

北流市 2026 年第一批财政衔接推进乡村振兴补助资金新型农村集体经济-清湾镇集体经济标准化厂房（一期）

建设工程施工合同

项目编号:YLZC2026-C2-810118-GXYZ

发包人（全称）：北流市农业农村局

承包人（全称）：广西雄雄建设工程有限公司

2026 年 8 月 3 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：北流市农业农村局

承包人（全称）：广西雄雄建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北流市 2026 年第一批财政衔接推进乡村振兴补助资金新型农村集体经济-清湾镇集体经济标准化厂房（一期）施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北流市 2026 年第一批财政衔接推进乡村振兴补助资金新型农村集体经济-清湾镇集体经济标准化厂房（一期）

2. 工程地点：北流市清湾镇

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：北流市 2026 年第一批财政衔接推进乡村振兴补助资金新型农村集体经济-清湾镇集体经济标准化厂房（一期）一项，本工程位于北流市，主要建设内容包括建筑装饰及水电安装，本项目建筑面积 1755.93 m²，建筑高度 10.65m，地上 2 层，采用独立基础，主体为框架结构。卫生间防滑砖楼地面、釉面砖墙面，其余生产车间、楼梯间、电梯井为毛坯楼地面、水泥砂浆内墙面，涂料外墙面等。电气包含普通照明、应急照明系统，其中生产车间位置安装 LED 工业灯、楼梯间安装 LED 声光感应、卫生间安装防水防尘 LED 灯，消防应急灯、指示灯为壁装，从变配电房的进线为明装敷设，其余开关插座及电气管线均为暗装敷设；消防室外埋地是钢丝网骨架复合给水管、室内是热镀锌钢管；生活给水室外埋地是塑料 PE 给水管、室内主干立管是内衬塑钢管、室内支管安装 PP-R 给水管；排水室外埋地安装 HDPE 双壁波纹排水管，其余雨污水管均安装 PVC-U 排水管，室外埋地安装玻璃钢化粪池及塑料检查井等内容。如需进一步了解详细内容，详见竞争性磋商文件、工程量清单及相关图纸资料。

6. 工程承包范围：北流市 2026 年第一批财政衔接推进乡村振兴补助资金新型农村集体经济-清湾镇集体经济标准化厂房（一期）项目。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 8 月 4 日。(具体以发包人书面通知为准)

计划竣工日期：2026 年 12 月 2 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰柒拾伍万贰仟玖佰玖拾叁元贰角柒分（¥2752993.27 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万壹仟捌佰元零柒分（¥131800.07 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：梁祖钊；承包人技术负责人：党 瑜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在北流市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份，招标代理执 1 份。

发包人： <u>北流市农业农村局</u>	承包人： <u>广西雄雄建设工程有限公司</u>
(公章)	(公章)
住所： 北流市沿江北路 5 号	住 所： 北流市南园一路 0070 号、0072 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话： 0775-6223310	电 话： 0775-6696029
传 真： 0775-6223310	传 真： 0775-6696029
开户名称：	开户名称： 广西雄雄建设工程有限公司

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 号: 537400

开 户 银 行: 桂林银行股份有限公司北流支行

账 号: 660000023684100012

邮 政 编 号: 537400

第二部分：合同通用条款

《建设工程施工竞争性磋商文件》的“合同通用条款”，采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的“合同通用条款”。

第三部分：合同专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标书及其附件；（4）本合同专用条款；（5）本合同通用条款；（6）招标文件（7）标准、规范及有关技术文件（8）图纸（9）已标价工程量清单或预算书。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：详见监理合同；

资质类别和等级：详见监理合同；

联系电话：详见监理合同；

电子信箱：详见监理合同；

通信地址：详见监理合同；

1.1.2.5 设计人：

名 称：详见设计合同；

资质类别和等级：详见设计合同；

联系电话：详见设计合同；

电子信箱：详见设计合同；

通信地址：详见设计合同；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供

的施工场。

1.1.3.9 永久占地包括：具体内容见双方确认的本工程规划红线图为准。

1.1.3.10 临时占地包括：施工项目部、临时施工便道。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及现行的国家法律和行政法规及部门规章，工程所在地政府、行政主管部门的有关法规和规章及规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准和规范、行业标准、规范等。

1.4.2发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：如有，双方另行协商。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 已标价工程量清单或预算书
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

(10) 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）、《建设工程工程量清单计算规范（GB50854~50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）、广西区工程造价总站发布的桂造函（2020）32号文。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人在开工前 7 天，免费向承包人提供完整的施工图纸和有关技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：二套，承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：经双方确认的本合同工程承包范围内的全部图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工前 3 天应提供完善的施工组织设计和安全专项方案；当月完成工程量报表、次月计划完成工程量报表；其他需要由承包人提供的文件由双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后 7 日内；

承包人提供的文件的数量为：一式叁份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：在承包人提供发包人文件后 7 日内审定完毕；

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前七天提供图纸 2 套，未经发包人同意，不得将图纸转借给第三人。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工项目部甲方办公室；

发包人指定的接收人为：甲方代表。

承包人接收文件的地点：施工项目部乙方办公室；

承包人指定的接收人为：资料员。

监理人接收文件的地点：施工项目部监理办公室；

监理人指定的接收人为：现场监理员。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利关于出入现场的权利的约定：发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本施工项目建筑红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅使用于本项目，不作他用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人施工过程中所编制文件著作属于承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅使用于本项目，不作他用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：双方另行协商。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单工程量偏差时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：工程量清单存在缺项、漏项的或未按照国家现行规范强制性规定计量的，按实际完成工程量予以调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：黄 滨；

身份证号：/；

职 务：/；

联系电话：0775-6223310；

通信地址：北流市沿江北路 5 号；

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程现场进行质量、进度、成本管理、工程量签证负责。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；(2) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：1、完整准确的竣工图纸；2、竣工内业资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图六套（要求计算机出图），其中原件五套，电子文件一套；竣工内业资料三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后壹个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文件。

(10) 承包人应履行的其他义务：

1) 承包人施工时必须与电信、广电、给水、电力等有关部门密切配合，保质保量完成施工任务。

2) 承包人在施工时，必须全面协调好与周边环境关系，施工时承包人因自身原因未处理好周边环境关系导致工程停工，发包人将不承担由此引起的工期延误及其工程费用损失。

3) 按照北流市城建归档要求及发包人《工程建设项目竣工资料归档管理规定》的有关要求移交项目档案，并承担相关费用。

(11) 承包人必须严格执行《保障农民工工资支付条例》规定，在项目开工前按规定缴纳农民工工资保证金，落实农民工工资专用账户、实名制管理、总包代发工资制度，签订《农民工工资支付承诺书》作为合同附件；严禁拖欠农民工工资，否则我局有权暂停拨付全部工程款直至整改完成，产生的一切责任由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：梁祖钊；

身份证号：450981198605122519；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：桂245121224887；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：桂建安B(2017)0007395；

联系电话：0775-6696029；

电子信箱：495323849@qq.com；

通信地址：北流市南园一路0070、0072号；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理仅限于工程的现场施工管理，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇用劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的 80%。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，由此影响工程进度或发生其它问题的，由承包人承担责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的 80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间 80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 500 元/日（人民币）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发工程竣工验收备案表前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合桂建管（2013）17 号和桂建管（2014）25 号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 2000 元/人·次（人民币）。承包人项目经理必须提供无在建项目承诺书，确保项目经理无其他在建、中标未开工项目，否则按擅自更换项目经理承担 2000 元 / 次的违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金 2000 元/人·次（人民币）。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 14 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人 1500 元/人·次（人民币）；

专业工程师 1000 元/人·次（人民币）。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应经发包人和监理工程师批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处 1500元/人·次（人民币）违约金；擅自更换专职安全员处 1500 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换其它在场管理人员处 1000 元/人·次（人民币）违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1500 元/人·次（人民币）；未经发包人同意，专职安全员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1500 元/人·次（人民币）；其它在场管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1000 元/人·次（人民币）。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程主体禁止分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起至工程交付发包人之前，承包人负责工程照管与成品、半成品保护工作，保护期间因承包人责任发生损坏，承包人自费予以修复。

3.7 履约保证金

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：控制工程质量、工程进度、工程造价。

关于监理人的监理权限：就工程建设中有关事项向业主提出优化建议权；工程承建合同文件的解释权；工程施工进度的检查、监督权，以及合同工期的签认权；

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：无。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：详见监理合同；

职 务：详见监理合同；

监理工程师执业资格证书号：详见监理合同；

身份证号：详见监理合同；

联系电话：详见监理合同；

电子信箱：详见监理合同；

通信地址：详见监理合同；

关于监理人的其他约定：双方协商。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 工期赔偿；

(2) 费用损失；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；

验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质【2008】91号）设置专职安全生产管理人员，并按照相关内容和国家行业规范要求采取有效的安全措施，以保证自身及第三人和周边环境的安全。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生，如发生意外事故，由承包方承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照广西区住建厅以及玉林市政府对文明施工的要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：

关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：本合同价款已包含安全防护、文明施工措施费，使用要求：专款专用。具体按桂建质[2006]22号文《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及管理细则》及现行的规范、标准执行。

