

竞争性磋商采购文件

项目名称：桂平市 2026 年厚禄乡峡口村、木圭镇木圭村等 7
个村庄规划项目

项目编号：GGZC2026-C3-810044-KXZB

采购单位：桂平市自然资源局

采购代理机构：广西坤鑫招标代理有限公司

2026 年 4 月

目录

第一章 竞争性磋商公告.....	3
第二章 磋商供应商须知及前附表.....	6
第三章 项目采购需求.....	20
第四章 合同基本条款和合同书（参考格式）	23
第五章 评标办法及评审标准.....	27
第六章 竞争性磋商响应文件（格式）	31

第一章 竞争性磋商公告

广西坤鑫招标代理有限公司桂平市 2026 年厚禄乡峡口村、木圭镇木圭村等 7 个村庄规划项目（项目编号：GGZC2026-C3-810044-KXZB）竞争性磋商采购公告

项目概况

桂平市 2026 年厚禄乡峡口村、木圭镇木圭村等 7 个村庄规划项目采购项目的潜在供应商应在广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）获取采购文件，并于 2026 年 5 月 11 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：GGZC2026-C3-810044-KXZB

项目名称：桂平市 2026 年厚禄乡峡口村、木圭镇木圭村等 7 个村庄规划项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额(人民币)：壹佰零伍万元整（¥1050000.00 元）。

采购需求：桂平市 2026 年厚禄乡峡口村、木圭镇木圭村等 7 个村庄规划项目，负责厚禄乡峡口村、厚禄社区、莲祝村、新圭村，木圭镇木圭村、宁凤村、四德村 7 个村庄规划编制，具体内容详见招标文件第三章采购需求。如需进一步了解详细内容，详见项目采购需求。

提交服务成果时间：完成村庄规划成果编制，获得市人民政府批复后提交规划成果至桂平市自然资源局。

本项目不接受联合体。

二、合格供应商的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商必须提供中小企业声明函或者残疾人福利性单位声明函（格式后附）或者供应商属于监狱企业的需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。）。

3. 本项目的特定资格要求：供应商须具备有效城乡规划编制乙级（含乙级）以上资质或者土地规划编制乙级（含乙级）以上资质。

4. 对在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参与本项目政府采购活动；

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

6. 本项目不接受未通过广西政府采购云平台获取本项目竞争性磋商采购文件的供应商参加磋商。

7. 中小企业划分标准所属行业名称：其他未列明行业。

三、获取采购文件

时间：2026年4月28日至磋商截止时间前

地点：广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）；

方式：供应商登录广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）在线申请获取采购文件（进入“项目采购”应用，在获取采购文件菜单中选择项目，申请获取采购文件）。

售价：每本0元。

四、响应文件提交

截止时间：2026年5月11日09时00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日）

地点：通过广西政府采购云平台实行在线投标响应。

五、开启

时间：2026年5月11日09时00分后（北京时间）

地点：通过广西政府采购云平台实行在线解密开启。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜：

1、本项目需要落实的政府采购政策：（1）政府采购促进中小企业发展。（2）政府采购支持采用本国产品的政策。（3）强制采购、优先采购环境标志产品、节能产品。（4）政府采购促进残疾人就业政策。（5）政府采购支持监狱企业发展。（6）扶持不发达地区和少数民族地区政策等政府采购相关政策。

2、网上查询：<http://www.ccgp.gov.cn>（中国政府采购网）、<http://zfcg.gxzf.gov.cn>（广西壮族自治区政府采购网）、<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/ggggzy/>【全国公共资源交易平台（广西·贵港）】。

3、监督部门：桂平市财政局政府采购监督管理股，联系电话：0775-3380263。

八、在线投标响应（电子投标）说明：

（1）本项目为全流程电子化采购项目，通过广西政府采购云平台（<https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/>）实行在线电子磋商，供应商应按照本项目竞争性磋商文件和广西政府采购云平台的要求编制、加密后在磋商截止时间前通过网络上传至广西政府采购云平台（加密的电子响应文件是指后缀名为“jmbz”的文件），供应商在广西政府采购云平台提交电子响应文件时，请填写参加远程开标活动经办人联系方式。供应商登录广西政府采购云平台，依次进入“服务中心-项目采购-操作流程-电子招投标-政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商”查看电子磋商具体操作流程。

（2）未进行网上注册并办理数字证书（CA认证）的供应商将无法参与本项目政府采购活动，供应商应当在磋商截止时间前，完成电子交易平台上的CA数字证书办理及响应文件的提交（供应商可登录“广西政府采购网”，依次进入“办事服务-下载专区”或者登录广西政府采购云平台，依次进入“服务中心-入驻与配置”中查看CA数字证书办理操作流程。如在操作过程中遇到问题或者需要技术支持，请致电客服热线：95763）。

（3）CA证书在线解密：供应商磋商时，需凭制作响应文件时用来加密的有效数字证书（CA认证）登录广西政府采购云平台电子开标大厅现场按规定时间对加密的响应文件进行解密，否则后果自负。

注：1) 为确保网上操作合法、有效和安全，请供应商确保在电子磋商过程中能够对相关数据电文进行加密和使用电子签章，妥善保管 CA 数字证书并使用有效的 CA 数字证书参与整个磋商活动；2) 供应商应当在磋商截止时间前完成电子响应文件的上传、提交，磋商截止时间前可以补充、修改或者撤回响应文件。补充或者修改响应文件的，应当先行撤回原响应文件，补充、修改后重新上传、提交，磋商截止时间前未完成上传、提交的，视为撤回响应文件。磋商截止时间以后上传递交的响应文件，广西政府采购云平台将予以拒收；3) 供应商需要在具备有摄像头及语音功能且互联网网络状况良好的电脑登录广西政府采购云平台远程开标大厅参与本次磋商，否则后果自负。

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：桂平市自然资源局

地址：桂平市西山镇杏花街 16 号

项目联系人：姚工

联系方式：0775-6768999

2. 采购代理机构信息

名称：广西坤鑫招标代理有限公司

地 址：贵港市港北区万豪国际大酒店·万豪丽城 2#楼 3 单元 33A05 号

联系方式：0775-4202700

3. 项目联系方式

项目联系人：叶工

电 话： 0775-4202700

广西坤鑫招标代理有限公司

2026 年 4 月 28 日

第二章 磋商供应商须知及前附表

磋商供应商须知前附表

序号	条款号	内容
1	1.1	项目名称：桂平市 2026 年厚禄乡峡口村、木圭镇木圭村等 7 个村庄规划项目 项目编号：GGZC2026-C3-810044-KXZB
2	2.1	<p>磋商供应商的资格要求：</p> <p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商必须提供中小企业声明函或者残疾人福利性单位声明函（格式后附）或者供应商属于监狱企业的需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。）。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：供应商具备有效的城乡规划编制乙级（含乙级）以上资质或者土地规划编制乙级（含乙级）以上资质；</p> <p>4. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参与本项目政府采购活动；</p> <p>5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。</p> <p>6. 本项目不接受未通过广西政府采购云平台获取本项目竞争性磋商采购文件的供应商参加磋商。</p>
3	3.1	是否接受联合体磋商： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否。
4	4.1	是否允许分包：不允许分包
5	5.1	<p>磋商报价及费用：</p> <p>1、本项目磋商应以人民币报价；</p> <p>2、不论磋商结果如何，磋商供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用；</p> <p>3、本项目招标代理服务费按国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299 号文执行，本项目代理服务费：壹万伍仟零肆拾元整（¥15040.00），方式为由成交人向采购代理机构支付。领取成交通知书前，成交人应向采购代理机构一次性付清成交服务费。</p>

6	6.1	响应文件份数：电子版一份。
7	7.1	响应文件递交截止时间：2026年5月11日09点00分之前将电子磋商响应文件上传到广西政府采购云平台。应按照本项目竞争性磋商文件和广西政府采购云平台的要求编制、加密传输磋商响应文件。供应商在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电广西政府采购云平台技术支持热线咨询，联系方式：95763。 响应文件递交地址：通过广西政府采购云平台实行在线投标响应。
8	8.1	响应文件有效期：响应文件递交截止日期后60天。
9	9.1	磋商保证金（人民币）： 无
10	10.1	磋商时间：2026年5月11日09时00分截标后（具体时间由采购代理机构另行通知）； 磋商地点：通过广西政府采购云平台实行在线解密开启。 磋商前准备： 1、本项目实行网上磋商，采用电子磋商响应文件。若供应商参与磋商，自行承担磋商一切费用。 2、各供应商应在截标前应确保成为广西政府采购云平台正式注册入库供应商，并完成CA数字证书申领。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法磋商或磋商失败等后果由供应商自行承担。 3、供应商将广西政府采购云平台电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行响应文件制作。客户端请至网站下载专区查看，如有问题可拨打广西政府采购云平台客户服务热线95763进行咨询。 磋商响应文件解密时间： 截标时间后30分钟内磋商供应商可以登录广西政府采购云平台，用“项目采购-开标评标”功能进行解密磋商响应文件。若磋商供应商在规定时间内无法解密或解密失败，可以以电子备份磋商响应文件作为依据，若电子备份磋商响应文件与广西政府采购云平台上传的电子磋商响应文件被识别为不一致的，以电子备份磋商响应文件作为评审依据；磋商供应商按时在线解密响应文件的，以在线解密的响应文件作为评审依据。若磋商供应商在规定时间内无法解密或解密失败且未提供电子备份磋商响应文件的，视为响应文件撤回。
11	11.1	评标办法：综合评分法。
	11.2	磋商小组的人数：3人。
12	12.1	1. 本竞争性磋商文件中描述供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用供应商法定主体行为名称制作的印章，除本竞争性磋商文件有特殊规定外，供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、竞标专用章、业务专用章及银行的转账章、现金收讫章、现金付讫章等其他形式印章均不能代替公

