

灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____ (单位盖章)

造价咨询人：_____ (单位盖章)

灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招标人：_____ 造价咨询人：_____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 _____ 法定代表人 _____
或其授权人： (签字或盖章) 或其授权人： (签字或盖章)

编制人：_____ 复核人：_____
(造价人员签字) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：_____ 复核时间：_____

总 说 明

工程名称:灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第1页 共1页

1、工程概况：本次工程范围为秦家祠堂主体建筑及伙房建筑本体，占地面积：353.1m²，其中主体建筑占地面积约238.1m²，伙房占地面积约115m²。由于秦家祠堂及戏台年久失修、人为拆改和雨水侵蚀等诸多原因，建筑本体已经出现较多残损情况。如屋面多处渗水严重，局部拆改，瓦面凌乱、滑动严重，瓦垄不顺直，瓦件酥碱、断裂，瓦件搭接不足；檩条、椽子糟朽；封檐板、板壁等糟朽，博缝板糟朽；墙体风化、酥碱，抹灰空鼓剥落；室内地面拆改为水泥地面，石板地面局部破损；后加楼板；局部平面布局被人为拆改；门、窗扇糟朽或被拆改；天花被拆改，轩板、轩椽糟朽严重；排水不畅。本次维修建议对秦家祠堂及戏台进行全面修缮复原，排除隐患，为文物的长久保护、管理和利用创造条件。具体内容包括：全面揭顶维修，局部重砌土坯砖墙体，更换瓦件，局部落架维修，更换破损、糟朽严重的木构件，更换糟朽的楼板等，对于缺失部分，按原规格材料补齐；修复糟朽的门窗等；聘请专业人士整治虫害；更换完木构件后统一做防虫防蛀处理。按原做法重做剥落的墙面粉刷层；修复排水系统，保障文物建筑的长久保存等。

2、编制依据：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》；
- (3) 2013年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》；
- (4) 2011年《广西壮族自治区拆除工程消耗量定额》；
- (5) 2013年《广西壮族自治区园林绿化及仿古工程消耗量定额》；
- (6) 2017年《文物建筑保护工程预算定额（南方地区）》；
- (7) 2019年《广西壮族自治区古建筑修缮工程消耗量及费用定额》；
- (8) 《关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标字[2023]7号）；
- (9) 桂建标[2016]16号 关于颁布2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知；
- (10) 《关于调整除税价计算适用增值税税率的通知》（桂造价[2019]10号）；
- (11) 桂建标[2016]17号建筑业实施营改增后计价依据调整的通知；
- (12) 参考《桂林市建设工程造价信息》2024年第10期材料价格，信息价没有的材料价格通过市场询价。

3、其他问题

本修缮工程以不改变文物现状为原则,尽可能恢复其历史风貌，做法较为特殊，有些工作子目所发生的费用难以套取定额或无定额可套计取，且施工内容全部都是需在施工现场按传统工艺做法独立完成，故作为补充定额计入直接费。

