定：

建筑类型	入口平台最小宽度（m）
中、高层住宅、公寓建筑	≥2.00
大、中型公共建筑	
多、低层无障碍住宅、公寓建筑	≥1.50
无障碍宿舍建筑	
小型公共建筑	

- 2.4 无障碍入口和轮椅通行平台应设雨棚；
- 2.5 除平坡出入口外，在门完全开启的状态下，建筑物无障碍出入口的平台的净深度不应小于1．50m；
- 2.6 建筑物无障碍出入口的门厅、过厅如设置两道门，门扇同时开启时两道门的间距不应小于1．50m。

- 3.无障碍坡道：
- 建筑出入口、场地出入口、人行道之间、人行道与游憩场所之间等有高差之处，需设置满足无障碍同行的坡道。
- 3.1 供轮椅通行的坡度应设计成直线形、直角形或折线形，不宜设计成弧形；
- 3.2 坡道两侧应设扶手，坡度与休息平台的扶手应保持连贯；
- 3.3 坡道侧面凌空时，在扶手栏杆下端宜设高不小于50mm的坡道安全挡台；



- 3.4 不同位置的坡道，其坡度和宽度应符合下表规定：

坡道位置	最大坡度（m）	最小宽度（m）
有台阶的建筑入口	1:12	≥1.20
只设坡道的建筑入口	1:20	≥1.50
室内走道	1:12	≥1.00
室外通路	1:20	≥1.50
困难地段(受场地限制改建的建筑物和室外通路)	1:10—1:8	≥1.20

- 3.5 坡道在不同坡度的情况下，坡道高度和水平长度应符合下表规定：

坡度	1/20	1/16	1/12	1/10	1/8
最大高度（ m）	1.50	1.00	0.75	0.60	0.35
水平长度（ m）	30.00	16.00	9.00	6.00	2.80

- 3.6 坡道的坡面应平整，不应光滑；
- 3.7 坡道起点、终点和中间休息平台的水平长度不应小于1.5m。

- 4.无障碍通道、走道：

- 4.1 乘轮椅者通行的走道和通路最小宽度应符合下表的規定：

建筑类型	入口平台最小宽度（m）
大型公共建筑走道	≥1.80
中小型公共建筑走道	≥1.50
居住建筑走廊	≥1.20
建筑基地人行通路	≥1.50
检票口、结算口轮椅通道	≥0.90

- 4.2 人行通路和室内地面应平整、不光滑、不松动和不积水；
- 4.3 使用不同材料铺装的地面应相互平顺，如有高差时不应大于15mm，并以斜坡过渡；
- 4.4 人行通路和建筑入口的雨水算子不得高出地面，其孔洞不得大于15mmx15mm；
- 4.5 门扇向走道内开启时应设凹室，凹室面积不应小于1.30mX0.90m；
- 4.6 从墙面伸入走道的突出物不应大于0.10m，距地面高度应小于0.60m；
- 4.7 在走道一侧或尽端与其他地坪有高差时，应设置栏杆或栏板等安全设施；

- 4.8 主要供残疾人使用的走道与地面应符合下列规定：
- 走道宽度不应小于1.8m；
- 走道两侧应设扶手；
- 走道两侧墙面应设高0.35m护墙板；
- 走道及室内地面应平整，并应选用遇水不滑的地面材料；
- 走道转弯处的阳角应为弧墙面或切角墙面；
- 走道内不得设置障碍物，光照度不应小于120lx。

- 5.供残疾人使用的门：

- 5.1 应采用自动门，也可采用推拉门、折叠门或平开门，不应用力度大的弹簧门；
- 5.2 在旋转门一侧应另设残疾人使用的门；
- 5.3 轮椅通行门的净宽应符合以下规定：

类型	入口平台最小宽度（m）
自动门	≥1.00
推拉门、折叠门	≥0.80
平开门	≥0.80
弹簧门（小力度）	≥0.80

- 5.4 乘轮椅者开启的推拉门和平开门，在门把手一侧的墙面，应留有不小于0.5m的墙面宽度；
- 5.5 乘轮椅者开启的门扇，应安装视线观察玻璃、横执把手和关门拉手，在门扇的下方应安装高0.30的护门板；
- 5.6 门扇在一只手操纵下应易于开启，门槛高度及门内外地面高差不应大于15mm，并以斜坡过渡。

- 6.楼梯与台阶：

- 6.1 残疾人使用的楼梯与台阶设计要求应符合下表规定：

类型	设计要求
楼梯与台阶形式	(1) 采用有休息平台的直线形梯段和台阶； (2) 不采用无休息平台的楼梯和弧形楼梯； (3) 不采用无踢面和实缘为直角形踏步。
宽度	(1) 公共建筑梯段宽度不应小于1.5m； (2) 居住建筑梯段宽度不应小于1.2m。
扶手	(1) 楼梯两侧应设扶手； (2) 从三级台阶起应设扶手。
路面	(1) 应平整而不应光滑； (2) 明步路面应设高不小于50mm安全挡台。

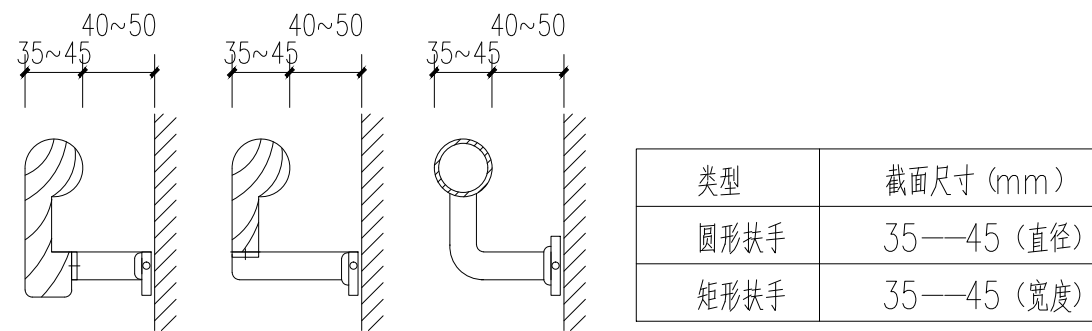
注：无障碍楼梯栏杆、扶手、防滑具体做法详建筑专业图纸。

- 6.2 残疾人使用的楼梯、台阶踏步的宽度和高度应符合下表规定：

类型	最小宽度（m）	最大高度（m）
公共建筑楼梯	0.28	0.15
住宅、公寓建筑公用楼梯	0.26	0.16
幼儿园、小学校楼梯	0.26	0.14
室外台阶	0.30	0.14

- 7.供残疾人使用的扶手：

- 7.1 坡道、台阶及楼梯两侧设高0.85m的扶手，设两层扶手时，下层扶手高应为0.65m；幼儿园、老人建筑、特教学校和残疾人建筑应设两层扶手；
- 7.2 扶手起点与终点处延伸应大于或等于0.30m；
- 7.3 扶手末端应向内拐到墙面，或向下延伸0.1m，栏杆式扶手应向下成弧形或延伸到地面上固定；
- 7.4 安装在墙面的扶手托件应为L形，扶手和托件的总高度宜为70~80mm；
- 7.5 交通建筑、医疗建筑和政府接待部门等公共建筑，在扶手的起点与终点处应设盲文说明牌；
- 7.6 扶手应安装牢固，形状易于抓握，扶手截面尺寸应符合下图及下表的規定：



