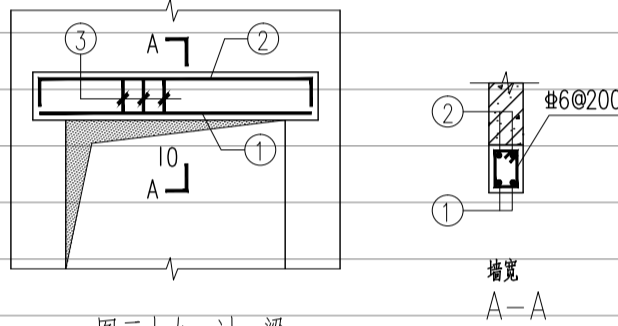


建筑施工图设计说明

一、设计说明：	6、墙体留洞小于50者施工时根据各专业图纸配合留洞,砌筑墙预留洞详建施图和设备图；	• 墙体不同材料结合处（含与梁柱连接）粉刷前需加钢丝网,眼目规格不大于20mm×20mm，直径不																																			
1、本项目为资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程——1#楼，均在原有建筑基础进行，原有建筑功能不变，主体结构不变，本设计仅对室内装修做改造设计；	砌筑墙体预留洞过梁详结施说明；钢筋混凝土墙上留洞详建施图、设备图和结施说明。	小于0.6mm（阴角不设），每边搭接长度150mm（用于新增墙体）																																			
2、本设计依据甲方审定意见编制，立足实际，遵循美观、大方，经济实用的设计；	7、混凝土墙上预留洞的封堵见结施,其余砌筑墙体留洞待管道设备安装完毕后,用C25细石混凝土填充。	• 新增墙体/原有墙体铲除原内墙面腻子面层至抹灰层，清理干净																																			
3、本工程在原有建筑基础上进行，并由施工单位对改造建筑现状做全面检查后，如无异常情况方可施工，如有异常情况，应与甲方及设计商定加固处理后方可施工；	8、不够300mm宽的墙体和或柱边门垛需用混凝土浇筑同相连柱浇筑。	踢脚1: 用于休息室																																			
4、未经设计同意，施工不得随意改变图纸施工；	9、砌体填充墙应沿柱高每隔500配置2业6墙体拉筋，拉筋伸入墙内的长度为700mm。	• 深色600×120×8地砖踢脚，水泥擦缝																																			
5、本说明未尽事宜，均按现行有关的工程施工及验收规范执行；	10、本项目为改造工程，增加墙体在原楼地面上直接砌筑，砌筑时需采用切割方式根据墙体走向切槽然后铲除楼地面构造面层，本方可砌筑。	• 4厚1:1水泥砂浆加水重20％建筑胶镶贴																																			
6、本项目为原建筑基础上进行改造，图纸中标注的尺寸均以实际尺寸为准，根据现场做微调，所有图例尺寸查核与现有差距较大，或与图例有区别时，施工者必须与设计人员进行确认。	11、门边墙垛尺寸除图上注明者外均为100。	• 15厚1:3水泥砂浆抹灰（用于新增墙体）																																			
7、本工程材料、颜色使用必须由业主认同，并符合国家有关建筑装修材料有害物质限量标准规定；	12、填充墙的砌筑砂浆要饱和，在墙顶用标准砖侧砖封砌，防止雨水灌漏渗透。	• 新增墙体/原有墙体铲除原内墙面面层至抹灰层																																			
8、本工程所用装饰材料必须符合环保要求，严禁使用国家明令淘汰的材料；	九、门窗：	棚1: 防潮顶棚（用于所有顶棚，从上至下）：																																			
9、民用建筑工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020；	1、玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗应使用安全玻璃，安全玻璃采用钢化玻璃。	• 铲除现有顶棚腻子面层，清理干净																																			
10、各装修工序必须按照国家《建筑装修工程验收规范》执行；	2、外门窗选用：普通铝合金单层普通透明玻璃窗,厚度6mm,90系列，铝合金颜色为灰色。	• 基层配套界面处理																																			
二、原建筑概况：	3、具体安装图集参 98ZJ721，除注明外单块玻璃面积大于1.5㎡时采用6厚钢化玻璃。	• 面刮钢化腻子一底两面，面层压光（计算厚度3）																																			
结构形式：框架结构，地上6层	4、门窗规格用料：铝合金门窗断面系列应由门窗厂根据工程项目使用要求保证材料构造性能及强度。																																				
建筑耐火等级：二级	5、具体设计确定门用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚：外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm，窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚：外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。	新增门上过梁详下图：																																			
建筑高度：室外设计地面到屋面面层高:20.60m。	铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置，推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。																																				
地上总建筑面积约：1250㎡。	6、建筑外门窗抗风压性能分级为3级，气密性能分级为6级，水密性能分级为3级、隔声性能分级为3级。	图三十九 过梁																																			
建筑占地面积：156.29㎡。	7、门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。	过梁表																																			
建筑地点：桂林市资源县	8、安全玻璃门应设防撞提示标志。	<table><tr><td>洞口净跨 l。</td><td>l≤1200</td><td>1200<l。≤1800</td><td>1800<l。≤3000</td><td>3000<l。≤4500</td><td>4500<l。≤6000</td><td>6000<l。≤7200</td></tr><tr><td>梁高 h</td><td>120</td><td>150</td><td>180</td><td>300</td><td>400</td><td>500</td></tr><tr><td>支承长度 a</td><td>180</td><td>240</td><td>370</td><td>480</td><td>480</td><td>480</td></tr><tr><td>面筋 ②</td><td>2Φ10</td><td>2Φ10</td><td>2Φ12</td><td>2Φ14</td><td>2Φ14</td><td>2Φ16</td></tr><tr><td>底筋 ①</td><td>2Φ12</td><td>2Φ14</td><td>2Φ16</td><td>3Φ16</td><td>3Φ18</td><td>3Φ20</td></tr></table>	洞口净跨 l。	l≤1200	1200<l。≤1800	1800<l。≤3000	3000<l。≤4500	4500<l。≤6000	6000<l。≤7200	梁高 h	120	150	180	300	400	500	支承长度 a	180	240	370	480	480	480	面筋 ②	2Φ10	2Φ10	2Φ12	2Φ14	2Φ14	2Φ16	底筋 ①	2Φ12	2Φ14	2Φ16	3Φ16	3Φ18	3Φ20
洞口净跨 l。	l≤1200	1200<l。≤1800	1800<l。≤3000	3000<l。≤4500	4500<l。≤6000	6000<l。≤7200																															
梁高 h	120	150	180	300	400	500																															
支承长度 a	180	240	370	480	480	480																															
面筋 ②	2Φ10	2Φ10	2Φ12	2Φ14	2Φ14	2Φ16																															
底筋 ①	2Φ12	2Φ14	2Φ16	3Φ16	3Φ18	3Φ20																															
三、改造装修范围，本次改造仅为本建筑一层局部，施工图纸包含建筑装修部分、电气、给排水专业图纸，具体改造内容如下：	十一、构造做法																																				
1、增加隔墙改为教师周转房：厨房、卫生间地面铺砖，内墙、顶棚翻新；	地面1: 防滑砖楼面（用于卫生间，尺寸300×300×8,从上至下）：																																				
2、教师周转房所有功能房间重新配水（给水、污水）详水施；	• 8厚300×300防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝																																				
3、每间房重新配电（照明、风扇、排插）详电施；	• 25厚(最薄处) 1:4干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥,按1％坡坡向排水方向																																				
四、设计依据	• 1.5厚水泥基防水涂料从板面沿板壁抹至高于同层楼面2.1米处+两道1.5厚聚氨酯防水涂料																																				
1、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）2018版	• 20厚1:2.5水泥砂浆保护层																																				
2、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	• 40厚C20细石混凝土保护层，找1％坡向排水沟方向																																				
3、《城市公共厕所规划和设计标准》(CJJ14-2005)	• 290厚泡沫混凝土(容重限值为6KN/立方米)填充夯实兼找坡层																																				
4、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017	• 挖除原地面400深，安装器具、管道																																				
5、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)	内1: 贴300×600×8白色瓷砖防水墙面																																				
6、《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)	（用于厨房、卫生间贴2.1米高，从外至内）：																																				
	• 白泥擦缝																																				
五、楼地面：	• h厚墙面砖（粘贴前墙砖充分浸湿）（厚度甲方自选）																																				
1、卫生间除抬高蹲位外，完成面比门槛低20mm，并向地漏找坡1％，详卫生间详图；	• 4厚1:1水泥砂浆加水重20％建筑胶镶贴，揉搓压实																																				
2、凡室内经常有水房间（包括室外走廊），楼地面应找不小于1％排水坡度坡向地漏。	• 1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层涂刷至2.1米																																				
3、除门洞外，卫生间及用水房间四周隔墙在根部连做200mm高C20细石混凝土挡水墙，宽同墙厚。	• 15厚1:3水泥砂浆抹灰（用于新增墙体）																																				
4、除特殊注明外，门外踏步、坡道、混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。	• 墙体不同材料结合处（含与梁柱连接）粉刷前需加钢丝网,眼目规格不大于20mm×20mm，直径不																																				
六、墙体工程：	小于0.6mm（阴角不设），每边搭接长度150mm（用于新增墙体）																																				
1、墙体的图例、墙体厚度及定位详见各层平面图。	• 新增墙体/原有墙体铲除原内墙面腻子面层至抹灰层																																				
2、钢筋混凝土承重墙体及柱子以结施图为准,砌体墙详见建施图。	内2: 刮腻子墙面（用于休息室、厨房卫生间2.1米以上内墙）																																				
3、本栋楼墙体采用190厚页岩多孔砖，M5.0混合砂浆砌筑，除特别注明外墙体均砌筑到顶。	• 面刮钢化腻子一底两面，面层压光（计算厚度3）																																				
4、墙体不同材料结合处（含与梁柱连接）粉刷前需加钢丝网,眼目规格不大于20mm×20mm，直径不	• 15厚1:3水泥砂浆抹灰（用于新增墙体）																																				
小于0.6mm（阴角不设），每边搭接长度150mm,以防粉刷开裂,墙面每层粉刷厚度按施工规范要求。																																					
5、墙身防潮层在±0.000以下-0.060处利用圈梁基础梁作为防潮层或选用60厚C20细石混凝土掺防水剂配3Φ8钢筋作为防潮层。																																					

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED.


中联合创
ZHONGLIANHECHUAN

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 资源县教育局		
项目名称 PROJECT 资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程		
子项目名称 SUB-PROJECT 1#楼		
图纸名称 TITLE 建筑施工图设计说明		
审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥
图号 DRAWING NO. JZ-01		
业务号 JOB NO. 业务号		
出图日期 DATE 2026-04		
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE 施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE		

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

1#楼

图纸名称 TITLE

楼栋位置示意图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

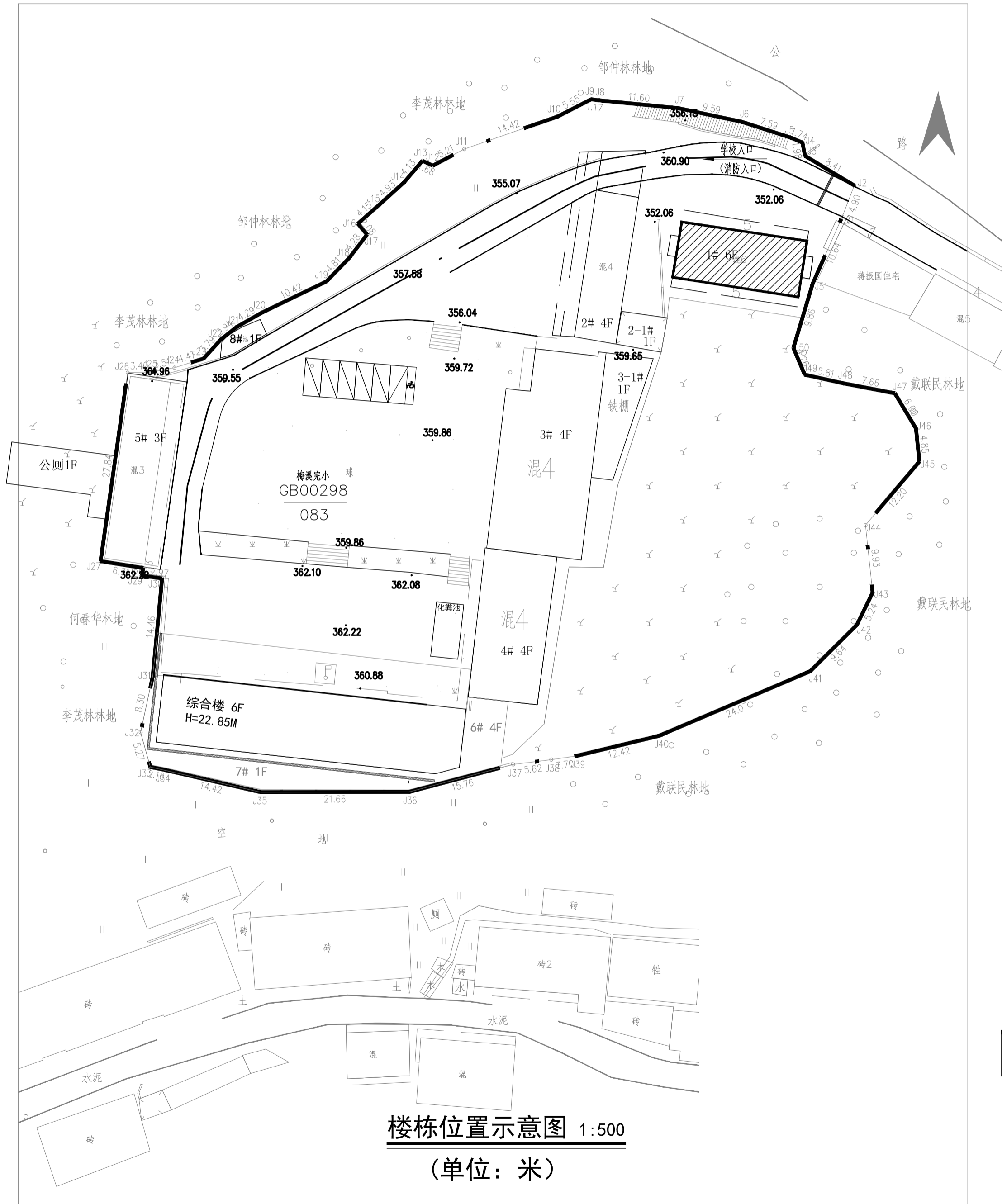
图号 DRAWING NO. JZ-02

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

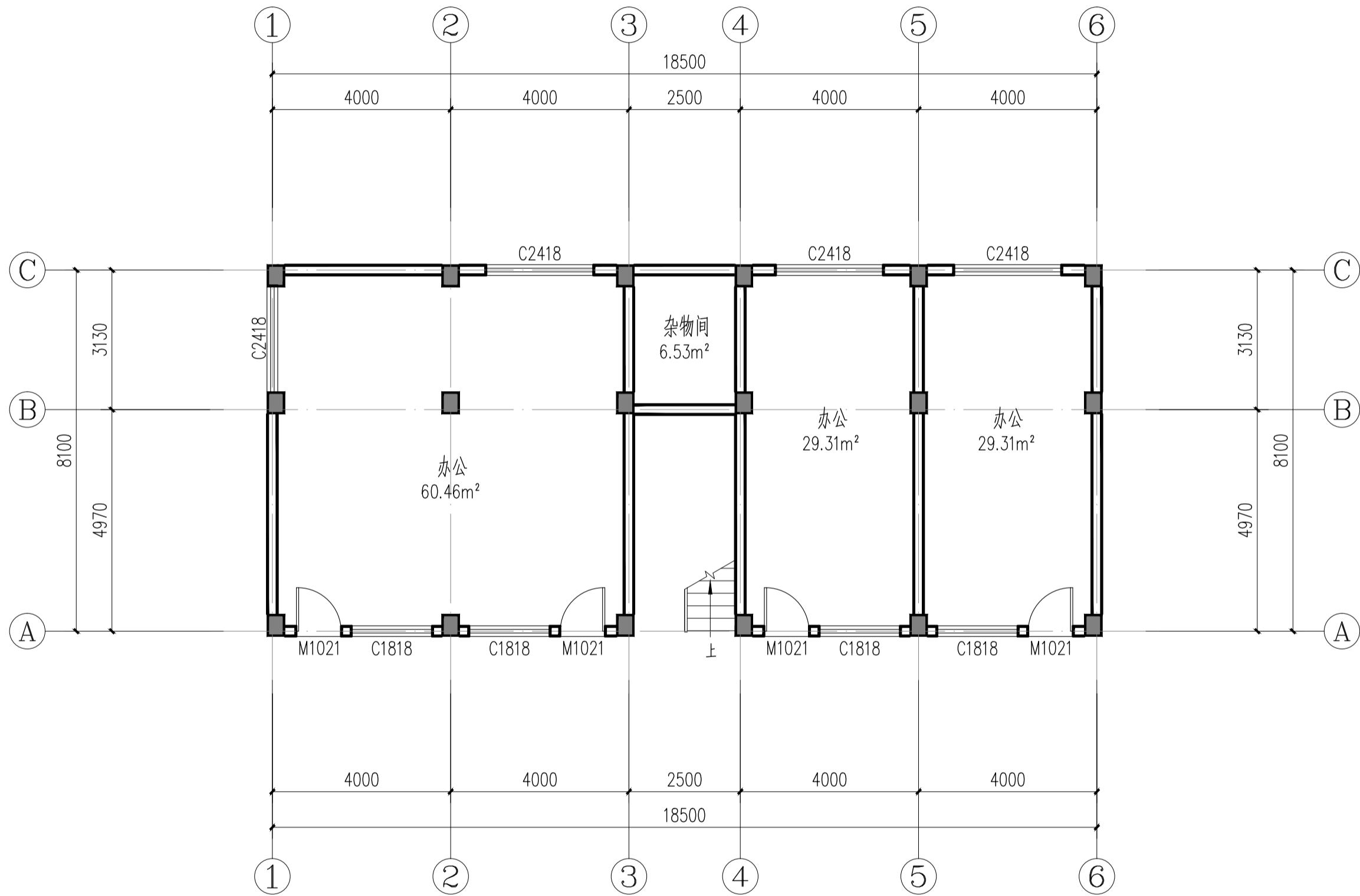
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



楼栋位置示意图 1:500

(单位: 米)



1#楼一层原始平面图 1:100

本层建筑面积: 156.29m²

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

1#楼

图纸名称 TITLE

1#楼一层原始平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

图号 DRAWING NO. JZ-03

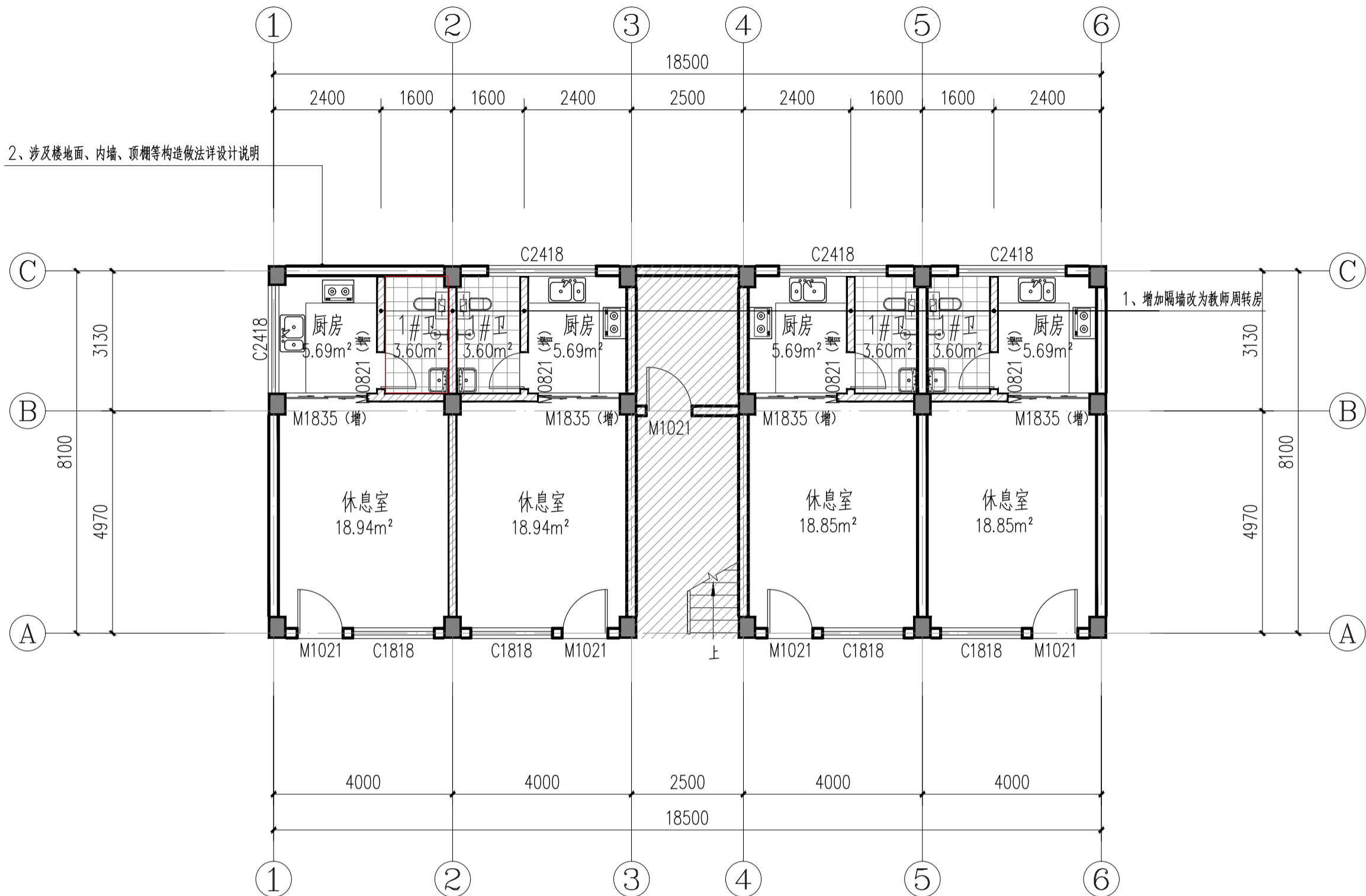
业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

2、涉及楼地面、内墙、顶棚等构造做法详设计说明



1#楼一层改造平面图 1:100

本层建筑面积: 156.29m²

新增页岩多孔砖墙体砌筑到顶, 墙体高度3.9米

注: 1、本项目为改造工程, 具体尺寸和现场实际略有出入以现场实际为准。

2、本项目余土、渣土的运距<10KM。

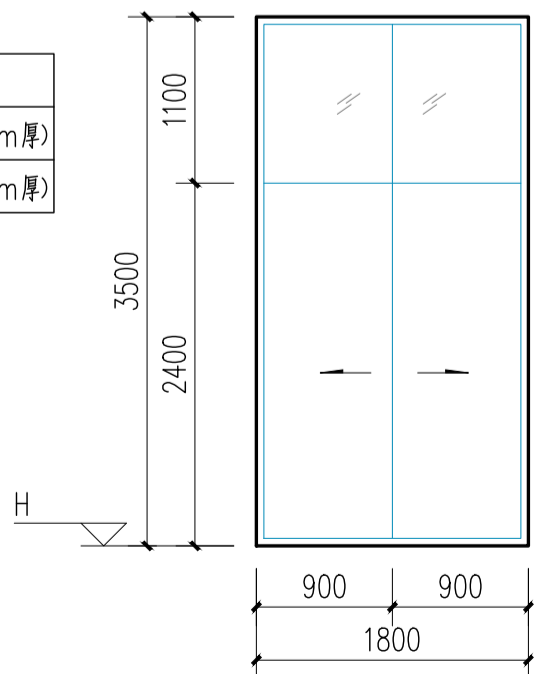
新增门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	M0821 (增)	800X2100	4		铝合金玻璃门 (铝合金厚度2.0, 磨砂钢化玻璃6mm厚)
	M1835 (增)	1800X3500	4		铝合金玻璃门 (铝合金厚度2.0, 透明钢化玻璃6mm厚)

