

建设工程施工合同

北泗镇东亭村甘蔗水肥一体化建设项目（千万工程）

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称)：合山市北泗镇人民政府

承包人(全称)：广西合山市第一建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北泗镇东亭村甘蔗水肥一体化建设项目(千万工程)施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北泗镇东亭村甘蔗水肥一体化建设项目(千万工程)。

2. 工程地点：北泗镇。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：工程量清单及施工图纸范围；

6. 工程承包范围：北泗镇东亭村甘蔗水肥一体化建设项目(千万工程)的工程量清单所包含的全部

内容。

二、合同工期

工期总日历天数：240天。开工日期：2026年5月30日；竣工日期：2027年1月30日。

三、质量标准

工程质量符合国家标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写)玖拾柒万伍仟叁佰柒拾玖元陆角柒分(¥975379.67元)

2. 合同价格形式：包工包料，固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张何贵。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同的文件：

(1) 成交通知书

(2) 谈判书及其附录；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价的工程量清单；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖印鉴。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付

合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在合山市北泗镇人民政府办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 合山市北泗镇人民政府

(Handwritten signature)

法定代表人：_____

或其委托代理人(签字)：_____

法定代表人：_____

或其委托代理人(签字)：_____

施工责任人：_____

地址：来宾市合山市红河时代广场 30 栋 1-1 号

邮政编码：546500

邮政编码：546500

电话：0772-8978067

电话：0772-8912339

传真：_____

传真：_____

账号：2523012040000162

账号：2517012040000452

开户银行：广西农村商业银行北泗支行

开户银行：合山市农村信用合作联社营业部



第二部分 合同通用条款

《建设工程施工竞争性谈判文件》的“合同通用条款”，采用国家工商行政管理总局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（GF-2013-0201）的“合同通用条款”。

第三部分 合同专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.2 其他合同文件包括：成交通知书、谈判书及谈判书附录、技术标准和要求、已标价工程量清单、竞争性谈判文件及其附件（含所有补充通知；履行合同过程中双方总经理以上管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人

1.1.2.1 监理人：

名称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.2.2 设计人：

名称：

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：合同签订时国家现行法律、行政法规及工程所在地政府的相关规定和

规章。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按签订本合同时现行的国家建筑安装工程施工验收标准、规定、

行业规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 成交通知书；



- (3) 谈判书及附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 工程量清单
- (9) 竞争性谈判文件 (含补充通知和答疑)
- (10) 其他: 无

图纸与技术标准和要求之间矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分, 其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发标人向承包人提供图纸的期限: 合同签订后七天内;

发标人向承包人提供图纸的数量: 壹式肆份, 承包人需要增加图纸套数的, 发标人应代为复制, 复制

费用由承包人承担;

发标人向承包人提供图纸的内容: 竞标范围内的全套图纸。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: 合同签订 7 天内向监理工程师和发标人提交以下材料: 1、施工组

织设计; 2、工程进度计划; 3、管理人员名单、职称、职务、上岗证等; 4、安全文明施工措施; 5、质量

保证体系。每月 25 日前提供当月施工统计报表和下月进度计划各一份交监理工程师及发标人;

承包人提供的文件的期限为: 开始施工前 7 天内;

承包人提供的文件的数量为: 一式捌份;

承包人提供的文件的形式为: 纸质;

关于现场图纸准备的约定: 无。

1.6.3 现场图纸准备

发标人审批承包人文件的期限: 提交文件后七天内。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 在发标人指定的时间内出入并遵守有关安全管理规定。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 规划批复总平用地红线。

关于发标人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 。

1.7.3 超大件和超重件的运输 运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关

费用由承包人承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发标人提供或承包人的图纸、发标人自行编制或委托编制的技术规范以及反映

