

## 柳州市政府采购合同

项目名称：2026 年柳江城区公共绿化养护管理服务

采购编号：LZZC2026-C3-060010-GXSY

甲方(盖章)：柳州市柳江区园林化管理所

乙方(盖章)：广西浩润物业服务有限责任公司

签订地点：柳州市柳江区

签订时间：2026 年 4 月 27 日

采购计划号：LJZC2026-C3-00119

采购人（甲方）：柳州市柳江区园林化管理所

供应商（乙方）：广西浩润物业服务有限责任公司

项目名称：2026年柳江城区公共绿化养护管理服务

项目编号：LZZC2026-C3-060010-GXSY

签订地点：柳州市柳江区 签订时间：2026年4月27日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照磋商文件规定条款和乙方响应文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

### 第一条 合同标的

序号	名称	服务内容	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)
1	2026年柳江城区公共绿化养护管理服务	2026年柳江城区公共绿化养护管理服务	1	项	946948.00	946948.00
详见报价表						
人民币合计金额（大写）： <u>玖拾肆万陆仟玖佰肆拾捌元整</u> （¥ <u>946948.00</u> ）						
服务期限：具体时间以合同约定时间为准。						
服务地点：甲方指定地点。						

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，按照甲方的招标文件的规定条款和乙方中标文件的内容和承诺，就甲方委托乙方对柳江城区公共绿化提供养护管理服务之相关事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

#### 一、服务内容与范围

（一）项目范围柳江城区内建成已移交的，包括旧城区拉堡片区、农贸片区、建都片区、基隆片区；新城区柳江大道道路及生态控制线绿化、兴柳路一期、二期道路及生态控制线绿化、思贤公园、高村中路游园绿地、西二路与柳江大道交汇游园绿地、九曲河滨水公园等。绿地总面积约 1176328 平方米，乔木及行道树约 10000 株。

1. 城市公园、广场绿地面积：110 亩（包括农贸公园、柳东公园、文化宫广场等约合 73337

平方米);

2. 街头绿地面积: 123.28 亩 (包括一区路口绿地、柳堡路绿地、五岔路口绿地、文化长廊绿地、二中及钟楼绿地、进德路口绿地、柳北路口绿地、糖厂路口绿地等约合 82190.8 平方米);

3. 柳江区大道及兴柳路绿化: 122284 m<sup>2</sup> (包括柳江大道全段市政绿化带及道路两侧 25 米生态控制线; 兴柳路一期柳江大道路口至进德职校市政绿化带及道路两侧 25 米生态控制线、二期进德职校至长乐物流园市政绿化带及道路两侧 25 米生态控制线);

4. 西一路街头绿地: 4631.49 m<sup>2</sup> (2022 年移交园林);

5. 高村中路街头游园绿地 6080 m<sup>2</sup>, 西二路与柳江大道交汇处街头游园绿地 4366.2 m<sup>2</sup>, 思贤公园 37110.76 m<sup>2</sup>, 小计 47556.96 m<sup>2</sup> (2024 年 1 月移交园林);

6. 九曲河滨水公园面积: 约 679706 m<sup>2</sup> (2024 年 5 月移交园林);

7. 城区行道树约 10000 株。

合计养护绿化面积约: 1176328 平方米。

(二) 项目实施内容:

日常的辖区绿化养护工作、绿地卫生保洁, 包括: 修剪、施肥、松土、淋水、病虫害防治、树木安全隐患巡查及处理等, 做好植物的补植种植, 水生、湿地植物的管养, 协助做好本项目范围内的创城和各项检查工作。

(三) 项目实施地点: 甲方指定地点:

(四) 服务期限: 自 2026 年 4 月 27 日至 2026 年 12 月 31 日止。

二、服务要求

1. 全年养护管理工作内容主要有日常巡查管理, 乔木、灌木、草坪、地被、垂直绿化等植物的绿化日常养护工作 (包括淋水及排水等水分管理、松土除杂、树盘及片植植物边线修整、施肥、植物修剪、清理干枯枝、病虫害防治、灭四害、绿地保洁、补植及移植、消除黄土裸露、植物清洗、清理过高土、应急抢险或突发事件处理、重大活动保障等涉及绿化养护、绿地管理等一系列工作), 负责辖区内安全生产、绿地保护 (含绿化植物及其周边附属设施等), 防止人为破坏及随意变更绿地性质, 及时发现, 及时上报。同时负责所管护的广场、公园的秩序维护、安全巡查和文明劝导工作。

2. 全年工作内容含园林配套附属设施 (井盖、铺装、垃圾桶、园路、亭子、花架、园灯、圆台、园凳、护栏、路缘石、花池、树池、树篦子、给排水及电力设施、公厕等) 维护、修理、清洗及保洁等工作。

3. 除雨天外，绿化分车带、交通环岛绿地和种植有灌木、地被植物的行道树绿带、人行道后排绿地等绿化养护范围每 2-3 天至少需淋水一次，且需淋足淋透。

4. 在行道树整形修剪方面，依实际情况每年至少对辖区内行道树进行一次整形修剪，并具体在养护计划中体现。

5. 处理 12345 政府热线及数字城管投诉等应急处理案件，并且对单位庭院、工业厂区、居住小区等的附属绿地进行指导、监督、检查工作，协助做好辖区范围内石山的绿化管理工作。

6. 上报辖区内养护计划及其他有关资料、各类报表及数据，以便采购人进行监督考核。

7. 绿化养护执行《广西壮族自治区城市绿化养护规范及验收要求》(DB45/T 499-2007) (附件 1)、《柳江区辖区公共绿地管理养护服务项目考核评分表》(附件 2)。