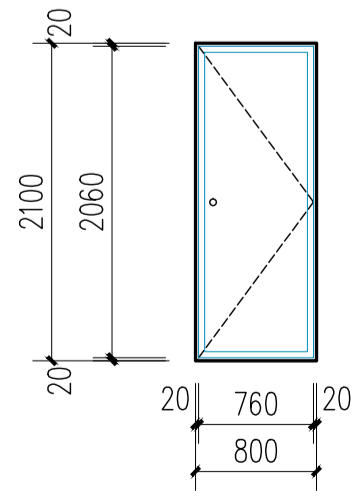
图例:



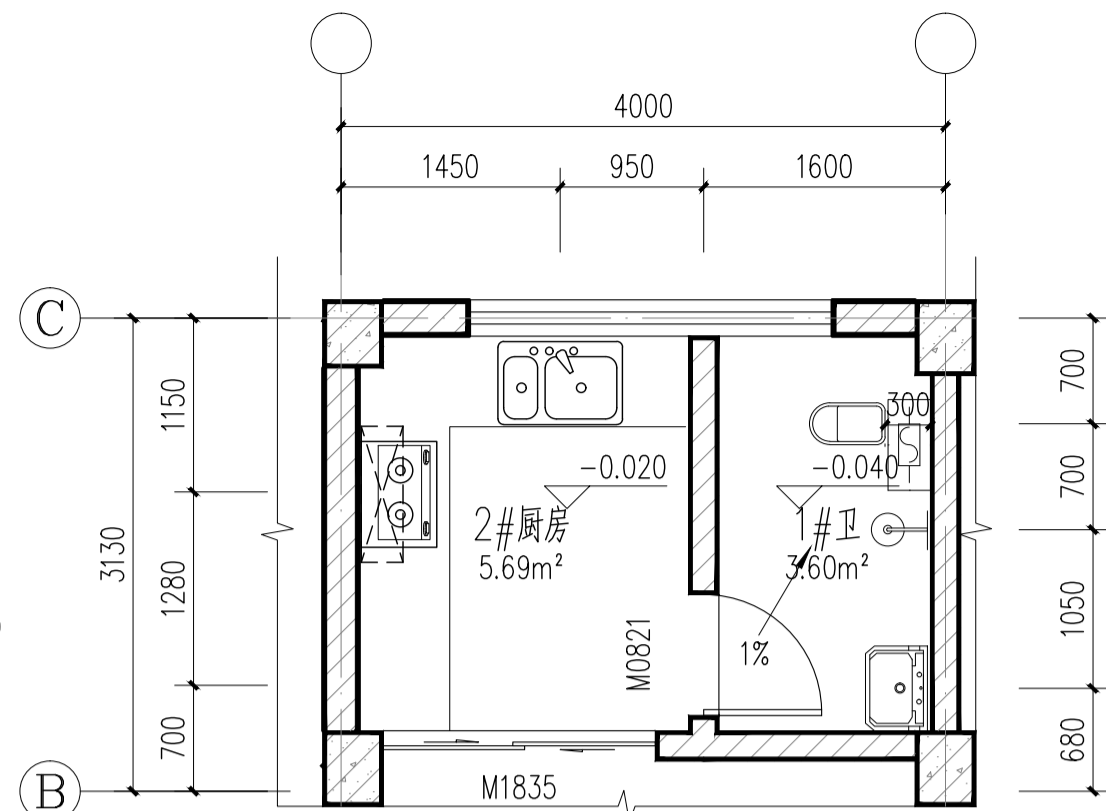
注: 未填充部分地面不做改造, 清理清洗干净,



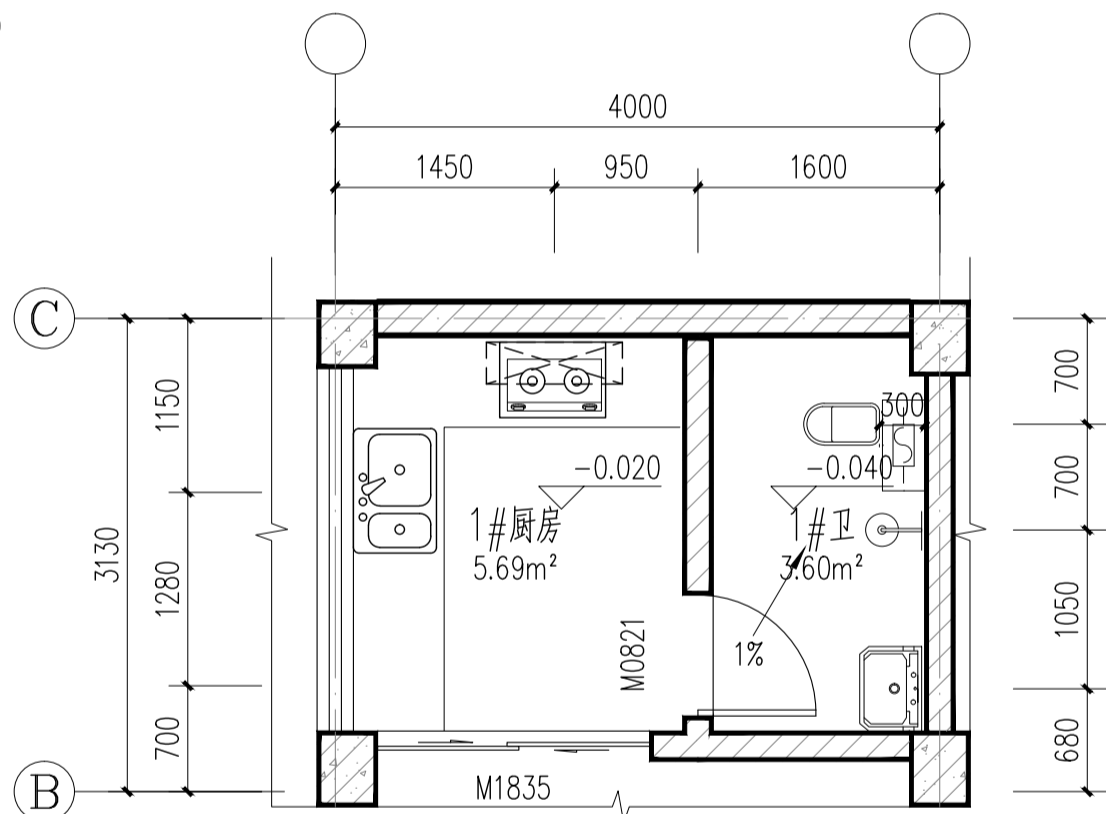
M1835 1:50



M0821 1:50



2#厨、1#卫平面详图 1:50



1#厨、1#卫平面详图 1:50

厨房卫生间平面布置图例说明

成品蹲式大便器做法见15ZJ512 (38)	成品花洒
成品洗手盆	成品燃气灶 (业主自理)
冰箱 (业主自理)	成品水槽
预留油烟机位置	预留电热水器位置

注: 1、所有厨房、卫生洁具器具除业主自理外均为购置成品安装, 颜色及型号由甲方选定。
2、橱柜仅做地柜, 地柜总高度800mm, 做法详15ZJ512-1, 台面为人造石15厚、柜体为人造石18厚, 柜门为晶钢门, 橱柜由专业厂家定制安装, 材质、颜色需提供样板由业主确认。

注: 具体尺寸和现场实际略有出入以现场实际为准。

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业 (建筑工程) 甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.
给 排 水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

1#楼

图纸名称 TITLE

1#楼一层改造平面图

厨卫平面详图

新增门窗表 门窗大样

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

图号 DRAWING NO. JZ-04

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

专 业
DISCIPLINE 建筑

设计阶段
STAGE 施工图

比 例
SCALE 1:100

规 格
SIZE

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

建筑施工图设计说明

一、设计说明：	小于0.6mm（阴角不设），每边搭接长度150mm,以防粉刷开裂,墙面每层粉刷厚度按施工规范规定。	• 15厚加气块混凝土专用M15抹灰砂浆（用于新增墙体）
1、本项目为资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程——2井楼，均在原有建筑基础进行，原有建筑功能不变，主体结构不变，本设计仅对室内装修做改造设计；	5、墙身防潮层在±0.000以下-0.060处利用圈梁基础梁作为防潮层或选用60厚C20细石混凝土掺防水剂配3Φ8钢筋作为防潮层。	• 墙体不同材料结合处（含与梁柱连接）粉刷前需加钢丝网,眼目规格不大于20mm×20mm，直径不大于0.6mm（阴角不设），每边搭接长度150mm（用于新增墙体）
2、本设计依据甲方审定意见编制，立足实际，遵循美观、大方，经济实用的设计；	6、墙体留洞小于50者施工时根据各专业图纸配合留洞,砌筑预留洞详建施图和设备图；	• 新增墙体/原有墙体铲除原内墙面腻子面层至抹灰层
3、本工程在原有建筑基础上进行，并由施工单位对改造建筑现状做全面检查后，如无异常情况方可施工，如有异常情况，应与甲方及设计商定加固处理厚方可施工；	砌筑墙体预留洞过梁详结施说明；钢筋混凝土墙上留洞详建施图、设备图和结施说明。	内2：刮腻子墙面（用于休息室、厨房卫生间2.1米以上内墙）
4、未经设计同意，施工不得随意改变图纸施工；	7、混凝土墙上预留洞的封堵见结施,其余砌筑墙体留洞待管道设备安装完毕后,用C25细石混凝土填实。	• 面刮钢化腻子一底两面，面层压光（计算厚度3）
5、本说明未尽事宜，均按现行有关的工程施工及验收规范执行；	8、不够300mm宽的墙体和或柱边门垛需用混凝土浇筑同相连柱浇筑。	• 15厚加气块混凝土专用M15抹灰砂浆（用于新增墙体）
6、本项目为原建筑基础上进行改造，图纸中标注的尺寸均以实际尺寸为准，根据现场做微调，所有图例尺寸查核与现有差距较大，或与图例有区别时，施工者必须与设计人员进行确认。	9、砌体填充墙应沿柱高每隔500配置2业6墙体拉筋，拉筋伸入墙内的长度为700mm。	• 墙体不同材料结合处（含与梁柱连接）粉刷前需加钢丝网,眼目规格不大于20mm×20mm，直径不大于0.6mm（阴角不设），每边搭接长度150mm（用于新增墙体）
7、本工程材料、颜色使用必须由业主认同，并符合国家有关建筑装修材料有害物质限量标准规定；	10、本项目为改造工程，增加墙体在原楼地面上直接砌筑，砌筑时需采用切割方式根据墙体走向切槽然后铲除楼面构造面层，本方可砌筑。	• 新增墙体/原有墙体铲除原内墙面腻子面层至抹灰层，清理干净
8、本工程所用装饰材料必须符合环保要求，严禁使用国家明令淘汰的材料；	11、门边墙垛尺寸除图上注明者外均为100。	踢脚1：用于休息室
9、民用建筑工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020；	12、填充墙的砌筑砂浆要饱和，在墙顶用标准砖侧砖封砌，防止雨水灌漏渗透。	• 深色600×120×8地砖踢脚，水泥擦缝
10、各装修工序必须按照国家《建筑装修工程验收规范》执行；	九、门窗：	• 4厚1:1水泥砂浆加水重20％建筑胶粘贴
二、原建筑概况：	1、玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗应使用安全玻璃，安全玻璃采用钢化玻璃。	• 15厚1:3水泥砂浆抹灰（用于新增墙体）
结构形式:框架，砖混结构，地上4层	2、外门窗选用：普通铝合金单层普通透明玻璃窗,厚度6mm,90系列，铝合金颜色为灰色。	• 新增墙体/原有墙体铲除原内墙面面层至抹灰层
建筑耐火等级：二级	3、具体安装图集参 98ZJ721，除注明外单块玻璃面积大于1.5㎡时采用6厚钢化玻璃。	棚1：防潮顶棚（用于负一层所有顶棚，从上至下）：
建筑高度：室外设计地面到屋面面层高:14.50m。	4、门窗规格用料：铝合金门窗断面系列应由门窗厂根据工程项目使用要求保证材料构造性能及强度。	• 铲除现有顶棚腻子面层，清理干净
地上总建筑面积约:1200m²。	5、具体设计确定门用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚：外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm，窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚：外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。	• 基层配套界面处理
建筑占地面积：285.61m²。	铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置，推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。	• 面刮钢化腻子一底两面，面层压光（计算厚度3）
建筑地点:桂林市资源县	6、新增外窗居墙中安装，三轨，带纱窗，门窗五金配件由厂家提供。	
三、改造装修范围，施工图纸包含建筑装修部分、电气、给排水、结构专业图纸，具体改造内容如下：	7、建筑外门窗抗风压性能分级为3级，气密性能分级为6级，水密性能分级为3级、隔声性能分级为3级。	
1)负一层增加隔墙改为教师周转房：厨房、卫生间地面铺砖，内墙、顶棚翻新；	8、门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。	
2)教师周转房所有功能房间重新配水（给水、污水）详水施；	9、安全玻璃门应设防撞提示标志。	
3)教师周转房每间房重新配电（照明、风扇、排插）详电施；	十、其它	
4)负一~三层每层增加消防栓，详水施；	1、防腐防锈：凡预埋或接触墙体的木制品均应满涂环保型防腐剂，所有外露铁件均按15ZJ001,涂204。	
5)增加室外疏散楼梯；	2、建筑图未注明雨水管，雨水管均详水施，排水管选用PVC管，所有雨水管应按现行有关技术规定施工。	
6)二、三层外廊增加防盗网；	3、饰面材料须提供小样由建设和设计人员共同看样确定方可定货施工。	
四、设计依据	4、凡本工程说明及图纸未详尽处，均按国家有关规程、规范及规定和工程建设标准强制性条文执行。	
1)《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）2018版	5、施工图必须严格执行国家各项施工质量验收规范，注明未尽事宜及对本设计不明之处，请及时与设计单位联系协商解决，或按国家相关规范进行施工。	
2)《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	十一、构造做法	
3)《城市公共厕所规划和设计标准》(CJJ14-2005)	地面1：防滑砖楼面（用于卫生间，尺寸300×300×8,从上至下）：	新增门上过梁详下图：
4)《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017	• 8厚300×300防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝	
5)《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)	• 25厚(最薄处) 1:4干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥,按1％坡坡向排水方向	
6)《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)	• 1.5厚水泥基防水涂料从板面沿板壁抹至高于同层楼面2.1米处+两道1.5厚聚氨酯防水涂料	
	• 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	
	• 40厚C20细石混凝土保护层，找1％坡向排水沟方向	
	• 110厚泡沫混凝土(容重限值为6KN/立方米)填充夯实兼找坡层	
	• 原建筑楼面	
五、楼地面：	地面2：防滑砖楼面（用于厨房，从上至下）：	过梁表
1、卫生间除抬高蹲位外，完成面比门槛低20mm，并向地漏找坡1％，详卫生间详图；	• 800×800×8防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝	洞口净跨L ₀ 1≤12001200<1.8001800<1.8003000<1.8004500<1.8006000<1.800
2、凡室内经常有水房间（包括室外走廊），楼地面应找不小于1％排水坡度坡向地漏。	• 25厚(最薄处) 1:4干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥,有水地方按1％坡坡向排水方向	梁高h120150180300400500
3、除门洞外，卫生间及用水房间四周隔墙在根部连做200mm高C20细石混凝土挡水墙，宽同墙厚。	• 原地面水磨石凿毛	支承长度a180240370480480480
4、除特殊注明外，门外踏步、坡道、混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。	内1：贴300×600×8白色瓷砖防水墙面（用于厨房、卫生间贴2.1米高，从外至内）：	面筋②2Φ102Φ102Φ122Φ142Φ142Φ16
六、墙体工程：	• 白泥擦缝	底筋①2Φ122Φ142Φ163Φ163Φ183Φ20
1、墙体的图例、墙体厚度及定位详见各层平面图。	• h厚墙面砖（粘贴前墙砖充分浸湿）（厚度甲方自选）	
2、钢筋混凝土承重墙体及柱子以结施图为准,砌体墙详见建施图。	• 4厚1:1水泥砂浆加水重20％建筑胶粘贴，揉挤压实	
3、本栋楼墙体采用200厚加气混凝土砌块，采用专用预拌砂浆砌筑，除特别注明外墙体均砌筑到顶。	• 1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层涂刷至2.1米	
4、墙体不同材料结合处（含与梁柱连接）粉刷前需加钢丝网,眼目规格不大于20mm×20mm，直径不		

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED.


中联合创
ZHONGLIANHECHUAN

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 资源县教育局		
项目名称 PROJECT 资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程		
子项目名称 SUB-PROJECT 2#楼		
图纸名称 TITLE 建筑施工图设计说明		
审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥
图号 DRAWING NO. JZ-01		
业务号 JOB NO. 业务号		
出图日期 DATE 2026-04		
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE 施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE		

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

2#楼

图纸名称 TITLE

楼栋位置示意图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

图号 DRAWING NO. JZ-02

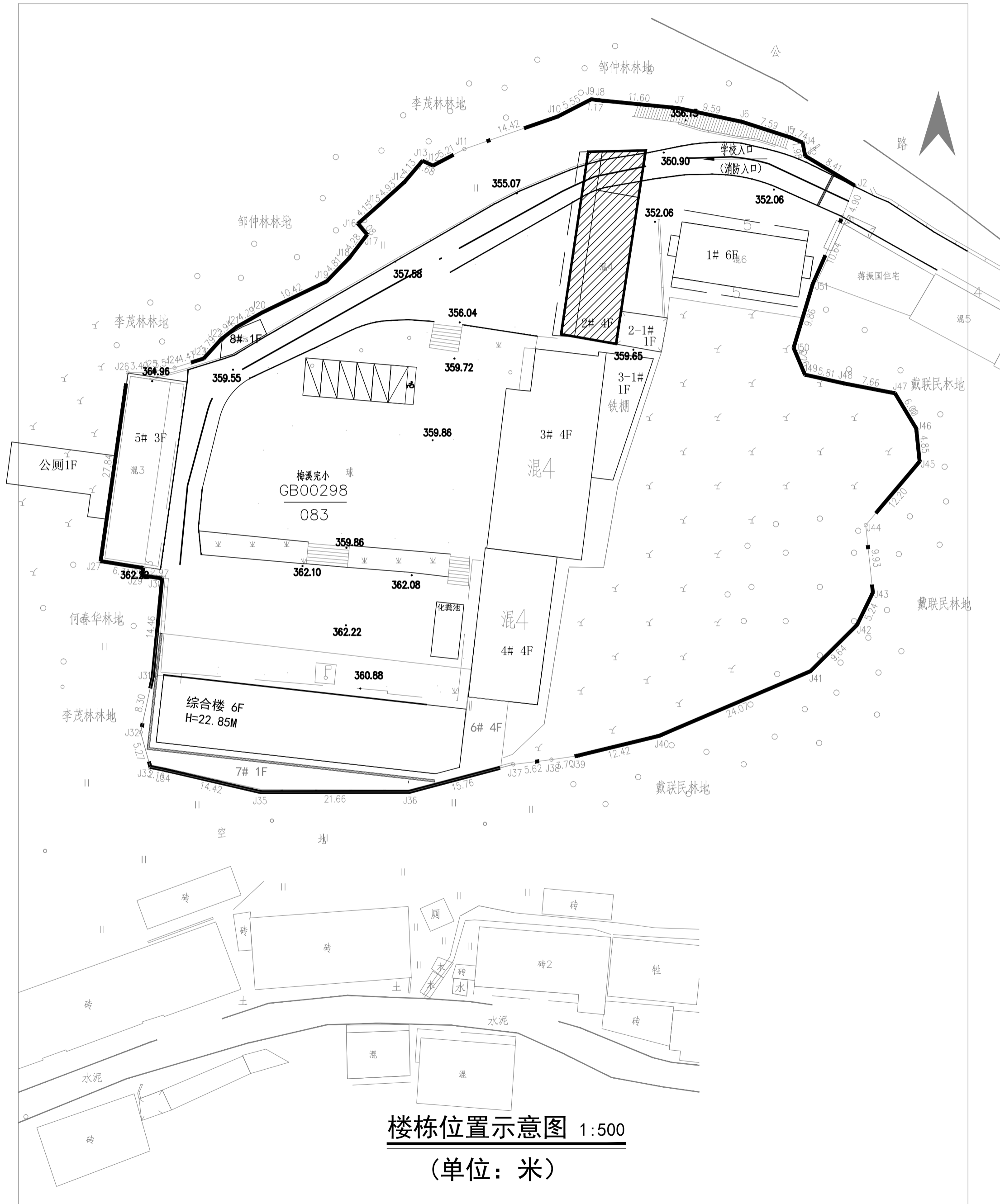
业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
-------------------	----	---------------	-----

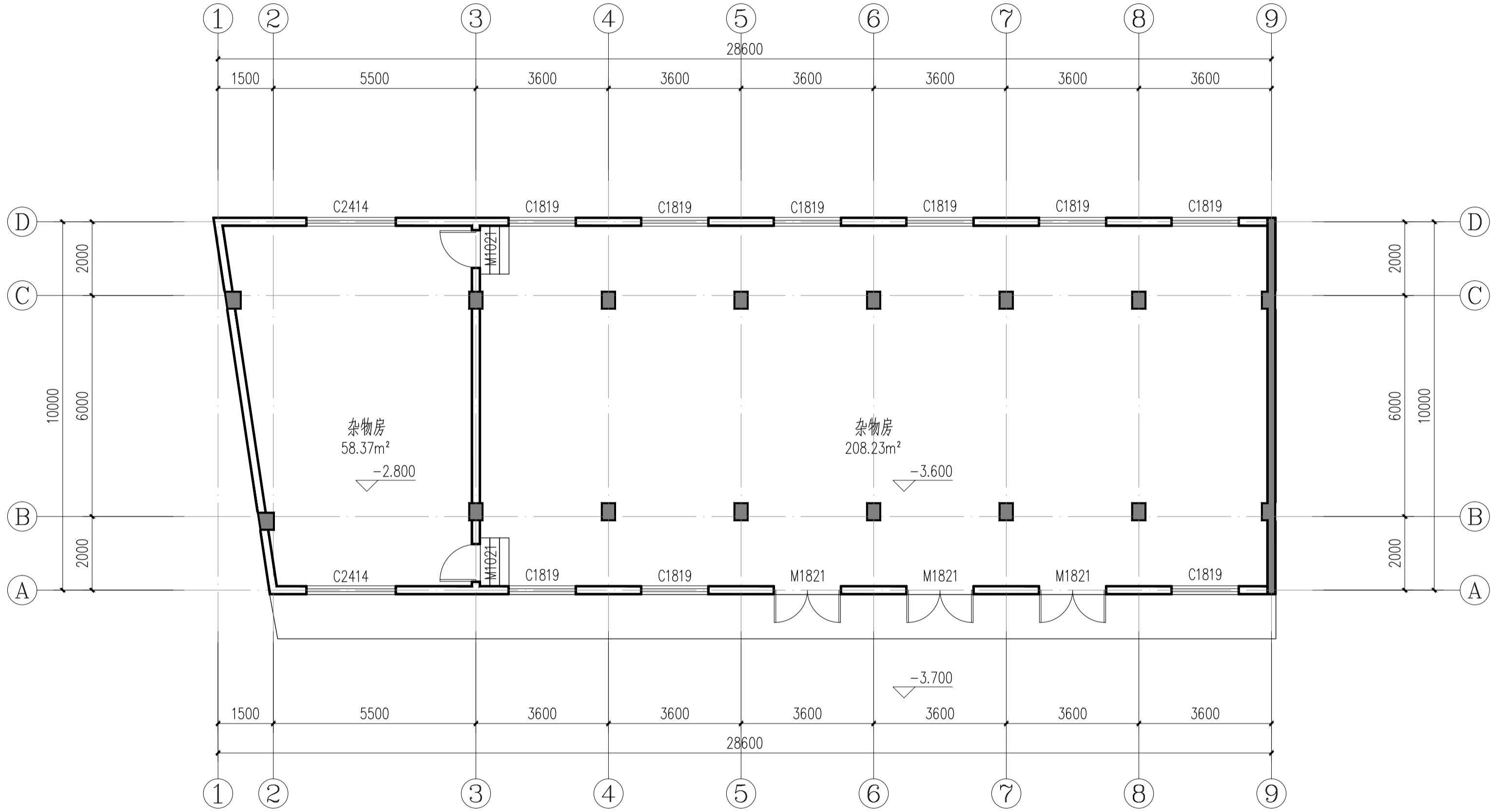
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	
--------------	-------	-------------	--

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



楼栋位置示意图 1:500

(单位: 米)



