

# 合 同 书

项目名称：广西生态工程职业技术学院 1#、2#、3#、13  
号产教融合实训基地前期服务

项目编号：GXZC2026-C3-001117-GXZX

合同编号：12N49850432820262402

采购单位：广西生态工程职业技术学院

成交供应商：中物联规划设计研究院有限公司

2026 年 月 日



# 目 录

一、采购合同 (P1)

二、合同附件 (P6)

1、采购需求 (P6)

2、磋商声明书 (P12)

3、最终报价表 (P13)

4、商务、服务响应、偏离情况说明表 (P14)

5、服务承诺 (P19)

6、成交通知书 (P37)

# 合同书

合同编号：12N49850432820262402

采购单位（甲方）：广西生态工程职业技术学院

成交供应商（乙方）：中物联规划设计研究院有限公司

采购计划号：广西政采[2026]7821 号

项目名称：广西生态工程职业技术学院 1#、2#、3#、13 号产教融合实训基地前期服务

项目编号：GXZC2026-C3-001117-GXZX

签订地点：柳州市

签订时间：2026 年 月 日

本合同是否为中小企业预留合同：否

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照采购文件规定条款和成交供应商响应文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

## 第一条 合同标的

1、服务名称：广西生态工程职业技术学院 1#、2#、3#、13 号产教融合实训基地前期服务

2、服务数量：1 项

3、服务内容：包括项目建筑方案设计、项目建议书、可行性研究报告编制等服务内容。

## 第二条 合同金额

本项目合同金额(大写)：人民币伍拾万元整(¥500000.00 元)

合同价格形式：固定总价。

## 第三条 提交服务成果时间及地点

1、提交服务成果时间：自合同签订之日起 15 日历天内提交项目建议书，自项目建议书批复后 15 日历天内提交可行性研究报告，自提交可行性研究报告后 30 日历天内提交建筑方案设计。

2、提交服务成果地点：采购人指定地点。

## 第四条 售后服务、质保期

乙方所提供的服务必须与采购文件和承诺相一致且符合相应的服务规范及标准。

## 第五条 付款方式

项目建议书通过上级部门批复后，服务单位请款后支付总服务费用的 20%，

项目方案设计文本通过政府部门批复后，服务单位请款后支付总服务费用的 20%。可行性研究报告通过上级部门批复后，服务单位请款后支付总服务费用的 40%，初步设计通过上级部门批复后，服务单位请款后支付总服务费用的 20%（请款时需提供专项增值税发票和请款报告等材料，请款资料齐全后，30 天内付款）。

#### **第六条 履约保证金**

本项目无履约保证金。

#### **第七条 税费**

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

#### **第八条 验收**

1. 甲方对乙方提交的服务依据采购文件上的服务要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，符合采购文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。甲方应当在到成交人的服务成果提交后七个工作日内进行验收。

2. 乙方提交服务成果前应对提交的服务成果作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随服务成果交给甲方。

3. 对技术复杂的服务，甲方应请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告。

4. 验收时乙方必须到现场，验收完毕后作出验收结果报告；验收费用由乙方负责。

#### **第九条 违约责任**

1、乙方所提供的服务成果质量不合格的，应及时更换，更换不及时按逾期提交服务成果处罚，如乙方未配合甲方要求提供服务、资料，每延误一天扣款 1000 元，直至扣完服务费为止；因质量问题甲方不同意接收的或特殊情况甲方同意接收的，乙方应向甲方支付违约服务成果款额 5%违约金并赔偿甲方经济损失。

2、乙方逾期提交服务成果的，每天向甲方偿付违约服务成果款额 3%违约金，超过 20 天甲方有权解除合同，乙方承担因此给甲方造成的经济损失。

3、乙方未按本合同和投标文件中规定的服务承诺提供售后服务的，乙方应按本合同合计金额 5%向甲方支付违约金。

4、乙方提供的服务成果在质量保证期内，因乙方和其它质量原因造成的问题，由乙方负责。

5、其它违约行为按违约服务成果款额 5%收取违约金。

6、乙方支付的违约金不足以弥补甲方损失的，还应承担赔偿责任。

7、在本合同履行期间，任何一方因自身原因给对方造成损失的，应承担赔偿

偿责任。本合同项下乙方应承担的累计违约金总额不超过本合同总金额的 30%。

#### **第十条 不可抗力事件处理**

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### **第十一条 合同争议解决**

1、因服务成果质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构对服务成果质量进行鉴定。服务成果符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务成果不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、诉讼期间，本合同继续履行。

