

长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84
、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）工程

招 标 控 制 价

招 标 人：_____（单位盖章）

造价咨询人：_____（单位盖章）

长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84
、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮） 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 2086612.59元

(大写)： 贰佰零捌万陆仟陆佰壹拾贰元伍角玖分

招标人：_____

造价咨询人：_____

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____（签字或盖章）

法定代表人 _____
或其授权人： _____ (签字或盖章)

编制人：_____

(造价人员签字)

复核人：_____

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

复核时间:

总 说 明

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第1页 共1页

1、工程概况： 长岗岭古建筑群位于灵川县城城区东南部，距离桂林市35公里，灵川县城36公里，距灵田镇约10公里。本次工程范围包括：58-68、70-73、80-93号，亟需解决的主要问题有：（1）屋面：漏雨严重、瓦件酥松、碎裂；局部坍塌；（2）木构件：柱、穿枋、过梁、檩、椽板、楼枕、楼板等木构件槽朽、变形严重，局部缺失；梁架歪闪；（3）墙体：鼓胀开裂，部分墙体坍塌。主要工程内容为：（1）屋面：挑顶修缮，更换酥松碎裂瓦件；（2）木构件：木构件更换、补配，梁架打牢拨正；（3）墙体：拆砌鼓胀开裂的墙体，补砌坍塌的墙体；由于现有部分墙体歪闪、破损严重，安全隐患较大，不满足基础深挖的条件，故未对墙体基础进行深挖，墙基形制做法及残损情况不详。 2、编制依据： （1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）； （2）《〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》； （3）2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》； （4）2011年《广西壮族自治区拆除工程消耗量定额》； （5）2013年《广西壮族自治区园林绿化及仿古工程消耗量定额》； （6）2017年《文物建筑保护工程预算定额（南方地区）》； （7）2019年《广西壮族自治区古建筑修缮工程消耗量及费用定额》； （8）《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标字[2018]19号）； （9）桂建标[2016]16号 关于颁布2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知； （10）《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》（桂造价[2019]10号）； （11）桂建标[2016]17号建筑业实施营改增后计价依据调整的通知； （12）桂建标[2023]7号自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知； （13）参考《桂林市建设工程造价信息》2024年第6期材料价格，信息价没有的材料价格通过市场询价。 3、其他问题 本修缮工程以不改变文物现状为原则,尽可能恢复其历史风貌，做法较为特殊，有些工作子目所发生的费用难以套取定额或无定额可套计取，且施工内容全部都是需在施工现场按传统工艺做法独立完成，故作为补充定额计入直接费。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程(2026年第二期70-72号修缮)

第1页 共1页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
70-72号院（拆除部分）			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	53970.77	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	3172.26	
2.1	其中:安全文明施工费	1553.76	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	10684.03	
6	增值税	6104.44	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	73931.50	
70-72号院（修缮部分）			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1620180.86	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	49579.18	
2.1	其中:安全文明施工费	24283.68	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	176736.38	
6	增值税	166184.68	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	2012681.09	
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计	1674151.63	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计	52751.44	
2.1	其中:安全文明施工费	25837.44	
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费	187420.41	
6	增值税	172289.12	
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6	2086612.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程
(2026年第二期70-72号修缮)

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
70-72号院（拆除部分）					53970.77		
		分部分项工程				53970.77	
1	011602001001	三合土地面拆除	m³	2.20	304.92	670.82	
2	060104001001	清理地面堆积杂物	m³	16.69	56.13	936.81	
3	011601001001	砖砌体拆除 1. 部位：开裂墙体、后砌墙体 2. 墙厚：355mm	m³	66.51	146.16	9721.10	
4	01B001	清理墙面污渍	m²	1.50	61.15	91.73	
5	050101007001	清理杂草	m²	97.50	3.00	292.50	
6	011603001001	木构件拆除 1. 构件名称:地梁 2. 拆除构件规格尺寸:60mm厚	m²	18.15	22.87	415.09	
7	011603001002	木构件拆除 1. 构件名称:挑穿（穿枋） 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:厚150mm以内	m³	1.85	593.35	1097.70	
8	011603001003	木构件拆除 1. 构件名称:童柱 2. 拆除构件规格尺寸:Φ30cm以内	m³	0.09	2611.74	235.06	
9	011603001004	木构件拆除 1. 构件名称：檩条 2. 规格尺寸：Φ12cm	m³	3.03	570.13	1727.49	
10	011603001005	木构件拆除 1. 构件名称：檩条 2. 规格尺寸：Φ13cm	m³	2.36	751.29	1773.04	
11	011603001006	木构件拆除 1. 构件名称：楼枕 2. 规格尺寸：Φ14cm以内	m³	1.55	694.62	1076.66	
12	011603001007	木构件拆除 1. 构件名称:楼板 2. 构件厚度：厚度3cm	m²	55.50	10.44	579.42	
13	011603001008	木构件拆除 1. 构件名称：椽板 2. 规格尺寸：120*20mm@110	m³	1.42	647.16	918.97	
14	011603001009	木构件拆除 1. 构件名称：龙骨 2. 规格尺寸：厚80mm	m³	0.39	558.10	217.66	
15	011603001010	木构件拆除 1. 构件名称:吊顶 2. 拆除构件的厚度:厚2cm	m²	42.00	25.53	1072.26	
16	011603001011	木构件拆除 1. 构件名称:木过梁 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:24cm以内	m³	0.40	1154.60	461.84	
17	011610001001	木门拆除 1. 构件名称：木门 2. 规格尺寸：厚30mm	m²	21.70	28.29	613.89	
18	011603001012	木构件拆除 1. 构件名称:单槛、连二槛	m²	0.17	22.87	3.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程
(2026年第二期70-72号修缮)

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 拆除构件的厚度:厚4cm					
19	011603001013	木构件拆除 1. 构件名称: 直棂窗	m²	3. 46	63. 60	220. 06	
20	011603001014	木构件拆除 1. 构件名称: 花窗	m²	0. 49	53. 00	25. 97	
21	011603001015	木构件拆除 1. 构件名称: 板壁 2. 规格尺寸: 厚20mm	m²	46. 30	45. 96	2127. 95	
22	011603001016	木构件拆除 1. 构件名称: 木框、穿带 2. 拆除构件规格尺寸: 160*70mm、 70*40mm	m²	4. 65	22. 87	106. 35	
23	011604002001	立面抹灰层拆除 抹灰层种类:砂浆打底, 纸筋灰罩面	m²	154. 50	10. 83	1673. 24	
24	011607001001	小青瓦拆除 1. 规格尺寸: 170mm*150mm*10mm	m²	521. 70	31. 08	16214. 44	
25	011607001002	叠瓦屋脊拆除	m	22. 49	27. 72	623. 42	
26	桂011616001001	拆除后建房子	m²	140. 00	32. 26	4516. 40	
27	010103002001	渣土运输 1. 废弃料品种:拆除废渣 2. 运距:5km	m³	119. 24	54. 99	6557. 01	
		小 计				53970. 77	
		Σ 人工费				33108. 93	
		Σ 材料费				25. 97	
		Σ 机械费				2853. 41	
		Σ 管理费				11869. 86	
		Σ 利 润				6112. 60	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		合 计				53970. 77	
		Σ 人工费				33108. 93	
		Σ 材料费				25. 97	
		Σ 机械费				2853. 41	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程

第3页 共11页

(2026年第二期70-72号修缮)

