



立项编号	XM 2026025
流水编号	HT-ZB20260045

采购合同

合同名称：广西医科大学武鸣校区学生宿舍1980台空调租赁服务项目

合同编号：12N49850624320265403

采购单位（甲方）：广西医科大学

供 应 商（乙方）：南宁冷辉空调冷冻技术服务有限责任公司



广西壮族自治区政府采购合同

合同编号：12N49850624320265403

采购单位（甲方）：广西医科大学 采购计划号：广西政采[2026]10545 号
供应商（乙方）：南宁冷辉空调冷冻技术服务有限责任公司
项目名称和编号：广西医科大学武鸣校区学生宿舍 1980 台空调租赁服务项目/GXZC2026-C3-001701-JDZB
签订地点：广西南宁市 签订时间：2026 年 7 月 21 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及广西壮族自治区关于政府采购的相关文件等规范性文件的规定，按照采购文件规定条款和成交供应商承诺，甲乙双方签订本合同。

一、合同标的

1、项目一览表

序号	服务名称	数量	单位	单价（元）	总价（元）
1	空调租赁（1.5 匹变频冷暖挂机）	1980	台	1143.00	2263140.00
2	2642 台空调排水管改造服务	1	项	206460.00	206460.00
合同总金额（大写）人民币贰佰肆拾陆万玖仟陆佰元整（¥2,469,600.00）					

2、合同合计金额包括：所投入空调机费用（含内外主机、随配附件、备品备件、辅助材料）、2642 台空调排水管改造服务费、运输费、装卸费、至安装地点的各种水平垂直搬运费、机组安装调试费用、租赁期间维护人员费用、维修维护保养费用、自然损坏配件更换费用、设备更换费用、每年添加制冷剂费用、清洁保养内外机费用、公司管理费用、工具、售后服务、保险、税金等各种费用的投入。租赁期满后空调由乙方收回，乙方按甲方要求自行拆除租赁期满设备并清理施工垃圾，若因拆除造成基础设施损坏，则负责维修复原，一切费用（包括但不限于拆除费、清理费、基础设施恢复费）均由乙方负责。乙方在投标时已充分考虑报价风险并确认甲方在合同履行过程中不须支付本合同约定以外的其他任何费用。

第二条 质量保证

乙方所提供的服务及服务内容必须与响应文件承诺相一致，有国家强制性标准的，还必须符合国家强制性标准的规定，没有国家强制性标准但有其他强制性标准的，必须符合其他强制性标准的规定。

第三条 权利保证

1、乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权等知识产权及其他合法权利，且所有权、处分权等没有受到任何限制。

2、未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或者任何合同条文、规格、计划、图纸、

样品或者资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。乙方的保密义务持续有效，不因为本合同履行终止、解除或者无效而解除。

第四条 交付和验收

- 1、服务期限：自合同签订之日起3年，服务地点：广西南宁市广西医科大学（甲方指定地点）。
- 2、乙方应按响应文件的承诺向甲方提供相应的服务，并提供所服务内容的相关技术资料。
- 3、乙方提供不符合响应文件和本合同规定的服务成果，甲方有权拒绝接受。
- 4、乙方完成服务后应及时书面通知甲方进行验收，甲方应在收到通知后七个工作日内进行验收，逾期不开始验收的，乙方可视同验收合格。验收合格后由甲乙双方签署验收单并加盖甲方公章，甲乙双方各执一份。
- 5、甲乙双方应按照《广西壮族自治区政府采购项目履约验收管理办法》、双方合同、响应文件验收。
- 6、甲方在初步验收或者最终验收过程中如发现乙方提供的服务成果不满足响应文件及本合同规定的，可暂缓向乙方付款，直到乙方及时完善并提交相应的服务成果且经甲方验收合格后，方可办理付款。
- 7、甲方验收时以书面形式提出异议的，乙方应自收到甲方书面异议后五个工作日内及时予以解决，否则甲方有权不出具服务验收合格单。

第五条 售后服务及培训

- 1、乙方应按照国家有关法律法规和本合同所附的《售后服务承诺》要求为甲方提供相应的售后服务。
- 2、甲方应提供必要测试条件（如场地、电源、水源等）。
- 3、乙方负责甲方有关人员的培训。培训时间、地点：由甲方决定。

第六条 付款方式

甲乙双方同意本合同金额的支付按以下第2项约定执行：

- 1、一次性支付
- 2、分期支付：全部空调安装调试完毕并验收合格，且甲方收到合格发票起十个工作日内，甲方以转帐的方式支付乙方第一年（合同年，下同）空调租赁服务费的50%，服务期满一年，甲方收到合格发票起二十个工作日内付清第一年租赁服务费余款。自第二年起的，每年的租赁服务费在当年届满之日，甲方收到合格发票起二十个工作日内支付。
- 3、甲方每次付款前，乙方须提供真实、有效、合法的正式发票（如提供假发票的，乙方除须向甲方补开合法发票外，并须赔偿甲方发票票面金额一倍的违约金，由此产生的一切损失均由乙方承担）。乙方未提供发票或提供的发票不符合约定的，甲方有权暂不支付租赁服务费且不须承担逾期付款违约责任。

第七条 履约保证金

- 1、乙方在签订合同15个工作日内，按合同总金额的2%向甲方递交履约保证金。如为保函、保险单，则有效期应不低于36个月。乙方无违约行为的，在合同期满后由乙方提出申请，甲方自收到乙方合格的申请材料后5个工作日内办理乙方的履约保证金退还手续（不计利息）。

