

东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

招标控制价

招 标 人：东兰县教育局

(单位盖章)



造价咨询人：广西建通工程咨询有限责任公司

(单位盖章)



审 核 单 位：广西瑞真工程造价咨询有限责任公司

(单位盖章)



2026年5月27日

东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

招标控制价

招标控制价 (小写): 1188322.64元

(大写): 壹佰壹拾捌万捌仟叁佰贰拾贰元陆角肆分

招标人: 东兰县教育局



(单位盖章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

造价咨询人:

广西建通工程咨询有限公司

(单位盖章)



法定代表人或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



审核单位: 广西瑞真工程造价咨询有限责任公司



(单位盖章)

编制时间: 2026年5月23日



复核时间: 2026年5月27日





1955年

# 总 说 明

工程名称:东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第1页 共1页

## 一、工程概况:

本工程为东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期),建设地点位于河池市东兰县,建设内容主要为对学生宿舍楼门窗进行更换及对所有的外窗及阳台悬空面设不锈钢防盗网,涉及墙面装饰装修、门窗、防盗网等工程。

## 二、工程招标控制价范围:

东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)的施工图纸范围内的装饰装修工程、拆除工程等工程费。

## 三、工程招标控制价计算依据:

- 1、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》广西壮族自治区实施细则、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》和GB50854~50862-2013《建设工程工程量计算规范广西壮族自治区实施细则》(修订本)等工程量清单计价文件资料。
- 2、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量及费用定额》、2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量及费用定额》。
- 3、东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)施工设计图(日期2026.05)、设计变更/补充通知单。
- 4、建设单位出具的《东兰县政府投资项目工程预算(招标控制价)财政投资评审说明书》(2026年5月15日)。
- 5、建设单位出具的《关于“东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)”答复的函》(2026年5月20日)。
- 6、建设单位出具的《关于“东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)”设计做法变更的说明》(2026年5月27日)。
- 7、评审期间现场踏勘抽查中收集到的相关现场信息。
- 8、评审期间委托单位和建设单位的有关合理意见及建议。
- 9、现行的相关标准、规范、技术和建设单位提供的其他资料等。

## 四、材料设备信息价格计算说明:

本工程材料价格参考2026年第3期《河池市建设工程造价信息》发布的价格计算,《河池市建设工程造价信息》中未刊载信息价格的材料参考相邻县市同期建筑安装材料信息价格计算,无信息价参考的则按市场询价结果等资料计算。

## 五、其他说明:

(一)本工程有部分施工项目因设计图纸设计深度不足、设计前后不一或施工方案不明等问题,目前暂时还没具备准确计算其造价的条件,经同委托单位和建设单位沟通协商后决定按如下暂定评审计算,若以下暂定内容与实际施工情况不同,在工程进度款审批支付和结算时须由建设单位、监理单位和审计部门根据实际施工情况按招标文件、施工合同及有关文件规定等重新调整计算。暂定的内容有:

- 1、本工程垂直运输卷扬机使用时间暂按1个月计算。
- 2、本工程铝合金平开门暂按71系列计算。
- 3、本工程不锈钢防盗网材质暂按201不锈钢计算。

(二)本工程有部分施工项目由于缺少计算依据资料等原因目前还没具备评审计算的条件,现根据委托单位和建设单位意见暂不计算这部分项目费用,主要项目有:

- 1、本工程暂不计算建筑垃圾弃置的消纳费。

(三)上述因设计缺陷或其他原因暂不计算的项目,建议待相关单位完善设计文件和有关资料后再按有关规定另行报审。

(四)上述暂定项目不得作为包干价(含总价包干和单价包干)、结算价或进度款审批支付额等使用,在工程进度款支付和工程结算时由建设单位、监理单位和审计部门根据实际施工情况按有关文件规定调整计算。

## 六、本招标控制价仅供参考,最终以审计部门的审计结果为准。





# 单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第1页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
	<b>拆除工程-端淑楼</b>	<b>24353.78</b>	
一	2024拆除工程一般计税法	24353.78	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	23211.81	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1093.36	
2.1	其中:安全文明施工费	812.90	
3	其他项目费用合计	48.61	
4	建筑安装工程费合计	24353.78	
	<b>工程总价</b>	<b>24353.78</b>	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	23211.81	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1093.36	
2.1	其中:安全文明施工费	812.90	
3	其他项目费用合计	48.61	
4	建筑安装工程费合计	24353.78	
	<b>装饰装修工程-端淑楼</b>	<b>258331.86</b>	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	258331.86	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	248632.82	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	9183.41	
2.1	其中:安全文明施工费	8334.83	
3	其他项目费用合计	515.63	
4	建筑安装工程费合计	258331.86	
	<b>工程总价</b>	<b>258331.86</b>	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	248632.82	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	9183.41	
2.1	其中:安全文明施工费	8334.83	
3	其他项目费用合计	515.63	
4	建筑安装工程费合计	258331.86	
	<b>拆除工程-致远楼</b>	<b>38698.48</b>	
一	2024拆除工程一般计税法	38698.48	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	36883.87	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1737.37	
2.1	其中:安全文明施工费	1291.73	