8. 遇重大节庆、迎检等活动，完成采购人安排的突击任务。

9. 其他工作：由于恶劣气候（持续低温、高温干旱、降雨以及台风等）导致的树木扶正、防寒防冻、抗旱以及抗台风等预防、抢险及灾后恢复工作。

### 三、配置要求

1. 人员配置:配备 1 名专职项目负责人，负责现场管理，园林绿化专业，要求具有中级以上(含中级)职称，配备 2 名专业技术负责人，园林绿化相关专业，中级及以上职称，配备 1 名专职安全员，负责施工车辆、机械的安全使用和现场安全管理，要求具有住房和城乡建设部门颁发的安全员上岗资格证书。配置绿化养护人员(含司机)不少于 30 名，其中园林绿化专业高级工不少于 1 人，中级工不少于 2 人。上述人员配置必须专门用于本项目，不得与其他任何项目混用。其中专业技术负责人必须为园林绿化相关专业人员(园林、园艺、植物保护等相关专业。可设置植物保护专业技术人员，可由专业技术负责人兼任或专设，植物保护专业技术人员毕业专业必须为植物保护专业)，能与甲方随时保持联系，接受甲方的检查及指导。按劳动法要求与从业人员签订劳动合同，全日制考勤，从业人员须统一着安全服，女工 50 岁以下，男工 60 岁以下。

2. 生产、管理车辆配置:日常养护生产所需的生产、管理车辆最低如下配置，含绿化洒水车\_辆，绿化喷药车辆，货运车辆，高空车辆，管理用车辆。

3. 园林机械设备配置:日常养护生产所需的园林机械设备最低如下配置油锯\_台，绿篱机\_台，高空绿篱机\_台，打草机\_台，割灌机\_台，能够满足养护工作需求。

4. 生产工具、安全设施配置:主要指日常养护所需的生产工具、个人劳保用品及安全防护用具，如铲、锄、手锯、绿篱剪、淋水胶管(40 条)、喷头(20 个)、手套、口罩、草帽、

雨衣、安全服、安全锥、安全警示牌、打草防护网等。其中，安全防护用具不得低于以下标准配备:安全防护服 1 套/人、安全锥 2 个/人、安全警示牌每 10 人 1 个。

5. 耗材配置:按相关技术要求所需质量、数量的农药、化肥、植物防寒及台风抢险等所需材料。

6. 管理用房:甲方不提供食宿场所及车辆工具保管场所,在管养路段内或附近,最少需设有 1 个办公点。

#### 四、售后服务

1. 处理问题响应时间:接到甲方处理问题通知后 1 小时内到达甲方指定现场。

2. 其他:如遇市领导等上级领导临时交办特殊紧急事件,按甲方要求进行特殊处理。

#### 五、其他要求

1. 对本养护项目实施养护管理所需的一切劳动力、材料、设备和服务由乙方自行组织,由此产生的一切费用由乙方承担;

2. 合同期内,养护清单中的各类乔灌木(草)、园林设施发生减少及损毁的,乙方应予以及时补种、维修,所需费用原则上由乙方承担;

3. 乙方必须为全体作业员工购买社会和人身意外保险,必须重视安全生产工作,确保服务期内不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故,一切责任及损失由乙方承担。自然灾害或意外造成的非安全责任事故产生损失的,如甲方已购买树木公众责任险的,在保险承保范围内的损失由保险赔付,超出承保范围或保险未购买的,由乙方自行承担赔付。4. 肥料每年投入不少于年养护费的 2.5%且不得使用林业用肥,施肥时应按计划并通知甲方至现场确认,若实际使用少于该施肥投入费用,则将未投入费用在最后一个月养护经费中扣除少使用的肥料费。5. 乙方不得转包、分包给第三方。擅自将服务合同转包或部分分包给第三者,将终止合同,经济损失和法律责任由乙方承担。

6. 乙方在配备人员、园林机械设备、办公点等时,不得少于采购文件中规定的最少配备数。成交合同签订后乙方未按响应文件投入的,则视为逾期不能提供服务,超过十个工作日甲方可解除合同。乙方在合同期内,须随时接受甲方对以上配备投入情况检查。

7. 根据《柳江区辖区公共绿地管理养护服务项目考核评分表》,对乙方作业情况进行定期和不定期检查考核,根据考核扣分额度核减各类养护经费,养护经费按月核拨。

8. 乙方服务期内如果有连续两次或累计有三次考核不合格,则视为乙方未按合同提供服务,甲方有权终止合同。其中,考核包括日常工作考核和养护效果考核。

9. 因道路养护需要使用甲方名下取水口的,将另外签署取水口使用协议,协议期间,乙

方负责取水口的使用和管理，管理维修费原则上由乙方自行解决，水费按市场价另计。

10. 乙方在进场之前，甲方将对乙方的人员配置、生产及管理车辆配置、园林机械设备配置、生产工具及安全设施配置、管理用房等竞标响应内容进行现场查验，乙方应提供人员花名册、加盖公章的车辆发票(或租赁合同)和行驶证复印件以及车辆商业保险复印件、管理用房自有或租赁的证明复印件等相关材料，供甲方在现场核对真人、实物。园林机械设备、生产工具及安全设施无需提供证明材料，只需查验实物即可。

## 六、服务费及支付

1. 服务费总价为：玖拾肆万陆仟玖佰肆拾捌元整(¥946948 元)。

2. 支付方式：

付款周期：按月度支付服务费，根据考评结果支付服务费，每月检查得分 90 分以上为优秀(含 90 分)，甲方足额支付当月服务费；80 分~89 分为良好，甲方扣除当月服务费的 5%；70 分~79 分为合格，甲方扣除当月服务费的 10%；70 分以下(不含 70 分)为不合格，甲方扣除当月服务费的 20%。连续两个月或累计有三个月考核不合格，甲方有权终止合同。每个月 10 日前根据上月考评结果支付上个月养护管理费，乙方负责提供完税发票给甲方。