#### **第十二条 合同生效及其它**

1. 合同经双方法定代表人(负责人)或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须签书面补充协议报财政部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

#### **第十三条 合同的变更、终止与转让**

1、除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2、乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

#### **第十四条 签订本合同依据**

1、政府采购文件；

2、乙方提供的响应文件；



3、成交通知书。

**第十五条** 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，采购代理机构一份，甲方柒份，乙方肆份。

本合同甲乙双方签字盖章后生效，自签订之日起 7 个工作日内，采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案，并应当自签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告。

 甲方(章) 广西生态工程职业技术学院 2026年5月28日	 乙方(章) 中物联规划设计研究院有限公司 年 月 日
单位地址: 广西柳州市柳北区沙塘镇君武路168号	单位地址: 南宁市青秀区桃源路59号
法定代表人(负责人): 	法定代表人(负责人): 
委托代理人:	委托代理人: 
电话: 0772-2726211	电话: 0771-5323519 13977391013
电子邮箱:	电子邮箱: 3409973780@qq.com
开户银行: 建行柳州柳南支行	开户银行: 中国工商银行南宁市桃源支行
账号: 45001625059050702021	账号: 2102108009249003984
纳税人识别号或统一社会信用代码: 12450000498504328F	纳税人识别号或统一社会信用代码: 914500004985015308
邮政编码: 545004	邮政编码: 530000

合同附件

1、供应商承诺具体事项：详见响应文件。	
2、售后服务具体事项：详见响应文件。	
3、服务期责任：详见响应文件。	
4、其他具体事项：详见响应文件。	
甲方（章）广西生态工程职业技术学院  2026年5月28日	乙方（章）中物联规划设计研究院有限公司  2026年5月28日

注：售后服务事项填不下时可另加附页。

# 合同附件

## 1、采购需求

### 采购项目技术规格、参数及要求

一、采购项目编号：GXZC2026-C3-001117-GXZX

二、采购项目类别：服务类

三、采购需求一览表

说明：

1、本项目需求表中带有“▲”的技术参数或要求为实质性要求，必须满足，竞标响应不得低于该技术指标或要求。

2、供应商所竞标货物或服务如有国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范要求的按相关规定执行，若执行标准有修改或更新按最新版本执行。

3、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），本次采购标的属于：其他未列明行业。

# 项目需求和说明

## 服务部分

### 一、项目概况

1. 建设规模：项目总建筑面积 48282m<sup>2</sup>，其中：1#、2#产教融合实训基地，占地面积 2815m<sup>2</sup>，建筑面积 27300m<sup>2</sup>；3#产教融合实训基地，占地面积 3249m<sup>2</sup>，建筑面积 15582m<sup>2</sup>；13 号产教融合实训基地，占地面积 1800m<sup>2</sup>，建筑面积 5400m<sup>2</sup>。1#、2#产教融合实训基地地下一层（层高 4.5m），地上 7 层，3#产教融合实训基地采用半地下室与大挑台结构，地上 6 层，13 号产教融合实训基地地上 3 层。1#、2#产教融合实训基地高度 35m，3#产教融合实训基地高度 27m，13 号产教融合实训基地高度 15m。

2. 建设地点：柳州市柳北区君武路 168 号。

3. 投资概算：15450 万元。本项目服务采购预算：101.65 万元。

### ▲二、服务内容

需要完成的内容包括：编制项目建议书、编制可行性研究报告、编制建筑方案设计，并通过有关部门的审核。以上内容如有涉及，以取得相应阶段的批复作为完成该项工作的依据。

具体服务要求如下（包含以下各项服务名称但不限于以下内容）：

#### （一）编制项目建议书

1、服务内容：按采购人需求编制项目建议书，通过采购人的认可和专家评审，并取得行政主管部门的立项批复。

2、服务要求：本项目建议书应根据采购人需求和项目的建设条件进行充分调研，在对资金筹措进行分析后，明确项目建设的必要性、可行性、建设范围、主要建设内容和规模、资金来源、项目主体、责任主体、管理机制和日常监管等。项目建议书的编制，应贯彻国家有关基本建设的方针政策和产业及相关行业的法规，并应符合有关技术标准。

