贵港市高级中学消防设备、电梯、空调维修等综合采购与服务项目（重 2）（标项一：消防系统修复）政府采购合同

合同编号：_____

采购计划号：_____

甲方（采购人）

单位名称：贵港市高级中学

统一社会信用代码：12450800499373593U

地址：广西贵港市西江教育园区龙腾大道

联系人及电话：陆声乐 18577938712

乙方（成交供应商）

单位名称：广西亿帆兴建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91450704MACNRYFW79

地址：广西壮族自治区钦州市钦州港银龙路 2 号佳信·红林新都 2 号楼 5 单元 101 号房

联系人及电话：汤建华 19114722223

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《政府采购非招标采购方式管理办法》及广西壮族自治区、贵港市灾后重建、财政审计、政府投资项目管理相关规定，本项目为学校台风、洪涝灾害灾后应急维修保障项目，为保障学校按期复学，工期极其紧迫。甲乙双方本着平等自愿、公平公正、诚实信用的原则，就本项目维修服务事宜订立本合同，双方共同遵照执行。

第一条 项目概况

1.项目名称：贵港市高级中学消防设备、电梯、空调维修等综合采购与服务项目（重 2）（标项一：消防系统修复）

2.服务地点：贵港市高级中学校区内

3.服务内容：维修消防水泵电机 19 台，消防水泵控制柜 9 台，风机控制柜 26 台；购买 2 台琴台式消防主机，并完成并网调试；更换消防箱门、指示灯等维修及更换等。（具体以现场踏勘记录、维修清单、现场签证为准）。

4.项目属性：政府采购服务类项目，以维修、排查、恢复、处置服务为主，无大额固定资产购置。

5 资金来源：财政灾后重建专项资金。

6.承包方式：包干服务（含人工、辅材、小型耗材、机具、运输、清运、安全、赶工、质保、税费等全部费用）。

第二条 服务工期

1.总工期：2026 年　月　日之前完成。

2.乙方须在工期内全部完成维修、整改、清洁、调试、隐患清零、竣工验收交付。

3.工期不予顺延情形：除法定不可抗力、甲方书面停工指令外，所有材料、人员、天气、现场交叉施工、工序复杂、货源等风险全部由乙方承担，一律不予顺延工期、不予增加费用。

