

平南县中等职业技术学校
学生宿舍管理服务合同

项目名称：学生宿舍管理服务

委托方（甲方）：平南县中等职业技术学校

受托方（乙方）：广西盛辉物业服务有限公司

签订时间：2026年4月27日

签订地点：平南县中等职业技术学校



采购合同

采购单位（甲方）：平南县职业技术学校 采购计划号：PNZC2026-J3-00624
供应商（乙方）：广西盛辉物业服务有限公司 项目编号：GGZC2026-J3-210044-GXZM

签订地点：平南县职业技术学校 签订时间：2026年4月21日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照招标文件规定条款和中标供应商承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1、服务内容一览表

序号	服务名称	人民币合计金额（大写）	（小写）
1	学生宿舍管理服务	（大写：壹佰叁拾捌万肆仟捌佰元整）	（小写：1384800.00）

服务期限：24个月（2026年5月1日—2028年4月30日）

第二条

具体服务内容细目见本项目招标文件中《采购需求》。

第三条 乙方提供的服务内容包括以下内容：

具体采购内容包含招标文件的《采购需求》、投标文件的《报价表》和乙方的所有承诺服务内容。

第四条 乙方提供的服务质量标准按国家和地方政府的规定和本合同约定的服务质量要求执行。

本合同约定的服务质量要求见本项目招标文件中《采购需求》。

第五条 付款方式：每月支付 57700 元

第六条 甲方权利义务

- (一) 审定乙方管理服务方案和工作计划，听取乙方管理情况报告，监督检查乙方各项方案和计划的实施。
- (二) 协调、处理本合同生效前发生的遗留问题。
- (三) 负责处理非成交供应商管理原因而产生的各种纠纷和协调工作。
- (四) 指导、监督并配合成交供应商管理服务工作的实施及制度执行，并组织相关部门人员对成交供应商的安全服务情况进行考核、评议。
- (五) 有权要求成交供应商及时更换不合格的教官。
- (六) 负责按本合同规定核实服务内容后，按时支付乙方合同价款。
- (七) 法律、法规、政策规定的其他权利、义务。

第七条 乙方权利义务

- (一) 依照甲方有关规定和合同约定，提供服务内容。
- (二) 按照甲方拟定的服务内容按时提供。
- (三) 法律、法规、政策规定的其他权利、义务。
- (四) 其他要求：

第八条 违约责任

- (一) 乙方服务人员工作过失或乙方未尽管理责任导致甲方或其他人受损失的，应承担违约责任；
- (二) 双方约定的其他违约责任；

第九条 双方在履行合同中发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，按合同事先约定的条款，向仲裁委员会申请仲裁。

第十条 在合同有效期限内，任何一方因不可抗力事件导致不能按时履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。由于不可抗力事件导致合同的根本目的不能实现时，一方可解除合同。

不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。




不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合
同。

第十一条 本合同附件为合同有效组成部分。凡本合同及附件未规定的事宜
以及合同词语，均以有关法律、法规、政策规定为准。


第十二条 本合同未尽事宜由甲、乙双方另行协商签订补充协议，补充协
议与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同一式六份，具有同等法律效力，财政部门（政府采购监管部
门）、采购代理机构各一份，甲乙双方各两份（可根据需要另增加）。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起七个工作日内，采购人或采
购代理机构应当将合同副本报同级财政部门备案。

甲方(章)  2026年4月27日	乙方(章) 广西盛辉物业服务有限公司  2026年4月27日
单位地址:	单位地址: 广西壮族自治区贵港市平南县 平南街道龚州大道西牛鼻二屯李勇生房 屋一楼二楼铺面
法定代表人: 全新海	法定代表人: 
委托代理人:	委托代理人
电话:	电话: 19375925725
电子邮箱:	电子邮箱: /
开户银行:	开户银行: 平南县农村信用合作联社罗合 分社
账号:	账号: 942212010108605787
邮政编码:	邮政编码: 537300
经办人: 吴冠志	2026年4月27日

合同附件

1、供应商承诺具体事项：按合同要求	
2、售后服务具体事项：按合同要求	
3、服务期责任：按合同要求和学生宿舍管理服务协议要求	
4、其他具体事项：按合同要求和学生宿舍管理服务协议要求	
甲方：（章）  2026年4月27日	乙方：（章）广西盛辉物业服务有限公司   2026年4月27日

注：售后服务事项填不下时可另加附页

