

# 合同协议书

项目名称：资源县资源镇永兴村李家老资梅公路道路扩建与硬化

合同编号：12NB1921899P2026602

甲方：资源县农业农村局 (采购人)

乙方：广西大欣建设工程有限公司 (成交供应商)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就资源县资源镇永兴村李家老资梅公路道路扩建与硬化项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1、工程名称：资源县资源镇永兴村李家老资梅公路道路扩建与硬化
- 2、工程地点：资源县资源镇永兴村
- 3、承包范围：施工图、工程量清单或预算书(详见附件)范围内所有工作内容
- 4、承包方式：双方协商选择以下第1种承包方式。
  - (1)包工包料，即乙方负责施工及采购工程所需的全部主材、辅材。
  - (2)包工包辅料，即甲方负责采购主材，详见《材料交接单》，乙方负责施工及全部辅料的采购。
  - (3)包清工，即乙方包工不包料，由甲方自行购买所有材料，详见《材料交接单》。

## 二、资金来源及支付方式

金额单位：万元

序号	采购计划文号	采购目录	数量	预算评审价	资金来源性质	资金支付方式
1	ZYZC2026-C2-00223	工程	不限	715754.31	财政资金	直接支付

注：

- 1、资金来源性质包括预算内资金、专户资金、其它、核算其它、预算内暂存、专户资金暂存、核算其它暂存等，根据采购计划核定的性质填写。
- 2、资金支付方式包括财政直接支付或财政授权支付、单位自行支付，根据采购计划核定的方式填写。

## 三、工程款及结算

- 1、本合同工程款按下列第2种方式确定：

(1)固定总价：        元（大写：陆拾柒万陆仟捌佰陆拾玖元捌角壹分）。总价包干内容包含各种材料采购费用、加工费用、运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、安装费用、辅料费用、措施费用、管理费、利润及税金、风险金以及为履行合同所发生的其他一切费用。

(2)固定单价。采用该种方式计价的，本合同预算评审价为 715754.31元，招标控制价是 679966.59元，根据竞争性磋商的中标价是 676869.81元，合同金额为：676869.81元，本合同价款暂定为：676869.81元（大写：陆拾柒万陆仟捌佰陆拾玖元捌角壹分）。实际价以工程完工验收评审结算价为准，按本合同承包范围内的固定单价包干，届时按照工程量据实结算。

本合同约定的固定单价为综合单价，已包含设备材料费(含损耗)、人工费、辅材费、机械费、组织措施费、检验试验费、水电费、利润、风险包干费、维保费、成品保护费、相关政府部门的报验费、农民工工伤保险费等全部费用。

(3)其他：\_\_\_\_\_

2、乙方已充分勘察现场，对现场所存在一切现有或隐形风险均已充分考虑并预估到位，一切相关费用已含入报价中。

3、工程款结算：本合同生效后，甲方按如下约定向乙方支付工程款：

付款时间	付款比例（%）	金额(元)	备注
--	30.00	203060	签订合同预付工程款的30%
--	60.00	406121	进度款支付不能超过工程款的90%
--	7.00	47382.81	工程结算后按最终审定的结算价支付至97%
--	3.00	20306	工程质量缺陷期满后按最终审定的结算价3%无息支付

发包人按工程价款结算评审总额的不超过3%预留工程质量保修金，待工程缺陷期满后经复验合格后退还给承包人（无息）。

4、施工用水、电等所产生的费用由 乙方 承担。

#### 四、工期要求

1、工期：计划开工日期：      年      月      日，计划竣工日期：      年      月      日，具体开工日期以甲方书面通知为准；合同总工期：      日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、竣工日以符合下列条件并获甲方签具竣工验收单之日为准。

(1)全部竣工图纸和本合同范围的项目已全部完工；通过甲方、乙方共同验收并完成整改。

(2)乙方退场，施工场地腾空，移交完毕。

3、甲方要求提前完工的，乙方应无条件满足甲方的要求。

4、在施工工期内如遇下列情况，经双方协商，以联系单签证为准，工期方可顺延；除此之外，工期均不得顺延。

(1)合同履行中发生重大设计变更(变更工程量超过施工图工程量的 10 % 直接影响施工进度；

(2)不可抗力因素；





2、乙方承诺每月\_\_\_\_15\_\_\_\_日前汇总上报上月现场完成实施的并有甲方签章确认的变更、签证单，超过申报日期再申报而增加的工程量或价款甲方均不受理。

3、甲乙双方约定合同价款的调整因素：

(1)甲方确认的设计变更；

(2)甲方确认的现场签证。如无设计变更和现场签证，合同包含的所有工程量及单价在结算时不作调整。

因变更引起的价格调整支付时间：(1)增加的工程价款在竣工结算时支付；(2)减少的工程价款应在最近一期进度款中扣除。

4、工程变更所引起的价格调整按照下列方法处理：

(1)合同有相同项目的，按照相同项目单价认定。

(2)合同无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目单价认定。

(3)合同无相同项目及类似项目单价的，按当前材料信息价产生单价执行。

## 十、工程验收与结算

1、隐蔽工程经乙方自检确认具备覆盖条件的，乙方应在覆盖前\_\_\_\_48\_\_\_\_小时以书面形式通知甲方验收，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。验收合格的，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格的，乙方应在甲方限定的时间内修改后重新申请验收。