- 8.建筑物无障碍标志：

无障碍通道、无障碍坡道、停车位、建筑出入口、服务配套设施、电梯、公共厕所等无障碍设施的位置及走向，

应设置标志牌，且采用国际通用的无障碍标志牌。

- 9.其它：

本说明未详尽之处，均须遵照国家现行《绿色建筑评价标准》、《无障碍设计规范》以及相关规范规定、行业标准

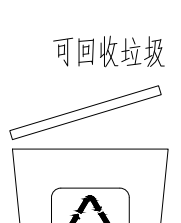
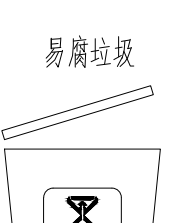
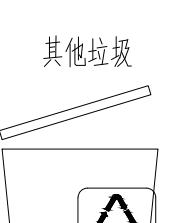
进行完善与施工。

二、垃圾分类设计

条文	8.1.7 生活垃圾应分类收集，垃圾容器和收集点的设置应合理并应与周围景观协调。
设计要求	场地内设置垃圾分类收集点，且设置点合理，并与周围景观协调。
设计依据	《城市生活垃圾分类及其评价标准》CJJ/T102－2004、《生活垃圾分类标志》GB/T 19095－2008 国家现行的有关规范、标准及地方规程

生活垃圾分类设置：

- 1.垃圾收集设施规格和位置应符合国家有关标准规定，其数量、外观色彩及标志应符合垃圾分类收集的要求，并置于隐蔽、避风处，与周围景观相协调。
- 2.垃圾容器和收集点布置，重视垃圾容器和收集点的环境卫生与景观美化问题，做到密闭并相对位置固定，按规划要求需配垃圾收集站，具备定期冲洗，消杀条件，并及时做到密闭清运。
- 3.垃圾收集设施应坚固耐用，防止垃圾顺序倾倒和露天堆放。
- 4.有害垃圾必须单独收集、单独清运。
- 5.垃圾收集点的服务半径不宜超过70m。
- 6.垃圾分类收集点具体设置点详建筑专业图纸。

生活垃圾分类与标志			
 有害垃圾 Hazardous waste	 可回收垃圾 Recyclable	 易腐垃圾 Perishable waste	 其他垃圾 Other waste
废电池（镍镉电池、氧化汞电池、铅蓄电池等），废荧光灯管（日光灯管、节能灯等），废温度计，废血压计，废药品及其包装物，废油漆、溶剂及其包装物废杀虫剂、消毒剂及其包装物，废胶片及废相纸等。	废纸，废塑料，废金属，废包装物，废旧纺织物，废弃 电器电子产品，废玻璃，废纸塑铝复合包装，大件垃圾等。	易腐垃圾即厨余垃圾，包括剩菜剩饭、骨头、菜根菜叶、果皮等可腐烂有机物。	除上述几类垃圾之外的砖瓦陶瓷、渣土、卫生间废纸、瓷器碎片、动物排泄物、一次性用品等难以回收的废弃物。
必须单独收集、单独清运，且需要特殊安全处理。	一般通过综合处理回收利用，减少污染，节省资源。如每回收1吨废纸可造好纸850公斤，节省木材300公斤，比等量生产减少污染74％	可经生物技术就地处理堆肥，形成腐殖质，作为有机肥料或土壤改良剂	一般采取卫生填埋、焚烧等处理措施，有效减少对地下水、地表水、土壤及空气的污染

无障碍系统、垃圾分类系统、标识系统设计说明(二)

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级；

备注

项目编码

审 定	杨 杰	杨杰
审 核	杨 杰	杨杰
项目负责	杨 杰	杨杰
专业负责	莫千平	莫千平
校 对	杨 杰	杨杰
设 计	莫千平	莫千平

建设单位
CONSTRUCT WITH
桂林市秀峰区教育局

工程名称
PROJECT
2026年秀峰区教育系统基本建设项目
乐群小学改建项目

子项名称
ITEM

图名
DRAWING TITLE
图纸目录

设计号	PRO. NO.			
图 号	DRAWING NO.	JZ-00b2	版次	CHANGED NO.
图 别	DWG TYPE	建 施	日 期	DATE

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

三、标识系统设计

条文	4.1.8应具有安全防护的警示和引导标识系统。
设计要求	根据国家标准《安全标志及其使用导则》GB 2894—2008，安全标志分为禁止标志、警告标志、指令标志和提示标志四类。本条所述是指具有警示和引导功能的安全标志，应在场地及建筑公共场所和其他有必要提醒人们注意安全的场所显著位置上设置。设置显著、醒目的安全警示标志，能够起到提醒建筑使用者注意安全的作用。警示标志一般设置于人员流动大的场所，青少年和儿童经常活动的场所，容易碰撞、失伤、湿滑及危险的部位和场所等。
设计依据	《安全标志及其使用导则》GB 2894—2008、《公共建筑标识系统技术规范》GB/T 51223—2017和国家现行的有关规范、标准及地方规程

条文	8.1.5建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。
设计要求	设置便于识别和使用的标识系统，包括导向标识和定位标识等，能够为建筑使用者带来便捷的使用体验。标识一般有人车分流标识、公共交通接驳引导标识、易于老年人识别的标识、满足儿童使用需求与身高匹配的标识、无障碍标识、楼座及配套设施定位标识、健身慢行道导向标识、健身楼梯间导向标识、公共卫生间导向标识，以及其他促进建筑便捷使用的导向标识等。公共建筑的标识系统应当执行现行国家标准《公共建筑标识系统技术规范》GB/T 51223，住宅建筑可以参照执行。在场地主出入口应当设置总平面布置图，标注出楼号及建筑主出入口。
设计依据	《公共建筑标识系统技术规范》GB/T 51223—2017和国家现行的有关规范、标准及地方规程。

导向标识系统构成及功能				
序号	系统构成		功能	设置范围
1	通行导向标识系统	人行导向标识系统 车行导向标识系统	引导使用者进入、 临近建筑的道路、 道路平面交叉口	临近公共建筑的道路、道路平面交叉口、公共交通设施至公共建筑的空间，以及公共建筑附近城市规划建筑红线内外区域及地面出入口、内部交通空间等。
2	服务导向标识系统	引导使用者利用建筑服务功能		建筑所有使用空间

3	应急导向标识系统	在突发事件下引导使用者应急疏散		建筑所有使用空间
安全标志牌的尺寸				
型号	观察距离L	圆形标志的外径	三角形标志的外边长	正方形的边长
1	$0<L\leq 2.5$	0.070	0.088	0.063
2	$3.5<L\leq 4.0$	0.110	0.142	0.100
3	$4.0<L\leq 6.3$	0.175	0.220	0.160
4	$6.3<L\leq 10.0$	0.280	0.350	0.250
5	$10.0<L\leq 16.0$	0.450	0.560	0.400
6	$16.0<L\leq 25.0$	0.700	0.880	0.630
7	$25.0<L\leq 40.0$	1.110	1.400	1.000
注：允许有3%的误差				

警示标志		
图形标志	名称	设置范围和地点
	注意安全	易造成人员受伤害的场所及设备
	当心火灾	易发生火灾的危险场所，如可燃性物质的生产、储运、使用等地点。
	当心触电	有可能发生触电危险电器设备和线路，如：配电室、开关等。

	当心落物	易发生落物危险的地点，如：高处作业、立体交叉作业的下方等
	当心碰头	有产生碰头的场所
	当心挤压	有产生挤压的装置、设备或场所，如自动门、电梯门等
	当心障碍物	地面有障碍物、绊倒易造成伤害的地点
	当心跌落	易于跌落的地点，如楼梯、台阶
	当心滑到	地面有易造成伤害的滑跌地点，如地面有油、冰、水等物质及斜坡处
	当心车辆	人混合行走的路段，道路的拐角处、平交路口；车辆出入较多的车库、等出入口处

注：1. 本说明标识标志均为国家通用标识标志，亦可遵循和使用地方规程规定和具有相等功能的标志标识。
2. 本说明未详尽之处，由后期景观、施工、物业等共同进行完善与完成安装。

常用标识图标			
图形标志	名称	图形标志	名称
	男洗手间		女洗手间
	洗手间		垃圾桶
	残疾人设施		等候区
	会议室		问询处
	自动扶梯		楼梯
	升降电梯		接待处

