

桂林市机电职业技术学校（长海校区）3号4号男生宿舍及女生宿舍修缮改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____（单位盖章）

造价咨询人：_____（单位盖章）

桂林市机电职业技术学校（长海校区）3号4号男生宿舍
及女生宿舍修缮改造工程

招 标 工 程 量 清 单

招标人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编制人：_____
(造价人员签字)

复核人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：_____

复核时间：_____

总 说 明

工程名称: 桂林市机电职业技术学校（长海校区）3号4号男生宿舍及女生宿舍修缮改造

第1页 共1页

- 1、工程概况：桂林市机电职业技术学校（长海校区）女生宿舍翻修工程，包含拆除墙面天棚腻子乳胶漆、重新翻修，安装大便器等工程。
- 2、编制依据：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

（2）《建设工程工程量计算规范》（GB50854~50862-2013）广西壮族自治区实施细则（修订本）。

（3）2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及配套费用定额；2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及配套费用定额；2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》及配套费用定额。

（4）《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》（桂建发〔2023〕6号）。

（5）人工工资和管理费费率的调整按《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》桂建标[2023]7号文执行。

（6）增值税税率调整按《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》桂造价[2019]10号执行。

（7）信息价按2026年第05期桂林市区除税信息价。

3、编制办法：清单法。

4、计税办法：一般计税法

5、编制范围：

建筑装饰装修工程、安装工程。

6、其他说明

（1）本项目安全生产责任保险费暂估价1539.57元（大写：壹仟伍佰叁拾玖元伍角柒分）
- 表-01

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 桂林市机电职业技术学校（长海校区）3号4号男生宿舍及女生宿舍修缮改造

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
学生宿舍维修改造工程-拆除			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
学生宿舍维修改造工程-装修			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
学生宿舍维修改造工程-安装			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
桂林市机电职业技术学校（长海校区）3号4号男生宿舍修缮改造			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费=1+2+3		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 桂林市机电职业技术学校（长海校区）3号4号男生宿舍及女生宿舍修缮改造

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
学生宿舍维修改造工程-拆除							
		分部分项工程					
1	011608002001	铲除涂料面 1. 铲除墙面腻子、涂料层	m²	3689.24			
2	011608002002	铲除涂料面 1. 铲除天棚面腻子、涂料层	m²	1644.80			
3	011604002001	立面抹灰层拆除 1. 铲除墙面需补部分批灰	m²	22.00			
4	011605001001	卫生间拆除原有地面瓷砖	m²	79.62			
5	011605002001	卫生间拆除原有墙面瓷砖	m²	244.99			
6	011610001001	木门窗拆除 1. 人工拆除木门	樘	88			
7	011610002001	金属门窗拆除 1. 人工拆除气窗	m²	23.76			
8	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种: 拆除建筑垃圾 2. 运距: 暂按5km, 按实结算	m³	87.83			
9	01B001	建筑垃圾消纳费 1. 结算时应办理签证后方可使用	m³	87.83			
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		合 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
学生宿舍维修改造工程-装修							

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 桂林市机电职业技术学校(长海校区)3号4号男生宿舍及女生宿舍修缮改造

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		分部分项工程					
	10.	楼地面装饰工程					
10	011102003001	块料楼地面 1. 600*600抛光地砖 2. 20厚1: 4水泥砂浆	m²	1081.95			
11	011102003002	块料楼地面(卫生间) 1. 300*300防滑地砖 2. 20厚1: 4水泥砂浆	m²	79.62			
12	011102003003	块料楼梯面层 1. 300*300抛光地砖 2. 20厚1: 4水泥砂浆	m²	44.27			
13	011102003004	块料楼地面 1. 搁物板上贴瓷砖	m²	28.20			
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
14	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型: 砖墙 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 部位: 补部分批灰	m²	22.00			
15	桂011204007001	块料墙面 1. 卫生间部位 2. 200*300墙砖 3. 20厚1: 3水泥砂浆	m²	631.84			
	13.	门窗工程					
16	010802004001	钢制防盗门 1. 材质: 钢制防盗门 2. 规格: 900*2400mm 3. 运距: 1KM以内	m²	95.04			
17	桂010802006001	不锈钢门 1. 规格: 700*2000mm	m²	61.60			
18	010807001001	铝合金窗	m²	23.76			
	14.	油漆、涂料、裱糊工程					
19	011406003001	墙面满刮腻子 1. 腻子种类: 成品腻子粉 2. 刮腻子遍数: 2遍	m²	3689.24			
20	011406003002	天棚满刮腻子 1. 腻子种类: 成品腻子粉 2. 刮腻子遍数: 2遍	m²	1644.80			
21	011407001001	墙面喷(刷)涂料 1. 乳胶漆两遍	m²	3689.24			
22	011407002001	天棚喷(刷)涂料 1. 乳胶漆两遍	m²	1644.80			
23	B-001	拆除地面墙面时水管保护	间	44.00			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 桂林市机电职业技术学校（长海校区）3号4号男生宿舍及女生宿舍修缮改造