2、履约保证金的递交：

履约保证金金额：按合同总金额的 2%。

履约保证金递交方式：银行转账、支票、汇票、本票、银行出具的保函或保险机构出具的保函、保险单。

保证金指定账户：甲方帐户

开户名称：广西医科大学

开户银行：中行南宁市医科大支行

银行账号：622357485287

3、履约保证金退付方式、时间及条件：由乙方方向履约保证金收取单位提供《广西壮族自治区政府采购项目合同验收书》（详见桂财采〔2015〕22 号），保证金收取单位在收到合格材料后 5 个工作日内办理退还手续（不计利息）。

4、签订合同后，如乙方不按双方签订的合同规定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

第八条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担，合同另有约定的除外。

第九条 违约责任

1、如甲方原因需要提前解除合同，甲方应按剩余期限租金 15%支付违约金，乙方按甲方要求拆除空调；

2、到期后乙方不及时拆除空调或者拆除空调造成建筑物损坏的，甲方可以聘请第三方进行拆除和维修，所支出的费用由乙方承担。

3、除不可抗力原因外，乙方没有按照合同规定的时间提供服务的，甲方可要求乙方支付违约金。每推迟一天按合同金额的 3%支付违约金，该违约金累计不超过合同金额的 5%。

4、乙方提供的服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或者诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。

5、甲方延期付款的，每天向乙方偿付延期款额 3‰滞纳金，但滞纳金累计不得超过延期款额 5%。

6、合同履行过程中，甲方将按月对乙方进行服务工作考核，乙方不按承诺履约或达不到服务承诺的，按每违反一次从租赁费中扣除相应处罚金额，具体如下：

（1）乙方不能在承诺规定时间完成故障修复，造成学生投诉，经甲方确证核实后，罚款 300 元/台/次。

（2）如在一个月内，同一台空调出现不同或相同的故障达两次，乙方未按规定进行新机更换的，罚款 200 元/台/天。

（3）乙方所提供的维修人员如在校内出现挪用或偷窃行为，乙方负责赔偿所有经济损失，并撤换该维修人员，甲方有权在当月租赁费中扣除 3%的费用。

(4) 乙方售后服务转让他人或者其他公司负责，经甲方确证核实后，罚款 500 元/次。

(5) 如乙方服务人员、维修人员出现乱收学生费用行为，经甲方确证核实后，乙方负责学生经济补偿，并罚款 1000 元/次。

(6) 乙方进入学生宿舍区工作人员要文明、礼貌，统一着装，戴工作牌上岗，违者罚 50 元/次。

对于乙方依照本条约定应予扣罚的款项，甲方有权从此后应付租赁服务费中直接扣除。

7、乙方不按采购需求约定每年至少 1 次清洗空调，每年至少 1 次添加制冷剂的，按当年租赁费的 3% 向甲方支付违约金。

第十条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3、不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十一条 合同争议解决

1、因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

3、诉讼期间，本合同继续履行。

第十二条 合同生效及其它

1、合同经双方法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章后生效（委托代理人签字的需后附授权委托书，格式自拟）。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或者补充的，须经财政部门审批，并签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十三条 合同的变更、终止与转让

1、除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或者终止。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

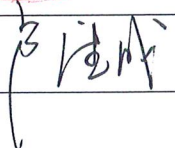
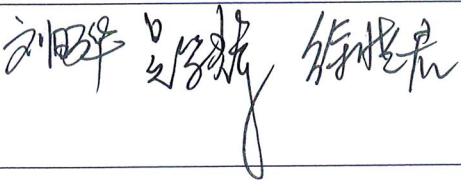
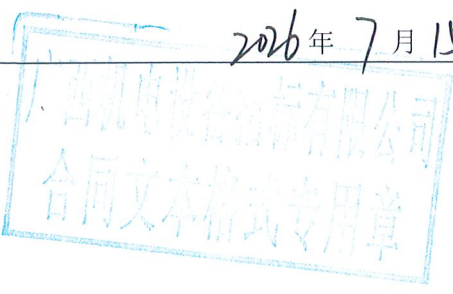
第十四条 签订本合同依据

1、采购文件

- 2、中标通知书；
- 3、开标一览表；
- 4、商务要求偏离表和技术要求偏离表；
- 5、服务方案；
- 6、响应文件中的其他相关文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或者不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

第十五条 本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执壹份，代理机构执壹份。本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（章）：广西医科大学  2026年7月21日	乙方（章）：南宁冷辉空调冷冻技术服务有限责任公司  2026年7月21日
单位地址：广西南宁市双拥路22号	单位地址：南宁市青秀区佛子岭路18号德利·东盟国际文化广场B3栋506号
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：
电话：0771-5358884	电话：0771-2631815
电子邮箱：gxmugzc@163.com	电子邮箱：13878847888@vip.163.com
开户银行：中行南宁市医科大支行	开户银行：中国建设银行广西区分行营业部
账号：622357485287	账号：4500 1594 1510 5071 4435
纳税人识别号或统一社会信用代码： 12450000498506243T	纳税人识别号或统一社会信用代码： 914501007276669620
邮政编码：530021	邮政编码：530022
经办人：  2026年7月15日 	