上述扣除的项目养护经费，由甲方统筹安排用于本项目的整改或提升。

3. 甲方以银行转帐方式将服务费汇入乙方指定的以下银行账户：

户名：广西浩润物业服务有限责任公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司河池市城东支行

账号：2114811209300051625

## 七、违约责任

1. 本合同若由于甲方的原因而解除的，甲方需按乙方实际工作量向乙方支付服务费。

2. 若乙方未能按本合同约定完成服务的，自逾期之日起，乙方应当按照本合同服务费总额之每日万分之五的标准向甲方支付违约金，至实际交付之日止。

## 八、送达条款

1. 与本合同有关的任何通知、函件等文件以及法律文书的送达地址为本合同中双方注明的通讯地址、电子邮箱。一方变更送达地址的，应当在变更之日起 3 日内书面通知对方，对方在收到变更通知前，原送达地址仍为有效送达地址。

2. 任何一方均有权采用邮寄送达或电子送达两种形式进行送达。采用邮寄送达的，应当通过中国邮政快递进行送达，自快递发出之日起的第五日视为送达。采用电子送达的，应当通过本合同注明的电子邮箱发出，自电子邮件成功发出之日起的第二日视为送达。电子送达



附件 1：成交通知书

# 广西顺盈工程项目管理有限公司

2026 年柳江城区公共绿化养护管理服务

[采购编号：LZZC2026-C3-060010-GXSY]

## 成交通知书

**广西浩润物业服务有限责任公司：**

广西顺盈工程项目管理有限公司受柳州市柳江区园林化管理所的委托，就 2026 年柳江城区公共绿化养护管理服务[编号 LZZC2026-C3-060010-GXSY] 采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了磋商，经磋商小组评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交单位，其成交内容为：2026 年柳江城区公共绿化养护管理服务。

成交报价：人民币玖拾肆万陆仟玖佰肆拾捌元整（¥946948.00）

合同履行期限：服务期限为 9 个月，具体时间以合同约定时间为准。

请贵公司接此通知书后在二十五日内与采购单位签订合同，并按采购文件要求和响应文件的承诺履行完合同。

特此通知。

采购代理机构联系人：莫军

联系电话：0772-2999008

采购单位联系人：曾宪康

联系电话：0772-7262452

广西顺盈工程项目管理有限公司  
2026 年 4 月 9 日



附件 2：成交人营业执照

1、营业执照



注：必须提供且为 PDF 格式，并加盖竞标人 CA 电子签章。

### 附件 3：最终报价表

投标报价明细表

投标人全称（公章）：广西浩润物业服务有限责任公司

项目编号及分标：2026年柳江城区公共绿化养护管理服务（LZZC2026-C3-060010-GXSY）

供应商名称	服务名称	数量及单位	竞标报价(总价, 元)	合同履行期限
广西浩润物业服务有限责任公司	2026年柳江城区公共绿化养护管理服务	1项	946948	服务期限为9个月，具体时间以合同约定时间为准。

附件 4：商务响应表

4、商务条款偏离表

(注：按项目需求表具体项目修改)

请逐条对应本项目磋商文件第二章“项目采购需求”中“商务条款”的要求，详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项号	磋商文件的商务要求	响应文件承诺的商务条款	偏离说明
一	<b>报价要求</b>		
	本次报价须为人民币报价，在合同实施时，采购人将不予支付供应商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在竞标总报价中。 报价必须含以下部分，包括：	<b>我公司承诺</b> 本次报价须为人民币报价，在合同实施时，采购人将不予支付我公司没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在竞标总报价中。 报价必须含以下部分，包括：	无偏离
	(1) 必须含服务的价格，需包含服务人员的工资和按规定提取的福利费、保险费、服装费、社会节假日奖金及加班费用及苗木养护费用；	<b>我公司承诺</b> (1) 服务的价格，包含服务人员的工资和按规定提取的福利费、保险费、服装费、社会节假日奖金及加班费用及苗木养护费用；	无偏离
	(2) 必要的保险费用、各项税金；	<b>我公司承诺</b> (2) 必要的保险费用、各项税金；	无偏离
	(3) 按相关要求所需的个人日常工具、劳保用品、机具、作业车辆；按相关技术要求所需质量和数量的肥料、农药，植物防寒材料，植物支撑材料等；	<b>我公司承诺</b> (3) 按相关要求所需的个人日常工具、劳保用品、机具、作业车辆；按相关技术要求所需质量和数量的肥料、农药，植物防寒材料，植物支撑材料等；	无偏离
	(4) 养护所需水费、电费。	<b>我公司承诺</b> (4) 养护所需水费、电费。	无偏离
二	<b>竞标有效期</b>		
	竞标截止之日起 90 天。	<b>我公司承诺</b> 竞标截止之日起 90 天。	无偏离
三	<b>合同签订期</b>		