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
	011705	大型机械设备进出场及安拆					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
学生宿舍维修改造工程-安装							
		分部分项工程					
24	031004006001	蹲式大便器 1. 材质:含水箱	套	44			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 桂林市机电职业技术学校（长海校区）3号4号男生宿舍及女生宿舍修缮改造 第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
桂林市机电职业技术学校（长海校区）3号4号男生宿舍修缮改造							
		分部分项工程					
	1.	第一章人工拆除工程					
25	011610001001	卫生间门拆除 1. 人工拆除木门	樘	88			
26	011610002001	宿舍大门拆除 1. 人工拆除金属门	樘	42			
27	010103002001	余土弃置 1. 拆除建筑垃圾，运距暂计5km，结算按实计	m³	24.28			
	13.	门窗工程					
28	010802001001	不锈钢门 1. 规格：800*2000mm	m²	140.80			
29	010802003001	钢质门 1. 规格：920*2520mm	m²	97.37			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 桂林市机电职业技术学校(长海校区)3号4号男生宿舍及女生宿舍修缮改造

第5页 共5页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 桂林市机电职业技术学校（长海校区）3号4号男生宿舍及女生宿舍修缮改造第1页 共1页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率(%) 或标准	金 额(元)	备注
学生宿舍维修改造工程-拆除						
一		2024拆除工程一般计税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施 人机)			
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
学生宿舍维修改造工程-装修						
一		2024建筑装饰装修工程一般计 税法				
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施 人机)			
2	桂011801002001	检验试验配合费				
3	桂011801003001	雨季施工增加费				
4	桂011801004001	工程定位复测费				
学生宿舍维修改造工程-安装						
一		2023给排水、燃气、电气、通 风空调、消防、建筑智能、通 信、自控仪表工程一般计税法				
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定 额(人工费+机械费)			
2	桂031401002001	检验试验配合费				
3	桂031401003001	雨季施工增加费				
桂林市机电职业技术学校（长 海校区）3号4号男生宿舍修缮 改造						
一		2023给排水、燃气、电气、通 风空调、消防、建筑智能、通 信、自控仪表工程一般计税法				
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施费定 额(人工费+机械费)			
2	桂031401002001	检验试验配合费				
3	桂031401003001	雨季施工增加费				
		合 计				

注：以项计算的总价措施，无“计算基础”和“费率”的数值，可只填“金额”数值，
但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 桂林市机电职业技术学校（长海校区）3号4号男生宿舍及女生宿舍修缮改造

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）	备注
学生宿舍维修改造工程-拆除			
一	2024拆除工程一般计税法	113.03	
1	暂列金额		明细详见表一12-1
2	材料暂估价		明细详见表一12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一12-3
4	计日工		明细详见表一12-4
5	总承包服务费		明细详见表一12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	113.03	分部分项工程费及措施项目费
学生宿舍维修改造工程-装修			
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	1147.75	
1	暂列金额		明细详见表一12-1
2	材料暂估价		明细详见表一12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表一12-3
4	计日工		明细详见表一12-4
5	总承包服务费		明细详见表一12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	1147.75	分部分项工程费及措施项目费
学生宿舍维修改造工程-安装			
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	44.61	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	44.61	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
桂林市机电职业技术学校（长海校区）3号4号男生宿舍修缮改造			
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	234.18	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	234.18	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