# 单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第2页 共3页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
3	其他项目费用合计	77.24	
4	建筑安装工程费合计	38698.48	
	<b>工程总价</b>	<b>38698.48</b>	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	36883.87	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1737.37	
2.1	其中:安全文明施工费	1291.73	
3	其他项目费用合计	77.24	
4	建筑安装工程费合计	38698.48	
	<b>装饰装修工程-致远楼</b>	<b>414120.02</b>	
一	<b>2024建筑装饰装修工程一般计税法</b>	<b>414120.02</b>	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	398978.51	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	14314.92	
2.1	其中:安全文明施工费	12992.18	
3	其他项目费用合计	826.59	
4	建筑安装工程费合计	414120.02	
	<b>工程总价</b>	<b>414120.02</b>	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	398978.51	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	14314.92	
2.1	其中:安全文明施工费	12992.18	
3	其他项目费用合计	826.59	
4	建筑安装工程费合计	414120.02	
	<b>拆除工程-君实楼</b>	<b>38698.48</b>	
一	<b>2024拆除工程一般计税法</b>	<b>38698.48</b>	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	36883.87	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1737.37	
2.1	其中:安全文明施工费	1291.73	
3	其他项目费用合计	77.24	
4	建筑安装工程费合计	38698.48	
	<b>工程总价</b>	<b>38698.48</b>	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	36883.87	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	1737.37	



## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		拆除工程-端淑楼				23211.81	
		分部分项工程				23211.81	
	1.	第一章人工拆除工程				23211.81	
1	011605002001	立面块料拆除 铲除原有外围墙体装饰8厚面砖面 层、20厚水泥砂浆并清理干净	m <sup>2</sup>	163.93	21.88	3586.79	
2	011610001001	木门窗拆除 1. 门窗洞口尺寸:900×2100	樘	35	29.18	1021.30	
3	011610002001	金属门窗拆除 1. 门窗洞口尺寸:700×2100、 900×2100、600×900、 2000×2100、2000×400	m <sup>2</sup>	286.17	36.48	10439.48	
4	011610002002	防盗网拆除	m <sup>2</sup>	259.16	30.64	7940.66	
5	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种:渣土 2. 运距:3km	m <sup>3</sup>	12.75	17.33	220.96	
6	桂010103003001	渣土运输增(减) m <sup>3</sup> ·km	m <sup>3</sup> ·km	1.00	2.62	2.62	
		小计				23211.81	
		Σ人工费				18477.50	
		Σ机械费				167.09	
		Σ管理费				1977.55	
		Σ利润				673.13	
		Σ增值税				1916.55	
		合计				23211.81	
		Σ人工费				18477.50	
		Σ机械费				167.09	
		Σ管理费				1977.55	
		Σ利润				673.13	
		Σ增值税				1916.55	
		装饰装修工程-端淑楼				248632.82	
		分部分项工程				216207.50	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				18130.66	
7	桂011204007001	块料墙面 1. 5×300×600釉面砖, 白水泥浆擦 缝 2. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 镶贴 3. 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	163.93	110.60	18130.66	
	13.	门窗工程				198076.84	
8	010802001001	钢木门	m <sup>2</sup>	66.15	480.09	31757.95	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1. 含制作、运输、安装、五金配件及框周边塞缝等					
9	010802001002	铝合金平开门 1. 框、扇材质及规格:71系列普通铝合金 $\leq 2\text{m}^2$ , 结构型材2.0mm 2. 含制作、运输、安装、五金配件、框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	95.55	599.18	57251.65	
10	010807001001	铝合金推拉窗 1. 框、扇材质及规格:90系列普通铝合金(带纱) $\leq 2\text{m}^2$ , 结构型材1.4mm 2. 玻璃品种、厚度:6mm无厚透明玻璃 3. 含制作、运输、安装、五金配件及框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	121.20	541.39	65616.47	
11	010807005001	不锈钢防盗网 1. 框材质及规格:边框 $20\times 20\times 1\text{mm}$ 厚不锈钢, 横向连接杆2根 $20\times 20\times 1\text{mm}$ 厚不锈钢, $\Phi 15\times 1\text{mm}$ 厚@110不锈钢竖杆 2. 材质:201	m <sup>2</sup>	259.16	167.66	43450.77	
		小计				216207.50	
		$\Sigma$ 人工费				26812.16	
		$\Sigma$ 材料费				162796.25	
		$\Sigma$ 机械费				4.92	
		$\Sigma$ 管理费				6516.64	
		$\Sigma$ 利润				2227.37	
		$\Sigma$ 增值税				17850.14	
		单价措施项目				32425.32	
	011701	脚手架工程				21852.34	
12	桂011701003001	外装修脚手架(搭拆) 1. 单排、双排脚手架:双排 2. 搭设高度:24m以内 3. 脚手架材质:扣件式钢管	m <sup>2</sup>	480.06	41.59	19965.70	
13	桂011701003002	外装修脚手架(使用) 1. 单排、双排脚手架:双排 2. 搭设高度:24m以内 3. 脚手架材质:扣件式钢管 4. 有效使用天数:27天	m <sup>2</sup>	480.06	3.93	1886.64	
	011703	垂直运输				10572.98	
14	011703001001	建筑物垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2. 建筑物垂直高度:40m以内 3. 使用时间:1个月	m <sup>2</sup>	1450.34	7.29	10572.98	
		小计				32425.32	
		$\Sigma$ 人工费				17090.24	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ材料费				5337.94	
		Σ机械费				3854.27	
		Σ管理费				2514.98	
		Σ利润				957.45	
		Σ增值税				2670.43	
		合计				248632.82	
		Σ人工费				43902.40	
		Σ材料费				168134.19	
		Σ机械费				3859.19	
		Σ管理费				9031.62	
		Σ利润				3184.82	
		Σ增值税				20520.57	
		拆除工程-致远楼				36883.87	
		分部分项工程				36883.87	
	1.	第一章人工拆除工程				36883.87	
15	011605002002	立面块料拆除 铲除原有外围墙体装饰8厚面砖面 层、20厚水泥砂浆并清理干净	m <sup>2</sup>	294.05	21.88	6433.81	
16	011610001002	木门窗拆除 1. 门窗洞口尺寸:900×2100	樘	60	29.18	1750.80	
17	011610002003	金属门窗拆除 1. 门窗洞口尺寸:700×2100、 900×2100、600×900、 2000×2100、2000×400	m <sup>2</sup>	464.10	36.48	16930.37	
18	011610002004	防盗网拆除	m <sup>2</sup>	371.50	30.64	11382.76	
19	010103002002	余土弃置 1. 废弃料品种:渣土 2. 运距:3km	m <sup>3</sup>	22.13	17.33	383.51	
20	桂010103003002	渣土运输增(减) m <sup>3</sup> ·km	m <sup>3</sup> ·km	1.00	2.62	2.62	
		小计				36883.87	
		Σ人工费				29338.24	
		Σ机械费				288.46	
		Σ管理费				3142.27	
		Σ利润				1069.39	
		Σ增值税				3045.54	
		合计				36883.87	
		Σ人工费				29338.24	
		Σ机械费				288.46	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ管理费				3142.27	
		Σ利润				1069.39	
		Σ增值税				3045.54	
		装饰装修工程-致远楼				398978.51	
		分部分项工程				351058.62	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				32521.93	
21	桂011204007002	块料墙面 1. 5×300×600釉面砖, 白水泥浆擦缝 2. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	294.05	110.60	32521.93	
	13.	门窗工程				318536.69	
22	010802001003	钢木门 1. 含制作、运输、安装、五金配件及框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	113.40	480.09	54442.21	
23	010802001004	铝合金平开门 1. 框、扇材质及规格:71系列普通铝合金≤2m <sup>2</sup> , 结构型材2.0mm 2. 含制作、运输、安装、五金配件、框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	161.70	599.18	96887.41	
24	010807001002	铝合金推拉窗 1. 框、扇材质及规格:90系列普通铝合金(带纱)≤2m <sup>2</sup> , 结构型材1.4mm 2. 玻璃品种、厚度:6mm无厚透明玻璃 3. 含制作、运输、安装、五金配件及框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	193.80	541.39	104921.38	
25	010807005002	不锈钢防盗网 1. 框材质及规格:边框20×20×1mm厚不锈钢, 横向连接杆2根20×20×1mm厚不锈钢, Φ15×1mm厚@110不锈钢竖杆 2. 材质:201	m <sup>2</sup>	371.50	167.66	62285.69	
		小计				351058.62	
		Σ人工费				44428.09	
		Σ材料费				263148.77	
		Σ机械费				8.82	
		Σ管理费				10798.65	
		Σ利润				3690.72	
		Σ增值税				28983.58	
		单价措施项目				47919.89	
	011701	脚手架工程				37338.23	
26	桂011701003003	外装修脚手架(搭拆)	m <sup>2</sup>	820.26	41.59	34114.61	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1. 单排、双排脚手架:双排 2. 搭设高度:24m以内 3. 脚手架材质:扣件式钢管					
27	桂011701003004	外装修脚手架(使用) 1. 单排、双排脚手架:双排 2. 搭设高度:24m以内 3. 脚手架材质:扣件式钢管 4. 有效使用天数:27天	m <sup>2</sup>	820.26	3.93	3223.62	
	011703	垂直运输				10581.66	
28	011703001002	建筑物垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2. 建筑物垂直高度:40m以内 3. 使用时间:1个月	m <sup>2</sup>	2478.14	4.27	10581.66	
		小计				47919.89	
		Σ人工费				25310.75	
		Σ材料费				8674.67	
		Σ机械费				4702.26	
		Σ管理费				3875.97	
		Σ利润				1412.93	
		Σ增值税				3943.32	
		合计				398978.51	
		Σ人工费				69738.84	
		Σ材料费				271823.44	
		Σ机械费				4711.08	
		Σ管理费				14674.62	
		Σ利润				5103.65	
		Σ增值税				32926.90	
		拆除工程-君实楼				36883.87	
		分部分项工程				36883.87	
	1.	第一章人工拆除工程				36883.87	
29	011605002003	立面块料拆除 铲除原有外围墙体装饰8厚面砖面层、20厚水泥砂浆并清理干净	m <sup>2</sup>	294.05	21.88	6433.81	
30	011610001003	木门窗拆除 1. 门窗洞口尺寸:900×2100	樘	60	29.18	1750.80	
31	011610002005	金属门窗拆除 1. 门窗洞口尺寸:700×2100、900×2100、600×900、2000×2100、2000×400	m <sup>2</sup>	464.10	36.48	16930.37	
32	011610002006	防盗网拆除	m <sup>2</sup>	371.50	30.64	11382.76	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010103002003	余土弃置 1. 废弃料品种:渣土 2. 运距:3km	m <sup>3</sup>	22.13	17.33	383.51	
34	桂010103003003	渣土运输增(减) m <sup>3</sup> ·km	m <sup>3</sup> ·km	1.00	2.62	2.62	
		小计				36883.87	
		Σ人工费				29338.24	
		Σ机械费				288.46	
		Σ管理费				3142.27	
		Σ利润				1069.39	
		Σ增值税				3045.54	
		合计				36883.87	
		Σ人工费				29338.24	
		Σ机械费				288.46	
		Σ管理费				3142.27	
		Σ利润				1069.39	
		Σ增值税				3045.54	
		装饰装修工程-君实楼				398978.51	
		分部分项工程				351058.62	
	11.	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				32521.93	
35	桂011204007003	块料墙面 1. 5×300×600釉面砖, 白水泥浆擦缝 2. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	294.05	110.60	32521.93	
	13.	门窗工程				318536.69	
36	010802001005	钢木门 1. 含制作、运输、安装、五金配件及框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	113.40	480.09	54442.21	
37	010802001006	铝合金平开门 1. 框、扇材质及规格:71系列普通铝合金≤2m <sup>2</sup> , 结构型材2.0mm 2. 含制作、运输、安装、五金配件、框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	161.70	599.18	96887.41	
38	010807001003	铝合金推拉窗 1. 框、扇材质及规格:90系列普通铝合金(带纱)≤2m <sup>2</sup> , 结构型材1.4mm 2. 玻璃品种、厚度:6mm无厚透明玻璃 3. 含制作、运输、安装、五金配件及框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	193.80	541.39	104921.38	
39	010807005003	不锈钢防盗网	m <sup>2</sup>	371.50	167.66	62285.69	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		1. 框材质及规格:边框20×20×1mm厚 不锈钢, 横向连接杆2根20×20×1mm 厚不锈钢, Φ15×1mm厚@110不锈钢 竖杆 2. 材质:201					
		小计				351058.62	
		Σ人工费				44428.09	
		Σ材料费				263148.77	
		Σ机械费				8.82	
		Σ管理费				10798.65	
		Σ利润				3690.72	
		Σ增值税				28983.58	
		单价措施项目				47919.89	
	011701	脚手架工程				37338.23	
40	桂011701003005	外装修脚手架(搭拆) 1. 单排、双排脚手架:双排 2. 搭设高度:24m以内 3. 脚手架材质:扣件式钢管	m <sup>2</sup>	820.26	41.59	34114.61	
41	桂011701003006	外装修脚手架(使用) 1. 单排、双排脚手架:双排 2. 搭设高度:24m以内 3. 脚手架材质:扣件式钢管 4. 有效使用天数:27天	m <sup>2</sup>	820.26	3.93	3223.62	
	011703	垂直运输				10581.66	
42	011703001003	建筑物垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架 结构 2. 建筑物垂直高度:40m以内 3. 使用时间:1个月	m <sup>2</sup>	2478.14	4.27	10581.66	
		小计				47919.89	
		Σ人工费				25310.75	
		Σ材料费				8674.67	
		Σ机械费				4702.26	
		Σ管理费				3875.97	
		Σ利润				1412.93	
		Σ增值税				3943.32	
		合计				398978.51	
		Σ人工费				69738.84	
		Σ材料费				271823.44	
		Σ机械费				4711.08	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。



