

2026年广西壮族自治区文物保护单位预算评审意见表

项目编号		项目名称	黄旭初别墅保护修缮工程
<p>黄旭初别墅位于容县容州镇城南街78号。2006年5月被公布为第六批全国重点文物保护单位。始建于1933年，坐西朝东，由门楼、别墅、附属用房、天井和庭院组成，占地面积682.95平方米，建筑面积772.9平方米。门楼位于别墅东面，为一层砖混结构建筑。别墅是一座颇具西洋建筑风格的两层砖混木结构楼房，分为南、北两部分。南楼为主楼，面阔四间，进深四间，靠南面的墙体砌成半边六角形，一侧拐角呈弧形。本项目修缮范围为别墅南楼、北楼、门楼、院墙、庭院、天井和附属用房等，建筑面积772.90平方米。本次工程内容主要包括屋面、木基层、木结构、木楞、墙体、地面、门窗、院落等项目。</p> <p>该项目预算送审金额为385.29万元，审核金额为287.87万元，核减金额97.42万元，对该工程项目预算调整的主要原因如下：</p> <p>（一）预算书中个别项目单价偏高。屋脊清洗表面污渍、矩形椽制安等项目单价偏高，参考当地同类工程市场信息价，本次审核进行调整。</p> <p>（二）预算书中个别项目工程量偏高。混凝土梁表面清理、内墙面清理等项目工程量偏高，现根据设计方案，本次审核进行调整。</p> <p>（三）预算书中场地准备及临时设施费计取不合理。本项目不涉及场地准备及临时设施，评审时予以核减。</p> <p>（四）预算书中部分工程建设其他费及预备费计取不准确。根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）、《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）、《工程咨询预备费率参考标准》等规定调整工程监理费、项目建设管理费和预备费。</p>			
其他需要说明的问题和建议			
<p>建议广西壮族自治区文化和旅游厅在核定或批复项目预算后，对项目的预算执行情况进行检查，以利于工程项目的顺利实施。</p>			



黄旭初别墅保护修缮工程

预算评审报告

太和报（造）字[2025]GXWWJ第250007-034号

北京太和华典工程咨询有限公司

二〇二五年九月



黄旭初别墅保护修缮工程预算评审报告

广西壮族自治区文化和旅游厅：

受贵厅委托，北京太和华典工程咨询有限公司承担了黄旭初别墅保护修缮工程预算的评审工作，我公司于2025年9月，组织相关专家和专业人员对黄旭初别墅保护修缮工程预算的合规性、合理性、相符性和准确性等进行了评审。现将评审工作的项目概况、评审依据和评审意见等报告如下：

一、项目概况

黄旭初别墅位于容县容州镇城南街78号。2006年5月被公布为第六批全国重点文物保护单位。始建于1933年，坐西朝东，由门楼、别墅、附属用房、天井和庭院组成，占地面积682.95平方米，建筑面积772.9平方米。门楼位于别墅东面，为一层砖混结构建筑。别墅是一座颇具西洋建筑风格的两层砖混木结构楼房，分为南、北两部分。南楼为主楼，面阔四间，进深四间，靠南面的墙体砌成半边六角形，一侧拐角呈弧形。本项目修缮范围为别墅南楼、北楼、门楼、院墙、庭院、天井和附属用房等，建筑面积772.90平方米。本次工程内容主要包括屋面、木基层、木结构、木楞、墙体、地面、门窗、院落等项目。

二、评审依据

1. 广西壮族自治区文化和旅游厅《关于容县近代建筑黄旭初别墅保护修缮工程设计方案的批复》（桂文旅复[2025]85号）；
2. 财政部、国家文物局关于印发《国家文物保护资金管理办法》（财教[2023]279号）、《国家重点文物保护单位专项补助资金项目预（概）算编制规范》；
3. 《广西壮族自治区古建筑修缮工程消耗量及费用定额》（2019）、《广西壮族自治区仿古建筑工程消耗量定额》（2013）、《广西壮族自治区园林绿化工程消耗量定额》（2013）、《广西建筑装饰装修工程消耗量定额》（2013）、《广西壮族自治区安装工程费用定额》（2017）、《全国统一房屋修缮工程预算定额（古建筑分册）广西单位估价表》、《关于广西壮族自治区文物保护项目人工费审核原则的说明》；
4. 《关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（建办标函[2019]193号）；
5. 广西文物保护研究设计中心编制的《容县近代建筑—黄旭初别墅保护修缮工程设计方案》。

三、评审方法及过程

评审工作自2025年9月22日开始，至2025年9月23日结束。评审人员对黄旭初别墅保护修缮工程预算进行了分析研究，主要采取对比分析法。通过对工程项目建设规模、标准与批复的工程方案对比；工程量与图纸对比；各项取费与规定取费标准对比；人工、材料、设备价格与市场信息对比；技术经济指标与同类工程对比等方法进行预算评审。通过上述工作，对工程项目提出了调整意见。

四、评审意见

评审认为工程项目预算总体质量一般。工程项目预算内容与广西壮族自治区文化和旅游厅批准的项目实施方案内容基本相符，申请专项资金的使用范围及支出内容基本符合专项资金管理办法的规定。

该项目预算送审金额为385.29万元，审核金额为287.87万元，核减金额97.42万元，对该工程项目预算调整的主要原因如下：

（一）预算书中个别项目单价偏高。屋脊清洗表面污渍、矩形椽制安等项目单价偏高，参考当地同类工程市场信息价，本次审核进行调整。

（二）预算书中个别项目工程量偏高。混凝土梁表面清理、内墙面清理等项目工程量偏高，现根据设计方案，本次审核进行调整。

（三）预算书中场地准备及临时设施费计取不合理。本项目不涉及场地准备及临时设施，评审时予以核减。

（四）预算书中部分工程建设其他费及预备费计取不准确。根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）、《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）、《工程咨询预备费率参考标准》等规定调整工程监理费、项目建设管理费和预备费。