#### （二）编制可行性研究报告

1、服务内容：根据立项批复和采购人的需求，参照编制可行性研究报告的要求标准编制可行性研究报告，并通过专家评审和取得行政主管部门的批复。

2、服务要求：参照可行性研究报告编制的相关标准，研究项目建设的背景和必要性，分析项目建设需求，拟定项目建设的初步方案并分析其技术可行性，估算项目的投资，对项目整体进行财务评价，提出项目的设计思路、建设目标、总体设计方案、详细设计方案、项目组织实施计划步骤、进度安排和投资概算、风险评估等内容，最终提出可行性研究的结论和建议并取得可研批复。完成成果

应能达到委托人主管部门备案、行政审批通过、向金融机构贷款、完成方案设计等的深度要求，为项目初步设计、水土保持方案编制、后续项目招标采购、项目建设实施与工程管理等后期工作提供依据。最终形成的可行性研究报告应符合国家规定的标准、政策和现行技术规范、规程要求，并通过专家评审和取得行政主管部门的批复。

### 3、交付质量标准

(1) 取得项目建议书、可行性研究报告以及所需的各项前置前期专题研究报告，并取得相关政府审批部门审批通过。

(2) 提交成果形式：纸质文本（文本内容须是使用 80gA4 纸打印；图表选择适用能清晰反映其内容的纸张大小打印）形式和电子文件（可编辑 WORD 格式、PDF 格式、JPG 格式各一份，其中图纸部分应提供可编辑 CDA 格式）形式均须提供。

(3) 成果文件份数：项目建议书、可行性研究报告的成果文件各 6 份，2 份光盘刻录的电子版（不能加密）。

(4) 交付成果文件的技术要求如下：

#### 1. 项目建议书编制要求

1.1 项目建设的背景和必要性；

1.2 建设规模及建设内容；

1.3 建设地点及建设条件；

1.4 工程初步方案、环保、消防、安全、卫生初步方案；

1.5 工程进度安排；

1.6 投资估算与资金筹措；

1.7 提出存在问题和有关建议。

#### 2. 可行性研究报告编制要求

2.1 建设项目任务依据、历史背景；

2.2 概述项目区位情况、选址情况；

2.3 论述建设项目所在地区的经济特征，研究建设项目与经济发展的内在联系；建设项目的地理位置，地形、地质、地震、气候、水文等自然特征；

2.4 论证建设规模、标准，提出推荐意见；

2.5 评价建设项目对环境的影响；

2.6 测算主要工程数量、征地拆迁数量，估算投资，提出资金筹措方式；

2.7 提出勘测设计、施工计划安排；

2.8 财务状况分析

2.9 确定运输成本及有关经济参数，进行经济评价、敏感性分析尚需做财务

分析；

2.10 社会影响（风险评估）

2.11 评价推荐方案，提出存在问题和有关建议。

2.12 做出详细投资估算表、设备购置清单。

### （三）编制建筑方案设计

1、土建部分相关的设计说明书、有关专业的设计图纸、主要工程量及材料表、工程概算书、有关专业计算书、其他资料（如设计依据文件、纪要、专题研究成果等资料）。

2、成果文件的深度：成果文件的深度符合国家、地方的相关规范、标准、规程等要求。

3、成果文件的格式要求：明确文本、图纸规格、装订要求、电子版格式等。

4、成果文件的份数要求：一式 6 份，甲方确认方案草案后 10 个日历天并提交成果文件。

5、设计服务要求：

1) 设计考虑综合性使用的需要；

2) 必须按照国家现行的专业技术规范与标准执行；

3) 接到设计任务后，应在 1 天内完成设计小组的组建并投入工作；

4) 设计小组组建后，设计单位须提交一份设计小组工作人员分工表给甲方，如有特殊原因需要更换设计人员的，必须征得甲方同意，且更换的设计人员的职称、工作经验应与原承诺投入的技术人员相当。对于不胜任工作设计人员，当甲方要求更换时，设计单位必须立即予以更换，并不得在本项目工程内任职。

