

梧州中山纪念堂修缮工程

招标工程量清单

招 标 人：_____



(单位盖章)

造价咨询人：_____



(单位盖章)

年 月 日

梧州中山纪念堂修缮工程

招标工程量清单

招标人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编制



文信工程咨询有限公司

有效期至: 2028年07月09日

(造价人员签字盖专用章)

复核人：



文信工程咨询有限公司

有效期至: 2026年09月11日

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：前楼

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		分部分项工程					
		前院					
		台阶					
1	011605001001	踏跺拆除 1、拆卸一、二、三级平台断裂及局部塌陷条石踏步	m ²	102.6			
2	010404001001	整碎石灰土基层 1、修整平整碎石灰土基层	m ²	19.6			
3	020201002002	踏跺安装 1、安装条石（150×370）	m ²	102.6			
4	011201003001	地面勾缝 1、剔补条石间缝后用砂浆重新弥缝	m ²	178.9			
5	020201002003	踏跺清理 1、打点清理剩余条石表面污渍	m ²	241.6			
6	020201008001	垂带拆除 1、凿除台阶两侧垂带水刷石	m ²	6			
7	020201008002	垂带制作 1、清理基层后重做水刷石饰面	m ²	6			
8	020201008004	垂带清理 1、垂带清理 2、人工清理	m ²	68.8			
		平台					
9	011605001002	平面块料拆除 1、凿除全部一、二级平台水泥方砖	m ²	38.5			
10	020702005001	糙垆其他砖 1、平整基层后重做水泥方砖	m ²	38.5			
11	020702005002	糙垆其他砖（归安） 1、掀起地面隆起部位方砖，归安方砖	m ²	10			
		散水					
12	011604001001	散水拆除 1、凿补开裂部位散水	m ²	10			
13	011702029001	散水恢复 1、水泥砂浆重新抹砌	m ²	10			
14	040201022001	排水沟清理 1、清理其余排水沟内淤积杂物	m ²	10			
		花台					
15	桂011204007001	块料墙面 1、0查补全部花台外贴面砖，补配回贴面砖	m ²	2			
16	桂011204007002	墙面污渍清理 1、打点清理剩余全部面砖表面污渍	m ²	35			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：前楼

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		楼地面层					
		一层					
17	011101005001	自流坪楼地面	m ²	1.2			
18	040203008001	块料面层 1、门厅去往一层展厅局部揭除卷材地面，清理基层后用地胶专用胶水重新粘贴	m ²	1.2			
19	011103002001	橡胶板卷材楼地面 1、打点清理剩余全部地胶卷材地面	m ²	35			
		二层					
20	011605001003	平面块料拆除 1、揭除第三展厅全部PVC地胶卷材	m ²	75			
21	011101005002	自流坪楼地面	m ²	75			
22	040203008002	块料面层 1、补配回帖地胶地面	m ²	75			
23	020512001001	木地板制作 1、补配木地板	m ²	46			
24	020512001002	木地板安装 1、安装木地板	m ²	46			
25	010702005001	其他木构件 1、补配木构件	m ³	3			
26	020702005003	糙垠其他砖 1、补配铺贴方砖	m ²	3.5			
27	011102003001	块料楼地面 1、清理三展厅外平台剩余地面青苔和杂物 2、清理接待室外平台剩余地面青苔和杂物 3、清理剩余所有地面	m ²	116.7			
28	011101001001	水泥砂浆楼地面 1、剔补开裂门开水泥抹灰	m ²	0.2			
29	011605001004	木地板拆除 1、揭除办公室磨损严重的木地板	m ²	18			
30	011404014001	木地板油漆 1、补配并重新铺设木地板并刷红色油漆	m ²	30			
31	011606003001	天棚面铝扣板拆除 1、全面拆除第二展厅室内两层吊顶（铝扣板）	m ²	75			
32	011606003002	天棚面木栅石膏拆除 1、全面拆除第二展厅室内两层吊顶（木格栅）	m ²	75			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：前楼