五、其他需要说明的问题和建议

建议广西壮族自治区文化和旅游厅在核定或批复项目预算后，对项目的预算执行情况进行检查，以利于工程项目的顺利实施。

六、附件

附件1：黄旭初别墅保护修缮工程预算评审汇总表

附件2：黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

附件3：公司营业执照

北京太和华典工程咨询有限公司

（盖章）



主评人（注册造价师）

（盖章）



附件1

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审汇总表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	名称	送审金额	审核金额	评审增减	备注
合计		3852890.03	2878733.96	-974156.07	
一	工程费	2959190.03	2436457.94	-522732.09	
二	工程建设其他费	710200.00	305193.45	-405006.55	
1	勘测费	257800.00	46681.08	-211118.92	
2	设计费	224200.00	155603.61	-68596.39	
3	工程监理费	112300.00	80403.11	-31896.89	
4	工程量清单和招标控制价编制费	14800.00	2747.98	-12052.02	
5	招标代理费	23700.00	0.00	-23700.00	
6	资料整理和报告出版费	30000.00	12448.29	-17551.71	
7	审计费	8900.00	0.00	-8900.00	
8	工程保险费	8900.00	7309.37	-1590.63	
9	场地准备及临时设施费	29600.00	0.00	-29600.00	

附件1

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审汇总表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	名称	送审金额	审核金额	评审增减	备注
三	预备费	183500.00	137082.57	-46417.43	

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目名称	送审列			审核列			评审增减
		基数	费率%	合价	基数	费率%	合价	
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计			2116228.29			1811551.28	-304677.01
1.1	其中：暂估价			0.00			0.00	0.00
2	总价措施项目清单计价合计			197855.67			169370.05	-28485.62
2.1	其中：安全文明施工费			154423.93			132191.25	-22232.68
3	其他项目清单计价合计			4628.17			0.00	-4628.17
4	税前项目清单计价合计			99000.00			0.00	-99000.00
5	规费			297141.10			254361.19	-42779.91
6	增值税		9.00	244336.80		9.00	201175.43	-43161.37
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6			2959190.03			2436457.94	-522732.09

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
一		南楼修缮工程				1569039.53				1331286.94	-237752.59
1	020602002001	屋脊清洗表面污渍 截面：580*200mm	m	56.85	122.24	6949.34	m	56.85	88.02	5003.94	-1945.40
2	011607001001	瓦屋面拆除 挑选能继续使用的瓦件 清理能继续使用的瓦件	m2	331.27	54.81	18156.91	m2	331.27	54.81	18156.91	0.00
3	020601003001	小青瓦屋面（旧瓦） 烧结粘土青瓦： 210*160*10mm	m2	49.69	74.16	3685.01	m2	49.69	74.16	3685.01	0.00
4	020601003002	小青瓦屋面（新瓦） 烧结粘土青瓦： 210*160*10mm	m2	281.58	472.02	132911.39	m2	281.58	387.06	108987.34	-23924.05
5	020602009001	石灰砂浆檐口堵头修辑 砂浆：1:2石灰砂浆 形状：圆形	m	76.83	199.96	15362.93	m	76.83	109.97	8449.00	-6913.93
6	010902007001	清理屋面天沟 铲除防水层	m	15.04	156.45	2353.01	m	15.04	78.23	1176.50	-1176.51
7	010902007002	屋面天沟新作防水 20mm厚M7.5混合砂浆保护层 200g/m2聚酯无纺布一层 3mm厚SBS改性沥青防水卷材 20mm厚M7.5混合砂浆找平	m	7.82	933.21	7297.70	m	7.82	466.61	3648.85	-3648.85

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
8	桂010902010001	屋面不锈钢排水槽拆除	m	3.30	5.16	17.03	m	3.30	5.16	17.03	0.00
9	桂010902010002	屋面不锈钢排水槽 截面：240*150mm	m	3.30	152.90	504.57	m	3.30	152.90	504.57	0.00
10	011612001001	管道拆除 落水管	m	20.26	21.17	428.90	m	20.26	21.17	428.90	0.00
11	031001005001	铸铁落水管 截面：160*120mm 卡扣固定在墙体上	m	20.26	243.96	4942.63	m	20.26	134.18	2718.45	-2224.18
12	011603001001	木构件拆除 椽子 挑选能继续使用的木构件	m3	3.31	647.16	2142.10	m3	3.31	647.16	2142.10	0.00
13	020505002001	矩形椽制安 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 截面：100*25mm 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	3.22	21102.66	67950.57	m3	3.22	13716.73	44167.87	-23782.70
14	020505002002	可继续使用矩形椽安装 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 截面：100*25mm 人工清除表面污渍 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	0.09	8222.99	740.07	m3	0.09	8222.99	740.07	0.00
15	020508019001	封檐板拆除	m	7.38	3.10	22.88	m	7.38	3.10	22.88	0.00

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
16	020508019002	封檐板制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 截面：90*20mm 刷油漆三遍 防虫防腐	m	7.38	70.92	523.39	m	7.38	70.92	523.39	0.00
17	020508017001	小连檐制安材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 截面：40×10mm刷熟桐油三遍浸泡防虫防腐药液	m	76.83	59.99	4609.03	m	76.83	59.99	4609.03	0.00
18	011603001002	木构件拆除 檩条	m3	11.96	751.29	8985.43	m3	11.96	751.29	8985.43	0.00
19	桂020503009001	圆桁(檩)制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 加工好后直径：160mm 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液		11.96	11154.40	133406.62		11.96	11154.40	133406.62	0.00
20	011603001003	木构件拆除 联系枋	m3	0.18	751.28	135.23	m3	0.18	751.28	135.23	0.00
21	桂020503009002	联系枋制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 加工好后直径：160mm 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	0.18	11224.12	2020.34	m3	0.18	11224.12	2020.34	0.00