6、设计原则：

(1) 所有设计必须符合中国设计规范和有关技术标准的规定；

(2) 设计必须切合实际，达到技术先进，安全可靠，方便施工；

(3) 设计文件必须完整，准确，详尽，标准统一，规格一致。

7、设计专利权说明：

(1) 成交人应保证项目单位不受到第三方关于侵犯设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，成交人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用；

(2) 成交人不得以任何形式向采购单位以外的任何单位和个人提供项目设计资料，如有违反必须赔偿采购单位的损失。

8、成果文件的载体要求：

(1) 纸质版的要求：咨询文本及设计图纸均装订成册，逐页打印页码，文本背脊处打印文件名称，蓝图折叠成 A4 尺寸，方案图册：规格 A3。

(2) 电子版的要求：优盘或光盘形式。电子文件包含全部设计文件内容，其格式应为 cad, jpg, word、PDF 及 excel 等(永久解密)常用格式。

(3) 其他要求：服务成果取得批复前，由设计人负责提供满足评审会和报批手续需要的文件份数，费用由设计人自理。

(六) 质量要求：满足国家、广西壮族自治区有关法规、规范、技术管理规定的要求，严格执行国家工程建设标准强制性条文。

### ▲三、拟投入本项目的最低人员配置

1、项目负责人：项目负责人的资格要求须具有一级注册建筑师及工程系列高级（含高级）以上职称。

2、各专业负责人：（均不少于1人）

结构专业负责人：具有一级注册结构师及工程系列中级（含中级）以上职称；

建筑专业负责人：具有一级注册建筑师及工程系列中级（含中级）以上职称；

电气专业负责人：具有注册电气工程师执业资格证书及工程系列中级（含中级）以上职称；

给排水专业负责人：具有注册公用设备工程师（给水排水）执业资格证书及工程系列中级（含中级）以上职称；

暖通专业负责人：具有注册公用设备工程师（暖通空调）执业资格证书及工程系列中级（含中级）以上职称；

造价专业负责人：具有一级注册造价工程师及工程系列中级（含中级）以上职称；

## 商务部分

▲1、合同签订时间：自成交通知书发出之日起 25 日内。

▲2、提交服务成果时间：自合同签订之日起 15 日历天内提交项目建议书，自项目建议书批复后 15 日历天内提交可行性研究报告，自提交可行性研究报告后 30 日历天内提交建筑方案设计。

▲3、提交服务成果地点：采购人指定地点。

4、服务承诺：

4.1 承诺服务款项支付：在规定时间内成交人按时按质完成服务，成交人申请款项时须提供足额、合格的发票，否则甲方有权暂停拨款。

4.2 承诺服务时间：在规定时间内完成服务，甲方双方共同协商规定时间内在无条件修改方案。

4.3 其它承诺：去现场勘察，成交人提供交通工具。

5、售后服务要求：

5.1 质量保证期 1 年（自提交并验收合格之日起计）。

5.2 处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 1 小时内答复，1 天内提出初步解决方案。

▲5.3 质量标准：编制质量符合国家现行相关规范标准的规定，达到主管部门评审标准，并通过评审。

5.4 其他：成交人必须遵照采购人的管理及安排，所有的服务必须达到采购人的标准要求。

6、其他要求：

6.1 报价必须含以下部分，包括：

(1) 服务的价格（包含提供本次服务范围的人员的工资、交通差旅、餐饮住宿、福利、税金、利润等），在合同实施期间，采购人将不予支付没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在价格中；

(2) 必要的保险费用和各项税金；

(3) 其他：服务实施项目工作期间如出现人员人身、财产安全事故、损失等由成交人全部负责， 采购人不负任何责任。

▲6.2 付款方式：项目建议书通过上级部门批复后，服务单位请款后支付总服务费用的 20%，项目方案设计文本通过政府部门批复后，服务单位请款后支付总服务费用的 20%。可行性研究报告通过上级部门批复后，服务单位请款后支付总服务费用的 40%，初步设计通过上级部门批复后，服务单位请款后支付总服务费用的 20%（请款时需提供专项增值税发票和请款报告等材料，请款资料齐全后，30 天内付款）。