常用标识图标			
图形标志	名称	图形标志	名称
	出口		入口
	自行车停放处		停车场
	请勿喧哗		失物招领

禁止标志		
图形标志	名称	设置范围和地点
	禁止吸烟	建筑室内；指公共建筑室内和住宅建筑（含宿舍建筑）内的公共区域
	禁止放置易燃物	具有明火设备或高温作业场所
	禁止堆放	消防器材存放、消防通道及车间主通道
	禁止靠近	不允许靠近的危险区域，如：高压试验区、高压线、输变电设备的附近
	禁止攀爬	不允许攀爬的危险地点，如：有坍塌危险的建筑物、构筑物、设备旁
	禁止抛物	抛物易伤人的地点，如：高处作业现场、深沟（坑）等
	禁止伸出窗外	易于造成头手伤害的部位或场所。

提示标志		
图形标志	名称	设置范围和地点
	紧急出口	便于安全疏散的紧急出口处，与方向箭头结合设在紧急出口的通道、楼梯口等处
	应急避难场所	在发生突发事件时用于容纳危险区域内疏散人员的场所，如公园、广场等
	安全通道	引导使用者进入、离开的区域空间

防水设计通用专篇(一)

(本设计说明为通用说明，如单体设计图纸中有单独说明则以该单体说明为准)

- 1、设计依据（包括但不限于）
- 1.1《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022
- 1.2《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 1.3《坡屋面工程技术规范》GB50693-2011
- 1.4《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230-2010
- 1.5《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2013
- 1.6《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013
- 1.7《地下防水工程技术规范》GB50108-2008

- 2、工程防水设计工作年限
- 2.1地下工程防水设计工作年限：不低于工程结构设计工作年限
- 2.2屋面工程防水设计工作年限：不低于20年
- 2.3室内工程防水设计工作年限：不低于25年
- 2.4非侵蚀性介质蓄水类工程内墙防水层设计工作年限：不低于10年

3、材料工程要求

3.1工程使用的防水材料应满足耐久性要求，卷材防水层应满足接缝剥离强度和搭接缝不透水性要求。

3.2防水材料影响环境的物质和有害物质限量应满足要求，有害物质限量可参考国家现行标准《建筑胶粘剂有害物质限量》GB 30982、《建筑防水材料有害物质试验方法》

GB/T 41078 及《建筑防水涂料有害物质限量》JC 1066等标准的规定。

3.3外露使用防水材料的燃烧性能等级不应低于B2级。

3.4防水混凝土的施工配合比应通过试验确定，其强度等级不应低于C25，试配混凝土的抗渗等级应比设计要求提高0.2MPa。

3.5防水混凝土应采取以下减少开裂的技术措施（包括但不限于）：1) 采用优化级配和高品质的骨料、2) 调整水泥及其他胶凝材料种类、细度及用量3) 使用外加剂、4) 控制水胶比（用水量）等配合比设计、5) 合理配筋、6) 控制结构厚度、7) 优化浇筑振捣工艺、8) 减少结构内外温差及加强养护等。

3.6防水材料耐水性测试试验应按不低于 23℃×14d 的条件进行，试验后不应出现裂纹、分层、起泡和破碎等现象。当用于地下工程时，浸水试验条件不应低于 23℃×7d，防水卷材吸水率不应大于 4％；防水涂料与基层的粘结强度浸水后保持率不应小于 80％，非固化橡胶沥青防水涂料应为内聚破坏。

3.7沥青类材料的热老化测试试验应按不低于 70℃×14d 的条件进行，高分子类材料的热老化测试试验应按不低于 80℃×14d 的条件进行，试验后材料的低温柔性或低温弯折性温度升高不应超过热老化前标准值 2℃。

3.8外露使用防水材料的人工气候加速老化试验应采用氙弧灯进行，340nm波长处的累计辐照能量不应小于 5040kJ/（平方米×纳米），外露单层使用防水卷材的累计辐照能量应小于 10080kJ/（平方米×纳米），试验后材料不应出现开裂、分层、起泡、粘结和孔洞等现象。

3.9防水卷材热老化试验条件不应低于 70℃ ×7d，浸水试验条件不应低于 23℃×7d，其接缝剥离强度应符合下表的规定。当合成高分子类防水卷材短边采用胶带对接或焊接搭接时，也应满足接缝剥离强度指标要求。

防水卷材接缝剥离强度				
防水卷材类型	搭接工艺	接缝剥离强度(N/mm)		
		无处理时	热老化	浸水
聚合物改性沥青类防水卷材	热熔	≥1.5	≥1.2	≥1.2
	自粘、胶粘	≥1.0	≥0.8	≥0.8
合成高分子类防水卷材及塑料防水板	热熔	≥3.0 或卷材破坏		
	自粘、胶粘	≥1.0	≥0.8	≥0.8
	胶带	≥0.6	≥0.5	≥0.5

3.10防水卷材热老化试验条件不应低于 70℃ ×7d，浸水试验条件不应低于 23℃×7d，其搭接缝不透水性应符合下表的规定。

防水卷材搭接缝不透水性				
防水卷材类型	搭接工艺	搭接缝不透水性		
		无处理时	热老化	浸水
聚合物改性沥青类防水卷材	热熔 自粘、胶粘	0.2MPa，30min不透水		
合成高分子类防水卷材及塑料防水板	热熔			
	自粘、胶粘、胶带			

3.10耐根穿刺防水材料应按现行国家标准《种植屋面用耐根穿刺 防水卷材》GB/T 35468 规定的方法进行耐根穿刺性能评价及通过试验。

3.11长期处于腐蚀性环境中的防水卷材或防水涂料，应采用现行国家标准《建筑防水卷材试验方法第 16 部分 高分子防水卷材耐化学液体(包括水)》GB/T 328.16、《建筑防水涂料试验方法》GB/T 16777 等相关标准中耐酸、碱、盐试验方法进行测试，并应通过腐蚀性介质耐久性试验。

3.12卷材防水层最小厚度应符合下表的规定。

卷材防水层最小厚度			
聚合物改性沥青类防水卷材	防水卷材类型		卷材防水层最小厚度（mm）
	热熔法施工聚合物改性防水卷材		3.0
	热沥青粘结和胶粘法施工聚合物改性防水卷材		3.0
	预铺反粘防水卷材（聚?胎类）		4.0
	自粘聚合物改性防水卷材（含湿铺）	聚?胎类	3.0
		无胎类及高分子膜基	1.5
合成高分子类防水卷材	均质型，带纤维背衬型，织物内增强型		1.2
	双面复合型		主体片材芯材0.5
	预铺反粘防水卷材	塑料类	1.2
		橡胶类	1.5
	塑料防水板		1.2

3.13涂料防水层最小厚度应符合下表的规定。当热熔施工橡胶沥青类防水涂料与防水卷材配套使用作为一道防水层时，其厚度不应小于1.5mm。

涂料防水层最小厚度	
防水涂料类型	涂料防水层最小厚度（mm）
反应型高分子类防水涂料	1.5
聚合物乳液类防水涂料	1.5
水性聚合物沥青类防水涂料	1.5
热熔施工橡胶沥青类防水涂料	2.0

3.14外涂型水泥基渗透结晶型防水材料的性能应符合现行国家标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB 18445的规定，防水层的厚度不应小于1.0mm，用量不应小于1.5kg/平方米。

3.15聚合物水泥防水砂浆与聚合物水泥防水浆料的性能指标应符合下表的规定。试验方法可与照现行行业标准《聚合物水泥防水砂浆》JC/T 984和《聚合物水泥防水浆料》JC/T 2090。