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
33	011302002001	格栅吊顶 1、重新安装铝扣板吊顶和木栅石膏吊顶	m ²	75			
34	011302001001	吊顶天棚 1、重新安装铝扣板吊顶和木栅石膏吊顶	m ²	75			
		三层					
35	011605001005	平面块料拆除 1、揭除第四展厅全部PVC地胶卷材	m ²	70			
36	011101005003	自流坪楼地面	m ²	70			
37	040203008003	块料面层 1、回帖地胶地面	m ²	70			
38	020512001003	木地板制作 1、补配木板	m ²	10			
39	020512001004	木地板安装 1、安装木板	m ²	10			
		四层					
40	011605001006	木地板拆除 1、揭除四层糟朽和磨损严重木地板	m ²	3			
41	020512001005	木地板制作 1、补配更换四层糟朽和磨损严重木地板	m ²	3			
42	020512001006	木地板安装 1、安装木地板	m ²	3			
43	011404014002	木地板油漆 1、打磨清理表面后重刷地板面漆	m ²	3			
44	011102003002	块料楼地面 1、打点清理剩余全部地面	m ²	10			
		五层					
45	011102003003	块料楼地面 1、打点清理五层混凝土地面	m ²	64.02			
		楼梯间					
46	011605001007	木地板拆除 1、揭除楼梯间木地板	m ²	28			
47	020512001007	木地板制作 1、补配更换楼梯间木地板	m ²	28			
48	020512001008	木地板安装 1、安装楼梯间木板	m ²	28			
49	011404014003	木地板油漆 1、打磨清理表面后重刷地板面漆	m ²	35			
50	011102003004	块料楼地面 1、打点清理全部地面污渍	m ²	92.7			
		室内墙面					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：前楼

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		一层					
51	011604002001	立面抹灰层拆除 1、凿除一层墙面白抹面脱落部位，清理灰砂抹面基层	m ²	58			
52	011201001001	墙面一般抹灰 1、重新批刮腻子	m ²	3			
53	011406001001	抹灰面油漆 1、面刷乳胶漆	m ²	3			
54	020801001001	墙面仿古抹灰 1、纸筋砂浆罩面抹光压实	m ²	55			
55	020801001006	墙面仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	58			
56	桂011204007003	墙面污渍清理 1、打点清理其余全部墙面	m ²	58			
		二层					
57	011604002002	立面抹灰层拆除 1、凿除二层白抹面脱落部位，清理水泥砂浆抹面基层	m ²	50			
58	020801001007	墙面仿古抹灰 1、纸筋砂浆罩面抹光压实	m ²	46			
59	020801001008	墙面仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	52			
60	桂011204007004	墙面污渍清理 1、打点清理其余全部墙面	m ²	50			
		三层					
61	011604002003	立面抹灰层拆除 1、凿除三层墙面全部白抹面	m ²	50			
62	020801001003	墙面仿古抹灰 1、石灰砂浆打底	m ²	50			
63	020801001009	墙面仿古抹灰 1、纸筋砂浆罩面抹光压实	m ²	50			
64	020801001010	墙面仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	50			
65	桂011204007005	墙面污渍清理 1、打点清理其余全部墙面	m ²	50			
		四层					
66	011604002004	立面抹灰层拆除 1、凿除四层墙面全部白抹面	m ²	31.2			
67	020801001011	墙面仿古抹灰 1、纸筋砂浆罩面抹光压实	m ²	31.2			
68	020801001012	墙面仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	31.2			
		五层					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：前楼

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
69	011604002005	立面抹灰层拆除 1、打磨清理五层墙面白抹面污渍部分	m ²	8.3			
70	020801001013	墙面仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	8.3			
		楼梯间					
71	011604002006	立面抹灰层拆除 1、凿除楼梯间墙面开裂脱落部位墙面，清理基层	m ²	74			
72	020801001014	墙面仿古抹灰 1、石灰砂浆打底	m ²	74			
73	020801001015	墙面仿古抹灰 1、纸筋砂浆罩面抹光压实	m ²	74			
74	020801001016	墙面仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	74			
75	020801001017	踢脚仿古抹灰 1、踢脚补刷青灰浆	m	25			
		室外墙面					
76	011605001008	平面块料拆除 1、凿除三展厅南立面西端窗台室外脱落部位及其周围水磨石饰面	m ²	0.5			
77	011101002002	现浇水磨石楼地面 1、清理基层后补做水刷石窗台 2、室外墙面开裂水刷石进行扩缝，清理基层后补做水刷石饰面	m ²	150.5			
78	011407001001	水刷石饰面 1、软毛刷蘸水刷洗剩余水刷石饰面	m ²	250			
79	020801001018	墙面仿古抹灰 1、纸筋砂浆罩面抹光压实	m ²	246			
80	020801001019	墙面仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	246			
		屋面					
		屋面					
81	011607001001	刚性层拆除 1、凿除前楼屋面全部防水层保护砂浆，掀除所有防水层	m ²	407.1			
82	011607002001	防水层拆除 1、掀除所有防水层	m ²	407.1			
83	010902001001	屋面卷材防水 1、清理基层后铺屋面防水卷材	m ²	407.1			
84	011101001002	水泥砂浆楼地面 1、恢复水泥砂浆保护层	m ²	407.1			
85	010606013001	零星钢构件 1、疏通排水口、补配更换排水口铁篦子	个	6			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：前楼