	自成交通知书发出之日起 25 日内。	<b>我公司承诺</b> 自成交通知书发出之日起 25 日内。	无偏离
四	<b>服务期限</b>		
	服务期限为 9 个月，具体时间以合同约定时间为准。	<b>我公司承诺</b> 服务期限为 9 个月，具体时间以合同约定时间为准。	无偏离
五	<b>服务地点</b>		
	采购人指定地点	<b>我公司承诺</b> 采购人指定地点	无偏离
六	<b>付款方式</b>		
	<p>本项目无预付款，采购人按月支付合同款，根据考评结果支付服务费：</p> <p>每月检查得分 90 分以上为优秀（含 90 分），采购人足额支付当月服务费；</p> <p>80 分~89 分为良好，采购人扣除当月服务费的 5%；</p> <p>70 分~79 分为合格，采购人扣除当月服务费的 10%；</p> <p>70 分以下（不含 70 分）为不合格，采购人扣除当月服务费的 20%。</p> <p>连续两个月或累计有三个月考核不合格，采购人有权终止合同。每个月 10 日前根据上月考评结果支付上个月养护管理费，成交供应商负责提供完税发票给采购人。</p> <p>上述扣除的项目养护经费，由甲方统筹安排用于本项目的整改或提升。</p>	<p><b>我公司承诺</b></p> <p>本项目无预付款，采购人按月支付合同款，根据考评结果支付服务费：</p> <p>每月检查得分 90 分以上为优秀（含 90 分），采购人足额支付当月服务费；</p> <p>80 分~89 分为良好，采购人扣除当月服务费的 5%；</p> <p>70 分~79 分为合格，采购人扣除当月服务费的 10%；</p> <p>70 分以下（不含 70 分）为不合格，采购人扣除当月服务费的 20%。</p> <p>连续两个月或累计有三个月考核不合格，采购人有权终止合同。每个月 10 日前根据上月考评结果支付上个月养护管理费，我公司负责提供完税发票给采购人。</p> <p>上述扣除的项目养护经费，由甲方统筹安排用于本项目的整改或提升。</p>	无偏离
七	<b>售后服务</b>		

	1. 处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 1 小时内到达采购人指定现场。	<b>我公司承诺</b> 1. 处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 1 小时内到达采购人指定现场。	无偏离
	2. 其他：如遇市领导等上级领导临时交办特殊紧急事件，按采购人要求进行特殊处理。	<b>我公司承诺</b> 2. 其他：如遇市领导等上级领导临时交办特殊紧急事件，按采购人要求进行特殊处理。	无偏离
	<b>其他要求</b>		
	1. 对本养护项目实施养护管理所需的一切劳动力、材料、设备和服务由成交人自行组织，由此产生的一切费用由中标人承担；	<b>我公司承诺</b> 1. 对本养护项目实施养护管理所需的一切劳动力、材料、设备和服务由我公司自行组织，由此产生的一切费用由我公司承担；	无偏离
	2. 合同期内，养护清单中的各类乔灌木（草）、园林设施发生减少及损毁的，成交人应予以及时补种、维修，所需费用原则上由成交人承担；	<b>我公司承诺</b> 2. 合同期内，养护清单中的各类乔灌木（草）、园林设施发生减少及损毁的，我公司及时补种、维修，所需费用原则上由我公司承担；	无偏离
八	3. 成交人必须为全体作业员工购买社会和人身意外保险，必须重视安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故，一切责任及损失由成交人承担。自然灾害或意外造成的非安全责任事故产生损失的，如采购人已购买树木公众责任险的，在保险承保范围内的损失由保险赔付，超出承保范围或保险未购买的，由成交人自行承担赔付。	<b>我公司承诺</b> 3. 我公司为全体作业员工购买社会和人身意外保险，重视安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故，一切责任及损失由我公司承担。自然灾害或意外造成的非安全责任事故产生损失的，如采购人已购买树木公众责任险的，在保险承保范围内的损失由保险赔付，超出承保范围或保险未购买的，由我公司自行承担赔付。	无偏离
	4. 肥料每年投入不少于年养护费的 2.5%且不得使用林业用肥，施肥时应按计划并通知采购人至现场确认，若实际使用少于该施肥投入费用，则将未投入费用在最	<b>我公司承诺</b> 4. 肥料每年投入不少于年养护费的 2.5%且不得使用林业用肥，施肥时按计划并通知采购人至现场确认，若实际使用少于该施肥投入费用，则将未投入费	无偏离


后一个月养护经费中扣除少使用的肥料费。	用在最后一个月养护经费中扣除少使用的肥料费。	
5. 成交人不得转包、分包给第三方。擅自将服务合同转包或部分分包给第三者，将终止合同，经济损失和法律责任由成交人承担。	<b>我公司承诺</b> 5. 我公司不得转包、分包给第三方。擅自将服务合同转包或部分分包给第三者，将终止合同，经济损失和法律责任由我公司承担。	无偏离
6. 成交人在配备人员、园林机械设备、办公点等时，不得少于采购文件中规定的最少配备数。成交合同签订后成交人未按响应文件投入的，则视为逾期不能提供服务，超过十个工作日采购人可解除合同。成交人在合同期内，须随时接受采购人以上配备投入情况检查。	<b>我公司承诺</b> 6. 我公司在配备人员、园林机械设备、办公点等时，不少于采购文件中规定的最少配备数。成交合同签订后我公司未按响应文件投入的，则视为逾期不能提供服务，超过十个工作日采购人可解除合同。我公司在合同期内，随时接受采购人以上配备投入情况检查。	无偏离
7. 根据《柳江区辖区公共绿地管理养护服务项目考核评分表》，对成交单位作业情况进行定期和不定期的检查考核，根据考核扣分数额核减各类养护经费，养护经费按月核拨。	<b>我公司承诺</b> 7. 根据《柳江区辖区公共绿地管理养护服务项目考核评分表》，对我公司作业情况进行定期和不定期的检查考核，根据考核扣分数额核减各类养护经费，养护经费按月核拨。	无偏离
8. 成交人一年内如果有连续两次或累计有三次考核不合格，则视为成交人未按合同提供服务，采购人有权终止合同。其中，考核包括日常工作考核和养护效果考核。	<b>我公司承诺</b> 8. 我公司一年内如果有连续两次或累计有三次考核不合格，则视为我公司未按合同提供服务，采购人有权终止合同。其中，考核包括日常工作考核和养护效果考核。	无偏离
9. 因道路养护需要使用采购人名下取水口的，将另外签署取水口使用协议，协议期间，成交人负责取水口的使用和管理，管理维修费原则上由成交人自行解决，水费按市场价另计。	<b>我公司承诺</b> 9. 因道路养护需要使用采购人名下取水口的，将另外签署取水口使用协议，协议期间，我公司负责取水口的使用和管理，管理维修费原则上由我公司自行解决，水费按市场价另计。	无偏离
10. 成交人在进场之前，采购人将对成交人的人员配置、生产及管	<b>我公司承诺</b> 10. 我公司在进场之前，采购人将对我	无偏离

