

百色市田阳区老乡家园安置楼楼顶防水项目四期

招标控制价

招标控制价(小写): 1028284.12元

(大写): 壹佰零贰万捌仟贰佰捌拾肆元壹角贰分

招标人: 百色市田阳区生态移民发展中心  
 (单位盖章)

法定代表人  
 或其授权人:   
 (签字或盖章)

造价咨询人: 中永华创国际工程设计顾问有限公司  
 (单位盖章)

法定代表人  
 或其授权人:   
 (签字或盖章)

编制人:   
 (造价人员签字盖专用章)

复核人: 

评审单位: 百色市田阳区财政投资评审中心

评审时间: 2026年5月

# 总 说 明

工程名称:百色市田阳区老乡家园安置楼楼顶防水项目四期

第1页 共1页

一、工程概况:百色市田阳区老乡家园安置楼楼顶防水项目四期,本项目位于田阳区老乡家园。其中建施内容有:屋面加设防水面积6812.50m<sup>2</sup>,大理石标志碑1块;

二、本预算包括范围:百色市田阳区老乡家园安置楼楼顶防水项目四期,建筑装饰装修工程、拆除工程等。

三、工程项目预算编制依据。

1. 国家有关建设和造价管理的法律、法规和政策;
2. 中品工程设计有限公司设计的《百色市田阳区老乡家园安置楼楼顶防水项目四期》施工图;
3. 有关规范和定额;
4. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013
5. 《建设工程工程量清单计量规范》(GB50854~50862-2013)(修订本)
6. 2024年《广西壮族自治区建筑拆除工程消耗量定额》
7. 2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》
8. 自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知(桂建标[2019]12号)
9. 其他补充定额、计价相关规定。

四、广西壮族自治区住房和城乡建设厅发布的《自治区住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及相关费率的通知》桂建标字[2023]7号;

五、材料价格参考《百色市建设工程造价信息》2026年第3期百色市信息价中的田阳区除税信息价及工程所在地建材市场材料市场价,缺项部分按市场询价综合确定。

六、需要说明的问题:

- (1)本次预算土石方运距均为暂定,结算时以实际运距为准。





# 单位工程建筑安装工程费汇总表 (适用于单价合同)

工程名称:百色市田阳区老乡家园安置楼楼顶防水项目四期

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
	<b>屋面防水拆除工程</b>	<b>3522.69</b>	
一	<b>2024拆除工程一般计税法</b>	<b>3522.69</b>	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	3357.48	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	158.18	
2.1	其中:安全文明施工费	117.60	
3	其他项目费用合计	7.03	
4	建筑安装工程费合计	3522.69	
	<b>工程总价</b>	<b>3522.69</b>	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	3357.48	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	158.18	
2.1	其中:安全文明施工费	117.60	
3	其他项目费用合计	7.03	
4	建筑安装工程费合计	3522.69	
	<b>屋面防水工程</b>	<b>1024287.77</b>	
一	<b>2024建筑装饰装修工程一般计税法</b>	<b>1024287.77</b>	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	1000357.06	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	21886.22	
2.1	其中:安全文明施工费	19863.84	
3	其他项目费用合计	2044.49	
4	建筑安装工程费合计	1024287.77	
	<b>工程总价</b>	<b>1024287.77</b>	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	1000357.06	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	21886.22	
2.1	其中:安全文明施工费	19863.84	
3	其他项目费用合计	2044.49	
4	建筑安装工程费合计	1024287.77	
	<b>大理石标志碑</b>	<b>473.66</b>	
一	<b>2024建筑装饰装修工程一般计税法</b>	<b>473.66</b>	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	470.04	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2.67	
2.1	其中:安全文明施工费	2.43	



## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:百色市田阳区老乡家园安置楼楼顶防水项目四期

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		屋面防水拆除工程				3357.48	
		分部分项工程				3357.48	
		拆除防水工程				3357.48	
1	011607002001	防水层拆除 人工铲除楼面四周卷材	m <sup>2</sup>	478.11	6.56	3136.40	
2	010103002001	余土弃置 起运: 1km		4.78	43.61	208.46	
3	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m <sup>3</sup> ·km 增运: 暂定1km, 结算以实际为准	· km	4.78	2.64	12.62	
		小计				3357.48	
		Σ人工费				2587.71	
		Σ机械费				109.55	
		Σ管理费				286.52	
		Σ利润				97.24	
		Σ增值税				276.44	
		合计				3357.48	
		Σ人工费				2587.71	
		Σ机械费				109.55	
		Σ管理费				286.52	
		Σ利润				97.24	
		Σ增值税				276.44	
		屋面防水工程				1000357.06	
		分部分项工程				1000357.06	
	8.	屋面及防水工程				1000357.06	
4	011101001001	水泥砂浆楼地面 2mm抗裂砂浆平铺 部位: 女儿墙泛水、排水沟	m <sup>2</sup>	825.22	14.09	11627.35	
5	011101001002	抗裂砂浆做弧角 平均厚度: 56.5mm 部位: 排水沟	m <sup>2</sup>	240.96	136.44	32876.58	
6	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮) 2.2mm厚k11防水浆找平保护层 2.2mm厚K11防水浆保护层	m <sup>2</sup>	6212.89	96.72	600910.72	
7	010902002001	屋面涂膜防水 2.5mm厚双组份密封防水膏防水层	m <sup>2</sup>	6212.89	57.13	354942.41	
		小计				1000357.06	
		Σ人工费				113734.44	
		Σ材料费				759196.24	
		Σ机械费				92.59	

注: 材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

## 分部分项工程和单价措施项目费用表 (适用于单价合同)

工程名称:百色市田阳区老乡家园安置楼楼顶防水项目四期

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
		Σ管理费				33314.12	
		Σ利润				11380.97	
		Σ增值税				82638.71	
		合计				1000357.06	
		Σ人工费				113734.44	
		Σ材料费				759196.24	
		Σ机械费				92.59	
		Σ管理费				33314.12	
		Σ利润				11380.97	
		Σ增值税				82638.71	
		大理石标志碑				470.04	
		分部分项工程				454.20	
	1.	土(石)方工程				1.81	
8	010101004001	挖基坑土方 土壤类别:三类土 挖土深度:2m以内		0.03	51.67	1.55	
9	010103001001	回填方 密实度:符合设计要求 填方材料品种:符合设计要求		0.01	26.00	0.26	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程				452.39	
10	010404001001	垫层 碎石垫层		0.02	263.00	5.26	
11	010501003001	砼支座 混凝土强度等级:C15 混凝土种类:现场搅拌混凝土		0.02	461.50	9.23	
12	050307009001	大理石标志碑 规格:700x350x35mm 含刻字、制作、运输、安装	块	1	437.90	437.90	
		小计				454.20	
		Σ人工费				4.70	
		Σ材料费				409.89	
		Σ机械费				0.65	
		Σ管理费				1.09	
		Σ利润				0.37	
		Σ增值税				37.50	
		单价措施项目				15.84	
	011702	混凝土模板及支架(撑)				15.84	
13	011702001001	独立基础 胶合板模板 木支撑	m <sup>2</sup>	0.26	60.93	15.84	