支付约定：与进度款同期支付。

6.3 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

- (1) 施工方案；
- (2) 施工现场平面布置图；
- (3) 施工进度计划和保证措施；
- (4) 劳动力及材料供应计划；
- (5) 施工机械设备的选用；
- (6) 质量保证体系及措施；
- (7) 安全生产、文明施工措施；
- (8) 环境保护、成本控制措施；

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：按合同签订后 14 天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：承包人提供施工组织设计后 3 天内审查批准并提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：在收到修订的施工进度计划后 7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备 关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；②政府指令性停工。③在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。④因发包人的责任造成的工期延误其他情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定经监理工程师确认，工期相应顺延的情况：气候异常、征地拆迁、周边村民阻挠施工等情况。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费（每天赔偿金额为合同价款的万分之一），误期时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔款费或其他方式收回此款，此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的 1% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款 7.6 约定。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 战争、动乱、空中飞行物体坠落；
- (2) 6 级以上的地震；
- (3) 8 级以上的持续 1 天及 1 天以上的大风；
- (4) （大雨）级以上的持续 1 天及 1 天以上的大雨；
- (5) 50 年以上未发生过，持续 2 天及 2 天以上的高温天气；
- (6) 50 年以上未发生过，持续 2 天及 2 天以上的严寒天气；
- (7) 50 年以上未发生过的洪水。
- (8) 其他非承、发包人责任造成的爆炸、火灾

7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工（赶工）增加费的计算方法：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

除已标价工程量清单《发包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-21）中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。《承包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-22）见已标价工程量清单。

对发包人在招标时有“参照或相当于**品牌、级别”约定的材料或设备，承包人采购时必须按类似于或优于所约定品牌、等级进行采购，施工期间该部分材料或设备如未超过招标约定的风险幅度的，结算时按投标单价支付，不得调整。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定，选定时限为7个工作日内，否则造成工期延误的，必须顺延工期。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施 除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。关于修建临时设施费用承担的约定：

①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在投标报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施： 无 。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人： 无。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 无 。

施工现场需要配备的试验设备： 无 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 无 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 无 。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 141 号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11 号）规定，工程质量检测业务由招标人委托有相应资质的检测机构检测。费用从招标人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。发包人必须按现场施工进度及时缴交检测费，因发包人
不及时缴交检测费造成施工资料不同步的，由此影响各项验收的由发包人承担相关造成的后果。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：因建设单位原因产生的工程费用的变化（包括但不限于经建设单位批准超越原招标初步设计清单标准及改变管道位置、长度引起地质变化导致与招标清单不符造成工程费用的变化等）；不可预见的地质条件造成的工程费用的变化；不可抗力造成的工程费用的变化。发包人根据工程建设需要发生的对原工程设计变更所增加工程量，视为本协议应有的工程量，承包人不得以任何理由拒绝履行该项施工义务和按照通用条款 10.1 执行。

10.3 变更程序

10.3.1 国有投资项目：

1 设计变更和工程签证，按各市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

2 建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位、施工单位及其他相关单位共同商定并签字确认。

3 当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

10.3.2 非国有投资项目： 无。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：因设计变更、相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算；（2）合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法：有定额的套定额，并乘以中标下浮系数（中标价/最高投标限价）计算，其中材料价格按施工期间的《玉林市建设工程造价信息》相应价格信息进行计算；《玉林市建设工程造价信息》没有相应价格信息的按市场价计算；无定额可套的，根据市场价格协商确定综合价格；对于国有资产投资的项目，新增项目的单价必须经财政主管部门审定。

工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时，其综合单价的确定按专用条款“1.13 工程量清单错误的修正”执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见已标价工程量清单《材料（工程设备）暂估价格

及调整 表》（表 12-2）和《专业工程暂估价表》（表 12-3）。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：竣工结算时应按承包人实际完成的工作内容结算，剩余部分仍归发包人所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：可材料价差调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（1）允许调整的主要材料和设备、基期价格、风险系数、投标报价详见《承包人提供主要材料和设备一览表》，价差调整部分仅计算税金，除此表列明的材料、设备外，其余材料设备价差原则上不予调整。

（2）主要材料和设备确认价：

按实际施工或者合同履行期间期间《玉林市建设工程造价信息》材料信息价的加权平均价计算，信息价没有的按甲乙双方市场询价确定。

（3）价差计算方法：

①承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料和设备投标报价低于基准价格的：实际施工或者合同履行期间材料和设备单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料和设备单价跌幅以投标报价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料和设备投标报价高

于基准价格的：实际施工或者合同履行期间材料和设备单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料和设备单价涨幅以投标报价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料和设备单价等于基准单价的：合同履行期间材料和设备单价涨跌幅以基准单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

④人工、机械费调整 人工、机械费按照我区建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费、机械台班单价或机械使用费系数进行调整。

第 3 种方式：甲乙双方协商确定。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

(1) 单价合同。

本合同价款采用综合单价方式确定。合同价格包含增值税，本工程计价时采用的增值税

计税方法为：☒一般计税法 ☐简易计税法。

综合单价包含的风险范围：除工程变更、清单项目特征不符或漏项、政策性调整、《承包人提供主要材料和设备一览表》约定的材料、设备价格变动风险以外因素。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②政策性调整：按自治区建设行政主管部门颁布的文件执行。

③材料价格风险：无。

④其它：无。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

(3) 其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价款的30%。

预付款支付期限：合同签订后支付。

预付款扣回的方式：发包人累计计量工程进度款达到 30%时开始抵扣预付款，原则上按每期应付工程进度款的 30%抵扣，累计计量工程进度款达到 80%前扣完。

12.3 计量

12.3.1 计量原则 工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和及其广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854~50862—2013）及其广西实施细则、本工程补充项目清单为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月25日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：除工程变更外，原图纸范围内的工程量不得按实计量。进度款按支付分解表支付，按通用条款第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：(1)工程款原则上按月支付，合同内进度款支付限额为已完成工程量的 90%；工程完工验收达到质量要求。竣工后，经财政投资评审中心审核结算后（或建设单位委托第三方审核结算），工程款支付至结算总价的 97%；发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保证金，待工程质量保修期满后无息返还。

(2)工程结算价款以经第三方验收合格的实际完成工程量为竣工结算依据。

(3) 本合同采用固定单价方式，工程结算价款如超出合同价款则按合同价款支付，如低于合同价款则按结算价款支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：进度付款申请单承包人应在每个计量周期到期后的 7 天内向发包人提交已完工程进度款支付申请一式四份，详细说明此周期自己认为有权得到的款额，包括分包人已完工程的价款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人开工每 15 个工作日后向监理人报送已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：接到承包人申请资料后 2 个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：接到监理人资料后 10 个工作日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到完善请款材料 20 个工作日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

进度款支付方式：银行转账。

12.4.6 支付分解表的编制

1. 总价合同支付分解表的编制与审批：无。

2. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：总价项目不采用支付分解表的方式计算，而按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则》的规定执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：按北流市城市建设档案局相关要求。

竣工验收资料的份数：四份。

承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 5 天（工程造价在 500 万元以下含 500 万元）、10 天（工程造价在 500 万元至 1000 万元之间含 1000 万元）、15 天（工程造价在 1000 万元以上），提供竣工图的数量为 4 套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款 13.2.2 执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金，不超工程造价的1%。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。违约金的上限：合同价的 1%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：在合同解除之日起 15 天内，承包人应将除为安全需

要以外的所有其它物资、机具、设备和设施，全部撤离现场。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：审计报告发出后 14 天内提交 6 份竣工付款申请单，1个月内工程款支付至竣工结算审计总价的97%。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算审计总价、已支付工程价款、应扣留质量保修金、应支付的竣工付款金额等。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000 万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

结算审核约定：

非国有投资项目：1、工程竣工验收报告经发包人认可后 15 天内，承包人向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。2、发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料之日起 15 天内进行审核，给予确认或者提出初审意见。发包人逾期不予审定结算的视为发包人已同意上述竣工结算报告及结算资料，并以此作为最终结算的依据。发包人初审竣工结算完毕之日起 7 天内，按审定后的结算价款，通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人应根据发包人的需要随时将竣工工程交付发包人。

国有投资项目：（双方结合各地政府或有关部门出台的管理规定进行约定）

发包人完成竣工付款的期限：按本合同通用条款 14.2 条执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按本合同通用条款 14.2 条执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：提交 10 份最终结清申请单。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到最终结清申请单14 日内。

(2) 发包人完成支付的期限：审批后 15 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 发包人按工程价款结算总额的3%预留工程质量保修金，待缺陷责任期满后30日内返还；

(3) 其他方式：无。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：无。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到保修通知之日起7 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的责任 发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：顺延相应工期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：每逾期一天，应以签约实际应付未付款为基数，按照中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率（LPR）支付违约金，违约金不超过工程造价的1%；约定暂停施工满 28 天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现通用条款第

16.1.1 项〔发包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：承担由此造成承包人的损失。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：责任由发包人承担。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：顺延相应工期。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：顺延相应工期。