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		女儿墙、檐口					
86	011604002008	立面抹灰层拆除 1、掀除、洗刷干净女儿墙表面全部涂料	m ²	86.2			
87	011201001008	墙面一般抹灰 1、查补水泥砂浆抹面裂缝	m ²	86.2			
88	020801001020	墙面仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	86.2			
		穹顶					
89	011604002009	立面抹灰层拆除 1、掀除、洗刷干净穹顶及其鼓座表面全部涂料	m ²	20			
90	011201001009	穹顶一般抹灰 1、查补水泥砂浆抹面裂缝	m ²	20			
91	020801001032	穹顶仿古抹灰 1、纸筋砂浆罩面抹光压实	m ²	20			
92	020801001021	穹顶仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	20			
93	02B003	打磨除锈 1、铁饰打磨除锈	m ²	1.2			
94	031201009001	喷漆 1、刷防锈漆	m ²	1.2			
		雨棚					
95	011102003005	块料楼地面 1、清理打点主楼北侧雨棚污渍和青苔	m ²	50			
		顶棚					
		室内					
96	010702005005	其他木构件 1、补配木板，二层木栅吊顶龙骨木方（100*100mm）	m ³	10			
97	011604002010	立面抹灰层拆除 1、凿除东西楼梯间顶棚全部白色抹面	m ²	30			
98	020801001022	墙面仿古抹灰 1、石灰砂浆打底、找平	m ²	30			
99	020801001033	顶棚仿古抹灰 1、纸筋砂浆罩面抹光压实	m ²	30			
100	020801001023	墙面仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	35			
		雨棚					
101	011604002011	立面抹灰层拆除 1、凿除消防控制室及厕所北侧雨棚顶棚全部白色抹面	m ²	4			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：前楼

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
102	020801001024	仿古抹灰 1、石灰砂浆打底、找平	m ²	36			
103	020801001034	雨棚仿古抹灰 1、纸筋砂浆罩面抹光压实	m ²	36			
104	020801001025	雨棚仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	36			
		装饰装修					
		门					
105	020509007001	门窗框、槛、抱框 1、打磨入口板门局部开裂油漆至基层	m	5			
106	020509007002	门窗框、槛、抱框 1、清理基层后重刷底漆面漆	m	25			
107	020509007003	门窗框、槛、抱框 1、补配替换室内门扇下框	m	30			
		窗					
108	020509007004	门窗框、槛、抱框 1、补配替换二楼第三展厅、接待室和会议室北侧、厕所、消防控制室等窗户下槛和抱框 2、补配替换第四展厅窗槽朽下框 3、补配替换东西楼梯间二楼隔间平开窗槽朽窗台、下槛、抱框	m	24			
109	020509007005	门窗框、槛、抱框 1、刷红色油漆饰面	m	45			
		楼梯					
110	020509007006	栏杆油饰 1、腻子修补开裂栏杆扶手，打磨光滑后修补油漆饰面	m ²	20			
		吊顶					
111	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除 1、全部拆除门厅木栅吊顶下石膏饰面，查补木栅吊顶槽朽情况	m ²	55			
112	011302002002	格栅吊顶 1、补配木栅	m ²	20			
113	011302002003	格栅吊顶 1、重做石膏饰面	m ²	65			
114	020801001027	仿古抹灰 1、白灰砂浆打底	m ²	75			
115	020801001028	仿古抹灰 1、纸筋灰压实抹光	m ²	75			
116	020801001029	仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	75			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：前楼

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
117	桂011204007006	墙面污渍清理 1、打点清理一至三展厅铝扣板吊顶及其龙骨	m ²	261.8			
118	010702005006	其他木构件 1、补配第四展厅木栅吊顶龙骨木方（100*100mm）	m ³	4			
		踢脚					
119	011604002012	立面抹灰层拆除 1、凿除室内沙灰、油漆踢脚表面至灰砂基层	m ²	15			
120	020801001031	仿古抹灰 1、纸筋灰罩面抹光压实	m ²	15			
121	020801001030	踢脚仿古抹灰 1、面刷灰浆	m ²	15			
		落水管					
122	030411001001	配管 1、摘除全部落水管	m	6			
123	030411001002	配管 1、补配更换全部落水管为铸铁落水管	m	6			
124	02B004	铝合金管卡 1、安装铝合金管卡	个	6			
125	02B005	管道除锈 1、打磨除锈轻微锈蚀落水管	m	45.4			
126	031201009002	喷漆 1、刷防锈漆两道	m ²	14.2			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		单价措施项目					
127	011701006001	满堂脚手架	m ²	2400			
128	桂011701001001	外脚手架	m ²	1020			
129	桂011701016001	安全通道	m	20			
130	050102015001	挂网	m ²	1100			
131	桂011713001001	屋面保护棚	项	1			
	1.5	二次搬运费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：礼堂