2#楼负一层原始平面图 1:100

本层建筑面积: 285.61m²

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

2#楼

图纸名称 TITLE

2#楼负一层原始平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

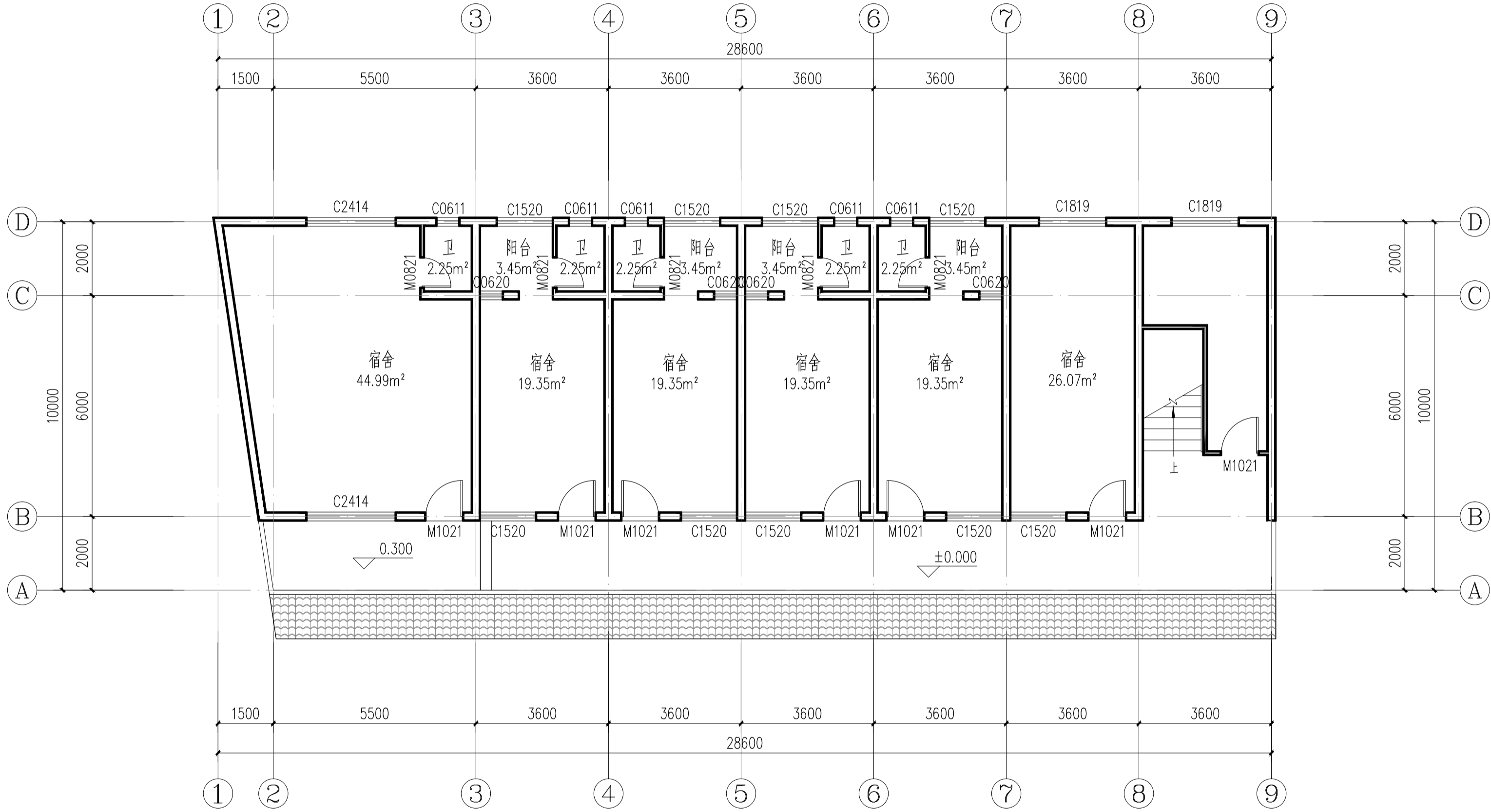
图号 DRAWING NO. JZ-03

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



2#楼一层原始平面图 1:100

本层建筑面积: 258.48m²

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

2#楼

图纸名称 TITLE

2#楼一层原始平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

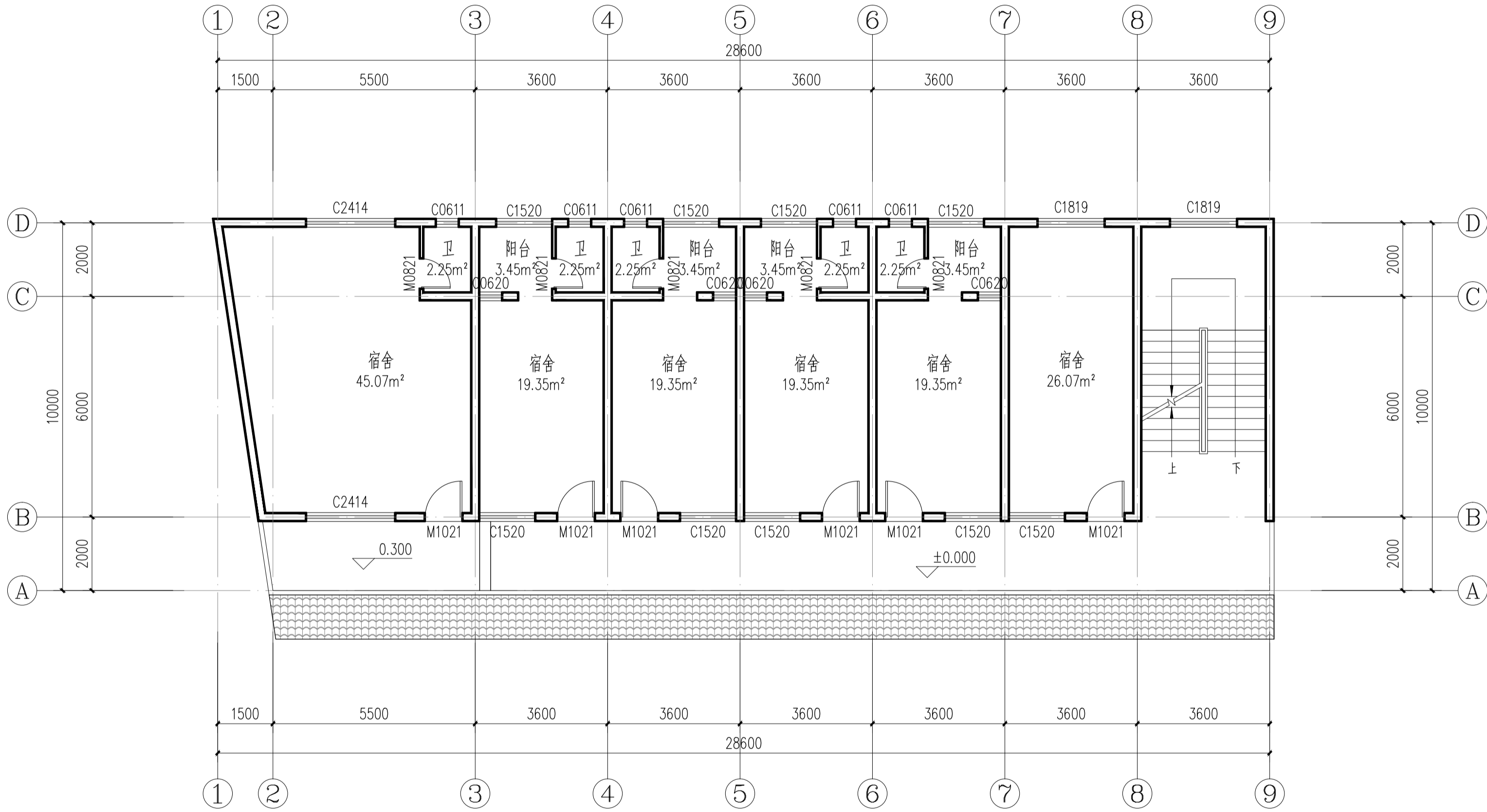
图号 DRAWING NO. JZ-04

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



2#楼二层原始平面图 1:100

本层建筑面积: 258.48m²

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

2#楼

图纸名称 TITLE

2#楼二层原始平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

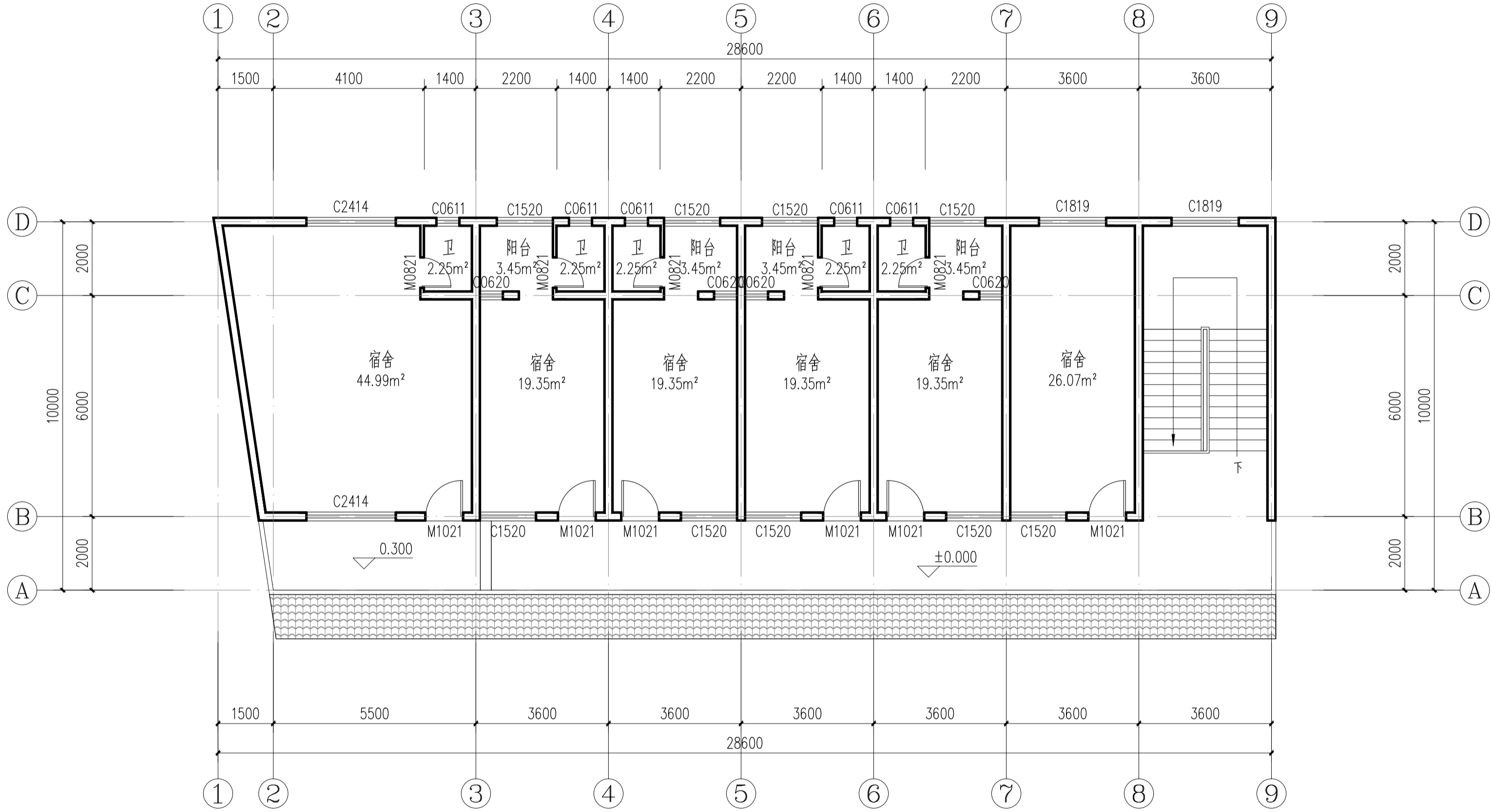
图号 DRAWING NO. JZ-05

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



2#楼三层原始平面图 1:100

本层建筑面积: 258.48m²

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

2#楼

图纸名称 TITLE

2#楼三层原始平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

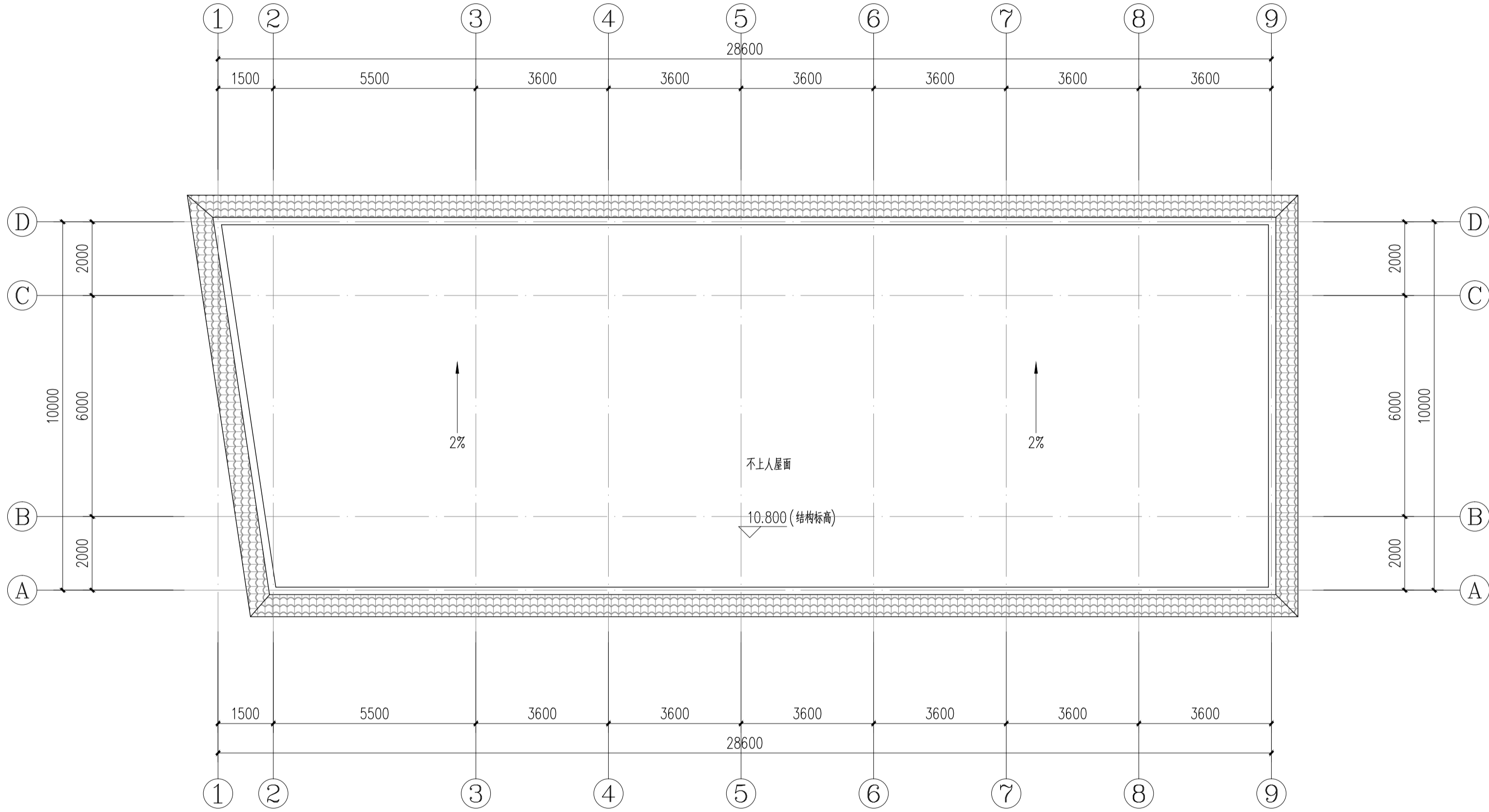
图号 DRAWING NO. JZ-06

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



2#楼屋顶原始平面图 1:100

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

2#楼

图纸名称 TITLE

2#楼屋顶原始平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

图号 DRAWING NO. JZ-07

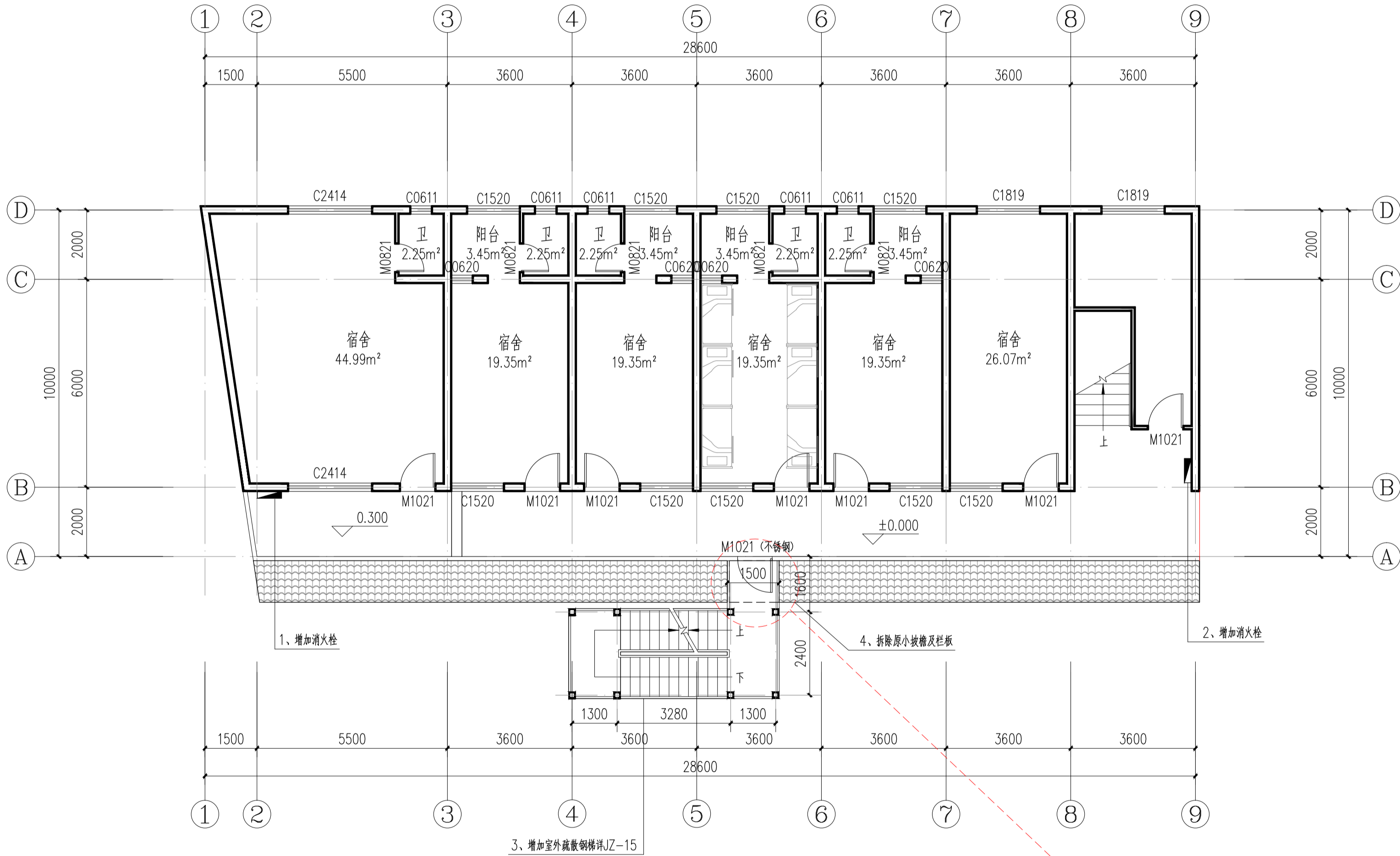
业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