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ管理费				11869.86	
		Σ利 润				6112.60	
70-72号院（修缮部分）						1620180.86	
		分部分项工程				1515595.96	
		3、地面工程				3372.42	
28	010404001001	三合土地面 三合土配合比为石灰：粘土：砂的体积比为1：2：3 厚度：100mm	m²	35.00	78.54	2748.90	
29	010101001001	平整场地 清理杂草，平整场地	m²	48.00	12.99	623.52	
		4、砖作工程				410866.16	
30	020101002001	墙体砌筑（金包银） 1. 砌墙厚度:420mm 2. 用砖品种规格:土坯砖295*140*150，青砖 280mm×140mm×70mm 3. 用砖要求：原料为黏土，不可掺杂水泥等现代材料，传统手工制坯，柴火煅烧 所有选用新砖强度等级大于等于MU10, 应外观平整，颜色一致，整体无破损，尺寸误差小于3mm, 棱角齐全不允许有欠火砖和酥砖。 抗压强度、抗折强度、吸水率、抗冻性等各项指标符合检测指标，具有出厂合格证及检验报告，符合《文物建筑维修基本材料.青砖》（ww/t0049-2014）的相关标准。	m³	28.18	2438.93	68729.05	
31	020101002001	墙体砌筑 1. 砌墙厚度:详见设计图 2. 用砖品种规格:土坯砖295*140*150 3. 用砖要求：原料为黏土，不可掺杂水泥等现代材料，传统手工制坯，柴火煅烧 所有选用新砖强度等级大于等于MU10, 应外观平整，颜色一致，整体无破损，尺寸误差小于3mm, 棱角齐全不允许有欠火砖和酥砖。 抗压强度、抗折强度、吸水率、抗冻性等各项指标符合检测指标，具有出厂合格证及检验报告，符合《文物建筑维修基本材料.青砖》（ww/t0049-2014）的相关标准。	m³	8.17	1949.60	15928.23	
32	020101002002	青砖墙 1. 砌墙厚度:详见设计图 2. 用砖品种规格:青砖 280mm×140mm×70mm 用砖要求:宜优先选择符合规格、色泽要求的当地青砖，如无法收购或采购数量不足时，采用订烧、定制	m³	96.81	2924.97	283166.35	
33	011201003001	墙面勾缝 1. 勾缝类型:凹缝 2. 勾缝材料种类、配合比:白灰勾缝	m²	267.50	46.83	12527.03	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程
(2026年第二期70-72号修缮)

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
34	020101002003	拆砌青砖墙 1. 砌墙厚度:详见设计图 2. 用砖品种规格:青砖 280×140×70mm 用砖要求:宜优先选择符合规格、色泽要求的当地青砖, 如无法收购或采购数量不足时, 采用订烧、定制	m³	1.72	1490.45	2563.57	
35	020101002004	拆砌土坯砖墙 1. 砌墙厚度:详见设计图 2. 用砖品种规格:土坯砖295*140*150 用砖要求:宜优先选择符合规格、色泽要求的当地青砖, 如无法收购或采购数量不足时, 采用订烧、定制	m³	6.45	1197.82	7725.94	
36	010403003001	石墙 1. 石料种类、规格:毛石	m³	31.83	468.77	14920.95	
37	020103001001	细砖砖檐 1. 砖檐种类、层数:三层 3. 用砖品种及规格:青砖 280×140×70mm	m	8.60	162.64	1398.70	
38	020103001002	细砖砖檐 1. 砖檐种类、层数:四层 3. 用砖品种及规格:青砖 280×140×70mm	m	16.80	232.52	3906.34	
		5、石作工程				330.14	
39	011201003002	石墙勾缝 1. 勾缝类型:凹缝 2. 勾缝材料种类、配合比:白灰勾缝	m²	3.40	37.90	128.86	
40	020201002001	归安踏跺 1. 石料种类、构件规格:青石1310*210mm	m²	0.28	718.87	201.28	
		6、木作工程				665677.05	
41	020509007001	地梁 1. 木材品种:一等杉木板材(文物类) 2. 构件规格:厚10cm以内 3. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 4. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m	135.44	172.11	23310.58	
42	桂020501010001	圆柱 1. 木材品种:一等杉原木(文物类) 2. 构件规格:Φ20cm 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.38	9139.00	3472.82	
43	桂020501010002	圆柱 1. 木材品种:一等杉原木(文物类) 2. 构件规格:Φ25cm 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	2.57	8006.83	20577.55	
44	02B001	墩接木柱 1. 构件规格:Φ22cm以内	根	17	760.32	12925.44	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程
(2026年第二期70-72号修缮)

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
45	02B002	童柱打伞拨正	件	2	116.04	232.08	
46	020503006001	穿枋 1. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 2. 构件规格: 高在15cm以内 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	4.14	7629.18	31584.81	
47	020501004001	童柱 1. 木材品种: 一等杉原木(文物类) 2. 构件规格: Φ30cm以内 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.83	10908.50	9054.06	
48	桂020503009001	圆榀(檩) 1. 木材品种: 一等杉原木(文物类) 2. 构件规格: Φ12cm以内 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	5.13	9000.82	46174.21	
49	桂020503009002	圆榀(檩) 1. 木材品种: 一等杉原木(文物类) 2. 构件规格: Φ16cm以内 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	2.50	8116.77	20291.93	
50	020503002001	随榀(檩) 1. 木材品种: 一等杉原木(文物类) 2. 构件规格: Φ120mm 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	1.60	9000.82	14401.31	
51	020503002002	随榀(檩) 1. 木材品种: 一等杉原木(文物类) 2. 构件规格: Φ16cm 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.26	8116.77	2110.36	
52	020503002003	楼楞 1. 构件规格: 厚度11cm以内 2. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.38	5940.21	2257.28	
53	桂020503009003	楼楞 1. 木材品种: 一等杉原木(文物类) 2. 构件规格: Φ14cm以内	m³	2.23	6727.61	15002.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程
(2026年第二期70-72号修缮)

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀					
54	020512001001	木楼板 1. 板厚度:3cm 2. 木材品种:一等杉木板材(文物类) 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m²	254.70	328.08	83561.98	
55	020505002001	矩形椽 1. 构件截面尺寸:宽120*20mm@110 2. 木材品种:一等杉木板材(文物类) 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	3.18	6567.96	20886.11	
56	020508019001	封檐板 1. 木材种类: 一等杉木板材(文物类) 2. 刨光要求: 刨光 3. 尺寸规格: 100mm×20mm 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m	101.70	39.03	3969.35	
57	020503002004	龙骨 1. 构件规格: 70*120mm、70*130mm 2. 木材品种:一等杉木板材(文物类) 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.39	5940.21	2316.68	
58	020512004001	天花板 1. 天花板厚: 20mm厚的杉木板 2. 木材品种:一等杉木板材(文物类) 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m²	42.00	198.82	8350.44	
59	020509007002	门窗框、槛、抱框 1. 木材品种:一等杉木板材(文物类) 2. 构件规格:厚10cm以内 3. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 4. 不允许有腐朽、有虫蛀	m	359.36	172.11	61849.45	
60	020502002001	木过梁 1. 构件名称、类别:木过梁 2. 木材品种:一等杉木枋材(文物类) 3. 构件规格:厚24cm以内 4. 刨光要求:刨光 5. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 6. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.40	8621.01	3448.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程
(2026年第二期70-72号修缮)

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
61	020513002001	单槛、连二槛 1. 木材品种:一等杉木地板材 (文物类) 2. 构件规格:厚10cm以内	块	28	150. 05	4201. 40	
62	02B003	补配门插 1. 木材品种:一等杉木地板材 (文物类)	个	3	168. 33	504. 99	
63	02B004	门扇修辑	m²	3. 57	426. 20	1521. 53	
64	020509001001	榻扇门 1. 芯类形、式样:详见设计 2. 木材品种:一等杉木地板材(文物类) 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m²	46. 18	2402. 36	110940. 98	
65	020509015001	直拼屏门 1. 木材品种:一等杉木地板材(文物类) 2. 刨光要求:刨光 3. 厚度: 3cm 3. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定	m²	80. 90	636. 59	51500. 13	
66	020509002001	直棂窗 1. 心屉样式: 直棂窗 2. 木材品种:一等杉木地板材 (文物类) 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m²	13. 43	601. 26	8074. 92	
67	020509002002	修整直棂窗 1. 心屉样式: 直棂条 2. 木材品种:一等杉木地板材 (文物类) 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m²	15. 05	437. 62	6586. 18	
68	020412010001	花窗 1. 心屉样式: 花窗 2. 木材品种:一等杉木地板材 (文物类) 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m²	6. 28	1666. 25	10464. 05	
69	020509004001	板窗 1. 木材品种:一等杉木地板材 (文物类) 2. 刨光要求:刨光 3. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 4. 不允许有腐朽、有虫蛀	m²	0. 25	404. 31	101. 08	
70	020509019001	窗塌板 1. 木材品种:一等杉木地板材(文物类) 2. 板厚度:60mm	个	6	420. 22	2521. 32	
71	020512003001	板壁 1. 木材品种:一等杉木地板材(文物类) 2. 构件规格:厚25mm	m²	238. 67	293. 26	69992. 36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程
(2026年第二期70-72号修缮)