发标人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 发标人。

关于发标人提供的上述文件的使用限制的约定: 无。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 无

1.9 工程量清单错误的修正

1.9.1 出现工程量清单错误时, 是否调整合同价格: 。

2. 发标人



发人对发代人代表的授权范围如下：在本工程施工期间，负责与承包人接洽施工现场相关工作，并在发代人的授权下办理与施工有关的文件和处理相关事务。

2.1 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.1.1 提供施工现场

关于发代人移交施工现场的期限要求：施工现场应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前七天具备施工条件并移交发代人。发代人最迟应当在移交施工现场的同时向承包人提供施工现场内地地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。

2.1.2 提供施工条件

关于发代人应负责提供施工所需要的条件，包括：

将施工所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求；发包人于开工前7日将施工所需的水、电外端接口接至发代人用地红线内，并确保水、电供应满足施工期间的需要，并提供10吨工程临时用水给乙方。若供电部门的原因造成停电，承包人必须自行解决施工用电，费用自理。

施工场地与公共道路的通道开通时间和要求；开工前七天将施工场地与公共道路的通道开通至施工现场地内，满足施工运输的需要，并确保施工期间的畅通，且不受其他因素的干扰。

工程地质和地下管线资料的提供时间；开工前3天。

水准点与座标控制点交验要求；发包人交给承包人施工技术员，以来宾市住建委验线点为准，时间：开工前5天。

由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间；开工前7天，正式办理各种施工所需证件、批件。工程建设施工许可证申请表、报建表、用地许可证、施工图纸审查意见表等。

2.2 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工报告、工程质量竣工验收意见书或单位（子单位）工程质量竣工验收记录、竣工验收存在问题整改通知书、竣工验收存在问题整改验收意见书、工程的具备竣工验收条件的通知及重新组织竣工验收通知书、竣工图等。

承包人需要提交的竣工资料套数：壹式肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(6) 承包人应履行的其他义务：

① 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月25日提供当月完成工程量报表、次月月初提供工程量报表各叁份。

② 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤害、财产损失事故，费用由承包人承担。提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责交全保卫，费用由承包人承担。

③ 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：按实际需要，由承包人负责承担。

④ 需承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：1. 需要办理交通特别通行证时，由发包人协助承包人办证，费用由承包人承担；2. 施工现场需要排放有害污水时，由承包人办理有关手续并承担费用；3. 施工噪音超过工程所在地主管部门的限制时，由承包人提出措施，并承担相关费用。

⑤ 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：在竣工验收移交全部工程前，由承包人负责采取保护措施，并承担相关费用，发包方不要求移交时，由施工单位代为保管，保管费用由承包方负责。

⑥ 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：



承包人施工时应探明并负责保护且承担费用，施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、构筑物，所发生费用由承包人承担。

⑦施工场地清洁卫生的要求：保证施工场地清洁卫生符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场做到完工场清，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

⑧双方约定承包人应做的其他工作：

1)配合发人做好安全文明宣传、领导检查宣传等工作，相关费用由承包人承担。

2)承包人的生活设施及施工场地，应自费配备消防设备，防止火灾发生。

3)承包人的临时用地(含项目部驻地等)租用费(含拆迁补偿)、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在投标报价中综合考虑。

4)经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境污染等，其责任和费用均由承包人承担。

5)承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路(含场内外连接公共交通道路)和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

6)承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：张何贵；

身份证号：450923198501083873；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书编号：桂 245202104025 ；

建造师执业印章号：桂 245202104025；

联系电话：13768120663；

电子邮箱：

通信地址：

承包人对项目经理的授权范围如下：负责本项目施工的一切事务(含签署文件和处理相关事务)，如签订本项目的合同、施工、竣工验收、竣工资料等的签署文件和处理相关事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于24天，经发人同意的特殊情况除外。因发人要求的加班时间应服从。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经发人同意或正当理由擅自离岗的，视为承包人违约，发人有权处违约金贰仟元/人·次(人民币)。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标文件所列项目经理一致，并在开工日期前到任。在监理人向承包人颁发竣工证明材料前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项

目经理。未经发人批准擅自更换项目经理的，发人有权对承包人处合同价2%的罚金，罚金从进度款中扣除。

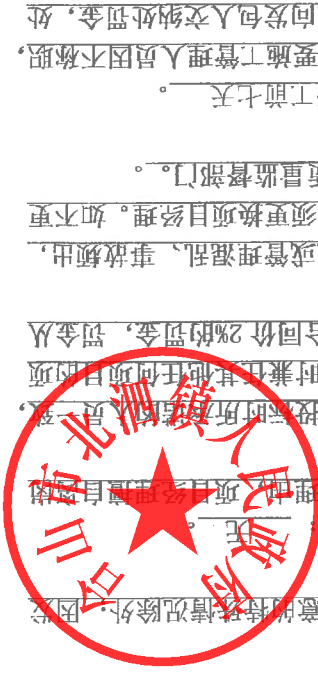
3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如项目经理不履职或管理混乱、事故频出，经监理和发人发文整改仍没有改变的，发人认为该项目经理不称职，承包人须更换项目经理。如不更换的，发人有权对承包人处合同价2%的罚金，罚金从进度款中扣除。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员资格审查的期限：开工前七天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理责任人员的违约责任：承包人主要施工管理人员因不称职，发人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调整的，视为承包人违约，必须向发人交纳处罚金，处

罚标准：技术负责人贰仟元/人·次(人民币)；专业工程师贰仟元/人·次(人民币)。



3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：无。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：技术负责人、专业工程师未经发包人书面同意擅自更换，擅自更换技术负责人处贰仟元/人·次(人民币)违约金；擅自更换专业工程师处贰仟元/人·次(人民币)违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有处违约金贰仟人民币/人·次(人民币)；未经发包人同意，专业工程师擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有处违约金伍仟人民币/人·次(人民币)。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定 禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：工程量清单及施工图纸范围。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.5.1 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：在竣工验收移交全部工程前，由承包人负责采取保护措施，并承担相关费用，发包方不要求移交时，由施工单位代为保管，保管费用由承包方负责。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：质量控制、进度控制、投资控制、安全施工管理、合同管理、信息管理及现场组织协调。

关于监理人的监理权限：按监理合同约定有关条款及国家地方建设监理有关规定的內容监督，但无权解除合同中承包人的义务。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：承包人向监理人免费提供办公室，并配备相应的桌、椅、空调、风扇、饮水机等设施，监理单位水电费用由承包人负责承担。

4.2 监理人员

姓名：；
职务：；
监理工程师执业资格证书号：；
联系电话：；
电子信箱：；
通信地址：。
关于监理人的其他约定：无。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 24 小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点、承包人准备验收记录单(最好是印制的表格)由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订期限内修改后按上述程序重新验收。



监理人不能按时进行检查时，应提前 4 小时提交书面延期要求。
关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按当地行政主管部门规定。
6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤害、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工现场应自费配备消防设备，防止火灾发生。
关于编制施工现场治安管理条例的约定：开工前 7 天

6.1.5 文明施工 合同当事人对文明施工的要求：安全防护、文明施工设施须按有关标准及制度执行。
6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：本合同价款已包含安全防护、文明施工措施费，使用要求：专款专用。具体按桂建质[2006]22 号文《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及管理细则》和相关规定要求执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：详见竞争性谈判文件中要求。
7.1.2 施工组织设计的提交和修改 承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后七天内。
发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：自收到之日起七天内。
7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订 发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：自收到之日起七天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备 关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天。
关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。
关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 21 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天，以书面形式交给承包人，双方现场进行交验。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误
(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金计算方法：双方约定经监理工程师确认，工期相应顺延的情况：不可抗力原因。

7.6 不利物质条件 不利物质条件的其他情形和有关约定：无。
7.7 异常恶劣的气候条件 发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：
(1) 暴雨级以上持续 2 天的大雨；
(2) 五十年一遇的洪水；
(3) 五十年一遇的持续 2 天的高温天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用



的招标方案开展招标工作；

发标人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发标人批准

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标文件发出前7天将招标方案通过监理单位报送发标人审查，

下约定执行：

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准按照第2种方式确定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

10.7 暂估价 暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

。 。

发标人审批承包人合理化建议的期限：发标人应在收到监理单位报送的合理化建议后7天内审批完

毕。 。

并报送发标人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

监理单位审查承包人合理化建议的期限：监理单位应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完

毕。 。

10.5 承包人的合理化建议 。

价格：无定额可套的，由发标人、监理工程师、承包人根据市场价格协商。

套定额计算（土石方除外），其中材料价格有信息价的按施工期间的信息价进行计算，无信息价的技术

工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；(3) 合同中无适用或类似变更工程的价格，如有

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；(2) 合同中只有类似于变更

工程的原因造成合同价款的增加或减少按照实际完成工程量据实调整，具体按下列方法进行调

整： 。

10.4.1 变更估价原则 关于变更估价的约定：施工期内由于设计变更、工程量清单漏（缺）或重复计

10.4 变更估价

关于变更的范围的约定：设计变更、工程量清单漏（缺）或重复计算等。

10.1 变更的范围

10. 变更

9.1 现场工艺试验 现场工艺试验的有关约定：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要配置的试验场所：无。

9.1.2 试验设备

9.1 试验设备与试验人员

9. 试验与检验

如共同使用的路基损坏严重，发标人或监理单位将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差

悬殊，则按比例分摊。

③ 承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发标人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，

建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

② 承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修

的苗木补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在投标报价中综合考虑。

① 承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿等）、临时用地的环保、恢复、临时用地

关于修建临时设施费用承担的约定：

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

8.8 施工设备和临时设施

要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交合格的材料样品送发标人选定。

8.6.1 样品的报送与封存 需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量

8.6 样品 。

8.4.1 发标人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。



12.2.1 预付款的支付预付款支付比例或金额：在合同双方签订合同后进场开工发包人向承包人支付

财政下达资金的30%。

12.2.2 预付款担保 承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.2.3 预付款扣回的方式：从第一次拨付进度款开始一次性扣回。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程计量原则：工程计量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)或其适用的修订版本。除合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程计量计算规则和合同约定

来力的图纸进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月25日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量清单所列的工程量，是作为承包人按合同履约其责任依据，实际施工过程中发生的工程量增加或减少影响承包人履行合同的义务，工程结算以实际施工的工程量为准。

12.3.4 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 关于付款周期的约定：开工后支付财政下达资金的30%的工程预付款，其他工程款原则上按工程

进度支付，合同内进度款支付限额为已完成工程量的80%拨款(含预付款)，工程完工经竣工验收合格后，

按工程量拨至工程款总额的90%(含预付款)。工程结算经审核后，业主在十四个工作日内支付累计总额

为该工程结算总价97%(结算审计造价与合同价比，低者为本项目最终审计造价)，余下3%为质保金，在

一年缺陷责任期届满，质量缺陷修复完成后无息结清。

(2) 承包人在拨付工程款时必须提供当地税务机关开出的完税发票。

13. 竣工结算

13.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收报告经发包人认可后28个工作日内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料(一式四份)，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的

合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

竣工付款申请单应包括的内容：合同、施工图及会议纪要，设计变更资料，签证单及与报价变化有关的

的所有资料，发包人审核盖章的竣工图(自收到之日起两个工作日返回承包人)。开工、竣工报告、竣工

验收单，竞争性谈判文件及承包人商务标，财政部门审核合同外的预算或发包人预算部审核合同外的预算、

结算书及计算底稿(含电子文档)。

13.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后28个工作日内进行核实，给予确认或者提出修改意见并在规定时间内与相关部门审核。(如审计部门要求对本工程

结算进行审核，则以审计部门审定的结算结果为准(审计除外)。

发包人完成竣工付款的期限：在开具正式发票后10个工作日内支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：无。

14. 违约

14.1 发包人违约

14.1.1 发包人违约的情形 发包人违约的其他情形：无。

14.1.2 发包人违约的责任 发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：每延误一日按合同价款 0.4% 向承包人支付违约金，此项违约金上限为合同价款的 4%，并支付应付款项的同期银行利息。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 其他：无。

14.1.3 因发包人违约解除合同 承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 15 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权利解除合同。

14.2 承包人违约

14.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人违反规定的，按规定给予处罚。

14.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人未按本合同通用条款第 15.2.1（2）、（3）条内容完成的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程 5% 的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第 15.2.1（6）条情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

(3) 承包人有本合同通用条款 3.2、3.3 条违约责任的，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取纠正措施，则在指令下达后十五天内下发罚款通知书（不再陈述罚款理由）。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。承包人在合同期内，完成合同规定的全部工程，且质量合格，在本工程施工竣工验收后十五天内可申请退还全部或部分罚款，退还金额由监理人审核，发包人批准。罚款金额返还时不包括银行利息。

14.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人有违反以下情况之一的，发包人有权解除合同，并没收其全部履约保证金。

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商订的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；

(2) 承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的；

(3) 未经监理人批准，承包人私自将已按投标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的；

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期延误的；

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同约定规定的承包人工务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法律继续履行或实质上已停止履行合同的义务的；

(6) 合同签订之日起十五日内，承包人无法按合同规定的投标文件的承诺进场经监理工程师认可的全部人员和机械的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人工件和由承包人或以其名义编制



的其他文件的费用承担方式：无。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

(1) 当地6级以上的破坏性地震；

(2) 暴雨级以上的持续3天的大雨；

(3) 5年以上未发生过的、持续5天的高温天气；

(4) 10级以上持续1天的大风；

(5) 50年以上未发生过的、持续2天的低温天气；

(6) 50年以上未发生过的洪水；

(7) 对上述几种形式，应造成灾害和影响施工为准。

15.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发标人应在商定或确定发标人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

16. 保险

16.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人对因其为本合同工程派遣或雇用的人员进行意外伤亡和人身事故保

险并计入工程报价中，发标人不承担一切伤害赔偿和补偿以及与其有关的一切索赔、诉讼、损害赔偿、诉

讼费、指控费及其它开支。

16.2 其他保险

关于其他保险的约定：承包入必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理入员办理意外伤害保险，

并支付保险费。

承包入是否应为其施工设备上设备等办理财产保险：承包入自行考虑。

16.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：无。

17. 争议解决

17.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

17.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：无。

选定争议评审员的期限：无。

争议评审小组成员的报酬承担方式：无。

其他事项的约定：无。

17.1.2 争议评审小组的决定 合同当事人关于本项的约定：

17.2 仲裁或诉讼 因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 发标人所在地 人民法院起诉。

工程质量保修书

发包人(全称): 含山市北泗镇人民政府

承包人(全称): 广西含山市第一建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》, 经协商一致就 xxx 项

目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内, 按照有关法律、法规和合同约定, 承担工程的质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程以及双方约定的其他项目。具体保修的内容, 双方约定如下:

在承包人承包范围内, 属于承包人责任造成的质量问题, 由承包人负责保修。

二、质量保修期

工程的质量保修期为 1 年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月, 缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:

1. 承包人未按法律法规有关规定和合同约定履行质量保修义务的, 发包人有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出。

2. 质量保修金比例: 工程竣工结算总价的 3%。

3、质量保证金的返还：发包人在工程竣工验收合格之日起满壹年后 14 个工作日内将保修金（无息）、

一次性返还承包人（如有发生修理费用的，扣除承包人应支付的修理费用）。质量保证金的返还，并不能

免除承包人按照合同约定应承担的质量保证责任和应履行的质量保修义务。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保

修期满。

发包人：（公章）合山市北泗镇人民政府



法定代表人： 李强

法定代表人：



或其委托代理人（签字）：

施工责任人：

地址：合山市北泗镇北泗街西恒街时代广场 30 栋 1-1 号

邮政编码：546500

电话：0772-8978067

电话：0772-8912339

传真：

开户银行：广西农村商业银行北泗支行
账号：2523012040000162

开户银行：合山市农村信用合作社营业部
账号：2517012040000452