		<p>章。</p> <p>2. 本竞争性磋商文件所称的“电子签章”、“电子签名”，是指经广西政府采购云平台认可的 CA 认证的电子签名数据为表现形式的印章，可用于签署电子响应文件，电子印章与实物印章具有同等法律效力，不因其采用电子化表现形式而否定其法律效力。</p> <p>3. 供应商为其他组织或者自然人时，本竞争性磋商文件规定的法定代表人指负责人或者自然人。本竞争性磋商文件所称负责人是指参加竞标的其他组织营业执照或者执业许可证等证照上的负责人，本竞争性磋商文件所称自然人指参与竞标的自然人本人，且应具备独立承担民事责任能力，自然人应当为年满 18 岁以上成年人（十六周岁以上的未成年人，以自己的劳动收入为主要生活来源的，视为完全民事行为能力人）。</p> <p>4. 本竞争性磋商文件中描述供应商的“签字”是指供应商的法定代表人或者委托代理人亲自在文件规定签署处亲笔写上个人的名字的行为，私章、签字章、印鉴、影印等其他形式均不能代替亲笔签字。</p> <p>5. 本竞争性磋商文件所称的“以上”“以下”“以内”“届满”，包括本数；所称的“不满”“超过”“以外”，不包括本数。</p>
13	签订合同时间	成交供应商应在成交通知书发出之日起 25 日内与采购人签订合同。
14	接收质疑函方式	<p>以书面形式。</p> <p>质疑联系部门及联系方式：广西坤鑫招标代理有限公司，联系电话：0775-4202700，通讯地址：贵港市港北区万豪国际大酒店·万豪丽城2#楼3单元33A05号；</p> <p>业务时间：上午8时00分到12时00分，下午3时00分到6时00分，双休日和法定节假日不办理业务。</p>
15	履约保证金	无。
16		<p>采购人应当在政府采购合同中约定预付款，预付款比例原则上不低于合同金额的 30%；项目分年安排预算的，每年预付款比例不低于项目年度计划支付资金金额的 30%。采购项目实施以人工投入为主的，可适当降低预付款比例，但不得低于 10%。在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定。政府采购工程以及与工程建设有关的货物、服务，采用招标方式采购的，预付款从其相关规定。</p>
17		<p style="text-align: center;">广西线上“政采贷”政策告知函</p> <p>各供应商： 欢迎贵公司参与广西政府采购活动！ 线上“政采贷”是人民银行南宁中心支行和自治区财政厅共同支持企业发展，针对参与政府采购活动的企业融资难、融资贵、融资慢、融资繁问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标（成交）供应商，可持政府采购合同在线向银行业金融机构申请贷款，融资机构将根据《中国人民银行南宁中心支行 广西壮族自治区财政厅关于推广线上“政采贷”融资模式的通知》（南宁银发〔2021〕258号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款</p>

	服务。 相关金融产品和银行业金融机构联系方式，可在中征应收账款融资服务平台查询（网址： https://www.crcrfsp.com/ ，客服电话：400-009-0001）。
18	本项目所属行业：其他未列明行业

磋商供应商须知

一、总则

1. 适用范围

1.1 本文件仅适用于本文件中所叙述的货物、服务类政府采购项目。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：桂平市自然资源局。

2.2 “采购代理机构”是指：广西坤鑫招标代理有限公司。

2.3 “供应商”是指：向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

2.4 “服务”系指竞争性磋商采购文件规定供应商须承担的安装、调试、技术协助、校准、培训、技术指导以及其他类似的义务。

2.5 “磋商”是指供应商按照本项目竞争性磋商公告（邀请函）规定的方式获取竞争性磋商采购文件、提交响应文件并希望获得标的的行为。

2.6 “响应文件”是指：供应商根据本竞争性磋商采购文件要求，编制包含资格证明、报价商务技术等所有内容的文件。

2.7 “实质性要求”是指竞争性磋商采购文件中已经指明不满足则响应文件按无效响应处理的条款，或不能负偏离的条款，或采购需求中带“▲”的条款。

2.8 “偏离”，是指响应文件对竞争性磋商采购文件“采购需求”中有关条款作出的响应不满足条款要求导致采购人要求不能得到满足的情形。

2.9 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

2.10 “首次报价”是指供应商提交的首次响应文件中的报价。

2.11 “评审价”是指供应商提交的最后报价并经修正和政策功能价格扣除后的价格。

3. 磋商供应商的资格

详见磋商供应商须知前附表。

4. 磋商费用、竞争性磋商公告、竞争性磋商文件的澄清和修改

4.1 磋商费用：磋商供应商应自行承担所有与编写和提交竞争性磋商响应文件有关的费用，不论磋商结果如何，采购人和本公司在任何情况下无义务和责任承担此类费用。

4.2 竞争性磋商公告：在 <http://www.ccgp.gov.cn>（中国政府采购网）、<http://www.gxzfcg.gov.cn>（广西壮族自治区政府采购网）、<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/ggggzy/>【全国公共资源交易平台（广西·贵港）】上发布。

4.3 竞争性磋商文件的澄清和修改：

4.3.1 任何要求澄清采购文件的供应商，均应在磋商截止时间的5天前以传真、电报等书面形式通知采购代理机构，同时认定其他澄清方式为无效。采购代理机构将以书面形式予以答复。

4.3.2 澄清、修改文件在竞争性磋商公告发布媒体发布之日起，视为供应商已在竞争性磋商公告发布媒体收到该澄清、修改。供应商未及时关注发布媒体造成的损失，由供应商自行负责。

4.3.3 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构或者磋商小组在提交首次响应文件截止之日5日前，在竞争性磋商公告发布的媒介发布更正公告，不足5日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

二、竞争性磋商响应文件的编制

5. 竞争性磋商响应文件编制基本要求

5.1 本项目实行电子投标，供应商应准备电子磋商响应文件：

5.1.1 电子响应文件按广西政府采购云平台要求及本竞争性磋商文件要求制作、加密并递交。具体操作流程可参考《政府采购项目电子交易管理操作指南-供应商》，指南可在“<http://www.ccg-p-guangxi.gov.cn/PurchaseAdvisory/ImportantNotice/2866753.html>”下载。

5.1.2 磋商响应文件启用顺序和效力：磋商响应文件的启用，按先后顺位分别为电子磋商响应文件、电子备份磋商响应文件。若磋商供应商在规定时间内无法解密或解密失败，可以以电子备份磋商响应文件作为依据，若电子备份磋商响应文件与广西政府采购云平台上传的电子磋商响应文件被识别为不一致的，以电子备份磋商响应文件作为评审依据；磋商供应商按时在线解密响应文件的，以在线解密的响应文件作为评审依据。若磋商供应商在规定时间内无法解密或解密失败且未提供电子备份磋商响应文件的，视为响应文件撤回。

5.1.3 供应商应当按照竞争性磋商采购文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。响应文件应当对竞争性磋商采购文件作出实质性响应。

5.2 竞争性磋商响应文件的组成：竞争性磋商响应文件应分为资格证明文件和报价商务技术文件两个部分组成。

5.2.1 资格证明文件：

(1) 有效的加载社会统一代码营业执照或事业单位法人证书等主体资格证明副本复印件；**（必须提供，加盖单位公章，如三证合一的则提供三证合一的营业执照或事业单位法人证书）；**

(2) 供应商具备有效的城乡规划编制乙级（含乙级）以上资质或者土地规划编制乙级（含乙级）以上资质；**（必须提供，加盖单位公章）**

(3) 法定代表人有效的身份证正反面复印件；**（必须提供，加盖单位公章）；**

(4) 授权委托书及委托代理人身份证正反面复印件；**（委托代理时必须提供，加盖投标单位公章，否则将被当作资格审查不合格而取消投标资格）；**

(5) 桂平市政府采购项目投标资格承诺函（格式后附）；**（必须提供，加盖投标单位公章）**

(6) 本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商必须提供中小企业声明函或者残疾人福利性单位声明函（格式后附）或者供应商属于监狱企业的需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。）；**（必须提供，加盖单位公章）**