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀					
72	020512003002	修整木板壁 1. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 2. 构件规格: 厚25mm 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m²	81.50	165.53	13490.70	
		7、屋面工程				240585.84	
73	020601003001	小青瓦屋面 利用新瓦 瓦件规格尺寸:170*150*10mm 小青瓦要求: 宜优先选择符合规格、色泽 要求的当地旧瓦件, 如无法收购或采购数 量不足时, 采用订烧、定制	m²	464.20	356.83	165640.49	
74	020601003002	小青瓦屋面 利用旧瓦 瓦件规格尺寸:170*150*10mm	m²	61.00	68.23	4162.03	
75	020601003003	小青瓦墙帽 利用新瓦 瓦件规格尺寸:170*150*10mm 小青瓦要求: 宜优先选择符合规格、色泽 要求的当地旧瓦件, 如无法收购或采购数 量不足时, 采用订烧、定制	m²	51.10	356.83	18234.01	
76	020602009001	檐头(口)附件 1. 窑制瓦件类型:滴水瓦	m	107.93	113.91	12294.31	
77	020602002001	叠瓦正脊 1. 脊类型、位置:小青瓦正脊 2. 脊件类型、规格尺寸:小青瓦 160*140*12mm 3. 坐浆配合比及强度等级:石灰砂浆 1:3	m	64.19	238.27	15294.55	
78	020602002002	墙帽脊 1. 脊类型、位置:墙帽脊 2. 脊件类型、规格尺寸:小青瓦 170*150*10mm 3. 坐浆配合比及强度等级:石灰砂浆 1:3	m	7.00	238.27	1667.89	
79	020602014001	中堆、宝顶、天王座 1. 类型:中堆	个	2	1529.11	3058.22	
80	02B001	窝角沟	m	16.73	35.43	592.74	
81	020602009	垫块	个	558	35.20	19641.60	
		8、油漆、彩画工程				186613.11	
82	02B005	木构件防腐防虫处理 1. 新做木构件安装前进行防虫、防腐药物 的浸泡、喷洒或涂刷 2. 选用产品: ACQ木材防腐剂 3. 分别采用滴注、涂刷、喷淋和注射等方 式	m²	750.40	35.00	26264.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程
(2026年第二期70-72号修缮)

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		4. 所有木柱、木梁、挑梁枋、 檩条、椽子等木构件褪除表面 油漆进行防虫 防腐处理					
83	02B006	木构件防腐防虫处理（木门） 1. 新做木构件安装前进行防虫、防腐药物的浸泡、喷洒或涂刷 2. 选用产品：ACQ木材防腐剂 3. 分别采用滴注、涂刷、喷淋和注射等方式	m²	127.08	35.00	4447.80	
84	02B007	木构件防腐防虫处理（木窗） 1. 新做木构件安装前进行防虫、防腐药物的浸泡、喷洒或涂刷 2. 选用产品：ACQ木材防腐剂 3. 分别采用滴注、涂刷、喷淋和注射等方式	m²	19.96	35.00	698.60	
85	020906014001	木材面油漆 1. 部位：檩、梁、桁枋、楞、椽等木构件 1. 油漆品种、刷漆遍数：刷桐油三遍	m²	1158.12	101.60	117664.99	
86	020906002001	木楼(地)板油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数：刷桐油三遍	m²	42.00	101.60	4267.20	
87	020905001001	木门油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数：刷桐油三遍	m²	127.08	101.60	12911.33	
88	020905002001	木窗油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数：刷桐油三遍	m²	19.96	101.60	2027.94	
89	02B008	白蚁查杀 聘请具有相关资质的单位，对建筑本体的白蚁等病虫害进行专项方案编制，对保护范围内的所有建筑、场地等进行白蚁查杀	m²	733.25	25.00	18331.25	
		9、抹灰、灰塑工程				8151.24	
90	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型：室外墙面 2. 底层厚度、砂浆种类：砂浆底 3. 面层厚度、砂浆种类：纸筋罩面	m²	84.00	50.24	4220.16	
91	011201001002	毛石墙抹灰 1. 底层厚度、砂浆种类、配合比：10m厚三合土	m²	70.50	55.76	3931.08	
		小 计				1515595.96	
		Σ 人工费				469429.89	
		Σ 材料费				806455.96	
		Σ 机械费				3325.42	
		Σ 管理费				156016.65	
		Σ 利 润				80368.02	
		单价措施项目				104584.90	
		脚手架、支(顶)架工程				7458.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程
(2026年第二期70-72号修缮)