附件 1：采购需求

采购需求

一、总体要求

1. 政府采购政策的应用

详见采购文件“评审方法及标准/政府采购政策应用说明”。

2. 采购需求要求未尽事宜由采购人与成交供应商在采购合同中约定。

3. 标注“▲”的条款或要求系指实质性条款或实质性要求，必须满足，如存在负偏离将导致响应被否决。

二、技术要求

采购需求一览表						
	项号	采购标的	数量	技术参数要求	分项预算 (3年 •元)	中小企业 划分标准 所属行业 名称(行 业名称及 划分见本 章附件 2)
采购清单及技术参数	1	空调租赁 (1.5 匹变频冷暖挂机)	1980 台	1、1.5 匹变频冷暖挂机，租赁期叁年（所提供空调设备须全程处于质保期六年范围内）。 2、能效等级：二级或以上 ▲3、能效比（GB21455-2019）APF：≥4.7（提供中国能效标识网查询截图）。 ▲4、额定制冷量：≥3505W ▲5、额定制冷功率：≤860W ▲6、额定制热量：≥4780W ▲7、额定制热功率：≤1220W ▲8、内机噪音值（高风）：≤38dB(A) ▲9、外机噪音值：≤51dB(A) ▲10、循环风量：≥690m³/h 11、带掉电记忆功能。 12、配置标准：普通宿舍每台使用面积≤25 平方米。 13、每套标准配置：室内机 1 台、室外机 1 台、镀锌空调室外机支架 1 个、壁挂版 1 个、护墙套管 2 个、遥控器 1 个（带电池）外机支架 1 个、水磨钻孔 1 个。 ▲14、各空调机组原厂每台配备 3 米铜管和连接线，2 米凝结排水软管。 15、每年 1 次清洁保养内外机，每年 1 次添加制冷剂。 16、空调均按照采购人要求安装在宿舍的指定位置，如需	248973 7.60	租赁和商务服务业

			增加铜管和连接线、凝结排水管、管线、孔洞、支架、空调电源等材料等，一切费用均由成交供应商负责。 17、租赁期间，成交供应商为采购人提供空调租赁服务，采购人按租赁期合同支付方式约定支付租赁费用。租赁期满之日起，空调所有权仍属于成交供应商，成交供应商按采购人要求自行拆除租赁期满设备并清理施工垃圾，若因拆除造成基础设施损坏，则负责维修复原，一切费用均由成交供应商负责。 18、供应商负责租赁设备的使用、维修、保养等，售后服务不得转让他人或者别的公司负责。		
2	2642台空调排水管道改造服务	1项	1、新增设置室外 PVC 凝结水排水立管，统一排至室外地沟或检查井，新增范围包括武鸣校区西一至西七栋、东一至东七栋空调机组，共 2642 台。 2、UPVC 管主立管道：DN40mm 5079 米，含 UPVC DN40mm 卡箍 3696 个，UPVC 弯头 DN40 ， 616 个。 3、UPVC 内机支管 ϕ 25mm 6076 米，卡箍 600 个，UPVC 弯头 ϕ 25mm, 2642 个。 4、UPVC 外机化霜支管 ϕ 25mm 3963 米， ϕ 25mm 卡箍 400 个。 5、UPVC 管道 DN40mm 2217 米，DN40mm 卡箍 100 个。 6、以上数量为暂估数量，投标人报价时应充分考虑数量波动风险，实际数量以验收合格的空调排水管道改造服务为准。		

▲三、商务条款

1. 报价要求

本次报价须为人民币报价，包含履行合同的最终价格，即满足全部采购需求所应提供的服务的价格；包括所投入空调机费用（含内外主机、随配附件、备品备件、辅助材料）、2642 台空调排水管道改造服务费、运输费、装卸费、至安装地点的各种水平垂直搬运费、机组安装调试费用、租赁期间维护人员费用、维修维护保养费用、自然损坏配件更换费用、设备更换费用、每年添加制冷剂费用、清洁保养内外机费用、公司管理费用、工具、售后服务、保险、税金等各种费用的投入。且租赁期满，空调所有权归回成交供应商，成交供应商按采购人要求自行拆除租赁期满设备并清理施工垃圾，若因拆除造成基础设施损坏，则负责维修复原，一切费用（包括但不限于拆除费、清理费、基础设施恢复费）均由成交供应商负责。供应商须考虑报价风险，在合同履行过程中，采购人不予支付合同以外的其他费用。

2. 合同签订日期

成交通知书发出后 25 日内。

3. 交货（实施）时间

自签订合同之日起 3 年。

4. 交货地点或服务地点

广西南宁市广西医科大学（采购人指定地点）。

5. 验收标准

详见采购文件合同主要条款格式部分

6. 付款方式、时间及条件

详见采购文件合同主要条款格式部分

7. 履约保证金

详见采购文件合同主要条款格式部分



8. 包装和运输要求

根据《财政部等三部门联合印发商品包装和快递包装政府采购需求标准（试行）》财办库【2020】123 号文规定，若响应产品使用塑料、纸质、木质等包装材料时应满足《商品包装政府采购需求标准（试行）》要求，若响应产品需要快递包装，快递封装材料应满足《快递包装政府采购需求标准（试行）》要求。

运输要求详见采购文件合同主要条款格式部分

9. 售后服务

9.1 空调维保响应时间：日常维修、维护要求供应商须在 2 小时内响应，12 小时内（包括更换配件）维修并能保证正常使用，如 24 小时内仍不能修复，必须提供降暑或取暖的设备（如：空调扇或取暖器）供学生宿舍临时使用。如在一个月内存同一台空调出现不同或相同的故障达两次，供应商应在两天内更换与本服务配置一致的新机。配件更换及更换新空调的费用由供应商承担。

9.2 售后服务技术人员要求：专职人员。配置专业维修人员 24 小时服务，且必须具有上岗资质，在维修、保养等服务过程中相关人员身体状态良好，并承担安全责任。为方便保修，成交供应商需指定至少 2 名专业服务对接人员，随时到各学生楼栋的值班门岗登记处查看学生报修，以便及时、快捷地为采购人做好服务工作。