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
22	011603001004	木构件拆除 楼楞	m3	6.90	627.43	4329.27	m3	6.90	627.43	4329.27	0.00
23	桂020504004001	圆楼楞制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 加工好后直径：160mm 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	6.90	7991.22	55139.42	m3	6.90	7991.22	55139.42	0.00
24	020903001002	可用旧楼楞清除表面污渍 防虫防腐 刷熟桐油三遍	m2	41.62	237.97	9904.31	m2	41.62	178.50	7429.17	-2475.14
25	011603001005	木构件拆除 楼板	m2	175.04	37.09	6492.23	m2	175.04	37.09	6492.23	0.00
26	020512001001	木楼板制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 加工好后厚：30mm 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	133.96	574.58	76970.74	m2	133.96	574.58	76970.74	0.00
27	020512001002	旧木楼板安装 清理表面污渍 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m2	41.08	348.65	14322.54	m2	41.08	348.65	14322.54	0.00
28	011606003001	天棚拆除	m2	405.06	18.46	7477.41	m2	405.06	18.46	7477.41	0.00

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
29	020512004001	板条天花制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 板条规格为35*10@45mm 板条底部采用草筋石灰砂浆打底，纸筋灰罩面。	m2	405.06	262.26	106231.04	m2	405.06	262.26	106231.04	0.00
30	011603001006	木构件拆除 龙骨	m3	9.95	627.43	6242.93	m3	9.95	627.43	6242.93	0.00
31	桂020504004002	圆龙骨楞木制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 加工好后直径：160mm 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	9.95	7992.76	79527.96	m3	9.95	7992.76	79527.96	0.00
32	020903001003	可用旧楼楞清除表面污渍刷熟桐油三遍 防虫防腐	m2	14.26	237.97	3393.45	m2	14.26	178.50	2545.41	-848.04
33	011603001007	木构件拆除 梁 加工好后直径：240mm以内	m3	3.39	1764.59	5981.96	m3	3.39	1764.59	5981.96	0.00
34	桂020502006001	圆梁制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 加工好后直径：240mm以内 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	3.39	13222.60	44824.61	m3	3.39	13222.60	44824.61	0.00

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
35	020903001004	可继续使用梁清理 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	1.60	237.98	380.77	m2	1.60	178.48	285.57	-95.20
36	011301001001	天棚表面清理	m2	53.39	61.15	3264.80	m2	53.39	61.15	3264.80	0.00
37	020803007001	室内灰塑线条清理	m	36.24	61.15	2216.08	m	36.24	61.15	2216.08	0.00
38	020803007002	室内灰塑线条制安 石灰砂浆塑制	m	15.53	2264.02	35160.23	m	15.53	2037.62	31644.21	-3516.02
39	020508021001	室内木装饰线条制安 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 加工好后截面：50*30mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m	88.39	56.87	5026.74	m	88.39	56.87	5026.74	0.00
40	020508021002	室内木装饰线条清除油漆 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m	203.77	30.62	6239.44	m	203.77	30.62	6239.44	0.00
41	011105005001	木质踢脚线 拆除	m	13.54	11.77	159.37	m	13.54	11.77	159.37	0.00

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
42	011105005002	木质踢脚线制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 加工好后截面：170*30mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m	13.54	462.87	6267.26	m	13.54	462.87	6267.26	0.00
43	011105005003	可继续使用踢脚线铲除油漆 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m	31.59	450.27	14224.03	m	31.59	135.08	4267.21	-9956.82
44	011301001002	混凝土梁表面清理	m2	1356.99	61.15	82979.94	m2	678.50	61.15	41489.97	-41489.97
45	020101002001	墙体、栏杆替补 青砖：275*135*55mm 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	块	21.00	70.65	1483.65	块	21.00	70.65	1483.65	0.00
46	011604002001	栏杆抹灰层拆除	m2	73.99	10.83	801.31	m2	73.99	10.83	801.31	0.00
47	020801001001	栏杆抹灰修辑 石灰砂浆的，石灰纸筋灰浆面 面刷各色色浆	m2	73.99	90.04	6662.06	m2	73.99	90.04	6662.06	0.00
48	020801001002	栏杆墙面清理	m2	31.71	61.15	1939.07	m2	31.71	61.15	1939.07	0.00
49	011604002002	檐口抹灰层拆除	m2	22.39	53.55	1198.98	m2	22.39	53.55	1198.98	0.00

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
50	020803007003	檐口抹灰修辑 石灰砂浆的，石灰纸筋灰浆 面 面刷各色色浆	m2	22.39	102.33	2291.17	m2	22.39	102.33	2291.17	0.00
51	020801001003	檐口清理	m2	52.25	61.15	3195.09	m2	52.25	61.15	3195.09	0.00
52	011604002003	外立面抹灰层拆除	m2	564.60	10.83	6114.62	m2	479.91	10.83	5197.43	-917.19
53	020801001004	外墙面抹灰 石灰砂浆的，石灰纸筋灰浆 面 面刷各色色浆	m2	564.60	90.04	50836.58	m2	479.91	90.04	43211.10	-7625.48
54	011604002004	内墙面抹灰层拆除	m2	26.70	10.83	289.16	m2	26.70	10.83	289.16	0.00
55	020801001005	内墙面抹灰 石灰砂浆的，石灰纸筋灰浆 面 面刷各色色浆	m2	26.70	90.04	2404.07	m2	26.70	90.04	2404.07	0.00
56	020801001006	内墙面清理	m2	1252.35	61.15	76581.20	m2	1064.50	48.92	52075.22	-24505.98
57	020803001001	灰塑线条修辑 石灰砂浆	m2	11.95	2878.70	34400.47	m2	11.95	2446.90	29240.40	-5160.07
58	010607002001	铁艺栏杆清除油漆 清理表面铁锈 两遍环氧富锌底漆，面刷两 遍绿色调和漆	m2	6.13	323.48	1982.93	m2	6.13	323.48	1982.93	0.00