# 综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税		
		拆除工程-端淑楼											
		分部分项工程											
		第一章人工拆除工程											
1	011605002001	立面块料拆除 铲除原有外围墙体装饰8厚面砖面层、20厚水泥砂浆并清理干净	m <sup>2</sup>	163.93	21.88	17.58			1.86	0.63	1.81		
	AC-1-99	拆除柱面 各种块料面砖	100m <sup>2</sup>	1.6393	2188.62	1758.24			186.37	63.30	180.71		
2	011610001001	木门窗拆除 1. 门窗洞口尺寸: 900×2100	樘	35	29.18	23.44			2.49	0.84	2.41		
	AC-1-122	拆除木门窗 整樘门	10樘	3.50	291.81	234.43			24.85	8.44	24.09		
3	011610002001	金属门窗拆除 1. 门窗洞口尺寸: 700×2100、900×2100、600×900、2000×2100、2000×400	m <sup>2</sup>	286.17	36.48	29.30			3.11	1.06	3.01		
	AC-1-130	拆除 铝合金门窗	10m <sup>2</sup>	28.617	364.77	293.04			31.06	10.55	30.12		
4	011610002002	防盗网拆除	m <sup>2</sup>	259.16	30.64	24.61			2.61	0.89	2.53		
	AC-1-134	拆除 窗柵、防盗网	10m <sup>2</sup>	25.916	306.40	246.15			26.09	8.86	25.30		
5	010103002001	余土弃置 1. 废弃料品种: 渣土 2. 运距: 3km	m <sup>3</sup>	12.75	17.33	0.98			1.48	0.50	1.43		
	AC-4-7换	自卸汽车运渣土 装载机装渣土(斗容量2m <sup>3</sup> ) 1km以内[实际运距=3]	100m <sup>3</sup>	0.1275	1732.36	97.68			1294.02	50.10	143.04		
6	桂010103003001	渣土运输增(减) m3·km	m <sup>3</sup> ·km	1.00	2.62				2.10	0.08	0.22		
	AC-4-10	自卸汽车运渣土 每增加1km 10t	100m <sup>3</sup>	0.0100	261.34				209.95	7.56	21.58		
		装饰装修工程-端淑楼											

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为增值税进项税; 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