6.3 本项目如有国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范的，应执行相应的标准、规范。如具体采购需求与标准、规范不一致的，高于标准、规范的按具体采购需求执行，低于标准、规范的按标准、规范执行。

## 其他

本项目相关图纸另附。

## 2、磋商说明书

### 磋商说明书

致：广西中旭达工程项目管理有限公司；

中物联规划设计研究院有限公司（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址南宁市青秀区桃源路59号。

我覃克猛（姓名）系中物联规划设计研究院有限公司（供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的广西生态工程职业技术学院1#、2#、3#、13号产教融合实训基地前期服务项目的磋商活动，为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其竞标产品和服务，我方就本次磋商有关事项郑重声明如下：

1. 我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。
2. 我方在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。
3. 我方此次向贵方提供的产品（服务）名称为：广西生态工程职业技术学院1#、2#、3#、13号产教融合实训基地前期服务；我方承诺具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
4. 我方诚意提请贵方关注：近期有关该型号产品（服务）的生产、供货、售后服务以及性能等方面的重大决策和事项有：  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

6. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条要求对政府采购合同进行公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。我方就对本次响应文件进行注明如下：（两项内容中必须选择一项）

我方本次响应文件内容中未涉及商业秘密；

我方本次响应文件涉及商业秘密的内容有：\_\_\_\_\_；

7. 我方在此声明，我方及由本人担任法定代表人的其他机构在参加本项目的政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，符合《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购实施条例》规定的供应商条件，我方对此声明负全部法律责任。

法定代表人签字或盖章：覃克猛

供应商公章：中物联规划设计研究院有限公司

日期：2026年5月20日

### 3、最终报价表

#### 投标报价明细表

投标人名称(公章)：中物联规划设计研究院有限公司

项目编号及分标：广西生态工程职业技术学院1#、2#、3#、13号产教融合实训基地前期服务 (GXZC2026-C3-001117-GXZX)



供应商名称	项目名称	总价(总价, 元)	备注(如果有)
中物联规划设计研究院有限公司	广西生态工程职业技术学院1#、2#、3#、13号产教融合实训基地前期服务	500000	无

## 4、商务、服务响应、偏离情况说明表

3) 商务、服务响应、偏离情况说明表；（格式见第四章附件三）[必须提供]

附件三

### 商务、服务响应、偏离情况说明表

采购项目名称: 广西生态工程职业技术学院 1#、2#、3#、13 号产教融合实训基地前期服务

采购项目编号: GXZC2026-C3-001117-GXZX

序号	竞争性磋商文件要求	竞争性磋商响应文件具体响应	偏离说明	备注
商务部分				
1	合同签订时间	自成交通知书发出之日起 25 日内。	无偏离	/
2	提交服务成果时间	自合同签订之日起 15 日历天内提交项目建议书, 自项目建议书批复后 15 日历天内提交可行性研究报告, 自提交可行性研究报告后 30 日历天内提交建筑方案设计。	无偏离	/
3	提交服务成果地点	采购人指定地点。	无偏离	/
4	服务承诺	4.1 承诺服务款项支付: 在规定时间内成交人按时按质完成服务, 成交人申请款项时须提供足额、合格的发票, 否则甲方有权暂停拨款。 4.2 承诺服务时间: 在规定时间内完成服务, 甲方双方共同协商规定时间内在无条件修改方案。 4.3 其它承诺: 去现场勘踏, 成交人提供交通工具。	无偏离	/
5	售后服务要求	5.1 质量保证期 1 年 (自提交并验收合格之日起计)。 5.2 处理问题响应时间: 接到采购人处理问题通知后 1 小时内答复, 1 天内提出初步解决方案。 ▲5.3 质量标准: 编制规范符合国家现行相关规范标准的规定, 达到主管部门评审标准, 并通过评审。 5.4 其他: 成交人必须遵照采购人的管理及安排, 所有的服务必须达到采购人的标准要求。	无偏离	/
6	其他要求	6.1 报价必须含以下部分, 包括: (1) 服务的价格 (包含提供本次服务范围的人员的工资、交通差旅、餐饮住宿, 福利、税金、利润等), 在合同实施期间, 采购人将不予支付没有列入的项目费用, 并认为此项目的费用已包括在价格中; (2) 必要的保险费用和各项税金; (3) 其他: 服务实施项目工作期间如出现人员人身、财产安全事故、损失等由成交人全部负责, 采购人不负任何责任。 ▲6.2 付款方式: 项目建议书通过上级部门批复后, 服务单位请款后支付总服务费用的 20%, 项目方案设计文本通过政府部门批复后, 服务单位请款后支付总服务费用的 20%。可行性研究报告通过上级部门批复后, 服务单位请款后支付总服	无偏离	/