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
92	桂011701001001	外脚手架 1.单排、双排脚手架:双排脚手架 2.搭设高度:10m以内	m²	58.96	43.81	2583.04	
93	011701006001	满堂脚手架 1.搭设高度:3.6m以内 2.脚手架材质:钢管	m²	244.40	19.95	4875.78	
	021008	二次搬运费				52972.47	
94	桂011709001001	砌块二次搬运 1.材料种类、规格、型号:土坯砖 295*140*150mm、青砖 280×140×70mm 2.运距:150m	m³	170.56	65.85	11231.38	
95	桂011709001002	石材二次搬运 1.材料种类、规格、型号:毛石 2.运距:150m	m³	39.15	263.38	10311.33	
96	桂011709001003	木材二次搬运 1.材料种类、规格、型号:一等杉木板材 (文物类)、一等杉原木(文物类) 2.运距:150m	m³	111.14	88.49	9834.78	
97	桂011709001004	瓦片二次搬运 1.材料种类、规格、型号:170*150*10mm 2.运距:150m	千片	120.7518	118.36	14292.18	
98	桂011709001005	砂二次搬运 1.材料种类、规格、型号:砂 2.运距:150m	m³	63.08	113.92	7186.07	
99	桂011709001006	石灰二次搬运 1.材料种类、规格、型号:生石灰 2.运距:150m	t	0.840	138.96	116.73	
	011710	已完工程保护费				44153.61	
100	桂011710001001	地面成品保护 1.保护材料种类、规格:胶合板	m²	392.35	24.62	9659.66	
101	桂011710006001	墙面成品保护 1.保护材料种类、规格:胶合板护角	m²	840.00	2.57	2158.80	
102	桂011710001	防雨保护棚 1.材质:彩钢板	m²	445.02	72.66	32335.15	
		小 计				104584.90	
		Σ人工费				47949.26	
		Σ材料费				32229.90	
		Σ机械费				285.90	
		Σ管理费				15917.79	
		Σ利 润				8202.02	
		合 计				1620180.86	
		Σ人工费				517379.15	
		Σ材料费				838685.86	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第1页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中： 暂估价
70-72号院（拆除部分）											
		分部分项工程									
1	011602001001	三合土地面拆除	m³	2.20	304.92	203.28			67.08	34.56	
	G3-0002	垫层及地面拆除 三合土	m³	2.20	304.92	203.28			67.08	34.56	
2	060104001001	清理地面堆积杂物	m³	16.69	56.13	37.42			12.35	6.36	
	G1-0004	清理地面堆积杂物	m³	16.69	56.13	37.42			12.35	6.36	
3	011601001001	砖砌体拆除 1. 部位：开裂墙体、后砌墙体 2. 墙厚：355mm	m³	66.51	146.16	97.44			32.16	16.56	
	G4-0003	清水砖墙	m³	66.51	146.16	97.44			32.16	16.56	
4	01B001	清理墙面污渍	m²	1.50	61.15	38.33	3.65		12.65	6.52	
	G9-0013	墙面清理污渍	m²	1.50	61.15	38.33	3.65		12.65	6.52	
5	050101007001	清理杂草	m²	97.50	3.00	2.00			0.66	0.34	
	D1-3	人工 除草、割草	10m²	9.750	30.01	20.01			6.60	3.40	
6	011603001001	木构件拆除 1. 构件名称:地梁 2. 拆除构件规格尺寸:60mm厚	m²	18.15	22.87	15.25			5.03	2.59	
	G6-0129	上槛、中槛、下槛、抱框、腰枋、间框（柱）、通连槛、门枕拆除 厚度 10cm以内	m²	18.15	22.87	15.25			5.03	2.59	
7	011603001002	木构件拆除 1. 构件名称:挑穿（穿枋） 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:厚150mm以内	m³	1.85	593.35	394.75	1.22		130.27	67.11	
	G6-0067	枋拆除 厚15cm以内	m³	1.85	593.35	394.75	1.22		130.27	67.11	
8	011603001003	木构件拆除 1. 构件名称:童柱 2. 拆除构件规格尺寸:Φ30cm以内	m³	0.09	2611.74	1727.88	19.92		570.20	293.74	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第2页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
	G6-0010	童柱、雷公柱、瓜柱等矮柱拆除 Φ 30cm以内	m ³	0.09	2611.74	1727.88	19.92		570.20	293.74	
9	011603001004	木构件拆除 1. 构件名称: 檩条 2. 规格尺寸: Φ 12cm	m ³	3.03	570.13	378.86	1.84		125.02	64.41	
	G6-0043换	圆檀(桁)拆除 Φ (12cm以内)	m ³	3.03	570.13	378.86	1.84		125.02	64.41	
10	011603001005	木构件拆除 1. 构件名称: 檩条 2. 规格尺寸: Φ 13cm	m ³	2.36	751.29	499.67	1.79		164.89	84.94	
	G6-0044	圆檀(桁)拆除 Φ (16cm以内)	m ³	2.36	751.29	499.67	1.79		164.89	84.94	
11	011603001006	木构件拆除 1. 构件名称: 楼枕 2. 规格尺寸: Φ 14cm以内	m ³	1.55	694.62	462.13	1.43		152.50	78.56	
	G6-0060	圆木楼楞拆除 Φ 14cm以内	m ³	1.55	694.62	462.13	1.43		152.50	78.56	
12	011603001007	木构件拆除 1. 构件名称: 楼板 2. 构件厚度: 厚度3cm	m ²	55.50	10.44	6.96			2.30	1.18	
	G6-0115换	企口楼(地)板拆除 厚2.5cm	m ²	55.50	10.44	6.96			2.30	1.18	
13	011603001008	木构件拆除 1. 构件名称: 橡板 2. 规格尺寸: 120*20mm@110	m ³	1.42	647.16	430.55	1.34		142.08	73.19	
	G6-0073	矩形橡(楠板)拆除 周长30cm以内	m ³	1.42	647.16	430.55	1.34		142.08	73.19	
14	011603001009	木构件拆除 1. 构件名称: 龙骨 2. 规格尺寸: 厚80mm	m ³	0.39	558.10	370.87	1.79		122.39	63.05	
	G6-0051	方檀(桁)拆除 厚11cm以内	m ³	0.39	558.10	370.87	1.79		122.39	63.05	
15	011603001010	木构件拆除 1. 构件名称: 吊顶 2. 拆除构件的厚度: 厚2cm	m ²	42.00	25.53	17.02			5.62	2.89	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）第3页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	G6-0135	木龙骨天棚拆除 木板天棚 不带楞	m²	42.00	25.53	17.02			5.62	2.89	
16	011603001011	木构件拆除 1. 构件名称:木过梁 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:24cm以内	m³	0.40	1154.60	766.71	4.54		253.01	130.34	
	G6-0021	方梁拆除 24cm以内	m³	0.40	1154.60	766.71	4.54		253.01	130.34	
17	011610001001	木门拆除 1. 构件名称: 木门 2. 规格尺寸: 厚30mm	m²	21.70	28.29	18.86			6.22	3.21	
	G6-0121	普通木门拆除	m²	21.70	28.29	18.86			6.22	3.21	
18	011603001012	木构件拆除 1. 构件名称:单槛、连二槛 2. 拆除构件的厚度:厚4cm	m²	0.17	22.87	15.25			5.03	2.59	
	G6-0129	上槛、中槛、下槛、抱框、腰枋、间框（柱）、通连槛、门枕拆除 厚度 10cm以内	m²	0.17	22.87	15.25			5.03	2.59	
19	011603001013	木构件拆除 1. 构件名称: 直棂窗	m²	3.46	63.60	42.40			13.99	7.21	
	G6-0127	直棂窗拆除	m²	3.46	63.60	42.40			13.99	7.21	
20	011603001014	木构件拆除 1. 构件名称: 花窗	m²	0.49	53.00	35.33			11.66	6.01	
	G6-0128	窗扇单独拆除	m²	0.49	53.00	35.33			11.66	6.01	
21	011603001015	木构件拆除 1. 构件名称: 板壁 2. 规格尺寸: 厚20mm	m²	46.30	45.96	30.64			10.11	5.21	
	G6-0143	木板条墙拆除	m²	46.30	45.96	30.64			10.11	5.21	
22	011603001016	木构件拆除 1. 构件名称:木框、穿带 2. 拆除构件规格尺寸: 160*70mm、70*40mm	m²	4.65	22.87	15.25			5.03	2.59	
	G6-0129	上槛、中槛、下槛、抱框、腰枋、间框（柱）、通连槛、门枕拆除 厚度 10cm以内	m²	4.65	22.87	15.25			5.03	2.59	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第4页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
23	011604002001	立面抹灰层拆除 抹灰层种类:砂浆打底,纸筋灰罩面	m²	154.50	10.83	7.22			2.38	1.23	
	G9-0001	抹灰铲除 墙、柱面(抹灰面)石灰砂浆	m²	154.50	10.83	7.22			2.38	1.23	
24	011607001001	小青瓦拆除 1.规格尺寸:170mm*150mm*10mm	m²	521.70	31.08	20.72			6.84	3.52	
	G7-0026换	合瓦屋面拆解 无望瓦	m²	521.70	31.08	20.72			6.84	3.52	
25	011607001002	叠瓦屋脊拆除	m	22.49	27.72	18.48			6.10	3.14	