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
59	011605001001	红方砖地面拆解 挑选清理能继续使用的青砖	m2	182.26	24.81	4521.87	m2	182.26	24.81	4521.87	0.00
60	010101002001	铲除损坏的三合土地面基层	m2	54.68	304.92	16673.03	m2	54.68	304.92	16673.03	0.00
61	020701001001	方砖地面铺设 新砖 红方砖：330*330*35mm 30mm厚1：1石灰砂浆结合层 300mm厚三合土垫层 素土夯实	m2	27.34	998.53	27299.81	m2	27.34	818.79	22385.72	-4914.09
62	020701001002	方砖地面铺设 旧砖 红方砖：330*330*35mm 30mm厚1：1石灰砂浆结合层 300mm厚三合土垫层 素土夯实	m2	154.92	535.57	82970.50	m2	154.92	428.46	66377.02	-16593.48
63	020512002001	木楼梯修辑 更换糟朽蚁蛀的构件 铲除油漆 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	9.40	765.22	7193.07	m2	9.40	765.22	7193.07	0.00
64	020510002001	楼梯栏杆修辑 更换糟朽蚁蛀的构件 铲除油漆 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	10.99	1244.64	13678.59	m2	10.99	622.32	6839.30	-6839.29
65	011610001001	木门拆解	m2	9.78	87.96	860.25	m2	9.78	87.96	860.25	0.00

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
66	020509007001	门框、槛制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 截面：150*60mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m	13.44	171.37	2303.21	m	13.44	171.37	2303.21	0.00
67	020509012001	门修辑 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 铲除旧油漆 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	3.12	918.79	2866.62	m2	3.12	413.46	1289.98	-1576.64
68	020509012002	门制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 形制：按设计 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	6.66	522.05	3476.85	m2	6.66	522.05	3476.85	0.00
69	020509012003	门拆修安（更换五金）铲除油漆刷油漆三遍浸泡防虫防腐药液	m2	85.49	657.39	56200.27	m2	85.49	394.43	33720.16	-22480.11

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
70	010807005001	门头亮子铁窗栅清除油漆 清理表面铁锈 两遍环氧富锌底漆，面刷两遍绿色调和漆	m2	14.28	161.74	2309.65	m2	14.28	161.74	2309.65	0.00
71	011610001002	木窗拆除	m2	6.05	44.40	268.62	m2	6.05	44.40	268.62	0.00
72	020509007002	窗框、槛制安 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 截面：160*70mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m	10.14	175.17	1776.22	m	10.14	175.17	1776.22	0.00
73	010806001001	木玻璃窗制安 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 形制：按设计 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	4.03	623.69	2513.47	m2	4.03	623.69	2513.47	0.00
74	010806001002	窗拆修安（更换五金） 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 铲除旧油漆 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	63.27	424.96	26887.22	m2	63.27	318.72	20165.41	-6721.81

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
75	010807005002	铁窗栅清除油漆 清理表面铁锈 两遍环氧富锌底漆，面刷两遍绿色调和漆	m2	67.30	161.74	10885.10	m2	67.30	161.74	10885.10	0.00
76	011101001001	地面清理	m2	5.94	57.99	344.46	m2	5.94	57.99	344.46	0.00
77	桂010103003001	建筑垃圾外运 运距：10KM	m3	82.00	81.52	6684.64	m3	82.00	81.52	6684.64	0.00
78		分部分项小计				1449795.42				1230464.47	-219330.95
79		单价措施项目				119244.11				100822.47	-18421.64
80	021001	脚手架工程				70410.91				56415.04	-13995.87
81	桂011701001001	外脚手架：双排外脚手架 檐高（10m以内），搭设要求：按规范	m2	810.92	42.15	34180.28	m2	501.20	42.15	21125.58	-13054.70
82	011701006001	钢管满堂脚手架 满堂脚手架 基本层3.6m 搭设要求：按规范	m2	486.14	19.36	9411.67	m2	437.53	19.36	8470.50	-941.17
83	桂011701016001	施工保护棚 风雨篷 一层胶合板、一层编织布	m2	332.00	80.78	26818.96	m2	332.00	80.78	26818.96	0.00

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
84	021002	混凝土模板及支架				9835.05				5409.28	-4425.77
85	011702006001	屋脊保护支撑	m	56.85	173.00	9835.05	m	56.85	95.15	5409.28	-4425.77
86	021003	垂直运输				38998.15				38998.15	0.00
87	011703001001	建筑物垂直运输		486.14	80.22	38998.15		486.14	80.22	38998.15	0.00
二		北楼修缮工程				443299.16				387704.77	-55594.39
1	020602002001	屋脊清洗表面污渍 截面：580*200mm	m	22.92	122.23	2801.51	m	22.92	88.02	2017.42	-784.09
2	011607001001	瓦屋面拆除 挑选能继续使用的瓦件 清理能继续使用的瓦件	m2	142.79	54.81	7826.32	m2	142.79	54.81	7826.32	0.00
3	020601003001	小青瓦屋面（旧瓦） 烧结粘土青瓦： 210*160*10mm	m2	21.42	74.16	1588.51	m2	21.42	74.16	1588.51	0.00
4	020601003002	小青瓦屋面（新瓦） 烧结粘土青瓦： 210*160*10mm	m2	121.37	472.02	57289.07	m2	121.37	387.06	46977.47	-10311.60
5	020602009001	石灰砂浆檐口堵头修辑 砂浆：1:2石灰砂浆 形状：圆形	m	35.35	199.59	7055.51	m	35.35	109.97	3887.44	-3168.07