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		分部分项工程					
		后院					
		院落					
1	011605001001	平面块料拆除 1、地面拆除 2、人工拆除	m ²	30			
2	020702005001	糙堰其他砖 1、补配更换东西两院及甬道铺地断裂方砖	m ²	5			
3	020702005002	糙堰其他砖（归安） 1、揭除起翘方砖，平整沙灰垫层后回砌方砖	m ²	30			
4	011102003001	块料楼地面 1、清理打点全部方砖铺地	m ²	651.82			
5	02B003	冲洗 1、水枪冲洗	m ²	651.82			
		排水沟					
6	040201022001	排水沟清理 1、打点清理全部排水沟，清理沟内淤积杂物和野草	m ²	35			
7	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈 1、补配北侧排水沟盖板	块	2			
		花台					
8	02B001	花台清理 1、清水清洗后院全部花台压檐和贴面砖表面污渍	项	1			
		楼地面层					
		池座					
9	011605001002	平面块料拆除 1、局部揭除脱胶、鼓包处PVC卷材	m ²	365.7			
10	011101005001	自流坪楼地面	m ²	365.7			
11	040203008001	块料面层 1、清理基层后用地胶专用胶水重新粘贴	m ²	365.7			
12	011103002001	橡胶板卷材楼地面 1、打点清理剩余全部地胶卷材地面	m ²	50			
		楼座					
13	020512001001	木地板制作 1、补配更换楼座地板	m ²	31.2			
14	020512001002	木地板安装 1、安装楼座地板	m ²	31.2			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：礼堂

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
15	011102003002	块料楼地面 1、打点清理池座剩余全部地面、台阶地板	m ²	125			
16	02B007	拆除楼板 1、拆除楼座两翼凸出部分楼板	m ²	26.2			
17	02B008	拆除吊顶 1、拆除楼座两翼凸出部分吊顶	m ²	26.2			
18	02B009	拆除木扶手 1、拆除看台木扶手	m	19.2			
19	02B010	拆除栏板 1、拆除灰板条栏板	m	19.2			
20	020512001010	木楔嵌补 1、木楔涂抹熟桐油嵌补木梁与墙体下缘缝隙处	块	20			
21	011302002001	格栅吊顶 1、检修加固木构件	m ²	167.9			
22	02B011	补配墙体 1、孔洞墙体砖件	m ²	1.8			
23	011302002002	格栅吊顶 1、重做石膏饰面	m ²	26.2			
24	020801001022	仿古抹灰 1、石灰砂浆打底	m ²	26.2			
25	020801001023	仿古抹灰 1、纸筋灰压实抹光	m ²	26.2			
26	020801001024	仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	26.2			
27	011503002001	栏板 1、重做板条抹灰栏板	m	10.2			
28	011503002002	扶手 1、归安木扶手	m	10.2			
		舞台一层					
29	020512001003	木地板制作 1、补配更换舞台糟朽、磨损严重的木地板 2、补配更换东耳室糟朽、磨损严重的木地板 3、补配更换西耳室糟朽、磨损严重的木地板	m ²	28			
30	020512001004	木地板安装 1、木地板安装	m ²	28			
31	011404014001	木地板油漆 1、恢复油漆饰面	m ²	28			
32	011102003003	块料楼地面 1、打点清理剩余木地板	m ²	97.86			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：礼堂

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
33	020512001005	楼楞嵌补 1、木楔沾环氧树脂胶嵌补木楼楞裂缝，打点清理所有楼楞、楼板下皮表面	块	17			
		舞台二层					
34	020512001006	木地板制作 1、补配更换东西耳室二层糟朽、磨损严重的木地板	m ²	8			
35	020512001007	木地板安装 1、安装东西耳室二层糟朽、磨损严重的木地板	m ²	8			
36	011404014002	木地板油漆 1、恢复油漆饰面	m ²	62.7			
37	桂020503009001	圆榫(檩) 1、补配更换西耳室二层地面楼楞11根 2、补配更换东耳室二层地面楼楞8根	m ³	0.5			
38	桂020503009002	圆榫(檩) 1、安装西耳室二层地面楼楞11根 2、安装东耳室二层地面楼楞8根	m ³	0.5			
39	020512001008	楼楞嵌补 1、木楔沾环氧树脂胶嵌补剩余木楼楞裂缝	块	17			
40	011102003004	块料楼地面 1、清理所有楼楞、楼板表面污渍	m ²	85			
		地下室					
41	011102003005	块料楼地面 1、地下室屋面现状保存，清理瓷砖地面污垢	m ²	90			
		室外台阶					
42	02B002	清理打点室外台阶 1、凿除西北出入口门槛处剩余水泥抹面，清理基层厚重新抹砌水泥砂浆。打点清理室外台阶，无障碍坡道除锈防锈后，粉刷红色油漆	项	1			
		室内墙面					
		池座、楼座					
43	011604002001	立面抹灰层拆除 1、凿除池座、楼座墙面全部白抹面	m ²	341.8			
44	020801001001	墙面仿古抹灰 1、纸筋砂浆罩面抹光压实	m ²	341.8			
45	020801001002	墙面仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	341.8			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：礼堂

