

第三章 项目需求和说明

工程名称	德保县城关镇茶亭村陇苑屯不稳定斜坡地质灾害应急治理工程
建设地点	德保县城关镇茶亭村陇苑屯
建设内容	德保县城关镇茶亭村陇苑屯不稳定斜坡地质灾害应急治理工程，建设地点：德保县城关镇茶亭村陇苑屯。主要建设内容包含挡土墙工程、排水工程等。具体施工范围包含施工图纸及工程量清单包括的所有工程（具体以施工图纸及工程量清单为准）。 如需进一步了解详细内容，详见竞争性磋商文件、施工图纸、工程量清单及相关说明。
工程预算（招标控制价）	人民币玖拾陆万壹仟柒佰陆拾肆元捌角零分（¥961764.80） ，供应商的磋商报价不能超出此控制价，否则磋商无效。
质量标准	符合现行国家及相关行业质量验收合格标准。
采购范围	主要建设内容包含挡土墙工程、排水工程等。具体施工范围包含施工图纸及工程量清单包括的所有工程（具体以施工图纸及工程量清单为准）。 如需进一步了解详细内容，详见竞争性磋商文件、施工图纸、工程量清单及相关说明。
工期要求	60日历天
供应商资格要求	1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业采购的项目。供应商必须提供中小企业声明函或者残疾人福利性单位声明函（格式后附）或者供应商属于监狱企业的需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件； 3.本项目的特定资格要求： （1）本项目供应商企业资质要求具备地质灾害防治单位资质施工乙级资质，且具有有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； （2）拟派项目经理资格要求具备水利水电工程或建筑工程或市政公用工程专业贰级以上（含贰级）注册建造师证书，并持有有效的安全生产

	考核合格证书（B 证），为供应商本单位的在岗人员，且未担任其他在建项目或已中标（成交）未开工项目或已列为项目第一中标（成交）候选人项目的项目经理。
付款方式及其他要求	1. 本项目预付款支付比例为： 承包人主要施工管理人员及施工的机械设备进场后 15 个工作日内，发包人按签订合同价款的 30%向承包人支付预付款。 2. 关于付款周期的约定： （1）工程量完工至 80%以上（附经发包人和监理审定认可的完工工程量清单），按规定程序向承包人付至完工工程量 80%的工程款；工程完工验收合格（附经发包人和监理审定认可的完工工程量清单），并经审计行政部门或具备造价资质的第三方公司审核确认最终结算总价后，工程款支付至工程审核结算总价的 97%；剩余工程审核结算总价金额的 3%作为工程质量保修金，待工程质量保修期满后一个月内一次性付清（无息）。 （2）发包方已支付的预付款，先用前期应付工程进度款进行抵扣，工程进度款抵清预付款后，发包方按约定支付其余工程进度款。
保修要求	按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。
工程量清单	（另册）
预算控制价计算参考依据	1. 广西壮族自治区财政厅 广西壮族自治区自然资源厅关于印发《广西壮族自治区地质灾害防治工程预算标准（修订）》的通知（桂财资环[2024]10 号）；《广西壮族自治区地质灾害防治工程预算标准（修订）》（桂财资环〔2024〕10 号通知附件）；《自治区水利厅关于调整水利工程增值税计算标准的通知》（桂水建设[2019]4 号）。 2. 人工费单价：根据广西壮族自治区财政厅 广西壮族自治区自然资源厅关于印发《广西壮族自治区地质灾害防治工程预算标准（修订）》的通知（桂财资环[2024]10 号）规定，人工预算单价标准为，预算价 8.96 元/工时。 3. 主要材料预算价格：预算的原价依据为《百色市建设工程造价信息》（2026 年第 3 期）信息价。其公布的材料市场价格已综合考虑了材料的运杂费（含损耗）、包装费、采购保管费，按不含税价格计取，适用于百色市各县、区十公里以内的中心城区。项目位于德保县城关镇茶亭村陇苑屯，工程使用的建筑材料包括钢筋、水泥、砂石料等均可从德保县城购买，汽车运输至场地约 6.5km，材料的信息价或市场价已包括 10km 范

	围内运杂费，故本次材料无超运距。本次治理的挖土石方后产生的弃方，经设计方与村委沟通，1km 范围内有几处位置作为免费弃土场，运距按 1km 计算。 4. 施工用的电、风、水等基础单价：施工项目用电、用水按《百色市建设工程造价信息》（2026 年第 3 期）德保县部分计取，即：施工用电单价为 0.73 元/KW·h，施工用水单价为 3.84 元/m³。风参考《广西壮族自治区地质灾害防治工程预算标准编制规定》，单价取 0.15 元/m³。 5. 费用构成及取费标准如下： ①雨季施工增加费（原设计施工时间在 2 个月内，不计此项费用，现已作调整），本项目按直接费的 0.5%计取。 ②夜间施工增加费，本项目执行一班制作业，不计算此项费用。 ③临时设施费，土方工程，按直接工程费的 6%计取；石方工程，按直接工程费的 6%计取；砌筑工程，按直接工程费的 6%计取；混凝土工程，按直接工程费的 9%计取；模板工程，按直接工程费的 9%计取；钻孔灌浆及锚固工程，按直接工程费的 9%计取；植被防护工程，按直接工程费的 6%计取；其他工程，按直接工程费的 6%计取；机电、金属结构设备安装工程，按人工费的 60%计取。 ④安全文明施工措施费，按直接工程费的 2.5%计取。 ⑤其他，按直接工程费的 2.0%计取。 ⑥规费，包括养老保险费、失业保险费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费，按人工费的 32.8%计算。 ⑦企业管理费，土方工程，按直接工程费的 7.5%计取；石方工程，按直接工程费的 13.5%计取；砌筑工程，按直接工程费的 13.5%计取；混凝土工程，按直接工程费的 9%计取；模板工程，按直接工程费的 12%计取；钻孔灌浆及锚固工程，按直接工程费的 15%计取；植被防护工程，按直接工程费的 9%计取；其他工程，按直接工程费的 10.5%计取；机电、金属结构设备安装工程，按人工费的 105%计取。 ⑧利润，按直接费和间接费之和的 7%计算。 ⑨税金，税率取 9%。
技术规范	按照工程量清单的要求进行施工，同时也要严格执行国家现行行业验收标准、专业相关的现行标准和技术规范。