<p>理车辆配置、园林机械设备配置、生产工具及安全设施配置、管理用房等竞标响应内容进行现场查验，成交人应提供人员花名册、加盖公章的车辆发票（或租赁合同）和行驶证复印件以及车辆商业保险复印件、管理用房自有或租赁的证明复印件等相关材料，供采购人在现场核对真人、实物。园林机械设备、生产工具及安全设施无需提供证明材料，只需查验实物即可。</p>	<p>公司的人员配置、生产及管理车辆配置、园林机械设备配置、生产工具及安全设施配置、管理用房等竞标响应内容进行现场查验，我公司提供人员花名册、加盖公章的车辆发票（或租赁合同）和行驶证复印件以及车辆商业保险复印件、管理用房自有或租赁的证明复印件等相关材料，供采购人在现场核对真人、实物。园林机械设备、生产工具及安全设施无需提供证明材料，只需查验实物即可。</p>	
<p>11. 由于道路养护的特殊性，竞标人可在竞标前自行进行现场勘察。</p>	<p><b>我公司承诺</b> 11. 由于道路养护的特殊性，我公司可在竞标前自行进行现场勘察。</p>	<p>无偏离</p>

注：

1. 表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按响应无效处理。
2. 如果磋商文件需求为小于或大于某个数值标准时，响应文件承诺不得直接复制磋商文件需求，响应文件承诺内容应当写明商务响应承诺的具体数值。
3. 当响应文件的商务内容低于磋商文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
4. 采购需求中带“▲”及“★”的条款，也要分别在本表“磋商文件的商务要求”、“响应文件承诺的商务条款”中标记。

供应商名称（CA 电子签章）： 广西浩泊物业服务有限责任公司

法定代表人或授权代表签名或盖章：

日期： 2026 年 4 月 8 日

附件 5：技术响应表

1、服务要求偏离表

序号	磋商文件要求	响应文件响应内容	偏离说明	要求提供相关资料所在响应文件页码（如有）
<b>一、项目概况</b>				
1	（一）项目范围：柳江城区内建成已移交的，包括旧城区拉堡片区、农贸片区、建都片区、基隆片区；新城柳江大道道路及生态控制线绿化、兴柳路一期、二期道路及生态控制线绿化、思贤公园、高村中路游园绿地、西二路与柳江大道交汇游园绿地、九曲河滨水公园等。绿地总面积约 1176328 平方米，乔木及行道树约 10000 株。	<b>我公司响应</b> （一）项目范围：柳江城区内建成已移交的，包括旧城区拉堡片区、农贸片区、建都片区、基隆片区；新城柳江大道道路及生态控制线绿化、兴柳路一期、二期道路及生态控制线绿化、思贤公园、高村中路游园绿地、西二路与柳江大道交汇游园绿地、九曲河滨水公园等。绿地总面积约 1176328 平方米，乔木及行道树约 10000 株。	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81
	1. 城市公园、广场绿地面积：110 亩（包括农贸公园、柳东公园、文化宫广场等约合 73337 平方米）；	<b>我公司响应</b> 1. 城市公园、广场绿地面积：110 亩（包括农贸公园、柳东公园、文化宫广场等约合 73337 平方米）；	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81
	2. 街头绿地面积：123.28 亩（包括一区路口绿地、柳堡路绿地、五岔路口绿地、文化长廊绿地、二中及钟楼绿地、进德路口绿地、柳北路口绿地、糖厂路口绿地等约合 82190.8 平方米）；	<b>我公司响应</b> 2. 街头绿地面积：123.28 亩（包括一区路口绿地、柳堡路绿地、五岔路口绿地、文化长廊绿地、二中及钟楼绿地、进德路口绿地、柳北路口绿地、糖厂路口绿地等约合 82190.8 平方米）；	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81
	3. 柳江区大道及兴柳路绿化：122284 m <sup>2</sup> （包括柳江大道全段市政绿化带及道路两侧 25 米生态控制线；兴柳路一期柳	<b>我公司响应</b> 3. 柳江区大道及兴柳路绿化：122284 m <sup>2</sup> （包括柳江大道全段市政绿化带及道路两侧 25 米生	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81