		<p>务费用的 40%，初步设计通过上级部门批复后，服务单位请款后支付总服务费用的 20%（请款时需提供专项增值税发票和请款报告等材料，请款资料齐全后，30 天内付款）。</p> <p>6.3 本项目如有国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范的，应执行相应的标准、规范。如具体采购需求与标准、规范不一致的，高于标准、规范的按具体采购需求执行，低于标准、规范的按标准、规范执行。</p>		
服务部分				
1	项目概况	<p>1.建设规模：项目总建筑面积 48282m<sup>2</sup>，其中：1#、2#产教融合实训基地，占地面积 2815m<sup>2</sup>，建筑面积 27300m<sup>2</sup>；3#产教融合实训基地，占地面积 3249m<sup>2</sup>，建筑面积 15582m<sup>2</sup>；13 号产教融合实训基地，占地面积 1800m<sup>2</sup>，建筑面积 5400m<sup>2</sup>。</p> <p>1#、2#产教融合实训基地地下一层（层高 4.5m），地上 7 层，3#产教融合实训基地采用半地下室与大挑台结构，地上 6 层，13 号产教融合实训基地地上 3 层。1#、2#产教融合实训基地高度 35m，3#产教融合实训基地高度 27m，13 号产教融合实训基地高度 15m。</p> <p>2.建设地点：柳州市柳北区君武路 168 号。</p> <p>3.投资概算：15450 万元。本项目服务采购预算：101.65 万元。</p>	无偏离	/
2	服务内容	<p>需要完成的内容包括：编制项目建议书、编制可行性研究报告、编制建筑方案设计，并通过有关部门的审核。以上内容如有涉及，以取得相应阶段的批复作为完成该项工作的依据。具体服务要求如下（包含以下各项服务名称但不限于以下内容）：</p> <p>（一）编制项目建议书</p> <p>1、服务内容：按采购人需求编制项目建议书，通过采购人的认可和专家评审，并取得行政主管部门的立项批复。</p> <p>2、服务要求：本项目建议书应根据采购人需求和项目的建设条件进行充分调研，在对资金筹措进行分析后，明确项目建设的必要性、可行性、建设范围、主要建设内容和规模、资金来源、项目主体、责任主体、管理机制和日常监管等。项目建议书的编制，应贯彻国家有关基本建设的方针政策和产业及相关法律法规，并应符合有关技术标准。</p> <p>（二）编制可行性研究报告</p> <p>1、服务内容：根据立项批复和采购人的需求，参照编制可行性研究报告的要求标准编制可行性研究报告，并通过专家评审和取得行政主管部门的批复。</p> <p>2、服务要求：参照可行性研究报告编制的相关标准，研究项目建设的背景和必要性，分析项目建设需求，拟定项目建设的初步方案并分析其技术可行性，估算项目的投资，对项目整体进行财务评价，提出项目的设计思路、建设目标、总体设计方案、详细设计方案、项目组织实施计划步骤、进度安排和投资概算、风险评估等内容，最终提出可行性研究的结论和建议并取得可研批复。完成成果应能达到委托人主管部门备案、行政审批通过、向金融机构贷款、完成方案设计等</p>	无偏离	/