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
46	020801001003	踢脚仿古抹灰 1、踢脚青灰浆	m ²	20			
		舞台一层					
47	011604002002	立面抹灰层拆除 1、凿除舞台北侧墙体、东西耳室室内墙面受潮脱落部位白抹面	m ²	49			
48	020801001004	墙面仿古抹灰 1、纸筋砂浆罩面抹光压实	m ²	45			
49	020801001005	墙面仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	45			
50	020801001006	踢脚仿古抹灰 1、踢脚青灰浆	m ²	4			
		舞台二层					
51	011604002003	立面抹灰层拆除 1、凿除西耳室二层室内墙面开裂部位白抹面	m ²	2			
52	020801001007	墙面仿古抹灰 1、纸筋砂浆罩面抹光压实	m ²	2			
53	020801001008	墙面仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	2			
54	桂011204007005	墙面污渍清理 1、打点清理剩余室内墙面	m ²	2			
		地下室					
55	011604002004	立面抹灰层拆除 1、全部凿除地下室西耳北侧和西侧、东耳北侧和东侧室内非瓷砖贴面部分白抹面和砂浆层	m ²	30			
56	020801001009	墙面仿古抹灰 1、纸筋砂浆罩面抹光压实	m ²	30			
57	020801001010	墙面仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	30			
58	桂011204007006	墙面污渍清理 1、打点清理剩余室内墙面	m ²	50			
		吊顶以上					
59	010702005001	其他木构件 1、补配更换南侧隔墙木制竖挺4根	m ³	0.1			
60	011201003001	墙面勾缝 1、剔补砖墙灰缝，归安松动、歪闪砖件	m ²	8			
		室外墙面					
		墙体饰面					
61	011604002005	立面抹灰层拆除 1、整体掀除、刷洗礼堂外立面白色涂料，水泥砂浆补砌砖件外露部位，查补砂浆开裂缝隙，打磨平整	m ²	838.12			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：礼堂

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
62	020801001021	墙面仿古抹灰 1、纸筋砂浆罩面抹光压实	m ²	838.12			
63	020801001011	墙面仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	838.12			
		垂带饰面					
64	011604002006	立面抹灰层拆除 1、凿除局部开裂部位水泥砂浆抹面	m ²	13			
65	011201001006	墙面一般抹灰 1、清理基层后重新抹砌位水泥砂浆抹面	m ²	5			
66	020801001012	墙面仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	8			
67	桂011204007007	墙面污渍清理	m ²	35			
		屋架					
		桁架					
68	010602003001	钢桁架防锈 1、所有钢结构构件（各类杆件、拉筋）做除锈防锈处理	m ²	242.8			
69	010602003002	钢桁架刷漆 1、所有钢结构构件（各类杆件、拉筋）面刷银色面漆约	m ²	242.8			
70	031201009001	喷漆 1、刷防锈漆两道	m ²	242.8			
		檩条					
71	桂020503009003	圆桁(檩) 1、查补木檩条（100×120×3550）糟朽情况，补配木檩条15根	m ²	0.64			
72	桂020503009004	圆桁(檩) 1、查补木檩条（100×120×3550）糟朽情况，安装木檩条51根	m ²	2.17			
73	020512001009	楼楞嵌补 1、木楔沾环氧树脂胶嵌补剩余木檩条裂缝	块	51			
74	020902001001	檩条刷油 1、所有新旧檩条面刷熟桐油三道	m ²	117.2			
		椽子					
75	020505004001	椽子 1、局部揭除瓦面，查补木椽糟朽情况，补配木檩条（80×30×1250）	m ³	0.71			
76	020902001002	椽子刷油 1、所有新旧木椽面刷熟桐油三道	m ²	324.5			
		其他					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：礼堂

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
77	020508028001	博缝板 1、补配更换糟朽博缝板	m ²	10			
78	011604002007	立面抹灰层拆除 1、凿除两山博缝局部开裂部位水泥砂浆抹面	m ²	10			
79	011201001007	墙面一般抹灰 1、清理基层后重新抹砌水泥砂浆抹面，耐水腻子	m ²	10			
80	020801001013	墙面仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	10			
81	010702005003	其他木构件 1、补配更换南栅山花木格栅	m ³	0.1			
		屋面					
		瓦屋面					
82	011607001001	琉璃瓦面拆除 1、局部揭瓦屋面瓦	m ²	563			
83	020603001001	琉璃屋面新作 1、补配黄褐色削割瓦，绿色琉璃瓦筒瓦	m ²	168.9			
84	020603001003	琉璃屋面（利旧） 1、补配黄褐色削割瓦，绿色琉璃瓦筒瓦	m ²	392			
		檐沟					
85	010512008003	沟盖板、井盖板、井圈 1、补配更换排水洞口金属篦子	个	13			
		装饰装修					
		门					
86	020509007001	门窗框、槛、抱框 1、剔补疏散门糟朽抱框、边框、芯屉抱框和其余局部磕碰磨损 2、补配更换西耳室入口处蛀蚀门框2根，剔补上场门下场门抱框、门扇局部糟朽磨损	m	45			
87	020905001001	木门油漆 1、打磨后刷底漆一道，红色面漆一道	m ²	50			
		窗					
88	020509007002	门窗框、槛、抱框 1、补配更换外窗糟朽、蛀蚀风槛12根，剔补剩余窗下风槛8个，及其余下槛、窗框等木窗构件	m	45			
89	020905001002	木门油漆 1、打磨全部窗户木构件，重新刷底漆一道，红色面漆一道	m ²	60			
		楼梯					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：礼堂