序号	磋商文件要求	响应文件响应内容	偏离说明	要求提供相关资料所在响应文件页码（如有）
	江大道路口至进德职校市政绿化带及道路两侧 25 米生态控制线、二期进德职校至长乐物流园市政绿化带及道路两侧 25 米生态控制线）；	态控制线；兴柳路一期柳江大道路口至进德职校市政绿化带及道路两侧 25 米生态控制线、二期进德职校至长乐物流园市政绿化带及道路两侧 25 米生态控制线）；		
	4. 西一路街头绿地：4631.49 m <sup>2</sup> （2022 年移交园林）；	<b>我公司响应</b> 4. 西一路街头绿地：4631.49 m <sup>2</sup> （2022 年移交园林）；	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81
	5. 高村中路街头游园绿地 6080 m <sup>2</sup> ，西二路与柳江大道交汇处街头游园绿地 4366.2 m <sup>2</sup> ，思贤公园 37110.76 m <sup>2</sup> ，小计 47556.96 m <sup>2</sup> （2024 年 1 月移交园林）；	<b>我公司响应</b> 5. 高村中路街头游园绿地 6080 m <sup>2</sup> ，西二路与柳江大道交汇处街头游园绿地 4366.2 m <sup>2</sup> ，思贤公园 37110.76 m <sup>2</sup> ，小计 47556.96 m <sup>2</sup> （2024 年 1 月移交园林）；	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81
	6. 九曲河滨水公园面积：约 679706 m <sup>2</sup> （2024 年 5 月移交园林）；	<b>我公司响应</b> 6. 九曲河滨水公园面积：约 679706 m <sup>2</sup> （2024 年 5 月移交园林）；	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81
	7. 城区行道树约 10000 株。	<b>我公司响应</b> 7. 城区行道树约 10000 株。	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81
	合计养护绿化面积约：1176328 平方米。	<b>我公司响应</b> 合计养护绿化面积约：1176328 平方米。	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81
	（二）项目实施内容： 日常的辖区绿化养护工作、绿地卫生保洁，包括：修剪、施肥、松土、淋水、病虫害防治、树木安全隐患巡查及处理等，做好植物的补植种植，水生、湿地植物的管养，协助做好本项目范围内的创城和各项检	<b>我公司响应</b> （二）项目实施内容： 日常的辖区绿化养护工作、绿地卫生保洁，包括：修剪、施肥、松土、淋水、病虫害防治、树木安全隐患巡查及处理等，做好植物的补植种植，水生、湿地植物的管养，协助做好本项目范围内	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81

序号	磋商文件要求	响应文件响应内容	偏离说明	要求提供相关资料所在响应文件页码（如有）
	查工作。	的创城和各项检查工作。		
	<b>二、具体要求</b>			
2	<p><b>（一）服务要求：</b></p> <p>1. 全年养护管理工作内容主要有日常巡查管理，乔木、灌木、草坪、地被、垂直绿化等植物的绿化日常养护工作（包括淋水及排水等水分管理、松土除杂、树盘及片植植物边线修整、施肥、植物修剪、清理干枯枝、病虫害防治、灭四害、绿地保洁、补植及移植、消除黄土裸露、植物清洗、清理过高土、应急抢险或突发事件处理、重大活动保障等涉及绿化养护、绿地管理等一系列工作），负责辖区内安全生产、绿地保护（含绿化植物及其周边附属设施等），防止人为破坏及随意变更绿地性质，及时发现，及时上报。同时负责所管护的广场、公园的秩序维护、安全巡查和文明劝导工作。</p>	<p><b>我公司响应</b></p> <p><b>（一）服务要求：</b></p> <p>1. 全年养护管理工作内容主要有日常巡查管理，乔木、灌木、草坪、地被、垂直绿化等植物的绿化日常养护工作（包括淋水及排水等水分管理、松土除杂、树盘及片植植物边线修整、施肥、植物修剪、清理干枯枝、病虫害防治、灭四害、绿地保洁、补植及移植、消除黄土裸露、植物清洗、清理过高土、应急抢险或突发事件处理、重大活动保障等涉及绿化养护、绿地管理等一系列工作），负责辖区内安全生产、绿地保护（含绿化植物及其周边附属设施等），防止人为破坏及随意变更绿地性质，及时发现，及时上报。同时负责所管护的广场、公园的秩序维护、安全巡查和文明劝导工作。</p>	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81
	<p>2. 全年工作内容含园林配套附属设施（井盖、铺装、垃圾桶、园路、亭子、花架、园灯、圆台、园凳、护栏、路缘石、花池、树池、树篦子、给排水及电力设施、公厕等）维护、修理、清洗及保洁等工作。</p>	<p><b>我公司响应</b></p> <p>2. 全年工作内容含园林配套附属设施（井盖、铺装、垃圾桶、园路、亭子、花架、园灯、圆台、园凳、护栏、路缘石、花池、树池、树篦子、给排水及电力设施、公厕等）维护、修理、清洗及保洁等工作。</p>	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81

序号	磋商文件要求	响应文件响应内容	偏离说明	要求提供相关资料所在响应文件页码（如有）
	3. 除雨天外，绿化分车带、交通环岛绿地和种植有灌木、地被植物的行道树绿带、人行道后排绿地等绿化养护范围每2-3天至少需淋水一次，且需淋足淋透。	<b>我公司响应</b> 3. 除雨天外，绿化分车带、交通环岛绿地和种植有灌木、地被植物的行道树绿带、人行道后排绿地等绿化养护范围每2-3天淋水一次，淋足淋透。	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81
	4. 在行道树整形修剪方面，依实际情况每年至少对辖区内行道树进行一次整形修剪，并具体在养护计划中体现。	<b>我公司响应</b> 4. 在行道树整形修剪方面，依实际情况每年对辖区内行道树进行一次整形修剪，并具体在养护计划中体现。	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81
	5. 处理 12345 政府热线及数字城管投诉等应急处理案件，并且对单位庭院、工业厂区、居住小区等的附属绿地进行指导、监督、检查工作，协助做好辖区范围内石山的绿化管理工作。	<b>我公司响应</b> 5. 处理 12345 政府热线及数字城管投诉等应急处理案件，并且对单位庭院、工业厂区、居住小区等的附属绿地进行指导、监督、检查工作，协助做好辖区范围内石山的绿化管理工作。	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81
	6. 上报辖区内养护计划及其他有关资料、各类报表及数据，以便采购人进行监督考核。	<b>我公司响应</b> 6. 上报辖区内养护计划及其他有关资料、各类报表及数据，以便采购人进行监督考核。	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81
	7. 绿化养护执行《广西壮族自治区城市绿化养护规范及验收要求》（DB45/T 499-2007）（附件 1）、《柳江区辖区公共绿地管理养护服务项目考核评分表》（附件 2）。	<b>我公司响应</b> 7. 绿化养护执行《广西壮族自治区城市绿化养护规范及验收要求》（DB45/T 499-2007）（附件 1）、《柳江区辖区公共绿地管理养护服务项目考核评分表》（附件 2）。	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81
	8. 遇重大节庆、迎检等活动，完成采购人安排的突击任务。	<b>我公司响应</b> 8. 遇重大节庆、迎检等活动，完成采购人安排的突击任务。	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81