2、乙方认为工程具备完工验收条件须提前\_\_\_\_15\_\_\_\_天书面通知甲方申请验收，并向甲方交付竣工资料包括如下内容：甲方接到申请报告、资料后经核查同意后及时组织验收。甲方应在收到申请报告、竣工资料后及时审查，经审查后认为尚不具备验收条件的，甲方应通知乙方还需完成的工作内容，乙方应在甲方指定时间内完成并再次申请验收；如审查后认为工程具备验收条件的，甲方应及时组织验收。验收合格的，双方签署工程竣工验收单；验收不合格的，乙方应负责整改直至验收合格，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。

3、工程竣工验收合格后\_\_\_\_30\_\_\_\_日内，乙方应向甲方提交竣工结算申请单及完整的结算资料，经甲方审核后确认最终结算总价。

4、为方便贵单位与我公司的工作对接，总公司广西大欣建设工程有限公司委托广西大欣建设工程有限公司资源分公司与贵单位对接该施工项目的工作结算等一切业务。贵单位应将施工费转入广西大欣建设工程有限公司资源分公司账户。

开户名：广西大欣建设工程有限公司资源分公司

开户银行：广西资源农村商业银行营业部

银行账号：355 612 0101 2958 9965

## 十一、工程保修

1、本工程竣工验收合格之日起计算，保修期为：1年。

2、质量保修义务：

乙方应当在接到甲方保修通知之日起24小时内赶赴现场进行维修，72小时内排除故障；发生紧急抢修事故的，乙方应在接到事故通知后应当立即达事故现场抢修。乙方拒绝维修或未能在约定时间内完成修复的，甲方可以委托他人修理，所需费用由乙方全部承担。

3、项目约定质保金为不超过项目结算金额的3%，在项目完成后乙方支付至甲方指定账户。一年后项目无工程质量问题，经联合复验将质保金退回乙方。

## 十二、违约责任

1、甲方无正当理由逾期支付合同价款的，每逾期一日，应按逾期应付款金额的 0.1 %向乙方支付违约金。

2、乙方未能及时完成合同约定的工作造成工期延误的，每逾期一日，乙方按合同价款的 0.1 %向甲方支付违约金。前述违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

3、乙方未按甲方的技术规范文件和要求进行建设，所导致的拆除、返工、材料设备损失、工期延误等全部后果由乙方自行承担，乙方除按规范文件和甲方的要求整改到位外，甲方并可视情节轻重要求乙方支付甲方所遭受损失额的 1 %的违约金。

4、工程未能一次性通过竣工验收的，乙方应当向甲方支付合同总价款 0.1 %的违约金，并按照甲方的要求在指定时间内进行整改，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。如乙方拒绝整改或整改后的工程仍验收不合格的，甲方有权解除本合同，不予支付剩余合同价款，并要求乙方支付合同总价款 0.1 %的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

5、乙方对报送甲方竣工资料的真实性、完整性负责，竣工资料如与实际不符，每发现一处乙方应向甲方支付违约金 1000 元。

6、乙方违反合同约定进行转包或违法分包的，甲方有权解除合同，且要求乙方支付合同总价 5 %的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

7、乙方擅自停工或明确表示或以其行为表明不履行合同主要义务的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总价款10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

## 十三、法律适用与争议解决

1、本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

2、甲、乙双方在履行合同过程中如发生争议的，应友好协商；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院起诉。

## 十四、合同生效及其他

1、若本合同约定与其他文件约定不一致的，按照下列顺序予以解释：

(1)本合同履行过程中双方签署的变更或补充协议(如有)；

(2)本合同；

(3)承诺文件；

(4)其他合同文件。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，自双方签章之日起生效。

3、以下附件(如有)是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。若附件约定与本合同正文约定不一致的,以附件约定为准。

- 附件一: 施工图纸或做法说明、效果图
- 附件二: 材料交接单(甲供)
- 附件三: 施工工程量清单
- 附件四: 工程预算书
- 附件五: 施工方案和进度计划
- 附件六: 其他

甲方(全称): 资源县农业农村局  
(盖章)

法定代表人:  
或委托代理人(签字):  
组织机构代码:  
电话:  
地址:  
邮编:  
邮箱:  
签订日期:       年   月   日

乙方(全称): 广西大欣建设工程有限公司  
(盖章)



法定代表人  
或委托代理人(签字): *马文祥*  
组织机构代码:

电话:  
地址:  
开户名: 广西大欣建设工程有限公司资源  
          分公司  
开户银行: 广西资源农村商业银行营业部  
银行账号: 355 612 0101 2958 9965

签订日期:       年   月   日

# 工程质量保修书

发包人（全称）：资源县农业农村局

承包人（全称）：广西大欣建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就资源县资源镇永兴村李家老资梅公路道路扩建与硬化签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括合同包含的建设内容以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：施工图纸内容。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

施工图纸内容等质量保修期为1年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收合格之日起计算。单位工程

先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

## 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保修金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：

(盖单位章)

乙方：



法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

大欣公司