# 综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第2页 共9页

序号	项目编号	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税		
		分部分项工程											
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程											
7	桂011204007001	块料墙面 1.5×300×600釉面砖, 白水泥浆擦缝 2.5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3.刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	163.93	110.60	52.46	31.86	0.03	12.76	4.36	9.13		
	A-11-65换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积(≤0.20 m <sup>2</sup> ) (换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:1)	100m <sup>2</sup>	1.6393	11059.62	5246.22	3185.72	3.19	1275.61	435.70	913.18		
		门窗工程											
8	010802001001	钢木门 1.含制作、运输、安装、五金配件及框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	66.15	480.09	41.36	385.61		10.05	3.43	39.64		
	A-13-10换	塑钢门安装 平开	100m <sup>2</sup>	0.6615	48009.30	4135.84	38561.11		1005.01	343.27	3964.07		
9	010802001002	铝合金平开门 1.框、扇材质及规格:71系列普通铝合金≤2m <sup>2</sup> , 结构型材2.0mm 2.含制作、运输、安装、五金配件、框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	95.55	599.18	51.88	480.91		12.61	4.31	49.47		
	A-13-7换	铝合金门安装 平开	100m <sup>2</sup>	0.9555	59916.92	5187.83	48090.59		1260.64	430.59	4947.27		
10	010807001001	铝合金推拉窗 1.框、扇材质及规格:90系列普通铝合金(带纱)≤2m <sup>2</sup> , 结构型材1.4mm 2.玻璃品种、厚度:6mm无厚透明玻璃 3.含制作、运输、安装、五金配件及框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	121.20	541.39	42.06	440.92		10.22	3.49	44.70		
	A-13-41换	隔热断桥铝合金窗安装 推拉	100m <sup>2</sup>	1.2120	54139.01	4206.10	44091.53		1022.08	349.11	4470.19		

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳税增值额, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

# 综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	
11	010807005001	不锈钢防盗网 1. 框材质及规格: 边框20×20×1mm厚不锈钢, 横向连接杆2根20×20×1mm厚不锈钢, Φ15×1mm厚@110不锈钢竖杆 2. 材质: 201	m <sup>2</sup>	259.16	167.66	20.92	126.08		5.08	1.74	13.84	
	A-13-56换	不锈钢防盗格 栅安装	100m <sup>2</sup>	2.5916	16766.35	2091.86	12608.17		508.32	173.62	1384.38	
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
12	桂011701003001	外装修脚手架(搭拆) 1. 单排、双排脚手架: 双排 2. 搭设高度: 24m以内 3. 脚手架材质: 扣件式钢管	m <sup>2</sup>	480.06	41.59	24.15	6.18	2.50	3.97	1.36	3.43	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m <sup>2</sup>	4.8006	4159.46	2415.07	618.38	249.63	397.04	135.90	343.44	
13	桂011701003002	外装修脚手架(使用) 1. 单排、双排脚手架: 双排 2. 搭设高度: 24m以内 3. 脚手架材质: 扣件式钢管 4. 有效使用天数: 27天	m <sup>2</sup>	480.06	3.93		3.61				0.32	
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m <sup>2</sup> ·天	129.62	14.56		13.36				1.20	
	011703	垂直运输										
14	011703001001	建筑物垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架结构 2. 建筑物垂直高度: 40m以内 3. 使用时间: 1个月	m <sup>2</sup>	1450.34	7.29	3.79	0.44	1.83	0.42	0.21	0.60	
	A-17-1	卷扬机 檐口高度(40m以内)	台·月	1.00	10576.43	5500.00	632.20	2650.00	611.25	309.70	873.28	
		拆除工程-致远楼										

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

# 综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税		
		分部分项工程											
1.		第一章人工拆除工程											
15	011605002002	立面块料拆除 铲除原有外围墙体装饰8厚面砖面层、20厚水泥砂浆并清理干净	m <sup>2</sup>	294.05	21.88	17.58			1.86	0.63	1.81		
	AC-1-99	拆除墙柱面 各种块料面砖	100m <sup>2</sup>	2.9405	2188.62	1758.24			186.37	63.30	180.71		
16	011610001002	木门窗拆除 1. 门窗洞口尺寸:900×2100	樘	60	29.18	23.44			2.49	0.84	2.41		
	AC-1-122	拆除木门窗 整樘门	10樘	6.00	291.81	234.43			24.85	8.44	24.09		
17	011610002003	金属门窗拆除 1. 门窗洞口尺寸:700×2100、900×2100、600×900、2000×2100、2000×400	m <sup>2</sup>	464.10	36.48	29.30			3.11	1.06	3.01		
	AC-1-130	拆除 铝合金门窗	10m <sup>2</sup>	46.410	364.77	293.04			31.06	10.55	30.12		
18	011610002004	防盗网拆除	m <sup>2</sup>	371.50	30.64	24.61			2.61	0.89	2.53		
	AC-1-134	拆除 窗栅、防盗网	10m <sup>2</sup>	37.150	306.40	246.15			26.09	8.86	25.30		
19	010103002002	余土弃置 1. 废弃料品种:渣土 2. 运距:3km	m <sup>3</sup>	22.13	17.33	0.98			12.94	0.50	1.43		
	AC-4-7换	自卸汽车运渣土,装载机装渣土(斗容量2m <sup>3</sup> ) 1km以内[实际运距=3]	100m <sup>3</sup>	0.2213	1732.36	97.68			1294.02	50.10	143.04		
20	柱010103003002	渣土运输增(减) m3·km	m <sup>3</sup> ·km	1.00	2.62				2.10	0.22	0.22		
	AC-4-10	自卸汽车运渣土 每增加1km 10t	100m <sup>3</sup>	0.0100	261.34				209.95	7.56	21.58		
		装饰装修工程-致远楼											
		分部分项工程											