掺入外加剂、防水剂的预拌防水砂浆的抗渗压力和粘结强度的试验方法可按照聚合物水泥防水砂浆执行。

聚合物水泥防水砂浆与聚合物水泥防水浆料的性能指标		
项目	性能指标	
	防水砂浆	防水浆料
砂浆试件抗渗压力(7d, MPa)	≥1.0	
粘结强度(7d, MPa)	≥1.0	≥0.7
抗冻性(25次)	无开裂、无剥落	
吸水率(%)	≤4.0	-

3.16当聚合物水泥防水砂浆防水层用于地下工程使用时，其厚度不应小于6.0mm，当掺外加剂、防水剂的砂浆防水层用于地下工程使用时的，其厚度不应小于18.0mm。

3.17非结构粘结用建筑密封胶质量损失率，硅酮不应大于8％，改性硅酮不应大于5％，聚氨酯不应大于7％，聚硫不应大于5％。

3.18橡胶止水带、橡胶密封垫和遇水膨胀橡胶制品的性能应符合现行国家标准《高分子防水材料 第2部分：止水带》GB/T 18173.2、《高分子防水材料 第3部分：遇水膨胀橡胶》GB/T 18173.3和《高分子防水材料 第4部分：盾构法隧道管片用橡胶密封垫》GB/T 18173.4的规定。

3.19天然钠基膨润土防水毯的单位面积干重不应小于5.0kg/平方米，且天然钠基膨润土防水毯的耐久性指标应符合以下规定：1) 膨胀指数≥24（mL/2g）、2) 膨润土耐久性（0.1%CaCl2溶液，7d）≥20（mL/2g）。

3.20屋面压型金属板的厚度应由结构设计确定，且应符合下列规定：1) 压型铝合金面板层的公称厚度不应小于0.9mm、2) 压型钢板面板层的公称厚度不应小于0.6mm、3) 压型不锈钢面板层的公称厚度不应小于0.5mm。

3.21相邻材料间及其施工工艺不应产生有害的物理和化学作用。不同材料之间、材料与基层之间应具备材性和施工工艺的相容性，即在施工和使用过程中不得产生有害的化学反应，后道工序不得破坏已完成的防水层。

3.22当附加防水层采用防水涂料时，应设置胎体增强材料；结构变形缝设置的橡胶止水带应满足结构允许的最大变形量；穿墙管设置防水套管时，防水套管与穿墙管之间应密封。

4、明挖法地下工程防水

4.1明挖法地下建筑工程（现浇混凝土结构）防水混凝土的最低抗渗等级应符合下列规定：当防水等级为一级、二级时，防水混凝土的抗渗等级不应低于P8，当防水等级为三级时，防水混凝土的抗渗等级不应低于P6。

4.2基底至结构底板以上500mm范围及结构顶板以上不小于500mm范围的回填层压实系数不应小于0.94。

4.3附建式全地下或半地下工程的防水设防范围应高出室外地坪，其超出的高度不应小于300mm。

4.4主体结构防水做法应符合下表的规定。

主体结构防水做法					
防水等级	防水做法	防水混凝土	主体结构防水做法	外设防水层	
				防水卷材	防水涂料
一级	不应少于3道	为1道，应选		不少于2道；防水卷材或防水涂料不应少于1道	
二级	不应少于2道	为1道，应选		不少于1道；任选	
三级	不应少于1道	为1道，应选		-	



资质证书编号：A352006090

建筑行业乙级;市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级；

备注

项目编码

(打码机打码位置)

审 定

AUTHORIZED FOR ISSUE BY

审 核

REVIEWED BY

项目负责

PROJECT DIRECTOR

专业负责

DISCIPLINE RESPONSIBLE

校 对

PRECHECKED BY

设 计

DESIGNED BY

建设单位

CONSTRUCT WITH

工程名称

PROJECT

子项名称

ITEM

图名

DRAWING TITLE

设计号

PRO NO.

图 号

DRAWING NO.

图 别

IMG TYPE

注意：

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；

本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；

版次

CHANGED NO.

日 期

DATE

防水设计通用专篇(二)

(本设计说明为通用说明，如单体设计图纸中有单独说明则以该单体说明为准)

5、屋面工程防水

5.1当设备放置在屋面防水层上时，应设附加层。天沟、?沟、天窗、雨水管和伸出屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理。屋面雨水天沟、?沟不应跨越

变形缝，屋面变形缝泛水处的防水层应设附加层，防水层应铺贴或涂刷至变形缝挡墙顶面。高低跨变形缝在立墙泛水处，应采用有足够变形能力的材料和构造作密封处理。

5.2混凝土结构屋面防水卷材采用水泥基材料搭接粘贴时，防水层长边不应大于45m。

5.3屋面工程的防水做法应符合下表的规定

平屋面工程防水做法			
防水等级	防水做法	防水层	
		防水卷材	防水涂料
一级	不应少于3道	卷材防水层不应少于 1 道	
二级	不应少于2道	卷材防水层不应少于 1 道	
三级	不应少于1道	任选	

瓦屋面工程防水做法				
防水等级	防水做法	防水层		
		屋面瓦	防水卷材	防水涂料
一级	不应少于3道	为1道，应选	卷材防水层不应少于1道	
二级	不应少于2道	为1道，应选	卷材防水层不应少于1道	
三级	不应少于1道	为1道，应选	-	

金属屋面工程防水做法			
防水等级	防水做法	防水层	
		金属板	防水卷材
一级	不应少于2道	为1道，应选	不优于Ⅱ；厚度不小于15mm
二级	不应少于2道	为1道，应选	不应少于1道
三级	不应少于1道	为1道，应选	-

6、建筑外墙工程防水

6.1门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料（硅酮耐候密封胶）嵌填和密封。门窗洞口上?应设置滴水线。门窗性能和安装质量应满足水密性要求。窗台处应设置排水板（排水板用铝合金材料制作时，板厚不应小于1.5mm，用不锈钢或热镀锌钢板制作时，板厚不应小于1mm）和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5％。外墙防水层应延伸至门窗框，防水层与门窗框间应预留凹槽，并应嵌填密封材料。

6.2雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。开敞式外廊和阳台的楼面应通过雨水立管接入排水系统，水落口周边应留槽嵌填密封材料。阳台外口下沿应做滴水线。

当阳台（开敞式外廊）下沿采用水泥砂浆时，滴水线可做成滴水槽或者鹰嘴；当阳台（开敞式外廊）下沿采用石（块）材面砖饰面时,可在阳台下沿底边铺贴出滴水线。

6.3外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定：1) 变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应采用密封材料密封、 2) 穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施、3) 外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。

6.4装配式混凝土结构外墙接缝以及门窗框与墙体连接处应采用密封材料、止水材料和专用防水配件等进行密封。

6.5防水等级为一级的框架填充或砌体结构外墙，应设置2道及以上防水层。防水等级为二级的框架填充或砌体结构外墙，应设置1道及以上防水层。当采用2道防水时，应设置1道防水砂浆，及1道防水涂料或其他防水材料。防水等级为一级的现浇混凝土外墙、装配式混凝土外墙板应设置1道及以上防水层。封闭式幕墙应达到一级防水要求。

7、建筑室内工程防水

7.1有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0％。过门石防水做法参见苏 J59-2021第115页。

7.2用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施（该措施包括（但不限于）用水房间标高低于非用水房间、设置过门石并用防水砂浆粘贴、防水层

泛水翻起高度不应小于250mm。

7.3建筑室内工程的地漏的管道根部应采取密封防水措施。穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实。穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。

7.4室内楼地面防水做法应符合下表的规定。

室内楼地面防水做法				
防水等级	防水做法	防水层		
		防水卷材	防水涂料	水泥基防水涂料
一级	不应少于2道	防水涂料或防水卷材不应少于1道		
二级	不应少于1道	任选		