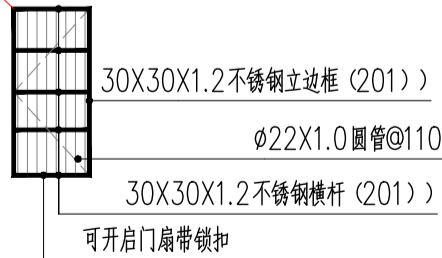
2、本项目余土、渣土的运距 $<10\text{KM}$ 。



2#楼一层改造平面图 1:100

本层建筑面积: 258.48m²

注: 本项目为改造工程, 具体尺寸和现场实际略有出入以现场实际为准。



版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

2#楼

图纸名称 TITLE

2#楼一层改造平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

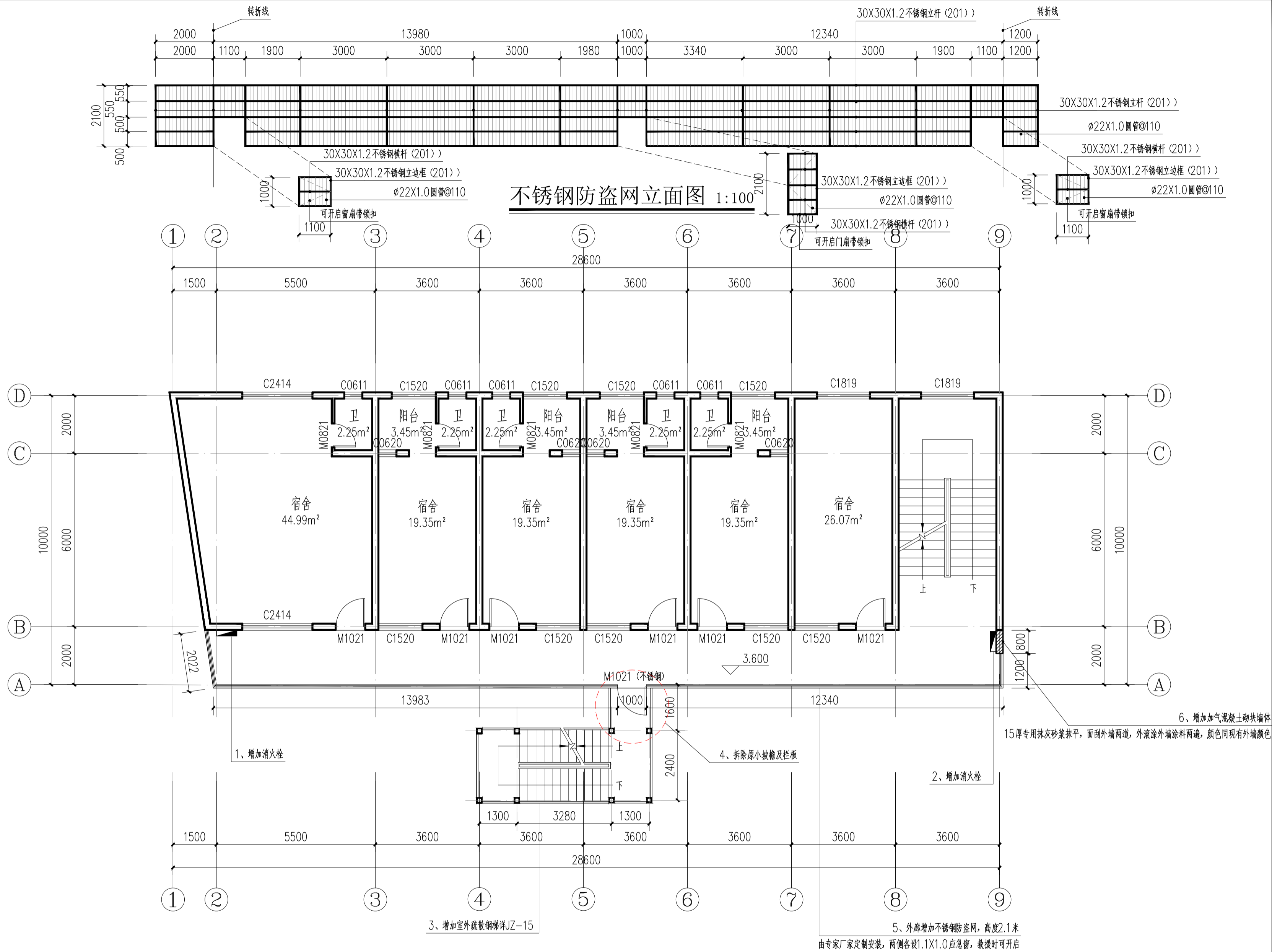
图号 DRAWING NO. JZ-09

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



不锈钢防盗网立面图 1:100

2#楼二层改造平面图 1:100

本层建筑面积: 258.48m²

注: 本项目为改造工程, 具体尺寸和现场实际略有出入以现场实际为准。

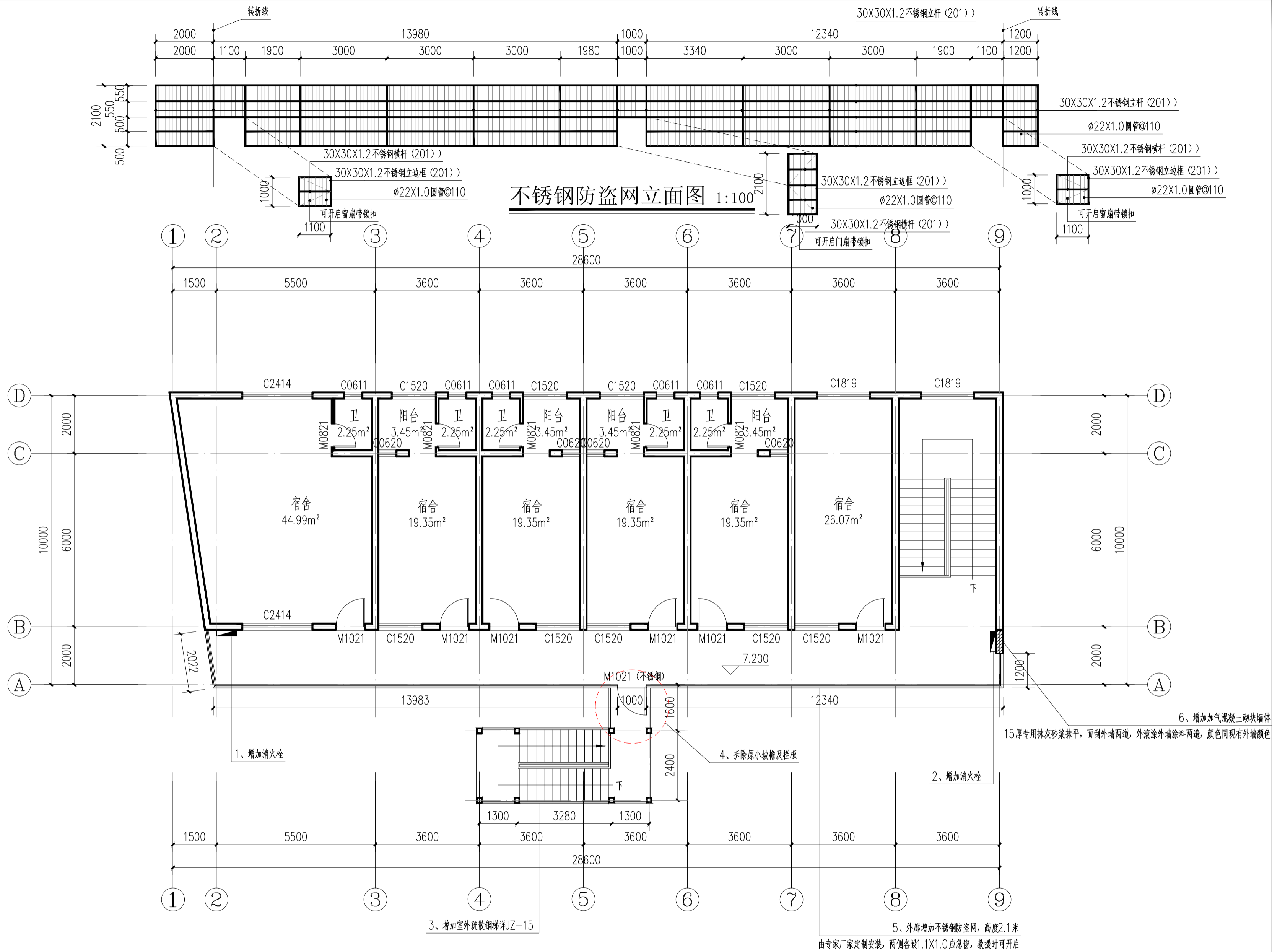
版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE		
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.
给 排 水 PLUMBING		
签章区 STAMP AREA		
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 资源县教育局		
项目名称 PROJECT 资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程		
子项目名称 SUB-PROJECT 2#楼		
图纸名称 TITLE 2#楼二层改造平面图		
审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥
图号 DRAWING NO. JZ-10		
业务号 JOB NO. 业务号		
出图日期 DATE 2026-04		
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE 施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE		



2#楼三层改造平面图 1:100

本层建筑面积: 258.48m²

注: 本项目为改造工程, 具体尺寸和现场实际略有出入以现场实际为准。

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

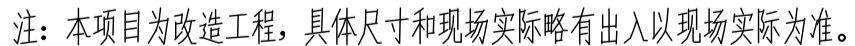
中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

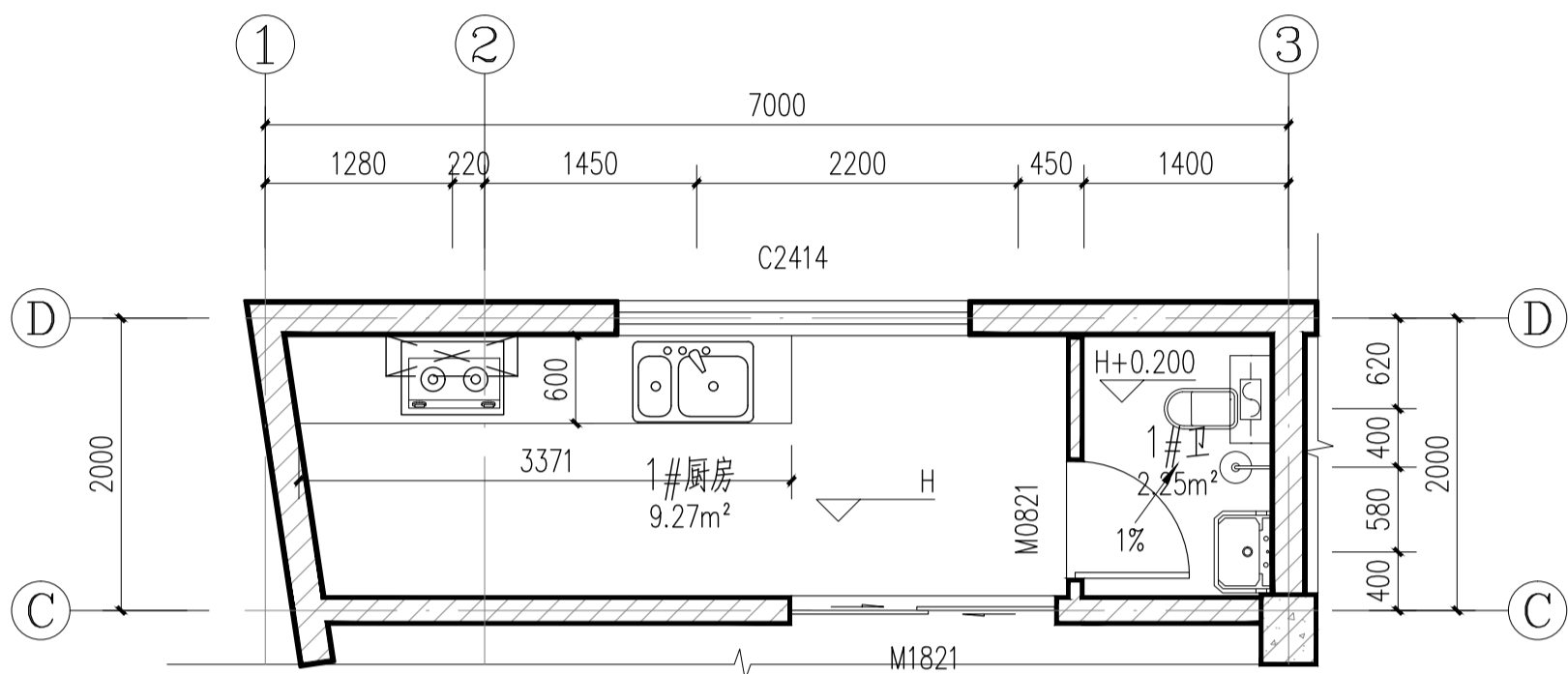
中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

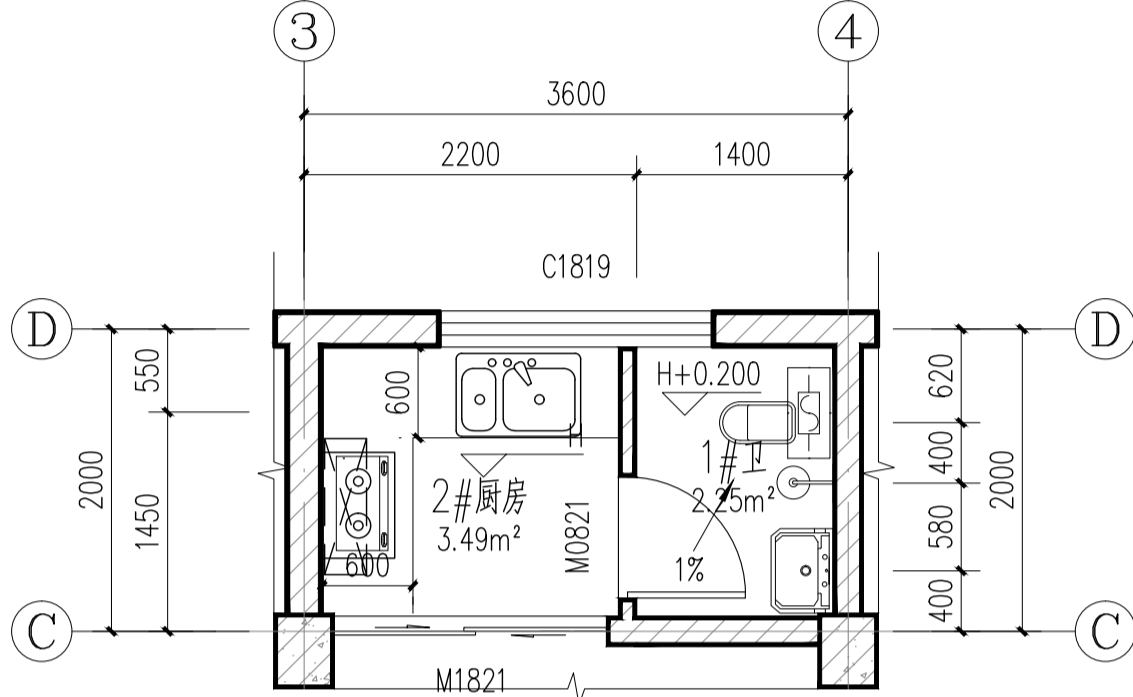
会签栏 COUNTER SIGNATURE		
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.
给 排 水 PLUMBING		
签章区 STAMP AREA		
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 资源县教育局		
项目名称 PROJECT 资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程		
子项目名称 SUB-PROJECT 2#楼		
图纸名称 TITLE 2#楼三层改造平面图		
审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥
图号 DRAWING NO. JZ-11		
业务号 JOB NO. 业务号		
出图日期 DATE 2026-04		
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE 施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE		

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE












1#厨、1#卫平面详图 1:50



2#厨、1#卫平面详图 1:50

厨房卫生间平面布置图例说明	
 成品蹲式大便器	 成品花洒
 成品洗手盆	 成品燃气灶（业主自理）
冰箱（业主自理）	 成品水槽
 预留油烟机位置	 预留电热水器位置
<p>注：1、所有厨房、卫生洁具器具除业主自理外均为购置成品安装，颜色及型号由甲方选定。</p> <p>2、橱柜仅做地柜，地柜总高度800mm，做法详15ZJ512-1,台面为人造石15厚、柜体为人造石18厚，柜门为晶钢门,橱柜由专业厂家定制安装，材质、颜色需提供样板由业主确认。</p>	

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

2#楼

图纸名称 TITLE

厨房、卫生间详图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

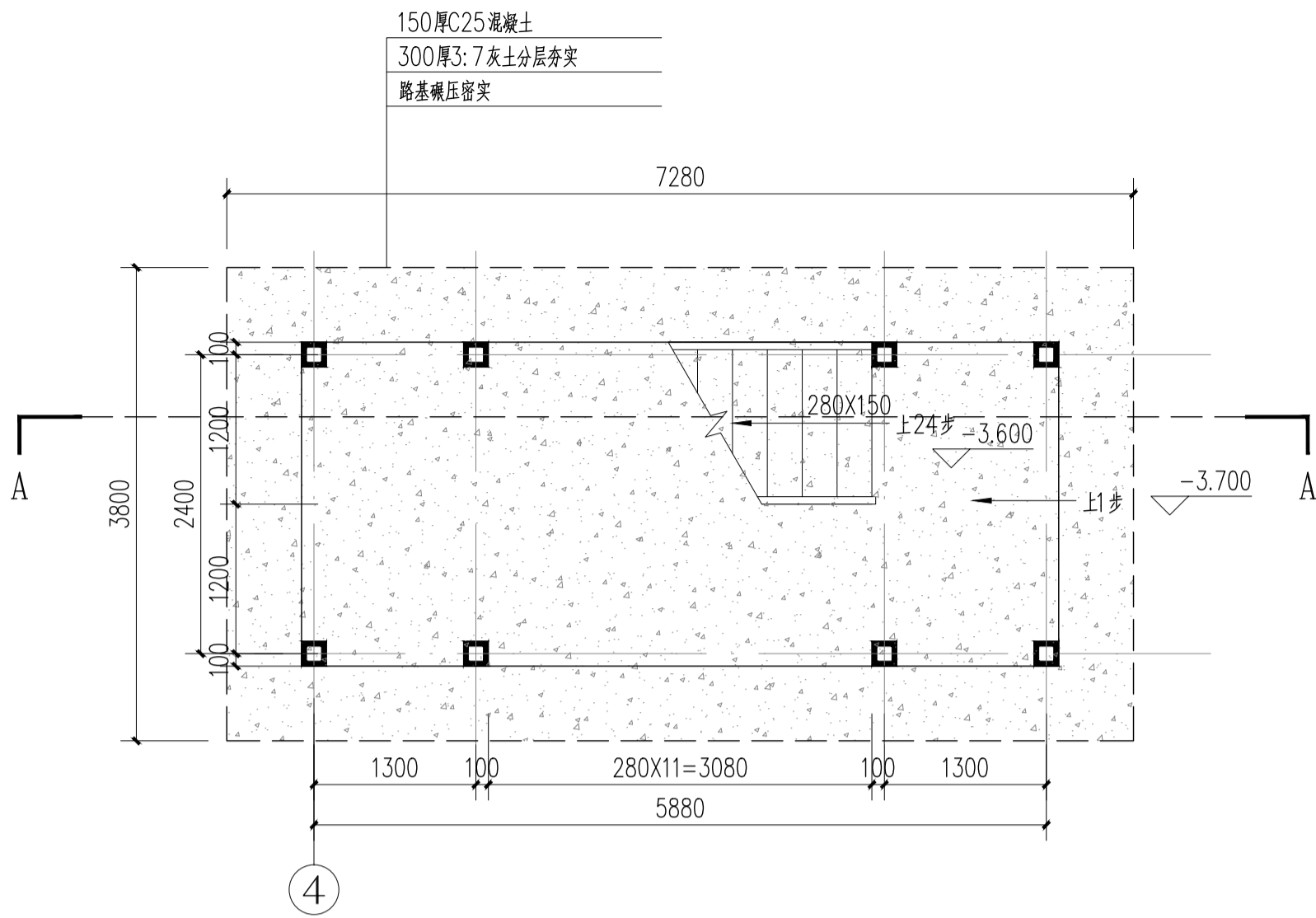
图号 DRAWING NO. JZ-13

业务号 JOB NO. 业务号

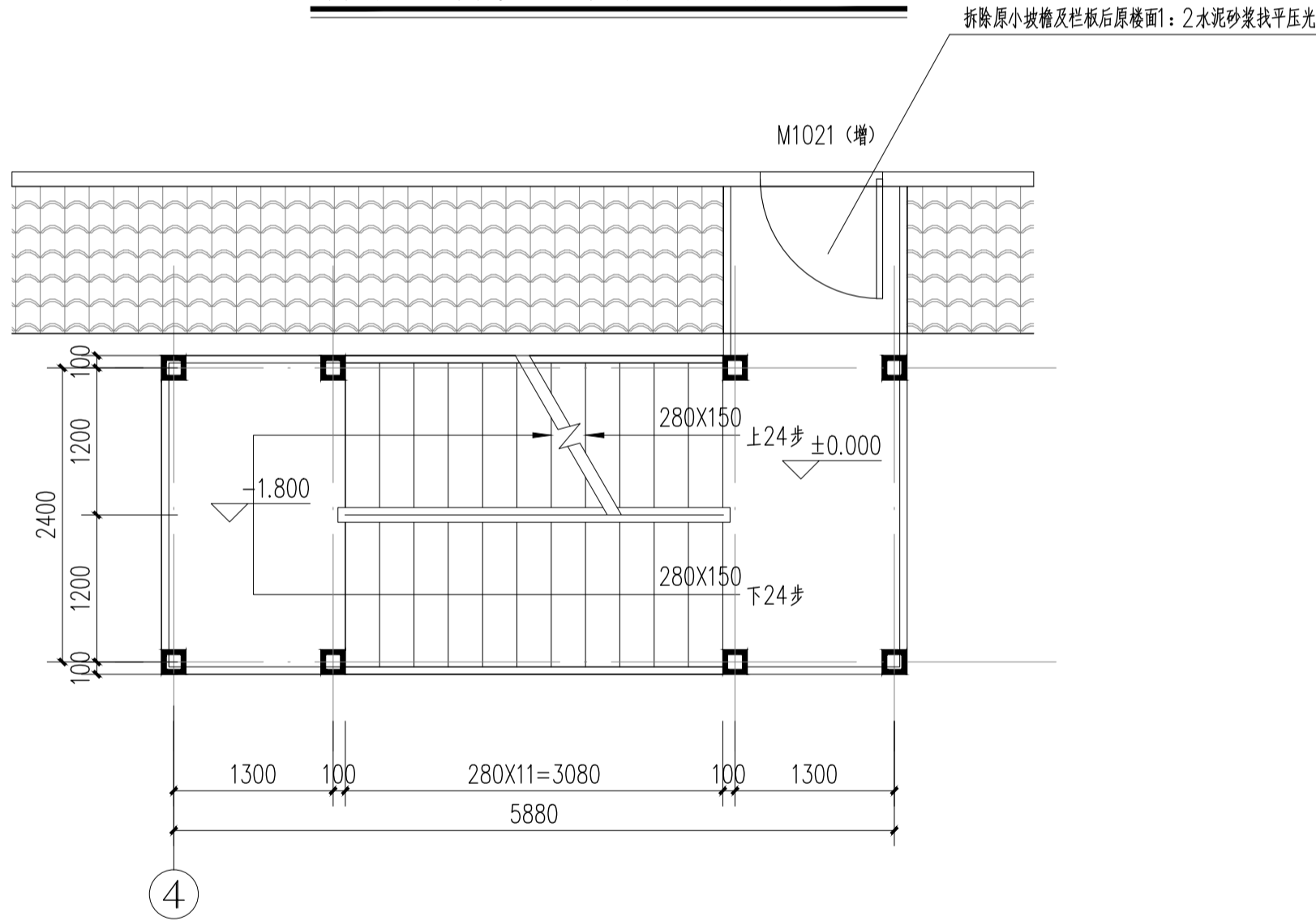
出图日期 DATE 2026-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

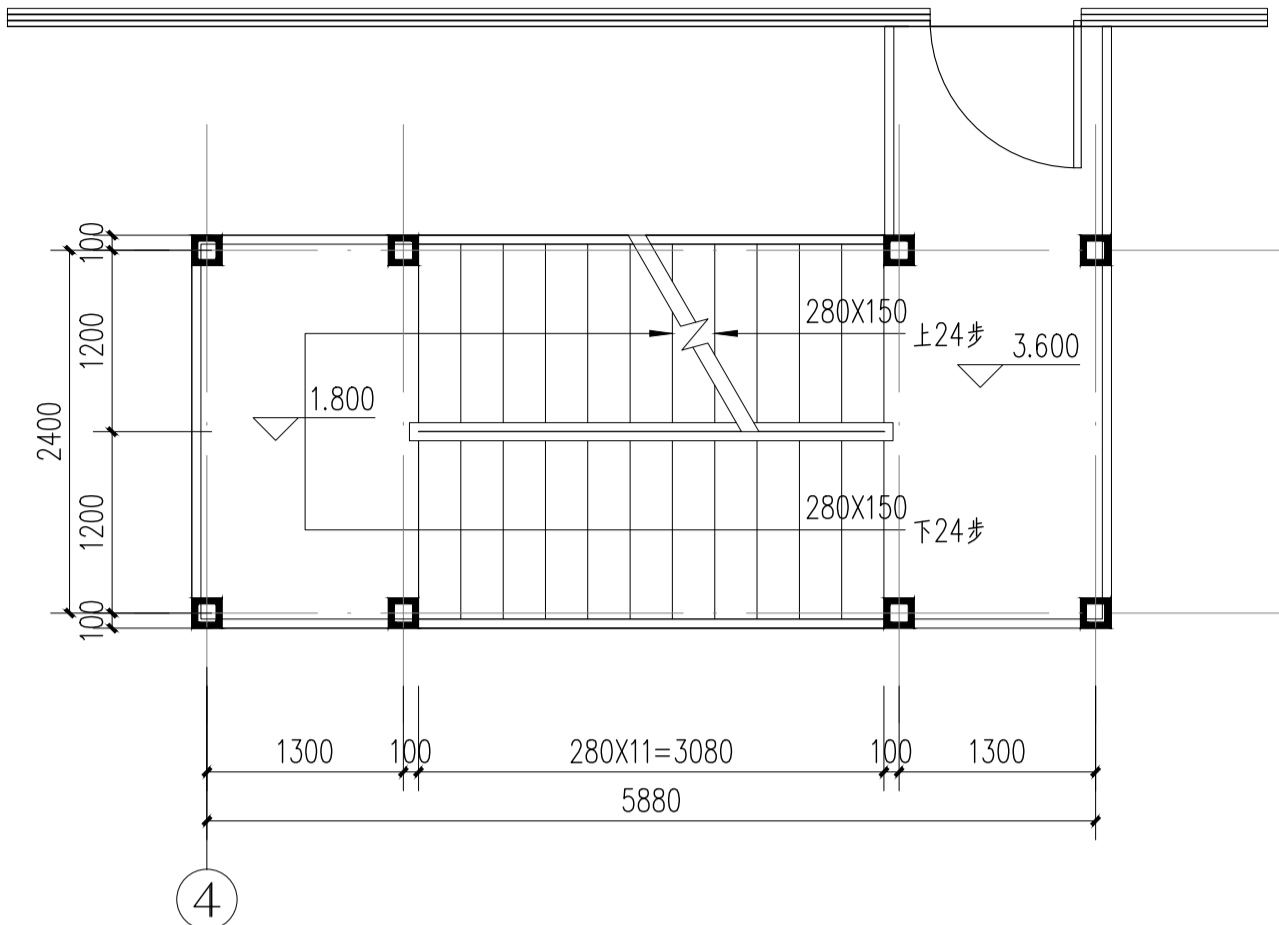
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