(7) 其他：非承包人原因造成的停工，工期应相应顺延。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：无。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人未按本合同通用条款第 16.2.1 (2)、(3) 条内容完成的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权委托第三方完成返工修复，返工修复费用由承包人承担，还有权扣罚该分项工程 5% 的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (6) 条情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人有权委托第三方完成修复，修复费用由承包人承担。

(3) 承包人有本专用合同条款 3.2、3.3 条违约责任的，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额可在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款通知书（不再陈述罚款理由）。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**承包人有违反以下情况之一的，发包人有权解除合同，并要求赔偿相应损失。**

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；

(2) 承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的；

(3) 未经监理人批准，承包人私自将已按投标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的；

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期延误的；

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的；

(6) 合同签订之日起十五日内，承包人无法按合同规定及投标文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人及发包人双方盘点实际数量，参考承包人采购价格综合考虑折旧和使用情况核算实际价值，并由发包人向承包人支付。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

- (1)、战争、动乱、空中飞行物体坠落；
- (2)、6 级以上的地震；
- (3)、8 级以上持续 1 天及 1 天以上的大风；
- (4)、大雨级以上持续 1 天及 1 天以上的大雨；
- (5)、50 年以上未发生过，持续 2 天及 2 天以上的高温天气；
- (6)、50 年以上未发生过，持续 2 天及 2 天以上的低温天气；
- (7)、50 年以上未发生过的洪水；
- (8)、其他非承、发包人责任造成的爆炸、火灾；
- (9)、新冠肺炎等类似的需停工停产隔离的传染性疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并支付保险费用。发包人投保的事项由发包人自行承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按工程所在地建设行政主管部门有关规定。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人必须为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险，支付保险费用。保险合同约定的保险责任范围应当包括工地范围内的全部财产的物质损坏或灭失以及所产生的费用，无论是否获得保险机构的赔偿，凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿

费和承担法律责任，发包人不承担该等责任。保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由承包人承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限：各项保险生效 3 天内。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

选定争议评审员的期限：自合同签订后 28 天内，或者争议发生后 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：由发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后 14 天内作出书面决定，并说明理由。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 提请 / 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向北流市人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人主要施工管理人员表

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 3：工程质量保修书

附件 1 承包人主要施工管理人员表

1、项目管理机构配备情况表

北流市 2026 年第一批财政衔接推进乡村振兴补助资金新型农村集体经济-清湾镇集体经
济标准化厂房（一期）（项目名称）工程

岗位	姓名	职称	执业或职业资格证明				承担完工工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
项目经理	梁祖钊	工程师	注册建造师证	二级	桂 245121224887	建筑工程	/	/
项目技术负责人	党瑜	工程师	职称证	中级	1428669	建筑工程管理	/	/
施工员	郭梁	工程师	岗位证	中级	452094510401833	公路与城市道路	/	/
质量员	肖广生	工程师	岗位证	中级	452094510901865	土木工程	/	/
安全员	罗海森	工程师	安全生产考核合格证/岗位证	中级	桂建安 C3(2023)0005108/452104123100087	公路与城市道路	/	/
材料员	陈雪萍	工程师	岗位证	中级	0452111100041000012	道路工程	/	/
造价员	傅文彬	造价师	注册造价师证	二级	建 [造]21234548007147	土木建筑	/	/
.....								
一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。								

附件 2 承包人用于本工程施工的机械设备表

拟投入的主要机械设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	履带式液压单斗挖掘机	0. 4m³	2台	四川	2022	200	良好	基础工程	已落实
2	履带式液压单斗挖掘机	1m³	2台	四川	2023	200	良好	基础工程	已落实
3	履带式挖掘机	CAT 320D	2台	美国	2021	120	良好	基础工程	已落实
4	轮胎式挖掘机	斗山 DH300W	2 台	韩国	2022	250	良好	基础工程	已落实
5	装载机	徐工 LW500FV	2 台	山东	2022	185	良好	土方调运	已落实
6	推土机	SD16	2台	中国	2023	131	良好	场地平整	已落实
7	平地机	PY180	3台	中国	2023	140	良好	场地平整	已落实
8	振动式压路机	YZ18JC	3台	中国	2023	140	良好	地基压实	已落实
9	轮胎式装载机	ZL50C	3台	广东	2021	110	斗容1. 5m³	运输工程	已落实
10	洒水车	4000L	5台	长沙	2023	180	良好	降尘工程	已落实
11	移动门卫岗亭		2 座	广西	2022		良好	全过程	已落实
12	羊足碾	8t	5台	广西	2022	65	良好	场地平整	已落实

13	轮胎压路机	徐工 XP261	3台	山东	2022	143	良好	场地平整	已落实
14	蛙式夯	HW-60	10台	广西	2022	2	良好	基础工程	已落实
15	平板夯	YZC12	10台	广西	2022	1-3	良好	基础工程	已落实
16	振动夯	HC-70	10台	广西	2022	1-5	良好	基础工程	已落实
17	手扶式压路机	YZC12PD	5台	广西	2022	3-5	良好	基础工程	已落实
18	激光整平机	朔马珞 S-1500	2台	美国	2024	5	良好	基础工程	已落实
19	地面铣刨机	维特根 W2000	5台	德国	2023	5	良好	基础工程	已落实
20	开沟机	华锋 HF-200	2台	广西	2024	10	良好	基础工程	已落实
21	垃圾清运车（自卸）	解放 J6L	3台	山东	2024	250	良好	垃圾清运	已落实
22	雾炮机	润洋 RY-30	3台	山东	2024	250	良好	降尘	已落实
23	混凝土搅拌站（HZS 系列）	HZS90	1座	山东	2024	180	良好	混凝土施工	已落实
24	混凝土运输泵车	60/h	8台	广东	2023	45	良好	运输工程	已落实
25	砂浆搅拌机	ZJ-1500	2台	长沙	2022	40	良好	全过程	已落实
26	电缆盘架顶升器	HD-1	4	广西	2022		良好	全过程	已落实
27	轮胎式装载机	ZL50C	3台	广东	2023	110	斗容量 1.5m³	运输工程	已落实
28	洒水车	4000L	5台	长沙	2022	180	良好	降尘工	已落实

								程	
29	混凝土运输泵车	60/h	8台	广东	2022	45	良好	运输工程	已落实
30	砂浆搅拌机	ZJ-1500	2台	长沙	2023	40	良好	全过程	已落实
31	平板拖车组	30吨	5台	四川	2021	90	良好	全过程	已落实
32	载货汽车	4t	3台	四川	2022	85	良好	运输工程	已落实
33	载货汽车	8t	2台	长沙	2022	80	良好	运输工程	已落实
34	空压机	WY-9	4台	广西	2023	45	良好	全过程	已落实
35	电瓶车	牵引质量 2.5t	5台	广西	2023	40	良好	全过程	已落实
36	打夯机	HW-20A	4台	广西	2022	40	良好	拆除工程	已落实
37	塔吊	R55	1 台	广西	2021	120	良好	全过程	已落实
38	井架	MJZ	2台	广西	2021	16	良好	全过程	已落实
39	自卸汽车	12吨	15台	长沙	2021	150	良好	全过程	已落实
40	自卸汽车	CA3160	15台	长沙	2023	130	良好	全过程	已落实
41	吊车	25吨	2台	广东	2021	130	良好	全过程	已落实
42	吊车	40吨	1台	广东	2022	180	良好	全过程	已落实
43	门式起重机	10吨	1台	广东	2022	180	良好	全过程	已落实
44	机动翻斗车	组装	50台	南宁	2021	/	装载质量 1t	全过程	已落实
45	轨道平车	8t	3台	长沙	2023	130	良好	全过程	已落实
46	灰浆搅拌机	HJ-200	3台	南宁	2022	40	拌筒容量	全过程	已落实

							200L		
47	砼搅拌机	JD500	3台	南宁	2021	40	良好	全过程	已落实
48	砼输送泵车	HBTS60	1台	广东	2024	110	输送量 60m³ /h	全过程	已落实
49	钢筋切断机	GJ-40	3台	南宁	2021	6.5	良好	钢筋制作	已落实
50	钢筋弯曲机	GJ4-40	3台	南宁	2021	4.5	良好	钢筋制作	已落实
51	钢筋调直机	GJ4-14	3台	南宁	2022	5	良好	钢筋制作	已落实
52	钢筋弯箍机	GQ40	3台	广东	2022	5	良好	钢筋制作	已落实
53	钢筋冷拉机	GJ4/12	3台	广东	2023	6	良好	钢筋制作	已落实
54	型钢校正机	YJZ80	3台	江苏	2023	6	60*800mm	钢筋制作	已落实
55	多辊板料校平机	16×2000mm	2台	江苏	2023	6	60*800mm	钢筋制作	已落实
56	电渣压力焊机	41-20A	4台	广东	2022	8	良好	钢筋制作	已落实
57	锯木机	XL45	6台	湖北	2024	55	良好	模板制作	已落实
58	电刨	X525	6台	广东	2024	50	良好	模板制作	已落实
59	平刨	ML393	6台	广东	2025	40	良好	模板制作	已落实
60	圆盘锯	G6014	6台	南宁	2025	40	良好	模板制作	已落实