8.3混凝土结构蓄水类工程的管件穿墙部位应设置防水套管，套管直径应大于管道直径50mm，套管与管道之间的空隙应密封，端口周边应填塞密封胶。地下水池通向地面的

各种孔口应采取防倒灌措施，孔口高出室外地坪高程不应小于300mm。

8.4需设置防渗层的景观水体，防渗层应采用?土、柔性防水材料或天然钠基膨润土防水毯等材料铺设，且不应少于1道。

-7-

8.5 需同时防范有害物质的防渗衬层，当采用?土作为1道防渗衬层时，应符合下列规定：1) 饱和渗透系数不应大于1.0×10cm/s、2) 当单独采用?土作为防渗衬层时，?土厚度不应小于2m、3) 当采用?土与人工合成材料的复合防渗衬层时，?土厚度不应小于0.75m。

混凝土结构蓄水类工程防水混凝土要求					
防水等级	设计抗渗等级	顶板最小厚度	底板及侧墙最小厚度	最大允许裂缝宽度	最小钢筋保护层厚度
		(mm)	(mm)	(mm)	(mm)
一级	≥P8	250	300	0.20	35
二级、三级	≥P6	200	250	0.20	30

9、其他事项

9.1防水施工前应依据设计文件编制防水专项施工方案。雨天、雪天或五级及以上大风环境下，不应进行露天防水施工。

9.2铺贴防水卷材或涂刷防水涂料的阴阳角部位应做成圆弧状或进行倒角处理。

9.3防水卷材最小搭接宽度应符合下表的规定。

防水卷材最小搭接宽度（mm）		
防水卷材类型	搭接方式	搭接宽度
聚合物改性沥青类防水卷材	热熔法、热沥青	≥100
	自粘搭接（含湿铺）	≥80
合成高分子类防水卷材	胶粘剂、粘结料	≥100
	胶粘带、自粘胶	≥80
合成高分子类防水卷材	单缝焊	≥60，有效焊接宽度不应小于25
	双缝焊	≥80，有效焊接宽度10×2+空腔宽
	塑料防水板双缝焊	≥100，有效焊接宽度10×2+空腔宽

资质证书编号：A352006090

建筑行业乙级;市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级；

备注

项目编码

(打码机打码位置)

审 定

AUTHORIZED FOR ISSUE BY

杨 杰

审 核

REVIEWED BY

杨 杰

项目负责

PROJECT DIRECTOR

杨 杰

专业负责

DISCIPLINE RESPONSIBLE

莫千平

校 对

PHECHECKED BY

杨 杰

设 计

DESIGNED BY

莫千平

建设单位

CONSTRUCT WITH

桂林市秀峰区教育局

工程名称

PROJECT

2026年秀峰区教育系统基本建设项目
乐群小学改建项目

子项名称

ITEM

图名

DRAWING TITLE

图纸目录

设计号

PRO NO.

图 号

DRAWING NO.

JZ-00b2

版次

CHANGED NO.