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
主体建筑--拆除部分			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
主体建筑--修缮部分			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
伙房--拆除部分			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		
4	税前项目清单计价合计		
5	规费		
6	增值税		
7	工程总造价=1+2+3+4+5+6		
伙房--修缮部分			
1	分部分项工程和单价措施项目清单计价合计		
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目清单计价合计		
2.1	其中:安全文明施工费		
3	其他项目清单计价合计		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中： 暂估价
主体建筑--拆除部分							
		分部分项工程					
		拆除部分					
1	011604002001	立面抹灰层拆除 抹灰层种类:砂浆打底，纸筋灰罩面	m²	389.48			
2	01B001	清理墙面 清理墙面后刷石灰水	m²	38.78			
3	011601001001	砖砌体拆除 1. 拆除方式:人工拆除 2. 砌体材质:土坯砖墙	m³	0.75			
4	011603001001	木构件拆除 1. 构件名称:方梁、木支顶 2. 规格尺寸: 24cm以内	m³	0.10			
5	011603001002	木构件拆除 1. 构件名称:圆梁 2. 规格尺寸: 24cm以内	m³	0.23			
6	011603001003	木构件拆除 1. 构件名称:童柱 2. 规格尺寸: Φ 30cm以内	m³	0.04			
7	011603001004	木构件拆除 1. 构件名称:轩（望）板 1. 规格尺寸: 5mm厚	m²	20.69			
8	011603001005	木构件拆除 1. 构件名称:轩椽	m³	0.12			
9	011603001006	木构件拆除 1. 构件名称:天花板	m²	10.30			
10	011603001007	木构件拆除 1. 构件名称: 楼板 2. 规格尺寸: 3cm厚	m²	45.81			
11	011603001008	木构件拆除 1. 构件名称: 楼楞 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: Φ 14cm以内	m³	1.52			
12	011610001001	窗扇拆除 1. 构件名称: 糟朽木窗	m²	0.21			
13	011603001009	木构件拆除 1. 构件名称:檩条 2. 规格尺寸: Φ 12cm	m³	0.28			
14	011603001010	木构件拆除 1. 构件名称:檩条 2. 规格尺寸: Φ 16cm	m³	1.98			
15	011603001011	木构件拆除 1. 构件名称:方桁(檩) 2. 规格尺寸: 厚11cm以内	m³	0.13			
16	011603001012	木构件拆除 1. 构件名称:随梁枋 2. 规格尺寸: 100mm*70mm	m³	0.26			
17	011603001013	木构件拆除 1. 构件名称:连檐板 2. 规格尺寸: 80mm*25mm	m	39.80			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
18	011603001014	木构件拆除 1. 构件名称: 矩形椽 2. 截面尺寸: 100mm*25mm@190 (间距)	m³	2.38			
19	011603001015	木构件拆除 1. 构件名称: 博风板 2. 规格尺寸: 250mm*20mm	m²	2.63			
20	011607002001	石棉瓦屋面拆除 1. 构件名称: 石棉瓦	m²	7.75			
21	011607002002	小青瓦屋面拆除 1. 构件名称: 小青瓦屋面	m²	155.95			
22	011601001002	砖砌体拆除 1. 拆除方式: 人工拆除 2. 砌体名称: 土坯砖砖檐	m³	0.29			
23	02B001	清理杂草 清理披檐上滋生的杂草	m²	7.20			
24	011611005001	建筑垃圾清运 本项包含装车、10km运土工作内容 选用新型绿皮环保车运输 结算时按城市建筑垃圾处置许可申请表和 签证办理结算	m³	20.43			
25	011611005002	建筑垃圾清运(每减1KM) 选用新型绿皮环保车运输 本项为每增1km运输, 结算按实际距离增 减, 不足1km部分按比例计算 结算时按桂林市城市建筑垃圾处置许可申 请表和签证办理结算 结算不足1km部分按比例计算	m³	20.43			
26	050101009001	建筑垃圾消纳费 不包含市政府收取的5元/m³自运垃圾处理 处置费	m³	20.43			
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ 利 润					
		合 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
主体建筑--修缮部分							
		分部分项工程					
		5、石作工程					
27	020201001001	阶条石 1. 石料种类、构件规格:350*200mm	m³	0.69			
		4、砖作工程					
