

总 说 明

工程名称：防城区峒中镇中心小学教学综合楼室内瓷砖工程

第1页 共1页

一、工程概况：本项目为防城区峒中镇中心小学教学综合楼室内瓷砖工程。

二、本招标控制价包括范围：防城区峒中镇中心小学教学综合楼室内瓷砖工程中建筑及装饰装修等图纸范围内的工程。

三、编制依据

- 1、本工程的施工图纸及相关的标准、规范、技术资料；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则；
- 4、2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》；
- 5、2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》；
- 6、2016年版《广西壮族自治区建设工程费用定额》；
- 7、桂建标[2016]17号文《关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》；
- 8、桂建标[2023]7号文《关于调整定额人工费及有关费率的通知》；
- 9、本工程取费费率，按2013年广西建设工程费用定额中相应弹性区间费率的中值计取；
- 10、桂建发(2023)6号《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》
- 11、本招标控制价采用一般计税方法计价；
- 12、现行有关文件及业主提供数据等。

四、材料价格依据

1、本工程材料价格优先参考2026年《防城港市建设工程造价信息》东兴市第2期信息价(除税单价)，信息价未刊登的材料价格参照南宁市信息价或当地市场交易价(除税单价)计算。

2、本工程位于防城区峒中镇中心小学校园内，距离东兴市61.3公里。材料运输已超出信息价中约定的15km，故超出部分按0.4元/t·km增加材料运输费，商品混凝土超出部分按0.5元/t·km增加材料运输费。

五、其他需要说明的问题

- 1、本工程混凝土商品混凝土。
- 2、本工程砂采用机制砂。
- 3、本工程砂采用预拌砂浆。

4、其中安全生产责任保险费暂估价为：[招标控制价的分部分项工程费+招标控制价的措施项目费(含单价及总价措施项目费)]×0.2%。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区峒中镇中心小学教学综合楼室内瓷砖工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		拆除工程					
		分部分项工程					
	0116	拆除工程					
1	011604001001	平面抹灰层拆除 1. 除电井外，拆除所有房间原室内水泥砂浆地面（包括一层架空层）	m ²	1389.10			
2	011604001002	平面抹灰层拆除 1. 拆除所有楼梯间水泥砂浆面层做法 2. 拆除室外台阶水泥砂浆面层做法	m ²	214.44			
3	011608002001	铲除涂料面 1. 除电井、男女卫生间及其前室外，拆除所有房间1300mm高度原有墙面涂料层 2. 拆除原走廊栏杆内壁及顶部水泥砂浆做法 3. 拆除走廊墙面1300mm高度原有墙面涂料层	m ²	1137.33			
4	011608002002	铲除涂料面 1. 拆除原有外墙涂料	m ²	1597.57			
5	010103002001	拆除渣土弃置 1. 运距暂定3km	m ³	48.10			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		装饰装修工程					
		分部分项工程					
	0111	楼地面装饰工程					
6	011102003001	块料楼地面 1. 面铺淡黄色600X600耐磨地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 5厚1:1水泥砂浆结合层 3. 20厚1:3水泥砂浆找平 4. 素水泥浆一遍 5. 部位：一层架空层	m ²	342.13			
7	011102003002	块料楼地面 1. 4厚1:1水泥砂浆结合层，面铺淡黄色600X600耐磨地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 素水泥浆一遍（内掺建筑胶）	m ²	681.96			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区峒中镇中心小学教学综合楼室内瓷砖工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		3. 40厚C20细石混凝土上随打随抹，配筋：双向Φ4，中距150 4. 5厚减震垫板 5. 部位：普通教室、计算机教室、心理咨询室、多功能教室、少先队员活动室、远程教育教室、科技活动室等房间					
8	011102003003	块料楼地面 1. 25厚 1:3干硬性水泥砂浆，面铺浅灰色600X600防滑地板砖铺实拍平，水泥浆擦缝。坡向排水口。 2. 1.5厚聚合物乳液防水涂料 3. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材（芯材厚度≥0.5）用1.3厚专用配套粘接料满粘 4. 20厚1:3水泥砂浆找平 5. 素水泥浆一遍 6. 部位：男女卫及其前室、走廊	m ²	232.24			
9	011102003004	块料楼地面 1. 面铺灰色300X600防滑步级砖，两边用200宽土褐色面砖走边铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 5厚1:1水泥砂浆结合层 3. 20厚1:3水泥砂浆找平 4. 素水泥浆一遍 5. 部位：一层至屋面楼梯间地面	m ²	102.77			
10	011106002001	块料楼梯面层 1. 面铺灰色300X600防滑步级砖，两边用200宽土褐色面砖走边铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 5厚1:1水泥砂浆结合层 3. 20厚1:3水泥砂浆找平 4. 素水泥浆一遍 5. 部位：所有楼梯（包括楼梯平台）	m ²	183.75			
11	011107002001	块料台阶面 1. 详见11ZJ901/9/14 2. 面砖采用300X600防滑砖台阶 3. 部位：室外台阶	m ²	30.69			
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
12	桂011204007001	块料墙面 1. 1200高墙裙砖+100高压顶瓷砖（墙裙总高1300），（墙裙砖规格300X600白花瓷砖） 2. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 采用界面剂一遍 4. 部位：楼梯间、除电井、男女卫及其前室外的房间、走廊墙面、走廊栏杆	m ²	1098.48			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称：防城区峒中镇中心小学教学综合楼室内瓷砖工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		内壁等部位的墙裙					
13	桂011206005001	块料零星项目 1. 采用4厚1:1水泥砂浆结合层，面贴白色釉面砖（每边规格70X600） 2. 部位：与墙裙砖交接窗台面层（除电井、男女卫及其前室外的房间，楼梯间）	m ²	14.57			
14	桂011206005002	块料零星项目 1. 采用4厚1:1水泥砂浆结合层，面贴白色釉面砖（每边规格200X600） 2. 部位：走廊栏板顶面	m ²	24.28			
	0114	油漆、涂料、裱糊工程					
15	011407001001	水包砂外墙面 1. 罩面涂料 2. 中层底色涂料2道 3. 立体中层涂料1道（真石漆、质感涂料） 4. 底漆涂料1道（抗碱封闭底漆） 5. 2厚耐水腻子，干燥后打磨 6. 基层处理干净 7. 保质期10年 8. 部位：外墙面	m ²	1597.57			
	0115	其他装饰工程					
16	011502007001	塑料装饰线 1. 阳角处镶贴成品PVC塑料圆弧阳角线条 2. 部位：所有墙裙阳角处	m	197.60			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
17	桂011701003001	外装修脚手架（搭拆） 1. 脚手架材质：钢管外脚手架、单排 2. 搭设高度：24米以内	m ²	2216.58			
18	桂011701003002	外装修脚手架（使用） 1. 有效使用天数暂按140天，结算时按实际结算	m ²	2216.58			
	011703	垂直运输					
19	桂011703002001	局部装饰装修垂直运输 卷扬机施工工期暂按两个月计算，结算时按实际结算	m ²	2060.15			
		小 计					
		Σ人工费					