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
6	011603001001	木构件拆除 椽子 挑选能继续使用的木构件	m3	1.31	647.16	847.78	m3	1.31	647.16	847.78	0.00
7	020505002001	矩形椽制安 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 截面：100*25mm 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	0.79	21028.50	16612.52	m3	0.79	13716.73	10836.22	-5776.30
8	020505002002	可继续使用矩形椽安装 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 截面：100*25mm 人工清除表面污渍 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	0.52	22285.33	11588.37	m3	0.52	14485.46	7532.44	-4055.93
9	020508019001	封檐板拆除	m	23.78	3.10	73.72	m	23.78	3.10	73.72	0.00
10	020508019002	封檐板制安 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 截面：90*20mm 刷油漆三遍 防虫防腐	m	23.78	70.98	1687.90	m	23.78	70.98	1687.90	0.00

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
11	020508017001	小连檐制安材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 截面：40×10mm 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m	35.35	60.02	2121.71	m	35.35	60.02	2121.71	0.00
12	011603001002	木构件拆除 檩条	m ³	2.35	751.29	1765.53	m ³	2.35	751.29	1765.53	0.00
13	桂020503009001	圆桁(檩)制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 加工好后直径：160mm 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m ³	2.35	11144.83	26190.35	m ³	2.35	11144.83	26190.35	0.00
14	020903001001	可继续使用檩条清理 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 人工清除表面污渍 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m ²	52.73	223.01	11759.32	m ²	52.73	156.11	8231.52	-3527.80
15	011603001003	木构件拆除 楼楞	m ³	1.94	627.43	1217.21	m ³	1.94	627.43	1217.21	0.00

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
16	桂020504004001	圆楼楞制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 加工好后直径：180mm以内 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	1.94	7960.87	15444.09	m3	1.94	7960.87	15444.09	0.00
17	020903001002	可用旧楼楞清除表面污渍 防虫防腐 刷熟桐油三遍	m2	16.07	237.97	3824.18	m2	16.07	178.50	2868.50	-955.68
18	011603001004	木构件拆除 楼板	m2	35.40	37.09	1312.99	m2	35.40	37.09	1312.99	0.00
19	020512001001	木楼板制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 加工好后厚：30mm 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	27.38	574.58	15732.00	m2	27.38	574.58	15732.00	0.00
20	020512001002	旧木楼板安装 清理表面污渍 浸泡防虫防腐药液 刷熟桐油三遍	m2	8.03	348.65	2799.66	m2	8.03	348.65	2799.66	0.00
21	011606003001	天棚拆除	m2	58.69	18.46	1083.42	m2	58.69	18.46	1083.42	0.00

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
22	020512004001	板条天花制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 板条规格为35*10@45mm 板条底部采用草筋石灰砂浆打底，纸筋灰罩面。	m2	58.69	262.26	15392.04	m2	58.69	262.26	15392.04	0.00
23	011603001005	木构件拆除 龙骨	m3	1.57	627.43	985.07	m3	1.57	627.43	985.07	0.00
24	桂020504004002	圆龙骨楞木制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 加工好后直径：160mm 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	1.57	7991.26	12546.28	m3	1.57	7991.26	12546.28	0.00
25	020903001003	可用旧楼楞清除表面污渍防虫防腐 刷熟桐油三遍	m2	14.26	237.97	3393.45	m2	14.26	178.50	2545.41	-848.04
26	011603001006	木构件拆除 梁 加工好后直径：240mm以内	m3	0.89	1764.59	1570.49	m3	0.89	1764.59	1570.49	0.00
27	桂020502006001	圆梁制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 加工好后直径：240mm以内 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	0.89	13527.63	12039.59	m3	0.89	13222.60	11768.11	-271.48

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
28	桂020502006002	梁替补 清理裂缝内浮尘，剔除腐朽部分，用干燥杉木木材加工成匹配裂缝形状的木条，粘牢补平	根	9.00	193.79	1744.11	根	9.00	193.79	1744.11	0.00
29	020903001004	可继续使用梁清理 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	21.10	237.97	5021.17	m2	21.10	178.48	3765.88	-1255.29
30	011301001001	天棚表面清理	m2	65.03	61.15	3976.58	m2	65.03	61.15	3976.58	0.00
31	011301001002	混凝土梁表面清理	m2	8.31	61.15	508.16	m2	8.31	61.15	508.16	0.00
32	020101002001	栏杆替补 青砖：275*135*55mm 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	块	3.00	70.65	211.95	块	3.00	70.65	211.95	0.00
33	020101002002	墙体拆砌 青砖：275*135*55mm 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	m²	1.00	426.66	426.66	m²	1.00	426.66	426.66	0.00
34	011604002001	栏杆抹灰层拆除	m2	29.27	10.83	316.99	m2	29.27	10.83	316.99	0.00
35	020801001001	栏杆抹灰层拆除 石灰砂浆的，石灰纸筋灰浆面 面刷各色色浆	m2	29.27	90.04	2635.47	m2	29.27	90.04	2635.47	0.00
36	020801001002	栏杆墙面清理	m2	23.81	61.15	1455.98	m2	23.81	61.15	1455.98	0.00