28	02B001	土坯砖剔补 1. 砌筑方式:人工剔补 2. 用砖品种规格:土坯砖 340mm*140mm*110mm 3. 灰浆品种及配合比:石灰砂浆1:2 用砖要求:宜优先选择符合规格、色泽要求的当地土坯砖, 如无法收购或采购数量不足时, 采用订烧、定制 先用钻子将需要修复的地方凿掉。凿去的面积应是单个整砖的整倍数。然后接原培体的规格重新砍制, 砍磨后照原样用原做法重新补砌好, 里面要用灰背实。	块	158			
29	020101002001	土坯砖墙拆砌 1. 砌筑方式:人工 2. 用砖品种规格:土坯砖 340mm*140mm*110mm	m³	6.20			
30	011201003001	墙面勾缝 1. 勾缝类型:平缝 2. 勾缝材料种类、配合比:白灰勾缝	m²	66.50			
31	020602007001	小青瓦墙帽 1. 坐浆配合比及强度等级:纸筋灰石浆 2. 规格样式:双落水	m	20.50			
32	020103001001	细砖砖檐 1. 砖檐种类、层数:三层 2. 用砖品种及规格:青砖 260mm*120mm*50mm	m	6.00			
33	02B002	墙面清理污渍 1. 清理墙体表面的污渍	m²	279.89			
		6、木作工程					
34	020502002001	矩形梁 1. 构件名称、类别:方梁 2. 木材品种:一等杉木枋材(文物类) 3. 构件规格:厚24cm以内 4. 刨光要求:刨光	m³	0.03			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		5. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 6. 不允许有腐朽、有虫蛀					
35	桂020502006001	圆梁 1. 构件名称、类别: 圆梁 2. 木材品种: 一等杉木枋材(文物类) 3. 构件规格: $\Phi 14\text{cm}$ 、 $\Phi 21\text{cm}$ 4. 刨光要求: 刨光 5. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 6. 不允许有腐朽、有虫蛀	m ³	0.23			
36	020501004001	童柱 1. 木材品种: 一等杉原木(文物类) 2. 构件规格: $\Phi 30\text{cm}$ 以内 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m ³	0.04			
37	02B003	接补挑檐枋樑头 1. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 2. 构件规格: 圆形构件 0.3m ² 以内	根	2			
38	02B004	嵌补木柱 1. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 2. 构件规格: 圆形构件 0.3m ² 以内	块	1			
39	02B005	铁箍加固 嵌补部位加设一道铁箍加固	件	1			
40	02B006	墩接木柱 1. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 2. 构件规格: 圆柱 $\Phi 22\text{cm}$ 以内	根	1			
41	020508025001	轩(望)板 1. 板宽厚度: 5mm 2. 木材品种: 樟木板 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m ²	24.74			
42	020505002001	轩(望)椽 1. 构件截面尺寸: 35*35@250mm(间距), 竹节纹饰 2. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m ³	0.16			
43	020512004001	天花板 1. 天花板厚: 20mm厚的杉木板 2. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m ²	13.00			
44	020512001001	木楼板 1. 板厚度: 3cm	m ²	42.06			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀					
45	桂020503009001	楼楞 1. 木材品种: 一等杉原木(文物类) 2. 构件规格: $\Phi 14\text{cm}$ 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m ³	1.43			
46	02B007	修整门扇 局部修补槽朽门扇	m ²	3.37			
47	020509010001	实榻门 1. 门类型、式样: 实榻门 2. 刨光要求: 刨光 3. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m ²	1.70			
48	020509015001	镜面门 1. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 2. 刨光要求: 刨光 3. 厚度: 5cm 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m ²	3.80			
49	020509003001	修补花格窗 修补槽朽的花格窗芯屉	m ²	0.80			
50	020509002001	花格窗 1. 心屉样式: 码三箭花格窗 2. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m ²	1.20			