(7) 供应商直接控股、管理关系信息表（格式后附）**（必须提供，加盖单位公章）**

(8) 联合体协议书（以联合体形式响应的，提供联合体协议；供应商不以联合体形式响应的，则不需要提供）

(9) 磋商文件列明的其他证明材料；

5.2.2 报价商务技术文件

- (1) 磋商书；（必须提供，加盖单位公章）
- (2) 磋商报价表；（必须提供，加盖单位公章）
- (3) 商务响应表；（必须提供，加盖单位公章）；
- (4) 技术响应偏离表；（格式见附件，必须提供）；
- (5) 项目实施技术服务方案（格式自拟，必须提供，加盖单位公章）；
- (6) 售后服务方案（格式自拟，必须提供，加盖单位公章）；
- (7) 拟投入本项目人员配置情况表(必须提供，加盖单位公章)；
- (8) 磋商供应商认为有必要提供的其它文件及资料。

注：（1）响应文件中所需加盖公章部分均采用 CA 签章。若竞争性磋商采购文件中有专门标注的某关联点，并要求供应商在电子投标系统中作出磋商响应的，如供应商未对关联点进行响应或者在响应文件其它内容进行描述，造成电子评审不能查询的责任由供应商自行承担。

（2）竞争性磋商采购文件要求提供的各种复印件，须加盖磋商供应商 CA 签章，否则其磋商无效。

（3）竞争性磋商采购文件要求“必须提供”的证明等材料，磋商供应商必须全部提供，缺一不可，否则磋商无效。

6. 计量单位

6.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

三、报价要求

7.1 成交供应商负责本项目所需培训服务及售后服务等全部工作。

7.2 对不同文字文本竞争性磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。除上述原因以外，如果因磋商供应商原因引起的报价失误，并在磋商时被接受，其后果由磋商供应商自负。

7.3 报价：

7.3.1. 本项目磋商应以人民币报价；

7.3.2. 不论磋商结果如何，磋商供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用；

报价是履行合同的最终价格，磋商报价包含实施和完成本项目全部服务内容所需的劳务费、技术服务费、交通、通讯、保险、税费、税金和利润等一切有关费用。对于本文件中未列明，而供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。

7.3.3. 项目按实际完成工作量结算，实际结算金额按实际完成数量乘以成交人所报单价计算。

磋商小组认为，磋商报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应当要求其规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；供应商不能提供证明材料或证明材料无法证明的，磋商小组可以认定其报价为低于成本，或严重不平衡、不合理报价，其磋商作无效处理。

四、竞争性磋商响应文件的签署、封装、递交及其他要求

8. 竞争性磋商响应文件的签署、份数和封装

8.1.1 竞争性磋商响应文件份数:电子版一份。

电子备份电子响应文件光盘(或U盘)密封方式:单独放入一个密封袋中,加并在封套封口处加盖供应
商单位公章,在封套上标记“电子响应文件”字样,在磋商截止时间前提交。(由供应商自行选择是否提
交电子备份电子响应文件,但不提交电子备份电子响应文件的,不作为否决条件;若供应商在规定时间内
无法解密或解密失败,供应商未在投标截止时间前递交电子备份电子响应文件的,自行承担后果)。

8.1.2 供应商进行电子投标应安装客户端软件,并按照竞争性磋商采购文件和电子交易平台的要求编
制并加密磋商响应文件。供应商未按规定加密的磋商响应文件,电子交易平台将拒收。供应商应当在磋
商截止时间前完成磋商响应文件的传输递交,并可以补充、修改或者撤回磋商响应文件。补充或者修改
磋商响应文件的,应当先行撤回原文件,补充、修改后重新传输递交。磋商截止时间前未完成传输的,
视为撤回磋商响应文件。磋商截止时间后递交的磋商响应文件,电子交易平台将拒收。

8.1.3 电子磋商响应文件中须加盖供应商公章部分均采用CA签章,并根据“政府采购项目电子交易管
理操作指南-供应商”及本竞争性磋商采购文件规定的格式和顺序编制电子磋商响应文件并进行关联定位,
以便磋商小组在评时时,点击评分项可直接定位到该评分项内容。如对竞争性磋商采购文件的某项要求,
供应商的电子磋商响应文件未能关联定位提供相应的内容与其对应,则磋商小组在评审时如做出对供应
商不利的评审由供应商自行承担。电子磋商响应文件如内容不完整、编排混乱导致磋商响应文件被误读、
漏读,或者在按竞争性磋商文件规定的部位查找不到相关内容的,由供应商自行承担。

8.2 CA 签章上目前没有法人(负责人)或授权代表(签字或者盖章或者电子签名)信息,供应商在磋商
响应文件中涉及到(签字或者盖章或者电子签名)的位置线下签好字然后扫描或者拍照做成PDF的格式
或在规定位置电子签名即可。

8.3 磋商响应文件不得涂改,若有修改错漏处,须法定代表人(负责人)或授权委托人(签字或者盖章或
者电子签名)。磋商响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

9. 竞争性磋商活动及响应文件的递交

9.1 所有竞争性磋商响应文件应于竞争性磋商采购文件中规定的时间前上传递交至广西政府采购云
平台。

9.2 电子响应文件的相关说明

(1) 供应商进行电子投标应安装客户端软件,并按照竞争性磋商采购文件和电子交易平台的要求编
制并加密谈判响应文件。供应商未按规定加密的磋商响应文件,电子交易平台将拒收。供应商应当在磋
商截止时间前完成磋商响应文件的传输递交,并可以补充、修改或者撤回磋商响应文件。补充或者修改
磋商响应文件的,应当先行撤回原文件,补充、修改后重新传输递交。磋商截止时间前未完成传输的,
视为撤回磋商响应文件。磋商截止时间后递交的磋商响应文件,电子交易平台将拒收。

(2) 如有特殊情况,采购代理机构延长截止时间和开标时间,采购代理机构和供应商的权利和义务
将受到新的截止时间和开标时间的约束。

10. 迟交的竞争性磋商响应文件

10.1 按《中华人民共和国政府采购法》的规定,采购代理机构将拒绝或原封退回在规定的递交竞争性
磋商响应文件截止时间之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

11. 保证金: 无

12. 计量单位

12.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定计量单位。

13. 响应文件有效期

13.1 响应文件有效期按须知前附表规定的期限，有效期不足的响应文件按无效处理。

13.2 未成交的响应文件有效期内均应保持有效。

13.3 成交供应商的响应文件自响应文件递交截止之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

五、磋商程序及评审方法

14. 响应文件评审程序

14.1 资格审查

14.1.1 响应文件开启后，由磋商小组依法对供应商的资格证明文件进行审查。

资格审查：

1、响应文件开启后，磋商小组依法对供应商的资格证明文件进行审查。

2、资格审查标准为本竞争性磋商采购文件中载明对供应商资格要求的条件。资格审查采用合格制，凡符合竞争性磋商采购文件规定的供应商资格要求的响应文件均通过资格审查。

3、供应商有下列情形之一的，资格审查不通过，其响应文件按无效响应处理：

(1) 未按竞争性磋商采购文件规定的方式获取本竞争性磋商采购文件的供应商；

(2) 不具备竞争性磋商采购文件中规定的资格要求的；

(3) 响应文件未提供任一项“磋商供应商须知”资格证明文件规定的“必须提供”的文件资料的；

(4) 响应文件提供的资格证明文件出现任一项不符合“磋商供应商须知”资格证明文件规定的“必须提供”的文件资料要求或者无效的。

4、通过资格审查的合格供应商不足3家的，不得进入符合性审查环节，采购人或采购代理机构应当重新开展采购活动。

14.1.2 通过资格审查的合格供应商不足3家的，不得进入符合性审查环节，采购人或采购代理机构应当重新开展采购活动。

15.2 符合性审查

15.2.1 由磋商小组通过资格审查的合格供应商的响应文件的磋商报价、商务、技术等实质性要求进行符合性审查，以确定其是否满足竞争性磋商采购文件的实质性要求。

符合性审查：

1、由磋商小组对通过资格审查的合格供应商的响应文件的磋商报价、商务、技术等实质性要求进行符合性审查，以确定其是否满足竞争性磋商采购文件的实质性要求。

2、磋商小组在对响应文件进行符合性审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组评审中需要供应商对磋商响应文件作出澄清、说明或者补正的，磋商小组和供应商应当通过广西政府采购云平台交换数据电文。给予供应商提交澄清说明或补正的时间不少于半小时，供应商已经明确表示澄清说明或补正完毕的除外。

供应商通过广西政府采购云平台交换的数据电文必须进行电子签章。

3、首次响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- (1) 响应文件中报价表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照以上（1）-（4）规定的顺序逐条进行修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件按无效响应处理。

4、报价商务技术评审

在评审时，如发现下列情形之一的，将被视为响应文件无效处理：

(1) 商务技术评审

1) 响应文件未按竞争性磋商采购文件要求签署、盖章的；

2) 响应文件未提供任一项“磋商供应商须知”第 5.2.2 条报价商务技术文件条规定的“必须提供”或者“委托时必须提供”的文件资料的；响应文件提供的报价商务技术文件出现任一项不符合“磋商供应商须知”第 5.2.2 条报价商务技术文件规定的“必须提供”或者“委托时必须提供”的文件资料要求或者无效的。