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
90	010702004001	木楼梯 1、补配更换西耳室楼梯入口处台阶下封底板 2、补配更换该楼梯磨损踢面板1块（1190×175） 3、补配更换地下室楼梯梯面板	m ²	5			
91	010702004002	木楼梯 1、刷底漆和红色面漆	m ²	10			
		吊顶、顶棚					
92	010702005004	其他木构件 1、凿除全部地下室东耳石膏吊顶，查补木栅基层糟朽情况，补配更换糟朽木栅	m ³	1			
93	011604002008	立面抹灰层拆除 1、全部拆除化妆室四周石膏吊顶	m ²	30			
94	020801001017	仿古抹灰 1、石灰砂浆打底	m ²	393.9			
95	020801001015	仿古抹灰 1、纸筋灰压实抹光	m ²	418.9			
96	020801001016	仿古抹灰 1、面刷白灰浆	m ²	411.9			
		踢脚					
97	011604002009	立面抹灰层拆除 1、凿除一层东西耳室沙灰踢脚受潮部分白色抹灰 2、凿除池座大厅沙灰踢脚受潮部分白色抹灰	m ²	27			
98	020801001019	仿古抹灰 1、纸筋灰罩面抹光压实	m ²	27			
99	020801001020	踢脚仿古抹灰 1、面刷灰浆	m ²	27			
		舞台口					
100	010702005005	其他木构件 1、补配替换舞台口竖板	m ³	0.1			
		落水管					
101	030411001001	配管 1、补配替换镀锌铁皮管	m	4			
102	02B005	拆除破裂管卡 1、拆除破裂管卡	个	4			
103	02B004	铝合金管卡 1、安装铝合金管卡	个	8			
104	02B006	管道除锈 1、打磨除锈轻微锈蚀落水管	m	104.2			
105	011405001003	金属面油漆 1、表面刷白色油漆	m ²	43.1			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：礼堂

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		单价措施项目					
	1.1	脚手架费					
106	011701006001	满堂脚手架	m ²	1540.56			
107	桂011701001001	外脚手架	m ²	1022.2			
108	桂011701016001	安全通道	m	30			
109	050102015001	挂网	m ²	1200			
	1.2	保护棚及支顶费					
110	桂011713001001	屋面保护棚	项	1			
	1.5	二次搬运费					
111	桂011709001001	二次搬运	块	1			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利润					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气改造部分

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		分部分项工程					
1	030404017001	照明配电箱 1. 名称：照明配电箱 2. 规格：定制	台	2			
2	030404017002	A型应急照明配电箱 1. 名称：A型应急照明配电箱 2. 规格：定制	台	1			
3	030404017003	总等电位联结端子箱MEB 1. 名称：总等电位联结端子箱MEB 2. 规格：定制	台	1			
4	030412004001	应急灯 1. 名称：应急灯 2. 规格：LED-5W-非集中控制型，自带蓄电池（应急时间≥60min）	套	75			
5	030412004002	壁装疏散指示标志 1. 名称：壁装疏散指示标志 2. 规格：LED-1W-非集中控制型，自带蓄电池（应急时间≥60min）	套	42			
6	030412004003	疏散出口标志灯 1. 名称：疏散出口标志灯 2. 规格：LED-1W-非集中控制型，自带蓄电池（应急时间≥60min）	套	24			
7	030412004004	安全出口标志灯 1. 名称：安全出口标志灯 2. 规格：LED-1W-非集中控制型，自带蓄电池（应急时间≥60min）	套	9			
8	030412004005	楼层显示器 1. 名称：楼层显示器 2. 规格：LED-1W-非集中控制型，自带蓄电池（应急时间≥60min）	套	11			
9	030412004006	双面多信息复合标志灯 1. 名称：双面多信息复合标志灯 2. 规格：LED-1W-非集中控制型，自带蓄电池（应急时间≥60min）	套	5			
10	030412004007	多信息复合标志灯 1. 名称：多信息复合标志灯 2. 规格：LED-1W-非集中控制型，自带蓄电池（应急时间≥60min）	套	4			
11	030412004008	防水应急灯 1. 名称：防水应急灯 2. 规格：LED-5W-非集中控制型，自带蓄电池（应急时间≥60min） IP67	套	8			
12	030412004009	带感应开关的吸顶灯 1. 名称：带感应开关的吸顶灯 2. 规格：LED 1x13W	套	19			
13	030412004010	筒灯 1. 名称：筒灯 2. 规格：LED 1x13W	套	20			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气改造部分