主要材料及价格表

工程名称: 桂林市机电职业技术学校（长海校区）3号4号男生宿舍及女生宿舍修缮改造

第1页 共3页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）
1		◆人工◆			
2	000502000	2023安装人工费	元		
3	002401000	建筑装饰人工	元		
4		◆材料◆			
5	014101004	铜丝 Φ1.6	kg		
6	015302003	铅板 3mm	kg		
7	020101009	橡胶板 1~3mm	kg		
8	021303001	聚四氟乙烯生料带 宽20mm	m		
9	022706004	白布0.9m	m²		
10	030112018	木螺钉 M6×50	个		
11	030156011	膨胀螺栓 M6×85	套		
12	030156031	膨胀螺栓 M12×110	套		
13	031311008	碳钢焊条	kg		
14	031345001	钢锯条	根		
15	031347002	砂纸（木）	张		
16	031347003	水砂纸	张		
17	032116017	门窗固定连接铁件（地脚）3×30×300	个		
18	040102001	砌筑水泥 M32.5	t		
19	040102004	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	kg		
20	040301001	砂(综合)	m³		
21	040301001	砂（综合）	m³		
22	041301002	页岩标准砖 240×115×53	块		
23	043011001	干混普通砌筑砂浆 DM-G M5	t		
24	043017002	干混地面砂浆 DS M20	t		
25	050101001	木材(综合)	m³		
26	050306001	周转板枋材	m³		
27	070103002	陶瓷墙面砖 200×300	m²		
28	070501003	陶瓷地面砖 300×300	m²		
29	070501003	300*300防滑地砖	m²		
30	070501003.1	300*300防滑地砖	m²		
31	070501006	陶瓷地面砖 600×600	m²		
32	070501012	陶瓷梯级砖	m²		
33	110305001	钢质防火门（成品）	m²		
34	111102001.1	不锈钢门（成品）	m²		
35	111102001.1	不锈钢门	m²		
36	111105001.1	铝合金窗	m²		
37	112301001	钢防盗门（成品）	m²		

主要材料及价格表

工程名称: 桂林市机电职业技术学校（长海校区）3号4号男生宿舍及女生宿舍修缮改造

第2页 共3页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）
38	112301001	钢防盗门（成品）	m²		
39	130132001	油灰	kg		
40	130301001	乳胶漆	kg		
41	130311003	成品腻子粉（一般型）	kg		
42	140702001	机油（综合）	kg		
43	144101005	建筑胶	kg		
44	144110004	硅酮耐候密封胶	kg		
45	144114009	聚氨酯发泡密封胶（750mL/支）	支		
46	172502001	PP—R给水管 de20	m		
47	213313001	角型阀(带铜活) DN15	个		
48	213321000	大便器胶皮碗	个		
49	213321001	便器接头 De130×110	个		
50	213322010	大便器塑料存水弯 DN100	个		
51	341101001	水	m³		
52	341101001	水	m³		
53	341508001	其他材料费	元		
54	B-C. 1	拆除地面墙面时水管保护 材料费	间		
55	B-C. 1	拆除地面墙面时水管保护	间		
56	B-C. 1	建筑垃圾消纳费 材料费	元		
57	B-C. 1	建筑垃圾消纳费 材料费	元		
58		◆配合比◆			
59	800102005	水泥砂浆 1：3	m³		
60	800102006	水泥砂浆 1：4	m³		
61	801101001	素水泥浆	m³		
62		◆主材◆			
63	211501000	蹲式大便器	个		
64	212501000	蹲式大便器低水箱	个		
65	213320000	大便器冲洗管	根		
66	213326002	蹲式大便器低水箱配件	套		
67		◆机械台班组成◆			
68	002401001	机械台班人工费	元		
69	140301004	汽油92#	kg		
70	140304001	轻柴油0#	kg		
71	341103001	电	kW·h		
72	994701004	折旧费	元		
73	994701005	检修费	元		
74	994701006	维护费	元		

主要材料及价格表

工程名称: 桂林市机电职业技术学校(长海校区)3号4号男生宿舍及女生宿舍修缮改造

第3页 共3页

[illegible]