	G7-0012	正脊拆除 小青瓦叠瓦脊	m	22.49	27.72	18.48			6.10	3.14	
26	桂011616001001	拆除后建房子	m²	140.00	32.26	21.50			7.10	3.66	
	07010012	平瓦、小青瓦顶平房 墙体厚度 12cm	100m²	1.4000	3225.60	2150.40			709.63	365.57	
27	010103002001	渣土运输 1.废弃料品种:拆除废渣 2.运距:5km	m³	119.24	54.99	12.73		23.93	12.10	6.23	
	07040005	加盖自卸垃圾车运渣土 人工装渣土1km以内	100m³	1.1924	4432.87	1272.96		1682.29	975.23	502.39	
	07040008	加盖自卸垃圾车运渣土 每增加1km	100m³	1.1924	1066.02			710.68	234.52	120.82	
70-72号院（修缮部分）											
		分部分项工程									
		3、地面工程									
28	010404001001	三合土地面 三合土配合比为石灰:粘土:砂的体积比为1:2:3 厚度:100mm	m²	35.00	78.54	37.80	21.84		12.47	6.43	
	G3-0042	地面铺设 传统三合土 基层10cm	m²	35.00	78.54	37.80	21.84		12.47	6.43	
29	010101001001	平整场地 清理杂草,平整场地	m²	48.00	12.99	8.66			2.86	1.47	
	G1-0001	人工平整场地	m²	48.00	12.99	8.66			2.86	1.47	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第5页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		4、砖作工程									
30	020101002001	墙体砌筑（金包银） 1. 砌墙厚度:420mm 2. 用砖品种规格:土坯砖295*140*150，青砖280mm×140mm×70mm 3. 用砖要求：原料为黏土，不可掺杂水泥等现代材料，传统手工制坯，柴火煅烧 所有选用新砖强度等级大于等于MU10,应外观平整，颜色一致，整体无破损，尺寸误差小于3mm,棱角齐全不允许有欠火砖和酥砖。 抗压强度、抗折强度、吸水率、抗冻性等各项指标符合检测指标，具有出厂合格证及检验报告，符合《文物建筑维修基本材料.青砖》（ww/t0049-2014）的相关标准。	m³	28.18	2438.93	417.25	1806.01	4.70	139.24	71.73	
	G4-0082换	墙体砌筑 土坯砖 清水墙{换:石灰砂浆1:1}	m³	14.09	1952.88	417.25	1319.96	4.70	139.24	71.73	
	G4-0082换	墙体砌筑 大青砖 清水墙{换:石灰砂浆1:1}	m³	14.09	2924.97	417.25	2292.05	4.70	139.24	71.73	
31	020101002001	墙体砌筑 1. 砌墙厚度:详见设计图 2. 用砖品种规格:土坯砖295*140*150 3. 用砖要求：原料为黏土，不可掺杂水泥等现代材料，传统手工制坯，柴火煅烧 所有选用新砖强度等级大于等于MU10,应外观平整，颜色一致，整体无破损，尺寸误差小于3mm,棱角齐全不允许有欠火砖和酥砖。 抗压强度、抗折强度、吸水率、抗冻性等各项指标符合检测指标，具有出厂合格证及检验报告，符合《文物建筑维修基本材料.青砖》（ww/t0049-2014）的相关标准。	m³	8.17	1949.60	417.25	1316.68	4.70	139.24	71.73	
	G4-0082换	墙体砌筑 大青砖 清水墙{换:石灰砂浆1:1}	m³	8.17	1949.60	417.25	1316.68	4.70	139.24	71.73	
32	020101002002	青砖墙 1. 砌墙厚度:详见设计图 2. 用砖品种规格:青砖 280mm×140mm×70mm	m³	96.81	2924.97	417.25	2292.05	4.70	139.24	71.73	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第6页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		用砖要求:宜优先选择符合规格、色泽要求的当地青砖,如无法收购或采购数量不足时,采用订烧、定制									
	G4-0082换	墙体砌筑 大青砖 清水墙 {换:石灰砂浆1:1}	m³	96.81	2924.97	417.25	2292.05	4.70	139.24	71.73	
33	011201003001	墙面勾缝 1.勾缝类型:凹缝 2.勾缝材料种类、配合比:白灰勾缝	m²	267.50	46.83	30.37	1.11	0.11	10.06	5.18	
	G9-0063	砖墙面勾缝 勾凹缝 {石灰砂浆1:2}	m²	267.50	46.83	30.37	1.11	0.11	10.06	5.18	
34	020101002003	拆砌青砖墙 1.砌墙厚度:详见设计图 2.用砖品种规格:青砖 280×140×70mm 用砖要求:宜优先选择符合规格、色泽要求的当地青砖,如无法收购或采购数量不足时,采用订烧、定制	m³	1.72	1490.45	512.07	722.35		168.98	87.05	
	G4-0030换	清水砖墙面拆砌 大青砖 {换:石灰砂浆1:1}	m³	1.72	1490.45	512.07	722.35		168.98	87.05	
35	020101002004	拆砌土坯砖墙 1.砌墙厚度:详见设计图 2.用砖品种规格:土坯砖295*140*150 用砖要求:宜优先选择符合规格、色泽要求的当地青砖,如无法收购或采购数量不足时,采用订烧、定制	m³	6.45	1197.82	512.07	429.72		168.98	87.05	
	G4-0030换	清水砖墙面拆砌 大青砖 {换:石灰砂浆1:1}	m³	6.45	1197.82	512.07	429.72		168.98	87.05	
36	010403003001	石墙 1.石料种类、规格:毛石	m³	31.83	468.77	178.92	193.83	4.37	60.49	31.16	
	G5-0130	石墙制作、安装 毛石墙 {石灰砂浆1:1}	m³	31.83	468.77	178.92	193.83	4.37	60.49	31.16	
37	020103001001	细砖砖檐 1.砖檐种类、层数:三层 3.用砖品种及规格:青砖 280×140×70mm	m	8.60	162.64	36.23	108.13	0.11	11.99	6.18	
	G4-0097换	砖檐 三层直檐 {换:石灰砂浆1:1}	m	8.60	162.64	36.23	108.13	0.11	11.99	6.18	
38	020103001002	细砖砖檐 1.砖檐种类、层数:四层 3.用砖品种及规格:青砖 280×140×70mm	m	16.80	232.52	44.10	166.04	0.22	14.63	7.53	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第7页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	G4-0098换	砖檐 四层直檐{换:石灰砂浆1:1}	m	16.80	232.52	44.10	166.04	0.22	14.63	7.53	
		5、石作工程									
39	011201003002	石墙勾缝 1.勾缝类型:凹缝 2.勾缝材料种类、配合比:白灰勾缝	m²	3.40	37.90	24.42	1.11	0.11	8.09	4.17	
	G5-0136	石墙面勾缝 勾凹缝{石灰砂浆1:1}	m²	3.40	37.90	24.42	1.11	0.11	8.09	4.17	
40	020201002001	归安踏跺 1.石料种类、构件规格:青石1310*210mm	m²	0.28	718.87	471.24	11.19	0.55	155.69	80.20	
	G5-0053	踏步修辑{石灰砂浆1:1}	m²	0.28	718.87	471.24	11.19	0.55	155.69	80.20	
		6、木作工程									
41	020509007001	地梁 1.木材品种:一等杉木板材(文物类) 2.构件规格:厚10cm以内 3.木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 4.木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 5.不允许有腐朽、有虫蛀	m	135.44	172.11	55.29	89.17		18.25	9.40	
	G6-1135	上槛 中槛 下槛 风槛 抱框 间框(柱) 腰枋 通连槛 厚度 10cm以内	m	135.44	172.11	55.29	89.17		18.25	9.40	
42	桂020501010001	圆柱 1.木材品种:一等杉原木(文物类) 2.构件规格:Φ20cm 3.刨光要求:刨光 4.木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 5.不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.38	9139.00	3630.80	3665.66	18.09	1204.14	620.31	
	G6-0651	圆柱制作 (cm以内) Φ22	m³	0.38	7764.71	2723.13	3659.76	13.50	903.09	465.23	
	G6-0662	圆柱安装 Φ (cm以内) 22	m³	0.38	1374.29	907.67	5.90	4.59	301.05	155.08	
43	桂020501010002	圆柱 1.木材品种:一等杉原木(文物类) 2.构件规格:Φ25cm	m³	2.57	8006.83	2909.99	3621.59	13.50	964.75	497.00	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第8页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀									
	G6-0652	圆柱制作 (cm以内) Φ26	m³	2.57	6904.73	2182.53	3615.69	10.16	723.59	372.76	
	G6-0663	圆柱安装 Φ (cm以内) 26	m³	2.57	1102.10	727.46	5.90	3.34	241.16	124.24	
44	02B001	墩接木柱 1. 构件规格:Φ22cm以内	根	17	760.32	406.59	147.03	2.27	134.92	69.51	
	G6-0287	墩接 圆柱 Φ22cm以内	根	17	760.32	406.59	147.03	2.27	134.92	69.51	
45	02B002	童柱打伞拨正	件	2	116.04	70.69		6.67	25.53	13.15	
	G6-0311	打伞拨正 穿斗式	件	2	116.04	70.69		6.67	25.53	13.15	
46	020503006001	穿枋 1. 木材品种:一等杉木板材 (文物类) 2. 构件规格:高在15cm以内 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	4.14	7629.18	2414.66	3983.28	15.94	802.10	413.20	