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
14	030412005001	单管荧光灯 1. 名称：单管荧光灯 2. 规格：LED直管灯 1x28W	套	18			
15	030412005002	双管荧光灯 1. 名称：双管荧光灯 2. 规格：LED直管灯 2x28W	套	39			
16	030412004011	LED观众席灯 1. 名称：LED观众席灯 2. 规格：LED 1x32W	套	34			
17	030412004012	LED观众席灯 1. 名称：LED观众席灯 2. 规格：LED 1x64W	套	20			
18	030412004013	LED舞台灯 1. 名称：LED舞台灯 2. 规格：LED 1x64W	套	12			
19	030412004014	LED灯盘 1. 名称：LED灯盘 2. 规格：LED 1x32W	套	10			
20	030404034001	翘版式单联单控开关 1. 名称：翘版式单联单控开关 2. 规格：250V 10A	套	20			
21	030404034002	翘版式双联单控开关 1. 名称：翘版式双联单控开关 2. 规格：250V 10A	套	9			
22	030404034003	翘版式三联单控开关 1. 名称：翘版式三联单控开关 2. 规格：250V 10A	套	7			
23	030404035001	安全型(2+3)孔暗插座 1. 名称：安全型(2+3)孔暗插座 2. 规格：250V 10A(带安全门型)	套	96			
24	030411004003	配线 1. 名称：照明总线 2. 规格：WDZ-BYJ-3x2.5	m	403.6			
25	030411004004	配线 1. 名称：插座总线 2. 规格：WDZ-BYJ-3x4	m	473.8			
26	030411004005	配线 1. 名称：应急照明总线 2. 规格：WDZN-RYJS-2x2.5	m	663.28			
27	030411001001	配管 1. 名称：配管 2. 规格：JDG20	m	663.28			
28	030411001002	配管 1. 名称：配管 2. 规格：PC20	m	877.4			
		小 计					
		Σ人工费					

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称：白蚁防治部分

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		分部分项工程					
	一	中山纪念堂地下一层					
1	01B001	饵剂药杀法 利用白蚁的取食习性，投放含有毒剂的饵料站，诱使白蚁取食后带回巢穴，从而杀灭整个群体。	套	8			
2	01B002	粉剂药杀法 通过在白蚁活动路径上喷洒药剂，使其相互传染致死。	m	41			
3	01B003	监测控制技术 通过安装监测装置，定期检查并补充药剂，以确保长期防治效果。	套	5			
4	01B004	液剂灌注法 适用于白蚁危害严重的区域，通过钻孔灌注药剂，直接作用于蚁巢。	kg	22			
5	01B005	熏蒸法 通过使用专业的熏蒸剂，在密闭空间内进行熏蒸，有效杀灭隐藏在木构件内的白蚁。	m ²	14			
6	01B006	液剂处理 针对局部危害部位，直接喷洒或注射药剂，以达到快速杀灭的效果。	m ²	101.6			
	二	中山纪念堂一层					
7	01B007	饵剂药杀法 利用白蚁的取食习性，投放含有毒剂的饵料站，诱使白蚁取食后带回巢穴，从而杀灭整个群体。	套	33			
8	01B008	粉剂药杀法 通过在白蚁活动路径上喷洒药剂，使其相互传染致死。	m	310			
9	01B009	监测控制技术 通过安装监测装置，定期检查并补充药剂，以确保长期防治效果。	套	25			
10	01B010	液剂灌注法 适用于白蚁危害严重的区域，通过钻孔灌注药剂，直接作用于蚁巢。	kg	33			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称：白蚁防治部分