A

图 别

IMG TYPE

建 施

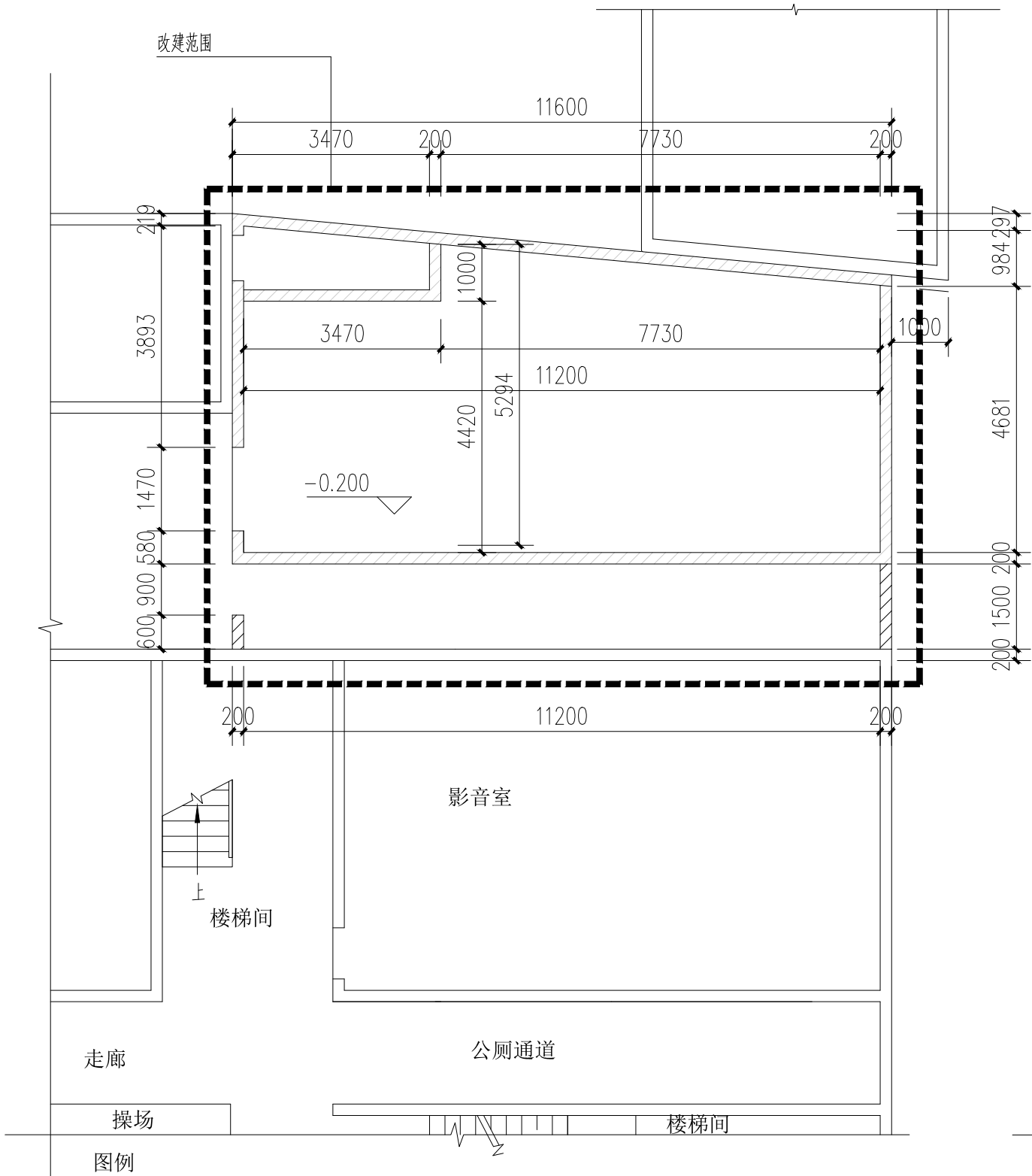
日 期

DATE

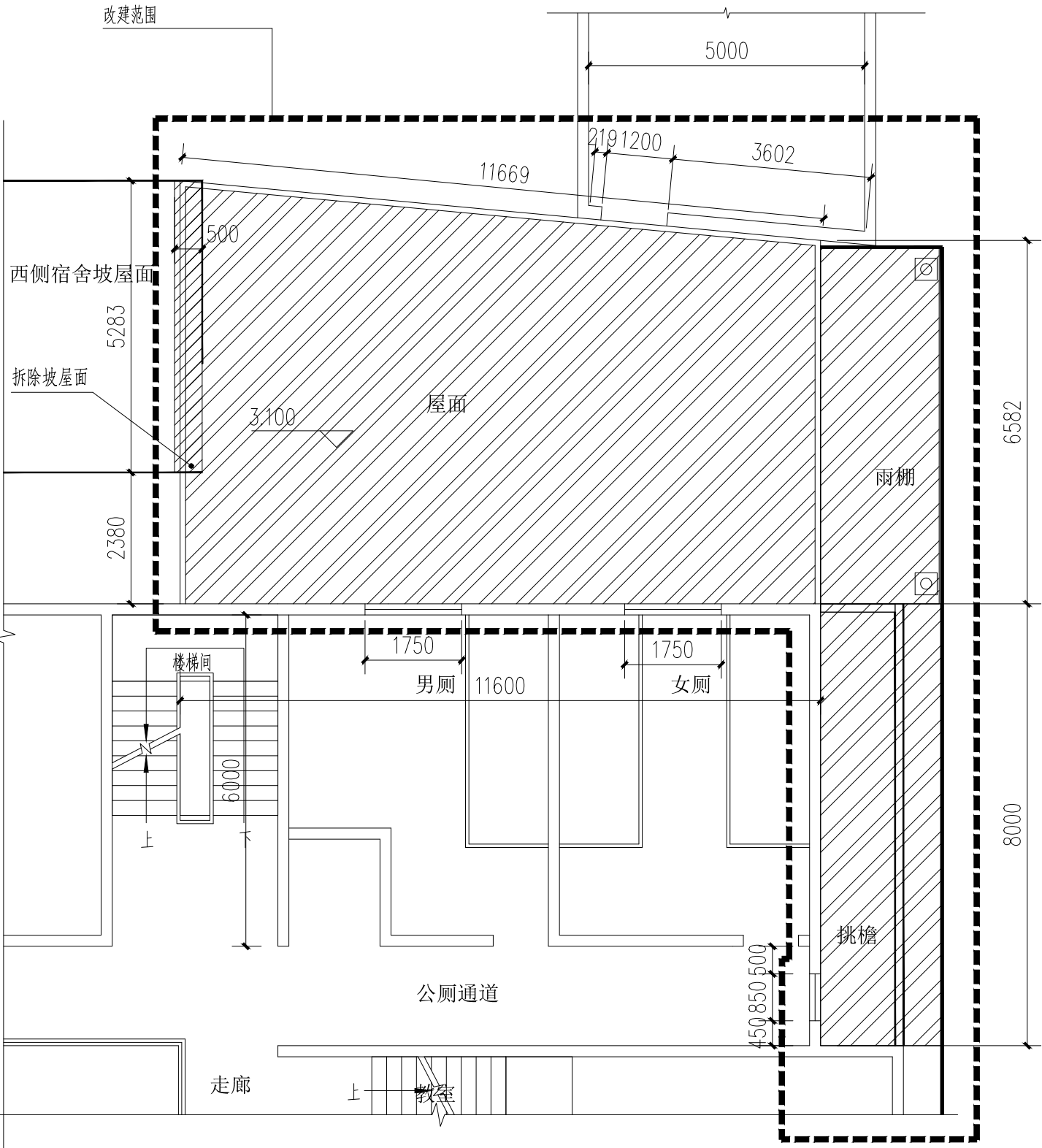
2026. 4

注意：

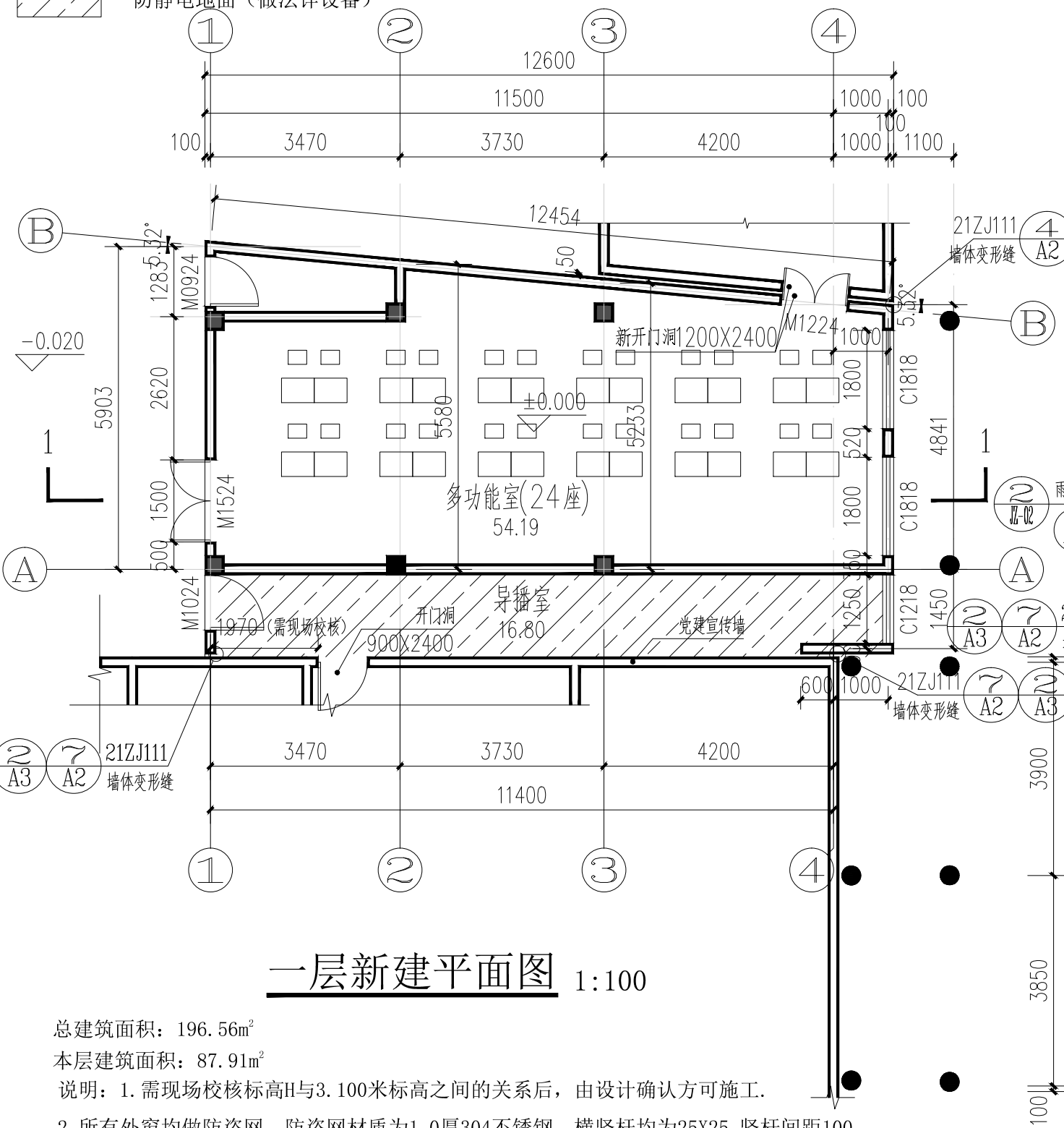
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；