61	手电钻	TNGENIA	6台	南宁	2022	25	良好	模板制作	已落实
62	插入式混凝土振捣器	UN-75	6台	湖北	2023	32	良好	全过程	已落实
63	平板式混凝土振捣器	ZW-5	6台	湖北	2023	26	良好	全过程	已落实
64	发电机	300KW	3台	湖北	2022	120	良好	全过程	已落实
65	电焊机	BX1-315	6台	广东	2022	35	良好	全过程	已落实
66	对焊机	TN-200T	5台	广东	2023	20	良好	全过程	已落实
67	风镐	G10	5台	广东	2023	10	良好	全过程	已落实
68	冲击钻	MX50	5台	长沙	2022	30	良好	全过程	已落实
69	角磨机	9500N	5台	长沙	2021	20	良好	全过程	已落实
70	折板机	CB-150	5台	苏州	2022	25	良好	全过程	已落实
71	轻型电钻	JIZC20	5台	苏州	2023	15	良好	全过程	已落实
72	切管套丝机	TQ150-A	4台	苏州	2023	15	良好	全过程	已落实
73	水电安装工具	/	6套	广东	2025	/	良好	全过程	已落实
74	切磨机	GJ400	5台	广东	2022	30	良好	全过程	已落实
75	喷涂机	240F	6台	长沙	2018	22	良好	全过程	已落实
76	注胶枪	5H10	5把	长沙	2025	/	良好	全过程	已落实
77	电锤	DJ200	4台	广东	2024	15	良好	全过程	已落实
78	弯管机	SWG-2A	4台	长沙	2023	20	良好	全过程	已落实
79	砂轮机	/	6台	广东	2022	15	良好	全过程	已落实
80	电动卷扬机	20KN	2台	玉林	2022	7.5	良好	全过程	已落实

81	施工电梯	SC200	2台	河北	2023	66	良好	全过程	已落实
82	卷扬机架	架高 40m	4 台	玉林	2023		良好	全过程	已落实
83	电动葫芦	5t	6 台	玉林	2023	5t	良好	全过程	已落实
84	倒链手动葫芦	1t	4 台	玉林	2023	1t	良好	全过程	已落实
85	钢丝绳		300 米	玉林	2025		良好	全过程	已落实
86	台式钻床		2 台	广西	2022	6	良好	全过程	已落实
87	变压器	S-250	1 台	江苏	2022	450	良好	供配电	已落实
88	云石机	C411	3 台	山东	2022	6	良好	全过程	已落实
89	试压泵	单级	2 台	日本	2022		良好	给排水	已落实
90	试压泵	多级	2 台	上海	2022		良好	给排水	已落实
91	铁镐	2.5~4KG	10 台	广西	2022		良好	给排水	已落实
92	电动葫芦	MD1	6 个	河北	2022		良好	给排水	已落实
93	电动螺丝钻机		20 台	河北	2022		良好	全过程	已落实
94	发电机组		10 台	玉林	2023		良好	供配电	已落实
95	发电机组		10 台	玉林	2023		良好	供配电	已落实
96	卡扣扳手		30 个	山东	2022	各种规格	良好	全过程	已落实
97	挂篮		4 个	上海	2022		良好	全过程	已落实
98	电锤	530W	2 台	徐州	2022	530W	良好	全过程	已落实
99	液压接管钳		5 台	韩国	2022		良好	全过程	已落实
100	高架车	20m	5 台	江苏	2022		良好	全过程	已落实
101	光纤熔接器		5 台	徐州	2022		良好	全过程	已落实

102	冲洗机		2 台	山东	2022	19	良好	全过程	已落实
103	光纤测试仪		5 台	日本	2022		良好	电气施工	已落实
104	恒温箱		3 台	福建	2022	2500	良好	试验	已落实
105	齿弧型电缆工具	APM	3 台	上海	2022		良好	电气施工	已落实
106	电缆剪	DL-6	3 台	日本	2022		良好	电气施工	已落实
107	手动压钳	16-300mm	4 台	日本	2022		良好	电气施工	已落实
108	压接钳	EP510B	4 台	日本	2022		良好	电气施工	已落实
109	电缆输送轮	DL-3	4 台	浙江	2022		良好	电气施工	已落实
110	电缆盘架顶升器	HD-1	4 台	广西	2023		良好	电气施工	已落实
111	电焊条烘干箱	容积 60× 50×75(cm ³)	5 台	福建	2022	3000	良好	全过程	已落实
112	测线器		5 台	重庆	2023		良好	电气施工	已落实
113	角向磨光机		20 台	福建	2024		良好	全过程	已落实
114	测线器		5 台	重庆	2025		良好	电气施工	已落实
115	车床	400*1000mm	2 台	广西	2022		良好	全过程	已落实
116	倒链	1、2、5T	6 台	广西	2022		良好	管道安装	已落实

117	铝材切割机		5 台	福建	2022	1kW	良好	全过程	已落实
118	石料切割机	5.5KW 以内	5 台	福建	2022	5.5KW	良好	全过程	已落实
119	氧焊设备		6 台	南宁	2022		良好	全过程	已落实
120	管子切断机	直径 150mm	6 台	美国	2022	50	良好	全过程	已落实
121	热熔机	多种型号	6 台	浙江	2022	1.5	良好	全过程	已落实
122	电阻表	GZX92F	5 台	深圳	2022		良好	全过程	已落实
123	水准仪	DSZ3	4台	东莞	2023	/	良好	全过程	已落实
124	万用表	2463 S-4	5 台	北京	2022		良好	全过程	已落实
125	全站仪	TOPCON 602	1台	广州	2021	/	良好	全过程	已落实
126	激光铅直仪	/	4台	广东	2022	/	良好	全过程	已落实
127	钳表	T302	3台	广东	2022	/	良好	全过程	已落实
128	兆欧表	V500	3台	广东	2022	/	良好	全过程	已落实
129	地极表	ZC-253	4台	广东	2023	/	良好	全过程	已落实
130	水平靠尺	L=1m2m	6把	广东	2023	/	良好	全过程	已落实
131	磅秤	500kg	4台	广东	2022	/	良好	全过程	已落实
132	工程冲洗机	YCXLJ-4	2 台	广东	2022	19	良好	全过程	已落实
133	数字式网络布线测试仪		5 台	日本	2022		良好	全过程	已落实
134	导线钩		10 台	日本	2022		良好	全过程	已落实
135	油压接管钳	FYQ500	5台	深圳	2020	/	良好	全过程	已落实
136	滚槽机	219型	5台	深圳	2024	/	良好	全过程	已落实
137	螺栓套丝机	S8139	4台	东莞	2021	/	良好	全过程	已落实

138	管子切断套丝机	直径159mm	3 台	南宁	2022		良好	全过程	已落实
139	台式砂轮机	砂轮直径Φ 100mm	6 台	南宁	2022		良好	全过程	已落实
140	普通车床	直径*长度 630*2000mm	1 台	北海	2022		良好	全过程	已落实
141	开孔机	开孔直径≤ 114	2 台	南宁	2022		良好	全过程	已落实
142	摇臂钻床	钻孔直径 25mm	3 台	柳州	2022		良好	全过程	已落实
143	立式钻床	钻孔直径 25mm	1 台	南宁	2022		良好	全过程	已落实
144	叉式起重机	提升质量6t	6 台	山东	2022		良好	全过程	已落实
145	汽车式起重机	提升质量5t	2 台	山东	2022		良好	全过程	已落实
146	汽车式起重机	提升质量8t	2 台	山东	2022		良好	全过程	已落实
147	汽车式起重机	提升质量 16t	2 台	山东	2022		良好	全过程	已落实
148	加盖自卸垃圾车	4.5t	10 台	柳州	2022		良好	全过程	已落实
149	履带式液压岩石 破碎机	YSJ-3200	10 台	玉林	2022		良好	全过程	已落实
150	抛光机	3M	10 台	美国	2022		良好	全过程	已落实
151	手提砂轮机	M3325	3台	江苏	2021	200KW	良好	全过程	已落实
152	热熔焊接机	Φ63	3台	江苏	2021		良好	全过程	已落实
153	热熔焊接机	Φ160	3台	江苏	2021		良好	全过程	已落实
154	电焊机（综合）	BX3	10台	东莞	2021	/	良好	全过程	已落实
155	精密交/直流稳 压电源	100KV	3台	江苏	2021	200KW	良好	全过程	已落实