9.3 其他：

- （1）空调及部件必须是中国检验合格、并准许在项目所在地使用的产品。
- （2）本项目中的产品必须符合厂家产品出厂质量标准、国家及有关部门最新颁布的设备国家或行业标准。
- （3）在施工过程中成交供应商必须严格按规范进行施工，严禁违章作业。空调外机安装在采购人指定位置并保证安全不脱落。空调架、铜管、管道穿墙机械钻孔及套管、预留洞移位及修补的费用由成交供应商承担。

（4）售后服务要求

- ①按国家有关规定实行产品“三包”和质保。
- ②合同期内，负责维修和更换零部件，不收取费用。
- ③寒暑假期间对所有空调进行常规检查、调整、清洁和保养。须提供 24 小时维修服务。

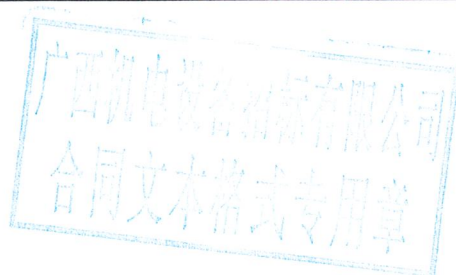
9.4 项目实施过程中的安全生产要求

- （1）成交供应商应遵守国家关于安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织项目实施，并随时接受采购人安全检查人员实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于成交供应商安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由成交供应商负责。
- （2）成交供应商应对己方实施人员进行安全教育，并对他们的安全负责。
- （3）采购人提供成交供应商实施人员的生产用水、用电、项目实施用临时办公场地等。

9.5 成交供应商应于服务合同签订之日起五个工作日内提供投标时承诺拟投入本项目的实施人员的劳动合同及技术人员的相关职业技能证书、作业证书等材料给采购单位备案。

10. 保险

供应商负责办理运输和保险，将货物运抵交货地点。与运输、保险相关的费用由供应商承担。



附件 2：乙方响应函

第三部分 报价文件

一、 响应函

响 应 函

致：广西医科大学（采购人名称）

我方已仔细研究了 广西医科大学武鸣校区学生宿舍 1930 台空调租赁服务项目（项目名称） 的采购文件的全部内容，签字代表 谢枫娟（授权代表姓名） 经正式授权并代表供应商 南宁冷辉空调冷冻技术服务有限责任公司（供应商名称） 提交响应文件：

据此函，签字代表宣布同意如下：

（1）供应商已详细审查全部“采购文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于采购文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

（2）供应商在响应之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受采购文件的各项规定和要求，对采购文件的合理性、合法性不再有异议。

（3）我方承诺本响应有效期为第三章供应商须知规定的期限。

（4）如成交，本响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，本供应商将按“采购文件”及政府采购法律、法规的规定履行责任和义务，并承诺不分包及转包他人。

（5）供应商同意按照贵方要求提供与响应有关的一切数据或资料。

（6）与本项目有关的一切正式往来信函请寄：

地址：南宁市青秀区佛子岭路 18 号德利·东盟国际文化广场 B3 栋 506 号 邮编：530022

电话：0771-2631816/15977750015 传真：0771-2622186

供应商代表姓名 谢枫娟 职务：专职投标员

邮箱：13878847888@vip.163.com

供应商名称(电子签章)：南宁冷辉空调冷冻技术服务有限责任公司

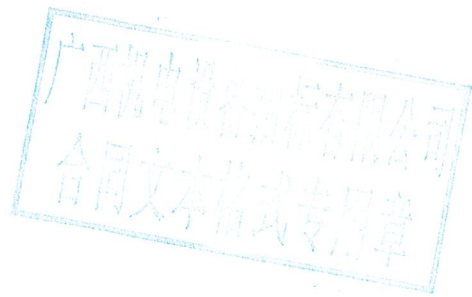
日期：2026 年 6 月 25 日

附件 3：商务技术响应表

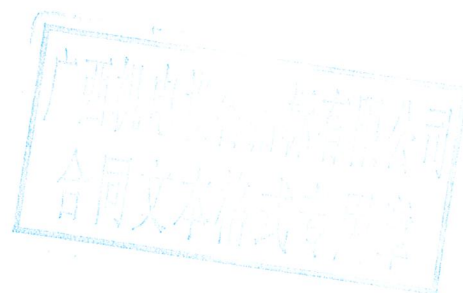
(二) 对本项目第二章《采购需求》商务要求的响应表：

序号	采购文件要求（注明章节及条款号）	响应文件响应内容（可注明所在页码）	偏离说明
1	第二章 采购需求 ▲三、商务条款	第二章 采购需求 ▲三、商务条款	无偏离
2	1. 报价要求 本次报价须为人民币报价，包含履行合同的最终价格，即满足全部采购需求所提供的服务的价格；包括所投入空调机费用（含内外主机、随配附件、备品备件、辅助材料）、2642 台空调排水管道改造服务费、运输费、装卸费、至安装地点的各种水平垂直搬运费、机组安装调试费用、租赁期间维护人员费用、维修维护保养费用、自然损坏配件更换费用、设备更换费用、每年添加制冷剂费用、清洁保养内外机费用、公司管理费用、工具、售后服务、保险、税金等各种费用的投入。且租赁期满，空调所有权归成交供应商，成交供应商按采购人要求自行拆除租赁期满设备并清理施工垃圾，若因拆除造成基础设施损坏，则负责维修复原，一切费用（包括但不限于拆除费、清理费、基础设施恢复费）均由成交供应商负责。供应商须考虑报价风险，在合同履行过程中，采购人不予支付合同以外的其他费用。	1. 报价要求 我公司本次报价须为人民币报价，包含履行合同的最终价格，即满足全部采购需求所提供的服务的价格；包括所投入空调机费用（含内外主机、随配附件、备品备件、辅助材料）、2642 台空调排水管道改造服务费、运输费、装卸费、至安装地点的各种水平垂直搬运费、机组安装调试费用、租赁期间维护人员费用、维修维护保养费用、自然损坏配件更换费用、设备更换费用、每年添加制冷剂费用、清洁保养内外机费用、公司管理费用、工具、售后服务、保险、税金等各种费用的投入。且租赁期满，空调所有权归我公司，我公司按采购人要求自行拆除租赁期满设备并清理施工垃圾，若因拆除造成基础设施损坏，则负责维修复原，一切费用（包括但不限于拆除费、清理费、基础设施恢复费）均由我公司负责。我公司须考虑报价风险，在合同履行过程中，采购人不予支付合同以外的其他费用。	无偏离
3	2. 合同签订日期 成交通知书发出后 25 日内。	2. 合同签订日期 成交通知书发出后 25 日内。	无偏离
4	3. 交货（实施）时间 自签订合同之日起 3 年。	3. 交货（实施）时间 自签订合同之日起 3 年。	无偏离
5	4. 交货地点或服务地点 广西南宁市广西医科大学（采购人指定地	4. 交货地点或服务地点 广西南宁市广西医科大学（采购人指定地	无偏离

