

三、评标标准

综合评分法

一、政府采购政策扣除：

本项目专门面向小微企业采购，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

二、评分办法

1、投标报价分（满分 15 分）

满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，价格分满分为 15 分，其中：

（1）国有资产（资源）租赁权拍卖佣金报价分：

某投标人报价分=有效投标人最低评标报价/某投标人有效评标报价×13 分

（2）罚没财物拍卖佣金报价分：

某投标人报价分=有效投标人最低评标报价/某投标人有效评标报价×2 分

注：投标报价是指按采购需求中规定的，国有资产（资源）租赁权及罚没财物拍卖佣金上限标准以折扣率所进行的报价。

2、技术分（满分 80 分）

（1）服务承诺分（满分 18 分）

未提供或与项目实际内容不符的不得分。

一档（6 分）：服务承诺各项目内容基本齐全，陈述简单的。

二档（12 分）：服务承诺各项目内容齐全，陈述详细，对拍卖资产（资源）租赁权及罚没财物拍卖活动有完善的服务流程、工作方法、服务标准；

三档（18 分）：服务承诺方案各项目内容齐全，陈述详细，承诺具体明确，有针对性的服务流程、工作方法、服务标准，对拍卖资产（资源）租赁权及罚没财物的信息宣传、保密措施、安保措施完备，配合产权单位办理租赁合同签订、罚没财物交接、产权过户等工作内容详细、清晰，操作性强且科学合理的；对特殊发生情况有应急处理预案的。

（2）项目进度计划分（满分 10 分）

未提供或与项目实际内容不符的不得分。

一档（5 分）：业务进度计划较齐全，满足招标文件要求。

二档（10 分）：业务进度计划科学合理，工作程序合法，能够较好满足采购人对国有资

产（资源）租赁权及罚没财物的拍卖各个节点要求，提供有拍卖标的采集、了解瑕疵、查验和查阅有关拍卖资料、制作影像资料、信息发布等相关进度计划，操作性强且科学合理的。

（3）拍卖程序分（满分 10 分）

未提供或与项目实际内容不符的不得分。

一档（5 分）：程序合法、合规、齐全，满足招标文件要求。

二档（10 分）：拍卖及相关程序能够在符合《中华人民共和国拍卖法》规定的前提下，结合本项目拍卖标的的实际情况，提供良好的管理保障和技术支持措施，内容包括从接受拍卖任务开始至竞买保证金的收、转、退结算全过程的流程描述，操作性强且科学合理的。

（4）信息化管理手段分（满分 4 分）

未提供或与项目实际内容不符的不得分。

一档（2 分）：具有信息化管理办法、系统，满足项目要求。

二档（4 分）：拥有先进科学的信息化手段，具有专业高效的网络化管理系统，如因项目需要能够提供有效的网络拍卖环境和条件；能够提供有效的现场与网络结合的同步拍卖方案。

（5）宣传策划方案分（满分 10 分）

未提供或与项目实际内容不符的不得分。

一档（5 分）：能提供宣传策划方案，满足项目要求。

二档（10 分）：能够提供高效的技术支持和服务，有效、具体且操作性强的网络宣传及媒体（自媒体）宣传策划方案。

（6）规章管理制度分（满分 4 分）

未提供或与项目实际内容不符的不得分。

一档（2 分）：规章管理制度较齐全，较完整，有一定的规范性，可行性较好，提供有岗位职责、业务制度、财务制度；

二档（4 分）：规章管理制度详细、完整，有岗位职责、业务制度、财务制度、保密制度、监督检查制度、人员管理制度等，规范性、可行性高。

（7）专业人员构成分（满分 12 分）

未提供或不满足的得 0 分。

一档（4 分）：拟投入人员基本满足项目需求，包含 1 名国家注册拍卖师证书复印件（须是注册于本公司的拍卖师），2 名具备中国拍卖行业从业人员资格证书（或拍卖从业人员

技能考核合格证书)。

二档(8分):拟投入本项目的人员,分工清晰,配置架构合理;至少包含2名国家注册拍卖师证书复印件(须是注册于本公司的拍卖师),3-4名具备中国拍卖行业从业人员资格证书(或拍卖从业人员技能考核合格证书)。

三档(12分):拟投入本项目的人员人数齐全且科学合理的(包括职务、职称、资历情况,并提供相应证书复印件),针对本项目的特点明确各岗位职责,分工清晰;至少包含3名国家注册拍卖师证书复印件(须是注册于本公司的拍卖师),5名具备中国拍卖行业从业人员资格证书(或拍卖从业人员技能考核合格证书)。

(8) 经营场所分(满分8分)

未提供或不满足的不得分,且应提供房产证或土地使用证,如租赁的提供(租用协议或承诺中标后拟租用相关协议、证明材料等)。

一档(3分):投标人设立的经营场所(服务机构)基本满足项目需求;自有办公与经营场所100平方米以下或长期租用(含拟租用)(租期不少于1年)办公与经营场所200平方米以下的,得3分;

二档(5分):投标人设立的经营场所(服务机构)地点、地址有利于项目实施;自有办公与经营场所100~300平方米或长期租用(含拟租用)(租期不少于1年)办公与经营场所200~400平方米的,拥有自有拍卖厅、设施完善、具备网络拍卖条件的,得5分;

三档(8分):投标人设立的经营场所(服务机构)地点、地址有利于项目实施,方便竞买人了解拍卖标的的瑕疵、查验拍卖标的和查阅有关拍卖资料;自有办公与经营场所300平方米以上或长期租用(含拟租用)(租期不少于1年)办公与经营场所400平方米以上的,拥有自有拍卖厅、设施完善、具备网络拍卖条件。

(9) 其他优化措施分(满分4分)

未提供或不满足的不得分

一档(2分):能提供利于项目实施的优化措施1-2项;

二档(4分):能提供利于项目实施的优化措施3项或以上,内容齐全,陈述详细,承诺具体明确,操作性强且科学合理的。

3、商务分(满分5分)

(1)具备有效ISO9001质量管理体系认证的,得1分。(提供相应证明材料)

(2)2023年以来拍卖国有资产(资源)或罚没财物相关项目业绩,每个得0.5分,满分4分。(须提交统计清单并提供报拍卖委托书复印件及委托人盖章确认的拍卖成交清单或

成交确认书，否则不予认可)

4、总得分=1 + 2 + 3

注：计分方法按四舍五入取至百分位。