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
37	011604002002	檐口抹灰层拆除	m2	7.81	53.55	418.23	m2	7.81	53.55	418.23	0.00
38	020803007001	檐口抹灰修辑 石灰砂浆的，石灰纸筋灰浆 面 面刷各色色浆	m2	7.81	102.33	799.20	m2	7.81	102.33	799.20	0.00
39	020801001003	檐口清理	m2	18.22	61.15	1114.15	m2	18.22	61.15	1114.15	0.00
40	011604002003	外立面抹灰层拆除	m2	208.86	10.83	2261.95	m2	198.42	10.83	2148.86	-113.09
41	020801001004	外墙面抹灰 石灰砂浆的，石灰纸筋灰浆 面 面刷各色色浆	m2	208.86	90.04	18805.75	m2	198.42	90.04	17865.47	-940.28
42	020801001005	内墙面清理	m2	398.00	61.15	24337.70	m2	378.10	48.92	18496.65	-5841.05
43	011605001001	红方砖地面拆解 挑选清理能继续使用的青砖	m2	73.61	24.81	1826.26	m2	73.61	24.81	1826.26	0.00
44	010101002001	铲除损坏的三合土地面基层	m2	13.66	304.92	4165.21	m2	13.66	304.92	4165.21	0.00
45	011604001001	水泥砂浆地面铲除 60mm厚	m2	24.16	55.21	1333.87	m2	24.16	55.21	1333.87	0.00

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
46	020701001001	方砖地面铺设 新砖 红方砖：300*300*35mm 30mm厚1：1石灰砂浆结合层 300mm厚三合土垫层 素土夯实	m2	4.55	998.53	4543.31	m2	4.55	818.79	3725.49	-817.82
47	020701001002	方砖地面铺设 旧砖 红方砖：300*300*35mm 30mm厚1：1石灰砂浆结合层 300mm厚三合土垫层素土夯实	m2	40.98	535.57	21947.66	m2	40.98	428.46	17558.13	-4389.53
48	020701001003	方砖地面铺设 新砖 红方砖：330*330*35mm 30mm厚1：1石灰砂浆结合层	m2	14.04	761.46	10690.90	m2	14.04	609.17	8552.72	-2138.18
49	020701001004	方砖地面铺设 旧砖 红方砖：330*330*35mm 30mm厚1：1石灰砂浆结合层	m2	14.04	298.50	4190.94	m2	14.04	298.50	4190.94	0.00
50	011101001001	地面防水砂浆 20mm厚防水砂浆	m2	17.16	27.76	476.36	m2	17.16	27.76	476.36	0.00
51	011101001002	水泥砂浆楼地面 20mm厚水泥砂浆1:2.5	m2	24.16	34.13	824.58	m2	24.16	34.13	824.58	0.00
52	020512002001	木楼梯修辑 更换糟朽蚁蛀的构件 铲除油漆 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	7.27	765.22	5563.15	m2	7.27	765.22	5563.15	0.00

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
53	020510002001	楼梯栏杆修辑 更换糟朽蚁蛀的构件 铲除油漆 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	7.92	1244.64	9857.55	m2	7.92	746.78	5914.53	-3943.02
54	011610001001	木门拆解	m2	3.12	87.96	274.44	m2	3.12	87.96	274.44	0.00
55	020509007001	门框、槛制安 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 截面：150*60mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m	16.08	171.39	2755.95	m	16.08	171.39	2755.95	0.00
56	020509012001	门制安 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 形制：按设计 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	6.12	624.55	3822.25	m2	6.12	624.55	3822.25	0.00
57	020509012002	门拆修安（更换五金） 铲除油漆 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	13.51	657.39	8881.34	m2	13.51	394.43	5328.75	-3552.59

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
58	010807005001	门头亮子铁窗栅清除油漆 清理表面铁锈 两遍环氧富锌底漆，面刷两遍绿色调和漆	m ²	1.88	161.74	304.07	m ²	1.88	161.74	304.07	0.00
59	011610001002	木窗拆除	m ²	7.06	44.40	313.46	m ²	7.06	44.40	313.46	0.00
60	020509007002	窗框、槛制安 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 截面：160*70mm 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m	22.66	175.20	3970.03	m	22.66	175.20	3970.03	0.00
61	010806001001	木玻璃窗制安 双扇 带亮 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 形制：按设计 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m ²	6.05	623.69	3773.32	m ²	6.05	623.69	3773.32	0.00
62	010806001002	木玻璃窗制安 双扇 无亮 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 形制：按设计 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m ²	1.01	581.61	587.43	m ²	1.01	581.61	587.43	0.00

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
63	010806001003	窗拆修安（更换五金） 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 铲除旧油漆 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	10.54	424.96	4479.08	m2	10.54	318.72	3359.31	-1119.77
64	010807005002	铁窗栅清除油漆 清理表面铁锈 两遍环氧富锌底漆，面刷两遍绿色调和漆	m2	17.60	161.74	2846.62	m2	17.60	161.74	2846.62	0.00
65	桂010103003001	建筑垃圾外运 运距：10KM	m3	25.00	81.52	2038.00	m3	25.00	81.52	2038.00	0.00
66		分部分项小计				400048.42				346238.81	-53809.61
67		单价措施项目				43250.74				41465.96	-1784.78
68	021001	脚手架工程				26285.92				26285.92	0.00
69	桂011701001001	外脚手架 双排外脚手架 檐高（10m以内） 搭设要求：按规范	m2	284.02	42.15	11971.44	m2	284.02	42.15	11971.44	0.00
70	011701006001	钢管满堂脚手架 满堂脚手架 基本层3.6m 搭设要求：按规范	m2	143.59	19.36	2779.90	m2	143.59	19.36	2779.90	0.00