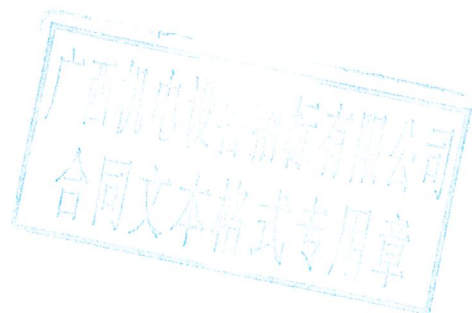
17



	点)。	点)。	
6	5. 验收标准 详见采购文件合同主要条款格式部分	5. 验收标准 详见采购文件合同主要条款格式部分	无偏离
7	6. 付款方式、时间及条件 详见采购文件合同主要条款格式部分	6. 付款方式、时间及条件 详见采购文件合同主要条款格式部分	无偏离
8	7. 履约保证金 详见采购文件合同主要条款格式部分	7. 履约保证金 详见采购文件合同主要条款格式部分	无偏离
9	8. 包装和运输要求 根据《财政部等三部门联合印发商品包装和快递包装政府采购需求标准（试行）》财办库【2020】123号文规定，若响应产品使用塑料、纸质、木质等包装材料时应满足《商品包装政府采购需求标准（试行）》要求，若响应产品需要快递包装，快递封套材料应满足《快递包装政府采购需求标准（试行）》要求。 运输要求详见采购文件合同主要条款格式部分	8. 包装和运输要求 根据《财政部等三部门联合印发商品包装和快递包装政府采购需求标准（试行）》财办库【2020】123号文规定，若响应产品使用塑料、纸质、木质等包装材料时应满足《商品包装政府采购需求标准（试行）》要求，若响应产品需要快递包装，快递封套材料应满足《快递包装政府采购需求标准（试行）》要求。 运输要求详见采购文件合同主要条款格式部分	无偏离
10	9. 售后服务 9.1 空调维保响应时间：日常维修、维护要求供应商须在2小时内响应，12小时内（包括更换配件）维修并能保证正常使用，如24小时内仍不能修复，必须提供降暑或取暖的设备（如：空调扇或取暖器）供学生宿舍临时使用。如在一个月内存同一台空调出现不同或相同的故障达两次，供应商应在两天内更换与本服务配置一致的新机。配件更换及更换新空调的费用由供应商承担。 9.2 售后服务技术人员要求：专职人员。配置专业维修人员24小时服务，且必须具有上岗资质，在维修、保养等服务过程中相关人员身体状态良好，并承担安全责任。为方便保修，成交供应商需指定至少2名	9. 售后服务 9.1 空调维保响应时间：日常维修、维护要求我公司承诺在30分钟内响应，10小时内（包括更换配件）维修并能保证正常使用，如24小时内仍不能修复，必须提供降暑或取暖的设备（如：空调扇或取暖器）供学生宿舍临时使用。如在一个月内存同一台空调出现不同或相同的故障达两次，我公司应在两天内更换与本服务配置一致的新机。配件更换及更换新空调的费用由我公司承担。 9.2 售后服务技术人员要求：专职人员。配置专业维修人员24小时服务，且必须具有上岗资质，在维修、保养等服务过程中相关人员身体状态良好，并承担安全责任。为方便保修，我公司指定3名专业	正偏离