序号	磋商文件要求	响应文件响应内容	偏离说明	要求提供相关资料所在响应文件页码（如有）
	<p>9. 其他工作：由于恶劣气候（持续低温、高温干旱、降雨以及台风等）导致的树木扶正、防寒防冻、抗旱以及抗台风等预防、抢险及灾后恢复工作。</p>	<p><b>我公司响应</b> 9. 其他工作：由于恶劣气候（持续低温、高温干旱、降雨以及台风等）导致的树木扶正、防寒防冻、抗旱以及抗台风等预防、抢险及灾后恢复工作。</p>	无偏离	详见项目管理制度方案 P7-81
	<p><b>（二）配置要求</b> 1. 人员配置：配备 1 名专职项目负责人，负责现场管理，园林绿化专业，要求具有中级以上（含中级）职称；配备 2 名专业技术负责人，园林绿化相关专业，中级及以上职称；配备 1 名专职安全员，负责施工车辆、机械的安全使用和现场安全管理，要求具有住房和城乡建设部门颁发的安全员上岗资格证书。 配置绿化养护人员（含司机）不少于 30 名，其中园林绿化专业高级工不少于 1 人，中级工不少于 2 人。上述人员配置必须专门用于本项目，不得与其他任何项目混用。其中专业技术负责人必须为园林绿化相关专业人员（园林、园艺、植物保护等相关专业。可设置植物保护专业技术人员，可由专业技术负责人兼任或专设，植物保护专业技术人员毕业专业必须为植物保护专业），能与采购人随时保持联系，接受采购人的检查及指导。按劳</p>	<p><b>我公司响应</b> <b>（二）配置要求</b> 1. 人员配置：配备 1 名专职项目负责人，负责现场管理，园林绿化专业，具有中级以上（含中级）职称；配备 2 名专业技术负责人，园林绿化相关专业，中级及以上职称；配备 1 名专职安全员，负责施工车辆、机械的安全使用和现场安全管理，具有住房和城乡建设部门颁发的安全员上岗资格证书。 配置绿化养护人员（含司机）40 名，其中园林绿化专业高级工 1 人，中级工 2 人。上述人员配置专门用于本项目，不得与其他任何项目混用。其中专业技术负责人为园林绿化相关专业人员（园林、园艺、植物保护等相关专业。可设置植物保护专业技术人员，可由专业技术负责人兼任或专设，植物保护专业技术人员毕业专业为植物保护专业），能与采购人随时保持联系，接受采购人的检查及指导。按劳动法要求与从业人员签订劳动合同，全日制考勤，从业人员须统一着安全</p>	无偏离	详见拟投入人员情况 P273-307

序号	磋商文件要求	响应文件响应内容	偏离说明	要求提供相关资料所在响应文件页码（如有）
	动法要求与从业人员签订劳动合同，全日制考勤，从业人员须统一着安全服，女工 50 岁以下，男工 60 岁以下。	服，女工 50 岁以下，男工 60 岁以下。		
	2. 生产、管理车辆配置：日常养护生产所需的生产、管理车辆最低如下配置，含绿化淋水车 2 辆，绿化喷药车 1 辆，货运车 1 辆，高空车 1 辆，管理用车 1 辆。	<b>我公司响应</b> 2. 生产、管理车辆配置：日常养护生产所需的生产、管理车辆最低如下配置，含绿化淋水车 2 辆，绿化喷药车 1 辆，货运车 1 辆，高空车 1 辆，管理用车 1 辆。	无偏离	详见拟投入机具设备情况 P308-347
	3. 园林机械设备配置：日常养护生产所需的园林机械设备最低如下配置，油锯 6 台，绿篱机 15 台，高空绿篱机 5 台，打草机 5 台，割灌机 7 台，能够满足养护工作需求。	<b>我公司响应</b> 3. 园林机械设备配置：日常养护生产所需的园林机械设备如下配置：油锯 6 台，绿篱机 15 台，高空绿篱机 5 台，打草机 5 台，割灌机 7 台，能够满足养护工作需求。	无偏离	详见拟投入机具设备情况 P308-347
	4. 生产工具、安全设施配置：主要指日常养护所需的生产工具、个人劳保用品及安全防护用具，如铲、锄、手锯、绿篱剪、淋水胶管（40 条）、喷头（20 个）、手套、口罩、草帽、雨衣、安全服、安全锥、安全警示牌、打草防护网等。其中，安全防护用具不得低于以下标准配备：安全防护服 1 套/人、安全锥 2 个/人、安全警示牌每 10 人 1 个。	<b>我公司响应</b> 4. 生产工具、安全设施配置：主要指日常养护所需的生产工具、个人劳保用品及安全防护用具，如铲、锄、手锯、绿篱剪、淋水胶管（40 条）、喷头（20 个）、手套、口罩、草帽、雨衣、安全服、安全锥、安全警示牌、打草防护网等。其中，安全防护用具不得低于以下标准配备：安全防护服 1 套/人、安全锥 2 个/人、安全警示牌每 10 人 1 个。	无偏离	详见拟投入机具设备情况 P308-347
	5. 耗材配置：按相关技术要求所需质量、数量的农药、化肥、植物防寒及台风抢险等所需	<b>我公司响应</b> 5. 耗材配置：按相关技术要求所需质量、数量的农药、化肥、植	无偏离	详见拟投入机具设备情况