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)为增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

# 综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税		
11.		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程											
21	桂011204007002	块料墙面 1.5×300×600釉面砖,白水泥浆擦缝 2.5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3.刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	294.05	110.60	52.46	31.86	0.03	12.76	4.36	9.13		
A-11-65换		墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积(≤0.20 m <sup>2</sup> ) [换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:1]	100m <sup>2</sup>	2.9405	11059.62	5246.22	3185.72	3.19	1275.61	435.70	913.18		
13.		门窗工程											
22	010802001003	钢木门 1.含制作、运输、安装、五金配件及框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	113.40	480.09	41.36	385.61		10.05	3.43	39.64		
A-13-10换		塑钢门安装 平开	100m <sup>2</sup>	1.1340	48009.30	4135.84	38561.11		1005.01	343.27	3964.07		
23	010802001004	铝合金平开门 1.框、扇材质及规格:71系列普通铝合金≤2m <sup>2</sup> ,结构型材2.0mm 2.含制作、运输、安装、五金配件、框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	161.70	599.18	51.88	480.91		12.61	4.31	49.47		
A-13-7换		铝合金门安装 平开	100m <sup>2</sup>	1.6170	59916.92	5187.83	48090.59		1260.64	430.59	4947.27		
24	010807001002	铝合金推拉窗 1.框、扇材质及规格:90系列普通铝合金(带纱)≤2m <sup>2</sup> ,结构型材1.4mm 2.玻璃品种、厚度:6mm无厚透明玻璃 3.含制作、运输、安装、五金配件及框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	193.80	541.39	42.06	440.92		10.22	3.49	44.70		
A-13-41换		隔热断桥铝合金窗安装 推拉	100m <sup>2</sup>	1.9380	54139.01	4206.10	44091.53		1022.08	349.11	4470.19		
25	010807005002	不锈钢防盗网	m <sup>2</sup>	371.50	167.66	20.92	126.08		5.08	1.74	13.84		

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳税增值额,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

# 综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	
	A-13-56换	1. 框材质及规格: 边框20×20×1mm厚不锈钢, 横向连接杆2根20×20×1mm厚不锈钢, Φ15×1mm厚@110不锈钢竖杆 2. 材质: 201 不锈钢防盗格 栅安装	100m <sup>2</sup>	3.7150	16766.35	2091.86	12608.17		508.32	173.62	1384.38	
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
26	桂011701003003	外装修脚手架(搭拆) 1. 单排、双排脚手架: 双排 2. 搭设高度: 24m以内 3. 脚手架材质: 扣件式钢管	m <sup>2</sup>	820.26	41.59	24.15	6.18	2.50	3.97	1.36	3.43	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m <sup>2</sup>	8.2026	4159.46	2415.07	618.38	249.63	397.04	135.90	343.44	
27	桂011701003004	外装修脚手架(使用) 1. 单排、双排脚手架: 双排 2. 搭设高度: 24m以内 3. 脚手架材质: 扣件式钢管 4. 有效使用天数: 27天	m <sup>2</sup>	820.26	3.93		3.61				0.32	
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m <sup>2</sup> ·天	221.47	14.56		13.36				1.20	
	011703	垂直运输										
28	011703001002	建筑物垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架结构 2. 建筑物垂直高度: 40m以内 3. 使用时间: 1个月	m <sup>2</sup>	2478.14	4.27	2.22	0.26	1.07	0.25	0.12	0.35	
	A-17-1	卷扬机 檐口高度(40m以内)	台·月	1.00	10576.43	5500.00	632.20	2650.00	611.25	309.70	873.28	
		拆除工程-君实楼										

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数中为增值税进项税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含

# 综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税		
		分部分项工程											
1.		第一章人工拆除工程											
29	011605002003	立面块料拆除 铲除原有外围墙体装饰8厚面砖面层、20厚水泥砂浆并清理干净	m <sup>2</sup>	294.05	21.88	17.58			1.86	0.63	1.81		
	AC-1-99	拆除墙柱面各种块料面砖	100m <sup>2</sup>	2.9405	2188.62	1758.24			186.37	63.30	180.71		
30	011610001003	木门窗拆除 1. 门窗洞口尺寸:900×2100	樘	60	29.18	23.44			2.49	0.84	2.41		
	AC-1-122	拆除木门窗 整樘门	10樘	6.00	291.81	234.43			24.85	8.44	24.09		
31	011610002005	金属门窗拆除 1. 门窗洞口尺寸:700×2100、900×2100、600×900、2000×2100、2000×400	m <sup>2</sup>	464.10	36.48	29.30			3.11	1.06	3.01		
	AC-1-130	拆除铝合金门窗	10m <sup>2</sup>	46.410	364.77	293.04			31.06	10.55	30.12		
32	011610002006	防盗网拆除	m <sup>2</sup>	371.50	30.64	24.61			2.61	0.89	2.53		
	AC-1-134	拆除 窗栅、防盗网	10m <sup>2</sup>	37.150	306.40	246.15			26.09	8.86	25.30		
33	010103002003	余土弃置 1. 废弃料品种:渣土 2. 运距:3km	m <sup>3</sup>	22.13	17.33	0.98			12.94	0.50	1.43		
	AC-4-7换	自卸汽车运渣土 装载机装渣土(斗容量2m <sup>3</sup> ) 1km以内[实际运距=3]	100m <sup>3</sup>	0.2213	1732.36	97.68			1294.02	50.10	143.04		
34	桂010103003003	渣土运输增(减) m3·km	m <sup>3</sup> ·km	1.00	2.62				2.10	0.08	0.22		
	AC-4-10	自卸汽车运渣土 每增加1km 10t	100m <sup>3</sup>	0.0100	261.34				209.95	7.56	21.58		
		装饰装修工程-君实楼											
		分部分项工程											