51	020509004001	横披窗 1. 窗芯类形、式样: 详见设计 2. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m ²	0.21			
52	020405001001	栏板 1. 样式: 素面栏板 2. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 3. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 4. 不允许有腐朽、有虫蛀	m ²	2.15			
53	桂020503009002	圆桁(檩) 1. 木材品种: 一等杉原木(文物类) 2. 构件规格: $\Phi 12\text{cm}$ 3. 刨光要求: 刨光	m ³	0.28			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀					
54	桂020503009003	圆枋(檩) 1. 木材品种: 一等杉原木(文物类) 2. 构件规格: Φ16cm 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	2.36			
55	020503002001	方枋(檩) 1. 木材品种: 一等杉原木(文物类) 2. 构件规格: 100mm*80mm 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.13			
56	020503006001	随梁枋 1. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 2. 构件规格: 100mm*70mm 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.26			
57	020505002002	矩形椽 1. 构件截面尺寸: 100mm*25mm@190(间距) 2. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	2.49			
58	020506008001	连檐板 1. 板宽度、厚度: 80mm*25mm 2. 木材品种: 一等杉木枋材(文物类) 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m	39.80			
59	020508019001	博风板 1. 断面尺寸: 250mm*20mm 2. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m²	2.63			
60	020508031001	悬鱼 1. 板尺寸、厚度: 长960mm, 宽220mm, 厚20mm 2. 木材品种: 一等杉木枋材(文物类) 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	块	2			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		7、屋面工程					
61	020601003001	小青瓦屋面 利用新瓦 瓦件规格尺寸:小青瓦 180mm×200mm×8mm 小青瓦要求:宜优先选择符合规格、色泽 要求的当地旧瓦件,如无法收购或采购数 量不足时,采用订烧、定制	m²	195.39			
62	020601003002	小青瓦屋面 利用旧瓦 瓦件规格尺寸:小青瓦 180mm×200mm×8mm	m²	50.07			
63	020602009001	檐头(口)附件 1.窑制瓦件类型:灰堵头	个	360			
64	020602002001	叠瓦正脊 1.脊类型、位置:小青瓦正脊、垂脊 2.脊件类型、规格尺寸:小青瓦 180mm×200mm×8mm 3.坐浆配合比及强度等级:石灰砂浆 1:3	m	52.20			
65	020602014001	宝瓶 1.类型:中堆	个	1			
		8、油漆、彩画工程					
66	02B008	木构件防腐防虫处理 1.新做或落架木结构使用高浓度药液浸泡 2.未落架旧木构件采用涂刷法,涂刷应不 少于3 遍 3.药剂:二硼合剂(代号BB) 4.药剂主要组成部分:硼酸占40%、硼砂 占40%、重铬酸钠占20% 5.剂型:5%-10%的水溶液或高含量浆膏 6.用量:5-6kg/m3或300g/m² 7.所有木柱、木梁、挑梁枋、檩条、椽子 等木构件褪除表面油漆进行防虫、防腐处 理后均刷桐油二度	m²	471.60			
67	02B009	木构件防腐防虫处理(木门) 1.新做或落架木结构使用高浓度药液浸泡 2.未落架旧木构件采用涂刷法,涂刷应不 少于3 遍 3.药剂:二硼合剂(代号BB) 4.药剂主要组成部分:硼酸占40%、硼砂 占40%、重铬酸钠占20% 5.剂型:5%-10%的水溶液或高含量浆膏 6.用量:5-6kg/m3或300g/m²	m²	5.50			
68	02B010	木构件防腐防虫处理(木窗) 1.新做或落架木结构使用高浓度药液浸泡 2.未落架旧木构件采用涂刷法,涂刷应不 少于3 遍 3.药剂:二硼合剂(代号BB) 4.药剂主要组成部分:硼酸占40%、硼砂 占40%、重铬酸钠占20% 5.剂型:5%-10%的水溶液或高含量浆膏 6.用量:5-6kg/m3或300g/m²	m²	1.41			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
69	020906014001	木材面油漆 1. 部位: 檩、梁、桁枋、楞、椽等木构件 1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷桐油三遍	m²	349.92			