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
71	桂011701016001	施工保护棚 风雨篷 一层胶合板、一层编织布	m2	142.79	80.78	11534.58	m2	142.79	80.78	11534.58	0.00
72	021002	混凝土模板及支架				3965.62				2180.84	-1784.78
73	011702006001	屋脊保护支撑	m	22.92	173.02	3965.62	m	22.92	95.15	2180.84	-1784.78
74	021003	垂直运输				12999.20				12999.20	0.00
75	011703001001	建筑物垂直运输		143.59	90.53	12999.20		143.59	90.53	12999.20	0.00
三		附属用房修缮工程				45231.69				36770.98	-8460.71
1	020602002001	屋脊清洗表面污渍 截面：580*200mm	m	5.76	122.18	703.76	m	5.76	88.02	507.00	-196.76
2	011607001001	瓦屋面拆除 挑选能继续使用的瓦件 清理能继续使用的瓦件	m2	20.56	54.81	1126.89	m2	20.56	54.81	1126.89	0.00
3	020601003001	小青瓦屋面（旧瓦） 烧结粘土青瓦： 210*160*10mm	m2	5.14	74.16	381.18	m2	5.14	74.16	381.18	0.00
4	020601003002	小青瓦屋面（新瓦） 烧结粘土青瓦： 210*160*10mm	m2	15.42	472.02	7278.55	m2	15.42	387.06	5968.47	-1310.08

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
5	020602009001	石灰砂浆檐口堵头修辑 砂浆：1:2石灰砂浆 形状：圆形	m	11.52	199.81	2301.81	m	11.52	109.97	1266.85	-1034.96
6	011603001001	木构件拆除 椽子 挑选能继续使用的木构件	m ³	0.21	647.19	135.91	m ³	0.21	647.19	135.91	0.00
7	020505002001	矩形椽制安 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 截面：100*25mm 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m ³	0.12	21493.01	2579.16	m ³	0.12	13716.73	1646.01	-933.15
8	020505002002	可继续使用矩形椽安装 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 截面：100*25mm 人工清除表面污渍 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m ³	0.08	22730.27	1818.42	m ³	0.08	14774.68	1181.97	-636.45
9	020508019001	封檐板拆除	m	5.76	3.10	17.86	m	5.76	3.10	17.86	0.00

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
10	020508019002	封檐板制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 截面：90*20mm 刷油漆三遍 防虫防腐	m	5.76	71.05	409.25	m	5.76	71.05	409.25	0.00
11	020508017001	小连檐制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 截面：40×10mm 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m	11.52	59.98	690.97	m	11.52	59.98	690.97	0.00
12	011603001002	木构件拆除 檩条	m3	0.36	751.28	270.46	m3	0.36	751.28	270.46	0.00
13	桂020503009001	圆桁(檩)制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 加工好后直径：160mm 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液		0.36	11677.42	4203.87		0.36	11677.42	4203.87	0.00
14	020903001001	可继续使用檩条清理：材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年人工清除表面污渍刷熟桐油三遍浸泡防虫防腐药液	m2	6.25	223.01	1393.81	m2	6.25	156.11	975.69	-418.12

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
15	011603001003	木构件拆除 梁 加工好后直径：240mm以内	m3	0.02	1764.50	35.29	m3	0.02	1764.50	35.29	0.00
16	桂020502006001	圆梁制安 材质：优质杉木，自然生长年限不少于二十年 加工好后直径：240mm以内 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m3	0.02	14226.00	284.52	m3	0.02	13222.60	264.45	-20.07
17	桂020502006002	梁替补 清理裂缝内浮尘，剔除腐朽部分，用干燥杉木木材加工成匹配裂缝形状的木条，粘牢补严	根	1.00	193.79	193.79	根	1.00	193.79	193.79	0.00
18	020903001002	可继续使用梁清理 刷熟桐油三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	1.13	237.96	268.89	m2	1.13	178.48	201.68	-67.21
19	011604002001	檐口抹灰层拆除	m2	0.66	53.55	35.34	m2	0.66	53.55	35.34	0.00
20	020803007001	檐口抹灰修辑 石灰砂浆的，石灰纸筋灰浆面 面刷各色色浆	m2	2.21	102.33	226.15	m2	2.21	102.33	226.15	0.00
21	020801001001	檐口清理	m2	1.54	61.15	94.17	m2	1.54	61.15	94.17	0.00
22	011604002002	外立面抹灰层拆除	m2	36.79	10.83	398.44	m2	36.79	10.83	398.44	0.00

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
23	020801001002	外墙面抹灰 石灰砂浆的，石灰纸筋灰浆 面 面刷各色色浆	m2	36.79	90.04	3312.57	m2	36.79	90.04	3312.57	0.00
24	020801001003	内墙面清理	m2	103.48	61.15	6327.80	m2	103.48	48.92	5062.24	-1265.56
25	020509012001	门拆修安（更换五金） 铲除油漆 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	7.11	657.39	4674.04	m2	7.11	394.43	2804.40	-1869.64
26	010806001001	窗拆修安（更换五金） 材质：优质杉木，自然生长 年限不少于二十年 铲除旧油漆 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	2.45	424.96	1041.15	m2	2.45	318.72	780.86	-260.29
27	桂010103003001	建筑垃圾外运 运距：10KM	m3	5.00	81.52	407.60	m3	5.00	81.52	407.60	0.00
28		小 计				40611.65				32599.36	-8012.29
29		单价措施项目				4620.04				4171.62	-448.42
30	021001	脚手架工程				3623.56				3623.56	0.00

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
31	桂011701001001	外脚手架：双排外脚手架 檐高（5m以内）搭设要求：按规范	m2	71.33	23.89	1704.07	m2	71.33	23.89	1704.07	0.00
32	011701006001	钢管满堂脚手架满堂脚手架基本层3.6m搭设要求：按规范	m2	13.36	19.36	258.65	m2	13.36	19.36	258.65	0.00
33	桂011701016001	施工保护棚 风雨篷 一层胶合板、一层编织布	m2	20.56	80.78	1660.84	m2	20.56	80.78	1660.84	0.00
34	021002	混凝土模板及支架				996.48				548.06	-448.42
35	011702006001	屋脊保护支撑	m	5.76	173.00	996.48	m	5.76	95.15	548.06	-448.42
四		门楼、庭院、院墙、天井、围墙和步道修缮工程				58657.91				55788.59	-2869.32
1	020602002001	屋脊清洗表面污渍 截面：430*120mm	m	7.28	88.02	640.79	m	7.28	79.22	576.72	-64.07
2	020101002001	树池拆砌 青砖：275*135*55mm 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆 抹灰砂浆：1：2水泥砂浆	m2	3.76	583.62	2194.41	m2	3.76	350.17	1316.65	-877.76