专业服务对接人员，随时到各学生楼栋的值班门岗登记处查看学生报修，以便及时、快捷地为采购人做好服务工作。 9.3 其他： (1) 空调及部件必须是中国检验合格，并准许在项目所在地使用的产品。 (2) 本项目中的产品必须符合厂家产品出厂质量标准、国家及有关部门最新颁布的设备国家或行业标准。 (3) 在施工过程中成交供应商必须严格按照规范进行施工，严禁违章作业。空调外机安装在采购人指定位置并保证安全不脱落。空调架、铜管、管道穿墙机械钻孔及套管、预留洞移位及修补的费用由成交供应商承担。 (4) 售后服务要求 ①按国家有关规定实行产品“三包”和质保。 ②合同期内，负责维修和更换零部件，不收取费用。 ③寒暑假期间对所有空调进行常规检查、调整、清洁和保养。须提供 24 小时维修服务。 9.4 项目实施过程中的安全生产要求 (1) 成交供应商应遵守国家关于安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织项目实施，并随时接受采购人安全检查人员实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于成交供应商安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由成交供应商负责。 (2) 成交供应商应对己方实施人员进行安全教育，并对他们的安全负责。 (3) 采购人提供成交供应商实施人员的生	专业服务对接人员，随时到各学生楼栋的值班门岗登记处查看学生报修，以便及时、快捷地为采购人做好服务工作。 9.3 其他： (1) 空调及部件必须是中国检验合格，并准许在项目所在地使用的产品。 (2) 本项目中的产品必须符合厂家产品出厂质量标准、国家及有关部门最新颁布的设备国家或行业标准。 (3) 在施工过程中我公司必须严格按照规范进行施工，严禁违章作业。空调外机安装在采购人指定位置并保证安全不脱落。空调架、铜管、管道穿墙机械钻孔及套管、预留洞移位及修补的费用由成交供应商承担。 (4) 售后服务要求 ①我公司承诺按国家有关规定实行产品“三包”和质保。 ②我公司承诺合同期内，负责维修和更换零部件，不收取费用。 ③我公司承诺寒暑假期间对所有空调进行常规检查、调整、清洁和保养。保证提供 24 小时维修服务。 9.4 项目实施过程中的安全生产要求 (1) 我公司应遵守国家关于安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织项目实施，并随时接受采购人安全检查人员实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于我公司安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由我公司负责。 (2) 我公司应对己方实施人员进行安全教育，并对他们的安全负责。 (3) 采购人提供我公司实施人员的生产
--	---



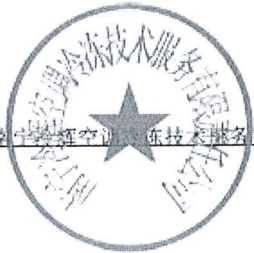
	产用水、用电、项目实施用临时办公场地等。 9.5 成交供应商应于服务合同签订之日起五个工作日内提供投标时承诺拟投入本项目的实施人员的劳动合同及技术人员的相关职业技能证书、作业证书等材料给采购单位备案。	用水、用电、项目实施用临时办公场地等。 9.5 我公司应于服务合同签订之日起五个工作日内提供投标时承诺拟投入本项目的实施人员的劳动合同及技术人员的职业技能证书、作业证书等材料给采购单位备案。	
11	10. 保险 供应商负责办理运输和保险，将货物运抵交货地点。与运输、保险相关的费用由供应商承担。	10. 保险 我公司负责办理运输和保险，将货物运抵交货地点。与运输、保险相关的费用由我公司承担。	无偏离

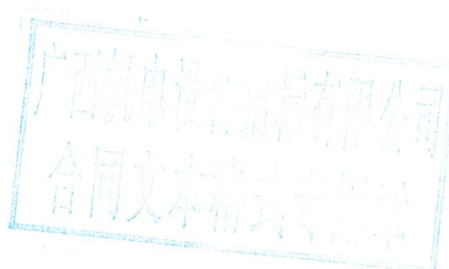
注：（1）本表应对采购文件第二章《采购需求》中所列商务要求进行响应，并根据响应情况在“偏离说明”栏填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无偏离”。

（2）第二章《采购需求》中的总体要求无需响应。

（3）偏离认定说明详见评审方法及标准。

（4）本表可扩展。

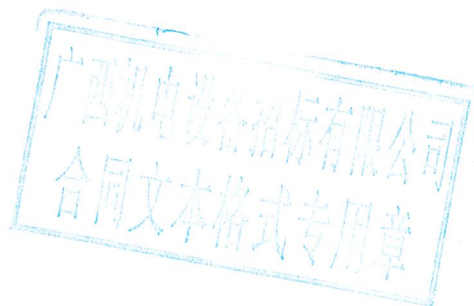
供应商名称(电子签章)：  南宁赛辉空调冷冻技术服务有限责任公司 日期：2026年6月25日



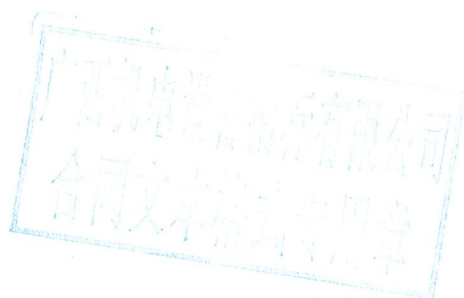
二、技术文件

(一) 对本项目第二章《采购需求》技术要求的响应表：

序号	采购文件要求（注明章节及条款号）	响应文件响应内容	偏离说明
一	第二章 采购需求二、技术要求 采购需求一览表 采购清单及技术参数 采购标的：空调租赁（1.5匹变频冷暖挂机） 数量：1980台 技术参数要求	第二章 采购需求二、技术要求 采购需求一览表 采购清单及技术参数 采购标的：空调租赁（1.5匹变频冷暖挂机） 数量：1980台 技术参数要求	无偏离
1	1、1.5匹变频冷暖挂机，租赁期叁年（所提供空调设备须全程处于质保期六年范围内）。	1、1.5匹变频冷暖挂机，租赁期叁年（所提供空调设备须全程处于质保期六年范围内）。 品牌：海尔 型号：KFR-35GW/20MCA82	无偏离
2	2、能效等级：二级或以上	2、能效等级：二级	无偏离
3	▲3、能效比（GB21455-2019）APF：≥4.7（提供中国能效标识网查询截图）。	▲3、能效比（GB21455-2019）APF：=4.75（提供中国能效标识网查询截图，附本表后，详见商务技术文件第337页）。	正偏离
4	▲4、额定制冷量：≥3505W	▲4、额定制冷量：=3510W	正偏离
5	▲5、额定制冷功率：≤860W	▲5、额定制冷功率：=855W	正偏离
6	▲6、额定制热量：≥4780W	▲6、额定制热量：=4800W	正偏离
7	▲7、额定制热功率：≤1220W	▲7、额定制热功率：=1215W	正偏离
8	▲8、内机噪音值（高风）：≤38dB(A)	▲8、内机噪音值（高风）：=37dB(A)	正偏离
9	▲9、外机噪音值：≤51dB(A)	▲9、外机噪音值：=50dB(A)	正偏离
10	▲10、循环风量：≥690m³/h	▲10、循环风量：=700m³/h	正偏离
11	11、带掉电记忆功能。	11、带掉电记忆功能、防直吹功能。	正偏离
12	12、配置标准：普通宿舍每台使用面积≤25平方米。	12、配置标准：普通宿舍每台使用面积≤25平方米。	无偏离
13	13、每套标准配置：室内机1台、室外机1台、镀锌空调室外机支架1个、壁挂版1个、护墙套管2个、遥控器1个	13、每套标准配置：室内机1台、室外机1台、镀锌空调室外机支架1个、壁挂版1个、护墙套管3个、遥控器1个	正偏离