156	交流稳压电源	SBW-ST	3台	上海	2021	200KW	良好	全过程	已落实
157	手持式万用表	GMC-I	2台	德国	2021	/	良好	全过程	已落实
158	工业用真效值万用表	UT171C	2台	沈阳	2021	/	良好	全过程	已落实
159	绝缘电阻测试仪	ZC-8	3台	沈阳	2021	/	良好	全过程	已落实
160	交/直流低电阻测试仪	TH2683B	2台	浙江	2021	/	良好	全过程	已落实
161	接地引下导通电阻测试仪	JDDT-10A	1台	浙江	2021	/	良好	全过程	已落实
162	对讲机	C15	20台	深圳	2022	/	良好	全过程	已落实
163	活塞式压力计	SHJ-06	2台	德国	2022	/	良好	全过程	已落实
164	火灾探测器实验器	BHTS-1	5台	德国	2022	/	良好	全过程	已落实
165	电动剪		10	广西	2022		良好	全过程	已落实
166	剪刀		若干	广西	2022		良好	全过程	已落实
167	大力钳		若干	湖北	2022		良好	全过程	已落实
168	电工钳		若干	山东	2024		良好	全过程	已落实
169	内六角螺丝刀	各种规格	30	山东	2022		良好	全过程	已落实
170	普通灯泡	各种规格	100	深圳	2022		良好	全过程	已落实
171	碘钨灯		50	深圳	2022		良好	全过程	已落实
172	推土机	TY170	2台	山东	2023	170	良好	场地平整	已落实
173	振动压路机	CA30S	2台	徐州	2020	80kW30t	良好	场地平整	已落实
174	旋挖钻机	SR220C	2台	徐州	2020	钻孔直径	良好	基础施	已落实

						800mm		工	
175	振动打夯机	KM81200A 型	4 台	河南	2021	2t	良好	场地平 整	已落 实
176	振动打夯机	KM81200A 型	5 台	大连	2022	2t	良好	场地平 整	已落 实
177	手扶式振动碾	SVH-30C	5 台	山东	2023	30C	良好	场地平 整	已落 实
178	混凝土运输车	东风	8 台	济宁	2022	3.5m³	良好	全过程	已落 实
179	石材切割机	Z1E-C02-18 5	8 台	德国	2023	2.2	良好	石材加 工	已落 实
180	瓷砖切割机	TS-350	8 台	中国	2023	2.2	良好	石材加 工	已落 实
181	墙面打磨机	S1B-FF03-1 50	8 台	日本	2023	1.8	良好	打磨	已落 实
182	空作业平台	GTZZ18	5 台	山东	2023	4.5	良好	吊顶施 工	已落 实
183	自动抹灰机	HMJ-800	5 台	山东	2023	3.0	良好	墙面	已落 实
184	真石漆喷涂机	GSP-3	5 台	美国	2023	3.7	良好	外墙面	已落 实
185	电缆敷设牵引机	JY-10T	5 台	浙江	2023	3.7	良好	电缆沟 /桥架 敷设	已落 实
186	电缆剥皮器	DB-50	8 台	德国	2023	0.5	良好	电缆终 端处理	已落 实
187	母线加工机	MX-303E	8 台	日本	2023	1.8	良好	配电柜 母线制 作	已落 实
188	电缆压接钳	EP-510	8 台	瑞典	2023	1.5	良好	电缆接 头制作	已落 实

189	绝缘电阻测试仪	UT513	5 台	浙江	2023	3.7	良好	线路绝缘检测	已落实
190	光纤熔接机	TYPE-82C	8 台	日本	2023	1.0	良好	弱电光纤接续	已落实
191	避雷针安装支架	LZ-5	5 台	浙江	2023	3.7	良好	屋顶防雷装置安装	已落实
192	接地极冲击钻	DD-110	8 台	德国	2023	2.2	良好	接地网钻孔	已落实
193	接地电阻测试仪	DET-4	8 台	英国	2023	2.2	良好	防雷接地检测	已落实
194	浪涌保护器测试仪	SPD-6000	5 台	美国	2023	0.5	良好	防雷设备检测	已落实
195	消防管道套丝机	SQ-100D	5 台	中国	2023	1.5	良好	消火栓管道加工	
196	球墨铸铁管切割机 (DN50-DN300)	里奇 C920	10台	美国	2023	1.5	良好	球墨铸铁管切割	已落实
197	球墨铸铁管坡口机 (30° -45°)	罗森博格 RB-300	10台	德国	2023	1.1	良好	球墨管坡口打磨	已落实
198	承插口清理机	0.8MPa 压缩空气	5台	玉林	2023	7.5	良好	雨、排水管承插口杂物清理	已落实
199	橡胶圈安装器	适配 II 钢筋混凝土管	10台	河北	2024	1.1	良好	雨、排水管橡胶圈定	已落实

								位	
200	热熔对接焊机	瑞侃 HST300	5台	美国	2023	3.5	良好	塑料管 接口	已落 实
201	电熔焊机	港华辉信 DPS-63	5台	香港	2024	2.5	良好	塑料管 接口	已落 实
202	焊接机器人	发那科 AR1440	5台	日本	2023	15	良好	金属管 临时加 固焊接	已落 实
203	气割枪	上海沪工 G01-30	5台	上海	2022	15	良好	金属管 临时切 割	已落 实
204	角磨机	博世 GWS 750	10台	德国	2024	0.75	良好	接口毛 刺打磨	已落 实
205	密封胶注射枪	固瑞克 400 系列	20台	美国	2024	0.5	良好	接口缝 隙补胶	已落 实
206	管道顶进机	广陵 FJJ-150	5台	江苏	2024	0.5	良好	雨水管 顶管施 工	已落 实
207	千斤顶	QF200 (200t)	10台	浙江	2024	7.5	良好	管道就 位微调	已落 实
208	导轨铺设机	导轨宽度 200mm	10台	浙江	2024	3	良好	承插管 直线度 校准	已落 实
209	管托支架	可调高度 0.5-1.5m	10台	浙江	2022	3	良好	临时固 定管道	已落 实
210	水平尺	长城精工	10台	浙江	2024	3	良好	管道坡 度校验	已落 实
211	线坠	上海申工	10台	上海	2024	3	良好	垂直度 检测	已落 实

212	全站仪跟踪架	定制	3台	上海	2024		良好	防偏移	已落实
213	液压纠偏装置	北京润拓	3台	北京	2024		良好	顶管施工中轴线修正	已落实
214	管节对接夹具	夹持力 10t	5台	河北	2024		良好	承插管临时固定	已落实
215	振动夯	威克诺森 BH550	5台	德国	2024		良好	接口周边回填预压实	已落实
216	球墨铸铁管安装 牵引机	牵引力 20t	5台	意大利	2024		良好	长距离球墨管拖拉安装	已落实
217	钢筋混凝土管吊装平衡器	江苏华星	5台	江苏	2024	0.5	良好	钢筋混凝土管吊装防管节破损	已落实
218	预应力管接口张拉机	张拉力 500kN	5台	天津	2024	7.5	良好	接口加固	已落实
219	玻璃钢管切割机	Φ 50-200mm	5台	台湾	2024	2.2	良好	复合管材切割	已落实
220	HDPE 管扩口机	扩口直径 DN200-DN800	5台	德国	2024	2.2	良好	HDPE 管扩口	已落实
221	防腐层剥离机	美国 CRC	2台	美国	2024	1.1	良好	旧管修复	已落实

222	管道内窥镜	武汉中仪 CCTV-III	5台	湖北	2024	12	良好	接口内 部缺陷 检查	已落 实
223	打压泵	压力 10MPa	5台	上海	2024	12	良好	给水管 水压试 验	已落 实
224	闭水试验水箱	容积 2m³	5台	上海	2024	12	良好	排水管 渗漏量 测试	已落 实
225	吹风机	本田 EB6500	5台	日本	2024	4.5	良好	基础表 面积尘	已落 实
226	高压清洗机	凯驰 HD	5台	德国	2024	5.5	良好	基层油 污清洗	已落 实
227	焊接烟尘净化器	HC-1500	2台	中国 华瑞	2022	2.2	良好	环保	已落 实
228	桥式起重机	LD5T-15m	2台	中国 华瑞	2022	15	良好	车间吊 装	已落 实
229	管道封堵气囊	FQ-800	2台	中国 华瑞	2022		良好	封堵	已落 实
230	多辊板料校平机	16×2000mm	2台	江苏	2020	6	60*800mm	钢筋制 作	已落 实
231	预应力张拉设备	YCW250B	2台	中国 柳州	2022	22	良好	结构张 拉	已落 实
232	预应力压浆机	UB3	2台	中国 柳州	2022	7.5	良好	孔道压 浆	已落 实
233	混凝土喷射机	PZ-5	2台	中国 华瑞	2022	7.5	良好	结构加 固	已落 实
234	混凝土破碎机	PC1213	2台	德国	2022	300	良好	拆除	已落 实

235	电动葫芦	CD1-5T	2台	中国 华瑞	2022	3	良好	轻型吊 装	已落 实
236	手拉葫芦	HSZ-5T	2台	中国 华瑞	2022	3	良好	小型吊 装	已落 实
237	千斤顶	QYL-50T	2台	中国 华瑞	2022	3	良好	顶升	已落 实
238	剪刀式升降机	GTJZ-10	2台	中国 华瑞	2022	3	良好	看台检 修	已落 实
239	轴流通风机	SF4-4	2台	中国 华瑞	2022	1.1	良好	基坑通 风	已落 实
240	钢筋切断机	GJ-40	3台	南宁	2023	6.5	良好	钢筋制 作	已落 实
241	钢筋弯曲机	GJ4-40	3台	南宁	2023	4.5	良好	钢筋制 作	已落 实
242	钢筋调直机	GJ4-14	3台	南宁	2023	5	良好	钢筋制 作	已落 实
243	钢筋弯箍机	GQ40	3台	广东	2023	5	良好	钢筋制 作	已落 实
244	钢筋冷拉机	GJ4/12	3台	广东	2023	6	良好	钢筋制 作	已落 实
245	型钢校正机	YJZ80	3台	江苏	2022	6	60*800mm	钢筋制 作	已落 实
246	钢筋套丝机	HGS-40	3台	江苏	2022	4	良好	钢筋制 作	已落 实
247	钢筋直螺纹滚丝 机	HGS-40D	3台	江苏	2022	4	良好	钢筋制 作	已落 实
248	等离子切割机	LGK-100	3台	中国 华瑞	2022	15	良好	金属切 割	已落 实
249	砂轮切割机	J3G-400	3台	中国	2022	3	良好	钢材切	已落 实