4.本项目为复学应急工程，夜间施工、节假日施工、加急赶工、二次转运等所有赶工费用已综合包含在合同总价内。

第三条 合同价款与计价规则

1.签约含税包干总价：人民币大写：捌拾伍万捌仟元整（¥858000.00 元）。

2.本合同为固定总价包干，包含人工、辅材、机具、运输、装卸、维修、整改、保洁、安全文明施工、赶工措施、税费、质保、风险等一切费用。

3.新增维修内容计价原则：

（1）已有清单单价的，执行合同单价；

（2）有类似清单的参照类似单价；

（3）无清单的按广西现行定额、贵港当期造价信息、本次成交下浮率执行。

4 所有新增工程必须现场影像留痕、同步签证确认，无照片、无签字签证的工程量审计不予认可，甲方不予结算。

第四条 服务质量标准

1. 所有维修工序严格按照国家现行规范、广西地方维修标准施工，质量全部达到合格标准，满足校园安全运行、开学使用条件。

2. 维修部位平整、牢固、无渗漏、无松动、无脱落、无安全隐患，水电运行正常。

3. 隐蔽维修工程必须经甲方现场查验合格后方可封闭覆盖。

第五条 验收标准及流程

1. 乙方全部完工、场地清理完毕后 2 个工作日内提交完工验收申请。

2. 甲方 2 个工作日内组织现场验收，核查维修质量、整改情况、现场卫生、隐患清零情况。

3. 验收不合格的，乙方 24 小时内无条件完成整改，整改时间计入总工期，不予以工期顺延。

4. 资料齐全、质量合格、现场整洁、功能恢复正常视为验收合格。

第六条 付款方式（财政审计标准）

1. 进度款：项目全部完工、初步验收合格后，支付至合同总价 70%。

2. 结算款：项目资料归档齐全、经财政或审计部门审定结算（如需）后，支付至审定总价 97%。

3. 质量保证金：预留审定总价 *3%*作为质保金，质保期满 12 个月、无质量问题无息全额付清。

4. 乙方须提供合法、合规、足额增值税发票方可申请付款；因财政资金拨付时序延迟的，不计利息、不属于甲方违约。

第七条 质保及售后服务

1. 整体质保期 12 个月，自项目整体验收合格之日起计算。

2. 质保期内凡属于乙方维修工艺、材料质量、施工缺陷造成的开裂、渗漏、脱落、损坏、水电故障等问题，全部免费返修、免费更换、免费处置。

3. 售后响应：2 小时响应、24 小时到场处置，优先保障校园教学安全稳定。

第八条 双方权利与义务

（一） 甲方权利义务

1. 提供作业场地、明确维修范围及工作要求；

2. 负责现场协调、签证确认、组织验收；

3. 按照财政流程按时拨付项目资金。

（二） 乙方权利义务

1. 严格遵守校园管理制度，文明施工、安全施工；

2. 全过程承担安全主体责任，施工造成人身伤害、财产损坏、校园设施损毁的，全部由乙方赔偿承担；

3. 严禁转包、违法分包，一经发现甲方有权直接解除合同、追责违约；

4. 完工后彻底清理所有建筑垃圾、废料、杂物，恢复校园原貌。

第九条 违约责任（广西审计合规上限）

1. 工期违约（合规标准）

乙方原因造成工期延误的，每逾期 1 日历天，按合同总价 1%/ 天支付违约金；

工期违约金累计最高不超过合同总价的 5%（广西工程及服务类项目审计合规封顶上限）。

2. 严重逾期违约

逾期超过 5 天，视为乙方严重违约，甲方有权：

（1）单方解除合同；

（2）另行委托第三方维修，产生的差价损失由乙方承担；

（3）将乙方不良履约情况上报政府采购监管部门。

3.质量违约

维修质量不达标、反复返修、隐瞒隐患，甲方有权扣除相应服务费，乙方承担全部整改及损失费用。

第十条 安全生产

乙方为本项目安全生产第一责任人，全面负责现场安全管理、安全教育、安全防护、临时用电管理。施工期间发生的一切安全事故、人身伤害、财产损失，全部由乙方承担责任及费用，与甲方无关。

第十一条 廉洁约定

甲乙双方严格遵守政府采购廉洁纪律，严禁行贿、受贿、利益输送、吃拿卡要、弄虚作假。如有违反，违约方承担合同总价 10% 违约金，甲方有权终止合同并上报监管部门。

第十二条 争议解决

合同履行发生争议，双方优先协商解决；协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 合同生效及份数

本合同一式陆份，甲方执叁份、乙方执贰份、主管部门备案壹份，甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表签字：