3) 商务条款成交“▲”的条款发生偏离的或允许偏离的条款数超过“磋商供应商须知”规定项数的或标明实质性的要求发生偏离的；

4) 响应文件中的文件资料因填写不齐全或者内容虚假或者出现其他情形而导致被磋商小组认定无效的；

5) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

6) 有下列情形之一的视为供应商相互串通磋商，响应文件将被视为无效：

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；或不同供应商报名的 IP 地址一致的；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- (3) 不同的供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装；

7) 关联供应商不得参加同一合同项下政府采购活动，否则响应文件将被视为无效：

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同的供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(2) 生产厂商授权给供应商后自己不得参加同一合同项下的政府采购活动；生产厂商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加磋商。

8) 明显不满足竞争性磋商采购文件要求的技术规格、安全、质量标准；

9) 虚假磋商，或者出现其他情形而导致被磋商小组认定无效的；

10) 磋商技术方案不明确，竞争性磋商采购文件未允许但响应文件中存在一个或一个以上备选（替代）磋商方案的；

- 11) 未响应竞争性磋商采购文件实质性要求的；
- 12) 法律、法规和竞争性磋商采购文件规定的其他无效情形。

(2) 报价评审

- 1) 响应文件未提供“磋商供应商须知”第 5.2.2 条报价商务技术文件规定中的“磋商报价表”的；
- 2) 未采用人民币报价或者未按照竞争性磋商采购文件标明的币种报价的；
- 3) 供应商未就本次磋商进行报价或存在漏项报价；供应商未就本次磋商的全部内容作唯一报价；供应商响应文件中存在有选择、有条件报价的（竞争性磋商采购文件允许有备选方案或其他约定的除外）；
- 4) 磋商报价（包含首次报价、最后报价）超过竞争性磋商采购文件采购预算金额或者最高限价的（如本项目公布了最高限价）；
- 5) 修正后的报价，供应商不确认的；或经供应商确认修正后的磋商报价（包含首次报价、最后报价）超过超过竞争性磋商采购文件采购预算金额或者最高限价的（如本项目公布了最高限价）。

4.1 磋商小组对响应文件进行评审，未实质性响应竞争性磋商采购文件的响应文件按无效处理，由磋商小组告知有关供应商。磋商小组从符合竞争性磋商采购文件规定的相应资格条件的供应商名单中确定不少于 3 家的供应商参加磋商。

4.2 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据第五章“评审方法和评审标准”进行独立评审。磋商小组对响应文件进行评审，未实质性响应竞争性磋商采购文件的响应文件按无效响应处理，由磋商小组告知提交响应文件的供应商。

4.3 通过符合性审查的合格供应商不足 3 家的，不得进入磋商环节，采购人或采购代理机构应当重新开展采购活动。

16. 磋商

16.1 磋商小组按照“磋商供应商须知前附表及须知”确定的顺序，集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

16.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据竞争性磋商采购文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商采购文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

16.3 对竞争性磋商采购文件作出的实质性变动是竞争性磋商采购文件的有效组成部分，由磋商小组及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

16.4 供应商应当按照竞争性磋商采购文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表(签字或者盖章或者电子签名)或者加盖公章。

16.5 磋商中，磋商任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

16.6 采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录，磋商双方应在记录上签字确认。

16.7 对磋商过程提交的响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查，通过审查的合格供应商不足 3 家的，采购人或采购代理机构应当重新开展采购活动。

17 最后报价

17.1 竞争性磋商采购文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，由磋商小组要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内密封提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

17.2 已经提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，退出磋商的供应商的响应文件按无效响应处理。

17.3 供应商未在规定时间内提交最后报价的，视同退出磋商。

17.4 经供应商确认修正后的最后报价作为评审及签订合同的依据。

17.5 最后报价结束后，磋商小组不得再与供应商进行任何形式的商谈。

18. 磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内密封提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合以下情形的：市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

19. 最终磋商结束后，磋商小组不得再与供应商进行任何形式的商谈。

20 评审与比较

20.1 评审方法：综合评分法。

20.2 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

20.3 评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

20.4 各供应商的得分为磋商小组所有成员的有效评分的算术平均数。

20.5 评审原则。磋商小组必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评审有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评审的正常进行。

21. 最后报价及成交候选磋商供应商推荐

磋商结束后，磋商小组要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最后报价。继续参加磋商的供应商作最后报价，由其法定代表人(负责人)或授权代表(签字或者盖章或者电子签名)或者加盖公章后密封递交磋商小组。

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐，由采购单位确定成交候选供应商。最后报价是磋商供应商竞争性磋商响应文件的有效组成部分。

评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可，磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

21.1 磋商供应商的报价均超过了上限控制价的，采购人不能支付的，磋商活动终止。

21.2 本采购项目的评审依据为竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件，采用的评审方法为综合评分法。

六、确定成交供应商

22. 根据以下原则确定成交供应商：

22.1 响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审综合得分最高的磋商供应商为成交供应商，如排名第一的成交候选供应商放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同的，或者竞争性磋商文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购单位可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商，也可以重新组织开展采购活动。

七、成交结果公告

23.1 本公司在评审结束 2 个工作日内将磋商评审报告送采购人确认，成交供应商确定后 2 个工作日内，成交结果公告将在相关公告媒体上发布，同时向成交供应商发出成交通知书。

23.2 磋商供应商认为成交结果使自己的权益受到损害的，可以在成交结果公告期限届满之日起七个工作日内以书面形式向本公司提出质疑。本公司将在收到磋商供应商的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

23.3 质疑磋商供应商必须首先经过质疑程序，在对本公司的答复不满意或者本公司未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内书面向本级采购监督管理部门投诉。

质疑联系部门及电话为：广西坤鑫招标代理有限公司 0775-4202700

投诉联系部门及电话为：桂平市财政局政府采购监督管理股，联系电话：0775-3380263。

八、签订合同

24.1 成交供应商自成交通知书发出之日起 25 个工作日内与采购人签订合同。

24.2 成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以根据磋商评审报告确定成交供应商之后排名第一的成交候选供应商作为成交供应商并签订采购合同，也可以重新组织开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得再参加对该项目重新组织开展的采购活动。

24.3 成交供应商拒绝签订采购合同的，其保证金将不予退还，并上缴国库，给采购人造成其损失的，还应当赔偿损失，并作为不良行为记录在案。

九、适用法律

25. 采购当事人的一切活动均适用于《政府采购法》及相关规定。最终磋商结束后，磋商小组不得再与磋商供应商进行任何形式的磋商。

十、其他事项

26.1 签订合同前，成交供应商须向采购代理机构一次性付清成交服务费，成交服务收费参照国家计委关于招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2015〕299 号）文的规定向成交人收取，代理服务费金额为：壹万伍仟零肆拾元整（¥15040.00）。成交人在领取成交通知书前应一次性付清成交服务费。

26.2 解释权

本竞争性磋商文件解释权属本公司。

26.3 有关事宜

所有与本竞争性磋商文件有关的函件请按下列通讯地址联系：

广西坤鑫招标代理有限公司

邮政编码：537100

通讯地址：贵港市港北区万豪国际大酒店·万豪丽城 2#楼 3 单元 33A05 号

电话：0775-4202700

十一、询问、质疑和投诉

27.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问，采购人或者采购代理机构应当在 3 个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

27.2 供应商认为竞争性磋商采购文件、采购过程或成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，接收质疑函的方式、联系部门、联系电话和通讯地址等信息详见“供应商须知前附表”。具体质疑起算时间如下：

(1) 对可以质疑的竞争性磋商采购文件提出质疑的，为收到竞争性磋商采购文件之日或竞争性磋商公告期限届满之日；

(2) 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

(3) 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

供应商对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或者采购人或采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级采购监管部门投诉。

27.3 供应商提出的询问或者质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出。政府采购评审专家应当配合采购人或者采购代理机构答复供应商的询问和质疑。

27.4 质疑、投诉应当采用书面形式，质疑函、投诉书均应明确阐述竞争性磋商采购文件、采购过程或成交结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、法律依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，针对同一采购程序环节的质疑必须在法定质疑期内一次性提出。质疑函应当包括下列内容：

(1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

(2) 质疑项目的名称、编号；

(3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

(4) 事实依据；

(5) 必要的法律依据；

(6) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其委托代理人签字或者盖章，并加盖公章。

27.5 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对成交结果构成影响的，继续开

展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响成交结果的，按照下列情况处理：

（1）对竞争性磋商采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改竞争性磋商采购文件后继续开展采购活动；否则应当在修改竞争性磋商采购文件后重新开展采购活动。

（2）对采购过程、成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的成交候选人中另行确定成交供应商的，应当依法另行确定成交供应商；否则应当重新开展采购活动。