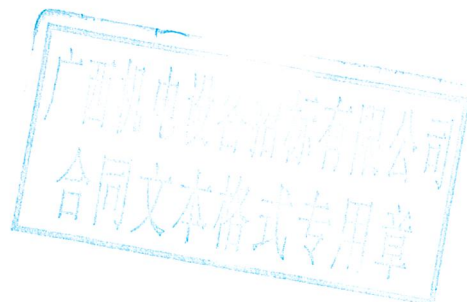


	(带电池) 外机支架 1 个、水磨钻孔 1 个。	(带电池) 外机支架 1 个、水磨钻孔 1 个。	
14	▲14、各空调机组原厂每台配备 3 米铜管和连接线, 2 米凝结排水软管。	▲14、各空调机组原厂每台配备 3 米铜管和连接线, 3 米凝结排水软管。	正偏离
15	15、每年 1 次清洁保养内外机, 每年 1 次添加制冷剂。	15、每年 1 次清洁保养内外机, 每年 2 次添加制冷剂。	正偏离
16	16、空调均按照采购人要求安装在宿舍的指定位置, 如需增加铜管和连接线、凝结排水管、管线、孔洞、支架、空调电源等材料等, 一切费用均由成交供应商负责。	16、空调均按照采购人要求安装在宿舍的指定位置, 如需增加铜管和连接线、凝结排水管、管线、孔洞、支架、空调电源、补充雪种等材料等, 一切费用均由成交供应商负责。	正偏离
17	17、租赁期间, 成交供应商为采购人提供空调租赁服务, 采购人按租赁期合同支付方式约定支付租赁费用。租赁期满之日起, 空调所有权仍属于成交供应商, 成交供应商按采购人要求自行拆除租赁期满设备并清理施工垃圾, 若因拆除造成基础设施损坏, 则负责维修复原, 一切费用均由成交供应商负责。	17、租赁期间, 我公司为采购人提供空调租赁服务, 采购人按租赁期合同支付方式约定支付租赁费用。租赁期满 20 天之日起, 空调所有权仍属于成交供应商, 我公司按采购人要求自行拆除租赁期满设备并清理施工垃圾, 若因拆除造成基础设施损坏, 则负责维修复原, 一切费用均由我公司负责。	正偏离
18	18、供应商负责租赁设备的使用、维修、保养等, 售后服务不得转让他人或者别的公司负责。	18、我公司配备 3 名技术人员现场负责租赁设备的使用、维修、保养等, 售后服务不得转让他人或者别的公司负责。	正偏离
二	采购标的: 2642 台空调排水管道改造服务 数量: 1 项 技术参数要求	采购标的: 2642 台空调排水管道改造服务 数量: 1 项 技术参数要求 品牌: 雄塑	无偏离
1	1、新增设置室外 PVC 凝结水排水立管, 统一排至室外地沟或检查井, 新增范围包括武鸣校区西一至西七栋、东一至东七栋空调机组, 共 2642 台。	1、新增设置室外 PVC 凝结水排水立管, 统一排至室外地沟或检查井, 新增范围包括武鸣校区西一至西七栋、东一至东七栋空调机组, 共 2642 台。	无偏离
2	2、UPVC 管主立管道: DN40mm 5079 米, 含 UPVC DN40mm 卡箍 3696 个, UPVC 弯头 DN40, 616 个。	2、UPVC 管主立管道: DN40mm 5079 米, 含 UPVC DN40mm 卡箍 3700 个, UPVC 弯头 DN40, 616 个。	正偏离
3	3、UPVC 内机支管 $\phi 25\text{mm}$ 6076 米, 卡箍 600 个, UPVC 弯头 $\phi 25\text{mm}$, 2642 个。	3、UPVC 内机支管 $\phi 25\text{mm}$ 6076 米, 卡箍 610 个, UPVC 弯头 $\phi 25\text{mm}$, 2642 个。	正偏离
4	4、UPVC 外机化霜支管 $\phi 25\text{mm}$ 3963 米, $\phi 25\text{mm}$ 卡箍 400 个。	4、UPVC 外机化霜支管 $\phi 25\text{mm}$ 3963 米, $\phi 25\text{mm}$ 卡箍 410 个。	正偏离