	G6-0780	制作 枋 厚度 (cm) 15以内	m³	4.14	7087.23	2063.69	3973.41	12.19	685.04	352.90	
	G6-0785	安装 枋 厚度 (cm) 15以内	m³	4.14	541.95	350.97	9.87	3.75	117.06	60.30	
47	020501004001	童柱 1. 木材品种:一等杉原木 (文物类) 2. 构件规格:Φ30cm以内 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.83	10908.50	4851.59	3598.20	21.94	1608.27	828.50	
	G6-0658	瓜柱、童柱、雷公柱等矮柱制作 Φ30cm以内	m³	0.83	10529.34	4607.84	3592.30	16.85	1526.15	786.20	
	G6-0669换	瓜柱、童柱、雷公柱等矮柱安装 Φ30cm以内	m³	0.83	379.16	243.75	5.90	5.09	82.12	42.30	
48	桂020503009001	圆榿 (檩) 1. 木材品种:一等杉原木 (文物类)	m³	5.13	9000.82	3115.69	4297.99	19.53	1034.62	532.99	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第9页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		2. 构件规格:Φ12cm以内 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀									
	G6-0735	檩(桁)制作 圆檩(桁) Φ12cm以内	m³	5.13	8006.91	2459.72	4294.92	14.94	816.64	420.69	
	G6-0746	檩(桁)安装 圆檩(桁) Φ12cm以内	m³	5.13	993.91	655.97	3.07	4.59	217.98	112.30	
49	桂020503009002	圆桁(檩) 1. 木材品种:一等杉原木(文物类) 2. 构件规格:Φ16cm以内 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	2.50	8116.77	2872.75	3779.78	18.57	954.14	491.53	
	G6-0736	檩(桁)制作 圆檩(桁) Φ16cm以内	m³	2.50	7440.48	2428.53	3776.71	13.98	806.03	415.23	
	G6-0747	檩(桁)安装 圆檩(桁) Φ16cm以内	m³	2.50	676.29	444.22	3.07	4.59	148.11	76.30	
50	020503002001	随桁(檩) 1. 木材品种:一等杉原木(文物类) 2. 构件规格:Φ120mm 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	1.60	9000.82	3115.69	4297.99	19.53	1034.62	532.99	
	G6-0735	檩(桁)制作 圆檩(桁) Φ12cm以内	m³	1.60	8006.91	2459.72	4294.92	14.94	816.64	420.69	
	G6-0746	檩(桁)安装 圆檩(桁) Φ12cm以内	m³	1.60	993.91	655.97	3.07	4.59	217.98	112.30	
51	020503002002	随桁(檩) 1. 木材品种:一等杉原木(文物类) 2. 构件规格:Φ16cm 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.26	8116.77	2872.75	3779.78	18.57	954.14	491.53	
	G6-0736	檩(桁)制作 圆檩(桁) Φ16cm以内	m³	0.26	7440.48	2428.53	3776.71	13.98	806.03	415.23	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第10页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	G6-0747	檩（桁）安装 圆檩（桁）Φ16cm以内	m³	0.26	676.29	444.22	3.07	4.59	148.11	76.30	
52	020503002003	楼楞 1. 构件规格：厚度11cm以内 2. 木材品种：一等杉木板材（文物类） 3. 刨光要求：刨光 4. 木构件要求：满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.38	5940.21	1303.15	3958.98	17.67	435.87	224.54	
	G6-0763	制作 方木楼楞 厚度（cm）11以内	m³	0.38	5440.65	983.21	3945.59	13.50	328.91	169.44	
	G6-0770	安装 方木楼楞 厚度（cm）11以内	m³	0.38	499.56	319.94	13.39	4.17	106.96	55.10	
53	桂020503009003	楼楞 1. 木材品种：一等杉原木（文物类） 2. 构件规格：Φ14cm以内 3. 刨光要求：刨光 4. 木构件要求：满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	2.23	6727.61	1673.01	4185.05	22.03	559.36	288.16	
	G6-0766	制作 圆木楼楞 Φ14cm 以内	m³	2.23	6094.54	1262.22	4176.30	16.61	422.01	217.40	
	G6-0773	安装 圆木楼楞 Φ14cm 以内	m³	2.23	633.07	410.79	8.75	5.42	137.35	70.76	
54	020512001001	木楼板 1. 板厚度：3cm 2. 木材品种：一等杉木板材（文物类） 3. 刨光要求：刨光 4. 木构件要求：满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m²	254.70	328.08	89.72	184.37	6.09	31.61	16.29	
	G6-0855换	制作 楼（地）板制作 企口 厚2.5cm[实际3cm]	m²	254.70	293.96	67.56	183.49	6.09	24.30	12.52	
	G6-0859换	楼（地）板安装 企口 厚2.5cm[实际3cm]	m²	254.70	34.12	22.16	0.88		7.31	3.77	
55	020505002001	矩形椽 1. 构件截面尺寸：宽120*20mm@110 2. 木材品种：一等杉木板材（文物类） 3. 刨光要求：刨光 4. 木构件要求：满足《木结构设计规范》相关规定	m³	3.18	6567.96	1611.85	4126.81	15.58	537.06	276.66	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第11页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		5. 不允许有腐朽、有虫蛀									
	G6-0787	制作 矩形椽 周长30cm以内	m³	3.18	6280.01	1435.40	4109.16	11.83	477.59	246.03	
	G6-0820换	安装 矩形椽 周长30cm以内	m³	3.18	287.95	176.45	17.65	3.75	59.47	30.63	
56	020508019001	封檐板 1. 木材种类：一等杉木板材（文物类） 2. 刨光要求：刨光 3. 尺寸规格：100mm×20mm 4. 木构件要求：满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m	101.70	39.03	7.35	27.83	0.12	2.46	1.27	
	G6-1299	制作 封檐板 100mm×20mm	10m	10.170	362.76	55.17	278.25	1.17	18.59	9.58	
	G6-1350	安装 封檐板	10m	10.170	27.56	18.34	0.05		6.05	3.12	
57	020503002004	龙骨 1. 构件规格：70*120mm、70*130mm 2. 木材品种：一等杉木板材（文物类） 3. 刨光要求：刨光 4. 木构件要求：满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.39	5940.21	1303.15	3958.98	17.67	435.87	224.54	
	G6-0763	制作 方木楼楞 厚度（cm）11以内	m³	0.39	5440.65	983.21	3945.59	13.50	328.91	169.44	
	G6-0770	安装 方木楼楞 厚度（cm）11以内	m³	0.39	499.56	319.94	13.39	4.17	106.96	55.10	
58	020512004001	天花板 1. 天花板厚：20mm厚的杉木板 2. 木材品种：一等杉木板材（文物类） 3. 刨光要求：刨光 4. 木构件要求：满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m²	42.00	198.82	90.35	63.30		29.81	15.36	
	G6-1221	板条天棚制作	m²	42.00	163.91	70.25	58.54		23.18	11.94	
	G6-1226	木天棚安装 板条天棚	m²	42.00	34.91	20.10	4.76		6.63	3.42	
59	020509007002	门窗框、槛、抱框	m	359.36	172.11	55.29	89.17		18.25	9.40	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第12页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		1. 木材品种:一等杉木地板材（文物类） 2. 构件规格:厚10cm以内 3. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 4. 不允许有腐朽、有虫蛀									
	G6-1135	上槛 中槛 下槛 风槛 抱框 间框（柱） 腰枋 通连槛 厚度 10cm以内	m	359.36	172.11	55.29	89.17		18.25	9.40	
60	020502002001	木过梁 1. 构件名称、类别:木过梁 2. 木材品种:一等杉木枋材（文物类） 3. 构件规格:厚24cm以内 4. 刨光要求:刨光 5. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 6. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.40	8621.01	3221.47	3758.98	19.88	1069.65	551.03	
	G6-0687	梁制作 方梁 厚24cm以内	m³	0.40	6844.46	2044.68	3755.75	14.46	679.52	350.05	
	G6-0715	梁安装 圆梁、方梁 Φ、厚24cm以内	m³	0.40	1776.55	1176.79	3.23	5.42	390.13	200.98	
61	020513002001	单檐、连二檐 1. 木材品种:一等杉木地板材（文物类） 2. 构件规格:厚10cm以内	块	28	150.05	94.25	8.68		31.10	16.02	