70	020906014002	木材面油漆 1. 部位: 梁枋、天花板、轩椽、抱框等为 墨色(墨汁涂刷), 构件抹边为赭红色 (红铁矿粉) 1. 油漆品种、刷漆遍数: 调和漆	m²	121.68			
71	020906002001	木楼(地)板油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷桐油三遍	m²	39.66			
72	020905001001	木门油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷桐油三遍	m²	5.50			
73	020905002001	木窗油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷桐油三遍	m²	1.41			
74	02B011	木构件清洗 1. 旧木材面清洗	m²	235.80			
		9、抹灰、灰塑工程					
75	011201001001	墙面一般抹灰 1. 底层厚度、砂浆种类: 黄泥石灰砂浆打底 2. 面层厚度、砂浆种类: 白灰浆罩面	m²	382.98			
		其他					
76	02B013	排水沟疏通 1. 清理排水沟堆积的淤泥与植物垃圾	m	7.34			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		脚手架、支(顶)架工程					
77	桂011701001001	外脚手架 1. 单排、双排脚手架: 双排脚手架 2. 搭设高度: 10m以内	m²	279.89			
78	011701006001	满堂脚手架 1. 搭设高度: 4m 2. 脚手架材质: 钢管	m²	163.96			
	011710	已完工程保护费					
79	桂011710001001	地面成品保护 1. 保护材料种类、规格: 胶合板	m²	163.96			
80	桂011710006001	墙面成品保护 1. 保护材料种类、规格: 胶合板护角	m²	382.98			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		合 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
伙房--拆除部分							
		分部分项工程					
		拆除部分					
81	011604002001	立面抹灰层拆除 抹灰层种类:砂浆打底,纸筋灰罩面	m²	154.95			
82	011603001001	木构件拆除 1. 构件名称:童柱 2. 规格尺寸: Φ30cm以内	m³	0.25			
83	011603001002	木构件拆除 1. 构件名称:挑檐枋 2. 规格尺寸: 厚15cm以内	m³	0.04			
84	011603001003	木构件拆除 1. 构件名称:穿枋 2. 规格尺寸: 厚15cm以内	m³	0.36			
85	011603001004	木构件拆除 1. 木构件名称:圆梁 2. 构件规格尺寸: Φ180mm	m³	0.22			
86	011603001005	木构件拆除 1. 构件名称:圆柱 2. 规格尺寸: Φ18cm以内	m³	0.29			
87	011603001006	木构件拆除 1. 构件名称:圆柱 2. 规格尺寸: Φ22cm以内	m³	0.09			
88	011603001007	木构件拆除 1. 构件名称:楼板 2. 规格尺寸: 3cm厚	m²	17.58			
89	011603001008	木构件拆除 1. 构件名称:方楼楞 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: Φ14cm以内	m³	1.28			
90	011603001009	木构件拆除 1. 构件名称:檩条 2. 规格尺寸: Φ16cm	m³	2.65			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
91	011603001010	木构件拆除 1. 构件名称: 矩形椽 2. 截面尺寸: 100mm*25mm@190 (间距)	m³	1.37			
92	011607002001	石棉瓦屋面拆除 1. 构件名称: 石棉瓦	m²	20.85			
93	011607002002	小青瓦屋面拆除 1. 构件名称: 小青瓦屋面	m²	111.71			
94	011611005001	建筑垃圾清运 本项包含装车、10km运土工作内容 选用新型绿皮环保车运输 结算时按城市建筑垃圾处置许可申请表和 签证办理结算	m³	11.10			
95	011611005002	建筑垃圾清运(每减1KM) 选用新型绿皮环保车运输 本项为每增1km运输, 结算按实际距离增 减, 不足1km部分按比例计算 结算时按桂林市城市建筑垃圾处置许可申 请表和签证办理结算 结算不足1km部分按比例计算	m³	11.10			
96	050101009001	建筑垃圾消纳费 不包含市政府收取的5元/m³自运垃圾处理 处置费	m³	11.10			
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
		合 计					
		Σ 人工费					
		Σ 材料费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ 机械费					
		Σ 管理费					
		Σ 利 润					
伙房--修缮部分							
		分部分项工程					
		4、砖作工程					