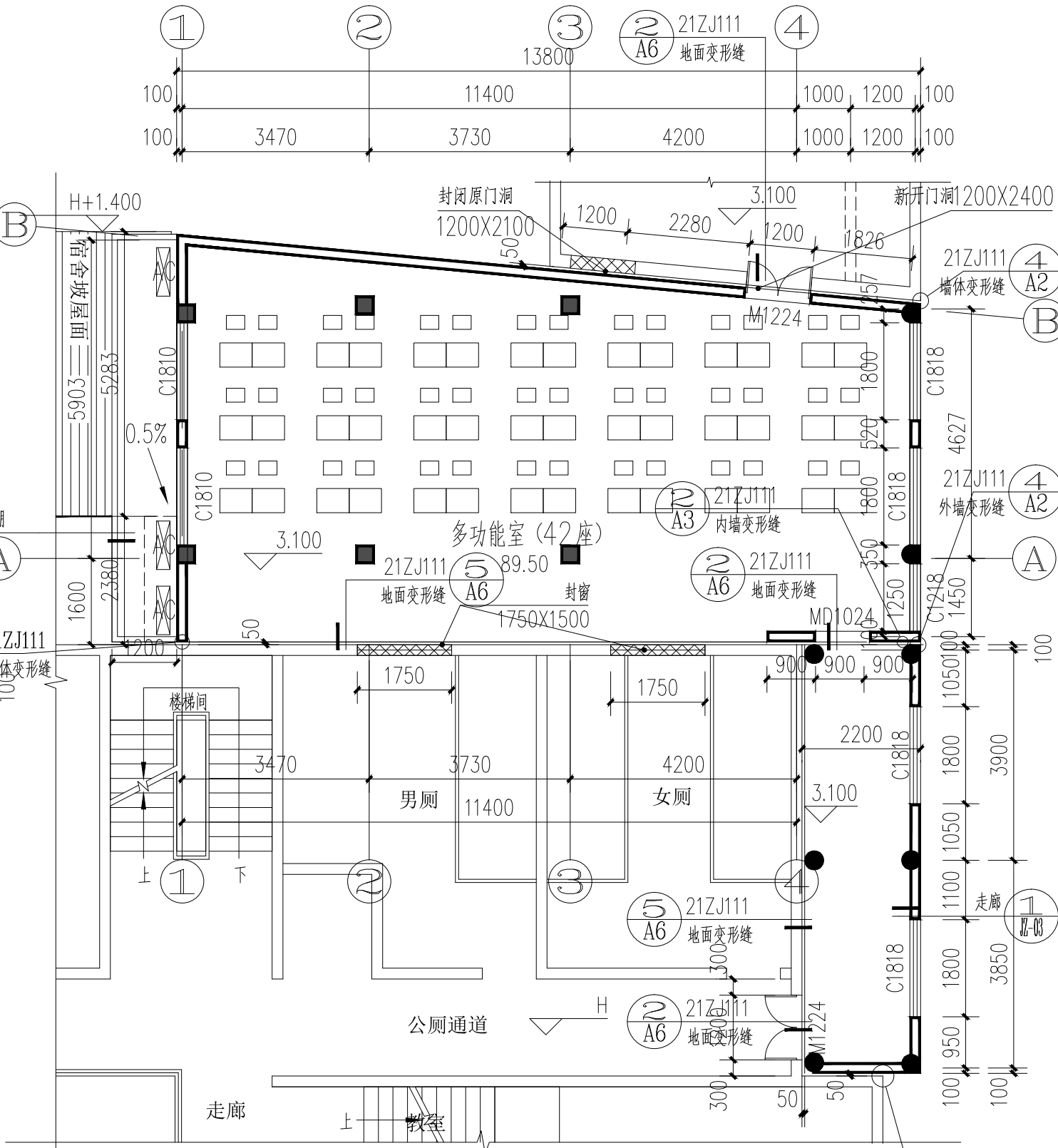
一层改建前平面图 1:100



屋面改建前平面图 1:100



一层新建平面图 1:100



二层新建平面图 1:100

总建筑面积: 196.56m²

本层建筑面积: 87.91m²

说明: 1. 需现场校核标高H与3.100米标高之间的关系后, 由设计确认方可施工。

2. 所有外窗均做防盗网, 防盗网材质为1.0厚304不锈钢, 横竖杆均为25X25, 竖杆间距100。

3. 结构柱尺寸及定位详结构, 排水设施详水施。

桂林市秀峰区教育局

工程名称
2026年秀峰区教育系统基本建设项目
乐群小学改建项目

子项名称
乐群小学改建项目

图名
一层新建平面图 屋面改建前平面图
一层新建平面图 二层新建平面图

设计号
JZ-01

图号
JZ-01

图别
建施

图日
2026.4

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工;

锦辉项目管理集团有限公司
JINHUI PROJECT MANAGEMENT GROUP CO., LTD.

资质证书编号: A3520060600
建筑行业乙级; 市政行业乙级; 风景园林工程乙级; 专项乙级; 环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级; 电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级;

备注

项目编码
(扫码机扫码位置)

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核

审核



	60X240藍灰色外牆面磚
	米白色真石漆
	藍灰色真石漆
	600X300米白色面磚

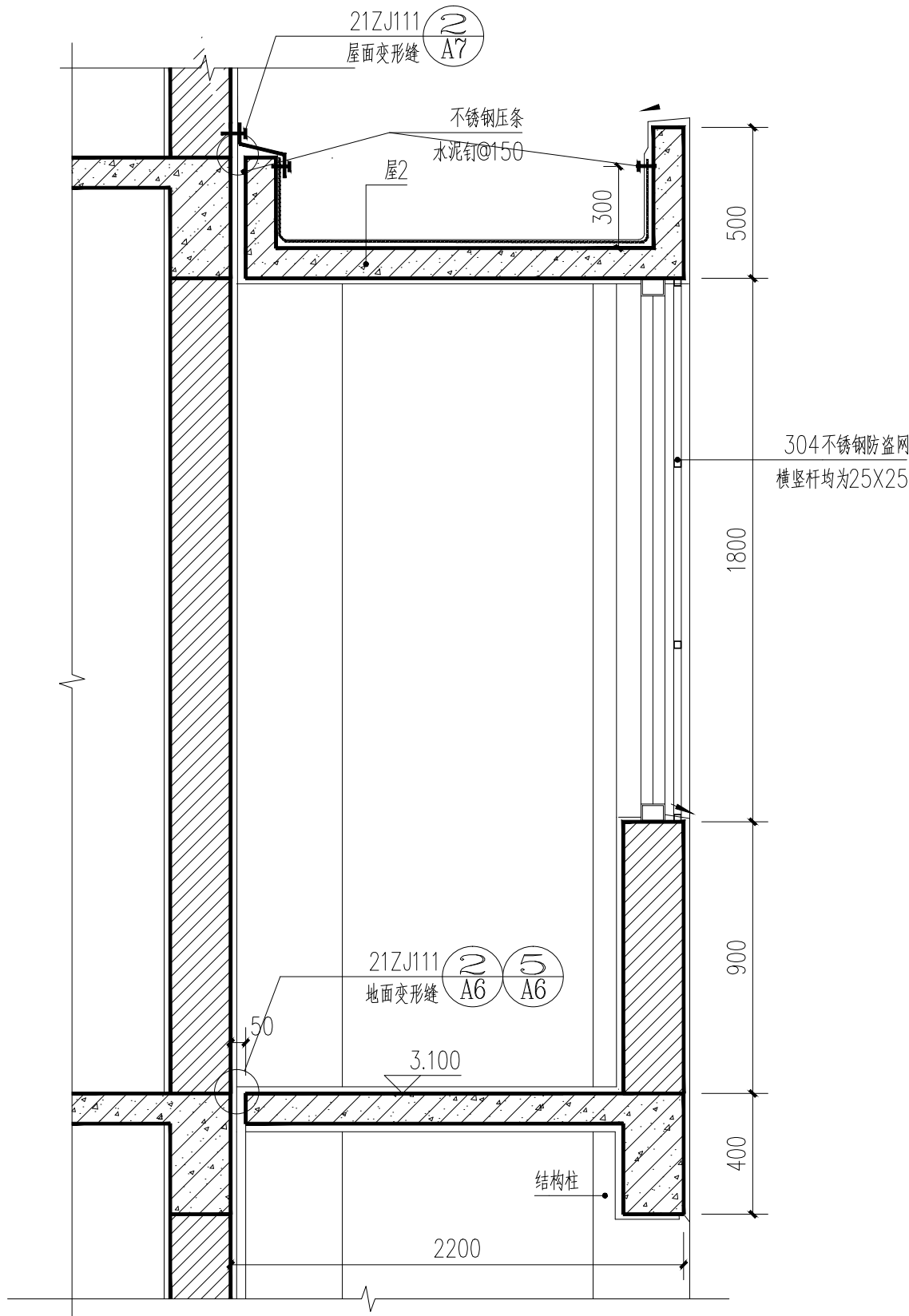
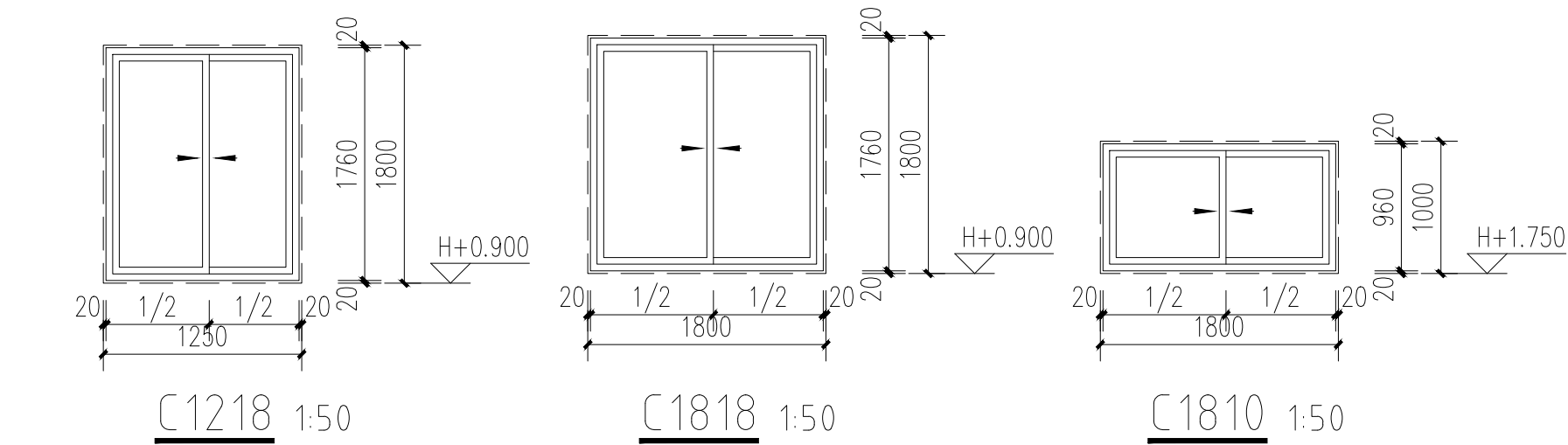
[illegible]