日期：2026年10月22日

乙方（盖章）：广西亿帆兴建筑工程有限公司

法定代表人 / 授权代表签字：

日期：　　年　　月　　日

附件 1：维修服务项目清单及现场踏勘确认表

项目名称：贵港市高级中学消防设备、电梯、空调维修等综合采购与服务项目（重 2）

（标项一：消防系统修复）

实施地点： 贵港市高级中学校区内

序号	名称	内容及要求	数量(项)	总价（元）	备注
1	火灾自动报警系统主机	火灾自动报警系统主机	2	7531.69	品牌与原系统匹配
2	消防设备电源状态监控器主机	消防设备电源状态监控器主机	2	10377.45	品牌与原系统匹配
3	电气火灾监控设备主机	电气火灾监控设备主机	2	9076.20	品牌与原系统匹配
4	防火门监控设备主机	防火门监控设备主机	2	10865.42	品牌与原系统匹配
5	消防水炮系统主机（灭火装置联动控制器）	消防水炮系统主机（灭火装置联动控制器）	1	3676.03	品牌与原系统匹配
6	点型光电感烟火灾探测器	点型光电感烟火灾探测器	443	18014.15	品牌与原系统匹配
7	底座	底座	423	2408.72	品牌与原系统匹配
8	点型感温火灾探测器	点型感温火灾探测器	40	1496.44	品牌与原系统匹配
9	电子编码器 GST-BMQ-4	电子编码器 GST-BMQ-4	1	406.64	品牌与原系统匹配
10	手动火灾报警按钮	手动火灾报警按钮	76	2719.61	品牌与原系统匹配
11	火灾声光警报器	火灾声光警报器	77	5636.03	品牌与原系统匹配
12	消火栓按钮	消火栓按钮	284	10162.74	品牌与原系统匹配
13	输入模块	输入模块	43	5595.37	品牌与原系统匹配
14	隔离器	隔离器	48	3903.74	品牌与原系统匹配
15	输入/输出模块	输入/输出模块	37	4212.79	品牌与原系统匹配
16	输入/输出模块	输入/输出模块	35	3985.07	品牌与原系统匹配
17	火灾显示盘	火灾显示盘	1	618.09	品牌与原系统匹配
18	吸顶扬声器（嵌入吸顶）	吸顶扬声器（嵌入吸顶）	89	5402.62	品牌与原系统匹配
19	扬声器监视模块	扬声器监视模块	7	660.38	品牌与原系统匹配
20	消防电话分机	消防电话分机	59	7965.90	品牌与原系统匹配
21	气体释放警报器	气体释放警报器	1	618.09	品牌与原系统匹配
22	紧急启停按钮	紧急启停按钮	1	224.46	品牌与原系统匹配

23	应急灯	应急灯	783	84604.56	无
24	疏散指示灯	疏散指示灯	786	89493.33	无
25	电气火灾监控模块	电气火灾监控模块	21	10930.48	品牌与原系统匹配
26	防火门模块	防火门模块	6	731.95	品牌与原系统匹配
27	双电源监控模块	双电源监控模块	28	3871.21	品牌与原系统匹配
28	消防水泵电机清洗烘干	消防水泵电机清洗烘干	19	15452.32	无
29	消防水泵控制柜清洗烘干	消防水泵控制柜清洗烘干	9	10247.33	无
30	各系统线路检修	各系统线路检修	34	27651.52	无
31	消防控制室迁移	消防控制室迁移	1	32531.20	含室外线路、路面开挖及修复
32	甲级钢质防火门	甲级钢质防火门	65	63435.84	无
33	乙级钢质防火门	乙级钢质防火门	32	29147.96	无
34	气体灭火控制主机	气体灭火控制主机	6	24398.40	无
35	柜式（无管网预制七氟丙烷灭火装置）	柜式（无管网预制七氟丙烷灭火装置）	10	81328.00	含钢瓶、柜体、药剂
36	固定式燃气型超音速灭火装置	固定式燃气型超音速灭火装置	36	5855.62	无
37	0.8厚304不锈钢1800*700*240消火栓箱	0.8厚304不锈钢1800*700*240消火栓箱	117	19030.75	无
38	0.8厚304不锈钢800*650消火栓箱	0.8厚304不锈钢800*650消火栓箱	73	33246.89	无
39	8-65-25 消防水带	8-65-25 消防水带	273	35524.07	无
40	JPS0.8-19/25 消防圈盘	JPS0.8-19/25 消防圈盘	273	44405.09	无
41	4kg 干粉灭火器	4kg 干粉灭火器	400	42290.56	新国标
42	消防高温专用排烟风机	消防高温专用排烟风机	1	1382.58	无
43	高效混流式通风机	高效混流式通风机	17	27098.49	无
44	消防通风（两用）低噪声风机箱	消防通风（两用）低噪声风机箱	2	11385.92	无
45	消防两用低噪声风机箱	消防两用低噪声风机箱	6	27326.21	无
46	风机控制柜	风机控制柜	1	1106.06	双电源
47	全自动防火调节阀	全自动防火调节阀	3	1366.31	无
48	70℃防火调节阀	70℃防火调节阀	22	4651.96	无
49	风管止回阀	风管止回阀	7	1537.10	无
50	常开排烟防火阀	常开排烟防火阀	8	2862.75	无
51	防烟防火调节阀	防烟防火调节阀	5	2602.50	无