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

允许调整价格的主要材料和工程设备一览表 (适用于价格差额调整法)

工程名称: 防城城区峒中镇中心小学教学综合楼室内瓷砖工程										编号:	
序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计价差(元)		
拆除工程											
1	轻柴油 0#	kg		5.00	7.00						
装饰装修工程											
1	冷拔低碳钢丝 $\Phi 4$	t		5.00	3823.00						
2	镀锌铁丝(综合)	kg		5.00	5.00						
3	圆钢HPB300 $\Phi 4$	t		5.00	3319.52						
4	砌筑水泥 M32.5	t		5.00	438.52						
5	砂(综合)	m ³		5.00	151.78						
6	预拌细石混凝土 C20	m ³		5.00	426.15						
7	300X600白花瓷砖	m ²		5.00	40.71						
8	白色釉面砖(每边规格70X600)	m ²		5.00	45.13						
9	白色釉面砖(每边规格200X600)	m ²		5.00	45.13						
10	300X600防滑砖台阶	m ²		5.00	65.20						
11	300X600防滑步级砖	m ²		5.00	65.20						
12	浅灰色600X600防滑地板砖	m ²		5.00	60.20						
13	淡黄色600X600耐磨地砖	m ²		5.00	53.10						
14	淡黄色600X600耐磨地砖	m ²		5.00	53.10						
15	300X600防滑步级砖	m ²		5.00	65.20						
16	成品PVC塑料圆弧阳角线条	m		5.00	3.00						
17	防锈漆	kg		5.00	11.50						
18	油漆溶剂油	kg		5.00	6.00						
19	建筑胶	kg		5.00	2.50						
20	万能胶	kg		5.00	14.00						
21	水	m ³		5.00	2.77						
22	电	kW·h		5.00	0.73						
23	汽油 92#	kg		5.00	8.55						

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 表中材料设备价格在一般计税法中不包含增值税, 在简易计税法中包含进项税, 但不含建筑服务增值税。