质疑答复导致成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部门。

27.6 投诉的权利。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监督管理部门提起投诉。

27.7 接收质疑函方式：以书面形式。

质疑联系部门及电话为：广西坤鑫招标代理有限公司 0775-4202700

通讯地址：贵港市港北区万豪国际大酒店·万豪丽城 2#楼 3 单元 33A05 号

第三章 项目采购需求

1. 说明：“实质性要求”是指竞争性磋商采购文件中已经指明不满足则投标无效的条款，或者不能负偏离的条款，或者采购需求中带“▲”的条款。

2. 采购预算：105 万元。

3. 所属行业：其他未列明行业。

标的名称	数量及单位	▲技术要求
<p>桂平市 2026 年厚禄乡峡口村、木圭镇木圭村等 7 个村庄规划项目</p>	<p>1 项</p>	<p>一、项目背景</p> <p>村庄规划是整合原村庄规划、村庄建设规划、村土地利用规划、土地整治规划等规划，实现土地利用规划、城乡规划等有机融合的“多规合一”的法定规划，是国土空间规划体系中城镇开发边界外的详细规划，是对具体地块用途、开发建设强度和管控要求等作出的实施性安排，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。根据《广西壮族自治区乡村振兴促进条例》要求，县级人民政府和乡镇人民政府应当合理确定县域村庄布局和规模，组织结合当地实际依法编制村庄规划，推进村庄规划建设管理全覆盖，并加强村庄规划实施管理，分类有序推进村庄建设。厚禄乡峡口村、厚禄社区、莲祝村、新圭村，木圭镇木圭村、宁凤村、四德村共 7 个行政村是拟创建广西宜居宜业和美乡村的精品村、示范村、提升村，全域土地综合整治村。</p> <p>为贯彻落实《自然资源部 中央农村工作领导小组办公室关于学习运用“千万工程”经验提高村庄规划编制质量和实效的通知》（自然资发〔2024〕1 号）、《广西壮族自治区自然资源厅关于强化村庄规划编制实施助力乡村振兴的通知》（桂自然资发〔2023〕39 号）有关要求，根据我市村庄规划工作推进情况，在开展村庄规划调查摸底核查完善工作的基础上，组织开展以上 7 个村村庄规划编制工作。</p> <p>二、编制范围</p> <p>包括桂平市厚禄乡峡口村、厚禄社区、莲祝村、新圭村，木</p>

	<p>圭镇木圭村、宁凤村、四德村 7 个行政村。</p> <p>三、编制深度</p> <p>按照《广西壮族自治区低成本实用性简易型村庄规划编制技术导则（试行）》中的要求，村庄规划的内容深度要求如下：</p> <p>（1）发展定位与目标。在充分衔接桂平市国土空间总体规划对村庄布局规划和村庄分类指引要求和自然资源禀赋分析、社会经济发展基础分析、上位规划对本村的战略定位要求以及村民主体意愿调查分析的基础上，合理确定村庄发展定位与主要目标，明确村庄总人口、村庄建设用地面积等重要规划控制指标。</p> <p>（2）落实底线红线及安全管控。将“三区三线”进一步细化落实到地块，落实划定重要自然人文资源控制线、安全控制线以及明确村庄消防安全要求。</p> <p>（3）优化国土空间布局。明确补充耕地、耕地提质改造、土地综合整治、高标准农田建设的重点区域，落实和保护特色农业、设施农业发展空间。明确严格管控类耕地的分布区域及其用途管制规则。落实农田水利配套设施布局和农业设施建设用地空间安排。在衔接与细化落实上位国土空间规划明确的生态保护红线和关键生态区管控要求的基础上，保护好村庄及其周边区域的绿水青山，对山体、水系和丛林、古树名木实行系统保护，进一步明确保护控制线和管控要求，营造生态宜居的村庄。根据村庄发展阶段特征和常住人口特点，补齐村屯现状内部道路、公用公服设施和功能结构、品质风貌等方面的短板，对村屯内部空间秩序进行系统梳理和整体重构，优化空间结构布局，完善空间功能，提升科技品质，促进存量现状建设用地空间释放。</p> <p>（4）划定村庄建设边界。研判村庄一二三产业融合发展形势，梳理村庄产业发展总体思路、主导产业和特色产业，统筹安排农村一二三产业融合发展空间，约束和引导农村一二三产业项目用地布局。</p> <p>（5）宅基地布局。村民住宅建设应严格落实“一户一宅”要求和人均住宅用地标准、人均建筑面积标准。结合本村实际和居住</p>
--	---

	<p>习惯，充分考虑当地历史文化保护与对现有和新建的住宅风貌管控引导的需要，因地制宜明确新增村民住宅用地户均用地面积、建筑面积、建筑高度、建筑层数、相邻关系等规划管控规定，引导村庄特色风貌塑造。明确村民住宅相邻关系、建设退距、建筑高度、建筑层数、采光通风、特色风貌等方面的具体要求，并在村庄规划中体现落实。</p> <p>（6）产业发展空间布局。结合主管部门有关产业规划，统筹安排农村一二三产业及其融合发展空间布局。明确各类产业建设用地的容积率、绿地率、建筑密度、建筑限高等规划管控规定，并在村庄规划中体现落实。</p> <p>（7）交通基础设施和公用公服设施空间布局。在市域、乡镇域范围内统筹安排村庄发展布局以及基础设施和公共服务设施布局的基础上，规划建设全村域覆盖、普惠共享、城乡一体的基础设施和公共服务设施网络。</p> <p>（8）国土空间整治与生态修复。根据上位国土空间规划和相关专项规划提出的国土综合整治与生态修复目标和任务，针对本村国土空间保护开发中存在的突出问题，明确村域国土综合整治与生态修复的目标、区域、对象、内容和相应的重点项目。</p> <p>（9）村民对规划方案的意见。规划方案要公开征求村民的意见，确保村民对涉及本集体的规划内容的知情权、参与权、表达权、监督权。</p> <p>四、成果构成</p> <p>编制成果包括含“一图、一表、一则、一库、一说明”。</p> <p>“一图”是指行政村总体规划图和自然村（屯）规划图，图面表达应包括正图、指北针、图例、管制规则等内容。应细化标绘行政村总体规划图中落在本自然村（屯）的内容，尤其是核发规划许可所需要依据的规划内容。</p> <p>“一表”包括村庄主要控制指标表和村庄规划重大项目表。</p> <p>“一则”是对国土空间用途管制的规划内容作出的具体条文式管控规定，行政村和自然村（屯）的管制规则应紧密结合各村（屯）</p>
--	---

	<p>实际、管控需要和重点问题因地制宜有针对性地的制定，并与规划内容和规划图衔接一致。具体包括但不限于：耕地和永久基本农田、生态保护红线、村庄建设边界及其他重要控制界线的管控要求，江河、湖泊、水库、山塘以及饮用水水源保护区等保护范围界线和管控要求，历史文化和独特自然景观保护管控要求，污水、垃圾处理设施等选址有特殊要求且确实需要零星布局设施的管控要求，机动指标使用管控要求，村民住宅、基础设施和公用公服设施及产业项目建设管控要求，村庄空间品质和特色风貌引导等内容。</p> <p>“一库”是规划成果数据的电子形式，包括符合数据库标准的规划图中涉及的栅格数据和矢量数据、规划文档、规划表格、元数据等。规划数据库内容要与规划说明、规划附表一致，执行自治区新修订颁布的建库标准。</p> <p>“一说明”按照“条理清晰、提法得当、言简意赅、彰显特色、讲本村话”的要求，对发展基础分析和规划内容作出必要性的说明。</p> <p>五、项目进度安排</p> <p>(1) 工作准备</p> <p>组织准备：由乡镇党委政府、市政府自然资源主管部门等有关部门、规划设计单位、村民代表共同组成村庄规划编制工作组。</p> <p>资料准备：编制小组前期调查资料准备和分析，召开工作启动会。</p> <p>(2) 基础研究</p> <p>外业调查和调研座谈：相关乡镇人员配合编制人员进行现场踏勘调研、资料收集等，通过与村民座谈、村民代表大会等方式，分析村内土地利用现状、自然地貌、产业经济、文化特色资源、公服基础设施情况。</p> <p>测量测绘：大比例尺地形图测绘，指导村规划落地。</p> <p>(3) 规划方案编制</p> <p>根据基础调研阶段成果，从产业、生态保护建设、村庄建设、综合整治等方面着手编制专项规划；</p>
--	--