97	020101002001	土坯砖墙拆砌 1. 砌筑方式: 人工 2. 用砖品种规格: 土坯砖 340mm*140mm*110mm	m³	6.74			
98	020101002002	青砖墙拆砌 1. 砌筑方式: 人工 2. 用砖品种规格: 青砖260mm*120mm*50mm	m³	0.38			
99	02B001	土坯砖剔补 1. 砌筑方式: 人工剔补 2. 用砖品种规格: 土坯砖 340mm*140mm*110mm 3. 灰浆品种及配合比: 石灰砂浆1: 2 用砖要求: 宜优先选择符合规格、色泽要求的当地土坯砖, 如无法收购或采购数量不足时, 采用订烧、定制 先用钻子将需要修复的地方凿掉。凿去的面积应是单个整砖的整倍数。然后接原培体的规格重新砍制, 砍磨后照原样用原做法重新补砌好, 里面要用灰背实。	块	19			
100	011201003001	墙面勾缝 1. 勾缝类型: 平缝 2. 勾缝材料种类、配合比: 白灰勾缝	m²	17.50			
101	02B002	墙面清理污渍 1. 清理墙体表面的污渍	m²	153.40			
		6、木作工程					
102	020501004001	童(瓜)柱(归安) 1. 木材品种: 一等杉原木(文物类) 2. 构件规格: Φ30cm以内 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.25			
103	桂020502006001	穿枋(归安) 1. 木材品种: 一等杉木板材(文物类) 2. 构件规格: 厚24cm以内 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.16			
104	桂020503009001	圆檩(归安) 1. 木材品种: 一等杉原木(文物类) 2. 构件规格: Φ16cm以内 3. 刨光要求: 刨光	m³	0.46			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀					
105	桂020502006002	圆梁拆修 1. 木材品种: 一等杉木板材 (文物类) 2. 构件规格: 厚24cm以内 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.22			
106	020503006001	挑檐枋 1. 木材品种: 一等杉木板材 (文物类) 2. 构件规格: 250mm*60mm、230mm*60mm 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.04			
107	020503006002	穿枋 1. 木材品种: 一等杉木板材 (文物类) 2. 构件规格: 厚15cm以内 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.20			
108	02B003	墩接木柱 1. 构件规格: 圆柱 Φ22cm以内	根	2			
109	桂020501010001	圆柱 1. 木材品种: 一等杉原木 (文物类) 2. 构件规格: Φ16、18cm以内 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.29			
110	桂020501010002	圆柱 1. 木材品种: 一等杉原木 (文物类) 2. 构件规格: Φ22cm 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	0.09			
111	020509003001	更换芯屉 芯屉样式: 码三箭、直棂	m²	1.82			
112	020502002001	木过梁 1. 木材品种: 一等杉原木 (文物类) 2. 构件规格: 24cm以内 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 木材必须为一级天然老林木, 自然风干, 全长范围内不允许有腐朽 不许有虫蛀	m³	0.01			
113	桂020503009002	圆桁(檩) 1. 木材品种: 一等杉原木 (文物类) 2. 构件规格: Φ14cm	m³	2.19			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀					
114	020505002001	矩形椽 1. 构件截面尺寸:100mm*25mm@190 (间距) 2. 木材品种:一等杉木板材 (文物类) 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m ³	1.37			
115	020506008001	连檐板 1. 板宽度、厚度:80mm*25mm 2. 木材品种:一等杉木枋材(文物类) 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m	15.60			
116	020512003001	板壁 1. 木材品种:一等杉木板材(文物类) 2. 构件规格:厚25mm 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m ²	7.70			
117	02B004	剔补过梁 1. 构件规格: 圆形构件 0.3m ² 以内	块	1			
118	020509018001	门簪 1. 木材品种:一等杉木板材(文物类) 2. 规格尺寸: φ150mm 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	个	1			
119	02B005	修整门扇 局部修补槽朽门扇	m ²	2.10			
120	020509003002	修补花格窗 修补槽朽的花格窗芯屉	m ²	0.35			