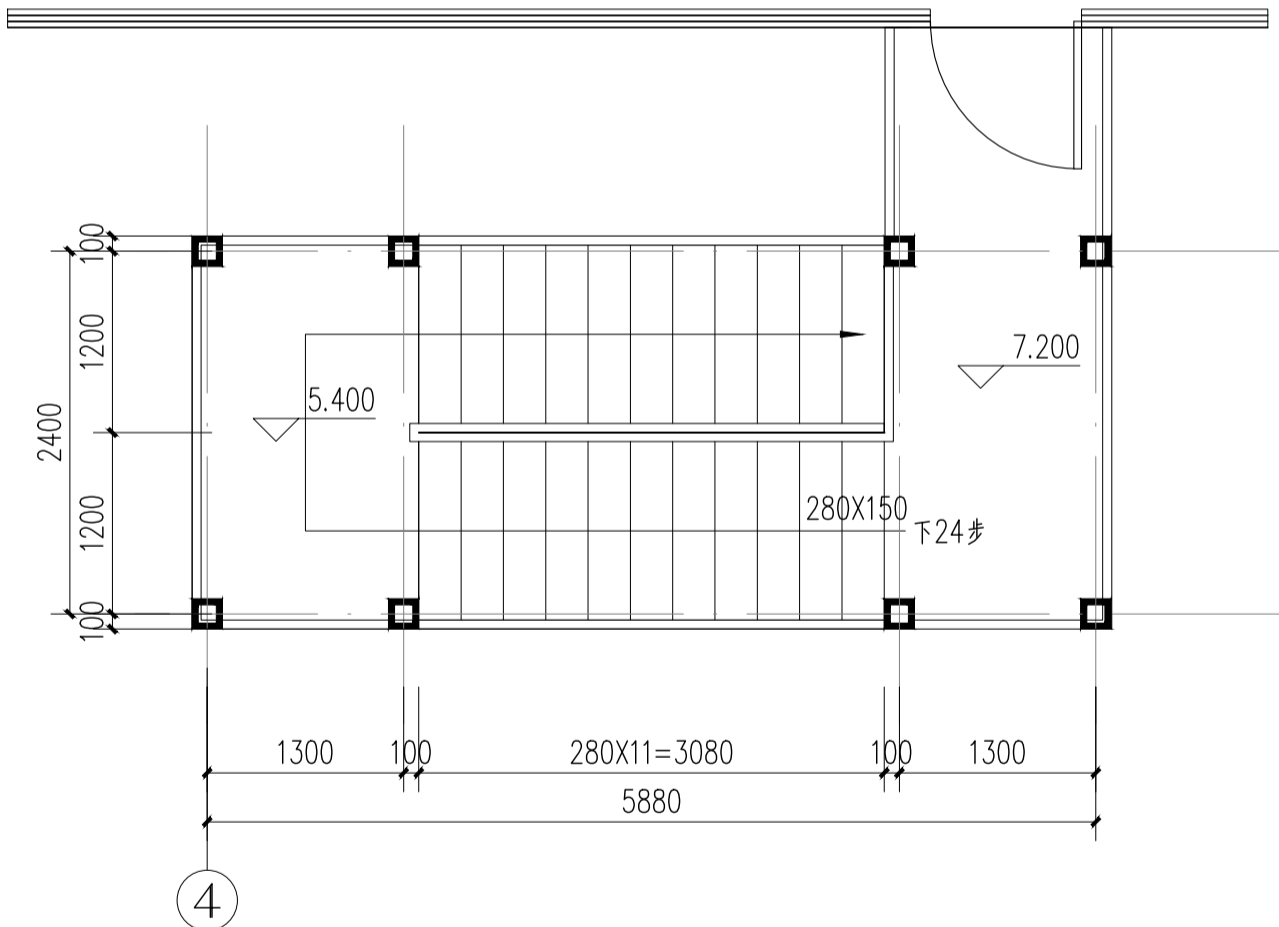
新增钢梯负一层平面详图 1:50



新增钢梯一层平面详图 1:50



新增钢梯二层平面详图 1:50



新增钢梯三层平面详图 1:50

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.
给 排 水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

2#楼

图纸名称 TITLE

新增钢梯平面详图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

图号 DRAWING NO. JZ-14

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

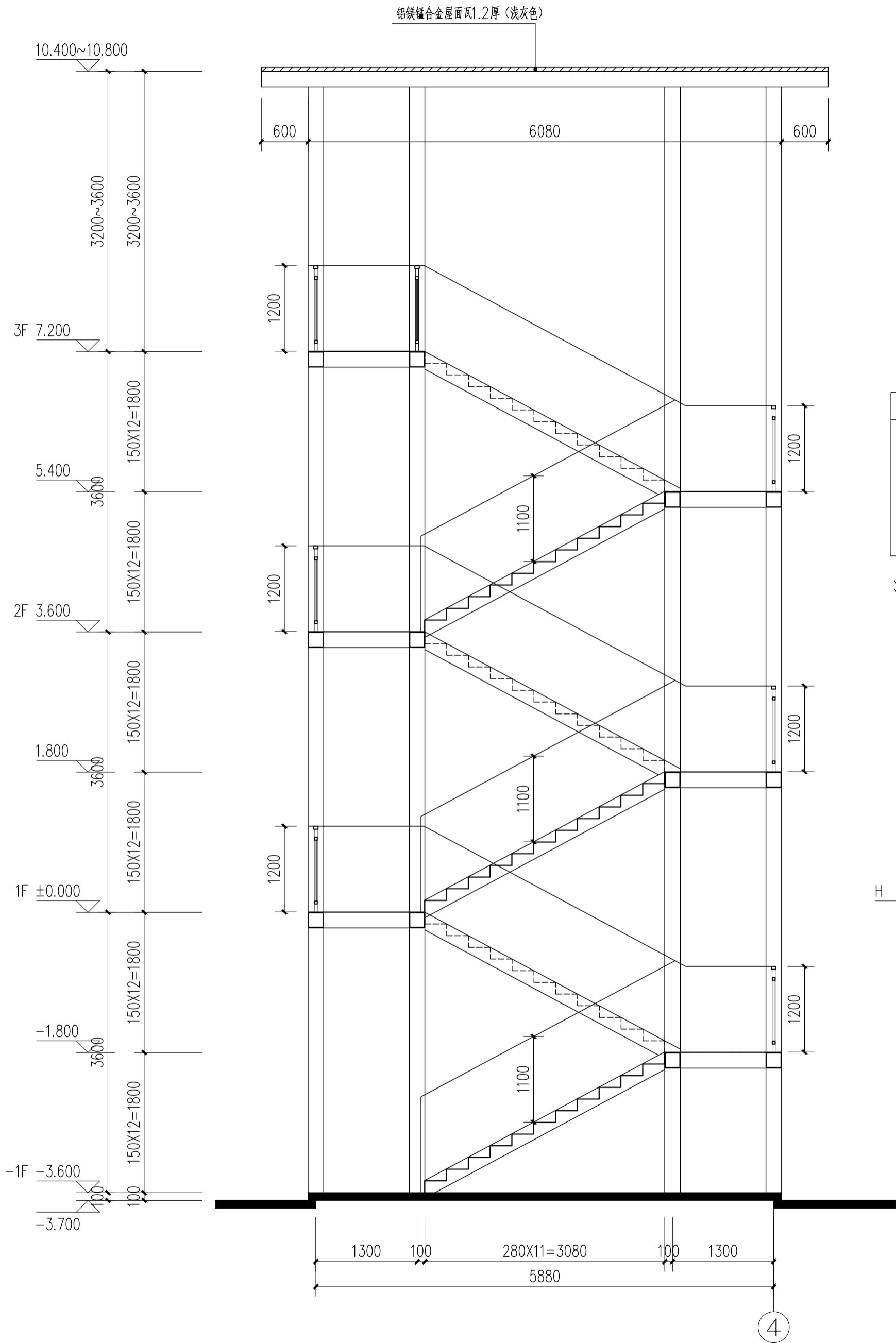
专 业
DISCIPLINE 建筑

设计阶段
STAGE 施工图

比 例
SCALE 1:100

规 格

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



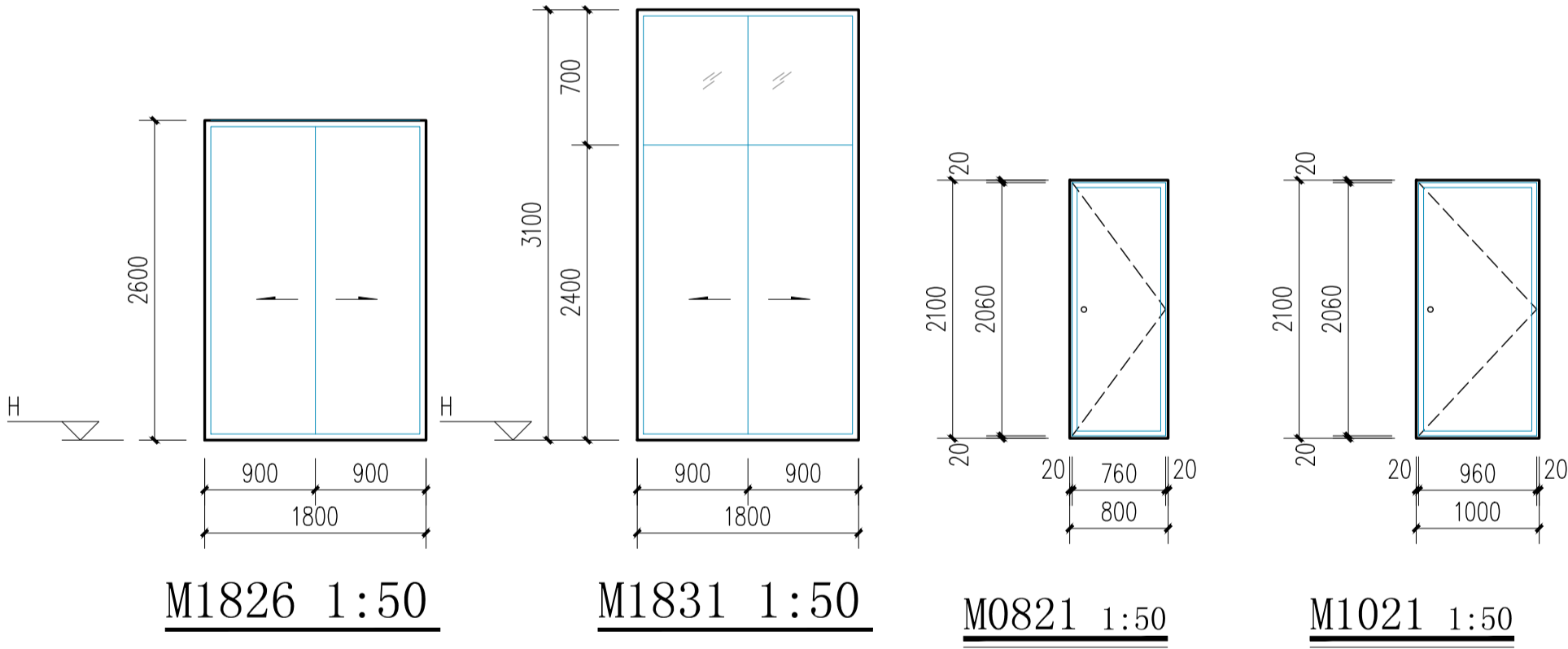
新增钢梯A-A剖面详图 1:50

楼梯说明:	
1: 栏杆材质为201不锈钢	
楼梯内外侧设扶手, 高度自踏步前缘线量起不应小于1.10m, 水平扶手高度不应小于1.20m.	
楼梯栏杆垂直杆件净距不应大于0.11m。	
2: 栏杆立杆水平推力应满足大于1.5KN/m的要求。	
3: 楼梯栏杆选型详见11ZJ401(17)	
4: 楼梯起步扶手做法参图集11ZJ401(38)	
5: 楼梯扶手做法参图集选用中南标11ZJ401(15/37)	
6: 楼梯水平栏杆做法参图集选用中南标11ZJ401(21/17)	

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	M1021 (不锈钢)	1000X2100	3		同不锈钢防盗网由专业公司定制安装
	M0821 (增)	800X2100	6		铝合金玻璃门 (铝合金厚度2.0, 磨砂钢化玻璃6mm厚)
	M1021 (增)	1000X2100	7		防盗门
	M1826 (增)	1800X2600	1		铝合金玻璃门 (铝合金厚度2.0, 磨砂钢化玻璃6mm厚)
	M1831 (增)	1800X3100	5		铝合金玻璃门 (铝合金厚度2.0, 磨砂钢化玻璃6mm厚)

注: 具体尺寸和现场实际略有出入以现场实际为准。



版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业 (建筑工程) 甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

2#楼

图纸名称 TITLE

新增钢梯A-A剖面详图

门窗表、门窗大样

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

图号 DRAWING NO. JZ-15

业务号 JOB NO. 业务号

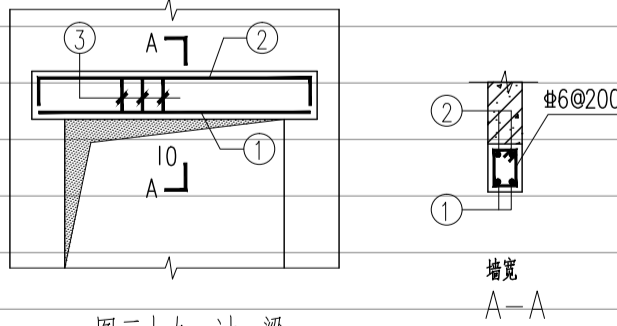
出图日期 DATE 2026-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
-------------------	----	---------------	-----

比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	
--------------	-------	-------------	--

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

建筑施工图设计说明

一、设计说明：			六、墙体工程：			• 两道1.5厚聚氨酯防水涂料（仅公厕地面、外廊盥洗区）																																					
1).本项目为资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程——5#楼，均在原有建筑基础进行，原有建筑功能不变，主体结构不变，本设计仅对建筑立面、室内装修做改造设计；			1、墙体的图例、墙体厚度及定位详见各层平面图。			• 1:2水泥砂浆找平																																					
2).本设计依据甲方审定意见编制，立足实际，遵循美观、大方，经济实用的设计；			2、钢筋混凝土承重墙体及柱子以结施图为准,砌体墙详见建施图。			• 铲除原地面找平层原楼地面																																					
3).本工程在原有建筑基础上进行，并由施工单位对改造建筑现状做全面检查后，如无异常情况方可施工，如有异常情况，应与甲方及设计商定加固处理后方可施工；			3、本栋楼墙体采用200厚加气混凝土砌块,采用专用预拌砂浆砌筑，除特别注明外墙体均砌筑到顶。			内1: 贴300×600×8白色瓷砖防水墙面																																					
4).未经设计同意，施工不得随意改变图纸施工；			4、墙体不同材料结合处（含与梁柱连接）粉刷前需加钢丝网,眼目规格不大于20mm×20mm，直径不小于0.6mm（阴角不设），每边搭接长度150mm,以防粉刷开裂,墙面每层粉刷厚度按施工规范规定。			（用于厨房、卫生间、公厕墙面及隔断，贴2.1米高，从外至内）：																																					
5).本说明未尽事宜，均按现行有关的工程施工及验收规范执行；			5、墙身防潮层在±0.000以下-0.060处利用圈梁基础梁作为防潮层或选用60厚C20细石混凝土掺防水剂配3Φ8钢筋作为防潮层。			• 白泥擦缝																																					
6).本项目为原建筑基础上进行改造，图纸中标注的尺寸均以实际尺寸为准，根据现场做微调，所有图例尺寸查核与现有差距较大，或与图例有区别时，施工者必须与设计人员进行确认。			6、墙体留洞小于50者施工时根据各专业图纸配合留洞,砌筑墙预留洞详建施图和设备图；			• h厚墙面砖（粘贴前墙砖充分浸湿）（厚度甲方自选）																																					
7).本工程材料、颜色使用必须由业主认同，并符合国家有关建筑装饰材料有害物质限量标准规定；			砌筑墙体预留洞过梁详结施说明；钢筋混凝土墙上留洞详建施图、设备图和结施说明。			• 4厚1:1水泥砂浆加水重20％建筑胶镶贴，揉挤压实																																					
8).本工程所用装饰材料必须符合环保要求，严禁使用国家明令淘汰的材料；			7、混凝土墙上预留洞的封堵见结施,其余砌筑墙体留洞待管道设备安装完毕后,用C25细石混凝土填充。			• 1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层涂刷至2.1米																																					
9).民用建筑工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020；			8、所有窗户的窗台均做压顶，100厚C20混凝土，内配钢筋3Φ6，Φ6@200，两端入墙180，控制好窗台流水坡度。			• 15厚加气块混凝土专用M15抹灰砂浆（用于新增墙体）																																					
10).各装修工序必须按照国家《 建筑装修工程验收规范 》执行；			9、不够300mm宽的墙体和或柱边门垛需用混凝土浇筑同相连柱浇筑。			• 墙体不同材料结合处（含与梁柱连接）粉刷前需加钢丝网,眼目规格不大于20mm×20mm，直径不小于0.6mm（阴角不设），每边搭接长度150mm（用于新增墙体）																																					
二、原建筑概况：			10、砌体填充墙应沿柱高每隔500配置2业6墙体拉筋，拉筋伸入墙内的长度为700mm。			• 新增墙体/原有墙体铲除原内墙面腻子面层及1.2m高墙裙至抹灰层																																					
结构形式:框架，砖混结构，地上3层			11、本项目为改造工程，增加墙体在原楼地面上直接砌筑，砌筑时需采用切割方式根据墙体走向切槽然后铲除楼面构造面层，本方可砌筑。			内2：刮腻子墙面（用于休息室、宿舍、楼梯间、厨房卫生间2.1米、外廊1.2米以上内墙）																																					
建筑耐火等级：二级			12、门边墙垛尺寸除图上注明者外均为100。			• 面刮钢化腻子一底两面，面层压光（计算厚度3）																																					
建筑高度：室外设计地面到屋面面层高:10.90m。			13、填充墙的砌筑砂浆要饱和，在墙顶用标准砖侧砖封砌，防止雨水灌漏渗透。			• 15厚加气块混凝土专用M15抹灰砂浆（用于新增墙体）																																					
地上总建筑面积:582.96m²。			九、门窗：			• 墙体不同材料结合处（含与梁柱连接）粉刷前需加钢丝网,眼目规格不大于20mm×20mm，直径不小于0.6mm（阴角不设），每边搭接长度150mm（用于新增墙体）																																					
建筑占地面积: 194.32m²。			1、玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗应使用安全玻璃，安全玻璃采用钢化玻璃。			• 新增墙体/原有墙体铲除原内墙面腻子面层至抹灰层，清理干净																																					
建筑地点:桂林市资源县			2、外门窗选用：普通铝合金单层普通透明玻璃窗,厚度6mm,90系列，铝合金颜色为灰色。			踢脚1：用于管理室、一层走道																																					
三、改造装修范围，施工图纸包含建筑装修部分、电气、给排水、结构专业图纸，具体改造内容如下：			3、具体安装图集参 98ZJ721，除注明外单块玻璃面积大于1.5㎡时采用6厚钢化玻璃。			• 深色600×120×8地砖踢脚 ,水泥擦缝																																					
1).一层增加隔墙改为学生宿舍、原资料室设隔墙改为管理室，最右侧设公厕；			4、门窗规格用料：铝合金门窗断面系列应由门窗厂根据工程项目使用要求保证材料构造性能及强度。			• 4厚1:1水泥砂浆加水重20％建筑胶镶贴																																					
2).二三层增加隔墙改为学生宿舍，最右侧设公厕，阳台设盥洗池；			5、具体设计确定门用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚：外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm，窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚：外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。			• 15厚1:3水泥砂浆抹灰（用于新增墙体）																																					
3).管理室及公厕重新配水（给水、污水）详水施；			铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置，推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。			• 新增墙体/原有墙体铲除原内墙面面层至抹灰层																																					
4).所有功能房间重新配电（照明、风扇、排插）详电施；			6、新增外窗居墙中安装，三轨，带纱窗，门窗五金配件由厂家提供。			墙裙：用于宿舍、外廊邻房间一侧墙体																																					
5).所有功能房间、外廊、楼梯间楼地面、墙面、顶面翻新；			7、建筑外门窗抗风压性能分级为3级，气密性能分级为6级，水密性能分级为3级、隔声性能分级为3级。			• 深色600×300×8地砖踢脚 ,水泥擦缝																																					
6).一~三层每层增加消火栓，详水施；			8、门窗玻璃的选用遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。			• 4厚1:1水泥砂浆加水重20％建筑胶镶贴																																					
7) 增加室外疏散楼梯；			9、安全玻璃门应设防撞提示标志。			• 15厚1:3水泥砂浆抹灰（用于新增墙体）																																					
8) 每层外廊增加防盗网；			十、其它			• 新增墙体/原有墙体铲除原内墙面面层至抹灰层																																					
9) 原有外窗为木制平开窗，拆除所有外窗窗扇，保留主体框架，在外侧安装铝合金装。			1、防腐防锈：凡预埋或接触墙体的木制品均应满涂环保型防腐剂，所有外露铁件均按15ZJ001,涂204。			棚1：防潮顶棚（用于所有室内顶棚、外廊顶棚，从上至下）：																																					
四、设计依据			2、建筑图未注明雨水管，雨水管均详水施，排水管选用PVC管，所有雨水管应按现行有关技术规定施工。			• 铲除现有顶棚腻子面层，清理干净																																					
1).《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）2018版			3、饰面材料须提供小样由建设和设计人员共同看样确定方可定货施工。			• 基层配套界面处理																																					
2).《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019			4、凡本工程说明及图纸未尽处，均按国家有关规程、规范及规定和工程建设标准强制性条文执行。			• 面刮钢化腻子一底两面，面层压光（计算厚度3）																																					
3).《城市公共厕所规划和设计标准》(CJJ14-2005)			十一、构造做法			新增门上过梁详下图：																																					
4).《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017			地面1：防滑砖楼面（用于一层管理室卫生间、公厕蹲位部分，尺寸300×300×8,从上至下）：																																								
5).《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)			• 8厚300×300防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝			图三十九 过 梁																																					
6).《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)			• 25厚(最薄处) 1:4干硬性水泥砂浆,面上撒素水泥,按1％坡坡向排水方向			过 梁 表																																					
五、楼地面：			• 1.5厚水泥基防水涂料从板面沿板壁抹至高于同层楼面2.1米处+两道1.5厚聚氨酯防水涂料			<table><tr><td>洞口净跨 l。</td><td>l。≤1200</td><td>1200<l。≤1800</td><td>1800<l。≤3000</td><td>3000<l。≤4500</td><td>4500<l。≤6000</td><td>6000<l。≤7200</td></tr><tr><td>梁 高 h</td><td>120</td><td>150</td><td>180</td><td>300</td><td>400</td><td>500</td></tr><tr><td>支承长度 a</td><td>180</td><td>240</td><td>370</td><td>480</td><td>480</td><td>480</td></tr><tr><td>面 筋 ②</td><td>2Φ10</td><td>2Φ10</td><td>2Φ12</td><td>2Φ14</td><td>2Φ14</td><td>2Φ16</td></tr><tr><td>底 筋 ①</td><td>2Φ12</td><td>2Φ14</td><td>2Φ16</td><td>3Φ16</td><td>3Φ18</td><td>3Φ20</td></tr></table>			洞口净跨 l。	l。≤1200	1200<l。≤1800	1800<l。≤3000	3000<l。≤4500	4500<l。≤6000	6000<l。≤7200	梁 高 h	120	150	180	300	400	500	支承长度 a	180	240	370	480	480	480	面 筋 ②	2Φ10	2Φ10	2Φ12	2Φ14	2Φ14	2Φ16	底 筋 ①	2Φ12	2Φ14	2Φ16	3Φ16	3Φ18	3Φ20
洞口净跨 l。	l。≤1200	1200<l。≤1800	1800<l。≤3000	3000<l。≤4500	4500<l。≤6000	6000<l。≤7200																																					
梁 高 h	120	150	180	300	400	500																																					
支承长度 a	180	240	370	480	480	480																																					
面 筋 ②	2Φ10	2Φ10	2Φ12	2Φ14	2Φ14	2Φ16																																					
底 筋 ①	2Φ12	2Φ14	2Φ16	3Φ16	3Φ18	3Φ20																																					
1、卫生间除抬高蹲位外，完成面比门槛低20mm，并向地漏找坡1％，详卫生间详图；			• 20厚1:2.5水泥砂浆保护层																																								
2、凡室内经常有水房间（包括室外走廊），楼地面应找不小于1％排水坡度坡向地漏。			• 40厚C20细石混凝土保护层，找1％坡向排水沟方向																																								
3、除门洞外，卫生间及用水房间四周隔墙在根部连做200mm高C20细石混凝土挡水墙，宽同墙厚。			• 泡沫混凝土(容重限值为6KN/立方米)填充夯实兼找坡层（一层290厚，二、三层130厚）																																								
4、除特殊注明外，门外踏步、坡道、混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。			• 挖除原地面400深，安装器具、管道/现建筑楼面																																								