		<p>由前面各专项规划的编制以确定村域功能定位、完善生态人居环境、增设公服基础配套设施、优化调整用地布局、确定永久基本农田、生态保护红线等；</p> <p>(4) 报批公示</p> <p>首先将村规划成果进行部门内审，镇村召开论证、座谈会和村民代表大会，成果张贴村委公示；</p> <p>其次编制组根据公示和论证意见进行修改，进行专家评审和报批阶段；最后对报批成果进行公告、宣传。</p>
一、商务要求		
▲合同签订时间	签订合同时间：自成交通知书发出之日起 25 日内与采购人签订政府采购合同	
▲提交服务成果时间	完成村庄规划成果编制，获得市人民政府批复后提交规划成果至桂平市自然资源局。	
▲付款方式	签订合同先预付30%合同款，规划编制成果通过专家评审，拨付60%合同款，获得市人民政府批复之后30天内付清10%合同款。	
▲服务要求	<p>1、服务质量要求：符合自然资源部以及广西壮族自治区自然资源厅村庄规划编制的要求，并通过专家评审和按自治区自然资源厅的要求完成数据库入库。</p> <p>2、中标人在开展项目的各个工作阶段，须与采购人保持联系和沟通，报告工作进程、交流工作意见。在采购人需要进行现场解答时，中标人必须在接到通知后派出主要技术人员在 24 小时内到达现场进行答疑。</p> <p>3、其他：</p> <p>(1) 完成规划成果编制（文本、图件、数据库等）后，依法经镇村召开论证、座谈会和村民代表大会议讨论审议，并在村内公示；申报市自然资源部门组织专家技术审查。</p> <p>(2) 按采购人要求完善验收内容等。</p>	
▲保密要求	<p>1.成交人对在工作过程中接触到的采购人的任何资料、文件、数据(无论是书面形式的还是电子版的)，以及对为采购人服务形成的任何交付物，负有保密的责任。未经采购人书面同意，成交人不得以任何方式向任何第三方提供或透露。</p> <p>2.成交人不得将涉密资料在计算机互联网、政务网等非涉密网络上传输、登载。</p> <p>3.成交人发生涉密资料外传、丢失、被盗或者造成泄密事故的，应采取有效措</p>	

	施，及时补救，并及时向采购人报告；否则所造成的后果均由成交人承担。
▲验收要求及标准	1.依据项目内容中工作依据标准要求进行验收。 2.采购人有权邀请相关部门及有关技术专家验收，费用由成交人负责。
▲其他要求	1、供应商在实施项目过程中的交通费、差旅费、住宿费、伙食费、通讯费等自理，所有费用均应包含在投标报价中，不再另做结算。供应商实施项目工作期间如出现人员人身、财产安全事故、损失等由供应商全部负责，采购人不负任何责任。 2、项目备案：项目通过审查后，供应商须提交 5 套完整的纸质及光盘项目成果给采购人（文本、图件、矢量数据等），并配合采购人进行规划报批与备案。

第四章 合同条款

合同书（格式）

项目名称：

项目编号：

甲方：（采购人）

乙方：（成交人）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照竞争性磋商采购文件及响应文件规定条款和成交供应商承诺、甲乙双方签订本合同。

第一条 合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （1）成交人提交的投标函、服务方案、售后服务承诺书；
- （2）成交通知书；
- （3）本合同协议书及有关补充资料；
- （4）竞争性磋商采购文件的条款要求。

第二条 合同标的及合同金额

标的名称	数量①	单位	单价（元）②	单项合计金额（元） ③=①×②	备注
最终报价（合计金额）					
提交服务成果时间：					

根据《成交通知书》的成交内容，合同的总金额为：（大写）人民币 _____元
（¥ _____）

第三条 服务保证

1、应在竞争性磋商采购文件规定的招标范围内按其响应竞争性磋商采购文件要求所承诺的项目实施方案及服务方案实施服务。

2、提交服务成果时间：_____、地点：_____。

3、乙方提供不符合竞争性磋商采购文件、响应文件和本合同规定的服务项目的，甲方有权拒绝接受。

第四条 权力保证

1、乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权或其他权利。

2、乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用服务方案的有关技术资料。

3、乙方保证所交付的服务内容的所有权完全属于乙方且无任何抵押、质押、查封等产权瑕疵。

第五条 验收

1、甲方依照竞争性磋商采购文件上的要求、考评方法和国家及当地的有关标准进行现场验收，服务达到要求的，给予签收，验收不合格的不予签收。

2、甲方应在验收完毕后按规定填制验收单。非不可抗力因素而拒绝验收或无故刁难、超过规定期限的，视同验收，损失自负。

3、甲方对验收有异议的，在验收后 5 个工作日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后日内及时予以解决。

第六条 服务条款

甲、乙双方应将竞争性磋商采购文件、响应文件及评标委员会确认的实施方案、服务方案及承诺书等作为本条款的基础。

第七条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第八条 付款方式

签订合同先预付 30%合同款，规划编制成果通过专家评审，拨付 60%合同款，获得市人民政府批复之后 30 天内付清 10%合同款。

第九条 违约责任

1、乙方对提供的成果质量负责，如成果因质量方面原因造成不能通过审查而发生返工的，返工的所有费用由乙方负责。

2、因乙方原因未能按期提交规划成果的，均应当视为合同终止，则甲方有权立即停止向乙方支付剩余未支付部分的服务费，且乙方需在 10 个工作日内提交符合规划要求的成果。

3、因甲方未按时提供或未能全部提供编写报告所必需的技术资料和图及有关文件和证明资料等，而导致乙方工作延误的，该技术服务工作时间顺延。

第十条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，乙方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十一条 合同争议解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向桂平市人民法院提起诉讼。

2、诉讼期间，本合同继续履行。

第十二条 合同生效及其它

1、合同经甲乙双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，需经桂平市财政部门审批，并签订书面补充协议报桂平市财政局政府采购监督管理股备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十三条 合同的变更、终止

除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更，中止或终止。

第十四条 签订本合同依据

1、竞争性磋商采购文件；

2、成交人的投标最终报价明细表、商务响应表、实施方案、响应本项目《项目采购需求》中所以内容及技术规范要求的承诺书；

3、成交通知书。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式捌份，具有同等法律效力，甲、乙双方各叁份。

政府采购合同双方自签订之日起2个工作日内将合同两份交采购代理机构。采购代理机构将一份合同送桂平市财政局政府采购监督管理股备案，一份由采购代理机构存档。

甲方（章） 年 月 日	乙方（章） 年 月 日
单位地址：	单位地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人
电话：	电话：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：
经办人： 年 月 日	

合同附件

1、供应商承诺具体事项：
2、服务具体事项：

3、服务期责任：	
4、其他具体事项：	
甲方（章）	乙方（章）
年月日	年月日

注：服务事项填不下时可另加附页

政府采购项目合同验收书（格式）

根据政府采购项目（采购合同编号： ）的约定，我单位对（项目名称）政府采购项目中标（或成交）中标人（公司名称）提供的货物（或工程、服务）进行了验收，验收情况如下：

验收方式：		<input type="checkbox"/> 自行验收 <input type="checkbox"/> 委托验收		
序号	名称	货物型号规格、标准及配置等 (或服务内容、标准)	数量	金额
合 计				
合计大写金额： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元				
实际供货日期		合同交货验收日期		
验收具体内容	（应按采购合同、采购文件、投标响应文件及验收方案等进行验收；并核对中标或者成交中标人在安装调试等方面是否违反合同约定或服务规范要求、提供的质量保证证明材料是否齐全、应有的配件及附件是否达到合同约定等。可附件）			
验收小组意见	验收结论性意见：			
	有异议的意见和说明理由：			
	签字：			
验收小组成员签字：				
监督人员或其他相关人员签字：				
或受邀机构的意见（盖章）：				
中标或者成交中标人负责人签字或盖章： 采购人或受托机构的意见（盖章）：				
联系电话： 年 月 日		联系电话： 年 月 日		

第五章 评标办法及评审标准

一、评标原则

(一)磋商小组组成:

1、磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，具体人数见“供应商须知前附表”，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或者本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。达到公开招标数额标准的货物或者服务采购项目，或者达到公开招标规模标准的政府采购工程，经批准采用竞争性磋商方式采购的，磋商小组由5人以上单数组成。

2、磋商小组应当从政府采购评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目，以及情况特殊、通过随机方式难以确定合适的评审专家的项目，经主管预算单位同意，可以自行选定磋商小组。技术复杂、专业性强的采购项目，磋商小组中应当包含1名法律专家。

(二)评标依据：磋商小组将以竞争性磋商采购文件及供应商响应文件为评标依据，对供应商的价格、技术、商务内容按百分制打分。

(三)评标方式：以封闭方式进行。

二、评定方法

(一)对通过资格和符合性审查的供应商，采用百分制综合评分法。

(二)计分办法（按四舍五入取至百分位）：

1、价格分..... 10分

价格分计算公式：

报价得分=（进入详评且最低磋商供应商的报价÷某磋商供应商最后报价）×10分

注：本项目根据市场报价，为了确保采购质量和维护公平的竞争，评标委员会在评标过程中如发现投标人的报价高于该项目预算上限价或磋商报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，为避免中标影响进度和质量，应当要求投标人必须提供详细的单价成本计算清单供评委审查。