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
3	020101002002	排水沟拆砌 青砖：275*135*55mm 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆 抹灰砂浆：1：2水泥砂浆	m2	3.53	572.51	2020.96	m2	3.53	572.51	2020.96	0.00
4	020101002003	院墙拆砌 青砖：275*135*55mm 砌筑砂浆：1：1石灰砂浆	m2	2.77	473.50	1311.60	m2	2.77	473.50	1311.60	0.00
5	050101003001	修剪花圃	m2	41.33	22.34	923.31	m2	41.33	22.34	923.31	0.00
6	011101001001	地面清理	m2	54.13	57.99	3139.00	m2	54.13	57.99	3139.00	0.00
7	011604002001	砖檐抹灰层拆除	m2	80.35	53.55	4302.74	m2	80.35	53.55	4302.74	0.00
8	020803007001	檐口抹灰修辑 石灰砂浆的，石灰纸筋灰浆 面 面刷各色色浆	m2	7.81	102.33	799.20	m2	7.81	102.33	799.20	0.00
9	011604002002	外立面抹灰层拆除	m2	200.71	10.83	2173.69	m2	200.71	10.83	2173.69	0.00
10	020801001001	外墙面抹灰 石灰砂浆的，石灰纸筋灰浆 面 面刷各色色浆	m2	200.71	90.04	18071.93	m2	200.71	90.04	18071.93	0.00
11	020801001002	墙面清理	m2	109.13	61.15	6673.30	m2	109.13	61.15	6673.30	0.00

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
12	020509012001	门拆修安（更换五金） 铲除油漆 刷油漆三遍 浸泡防虫防腐药液	m2	6.60	657.39	4338.77	m2	6.60	394.43	2603.24	-1735.53
13	010101002001	清理地面垃圾	m2	5.70	56.13	319.94	m2	5.70	22.45	127.98	-191.96
14	011604001001	水泥砂浆地面铲除 60mm厚	m2	1.44	77.18	111.14	m2	1.44	77.18	111.14	0.00
15	020701001001	300mm厚三合土地面铺设 素土夯实	m3	1.44	237.08	341.40	m3	1.44	237.08	341.40	0.00
16	050201003001	阶沿铺设 青砖：270*135*65mm 青砖侧铺	m2	4.22	62.13	262.19	m2	4.22	62.13	262.19	0.00
17	桂010103003001	建筑垃圾外运 运距：10KM	m3	25.00	81.52	2038.00	m3	25.00	81.52	2038.00	0.00
18		小 计				49662.37				46793.05	-2869.32
19		单价措施项目				8995.54				8995.54	0.00
20	021001	脚手架工程				8995.54				8995.54	0.00

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	送审列				审核列				评审增减
			单位	数量	单价	合价	单位	数量	单价	合价	
21	桂011701001001	外脚手架双排外脚手架 檐高 (5m以内) 搭设要求：按规 范	m2	376.54	23.89	8995.54	m2	376.54	23.89	8995.54	0.00
五		总计				2116228.29				1811551.28	-304677.01

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目名称	送审列			审核列			评审增减
		基数	费率%	合价	基数	费率%	合价	
一	古建筑修缮工程							
1	安全文明施工费	Σ分部分项及单价措施项目人工费+机械费	16.00	154423.93	Σ分部分项及单价措施项目人工费+机械费	16.00	132191.25	-22232.68
2	检验试验配合费		0.50	4825.75		0.00	0.00	-4825.75
3	雨季施工增加费		4.00	38605.99		4.00	33047.82	-5558.17
二	合 计			197855.67			165239.07	-32616.60

附件2

黄旭初别墅保护修缮工程预算评审明细表

项目名称：黄旭初别墅保护修缮工程 项目编号：

单位：元

序号	项目名称	送审列			审核列			评审增减
		基数	费率%	合价	基数	费率%	合价	
一	古建筑修缮工程(营改增)一般计税法							
1	规费	1.1+1.2+1.3		297141.10	1.1+1.2+1.3		254361.19	-42779.91
1.1	社会保险费	Σ(分部分项人工费+单价措施项目人工费)	29.35	275983.90	Σ(分部分项人工费+单价措施项目人工费)	29.35	236250.03	-39733.87
1.1.1	养老保险费		17.22	161923.09		17.22	138610.75	-23312.34
1.1.2	失业保险费		0.34	3197.09		0.34	2736.80	-460.29
1.1.3	医疗保险费		10.25	96382.80		10.25	82506.40	-13876.40
1.1.4	生育保险费		0.64	6018.05		0.64	5151.62	-866.43
1.1.5	工伤保险费		0.90	8462.88		0.90	7244.46	-1218.42
1.2	住房公积金		1.85	17395.92		1.85	14891.40	-2504.52
1.3	工程排污费		0.40	3761.28		0.40	3219.76	-541.52
2	增值税	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	244336.80	Σ(分部分项工程和单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费)	9.00	201175.43	-43161.37
二	合计			541477.90			455536.61	-85941.29



统一社会信用代码

91110108761446357R

营业执照

(副本)(2-2)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京太和华典工程咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 杨春梅

经营范围 建设工程项目管理；企业管理咨询；投资咨询；经济贸易咨询；文化咨询；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；会议服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 200万元

成立日期 2004年04月07日

营业期限 2004年04月07日 至 长期

住所 北京市海淀区西直门北大街甲43号1幢908室

登记机关