	G6-1404	单檐 连二檐 檐框厚 10cm以内	件	28	150.05	94.25	8.68		31.10	16.02	
62	02B003	补配门插 1. 木材品种:一等杉木地板材（文物类）	个	3	168.33	102.73	14.24		33.90	17.46	
	G6-0586	木门配件换装 木门门	个	3	168.33	102.73	14.24		33.90	17.46	
63	02B004	门扇修辑	m²	3.57	426.20	247.91	54.34		81.81	42.14	
	G6-0471换	屏门修辑 边厚2.5cm	m²	3.57	426.20	247.91	54.34		81.81	42.14	
64	020509001001	槁扇门 1. 芯类形、式样:详见设计 2. 木材品种:一等杉木地板材（文物类） 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m²	46.18	2402.36	1454.33	220.86		479.93	247.24	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第13页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	G6-1043换	隔扇（半格花 半池板门扇）制作（不包心屉格花）边抹看面宽 6cm以内	m²	46.18	588.32	300.62	137.39		99.20	51.11	
	G6-1037换	龟背锦 盘肠 冰裂纹 直棂福寿锦单层心屉 棂条宽 1.5cm以内	m²	46.18	1578.96	1020.51	48.19		336.77	173.49	
	G6-1118	隔扇安装 转轴铰接	m²	46.18	235.08	133.20	35.28		43.96	22.64	
65	020509015001	直拼屏门 1. 木材品种:一等杉木地板材(文物类) 2. 刨光要求:刨光 3. 厚度: 3cm 3. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》相关规定	m²	80.90	636.59	334.27	135.19		110.30	56.83	
	G6-1049	屏门制作	m²	80.90	484.95	233.74	134.34		77.13	39.74	
	G6-1126	屏门安装	m²	80.90	151.64	100.53	0.85		33.17	17.09	
66	020509002001	直棂窗 1. 心屉样式: 直棂窗 2. 木材品种: 一等杉木地板材（文物类） 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m²	13.43	601.26	342.01	87.78	0.31	112.97	58.19	
	G6-1117	直棂窗制作	m²	13.43	438.98	237.99	81.53	0.31	78.64	40.51	
	G6-1130	直棂窗安装	m²	13.43	162.28	104.02	6.25		34.33	17.68	
67	020509002002	修整直棂窗 1. 心屉样式: 直棂条 2. 木材品种: 一等杉木地板材（文物类） 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m²	15.05	437.62	249.08	64.00		82.20	42.34	
	G6-0481换	直棂窗 修辑	m²	15.05	437.62	249.08	64.00		82.20	42.34	
68	020412010001	花窗 1. 心屉样式: 花窗 2. 木材品种: 一等杉木地板材（文物类）	m²	6.28	1666.25	931.43	269.11		307.37	158.34	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第14页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
		3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀									
	G6-1077	槛窗（半格全格花窗扇）制作（不包心屉花格）边抹看面宽 6cm以内	m²	6.28	406.91	202.32	103.43		66.77	34.39	
	G6-1084	支摘（满洲）窗扇（花型）正、斜方格花心屉	m²	6.28	1034.62	610.98	118.15		201.62	103.87	
	G6-1127	槛窗安装 转轴铰接	m²	6.28	224.72	118.13	47.53		38.98	20.08	
69	020509004001	板窗 1. 木材品种:一等杉木板材（文物类） 2. 刨光要求:刨光 3. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 4. 不允许有腐朽、有虫蛀	m²	0.25	404.31	198.13	106.50	0.41	65.52	33.75	
	G6-1116	板窗制作	m²	0.25	341.84	159.17	102.47	0.41	52.66	27.13	
	G6-1129	板窗安装	m²	0.25	62.47	38.96	4.03		12.86	6.62	
70	020509019001	窗榻板 1. 木材品种:一等杉木板材（文物类） 2. 板厚度:60mm	个	6	420.22	135.72	216.64		44.79	23.07	
	G6-1392	窗榻（台）板 厚度 6cm	个	6	420.22	135.72	216.64		44.79	23.07	
71	020512003001	板壁 1. 木材品种:一等杉木板材（文物类） 2. 构件规格:厚25mm 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m²	238.67	293.26	90.03	158.21		29.71	15.31	
	G6-1233换	木板条墙制作	m²	238.67	263.61	74.68	151.59		24.64	12.70	
	G6-1234换	木板条墙安装	m²	238.67	29.65	15.35	6.62		5.07	2.61	
72	020512003002	修整木板壁 1. 木材品种:一等杉木板材（文物类） 2. 构件规格:厚25mm	m²	81.50	165.53	86.08	36.41		28.41	14.63	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第15页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中:暂估价
		3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求:满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀									
	G6-0542	天棚部件修辑 木板条	m²	81.50	165.53	86.08	36.41		28.41	14.63	
		7、屋面工程									
73	020601003001	小青瓦屋面 利用新瓦 瓦件规格尺寸:170*150*10mm 小青瓦要求:宜优先选择符合规格、色泽要求的当地旧瓦件,如无法收购或采购数量不足时,采用订烧、定制	m²	464.20	356.83	39.84	296.57	0.33	13.26	6.83	
	G7-0086换	合瓦屋面 无望瓦 搭七留三 {换:石灰砂浆1:2}	m²	464.20	356.83	39.84	296.57	0.33	13.26	6.83	
74	020601003002	小青瓦屋面 利用旧瓦 瓦件规格尺寸:170*150*10mm	m²	61.00	68.23	39.84	7.97	0.33	13.26	6.83	
	G7-0086换	合瓦屋面 无望瓦 搭七留三 {换:石灰砂浆1:2}	m²	61.00	68.23	39.84	7.97	0.33	13.26	6.83	
75	020601003003	小青墙帽瓦 利用新瓦 瓦件规格尺寸:170*150*10mm 小青瓦要求:宜优先选择符合规格、色泽要求的当地旧瓦件,如无法收购或采购数量不足时,采用订烧、定制	m²	51.10	356.83	39.84	296.57	0.33	13.26	6.83	
	G7-0086换	合瓦屋面 无望瓦 搭七留三 {换:石灰砂浆1:2}	m²	51.10	356.83	39.84	296.57	0.33	13.26	6.83	
76	020602009001	檐头(口)附件 1. 窑制瓦件类型:滴水瓦	m	107.93	113.91	23.52	78.46	0.11	7.80	4.02	
	G7-0088	素面檐口线 勾头、滴水 {纸筋石灰浆}	m	107.93	113.91	23.52	78.46	0.11	7.80	4.02	
77	020602002001	叠瓦正脊 1. 脊类型、位置:小青瓦正脊 2. 脊件类型、规格尺寸:小青瓦 160*140*12mm 3. 坐浆配合比及强度等级:石灰砂浆 1:3	m	64.19	238.27	127.46	46.59	0.33	42.17	21.72	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）第16页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	G7-0102换	正脊 叠瓦脊 三层[实际5]{换:纸筋石灰浆 换:纸筋石灰浆}	m	64.19	238.27	127.46	46.59	0.33	42.17	21.72	
78	020602002002	墙帽脊 1.脊类型、位置:墙帽脊 2.脊件类型、规格尺寸:小青瓦 170*150*10mm 3.坐浆配合比及强度等级:石灰砂浆 1:3	m	7.00	238.27	127.46	46.59	0.33	42.17	21.72	
	G7-0102换	正脊 叠瓦脊 三层[实际5]{换:纸筋石灰浆 换:纸筋石灰浆}	m	7.00	238.27	127.46	46.59	0.33	42.17	21.72	
79	020602014001	中堆、宝顶、天王座 1.类型:中堆	个	2	1529.11	637.73	572.52		210.45	108.41	
	G7-0109	各种附件 宝顶高1米以内	个	2	1529.11	637.73	572.52		210.45	108.41	
80	02B001	窝角沟	m	16.73	35.43	15.82	11.70		5.22	2.69	
	D2-808	斜沟(阴角) 小青瓦{纸筋石灰浆}	10m	1.673	354.26	158.18	116.99		52.20	26.89	
81	020602009	垫块	个	558	35.20	22.14	1.49	0.33	7.42	3.82	
	G7-0089换	石灰砂浆堵头 圆形{换:石灰砂浆1:1 换:纸筋石灰浆}	个	558	35.20	22.14	1.49	0.33	7.42	3.82	
		8、油漆、彩画工程									
82	02B005	木构件防腐防虫处理 1.新做木构件安装前进行防虫、防腐药物的浸泡、喷洒或涂刷 2.选用产品:ACQ木材防腐剂 3.分别采用滴注、涂刷、喷淋和注射等方式 4.所有木柱、木梁、挑梁枋、 檩条、椽子等木构件褪除表面 油漆进行防虫 防腐处理	m²	750.40	35.00		35.00				
	B-	木构件防腐防虫处理	m²	750.40	35.00		35.00				
83	02B006	木构件防腐防虫处理(木门) 1.新做木构件安装前进行防虫、防腐药物的浸泡、喷洒或涂刷 2.选用产品:ACQ木材防腐剂 3.分别采用滴注、涂刷、喷淋和注射等方式	m²	127.08	35.00		35.00				