2、技术分.....70分

(1) 项目实施方案分.....36分

一档（0分）：未提供项目实施方案的。

二档（6分）：实施方案内容简单，整体构思不够清晰，对村庄的规划定位、发展目标理解认识不全，未表达出规划思路，可行性不高。针对本项目配备相应的实施团队人员，但团队人员分工不明确。

三档（12分）：实施方案内容简单，整体构思清晰，对村庄的规划定位、发展目标理解认识基本明确，但针对性不强，能表达出规划思路，但规划基本内容不能完全满足采购方的采购目的。针对本项目配备相应的实施团队人员，有明确的团队人员分工。

四档（18分）：实施方案内容充实，整体构思清晰，对村庄的规划定位、发展目标理解认识明确，对项目需求有一定分析，内容切合本项目特点。针对本项目配备相应的实施团队，有细化的项目进度计划流程，团队人员分工明确，进度安排有序，能达到采购方的采购目的。

五档（24分）：实施方案内容充实，整体构思清晰、新颖，对村庄的规划定位、发展目标理解认识明确，方案重点内容较为突出，对项目需求分析理解较为深刻，对规划背景、发展基础、发展定位与目标、产业发展、规划布局、农村居民点规划等内容有较充实的阐述，方式方法能够结合桂平市域村庄特点及发展要求，规划技术路线较为合理，思路符合自治区自然资源厅关于村庄规划编制规范要求。同时针对本项目配备优秀的、经验丰富的实施团队；有细化、详实的项目进度计划流程，团队人员分工明确，有丰富的管理、服务经验；有具体的时间、质量、进度控制，科学合理，有针对性且较为全面；项目组织安排合理详细，方案可行性较强，能满足采购方的采购目的。

六档（30分）：实施方案内容充实和完善，整体构思清晰、新颖，对村庄的规划定位、发展目标理解认识明确，方案重点内容突出，对项目需求分析理解深刻、有延展性，对规划背景、发展基础、发展定位与目标、产业发展、规划布局、农村居民点规划等内容有较充实的阐述，有横向比较分析，对当地村庄现状发展理解深刻，包括背景理解深入，了解现状情况，梳理土地利用现状情况，摸清产业发展、基础设施、村庄风貌等现状情况和存在问题；熟悉上位及相关规划情况，提出规划理念符合当地村庄发展要求，方式方法能够很好的结合桂平市域村庄特点及发展要求，规划技术路线合理，思路符合自治区自然资源厅关于村庄规划编制规范要求。同时针对本项目配备优秀的、经验丰富的实施团队；有详细的项目进度计划流程，团队人员分工明确，有丰富的管理、服务经验；有具体的时间、质量、进度控制，科学合理，有针对性且系统全面；项目组织安排合理详细，方案可行性强，充分满足采购方的采购目的。

七档（36分）：实施方案内容充实和完善，整体构思清晰、新颖，对村庄的规划定位、发展目标理解认识明确，方案重点内容突出，对项目需求分析理解深刻、有延展性，对规划背景、发展基础、发展定位与目标、产业发展、规划布局、农村居民点规划等内容有详实的

分析和阐述，图文并茂，有全面的横向比较分析，对当地村庄现状发展理解深刻、见解独到，包括背景理解深入，熟悉现状情况，梳理土地利用现状情况，摸清产业发展、基础设施、村庄风貌等现状情况和存在问题；熟悉上位及相关规划情况，提出规划理念符合当地村庄发展要求，方式方法能够很好的结合桂平市域村庄特点及发展要求，规划技术路线科学合理，思路符合自治区自然资源厅关于村庄规划编制规范要求，且有一定创新和项目特色。同时针对本项目配备优秀的、经验丰富的实施团队；有详细的项目进度计划流程，团队人员分工明确，有丰富的管理、服务经验；有具体的时间、质量、进度控制，科学合理，有针对性且系统全面；项目组织安排合理详细，方案科学、合理、可行性强，充分满足采购方的采购目的。

(2) 质量和保密保证措施分.....15 分

一档（0分）：未提供质量和保密保证措施内容的；

二档（5分）：供应商为采购人提供有合理的承诺，但方案较为简单，缺乏针对性；

三档（10分）：供应商为采购人提供有服务质量及成果完成时间承诺，并包含有项目保障措施、保密承诺等；

四档（15分）：供应商为采购人提供有服务质量及成果完成时间承诺，并包含有合理可行的项目保障措施、保密承诺等，制度完善，服务承诺和保障措施考虑周全完整。

(3) 售后服务方案分.....19 分

一档（0分）：未提供售后服务方案的；

二档（4分）：承诺免费提供售后服务(含技术培训)，售后服务基本满足项目需求；

三档（9分）：承诺免费提供售后服务(含技术培训)1年以上；承诺应采购人需求响应时间在5小时内到达现场；提供完整的售后服务方案；

四档（14分）：承诺免费提供各种与项目成果使用有关的技术培训；承诺免费提供售后服务(含技术培训)2年以上；明确有具体的售后服务技术人员及联系电话，承诺应采购人需求响应时间在4小时内到达现场；能提供完整、详细的售后服务方案。

五档（19分）：提供的售后服务方案完整、详细，有专职售后服务跟踪人员，售后服务保障措施合理到位，承诺免费提供各种与项目成果使用有关的技术培训；承诺免费提供售后服务(含技术培训)2年以上；明确有具体的售后服务技术人员及联系电话，承诺应采购人需求响应时间在3小时内到达现场；能提供完整、详细的售后服务方案。

3、商务分.....20 分

(1) 相关业务经验分（6分）

2023年1月1日以来供应商承担过类似项目业绩每个得1.5分；满分6分。注：需提供中标（成交）通知书或合同复印件加盖公章，未提供的不得分。

注：以上所有资料需提交证书复印件并加盖单位公章，未提供不得分。

(2) 人员配置分（14分）

①项目负责人具备城乡规划或土地管理或土地工程与技术或国土空间规划或测绘相关专业副高级或以上职称证书得4分，满分4分。

②其他技术人员具有城乡规划或土地管理或土地工程与技术或国土空间规划或测绘或绿化林业相关专业职称的，副高级或以上职称得3分，中级职称得2分，助理工程师得1分；同时具有注册城乡规划师注册证书的，加1分。满分10分。

以上所有投入人员必须是投标人本单位人员（提供相关证明材料）且①②人员项不能重复，必须提供职称证书复印件。

以上所有资料需提交证书复印件并加盖单位公章，未提供不得分。

(三) 总得分=1+2+3。

三、成交候选中标人推荐原则

磋商小组将根据总得分由高到低排列次序并推荐成交候选人。总得分相同的，以最终报价由低到高顺序排列。总得分相同且最终报价相同的并列。供应商响应文件满足竞争性磋商采购文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。如排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同的，采购单位可以确定排定第二的成交候选人为成交人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购单位可以确定排名第三的成交候选人为成交人。采购单位也可以重新采购。磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效竞标处理。

第六章 竞争性磋商响应文件（格式）

竞争性磋商响应文件封面格式：

竞争性磋商响应文件（封面）

项目名称：

项目编号：

磋商供应商名称：

地址：

法定代表人（或授权代表）（签字或者盖章或者电子签名）：

年 月 日

目录

一、资格证明文件；

（1）有效的加载社会统一代码营业执照或事业单位法人证书等主体资格证明副本复印件（**必须提供，加盖单位公章，如三证合一的则提供三证合一的营业执照或事业单位法人证书**）；

（2）供应商具备有效的城乡规划编制乙级（含乙级）以上资质或者土地规划编制乙级（含乙级）以上资质；（**必须提供，加盖单位公章**）

（3）法定代表人有效的身份证正反面复印件；（**必须提供，加盖单位公章**）

（4）授权委托书及委托代理人身份证正反面复印件；（**必须提供，加盖单位公章**）

（5）桂平市政府采购项目投标资格承诺函；（**必须提供**）；

（6）本项目属于专门面向中小企业采购的项目，供应商必须提供中小企业声明函或者残疾人福利性单位声明函（格式后附）或者供应商属于监狱企业的需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。）；（**必须提供，加盖单位公章**）

（7）供应商直接控股、管理关系信息表（格式后附）（**必须提供，加盖单位公章**）

（8）联合体协议书（以联合体形式响应的，提供联合体协议；供应商不以联合体形式响应的，则不需要提供）

（9）磋商文件列明的其他证明材料；

二、报价商务技术文件

（1）磋商书；（**必须提供**）

（2）磋商报价表；（**必须提供**）

（3）商务响应表；（**必须提供**）

（4）技术响应偏离表；（**格式见附件，必须提供**）；

（5）项目实施技术服务方案；（**必须提供**）

（6）售后服务方案；（**必须提供**）

（7）拟投入本项目人员配置情况表；（**必须提供**）

（8）磋商供应商认为有必要提供的其它文件及资料。

资格证明文件

(1) 有效的加载社会统一代码营业执照或事业单位法人证书等主体资格证明副本复印件；

(2) 供应商具备有效的城乡规划编制乙级（含乙级）以上资质或者土地规划编制乙级（含乙级）以上资质；

(3) 法定代表人有效的身份证正反面复印件；

(4) 授权委托书及委托代理人身份证正反面复印件；

授权委托书（非联合体磋商格式）

致：广西坤鑫招标代理有限公司：

我 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权委托 （姓名）以我方的名义参加 （项目名称）项目的磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的递交文件、磋商、澄清、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明及被授权人有效身份证正反面复印件