注:材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。



## 综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:百色市田阳区老乡家园安置楼楼顶防水项目四期

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%	其中:暂估价
		屋面防水拆除工程										
		分部分项工程										
		拆除防水工程										
1	011607002001	防水层拆除 人工铲除楼面四周卷材	m <sup>2</sup>	478.11	6.56	5.27			0.56	0.19	0.54	
	AC-1-74	铲除卷材、涂膜防水层 无砂石保护层	100	4.7811	656.58	527.47			55.91	18.99	54.21	
2	010103002001	余土弃置 起运: 1km		4.78	43.61	14.24		20.80	3.71	1.26	3.60	
	AC-4-6	自卸汽车运渣土 人工装渣土1km以内	100	0.0478	4361.16	1423.76		2079.79	371.38	126.13	360.10	
3	桂010103003001	土(石)方运输增(减) m <sup>3</sup> ·km 增运: 暂定1km, 结算以实际为准	· km	4.78	2.64			2.12	0.22	0.08	0.22	
	AC-4-10	自卸汽车运渣土 每增加1km 10t	100	0.0478	263.73			211.86	22.46	7.63	21.78	
		屋面防水工程										
		分部分项工程										
	8.	屋面及防水工程										
4	011101001001	水泥砂浆楼地面 2mm抗裂砂浆平铺 部位: 女儿墙泛水、排水沟	m <sup>2</sup>	825.22	14.09	7.16	3.42	0.01	1.74	0.60	1.16	
	A-10-17换	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm[实际厚度=2]{换:抗裂砂浆}	100m <sup>2</sup>	8.2522	1409.35	716.01	341.59	1.48	174.35	59.55	116.37	
5	011101001002	抗裂砂浆做弧角 平均厚度: 56.5mm 部位: 排水沟	m <sup>2</sup>	240.96	136.44	22.05	95.47	0.35	5.44	1.86	11.27	
	A-10-17换	楼地面砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm[实际厚度=56.5]{换:抗裂砂浆}	100m <sup>2</sup>	2.4096	13644.63	2204.86	9547.34	35.46	544.40	185.95	1126.62	

注: 此表增值税是指建筑服务增值税, 在一般计税法中为增值税销项税, 其计算基数(各项费用)不含增值税进项税; 在简易计税法中为应纳增值税, 其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

## 综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:百色市田阳区老乡家园安置楼楼顶防水项目四期

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%	其中:暂估价
6	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮) 2.2mm厚k11防水浆找平保护层 2.2mm厚K11防水浆保护层	m <sup>2</sup>	6212.89	96.72	10.49	74.04		3.13	1.07	7.99	
	A-8-81换	K11防水 1.2mm厚 平面[实际厚度=2.2]	100m <sup>2</sup>	62.1289	4835.60	524.54	3701.98		156.31	53.50	399.27	
	A-8-81换	K11防水 1.2mm厚 平面[实际厚度=2.2]	100m <sup>2</sup>	62.1289	4835.60	524.54	3701.98		156.31	53.50	399.27	
7	010902002001	屋面涂膜防水 2.5mm厚双组份密封防水膏防水层	m <sup>2</sup>	6212.89	57.13	6.01	44.00		1.79	0.61	4.72	
	A-8-81换	密封防水膏 2mm厚 平面[实际厚度=2.5]	100m <sup>2</sup>	62.1289	5713.68	601.28	4400.12		179.18	61.33	471.77	
		大理石标志碑										
		分部分项工程										
	1.	土(石)方工程										
8	010101004001	挖基坑土方 土壤类别:三类土 挖土深度:2m以内		0.03	51.67	41.00			4.67	1.67	4.33	
	A-1-10	人工挖沟槽(基坑) 三类土 深2m以内	100	0.0003	5141.74	4090.29		4.49	462.71	159.70	424.55	
9	010103001001	回填方 密实度:符合设计要求 填方材料品种:符合设计要求		0.01	26.00	19.00		2.00	2.00	1.00	2.00	
	A-1-93	人工回填土 夯填	100	0.0001	2702.57	1913.90		238.37	243.21	83.94	223.15	
	5.	混凝土及钢筋混凝土工程										
10	010404001001	垫层 碎石垫层		0.02	263.00	75.50	140.50	0.50	18.50	6.50	21.50	
	A-10-10	垫层 碎石 干铺	10	0.002	2631.86	753.82	1406.37	6.49	184.76	63.11	217.31	
11	010501003001	砼支座		0.02	461.50	88.50	267.00	31.00	28.00	9.00	38.00	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。