52	常闭排烟防火阀	常闭排烟防火阀	1	520.50	无
53	调节型电动风量调节阀	调节型电动风量调节阀	1	553.03	无
54	280℃防火调节阀	280℃防火调节阀	2	975.94	无
55	消声器	消声器	2	553.03	无
56	全自动防火调节阀	全自动防火调节阀	1	406.64	无
57	全自动防火调节阀	全自动防火调节阀	1	406.64	无
58	消声器	消声器	8	2212.12	无
59	对开多叶调节阀	对开多叶调节阀	3	731.95	无
60	开关型电动风量调节阀	开关型电动风量调节阀	2	585.56	无

（此表可根据实际服务内容修改）

踏勘确认：乙方已现场踏勘，完全知悉本项目灾后现场潮湿、破损复杂、工期紧张等全部施工条件，已将所有风险、赶工费用计入总价，无任何异议。

甲方确认人：

乙方确认人：广西亿帆兴建筑工程有限公司

日期：2016年10月[illegible]日

附件 2：安全生产责任书

为落实灾后维修项目安全生产主体责任，杜绝校园施工安全事故，甲乙双方签订本责任书：

一、责任目标

实现零死亡、零重伤、零触电、零坍塌、零火灾、零校园安全事故。

二、乙方安全责任

1. 乙方为项目安全第一责任主体，承担施工现场全部安全管理责任。

2. 进场前全面排查灾后泡水、潮湿、松动、漏电、塌陷隐患，隐患未消除不得施工。

3. 施工人员必须佩戴劳保用品，高空作业系安全带，临时用电做到三级配电、两级保护，严禁私拉乱接。

4. 施工区域做好围挡、警示、隔离，严禁学生及无关人员进入作业区。

5. 严禁酒后作业、疲劳作业、野蛮施工、违规冒险作业。

6. 施工期间如发生安全事故，全部赔偿、处置、法律责任由乙方独立承担。

三、责任期限

自项目进场施工至完工退场、质保期隐患清零为止。

甲方（盖章）：

签字：

乙方（盖章）：广西亿帆兴建筑工程有限公司

签字：

日期：2026年10月22日

附件 3：售后服务及质保承诺书

我方作为本项目成交供应商，针对本次灾后维修服务郑重承诺：

1. 工期承诺：严格遵守合同 30 日历天总工期，按期保质完成全部维修、整改、清理、交付工作，不以任何理由拖延工期、增加费用。

2. 质量承诺：所有维修工序符合国家及广西维修规范，杜绝偷工减料、敷衍施工，确保维修部位稳固、安全、长效。

3. 质保承诺：整体质保 12 个月，质保期内出现开裂、脱落、渗漏、故障等质量问题，2 小时响应、24 小时到场、免费返修。

4. 应急保障承诺：汛期、开学关键节点提供优先应急保障，出现突发故障优先处置，保障校园安全稳定。

5. 若我方未履行以上承诺，自愿接受合同违约处罚及政府采购不良记录追责。

承诺单位（盖章）：广西亿驰兴建筑工程有限公司

授权代表签字：

日期：2026年 10 月 27日

附件 4：政府采购廉洁协议书

为规范灾后维修项目履约行为，防范廉政风险，甲乙双方达成如下廉洁协议：

二、甲方责任

1. 甲方工作人员廉洁履职、秉公办事，不索取、不收受乙方礼品、礼金、红包、宴请及任何不正当利益。

2. 不干预、不插手项目违规操作，不设置人为障碍。

二、乙方责任

1. 乙方不得向甲方、验收、监管人员赠送礼品、礼金、回扣、电子红包、土特产，不得安排宴请、娱乐活动。

2. 不得弄虚作假、虚报工程量、降低服务质量、串通违规。

3. 不得委托中间人进行利益输送、勾兑关系。

三、违约责任

乙方违反廉洁纪律的，甲方有权终止合同、没收履约保证金、扣除合同总价 10% 廉洁违约金，上报政府采购不良记录，涉嫌违法的移交司法机关。

四、效力

本协议为合同有效附件，与主合同同步生效。