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

5#楼

图纸名称 TITLE

楼栋位置示意图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

图号 DRAWING NO. JZ-02

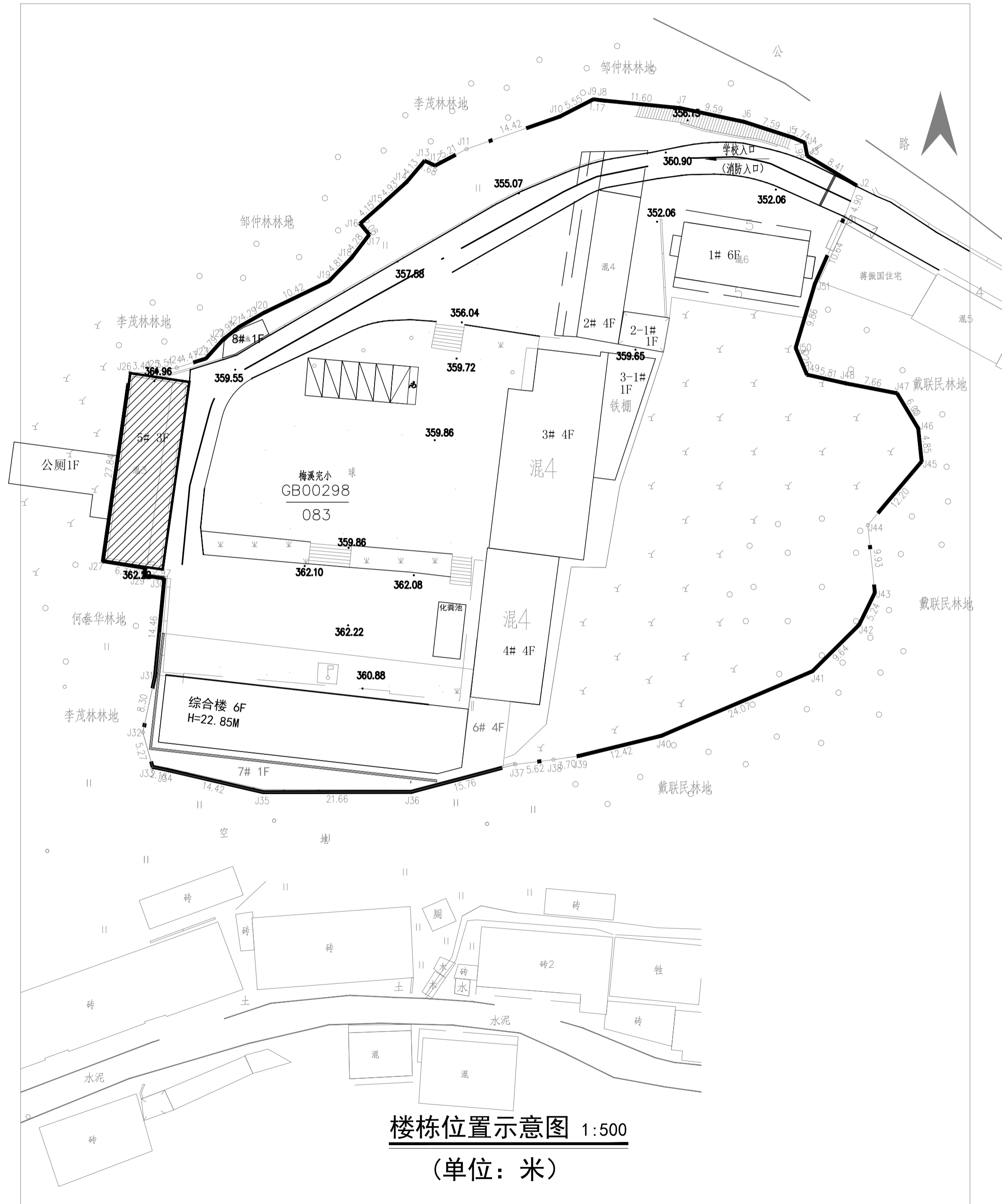
业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
-------------------	----	---------------	-----

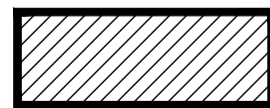
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	
--------------	-------	-------------	--

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

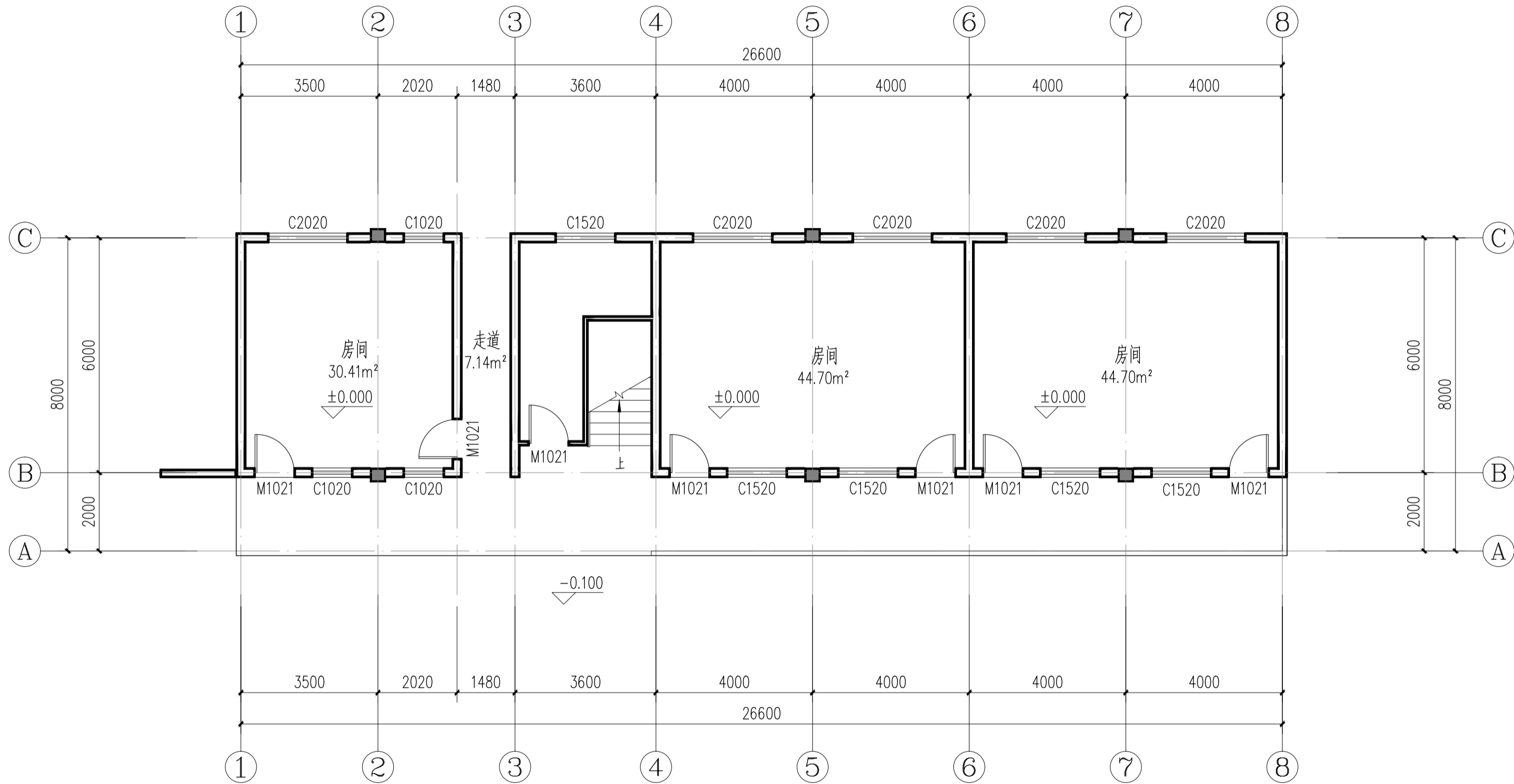


楼栋位置示意图 1:500

(单位: 米)



本次改造建筑



5#楼一层原始平面图 1:100

本层建筑面积: 194.32m²

总建筑面积: 582.96m²

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

5#楼

图纸名称 TITLE

5#楼一层原始平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

图号 DRAWING NO. JZ-03

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

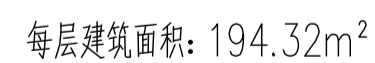
专 业
DISCIPLINE 建筑

设计阶段
STAGE 施工图

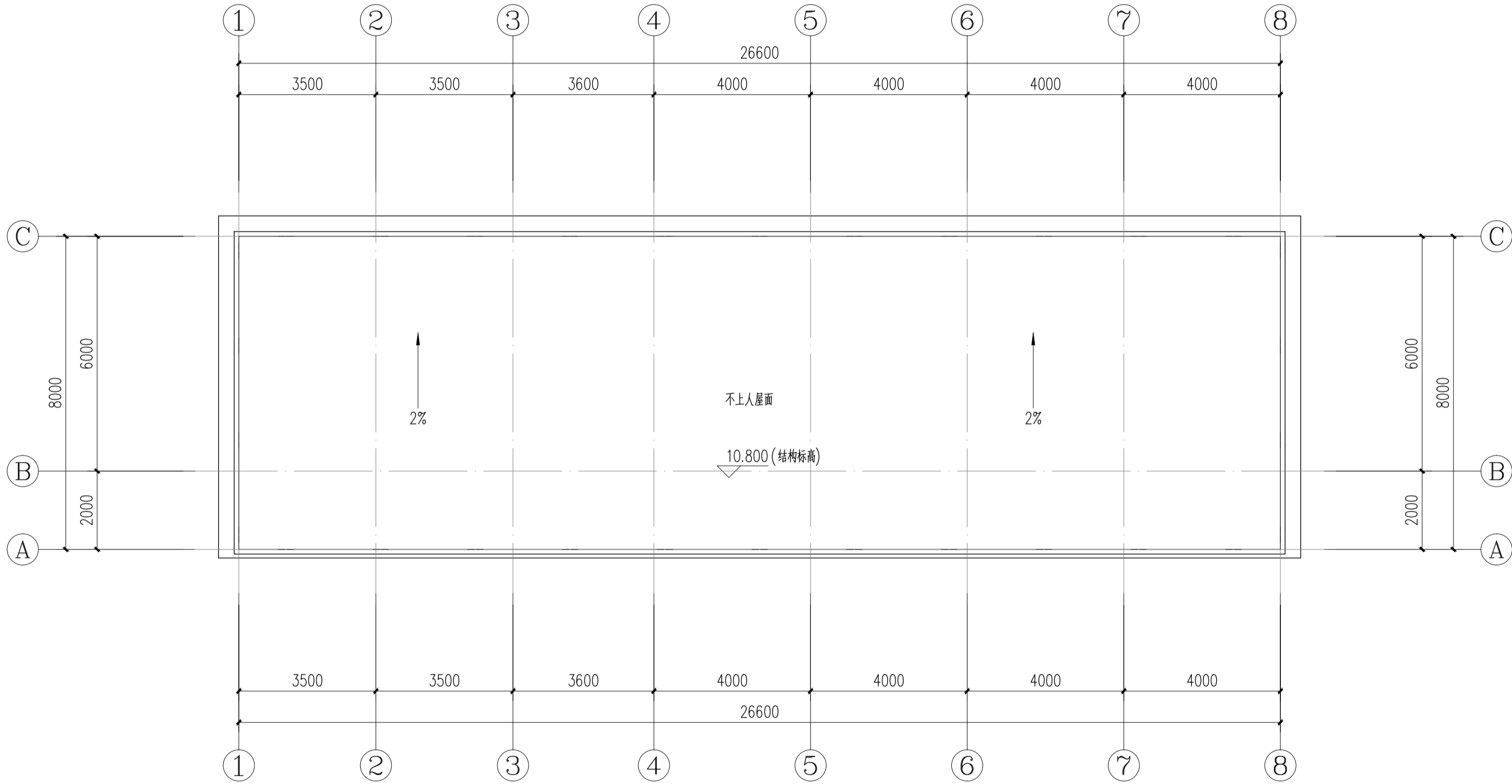
比 例
SCALE 1:100

规 格
SIZE

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



版权所有。不得复制、套用。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED			
<div></div> <div>中联合创 ZHONGLIANHECHUANG</div> <div>中联合创设计有限公司 China united creative design co. LTD</div> <div>■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183</div>			
会签栏 COUNTER SIGNATURE			
建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HYAC.	
给 排 水 PLUMBING			
签章区 STAMP AREA			
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE	
建设单位 CLIENT 资源县教育局			
项目名称 PROJECT 资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程			
子项目名称 SUB-PROJECT 5#楼			
图纸名称 TITLE 5#楼二~三层原始平面图			
审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林	
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬	
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆	
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵	
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥	
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥	
图号 DRAWING NO. JZ-04			
业务号 JOB NO. 业务号			
出图日期 DATE 2026-04			
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	
条形码、二维码 BARCODE, QR CODE			



5#楼屋顶原始平面图 1:100

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

5#楼

图纸名称 TITLE

5#楼屋顶原始平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

图号 DRAWING NO. JZ-05

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.
给 排 水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

5#楼

图纸名称 TITLE

5#楼一层改造平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

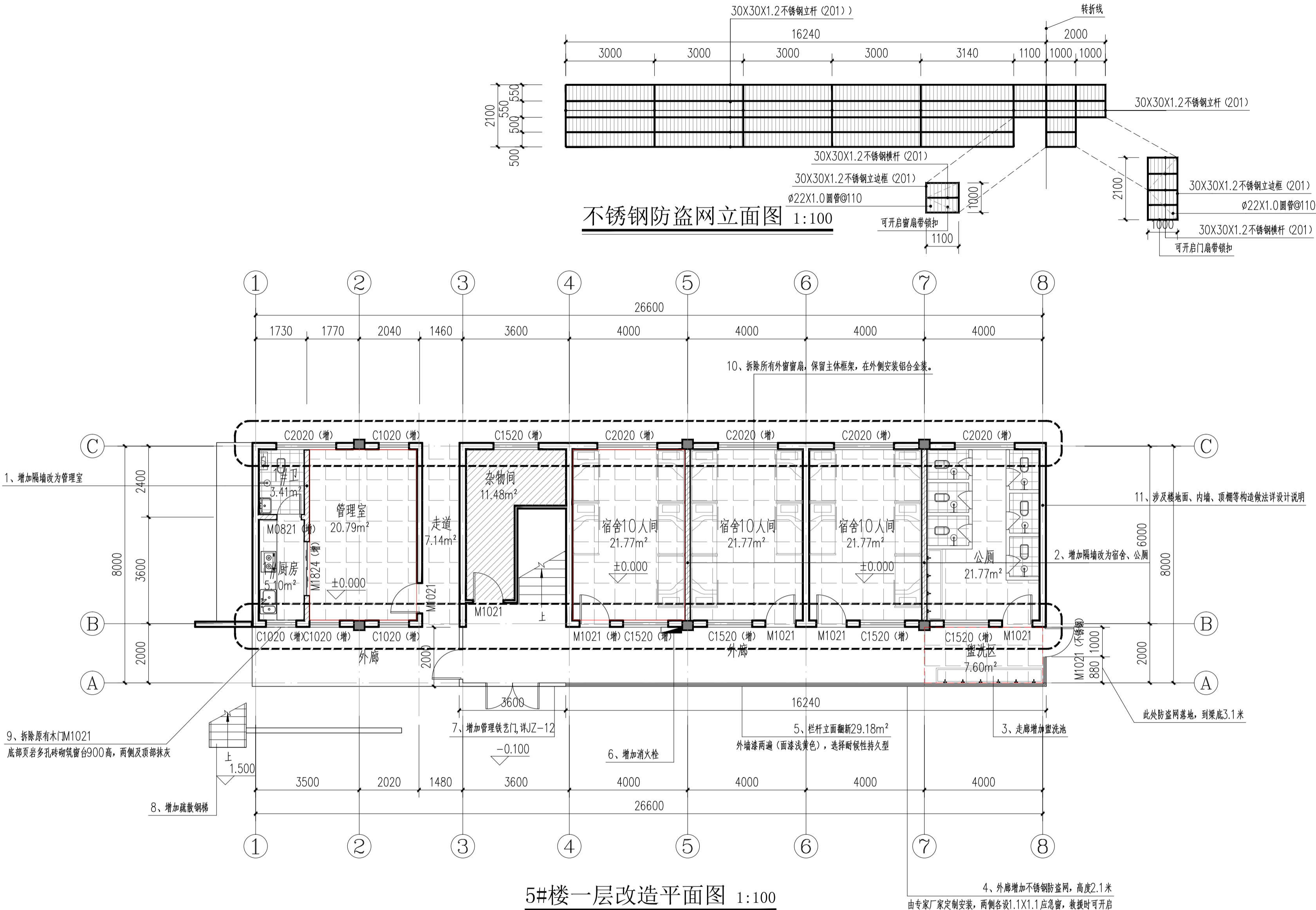
图号 DRAWING NO. JZ-06

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



5#楼一层改造平面图 1:100

本层建筑面积: 194.32m²

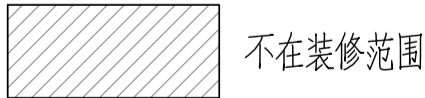
总建筑面积: 582.96m²

新增200厚加气混凝土砌块墙体

注: 1、本项目为改造工程, 具体尺寸和现场实际略有出入以现场实际为准。

2、本项目余土、渣土的运距<10KM。

图例:



不在装修范围

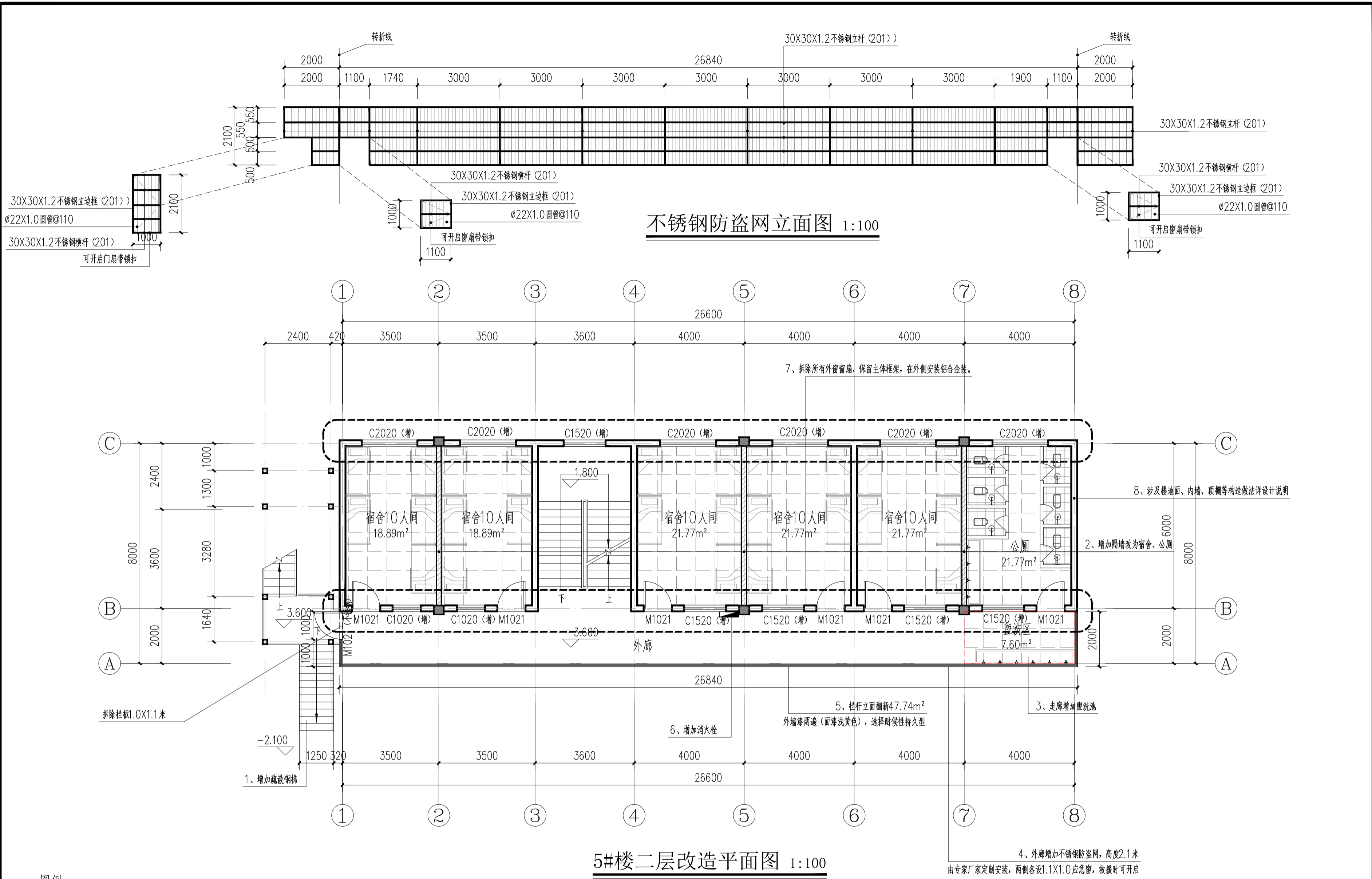


楼地面详构造做法地面1



楼地面详构造做法地面2

注: 未填充部分地面不做改造, 清理清洗干净



图例：

不在装修范围

楼地面详构造做法地面1

楼地面详构造做法地面2

注：未填充部分地面不做改造，清理清洗干净。

5#楼二层改造平面图 1:100

本层建筑面积：194.32m²

—— 新增200厚加气混凝土砌块墙体

注：本项目为改造工程，具体尺寸和现场实际略有出入以现场实际为准。

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.
给 排 水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT 资源县教育局		
项目名称 PROJECT 资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程		
子项目名称 SUB-PROJECT 5#楼		
图纸名称 TITLE 5#楼二层改造平面图		
审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥
图号 DRAWING NO. JZ-07		
业务号 JOB NO. 业务号		
出图日期 DATE 2026-04		
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE 施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE		

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANCHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.
给 排 水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