				博世				割	
250	钢筋冷拉机	LJ-10T	3台	中国 华瑞	2022	15	良好	钢筋制作	已落实
251	钢筋冷拔机	LJ-5T	3台	中国 华瑞	2022	11	良好	钢筋制作	已落实
252	钢筋除锈机	GXC-III	3台	中国 华瑞	2022	3	良好	钢筋清理	已落实
253	钢筋捆扎机	HB-500	3台	中国 华瑞	2022	0.75	良好	钢筋捆扎	已落实
254	混凝土搅拌站	HZS60	1座	山东	2024	130	良好	混凝土生产	已落实
255	混凝土搅拌站(H ZS 系列)	HZS90	1座	山东	2024	180	良好	混凝土与沥青施工	已落实
256	混凝土运输泵车	60/h	8台	广东	2023	45	良好	运输工程	已落实
257	混凝土输送泵	HBT60C	2台	中国 三一	2023	110	良好	结构浇筑	已落实
258	车载泵	SY5128THB	2台	中国 三一	2023	132	良好	泵送浇筑	已落实
259	布料机	HG19	2台	中国 建机	2023	22	良好	浇筑布料	已落实
260	沟槽式管件压槽机	CG-300	2台	中国	2023	3.0	良好	消防管网连接	已落实
261	自动喷水灭火系统试压泵	4DSY-40	2台	中国	2023	3.0	良好	消防管道压力测试	已落实

262	火灾探测器测试仪	FS-2000	2台	美国	2023	0.2	良好	温感调试	已落实
263	管道切割机	DCC-315	10台	中国	2024	2.2	良好	UPVC/PPR管切割	已落实
264	热熔焊机	PPR-63	10台	中国	2024	1.5	良好	塑料管道连接	已落实
265	管道疏通机	GQ-150	10台	德国	2024	1.1	良好	排水管道清理	已落实
266	潜水泵	QY-25	10台	中国	2024	2.2	良好	降水	已落实
267	不锈钢管氩弧焊机	WSME-315	10台	中国	2024	8.0	良好	饮用水管道焊接	已落实
268	移动式灯塔	LED-1000W	10台	中国	2024	1.0	良好	夜间施工照明	已落实
269	柴油打桩机	DD12	3台	韩国	2024	40	良好	桩基施工	已落实
270	旋挖钻机	三一 SR285R-C10	3台	中国	2024	298	良好	桩基施工	已落实
271	二氧化碳气体保护焊机	NBC-350	8台	中国	2024	13KVA	良好	高效焊接钢筋骨架	已落实
272	电动扳手	牧田 6906	8台	日本	2024	0.6	良好	安装和拆卸模板螺栓	已落实
273	激光垂准仪	Leica Lino L2G	8台	瑞士	2024		良好	安装和拆卸模板螺栓	已落实

274	干混砂浆散装罐		8台	中国	2024		良好	储存商品干混砂浆	已落实
275	SBS 防水卷材热熔机	BC-350	8台	中国	2024	2.5	良好	防水层施工	已落实
276	吊篮	ZLP630	2台	中国	2024	1.5	良好	外墙保温施工	已落实
277	外用电梯(单笼)	SC100	2台	中国	2024	11	良好	仅运料	已落实
278	高压无气喷涂机	WAGNER PROTEC 5.2	2台	德国	2024	2.2	良好	外墙喷涂施工	已落实
279	气动打磨机	英格索兰 ET-5	5台	德国	2024	0.5	良好	墙面打磨施工	已落实
280	石材研磨机		5台	意大利	2024	3.0	良好	石材地面抛光	已落实
281	地板切割机		5台	德国	2024	1.8	良好	地板切割	已落实
282	铝合金切割机	牧田 LC1230	8台	日本	2024	1.65	良好	门窗铝型材切割	已落实
283	玻璃吸盘		10台	德国			良好	搬运和安装大型玻璃、幕墙板块	已落实
284	小型卷扬机	JM-1	8台	中国	2024	7.5	良好	辅助吊装	已落实
285	升降平台(剪刀式)	Genie GS-3246	8台	美国	2024	7.5	良好	室内局部吊顶、灯具	已落实

								安装	
286	管道套丝机	SQ-100D	8台	中国	2024	0.75	良好	镀锌钢管套丝	已落实
287	管道滚槽机	CG-12	8台	中国	2024	0.75	良好	钢管沟槽连接	已落实
288	电焊机(氩弧焊)	WS-400	8台	中国	2024	18	良好	不锈钢管、铜管焊接	已落实
289	台式砂轮机	M3025	8台	中国	2024	0.75	良好	打磨管件	已落实
290	打压泵	4DSY-40/25	8台	中国	2024	1.5	良好	给水管、暖气管强度及严密性试验	已落实
291	通风管道咬口机	YZL-12	8台	中国	2024	1.5	良好	制作矩形风管	已落实
292	共板法兰机	TDF-12	8台	中国	2024	1.5	良好	制作风管法兰	已落实
293	通风管道折边机	W-12	8台	中国	2024	1.5	良好	风管折边	已落实
294	风机	上虞风机 4-72 No. 5A	8台	中国	2024	1.5	良好	卫生间排风、楼梯间正压送风	已落实
295	水泵(消防/给水)	凯泉 KQL/W系列	8台	中国	2024	1.5	良好	屋顶水箱稳压	已落实

								、消火栓供水	
296	桥架弯通/三通成型机		8台	中国	2024	1.5	良好	电缆桥架现场制作	已落实
297	光纤熔接机	藤仓 62S+	8台	日本	2024	1.5	良好	光纤接续	已落实
298	电缆牵引机		8台	中国	2024	1.5	良好	电缆敷设	已落实
299	行车（龙门吊）	MH10t-26m A5	2台	中国	2024	2x15（起升电机）	良好	吊运钢筋、钢模、成品桩	已落实
300	行车（龙门吊）	LD10t-20m A3	2台	中国	2024	2x11（起升电机）	良好	吊运钢筋、钢模、成品桩	已落实
301	混凝土振动台	ZDP-2000	2台	中国	2024	11	良好	对装入钢模混凝土进行密实	已落实
302	蒸汽养护锅炉	WNS2-1.25-Y/Q	2台	中国	2024	2（蒸发量 t/h）	良好	加速混凝土硬化	已落实
303	蒸养池/窑		2台	中国	2024	2（蒸发量 t/h）	良好	高温蒸汽养护	已落实
304	自然养护喷淋系统		2台	中国	2024	4（水泵功率）	良好	保湿养护	已落实
305	预应力张拉设备	YDC250Q	2台	中国	2024	7.5	良好	预应力	已落实

	(前卡式)								
306	预应力张拉设备 (后张法)	YCW250B	2台	中国	2024	11	良好	预应力	已落实
307	高压油泵	ZB4-500	2台	中国	2024	3	良好	为千斤顶提供动力	已落实
308	混凝土试块振动台	HZJ-1	2台	中国	2024	1.5	良好	制作混凝土试块	已落实
309	混凝土试块压力机	YES-2000	2台	中国	2024	1.5	良好	混凝土试块测试	已落实
310	重型半挂牵引车	解放 J6P 550马力	2台	中国	2024	405 (发动机千瓦)	良好	牵引运桩车	已落实
311	重型半挂牵引车	东风天龙 KL 520马力	2台	中国	2024	382 (发动机千瓦)	良好	牵引运桩车	已落实
312	运桩车 (炮车)		2台	中国	2024	382 (发动机千瓦)	良好	运输	已落实
313	汽车式起重机	徐工 XCT25L5	2台	中国	2024	162	良好	吊装	已落实
314	汽车式起重机	中联重科 ZTC251V	2台	中国	2024	160	良好	吊装	已落实
315	轮胎式起重机	三一 SRC350	2台	中国	2024	176	良好	吊装	已落实
316	履带式起重机	山河智能 SWTC35	2台	中国	2024	165	良好	吊装	已落实
317	预制桩堆放支架		2台	中国	2024	165	良好	堆放桩防止倾倒	已落实