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

# 综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税		
11.		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程											
35	桂011204007003	块料墙面 1. 5×300×600釉面砖, 白水泥浆擦缝 2. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	294.05	110.60	52.46	31.86	0.03	12.76	4.36	9.13		
	A-11-65换	墙面块料面层 面砖 预拌砂浆 每块面积(≤0.20 m <sup>2</sup> ) {换:素水泥浆 换:水泥砂浆 1:1}	100m <sup>2</sup>	2.9405	11059.62	5246.22	3185.72	3.19	1275.61	435.70	913.18		
13.		门窗工程											
36	010802001005	钢木门 1. 含制作、运输、安装、五金配件及框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	113.40	480.09	41.36	385.61		10.05	3.43	39.64		
	A-13-10换	塑钢门安装 平开	100m <sup>2</sup>	1.1340	48009.30	4135.84	38561.11		1005.01	343.27	3964.07		
37	010802001006	铝合金平开门 1. 框、扇材质及规格:71系列普通铝合金≤2m <sup>2</sup> , 结构型材2.0mm 2. 含制作、运输、安装、五金配件、框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	161.70	599.18	51.88	480.91		12.61	4.31	49.47		
	A-13-7换	铝合金门安装 平开	100m <sup>2</sup>	1.6170	59916.92	5187.83	48090.59		1260.64	430.59	4947.27		
38	010807001003	铝合金推拉窗 1. 框、扇材质及规格:90系列普通铝合金(带纱)≤2m <sup>2</sup> , 结构型材1.4mm 2. 玻璃品种、厚度:6mm无厚透明玻璃 3. 含制作、运输、安装、五金配件及框周边塞缝等	m <sup>2</sup>	193.80	541.39	42.06	440.92		10.22	3.49	44.70		
	A-13-41换	隔热断桥铝合金窗安装 推拉	100m <sup>2</sup>	1.9380	54139.01	4206.10	44091.53		1022.08	349.11	4470.19		
39	010807005003	不锈钢防盗网	m <sup>2</sup>	371.50	167.66	20.92	126.08		5.08	1.74	13.84		

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数中为增值税进项税, 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包  
含增值税进项税。

# 综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税	
	A-13-56换	1. 框材质及规格: 边框20×20×1mm厚不锈钢, 横向连接杆2根20×20×1mm厚不锈钢, Φ15×1mm厚@110不锈钢竖杆 2. 材质: 201 不锈钢防盗格 栅安装	100m <sup>2</sup>	3.7150	16766.35	2091.86	12608.17		508.32	173.62	1384.38	
		单价措施项目										
	011701	脚手架工程										
40	桂011701003005	外装修脚手架(搭拆) 1. 单排、双排脚手架: 双排 2. 搭设高度: 24m以内 3. 脚手架材质: 扣件式钢管	m <sup>2</sup>	820.26	41.59	24.15	6.18	2.50	3.97	1.36	3.43	
	A-16-3	扣件式钢管外脚手架搭拆 双排 24m以内	100m <sup>2</sup>	8.2026	4159.46	2415.07	618.38	249.63	397.04	135.90	343.44	
41	桂011701003006	外装修脚手架(使用) 1. 单排、双排脚手架: 双排 2. 搭设高度: 24m以内 3. 脚手架材质: 扣件式钢管 4. 有效使用天数: 27天	m <sup>2</sup>	820.26	3.93		3.61				0.32	
	A-16-6	扣件式钢管外脚手架使用 双排 24m以内	100m <sup>2</sup> ·天	221.47	14.56		13.36				1.20	
	011703	垂直运输										
42	011703001003	建筑物垂直运输 1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架结构 2. 建筑物垂直高度: 40m以内 3. 使用时间: 1个月	m <sup>2</sup>	2478.14	4.27	2.22	0.26	1.07	0.25	0.12	0.35	
	A-17-1	卷扬机 檐口高度(40m以内)	台·月	1.00	10576.43	5500.00	632.20	2650.00	611.25	309.70	873.28	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