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页次	备注
普通门	M0924	900X2400	1			钢制防盗门
	M1524	1500X2400	1			钢制防盗门
	M1224	1200X2400	2			钢制防盗门
	M1024	1000X2400	1			钢制防盗门
门洞	MD1024	1000X2400	1			门洞
普通窗	C1218	1250X1800	2	详本图		90系列三轨带不锈钢纱网铝合金中空玻璃推拉窗，窗台距地900,做不锈钢防盗网,内侧设窗帘，样式及材质甲方指定。
	C1818	1800X1800	6	详本图		90系列三轨带不锈钢纱网铝合金中空玻璃推拉窗，窗台距地900,做不锈钢防盗网,内侧设窗帘，样式及材质甲方指定。
	C1810	1800X1000	2	详本图		90系列三轨带不锈钢纱网铝合金中空玻璃推拉窗，窗台距地900,做不锈钢防盗网,内侧设窗帘，样式及材质甲方指定。

门窗设计说明：

- 1、本设计外窗采用深灰色铝合金框料90系列（不带纱窗，纱窗业主自理，预留纱窗轨道），商业外门窗为普通铝合金中空玻璃(6+9A+6)；所有窗（除注明外）居墙中安装，玻璃用白玻。
- 2、所有门窗框分格尺寸颜色以及玻璃的颜色，五金配件等由承包商提供样品，由甲方和建筑师商定。
- 3、铝合金门窗、玻璃幕墙的设计、制作、安装均应由有资质的专业公司承担，本分割图仅供参考。
- 4、铝合金推拉门、推拉窗、平开窗的窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗、平开窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。
- 5、玻璃门在视线高度设置警示标志。
- 6、铝合金门窗主型材的壁厚应经计算或试验确定，除压条、扣板等需要弹性装配的型材外，外门用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于2.2mm，内门用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于2.0mm，外窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.8mm，内窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.4mm。
- 7、严格执行《建筑安全玻璃管理规定》。
- 8、外门窗玻璃参数和玻璃选用详建筑节能设计专篇。
- 9、设置门禁系统的住宅建筑的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。
- 10、铝合金窗、玻璃幕墙的强度、抗风性、水密性、平整度等技术要求均应达到国家有关规定其外窗的气密性不应低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2008规定的6级，其玻璃幕墙的气密性不应低于《建筑幕墙物理性能分级》GB/T15225规定的4级。
- 11、所有入户门均为防盗、隔声门。图中未标明开启方向的分隔窗均为固定窗扇。
- 12、居住建筑窗扇满足外窗(包含阳台门)的通风开口面积，如不满足外窗面积的45%，则大于等于房间地面面积的10%。
- 13、东西向外窗遮阳措施：活动遮阳（织物卷帘遮阳）做法详11ZJ903第25~27页。
- 14、建筑物以下部位应采用安全玻璃：
(1) 7层及7层以上外开窗；
(2) 面积大于1.5㎡的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗；
(3) 单片玻璃大于1㎡的外墙窗；
(4) 各出入口和门厅部位；
(5) 易受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位；
- 15、凡是窗台高度小于0.9m的外窗和临空幕墙均在窗户内侧设置不锈钢护窗栏杆扶手，高度自建筑完成面起0.9m。
- 16、表示消防救援窗口的位置，窗口的玻璃应易于破碎，并应设置可在室外易于识别的明显标志。
- 17、平开窗和悬窗开启角度均大于70度。
- 18、上部可开启扇增设消防排烟时，设手动开启装置，装置高度H+1.3m~1.5m,由专业厂家深化设计。
- 19、安全玻璃公称厚度6mm，仅用于单片玻璃面积≤3平方米。
- 20、除防火门外，无障碍要求的手动门开启所需的力度不应大于25N。
- 21、门窗与墙体应连接牢固，不同材料的门窗与墙体连接处应采取适宜的连接构造和密封措施。
- 22、门的设置应符合下列规定：
(1) 门应开启方便、使用安全、坚固耐用；
(2) 手动开启的大门扇应有制动装置，推拉门应采取防脱轨的措施；
(3) 非透明双向弹簧门应在可视高度部位安装透明玻璃。
- 23、窗的设置应符合下列规定：
(1) 窗扇的开启形式应能保障使用安全，且应启闭方便，易于维修、清洗；
(2) 开向公共走道的窗扇开启不应影响人员通行，其底面距走道地面的高度不应小于2.00m；
(3) 外开窗扇应采取防脱落措施。



1 走廊大样 1:20

资质证书编号：A352006090
建筑行业乙级;市政行业乙级；风景园林工程设计专项乙级；环境工程(固体废物处理处置工程、水污染防治工程、大气污染防治工程)专项乙级；电力行业(新能源发电、变电工程、送电工程)专业乙级；

备注

项目编码
(打码机打码位置)

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	杨 杰	
审 核 REVIEWED BY	杨 杰	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	杨 杰	
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	莫千平	
校 对 PRECHECKED BY	杨 杰	
设 计 DESIGNED BY	莫千平	

建设单位 CONSTRUCT WITH	桂林市秀峰区教育局
------------------------	-----------

工程名称 PROJECT	2026年秀峰区教育系统基本建设项目 乐群小学改建项目
-----------------	--------------------------------

子项名称 ITEM	
--------------	--

图名 DRAWING TITLE	门窗表 门窗大样 大样
---------------------	-------------

设计号 PRO. NO.			
图 号 DRAWING NO.	JZ-03	版次 CHANGED NO.	A
图 别 DWG TYPE	建 施	日 期 DATE	2026. 4

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；