

广西政府采购云平台合同编号：12N00759539320261001

# 南宁市政府采购

## 2026年苏圩镇隆德村蛋鸡舍建设项目施工 合同

项目编号：NNZC2026-C2-050043-GXDH

计划编号：JNZC2026-J2-00739号

采购人：南宁市江南区苏圩镇人民政府

中标供应商：广西远昌建设有限公司

签订日期：2026年6月9日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市江南区苏圩镇人民政府

承包人（全称）：广西远昌建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2026年苏圩镇隆德村蛋鸡舍建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：2026年苏圩镇隆德村蛋鸡舍建设项目。
2. 工程地点：广西壮族自治区南宁市江南区苏圩镇隆德村。
3. 工程立项批准文号：江农局报[2026]56号。
4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：2026年苏圩镇隆德村蛋鸡舍建设项目1项。建设1栋建筑面积为3964.76m<sup>2</sup>的鸡舍厂房。本次建设内容为拟建建筑的建筑工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等，通风、保温、防鼠、防渗、粪沟、笼位基础、湿帘/风机预留，具体详见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程实行包工包料总承包，承包范围为施工图纸及工程量清单范围内全部内容，包含厂房建筑、装饰装修、电气、给排水工程，及防渗、防鼠、保温、通风、粪沟、笼位基础、湿帘/风机预留等所有配套施工，含安全文明施工、竣工验收及全套资料交付。

## 二、合同工期

计划开工日期：2026年06月10日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2026年09月08日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰壹拾贰万捌仟零柒拾玖元肆角贰分 （¥ 3128079.42 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万柒仟肆佰玖拾陆元零贰分 （¥ 137496.02 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）       /       （¥       /       元）。

(5) 增值税额：

人民币（大写） 贰拾伍万捌仟贰佰捌拾壹元柒角玖分 （¥ 258281.79 元）。

增值税率： 9%

2. 合同价格形式：固定综合单价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：冯麟嬉，桂 245192000417。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录或报价表（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求或采购需求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

(9) 采购文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 9 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 南宁市江南区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖双方单位公章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，代理机构壹份。