121	020509007001	门窗框、槛、抱框 1. 构件截面尺寸:厚8cm以内 2. 木材品种:一等杉木 (文物专用) 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 木材必须为一级天然老林木, 自然风干, 全长范围内不允许有腐朽 不许有虫蛀	m	1.50			
122	020512001001	木楼板 1. 板厚度:3cm 2. 木材品种:一等杉木板材(文物类) 3. 刨光要求:刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定	m ²	37.58			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		5. 不允许有腐朽、有虫蛀					
123	020503002001	方楼楞 1. 木材品种: 一等杉原木(文物类) 2. 构件规格: 130mm*110mm 3. 刨光要求: 刨光 4. 木构件要求: 满足《木结构设计规范》 相关规定 5. 不允许有腐朽、有虫蛀	m³	1.28			
		7、屋面工程					
124	020601003001	小青瓦屋面 利用新瓦 瓦件规格尺寸: 小青瓦 180mm×200mm×8mm 小青瓦要求: 宜优先选择符合规格、色泽 要求的当地旧瓦件, 如无法收购或采购数 量不足时, 采用订烧、定制	m²	110.22			
125	020601003002	小青瓦屋面 利用旧瓦 瓦件规格尺寸: 小青瓦 180mm×200mm×8mm	m²	9.24			
126	020602009001	檐头(口)附件 1. 窑制瓦件类型: 灰堵头	个	186			
127	020602002001	叠瓦正脊 1. 脊类型、位置: 小青瓦正脊、垂脊 2. 脊件类型、规格尺寸: 小青瓦 180mm×200mm×8mm 3. 坐浆配合比及强度等级: 石灰砂浆 1:3	m	16.62			
		8、油漆、彩画工程					
128	02B006	木构件防腐防虫处理 1. 新做或落架木结构使用高浓度药液浸泡 2. 未落架旧木构件采用涂刷法, 涂刷应不 少于3 遍 3. 药剂: 二硼合剂(代号BB) 4. 药剂主要组成部分: 硼酸占40%、硼砂 占40%、重铬酸钠占20% 5. 剂型: 5%-10%的水溶液或高含量浆膏 6. 用量: 5-6kg/m³或300g/m² 7. 所有木柱、木梁、挑梁枋、檩条、椽子 等木构件褪除表面油漆进行防虫、防腐处 理后均刷桐油二度	m²	265.12			
129	020906014001	木材面油漆 1. 部位: 檩、梁、桁枋、楞、椽等木构件 1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷桐油三遍	m²	265.12			
130	020906002001	木楼(地)板油漆 1. 油漆品种、刷漆遍数: 刷桐油三遍	m²	37.58			
131	02B007	木构件清洗 1. 旧木材面清洗	m²	132.56			
		9、抹灰、灰塑工程					
132	011201001001	墙面一般抹灰 1. 底层厚度、砂浆种类: 黄泥石灰砂浆打 底	m²	154.95			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 面层厚度、砂浆种类:白灰浆罩面					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		脚手架、支(顶)架工程					
133	桂011701001001	外脚手架 1. 单排、双排脚手架:双排脚手架 2. 搭设高度:10m以内	m²	153.40			
134	011701006001	满堂脚手架 1. 搭设高度:4m以内 2. 脚手架材质:钢管	m²	96.83			
	011710	已完工程保护费					
135	桂011710001001	地面成品保护 1. 保护材料种类、规格:胶合板	m²	96.83			
136	桂011710006001	墙面成品保护 1. 保护材料种类、规格:胶合板护角	m²	154.95			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		总 合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第16页 共16页

[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）	备注
主体建筑—拆除部分			
一	古建筑修缮工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
主体建筑—修缮部分			
一	古建筑修缮工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
伙房—拆除部分			
一	古建筑修缮工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
伙房—修缮部分			
一	古建筑修缮工程(营改增)一般计税法		
1	暂列金额		明细详见表—12—1
2	材料暂估价		明细详见表—12—2
3	专业工程暂估价		明细详见表—12—3
4	计日工		明细详见表—12—4
5	总承包服务费		明细详见表—12—5
	合 计		

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

主要材料及价格表

工程名称:灵川县潮田乡留村秦家祠堂及戏台修缮工程

第1页 共1页

[illegible]