318	平板运输车	欧曼 EST	2台	中国	2024	265	良好	运输	已落实
319	液压打桩锤	ICE 815C	2台	荷兰	2024	150	良好	打桩	已落实
320	桩帽		2台	中国	2024		良好	桩基础	已落实
321	替打（替打环）		2台	中国	2024		良好	保护桩	已落实
322	送桩器		2台	中国	2024		良好	桩基础	已落实
323	桩机配重铁		2台	中国	2024		良好	桩基础	已落实
324	振动锤(夹具式)	DZ45	2台	中国	2024	45	良好	桩基础	已落实
325	振动锤(夹具式)	DZ60	2台	中国	2024	60	良好	桩基础	已落实
326	振动锤(中孔式)	DZJ-90	2台	中国	2024	90	良好	桩基础	已落实
327	高频液压振动锤	VH-250	2台	中国	2024	90	良好	桩基础	已落实
328	电焊机（直流）	AX-500	2台	中国	2024	38	良好	焊接	已落实
329	电焊机（交流）	BX1-500	2台	中国	2024	38	良好	焊接	已落实
330	二氧化碳保护焊机	NBC-500	2台	中国	2024	38	良好	焊接	已落实
331	气保焊小车		2台	中国	2024	45	良好	焊接	已落实
332	硫磺胶泥熬制设备		2台	中国	2024	45	良好	制备硫磺胶泥	已落实
333	液压接桩器		2台	中国	2024	45	良好	接桩	已落实
334	等离子切割机	LGK-100	2台	中国	2024	15	良好	桩头切割	已落实
335	破桩头风镐	G10	2台	中国	2024	1.1	良好	破桩头	已落实
336	皮数杆	各种规格	若干	中国	2024		良好	全过程	已落实
337	瓦刀	各种规格	若干	中国	2024		良好	全过程	已落实

338	大铲	各种规格	若干	中国	2024		良好	全过程	已落实
339	勾缝器	各种规格	若干	中国	2024		良好	全过程	已落实
340	靠尺 (2m)	各种规格	若干	中国	2024		良好	全过程	已落实
341	塞尺	各种规格	若干	中国	2024		良好	全过程	已落实
342	阴阳角尺	各种规格	若干	中国	2024		良好	全过程	已落实
343	抹子 (铁抹子)	各种规格	若干	中国	2024		良好	全过程	已落实
344	托灰板	各种规格	若干	中国	2024		良好	全过程	已落实
345	发电机组	50W/200W	3 组	玉林	2019		良好	全过程	已落实
346	波纹围栏	高 1.8 米	若干	玉林	2022		良好	全过程	已落实
347	计算机	方正	5台	北京	2019	0.5	良好	全过程	已落实
348	打印机	佳能	1台	北京	2019	0.4	良好	全过程	已落实
349	复印机	东芝	1台	北京	2018	0.4	良好	全过程	已落实
350	电话机	华为	1 台	北京	2022		良好	全过程	已落实
351	传真机	松下	1台	日本	2020		良好	全过程	已落实
352	数码相机	索尼	2 台	日本	2022		良好	全过程	已落实

拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注
1	压力试验机	NYL-2000	2 台	上海	2022	0	试验	已落实
2	砼试抗压模	150×150×150	25 台	柳州	2023	0	试验	已落实
3	砂浆试抗压模	70.7×70.7×70.7	25 台	柳州	2024	0	试验	已落实
4	土壤密度湿度测定仪	WH-1	2台	深圳	2022	0	测量	已落实
5	万能压力试验机	WE-1000	1台	上海	2022	0	试验	已落实
6	砼塌落度测定仪	/	2台	柳州	2023	0	测量	已落实
7	砂浆稠度仪	SC-145	2台	徐州	2021	0	测验	已落实
8	防腐检测仪		2组	中国	2021	0	测验	已落实
9	混凝土回弹仪	T-225	3台	广东	2024	0	测验	已落实
10	水电检测机具		2组	广西	2024	0	测验	已落实
11	砼快速养护箱	HYN-A	3个	柳州	2024	0	养护	已落实
12	标准养护箱	1011-01	3个	广东	2024	0	养护	已落实
13	水泥标准筛	1030-01	4个	昆明	2023	0	检验	已落实
14	水泥胶砂振动台	GZ-85	2台	昆明	2022	0	测验	已落实
15	振筛机	ZB	2台	上海	2024	0	甩选	已落实

16	砂标准筛	300	4个	昆明	2024	0	检验	已落实
17	碎石标准筛	300	4件	昆明	2023	0	检验	已落实
18	液塑联合测定仪	FG-III	2台	深圳	2021	0	测验	已落实
19	电热保温干燥箱	CS202	4台	上海	2023	0	测验	已落实
20	靠尺	2m	3个	南宁	2022	0	检测	已落实
21	敲鼓锤	50g	2个	广东	2024	0	检测	已落实
22	百网格	/	10个	玉林	2023	0	检测	已落实
23	容积桶	/	5个	上海	2022	0	检测	已落实
24	自动安平水准仪	DXY67	2台	南京	2021	0	测验	已落实
25	混凝土保护层探测器	HBY-84	1台	上海	2021	0	测验	已落实
26	接地电阻测试仪	4105	1台	北京	2022	0	测验	已落实
27	涂层厚度测量仪	HCC-18	2台	杭州	2021	0	测验	已落实
28	钢筋位置测定仪	KON-RBL	1台	南京	2022	0	测验	已落实
29	百分表	指针式	5台	玉林	2022	0	测验	已落实
30	深度游标卡尺	不锈钢	5个	南宁	2023	0	测验	已落实
31	数字万用表	FLUKE-12	5个	南宁	2023	0	测验	已落实
32	GPS 系统	/	2台	上海	2021	0	定位测量	已落实

33	质量检测器	IZC-2	4台	苏州	2024	0	检测	已落实
34	互感器校验仪	HE11	1台	兰州	2024	0	检测	已落实
35	磁力线锤	200g	1个	西安	2022	0	检测	已落实
36	转速仪	L2-30	1台	南京	2022	0	检测	已落实
37	兆欧表	1w	2台	西安	2021	0	检测	已落实
38	兆欧表	500V	2台	西安	2021	0	检测	已落实
39	抗渗试模	175X185X150	1台	北京	2021	0	测验	已落实
40	钳形电流表	0-600A	1台	上海	2024	0	测量	已落实
41	混凝土回填仪	HT225A	1台	南宁	2022	0	检测	已落实
42	泥浆比重计	NB-1	1台	玉林	2024	0	试验	已落实
43	水泥、粉煤灰 标准筛	0.9mm, 0.08mm, 0.045mm	2个	苏州	2023	0	检测	已落实
44	空鼓锤	50#	2个	南京	2022	0	检测	已落实
45	对角尺	50d	5个	西安	2024	0	检测	已落实
46	电子万能材料 试验机	WDW-100E	2台	西安	2024	0	试块的抗拉/ 抗压强度检测	已落实
47	钢筋弯曲试验 机	GW-40	2台	西安	2024	0	热轧带肋钢筋 弯曲性能检测	已落实
48	钢筋拉伸试验 机	WE-600B	2台	中国	2024	0	钢筋屈服强 度、抗拉强度 检测	已落实
49	混凝土抗渗仪	HP-4.0	2台	中国	2024	0	混凝土抗渗等 级检测	已落实

50	混凝土含气量测定仪	HC-7L	2台	中国	2024	0	新拌混凝土含气量检测	已落实
51	混凝土坍落度筒	SL-150	2台	中国	2024	0	混凝土流动性检测	已落实
52	砂浆稠度仪	SC-145	2台	中国	2024	0	砌筑砂浆稠度检测	已落实
53	水泥胶砂搅拌机	JJ-20H	2台	中国	2024	0	水泥胶砂试件制备	已落实
54	水泥净浆搅拌机	NJ-160A	2台	中国	2024	0	水泥净浆拌合	已落实
55	水泥胶砂振实台	ZS-15	2台	中国	2024	0	胶砂试件振实成型	已落实
56	水泥比表面积测定仪	FBT-9	2台	中国	2024	0	水泥比表面积检测(勃氏法)	已落实
57	水泥安定性沸煮箱	FZ-31A	2台	中国	2024	0	水泥安定性检测	已落实
58	雷氏夹测定仪	LD-50	2台	中国	2024	0	水泥安定性膨胀值测量	已落实
59	水泥胶砂流动度测定仪	NLD-3	2台	中国	2024	0	水泥胶砂流动度检测	已落实
60	砂石筛(方孔筛)	$\Phi 300 \times 70$	2台	中国	2024	0	砂石颗粒级配检测	已落实
61	石子压碎指标测定仪	YB-20	2台	中国	2024	0	碎石或卵石压碎指标检测	已落实
62	砂子含水率快速测定仪	HKC-30	2台	中国	2024	0	砂子含水率快速检测	已落实
63	砖瓦抗折试验机	ZKZ-500	2台	中国	2024	0	烧结普通砖抗折强度检测	已落实
64	砌墙砖抗压强度	YAW-300	2台	中国	2024	0	砌墙砖抗压强度	已落实