5#楼

图纸名称 TITLE

5#楼三层改造平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

图号 DRAWING NO. JZ-08

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

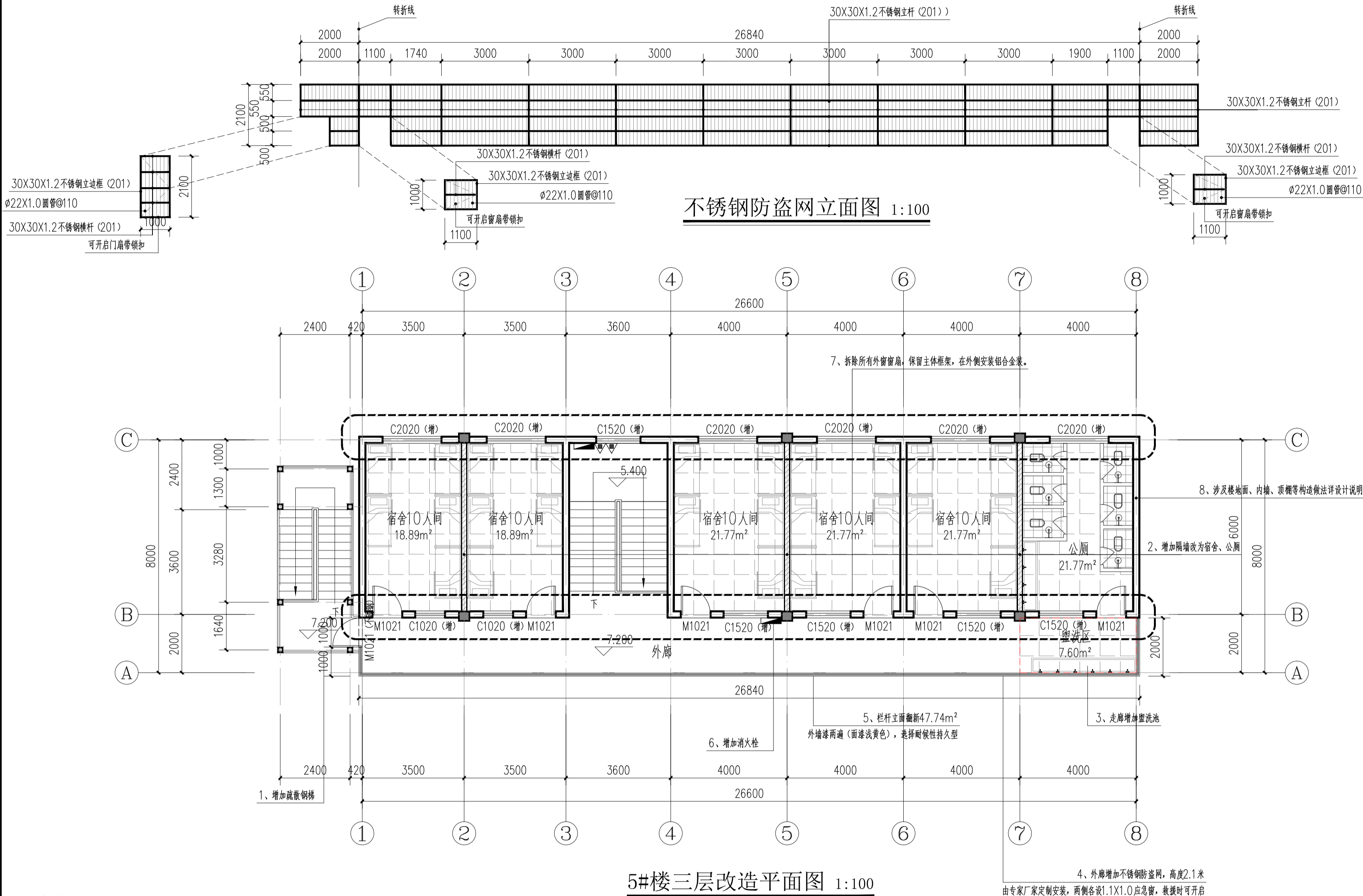
专 业
DISCIPLINE 建筑

设计阶段
STAGE 施工图

比 例
SCALE 1:100

规 格
SIZE

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



5#楼三层改造平面图 1:100

本层建筑面积: 194.32m²

新增200厚加气混凝土砌块墙体

注: 本项目为改造工程, 具体尺寸和现场实际略有出入以现场实际为准。

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

5#楼

图纸名称 TITLE

5#楼新增钢结构屋顶平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

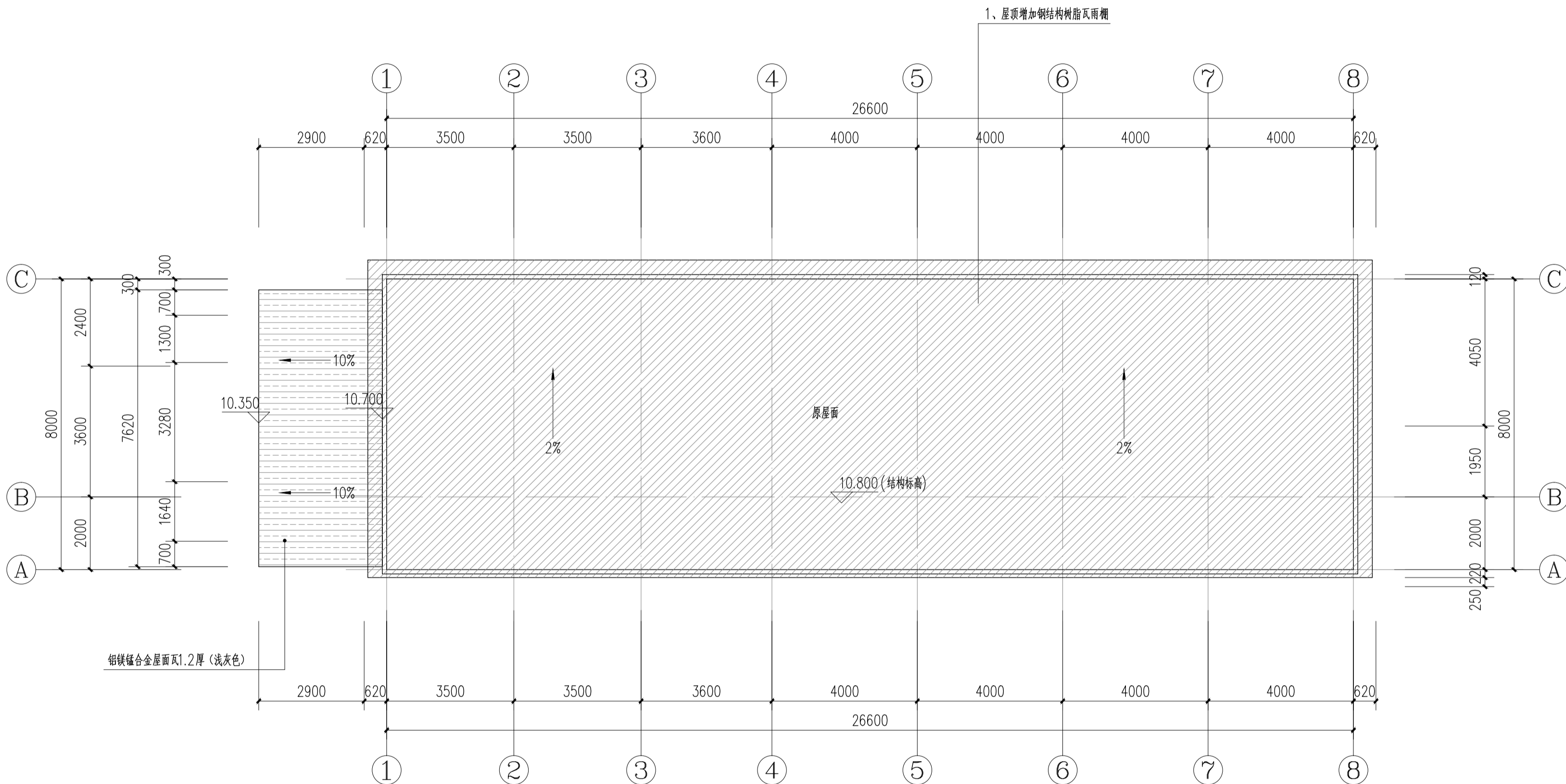
图号 DRAWING NO. JZ-09

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

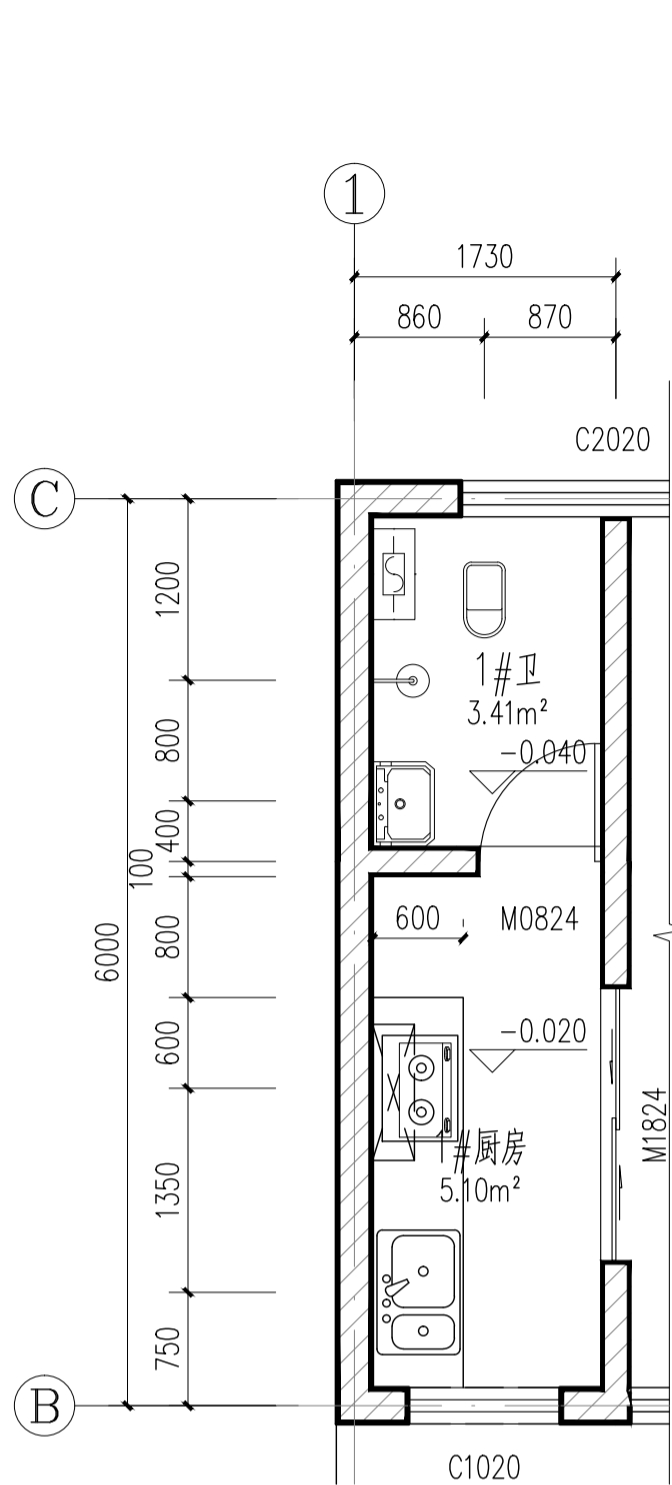
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

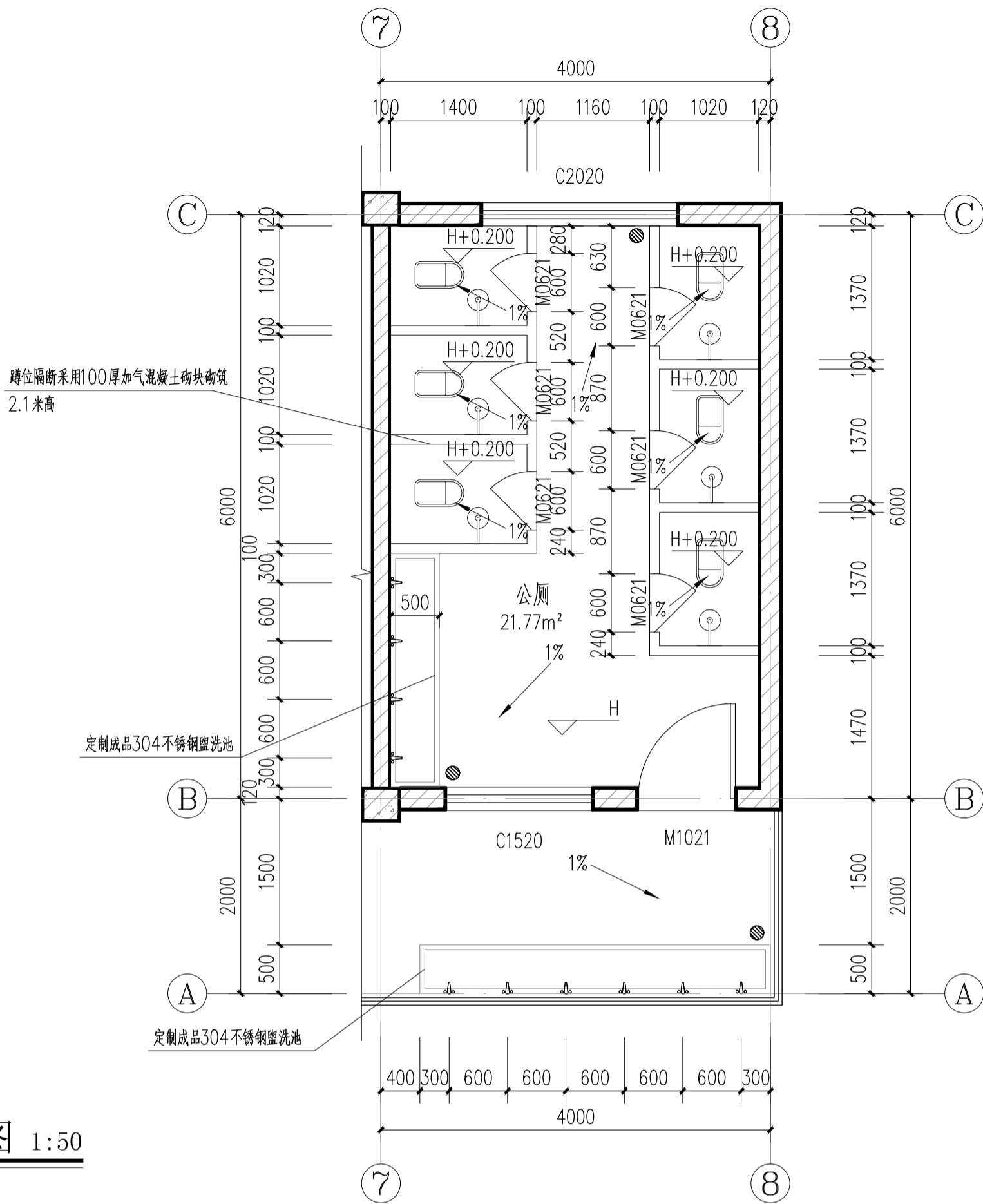


5#楼新增钢结构屋顶平面图 1:100

注：本项目为改造工程，具体尺寸和现场实际略有出入以现场实际为准。



1#厨、1#卫平面详图 1:50



公厕平面详图 1:50

厨房卫生间平面布置图例说明			
	成品蹲式大便器		成品花洒
	成品洗手盆		成品燃气灶 (业主自理)
	冰箱 (业主自理)		成品水槽
	预留油烟机位置		预留电热水器位置
注：1、所有厨房、卫生洁具器具除业主自理外均为购置成品安装，颜色及型号由甲方选定。 2、橱柜仅做地柜，地柜总高度800mm，做法详15ZJ512-1，台面为人造石15厚、柜体为人造石18厚，柜门为晶钢门，橱柜由专业厂家定制安装，材质、颜色需提供样板由业主确认。			

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.
给 排 水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

5#楼

图纸名称 TITLE

厨房、卫生间详图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

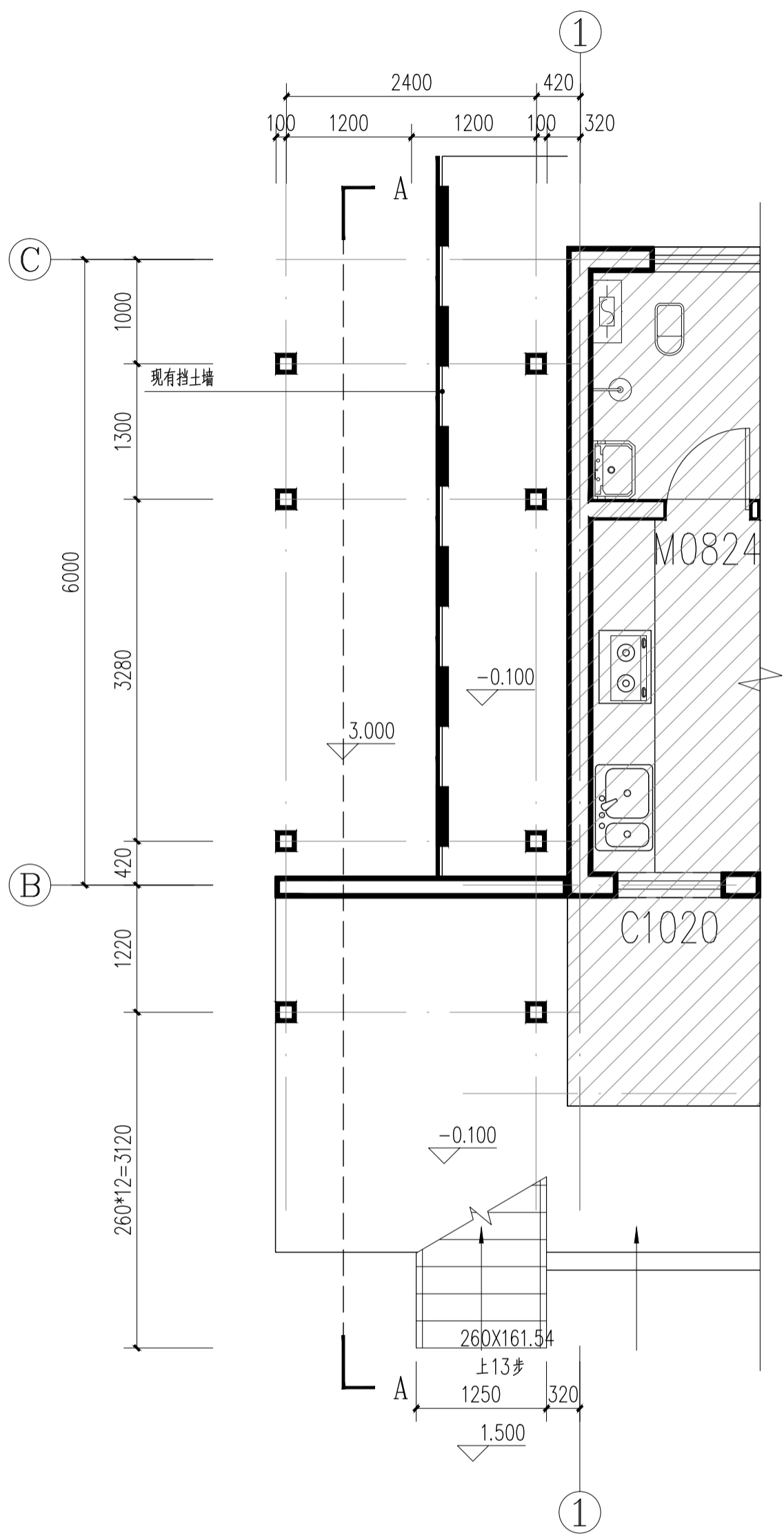
图号 DRAWING NO. JZ-10

业务号 JOB NO. 业务号

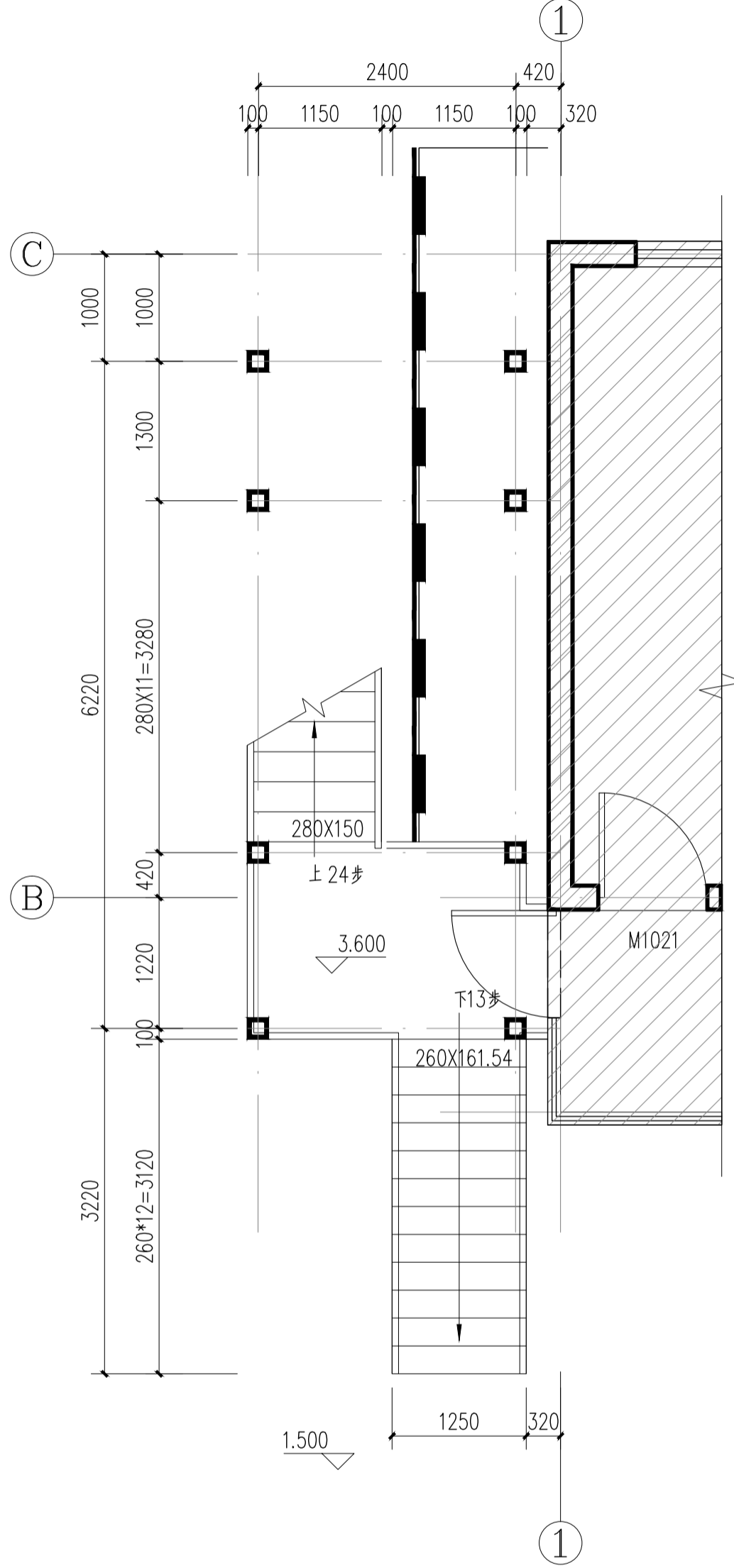
出图日期 DATE 2026-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

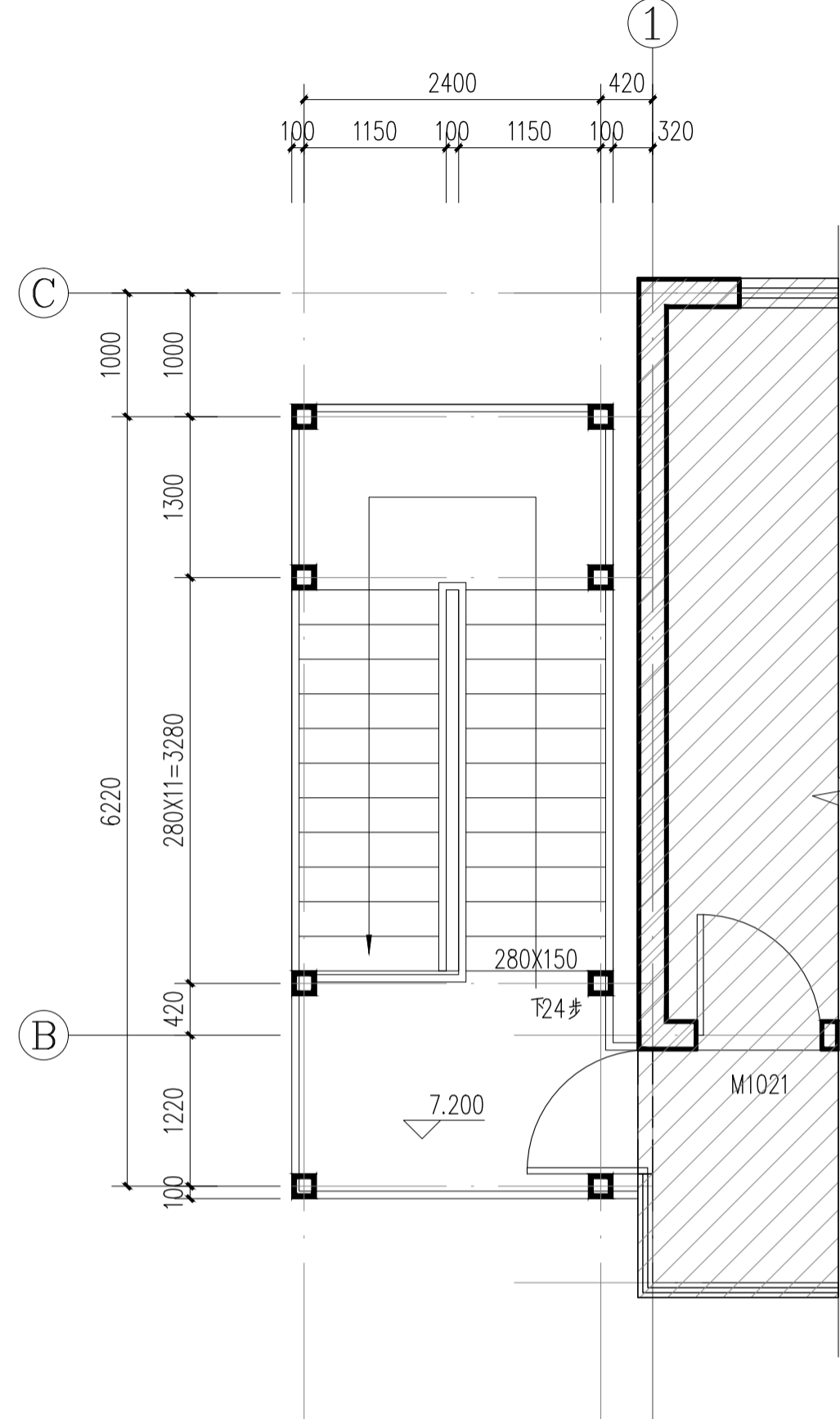
条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



新增钢梯一层平面详图 1:50



新增钢梯二层平面详图 1:50



新增钢梯三层平面详图 1:50

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.
给 排 水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

5#楼

图纸名称 TITLE

新增楼梯平面详图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

图号 DRAWING NO. JZ-11

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

专 业
DISCIPLINE 建筑 设计阶段
STAGE 施工图

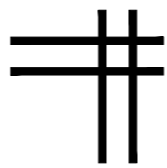
比 例
SCALE 1:100 规 格

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

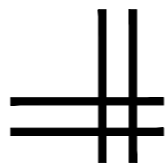


注：具体尺寸和现场实际略有出入以现场实际为准。

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



建筑专业图纸

[illegible]

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程
公厕

图纸名称	TITLE
-------------	-------

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

图号 DRAWING NO.