表—09

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第17页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	B-	木构件防腐防虫处理（木门）	m²	127.08	35.00		35.00				
84	02B007	木构件防腐防虫处理（木窗） 1. 新做木构件安装前进行防虫、防腐药物的浸泡、喷洒或涂刷 2. 选用产品：ACQ木材防腐剂 3. 分别采用滴注、涂刷、喷淋和注射等方式	m²	19.96	35.00		35.00				
	B-	木构件浸泡防虫防腐药液 普通木窗	m²	19.96	35.00		35.00				
85	020906014001	木材面油漆 1. 部位：檩、梁、桁枋、楞、椽等木构件 1. 油漆品种、刷漆遍数:刷桐油三遍	m²	1158.12	101.60	54.54	19.79		18.00	9.27	
	G8-0049换	木材面刷桐油 刷底桐油一遍面刷桐油两遍 木构件[实际3]	m²	1158.12	101.60	54.54	19.79		18.00	9.27	
86	020906002001	木楼(地)板油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数:刷桐油三遍	m²	42.00	101.60	54.54	19.79		18.00	9.27	
	G8-0049	木材面刷桐油 刷底桐油一遍面刷桐油两遍 木构件[实际3]	m²	42.00	101.60	54.54	19.79		18.00	9.27	
87	020905001001	木门油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数:刷桐油三遍	m²	127.08	101.60	54.54	19.79		18.00	9.27	
	G8-0049	木材面刷桐油 刷底桐油一遍面刷桐油两遍 木构件[实际3]	m²	127.08	101.60	54.54	19.79		18.00	9.27	
88	020905002001	木窗油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数:刷桐油三遍	m²	19.96	101.60	54.54	19.79		18.00	9.27	
	G8-0049	木材面刷桐油 刷底桐油一遍面刷桐油两遍 木构件[实际3]	m²	19.96	101.60	54.54	19.79		18.00	9.27	
89	02B008	白蚁查杀 聘请具有相关资质的单位，对建筑本体的白蚁等病虫害进行专项方案编制， 对保护范围内的所有建筑、场地等进行白蚁查杀	m²	733.25	25.00		25.00				
	B-	白蚁查杀	m²	733.25	25.00		25.00				
		9、抹灰、灰塑工程									

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第18页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
90	011201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:室外墙面 2. 底层厚度、砂浆种类:砂浆底 3. 面层厚度、砂浆种类:纸筋罩面	m²	84.00	50.24	29.58	5.21	0.44	9.91	5.10	
	G9-0030	墙、柱饰面 抹灰面 石灰砂浆底、纸筋灰面{石灰砂浆1:2 纸筋石灰浆}	m²	84.00	50.24	29.58	5.21	0.44	9.91	5.10	
91	011201001002	毛石墙抹灰 1. 底层厚度、砂浆种类、配合比:10m厚三合土	m²	70.50	55.76	29.91	10.23	0.44	10.02	5.16	
	G9-0037换	踢脚线、墙裙饰面 抹灰面 三合土{换:石灰砂浆1:2 换:纸筋石灰浆}	m²	70.50	55.76	29.91	10.23	0.44	10.02	5.16	
		单价措施项目									
		脚手架、支(顶)架工程									
92	桂011701001001	外脚手架 1. 单排、双排脚手架:双排脚手架 2. 搭设高度:10m以内	m²	58.96	43.81	18.41	14.01	1.45	6.56	3.38	
	G12-0002换	双排外脚手架 檐高(m以内) 10	100m²	0.5896	4380.25	1841.49	1400.59	144.95	655.53	337.69	
93	011701006001	满堂脚手架 1. 搭设高度:3.6m以内 2. 脚手架材质:钢管	m²	244.40	19.95	10.84	2.46	0.82	3.85	1.98	
	G12-0009	满堂脚手架 基本层3.6m	100m²	2.4440	1994.57	1083.60	245.96	82.14	384.69	198.18	
	021008	二次搬运费									
94	桂011709001001	砌块二次搬运 1. 材料种类、规格、型号:土坯砖295*140*150mm、青砖 280×140×70mm 2. 运距:150m	m³	170.56	65.85	43.90			14.49	7.46	
	G13-0015换	砌块 运距: m以内 50[实际150]	m³	170.56	65.85	43.90			14.49	7.46	
95	桂011709001002	石材二次搬运 1. 材料种类、规格、型号:毛石 2. 运距:150m	m³	39.15	263.38	175.59			57.94	29.85	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第19页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	G13-0017换	方整料石 运距: m以内 50[实际150]	m³	39.15	263.38	175.59			57.94	29.85	
96	桂011709001003	木材二次搬运 1. 材料种类、规格、型号: 一等杉木板材（文物类）、一等杉原木（文物类） 2. 运距: 150m	m³	111.14	88.49	58.99			19.47	10.03	
	G13-0025换	木竹(枋) 板材 运距: m以内 50[实际150]	m³	111.14	88.49	58.99			19.47	10.03	
97	桂011709001004	瓦片二次搬运 1. 材料种类、规格、型号: 170*150*10mm 2. 运距: 150m	千片	120.7518	118.36	78.91			26.04	13.41	
	G13-0021换	瓦片 运距: m以内 50[实际150]	千片	120.7518	118.36	78.91			26.04	13.41	
98	桂011709001005	砂二次搬运 1. 材料种类、规格、型号: 砂 2. 运距: 150m	m³	63.08	113.92	75.95			25.06	12.91	
	G13-0009换	砂 运距: m以内 50[实际150]	m³	63.08	113.92	75.95			25.06	12.91	
99	桂011709001006	石灰二次搬运 1. 材料种类、规格、型号: 生石灰 2. 运距: 150m	t	0.840	138.96	92.64			30.57	15.75	
	G13-0003换	石灰 运距: m以内 50[实际150]	t	0.840	138.96	92.64			30.57	15.75	
	011710	已完工程保护费									
100	桂011710001001	地面成品保护 1. 保护材料种类、规格: 胶合板	m²	392.35	24.62	1.42	22.49		0.47	0.24	
	G14-0003	地面成品保护 胶合板	100m²	3.9235	2461.88	141.75	2249.25		46.78	24.10	
101	桂011710006001	墙面成品保护 1. 保护材料种类、规格: 胶合板护角	m²	840.00	2.57	0.22	2.24		0.07	0.04	
	G14-0013换	柱面、墙面、门窗成品保护 毛坯布	100m²	0.8400	2575.86	223.97	2239.91		73.91	38.07	
102	桂011710001	防雨保护棚 1. 材质: 彩钢板	m²	445.02	72.66	18.33	45.16		6.05	3.12	

工程量清单综合单价分析表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第20页 共20页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价 (元)	综合单价					
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	其中: 暂估价
	G14-0022换	风雨篷 一层胶合板、一层编织布	100m²	4.4502	7266.08	1833.30	4516.13		604.99	311.66	

规费、增值税计价表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程（2026年第二期70-72号修缮）

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
70-72号院（拆除部分）				16788.47
一	古建筑修缮工程(营改增)一般计税法			16788.47
1	规费	1.1+1.2+1.3		10684.03
1.1	社会保险费	Σ（分部分项人工费+单价措施人工费） 33778.1536515	29.35	9913.89
1.1.1	养老保险费		17.22	5816.60
1.1.2	失业保险费		0.34	114.85
1.1.3	医疗保险费		10.25	3462.26
1.1.4	生育保险费		0.64	216.18
1.1.5	工伤保险费		0.90	304.00
1.2	住房公积金		1.85	624.90
1.3	工程排污费		0.43	145.25
2	增值税	Σ（分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费） (53970.77+3172.26+0+0+10684.03)	9.00	6104.44
70-72号院（修缮部分）				342921.06
一	古建筑修缮工程(营改增)一般计税法			342921.06
1	规费	1.1+1.2+1.3		176736.38
1.1	社会保险费	Σ（分部分项人工费+单价措施人工费） 558761.87164	29.35	163996.61
1.1.1	养老保险费		17.22	96218.79
1.1.2	失业保险费		0.34	1899.79
1.1.3	医疗保险费		10.25	57273.09
1.1.4	生育保险费		0.64	3576.08
1.1.5	工伤保险费		0.90	5028.86
1.2	住房公积金		1.85	10337.09
1.3	工程排污费		0.43	2402.68
2	增值税	Σ（分部分项工程费及单价措施项目费+总价措施项目费+其他项目费+税前项目费+规费） (1620180.86+49579.18+0+0+176736.38)	9.00	166184.68
	合 计			359709.53

主要材料及价格表

工程名称:长岗岭村古建筑群——58-63、64-68、70-72、80-84、87-91号修缮工程(2026年第二期70-72号修缮)

第1页 共1页

[illegible]