被授权人姓名： 法定代表人（签字或者盖章或者电子签名）：

所在部门职务： 职务：

被授权人身份证号码：

磋商供应商名称： （盖单位公章）

2024年 月 日

附：委托代理人身份证正反面复印件

授权委托书（联合体磋商格式） （如有委托时）

本授权委托书声明：根据_____（牵头人名称）与_____（联合体其他成员名称）签订的《联合体磋商协议书》的内容，_____（牵头人名称）的法定代表人_____（姓名）现授权_____（姓名）为联合委托代理人，并代表我方全权办理针对上述项目的所有采购程序和环节的具体事务和签署相关文件。

我方对委托代理人的签字或者盖章或者电子签名事项负全部责任。

本授权书自签署之日起生效，在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。委托代理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

委托代理人无转委托权，特此委托。

牵头人法定代表人（签字或者盖章或者电子签名）：

牵头人（电子签章）：

日期： 年 月 日

被授权人（签字或者盖章或者电子签名）：

日期： 年 月 日

注：1. 法定代表人必须在授权委托书上签字或者盖章或者电子签名，委托代理人必须在授权委托书上签字或者盖章或者电子签名，**否则其响应文件按无效响应处理。**

2. 本授权委托书应由联合体牵头人的法定代表人按上述规定签署。

3. 供应商为其他组织或者自然人时，本磋商文件规定的法定代表人指负责人或者自然人。本磋商文件所称负责人是指参加磋商的其他组织营业执照上的负责人，本磋商文件所称自然人指参与磋商的自然人本人。

4. 法人、其他组织磋商时“我方”是指“我单位”，自然人磋商时“我方”是指“本人”。

(5) 桂平市政府采购项目投标资格承诺函：（必须提供）

桂平市政府采购项目投标资格承诺函

本公司郑重承诺，根据《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，本公司为参加政府采购活动的合格供应商。即本公司同时满足以下条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力。
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
5. 提交响应文件截止日期前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

本公司对上述承诺的真实性负责，并接受政府采购、税务、社会保障等监督管理部门、采购文件规定的资格审查机构、社会公众的监督和检查。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖单位公章）：

法定代表人（签字或者盖章或者电子签名）：

日期： 年 月 日

(6) 本项目属于专门面向中小企业采购的项目, 供应商必须提供中小企业声明函或者残疾人福利性单位声明函(格式后附) 或者供应商属于监狱企业的需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业的证明文件。); (必须提供)

1. 中小企业声明函

中小企业声明函(服务)

本公司(联合体)郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定, 本公司(联合体)参加 的 采购活动, 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者: 服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. , 属于 ; 承建(承接)企业为 , 从业人员 人, 营业收入为 万元, 资产总额为 万元, 属于 (中型企业、小型企业、微型企业) ;

2. , 属于 ; 承建(承接)企业为 , 从业人员 人, 营业收入为 万元, 资产总额为 万元, 属于 (中型企业、小型企业、微型企业) ;

.....

以上企业, 不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖单位公章):

日 期:

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖单位公章）：

日期：

(7) 供应商直接控股、管理关系信息表（格式后附）（必须提供，加盖单位公章）

供应商直接控股、管理关系信息表

供应商直接控股股东信息表

序号	直接控股股东名称	出资比例	身份证号码或者统一社会信用代码	备注
1				
2				
3				
.....				

注：

1. 直接控股股东：是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。

2. 本表所指的控股关系仅限于直接控股关系，不包括间接的控股关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股关系。

3. 供应商不存在直接控股股东的，则在“直接控股股东名称”填“无”。

法定代表人（或负责人）或者委托代理人（签字或者盖章或者电子签名）： _

供应商（盖单位公章）： _____

年 月 日

供应商直接管理关系信息表

序号	直接管理关系单位名称	统一社会信用代码	备注
1			
2			
3			
.....			

注：

1. 管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。

2. 本表所指的管理关系仅限于直接管理关系，不包括间接的管理关系。

3. 供应商不存在直接管理关系的，则在“直接管理关系单位名称”填“无”。

法定代表人（或负责人）或者委托代理人（签字或者盖章或者电子签名）：

供应商（盖单位公章）：_____

年 月 日

(8) 联合体协议书（以联合体形式响应的，提供联合体协议；供应商不以联合体形式响应的，则不需要提供）

联合体磋商协议书（格式）

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____组织的_____（项目编号：）竞争性磋商采购。现就联合体磋商事宜订立如下协议：

1、_____（某成员单位名称）为联合体名称牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本磋商项目响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体牵头人在本项目中签署和盖章的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照磋商文件、响应文件和合同的要求全面履行义务，并向采购人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本联合体中，_____（某成员单位名称）为_____（请填写：中型、小型、微型）企业，其协议合同金额占联合体协议合同总金额的_____%。【如联合体成员中有小型、微型企业的，请填写此条，否则无需填写；如联合体成员中有多个小型、微型企业的，请逐一列出。】

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式____份，联合体成员和采购代理机构各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字或者盖章或者电子签名的，应附法定代表人身份证明；本协议书由委托代理人签字或者盖章或者电子签名的，应附法定代表人授权委托书。

牵头人名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或者盖章或者电子签名）：_____

成员一名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或者盖章或者电子签名）：_____

成员二名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或者盖章或者电子签名）：_____

.....

供应商名称（盖单位公章）：

日期： 年 月 日

(9) 磋商文件列明的其他证明材料；

报价商务技术文件

(1) 磋商书

致:广西坤鑫招标代理有限公司

- 1、经考察现场并研究竞争性磋商文件和有关文件和有关资料，我方愿完全按本磋商文件的要求，承担本项目的所产生的相关风险。
- 2、一旦我方成交，我方保证在特许协议条款中规定的日期开始组织实施本项目。
- 3、我方同意本响应文件在磋商截止期之日起有效期为____ 个日历日。
- 4、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知和本响应文件将构成约束我方与采购双方的合同。
- 5、我方的金额为人民币的磋商保证金以形式与本响应文件同时递交。

磋商供应商名称 (盖单位公章)：

磋商供应商法定代表人（或授权代表）（签字或者盖章或者电子签名）：

地址：(包括电话、电传、传真号、邮编)

日期： 年 月 日

(2) 磋商报价表

项目编号：

项目名称：

序号	标的名称	数量①	单价(元) ②	单项合价(元) ③=①×②	备注
1					
2					
竞标报价：人民币（大写）_____（¥ 小写） 提交服务成果时间：					
注：1、所有价格均用人民币表示，单位为元，精确到个位数。 2、磋商供应商所报价的所有报价表都必须加盖印章并签字或者盖章或者电子签名，无印章和（签字或者盖章或者电子签名）的报价无效。					

磋商供应商名称（盖单位公章）：

法定代表人或授权代表（签字或者盖章或者电子签名）：

报价时间：年 月 日

(3) 商务响应表

采购项目编号：

采购项目名称：

项目	竞争性磋商采购文件要求	是否响应	磋商人的承诺或说明

法定代表人或授权代表（签字或者盖章或者电子签名）：

磋商供应商名称（盖单位公章）：

日期： 年 月 日

(4) 技术响应偏离表

技术响应偏离表

采购项目编号：

采购项目名称：

项号	项目或服务名称	竞争性磋商文件要求	响应文件响应内容	偏离说明

注：（1）供应商应对照第三章《项目采购需求》中所列“服务内容及要求”逐条在“偏离说明”栏注明“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”；

（2）所提供的服务与采购要求相同的为无偏离，所提供的服务高于采购要求的为正偏离，低于采购要求的为负偏离。负偏离项数超过允许的项数的，将导致响应文件无效。

（3）本表可扩展。

磋商供应商（盖单位公章）：_____

法定代表人或委托代理人：（签字或者盖章或者电子签名）

日期： 年 月 日

(5) 项目实施技术服务方案（格式自拟）；

由供应商按本项目竞争性磋商文件第三章“项目采购需求”及评分办法中的评分要素自行编制。

磋商供应商（盖单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或者盖章或者电子签名）：

日期：

(6) 售后服务方案（格式自拟）；

由供应商按本项目竞争性磋商文件第三章“项目采购需求”及评分办法中的评分要素自行编制。

磋商供应商（盖单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或者盖章或者电子签名）：

日期：

(7) 拟投入本项目人员配置情况表；

拟投入本项目人员配置情况表

序号	姓名	身份证号	学历	职务	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
...					
...					

备注：磋商供应商根据实际情况修改该表

磋商供应商（盖单位公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或者盖章或者电子签名）：

日期

(8) 磋商供应商认为有必要提供的其它文件及资料。