

项目名称：2025-2027年桂林市本级预算单位物业管理服务框架协议

项目编号：GLZC2025-K3-990608-GLSZ

甲方（服务对象）： 桂林市象山区人民检察院

乙方（入围供应商）： 广西景祥物业服务有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照征集、响应文件规定条款和入围供应商承诺、甲乙双方签订本采购合同。

第一条 合同标的及合同金额

1. 本次物业服务的主要内容：

按采购人的需求提供相应的物业服务。

2. 本次物业服务的岗位人员情况： 按采购人的需求提供相应人员。

3. 本次合同金额： 346800.00

第二条 服务保证

入围人应按征集文件、响应文件和承诺规定的服务内容向采购人提供相应服务。

第三条 服务期限

服务期限：1年

第四条 交付

1. 服务开始时间： 2026年8月1日-2027年7月31日；服务地点： 桂林市象山区人民检察院 。

2. 乙方提供不符合招响应文件和本合同规定的服务，甲方有权拒绝接受。

第五条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第六条 支付方式、时间和条件

1. 中标人每月需提交用人名单、身份证及员工购买社保清单，人员信息与实际用人必须相符方可进行结算。

2. 物业公司入场后，先支付合同金额的10%的预付款。每月结束后，中标人开具与本公司名称相一致的等额物业服务费正规发票给采购人。采购人于下月第一周支付上个月的服务费用（每月的服务费金额=剩余90%的中标金额/12个月（无息））减去甲方对乙方每月提供的物业管理服务考核所扣的处罚金额，最终以财政部门拨款时间为准。

第七条 违约责任

1. 乙方所提供的服务质量不合格的，应及时整改，整改不及时的按逾期处罚，乙方应向甲方支付合同金额 3 %违约金并赔偿甲方经济损失。

2. 乙方提供的服务如果侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

3. 乙方无故延期服务交付的，每天向对方偿付违约合同金额 3 %违约金，但违约金累计不得超过合同金额%，超过天对方有权解除合同，违约方承担因此给对方造成经济损失；甲方不能按期付款的，每天向乙方偿付延合同金额 3 %滞纳金，但滞纳金累计不得超过合同金额 3 %。

4. 乙方未按本合同和响应文件中规定的服务承诺提供服务的，乙方应按本合同合同金额 3 %向甲方支付违约金。

5. 其他违约行为按照合同金额额 1 %收取违约金并赔偿经济损失。

第八条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，乙方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第九条 合同争议解决

1、因服务问题发生争议的，应邀请国家认可的相关机构进行鉴定。服务符合要求的，鉴定费由采购人承担；服务不符合要求的，鉴定费由入围人承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、诉讼期间，本合同继续履行。

第十条 合同生效及其它

1. 合同经甲乙双方法定代表人、负责人、自然人或相应的授权代表签字并加盖供应商公章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，需经本级财政部门审批，并签订补充协议报本级财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十一条 合同的变更、终止与转让

1. 除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更，中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让(无进口资格的供应商委托进口货物除外)其应履行的合同义务。

第十二条 签订本合同依据

1. 征集文件；

2. 乙方提供的响应文件；

3. 服务承诺书；

4. 入围通知书。

本合同采用电子形式在线签订，甲乙双方在线签章后生效，电子版和纸质版具有同等法律效力，政府采购合同双方自签订之日起七个工作日内将一份合同原件送本级财政部门备案。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定（授权）代表人

（签字）：

地址： 广西桂林市秀峰区翠竹路北巷14号

电话： 0773-3846986

开户银行： 工行广西桂林西城支行

账号： 2103209109264008875

签订日期： 2026年

法定（授权）代表人

（签字）：

地址： 临桂区临桂镇人民路与万宁路交叉口锦天城6#、7#幢
3层01号3002室

电话： 18878332366

开户银行： 桂林银行股份有限公司临桂支行

账号： 660000003076800015