5	5、UPVC 管道 DN40mm 2217 米, DN40mm 卡箍 100 个。	5、UPVC 管道 DN40mm 2217 米, DN40mm 卡箍 110 个。	正偏离				
6	6、以上数量为暂估数量, 投标人报价时应充分考虑数量波动风险, 实际数量以验收合格的空调排水管道改造服务为准。	6、以上数量为暂估数量, 投标人报价时应充分考虑数量波动风险, 实际数量以验收合格的空调排水管道改造服务为准。	无偏离				
三	分项预算 (3 年·元): 2489737.60	分项预算 (3 年·元): 2489737.60	无偏离				
四	中小企业划分标准所属行业名称 (行业名称及划分见本章附件 2): 租赁和商务服务业 附件 1: 中小企业划型标准		无偏离				
	行业名称	指标名称		计量单位	中型	小型	微型
	农、林、牧、渔	营业收入 (Y)		万元	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
	工业	从业人员 (X)		人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
		营业收入 (Y)		万元	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$
	建筑业	营业收入 (Y)		万元	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
		资产总额 (Z)		万元	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
	批发业	从业人员 (X)		人	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
		营业收入 (Y)		万元	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
	零售业	从业人员 (X)		人	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
		营业收入 (Y)		万元	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
	交通运输业	从业人员 (X)		人	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
		营业收入 (Y)		万元	$3000 \leq Y < 200$	$200 \leq Y < 200$	$Y < 200$

334



				1000	0					1000	0
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	100≤X<300	10≤X<100	X<10		租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	100≤X<300	10≤X<100
	资产总额(Z)	万元	3000≤Z<120000	100≤Z<8000	Z<100			资产总额(Z)	万元	3000≤Z<120000	100≤Z<8000
其他未列明行业	从业人员(X)	人	100≤X<300	10≤X<100	X<10		其他未列明行业	从业人员(X)	人	100≤X<300	10≤X<100

说明：上述标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号），大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

附件 2:

附

金融企业划型标准

行业	指标	量纲	资产总额
银行业	资产总额	亿元	10000以上
	资产总额	亿元	1000-10000
	资产总额	亿元	100-1000
证券业	资产总额	亿元	1000以上
	资产总额	亿元	100-1000
	资产总额	亿元	10-100
保险业	资产总额	亿元	1000以上
	资产总额	亿元	100-1000
	资产总额	亿元	10-100
资产管理业	资产总额	亿元	1000以上
	资产总额	亿元	100-1000
	资产总额	亿元	10-100
其他金融业	资产总额	亿元	1000以上
	资产总额	亿元	100-1000
	资产总额	亿元	10-100

— 1 —

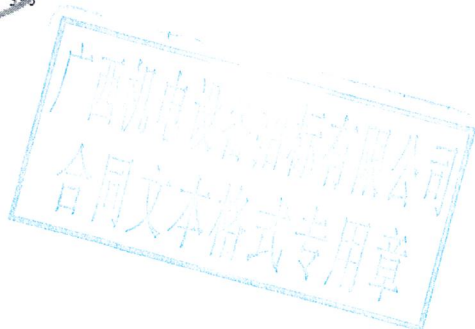
注：（1）本表应对采购文件第二章《采购需求》中所列技术要求进行响应，并根据响应情况在“偏离说明”栏填写正偏离或负偏离及原因，完全符合的填写“无偏离”。

（2）第二章《采购需求》中的总体要求无需响应。

（3）偏离认定说明详见评审方法及标准。

（4）本表可扩展。

供应商名称(电子签章)： 南宁冷海技术服务有限责任公司 日期： 2026年6月25日



附件 4：报价表

投标报价明细表

投标人全称（公章）： 南宁冷辉空调冷冻技术服务有限责任公司

项目编号及分标： 广西医科大学武鸣校区学生宿舍1980台空调租赁服务项目（GXZC2026-C3-001701-JDZB）

供应商名称	名称	合同履行期限	总价(总价, 元)	备注（如果有）
南宁冷辉空调冷冻技术服务有限责任公司	广西医科大学武鸣校区学生宿舍1980台空调租赁服务项目	自签订合同之日起3年。	2469600	无

附件 5：成交通知书

成 交 通 知 书

项目名称	广西医科大学武鸣校区学生宿舍 1980 台空调租赁服务项目	
项目编号	GXZC2026-C3-001701-JDZB	
采购人	广西医科大学	
采购代理机构	广西机电设备招标有限公司	
采购方式	竞争性磋商	
成交供应商	南宁冷辉空调冷冻技术服务有限责任公司	
成交内容	广西医科大学武鸣校区学生宿舍 1980 台空调租赁服务，包含 1980 台空调租赁（1.5 匹变频冷暖挂机）、2642 台空调排水管道改造服务 1 项。	
成交金额	人民币贰佰肆拾陆万玖仟陆佰元整（¥2,469,600.00）	
成交公告时间 成交通知书发出时间	2026 年 06 月 29 日	
合同签订日期	2026 年 07 月 24 日前	
合同公示日期	合同签订之日起 2 个工作日内 《政府采购法实施条例》第五十条规定：采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。	
采购人 联系方式	联 系 人	刘昭华
	联系电话	0771-5358884
采购代理机构 联系方式	联 系 人	旷若兰、庞倚林
	联系电话	0771-2808960
广西机电设备招标有限公司 地址：广西南宁市金湖路 63 号金源 CBD 现代城 7 层 电话：0771-2808960 传 真：0771-2834545		



广西机电设备招标有限公司
GUANGXI MACHINERY & ELECTRIC EQUIPMENT TENDERING CO., LTD.

工程招标代理资质甲级（原） 中央投资项目招标代理机构甲级（原） 工程造价咨询企业甲级

国际招标机构甲级（原） 政府采购代理甲级（原） 工程咨询专业乙级资质

广西壮族自治区住房和城乡建设厅关于公布广西全过程工程咨询试点企业