	度试验机						度检测	
65	陶瓷砖抗冲击性试验仪	TCJ-500	2台	中国	2024	0	地面瓷砖抗冲击性能检测	已落实
66	陶瓷砖吸水率测定仪	CXK-100	2台	中国	2024	0	陶瓷砖吸水率检测	已落实
67	防水卷材拉力试验机	DL-5000	2台	中国	2024	0	防水卷材拉伸强度检测	已落实
68	防水卷材不透水性测定仪	ZSY-1	2台	中国	2024	0	防水卷材不透水性检测	已落实
69	防水卷材耐热性测定仪	RSY-1	2台	中国	2024	0	防水卷材耐热度检测	已落实
70	沥青针入度仪	SYD-2801F	2台	中国	2024	0	沥青针入度检测（温度敏感）	已落实
71	沥青延度仪	SYD-4508C	2台	中国	2024	0	沥青延度检测（塑性）	已落实
72	土工击实仪	TY-2	2台	中国	2024	0	土的最大干密度与最佳含水率检测	已落实
73	土壤液塑限联合测定仪	LP-100	2台	中国	2024	0	土的液限、塑限及塑性指数检测	已落实
74	环刀取土器	100cm ³	2台	中国	2024	0	原状土取样	已落实
75	电动相对密度仪	JDM-1	2台	中国	2024	0	砂土相对密度检测	已落实
76	粗粒土相对密度仪	GDG-1	2台	中国	2024	0	粗粒土最大/最小干密度检测	已落实
77	岩石单轴抗压	YAW-2000	2台	中国	2024	0	岩石抗压强度	已落实

	强度试验机						检测	
78	岩石抗折强度试验机	ZKZ-100	2台	中国	2024	0	岩石抗折强度检测	已落实
79	岩石磨耗试验机	DM-III	2台	中国	2024	0	岩石磨耗率检测检测	已落实
80	混凝土弹性模量测定仪	TM-3	2台	中国	2024	0	混凝土静力受压弹性检测	已落实
81	混凝土收缩膨胀仪	SP-540	2台	中国	2024	0	混凝土收缩/膨胀变形检测	已落实
82	混凝土徐变仪	XB-500	2台	中国	2024	0	混凝土长期荷载下徐变性能检测	已落实
83	混凝土快速冻融试验机	KDR-V9	2台	中国	2024	0	混凝土抗冻性检测	已落实
84	混凝土碳化深度测定仪	TH-1	2台	中国	2024	0	混凝土碳化深度检测	已落实
85	砂浆分层度测定仪	SF-1	2台	中国	2024	0	砂浆保水性能检测	已落实
86	砂浆凝结时间测定仪	ZKS-100	2台	中国	2024	0	砂浆凝结时间检测	已落实
87	水泥胶砂耐磨性试验机	NM-4B	2台	中国	2024	0	水泥胶砂耐磨性检测	已落实
88	水泥游离氧化钙测定仪	FCA0-2	2台	中国	2024	0	水泥游离氧化钙含量检测	已落实
89	水泥细度负压筛析仪	FSY-150	2台	中国	2024	0	水泥细度检测	已落实
90	水泥标准稠度测定仪	ISO	2台	中国	2024	0	水泥标准稠度用水量检测	已落实

91	水泥胶砂试模	40×40×160 mm	10套	中国	2024	0	水泥胶砂试件 成型模具	已落 实
92	混凝土试模	150×150×1 50mm	10套	中国	2024	0	混凝土立方体 试块成型模具	已落 实
93	砂浆试模	70.7×70.7 ×70.7mm	10套	中国	2024	0	砂浆立方体试 块成型模具	已落 实
94	砖瓦试模	240×115×5 3mm	10套	中国	2024	0	烧结砖试块成 型模具	已落 实
95	石子压碎指标 试模	150×125×3 1.5mm	10套	中国	2024	0	石子压碎指标 试件成型模具	已落 实
96	防水卷材冲片 机	CP-25	2台	中国	2024	0	防水卷材试样 裁切	已落 实
97	沥青取样器	1L	2台	中国	2024	0	沥青样品采集	已落 实
98	土工标准筛	0.075-60mm	2台	中国	2024	0	土颗粒分析筛 分	已落 实
99	岩石切割机	QG-1	2台	中国	2024	0	岩石试样切割 加工	已落 实
100	混凝土振动台	HZJ-1	2台	中国	2024	0	混凝土试块振 实成型	已落 实
101	水泥胶砂流动 度跳桌	NLD-3	2台	中国	2024	0	胶砂流动度测 试配套设备	已落 实
102	砂石容量筒	1L/5L/10L	2台	中国	2024	0	砂石堆积密度 检测	已落 实
103	砂子表观密度 瓶	500mL	2台	中国	2024	0	砂子表观密度 检测	已落 实
104	石子表观密度 瓶	1000mL	2台	中国	2024	0	石子表观密度 检测	已落 实
105	防水卷材低温 柔度仪	DWR-2	2台	中国	2024	0	防水卷材低温 柔性检测	已落 实

106	土工直剪仪	ZJ-2	2台	中国	2024	0	土的直剪强度参数检测	已落实
107	三轴压缩试验仪	TSZ-1	2台	中国	2024	0	土的三轴抗压强度参数检测	已落实
108	无侧限抗压强度仪	YYW-2	2台	中国	2024	0	软土无侧限抗压强度检测	已落实
109	岩石点荷载试验仪	DZL-100	2台	中国	2024	0	岩石点荷载强度指数检测	已落实
110	混凝土氯离子含量测定仪	RCL-100	2台	中国	2024	0	混凝土中氯离子含量检测（耐久性）	已落实
111	混凝土碱骨料反应试验箱	AAR-1	2台	中国	2024	0	混凝土碱骨料反应活性检测	已落实
112	砂浆抗渗仪	SJS-1.5	2台	中国	2024	0	砂浆抗渗性能检测	已落实
113	水泥水化热测定仪	SH-85	2台	中国	2024	0	水泥水化热检测（大体积混凝土）	已落实
114	防水涂料拉伸强度试验机	LLY-500	2台	中国	2024	0	防水涂料拉伸性能检测	已落实
115	气相色谱仪	GC-2014	2台	日本	2024	0	室内 TVOC、苯系物等有机污染物检测	已落实
116	液相色谱仪	LC-20AT	2台	日本	2024	0	甲醛、酚类等水溶性污染物检测	已落实
117	原子吸收分光光度计	AA-7000	2台	日本	2024	0	重金属（铅、镉、汞）检测	已落实
118	粉尘浓度检测	P-5L2C	2台	美国	2024	0	施工/室内粉	已落实

	仪						尘浓度检测	
119	噪声频谱分析仪	AWA6228+	2台	中国	2024	0	环境噪声、设备噪声检测	已落实
120	风速仪	AM-4201	2台	中国	2024	0	通风系统风速检测	已落实
121	温湿度计	HTC-1	2台	中国	2024	0	室内温湿度检测	已落实
122	一氧化碳检测仪	GXH-3011	2台	中国	2024	0	宿舍内 CO 浓度检测	已落实
123	二氧化碳检测仪	GXH-3010	2台	中国	2024	0	室内 CO ₂ 浓度检测（通风效果评估）	已落实
124	甲醛检测仪	FP-30MK2 (C)	2台	日本	2024	0	室内甲醛浓度快速检测	已落实
125	TVOC 检测仪	PGM-7340	2台	美国	2024	0	挥发性有机物（TVOC）检测	已落实
126	电磁辐射检测仪	EMF-839	2台	中国	2024	0	电器设备电磁辐射强度检测	已落实
127	电导率仪	DDS-307A	2台	中国	2024	0	生活用水电导率检测（纯度评估）	已落实
128	空气采样器	QC-2	2台	中国	2024	0	室内空气污染物采样	已落实
129	回弹仪	HT225-A	2台	中国	2024	0	混凝土抗压强度无损检测	已落实
130	超声回弹综合法检测仪	ZBL-U520	2台	中国	2024	0	混凝土强度综合检测（超声+回弹）	已落实

131	钢筋扫描仪	PROFOMETER 5+	2台	瑞士	2024	0	混凝土内钢筋 位置/直径/保 护层厚度检测	已落 实
132	楼板测厚仪	ZBL-T720	2台	中国	2024	0	楼板/墙体厚 度检测	已落 实
133	裂缝深度测试 仪	ZBL-F800	2台	中国	2024	0	混凝土裂缝深 度检测	已落 实
134	水准仪	DSZ2	2台	中国	2024	0	建筑物沉降观 测	已落 实
135	全站仪	TS06 Plus	2台	中国	2024	0	建筑轴线/标 高/坐标测量	已落 实
136	经纬仪	DT-02LL	2台	中国	2024	0	水平角/垂直 角测量（结构 定位）	已落 实
137	测距仪	PD-56	2台	德国	2024	0	距离快速测量	已落 实
138	倾角仪	DMI220	2台	瑞士	2024	0	结构倾斜角度 检测	已落 实

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：北流市农业农村局

承包人（全称）：广西雄雄建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就北流市 2026 年第一批财政衔接推进乡村振兴补助资金新型农村集体经济-清湾镇集体经济标准化厂房（一期）（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____ / _____

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____ / _____

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：北流市农业农村局

(公章)

住所：北流市沿江北路 5 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0775-6223310

传 真：0775-6223310

开户名称：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 号：537400

承包人：广西雄雄建设工程有限公司

(公章)

住 所：北流市南园一路 0070 号、0072 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0775-6696029

传 真：0775-6696029

开户名称：广西雄雄建设工程有限公司

开 户 银 行：桂林银行股份有限公司北流支行

账 号：660000023684100012

邮 政 编 号：537400