序号	磋商文件要求	响应文件响应内容	偏离说明	要求提供相关资料所在响应文件页码（如有）
	材料。	物防寒及台风抢险等所需材料。		P308-347
	6. 管理用房: 采购人不提供食宿场所及车辆工具保管场所, 在管养路段内或附近, 最少需设有 1 个办公点。	<b>我公司响应</b> 6. 管理用房: 采购人不提供食宿场所及车辆工具保管场所, 在管养路段内或附近, 设有 1 个办公点。	无偏离	详见拟投入机具设备情况 P308-347

注:

1. 说明: 应对照磋商文件“第二章 项目采购需求”中的“一、技术服务内容”逐条作明确的竞标响应, 并作出偏离说明。
2. 竞标人根据竞标服务的需求指标, 对照磋商文件服务需求, 在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。
3. 竞标人认为其竞标响应有正偏离的, 请在技术要求偏离表中列明。
4. 如有要求提供相关资料的条款, 需填写所在竞标文件页码。

供应商名称 (CA 电子签章): 上海浩润物业服务有限责任公司

法定代表人或授权代表签名或盖章:

日期: 2026 年 4 月 8 日



附件 6：柳江区辖区公共绿地管理养护服务项目考核评分表

柳江区辖区公共绿地管理养护服务项目考核评分表				
被考核单位				
考核月份				
项目	分项	分项标准	扣分	得分
日常养护工作 (55分)	总体景观 (10分)	1. 养护精细，无杂草，树池规整，绿植生长茂盛，无死株，无残桩，色彩丰富。 2. 修剪精细，剪口无开裂、拉皮现象，造型美观，层次分明。		
	乔木 (10分)	1. 树冠完整、茂盛，具有一定遮阴效果。树干挺直，不倾斜。 2. 修剪及时，无徒长枝、病虫枝、枯枝、伤损枝、萌蘖芽。 3. 枝下高度合理。人行道、公共绿地枝下高控制在 3 米以上，各路段根据实际情况适当提高枝下高，行道树边缘线整齐。 4. 修剪后直径 5cm 以上的伤口及时涂抹伤口愈合剂。 5. 行道树存活率 100%，道路绿化带保存率 98%以上，无死株、无缺株。树杆无钉子、铁丝等破坏树干的现象。		
	绿篱地被 (10分)	1. 绿篱整齐平整，修剪及时，无窜枝。 2. 绿植高度适宜，不影响交通视线。 3. 无缺株断档、黄土露天现象。 4. 草坪平整，无坑洞，无杂草，无退化，叶色浓绿，修剪及时，无入侵道路现象。		
	病虫害防治 (10分)	1. 提倡预防为主，综合防治。 2. 病虫害危害控制在不影响观赏效果的范围之内。		
	水肥管理 (10分)	1. 按技术要求合理施肥。 2. 按计划对绿地进行松土，土壤无板结现象。 3. 浇水及时，无缺水萎蔫现象。 4. 绿植长势良好，冠幅丰满，叶色健康，草坪无退化现象。		
	补植 (5分)	1. 补植的乔木与原树种品种一致，规格一致。 2. 补植的灌木地被与周围环境相协调		
管理制度 (15分)	制度落实 (5分)	1. 养护人员管理到位，机械操作规范，作业时警示设施摆放齐全，安全护具穿戴齐全，安全作业、文明作业。 2. 根据甲方要求的绿化台账记录及时、信息全面、无错误、无缺漏，按时上报。		

	预防措施 (10分)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 有预防灾害的措施，对危树及时采取修枝、加固或申报更换等措施，遇灾害性天气及时组织进行抢扶。</li> <li>2. 无安全事故发生。</li> </ol>	发生安全事故此项0分。	
管理范围内工作 (15分)	临时任务 (5分)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 配合城区创城等各项检查工作。</li> <li>2. 配合城区临时紧急任务、景观提升等各项临时工作。</li> <li>3. 其他临时工作。</li> </ol>		
	环境卫生 (5分)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 管理范围内绿地整洁，无垃圾、卫生死角、超高土、鼠洞、粪便等。</li> <li>2. 无乱贴乱画、乱钉乱挂、乱堆乱放现象。</li> <li>3. 绿植定期冲洗，无明显灰尘附着。</li> </ol>		
	文明行为 (5分)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 作业人员无躺卧公共座椅、争吵、大声喧哗、赤膊现象。</li> <li>2. 作业人员无随地吐痰、乱扔垃圾、随地大小便行为。</li> <li>3. 无烟区没有吸烟现象。</li> </ol>		
林荫植物 (5分)	林荫植物 (5分)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 整体布局合理，层次丰富，疏密有致。</li> <li>2. 无缺株断档，黄土露天现象。</li> <li>3. 补植苗木与周围环境相协调，长势良好，冠幅丰满，无病虫害、缺水萎蔫、土壤板结等现象。</li> </ol>		
整改工作 (10分)	整改工作 (10分)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 及时整改被通报的项目。未整改的项目一项一次扣1分（如未能及时整改，应说明原因）。</li> <li>2. 按时提交重点整改项目的整改报告。超时提交整改报告每个项目扣1分，未提交整改报告每个项目扣2分。</li> </ol>	未涉及整改工作的此项满分。	
<b>总得分</b>				
备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、总分 100 分。</li> <li>2、分级：优秀：≥90 分；80 分≤良好≤ 89 分；70 分≤合格≤ 79 分；不合格：&lt;70 分。</li> </ol>			