# 总价措施项目费用表

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算过程	金额 (元)	增值税(元)	含税金额 (元)
		拆除工程-端淑楼		1003.08	90.28	1093.36
—		2024拆除工程一般计税法		1003.08	90.28	1093.36
1	桂011801001001	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)	745.78	67.12	812.90
3	桂011801003001	雨季施工增加费		233.06	20.98	254.04
4	桂011801004001	工程定位复测费		24.24	2.18	26.42
		合计		1003.08	90.28	1093.36
		装饰装修工程-端淑楼		8425.14	758.27	9183.41
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法		8425.14	758.27	9183.41
1	桂011801001002	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)	7646.63	688.20	8334.83
2	桂011801002002	检验试验配合费		119.40	10.75	130.15
3	桂011801003002	雨季施工增加费		597.02	53.73	650.75
4	桂011801004002	工程定位复测费		62.09	5.59	67.68
		合计		8425.14	758.27	9183.41
		拆除工程-致远楼		1593.91	143.46	1737.37
—		2024拆除工程一般计税法		1593.91	143.46	1737.37
1	桂011801001003	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)	1185.07	106.66	1291.73
3	桂011801003003	雨季施工增加费		370.33	33.33	403.66
4	桂011801004003	工程定位复测费		38.51	3.47	41.98
		合计		1593.91	143.46	1737.37
		装饰装修工程-致远楼		13132.95	1181.97	14314.92
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法		13132.95	1181.97	14314.92
1	桂011801001004	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)	11919.43	1072.75	12992.18
2	桂011801002004	检验试验配合费		186.12	16.75	202.87
3	桂011801003004	雨季施工增加费		930.62	83.76	1014.38
4	桂011801004004	工程定位复测费		96.78	8.71	105.49
		合计		13132.95	1181.97	14314.92
		拆除工程-君实楼		1593.91	143.46	1737.37
—		2024拆除工程一般计税法		1593.91	143.46	1737.37
1	桂011801001005	安全文明施工费	Σ(分部分项人机+单价措施人机)	1185.07	106.66	1291.73
3	桂011801003005	雨季施工增加费		370.33	33.33	403.66
4	桂011801004005	工程定位复测费		38.51	3.47	41.98
		合计		1593.91	143.46	1737.37
		装饰装修工程-君实楼		13132.95	1181.97	14314.92

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 在简易计税法中为应纳增值税。



## 其他项目费用汇总表 (适用于单价合同)

工程名称: 东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)

第1页 共2页

序号	项目名称	不含税金额(元)	增值税(元)	含税金额(元)
	<b>拆除工程-端淑楼</b>	44.60	4.01	48.61
一	2024拆除工程一般计税法	44.60	4.01	48.61
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	44.60	4.01	48.61
	<b>装饰装修工程-端淑楼</b>	473.06	42.57	515.63
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	473.06	42.57	515.63
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	473.06	42.57	515.63
	<b>拆除工程-致远楼</b>	70.86	6.38	77.24
一	2024拆除工程一般计税法	70.86	6.38	77.24
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	70.86	6.38	77.24
	<b>装饰装修工程-致远楼</b>	758.34	68.25	826.59
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	758.34	68.25	826.59
1	暂列金额			
2	材料设备暂估价	—	—	—
3	专业工程暂估价			
4	计日工			
5	总承包服务费			
6	安全生产责任保险费暂估价	758.34	68.25	826.59
	<b>拆除工程-君实楼</b>	70.86	6.38	77.24
一	2024拆除工程一般计税法	70.86	6.38	77.24

注: 1. 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 在简易计税法中为应纳增值税。  
2. 材料暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

















# 东兰县政府投资项目工程预算（招标控制价） 财政投资评审说明书

送审说明书是对送审项目的基本情况进行书面说明，应包含以下内容：

- 1、项目名称：东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)工程；
- 2、项目建设地点：东兰县民族中学校内；
- 3、项目概况：东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)工程；
- 4、施工图范围：东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)工程；详建筑施工图纸及说明。
- 5、项目建设单位：东兰县教育局；设计单位：广西建通工程设计咨询有限公司；地质勘察单位：不涉及；预算（招标控制价）编制单位：广西建通工程咨询有限责任公司；
- 5、项目计划立项情况：不涉及；
- 6、项目实施进度情况：正在开展各项前期准备工作；
- 7、项目资金来源及到位情况：2026年农村义务教育校舍安全保障长效机制政府一般债券资金120万元全部落实到位；
- 8、项目送审内容：东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)工程；内容详建筑施工图纸及说明。详建筑施工图纸及说明。材料价格采用《河池市建设工程造价信息》2026年第3期发布东兰县信息价计

算。送审金额 1193786.55 元；

9、不能按《东兰县政府投资项目工程预算（招标控制价）财政投资评审送审指南》报送送审资料原因：无

10、项目取弃土石方情况说明：（说明取弃土的地点，购土费用情况、弃土消纳费情况等）：本项目弃（借）土运距按 3KM 计价。

11、项目计税方法（一般计税法/简易计税法）：本次按一般计税法计算；

12、评审需要说明的其他情况：无。



东兰县教育局  
关于“东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)”  
答复的函

东兰县财政投资评审和国有资产中心：

东兰县民族中学学生宿舍楼维修(二期)的报审资料目前尚存在设计图纸深度不足等问题，现就初步审核中发现的主要问题答复如下：

1. 本工程更换 C3、C4 铝合金推拉窗是否列入本次评审范围，若列入，建议报审招标控制价同步计算这部分项目的费用。

答复：C3、C4 无铝合金推拉窗，只有防盗网。

2. 本工程一层 A\*1~25 轴墙面是否要贴面砖墙裙。

答复：该部位贴面砖墙裙。

3. 本工程 C 轴 C1 是否要设防盗网。

答复：该部位不设防盗网。

此函。



# 东兰县教育局

## 关于“东兰县民族中学学生宿舍楼维修（二期）工程”设计做法变更的说明

东兰县财政投资评审和国有资产中心：

我单位实施的“东兰县民族中学学生宿舍楼维修（二期）”在原设计图纸中有如下变更。

1. 取消学生宿舍楼走廊内侧面砖墙裙 1200 高做法，保持原样不动；
2. 学生宿舍内 C 轴门不拆除，不更换，保持原样不动；
3. 学生宿舍阳台防盗网不设置带内衬防坠落不锈钢菱形方格网。

特此说明。