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

建筑施工图设计说明

一、设计说明：

1) 本项目为资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程——公厕，均在原有建筑基础进行，原有建筑功能不变，主体结构不变，本设计仅对建筑立面、室内装修做改造设计；

2) 本设计依据甲方审定意见编制，立足实际，遵循美观、大方，经济实用的设计；

3) 本工程在原有建筑基础上进行，并由施工单位对改造建筑现状做全面检查后，如无异常情况方可施工，如有异常情况，应与甲方及设计商定加固处理后方可施工；

4) 未经设计同意，施工不得随意改变图纸施工；

5) 本说明未尽事宜，均按现行有关的工程施工及验收规范执行；

6) 本项目为原建筑基础上进行改造，图纸中标注的尺寸均以实际尺寸为准，根据现场做微调，所有图例尺寸查核与现有差距较大，或与图例有区别时，施工者必须与设计人员进行确认。

7) 本工程材料、颜色使用必须由业主认同，并符合国家有关建筑装修材料有害物质限量标准规定；

8) 本工程所用装饰材料必须符合环保要求，严禁使用国家明令淘汰的材料；

9) 民用建筑工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020；

10) 各装修工序必须按照国家《建筑装修工程验收规范》执行；

二、原建筑概况：

结构形式: 框架，砖混结构，地上1层

建筑耐火等级：二级

建筑高度：室外设计地面到屋面面层高: 2.8m。

地上总建筑面积: 103.56m²。

建筑占地面积: 103.56m²。

建筑地点: 桂林市资源县

三、改造装修范围，施工图纸包含建筑装修部分、电气、给排水、结构专业图纸，具体改造内容如下：

1) 公厕增加地面贴砖、墙面墙裙、蹲位隔断贴砖；

2) 墙面刮腻子；

3) 增加4套安装配套公厕感应节水器；

四、设计依据

1) 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) 2018版

2) 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019

3) 《城市公共厕所规划与设计标准》(CJJ14-2005)

4) 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

5) 《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)

6) 《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)

十一、构造做法

地面1: 防滑砖楼面（用于公厕蹲所有地面，从上至下）：

- 600X600X8厚防滑地砖，水泥擦缝。

- 20厚1:4干硬性水泥砂浆

- 原地面清洗干净

墙裙：用于1.2米墙裙，蹲位隔断墙及顶部满贴

- 深色600×300×8地砖踢脚，水泥擦缝

- 4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴

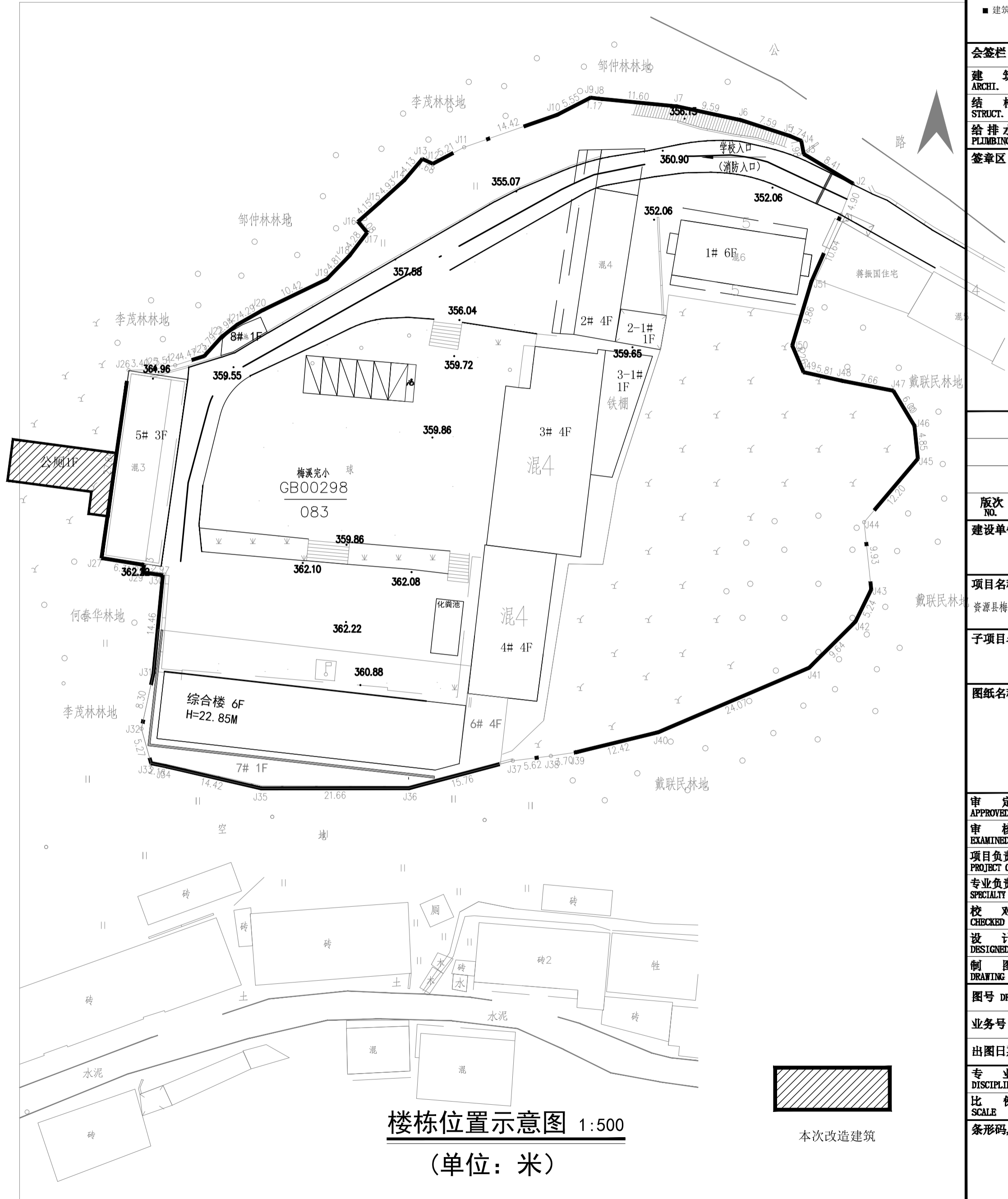
- 15厚1:3水泥砂浆抹灰（用于新增墙体）

- 原有墙体

内1: 刮腻子墙面（用于1.2~2.6米高墙体，单侧2.6米以上三角墙详1-1剖面图

- 面刮钢化腻子一底两面，面层压光（计算厚度3）

- 原有墙体，清理干净



版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT	资源县教育局
-------------	--------

项目名称 PROJECT	资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程
--------------	------------------------

子项目名称 SUB-PROJECT	公厕
-------------------	----

图纸名称 TITLE	建筑施工图设计说明 楼栋位置示意图
------------	----------------------

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

图号 DRAWING NO.	JZ-01
----------------	-------

业务号 JOB NO.	业务号
-------------	-----

出图日期 DATE	2026-04
-----------	---------

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED.



中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.	电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.
给 排 水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT

资源县教育局

项目名称 PROJECT

资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT

公厕

图纸名称 TITLE

公厕一层原始平面图
公厕一层改造平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

图号 DRAWING NO. JZ-02

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

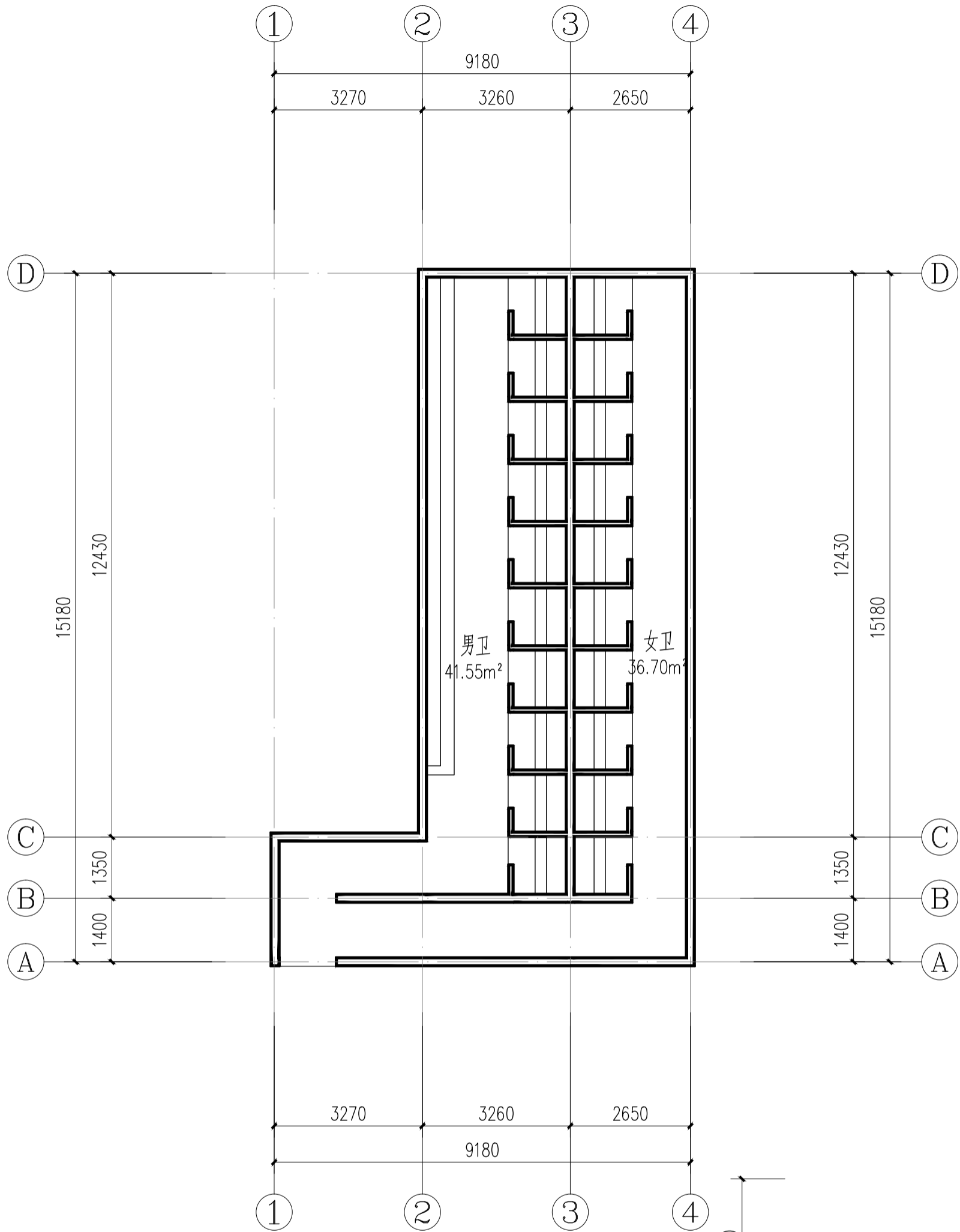
专 业
DISCIPLINE 建筑

设计阶段
STAGE 施工图

比 例
SCALE 1:100

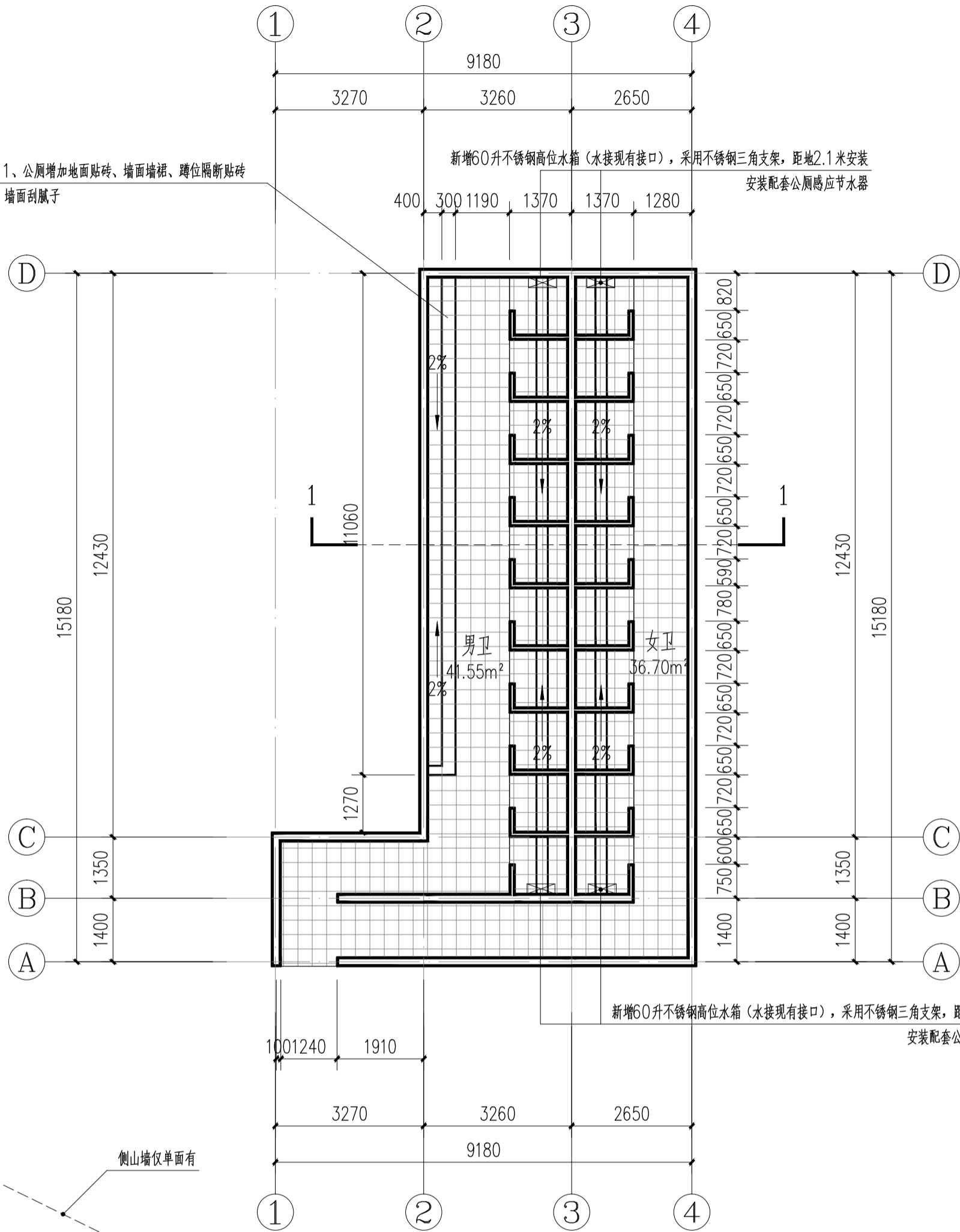
规 格

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE



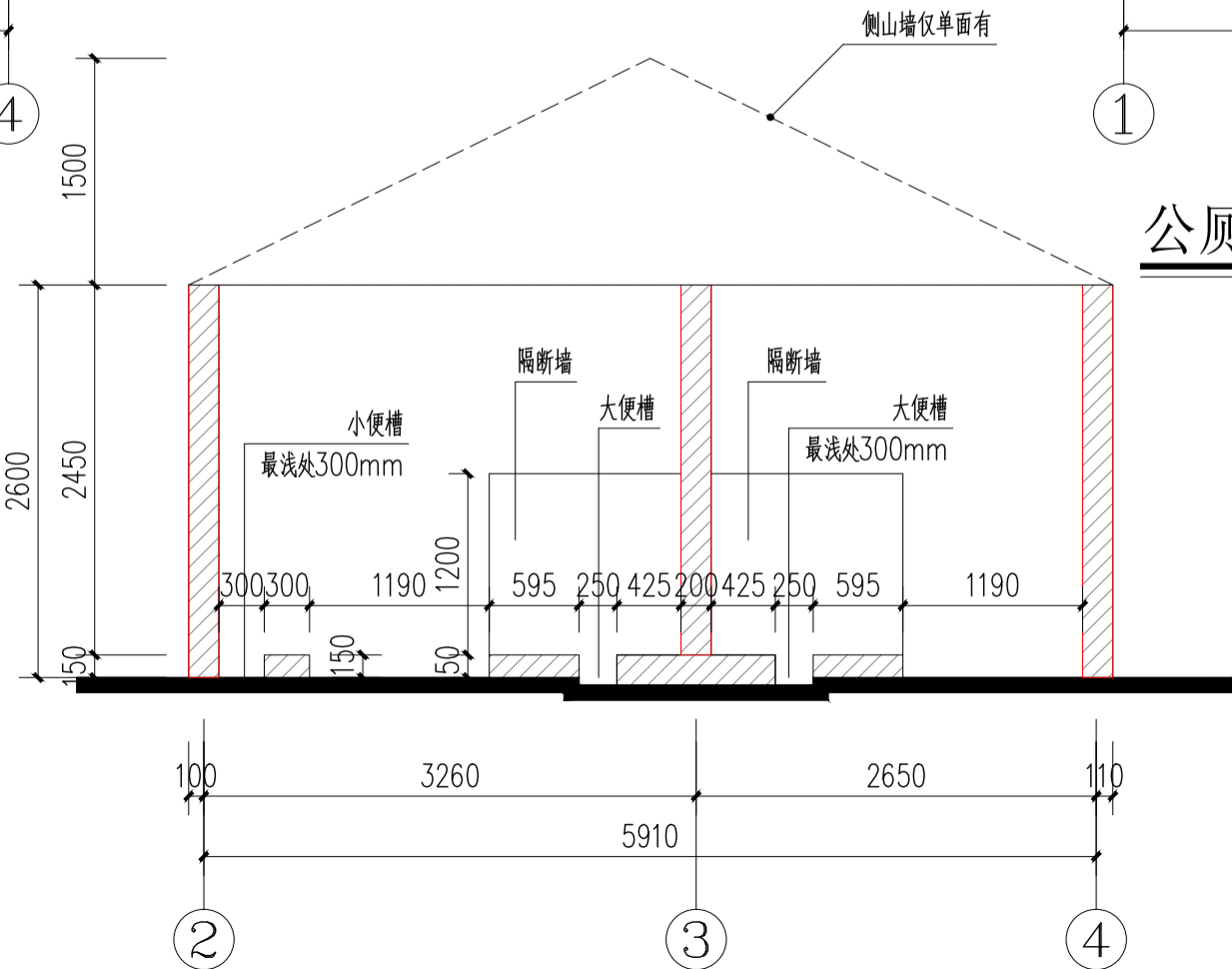
公厕一层原始平面图 1:100

本层建筑面积: 103.56m²
总建筑面积: 103.56m²
注、本项目余土、渣土的运距<10KM。



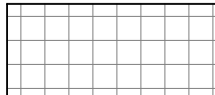
公厕一层改造平面图 1:100

本层建筑面积: 103.56m²
总建筑面积: 103.56m²



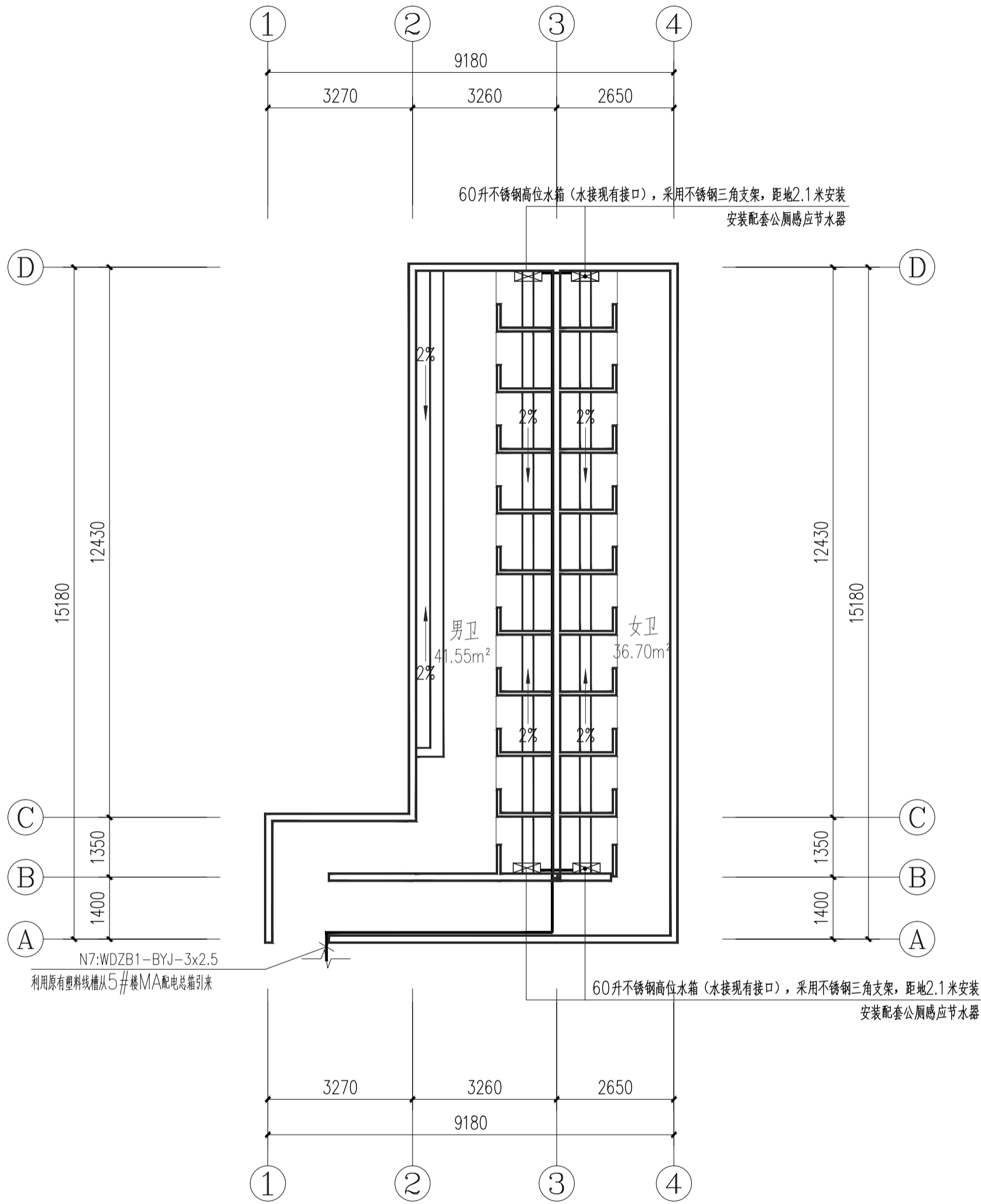
1-1剖面图 1:100

图例:



详构造做法地面1

电气设备材料表				
编号(图例)	名 称	型 号 规 格	单 位	数 量
	铜芯电线	WDZB-BYJ-450/750V 2.5mm²	米	按实际



公厕一层改造电气平面图 1:100

本层建筑面积: 103.56m²
总建筑面积: 103.56m²

版权所有。不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创
ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
China united creative design co. LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
资源县教育局

项目名称 PROJECT
资源县梅溪中心完小宿舍楼维修及卫生间改造工程

子项目名称 SUB-PROJECT
公厕

图纸名称 TITLE
公厕一层改造电气平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林锦帆	林锦帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林锦帆	林锦帆
校 对 CHECKED BY	王 涵	王涵
设 计 DESIGNED BY	曾献祥	曾献祥
制 图 DRAWING BY	曾献祥	曾献祥

图号 DRAWING NO. JZ-03

业务号 JOB NO. 业务号

出图日期 DATE 2026-04

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	规 格 SIZE	

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE