

合同编号：LRYJJHT2026072-HQBZB-JJB

柳州市人民医院眼科手术室装修改造工程

施工合同书

发包人（全称）：柳州市人民医院

承包人（全称）：深圳建安建筑装饰集团有限公司



签订日期：2026 年 8 月 27 日

签订地点：柳州市文昌路 8 号

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柳州市人民医院

承包人(全称): 深圳建安建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就柳州市人民医院眼科手术室装修改造工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 柳州市人民医院眼科手术室装修改造工程。
2. 工程地点: 柳州市文昌路8号。
3. 工程立项批准文号: 2026年6月23日第12次院长办公会议纪要。
4. 资金来源: 发包人自筹。
5. 工程承包范围: 详见发包人提供的施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2026年 月 日(具体以发包人书面通知为准)。

计划竣工日期: 2026年 月 日。

工期总日历天数: 100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准: 工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为: 人民币(大写)捌拾贰万肆仟零玖拾玖元叁角柒分(¥824099.37)。

签约合同价为: 人民币(大写)玖拾壹万零肆佰壹拾贰元伍角伍分(¥910412.55)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万肆仟肆佰壹拾叁元零壹分(¥14413.01);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆仟叁佰陆拾元整 (¥ 4360.00);

(4) 安全生产责任保险费暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰捌拾元贰角陆分(¥1680.26);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 捌万零贰佰柒拾贰元玖角贰分(¥80272.92)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 工程款支付账户：深圳建安建筑装饰集团有限公司

银行账号：中国民生银行股份有限公司深圳泰然支行

开户银行：636716377

4. 增值税计税方法

☒一般计税方法 ☐简易计税方法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

5. 人工、材料、机械市场价格形式

☒除税价格 ☐含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

五、项目经理

承包人项目经理：吴武钦

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 磋商函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 乙方必须承诺不从事商业贿赂活动，一旦被列入商业贿赂不良记录后，甲乙双方所签订的合同自动解除，乙方必须承担违约的相关责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 柳州市人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人（公章）：柳州市人民医院

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

承包人（公章）：深圳建安建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

帛

；

行

邮政编码：545006