## 综合单价分析表 (适用于单价合同)

工程名称:百色市田阳区老乡家园安置楼楼顶防水项目四期

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价(元)						
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	增值税税率9%	其中:暂估价
		混凝土强度等级: C15 混凝土种类:现场搅拌混凝土										
	A-5-7换	独立基础 混凝土{换:碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C15}	10	0.002	3529.16	406.32	2657.76	7.96	123.46	42.26	291.40	
	A-18-13	非泵送混凝土浇捣增加费	100	0.0002	5189.48	4132.80			467.01	161.18	428.49	
	A-5-1	混凝土拌制 搅拌机	10	0.002	565.79	67.31	7.68	297.97	108.85	37.26	46.72	
12	050307009001	大理石标志碑 规格:700x350x35mm 含刻字、制作、运输、安装	块	1	437.90		401.74				36.16	
	B-	大理石标志碑	块	1	437.90		401.74				36.16	
		单价措施项目										
	011702	混凝土模板及支架(撑)										
13	011702001001	独立基础 胶合板模板 木支撑	m <sup>2</sup>	0.26	60.93	32.46	9.58	0.62	9.85	3.38	5.04	
	A-5-174	独立基础 胶合板模板 木支撑	100m <sup>2</sup>	0.0026	6089.86	3246.37	958.63	59.63	985.19	337.21	502.83	

注:此表增值税是指建筑服务增值税,在一般计税法中为增值税销项税,其计算基数(各项费用)不含增值税进项税;在简易计税法中为应纳增值税,其计算基数(各项费用)包含增值税进项税。





# 本工程材料和工程设备一览表

工程名称:百色市田阳区老乡家园安置楼楼顶防水项目四期

第1页 共2页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	投标单价(元)
1		<b>◆材料◆</b>			
2	020901009	塑料薄膜(养护)	m <sup>2</sup>	0.032	0.09
3	040102003	普通硅酸盐水泥 P.O 42.5MPa	t	0.005	362.83
4	040301003	细砂		57.780	155.34
5	040301004	中砂		0.013	155.34
6	040301005	粗砂		0.006	135.92
7	040502001	碎石(综合)		0.022	92.23
8	040502004	碎石(5~40)mm		0.017	92.23
9	043017002.1	抗裂砂浆	t	22.423	1150.00
10	050306002	周转枋材		0.001	1150.44
11	130308004.1	密封防水膏	kg	21233.173	12.35
12	130308004.2	K11防水涂料	kg	18583.500	11.85
13	130308004.3	K11防水涂料	kg	18583.500	11.85
14	134101001	嵌缝料	kg	0.026	2.48
15	143305003	二甲苯	kg	2890.857	7.52
16	143520001	隔离剂	kg	0.026	1.33
17	341101001	水		9.713	3.84
18	341508001	其他材料费	元	0.051	0.90
19	350103001	胶合板模板1830×915×18	m <sup>2</sup>	0.039	26.55
20		<b>◆配合比◆</b>			
21	802104042	碎石 GD40 中砂水泥 42.5 C15		0.020	261.28
22		<b>◆主材◆</b>			
23	B-Z.1	大理石标志碑 主材费	元	1.000	401.74
24		<b>◆机械台班组成◆</b>			
25	002401001	机械台班人工费	元	45.622	1.00
26	140301004	汽油92#	kg	4.101	9.89
27	140304001	轻柴油0#	kg	0.572	7.90
28	341103001	电	kW·h	45.163	0.73
29	994701004	折旧费	元	45.334	1.00
30	994701005	检修费	元	7.916	1.00
31	994701006	维护费	元	20.192	1.00
32	994701007	安拆及场外运输费	元	8.559	1.00
33	994701008	其他费	元	2.359	1.00
34		<b>◆机械◆</b>			
35	990502003	双锥反转出料混凝土搅拌机 出料容量500L	台班	0.001	328.39
36	990506002	混凝土振捣器 插入式	台班	0.002	10.34