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		分部分项工程					
11	01B011	熏蒸法 通过使用专业的熏蒸剂，在密闭空间内进行熏蒸，有效杀灭隐藏在木构件内的白蚁。	m ²	35			
12	01B012	液剂处理 针对局部危害部位，直接喷洒或注射药剂，以达到快速杀灭的效果。	m ²	871.8			
	三	中山纪念堂二层					
13	01B013	饵剂药杀法 利用白蚁的取食习性，投放含有毒剂的饵料站，诱使白蚁取食后带回巢穴，从而杀灭整个群体。	套	12			
14	01B014	粉剂药杀法 通过在白蚁活动路径上喷洒药剂，使其相互传染致死。	m	53			
15	01B016	液剂灌注法 适用于白蚁危害严重的区域，通过钻孔灌注药剂，直接作用于蚁巢。	kg	15			
16	01B017	熏蒸法 通过使用专业的熏蒸剂，在密闭空间内进行熏蒸，有效杀灭隐藏在木构件内的白蚁。	m ²	22			
17	01B018	液剂处理 针对局部危害部位，直接喷洒或注射药剂，以达到快速杀灭的效果。	m ²	153			
	四	中山纪念堂三层					
18	01B019	饵剂药杀法 利用白蚁的取食习性，投放含有毒剂的饵料站，诱使白蚁取食后带回巢穴，从而杀灭整个群体。	套	18			
19	01B020	粉剂药杀法 通过在白蚁活动路径上喷洒药剂，使其相互传染致死。	m	88			
20	01B021	液剂灌注法 适用于白蚁危害严重的区域，通过钻孔灌注药剂，直接作用于蚁巢。	kg	8			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称：白蚁防治部分

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		分部分项工程					
21	01B022	熏蒸法 通过使用专业的熏蒸剂，在密闭空间内进行熏蒸，有效杀灭隐藏在木构件内的白蚁。	m ²	14			
22	01B023	液剂处理 针对局部危害部位，直接喷洒或注射药剂，以达到快速杀灭的效果。	m ²	221.7			
	五	中山纪念堂四层					
23	01B024	饵剂药杀法 利用白蚁的取食习性，投放含有毒剂的饵料站，诱使白蚁取食后带回巢穴，从而杀灭整个群体。	套	12			
24	01B025	粉剂药杀法 通过在白蚁活动路径上喷洒药剂，使其相互传染致死。	m	47			
25	01B026	液剂灌注法 适用于白蚁危害严重的区域，通过钻孔灌注药剂，直接作用于蚁巢。	kg	2			
26	01B027	熏蒸法 通过使用专业的熏蒸剂，在密闭空间内进行熏蒸，有效杀灭隐藏在木构件内的白蚁。	m ²	1			
27	01B028	液剂处理 针对局部危害部位，直接喷洒或注射药剂，以达到快速杀灭的效果。	m ²	166			
	六	中山纪念堂五层					
28	01B029	饵剂药杀法 利用白蚁的取食习性，投放含有毒剂的饵料站，诱使白蚁取食后带回巢穴，从而杀灭整个群体。	套	9			
29	01B030	粉剂药杀法 通过在白蚁活动路径上喷洒药剂，使其相互传染致死。	m	47			
30	01B031	液剂灌注法 适用于白蚁危害严重的区域，通过钻孔灌注药剂，直接作用于蚁巢。	kg	2			

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

分部分项工程和单价措施项目费用表

工程名称：白蚁防治部分

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中： 暂估价
		分部分项工程					
31	01B032	熏蒸法 通过使用专业的熏蒸剂，在密闭空间内进行熏蒸，有效杀灭隐藏在木构件内的白蚁。	m ²	1			
32	01B033	液剂处理 针对局部危害部位，直接喷洒或注射药剂，以达到快速杀灭的效果。	m ²	136			
	七	修缮工程白蚁预防					
33	01B034	药物木构件屏障技术 木构件接触地面或墙体、榫头等部位，特别是柱脚、榫接、入墙端、门框窗框、屋脊两侧易损区域及虫蛀孔洞等关键部位，采用喷洒法、涂刷法或低压注射法设置药物屏障，药液用量不少于0.20L/m ² 。	m ²	682.6			
34	01B035	药物土壤屏障技术 地坪设置水平屏障，水平屏障离地坪深度不应小 100mm，药液使用剂量为 3L/m ² -5L/m ² ；墙基两侧、柱基四周设置垂直屏障，垂直屏障宽度不小于150mm，离地坪深度不小于300mm，药液使用剂量宜为25L/m ³ -30L/m ³ 。	m ²	296			
35	01B036	药物墙体屏障技术 新砌或重新粉刷的墙体设置药物墙体屏障，喷洒高度高度≥ 500mm，砌体墙、夯土墙药液用量≥ 1.50L/m ² ，木质墙应在油漆工序前设置药物墙体屏障，药液用量≥ 0.20L/m ² 。	m ²	183			
	八	园林绿化区域（保护范围内）					
36	01B037	粉剂药杀法 在绿化带中喷洒粉剂，使得白蚁在接触粉剂后带回巢穴，从而杀灭整个白蚁群体。	m ²	1630			
37	01B038	诱杀法 通过设置诱饵站，吸引白蚁取食并监测其活动，结合监测装置的使用，可以及时发现和处理白蚁危害。	套	38			
		小 计					

注：材料设备暂估价计入工程量清单综合单价报价。

表-08