	<p>的深度要求，为项目初步设计、水土保持方案编制、后续项目招标采购、项目建设实施与工程管理等后期工作提供依据。最终形成的可行性研究报告应符合国家规定的标准、政策和现行技术规范、规程要求，并通过专家评审和取得行政主管部门的批复。</p> <p>3、交付质量标准</p> <p>(1) 取得项目建议书、可行性研究报告以及所需的各项前置前期专题研究报告，并取得相关政府审批部门审批通过。</p> <p>(2) 提交成果形式：纸质文本（文本内容须是使用 80gA4 纸打印；图表选择适用能清晰反映其内容的纸张大小打印）形式和电子文件（可编辑 WORD 格式、PDF 格式、JPG 格式各一份，其中图纸部分应提供可编辑 CDA 格式）形式均须提供。</p> <p>(3) 成果文件份数：项目建议书、可行性研究报告的成果文件各 6 份，2 份光盘刻录的电子版（不能加密）。</p> <p>(4) 交付成果文件的技术要求如下：</p> <p>1.项目建议书编制要求</p> <p>1.1 项目建设的背景和必要性；</p> <p>1.2 建设规模及建设内容；</p> <p>1.3 建设地点及建设条件；</p> <p>1.4 工程初步方案、环保、消防、安全、卫生初步方案；</p> <p>1.5 工程进度安排；</p> <p>1.6 投资估算与资金筹措；</p> <p>1.7 提出存在问题和有关建议。</p> <p>2.可行性研究报告编制要求</p> <p>2.1 建设项目任务依据、历史背景；</p> <p>2.2 概述项目区位情况、选址情况；</p> <p>2.3 论述建设项目所在地区经济特征，研究建设项目与经济发展的内在联系；建设项目的地理位置，地形、地质、地震、气候、水文等自然特征；</p> <p>2.4 论证建设规模、标准，提出推荐意见；</p> <p>2.5 评价建设项目对环境的影响；</p> <p>2.6 测算主要工程数量、征地拆迁数量，估算投资，提出资金筹措方式；</p> <p>2.7 提出勘测设计、施工计划安排；</p> <p>2.8 财务状况分析</p> <p>2.9 确定运输成本及有关经济参数，进行经济评价、敏感性分析尚需做财务分析；</p> <p>2.10 社会影响（风险评估）</p> <p>2.11 评价推荐方案，提出存在问题和有关建议。</p> <p>2.12 做出详细投资估算表、设备购置清单。</p> <p>(三) 编制建筑方案设计</p> <p>1、土建部分相关的设计说明书、有关专业的设计图纸、主要工程量及材料表、工程概算书、有关专业计算书、其他资料（如设计依据文件、纪要、专题研究成果等资料）。</p> <p>2、成果文件的深度：成果文件的深度符合国家、地方的相关</p>		
--	---	--	--

		<p>规范、标准、规程等要求。</p> <p>3、成果文件的格式要求：明确文本、图纸规格、装订要求、电子版格式等。</p> <p>4、成果文件的份数要求：一式6份，甲方确认方案草案后10个日历天并提交成果文件。</p> <p>5、设计服务要求：</p> <p>1) 设计考虑综合性使用的需要；</p> <p>2) 必须按照国家现行的专业技术规范与标准执行；</p> <p>3) 接到设计任务后，应在1天内完成设计小组的组建并投入工作；</p> <p>4) 设计小组组建后，设计单位须提交一份设计小组工作人员分工表给甲方，如有特殊原因需要更换设计人员的，必须征得甲方同意，且更换的设计人员的职称、工作经验应与原承诺投入的技术人员相当。对于不胜任工作设计人员，当甲方要求更换时，设计单位必须立即予以更换，并不得在本项目工程内任职。</p> <p>6、设计原则：</p> <p>(1) 所有设计必须符合中国设计规范和有关技术标准的规定；</p> <p>(2) 设计必须切合实际，达到技术先进，安全可靠，方便施工；</p> <p>(3) 设计文件必须完整，准确，详尽，标准统一，规格一致。</p> <p>7、设计专利权说明：</p> <p>(1) 成交人应保证项目单位不受到第三方关于侵犯设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，成交人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用；</p> <p>(2) 成交人不得以任何形式向采购单位以外的任何单位和个人提供项目设计资料，如有违反必须赔偿采购单位的损失。</p> <p>8、成果文件的载体要求：</p> <p>(1) 纸质版的要求：咨询文本及设计图纸均装订成册，逐页打印页码，文本需封面打印文件名称，蓝图折叠成A4尺寸，方案图册规格A3。</p> <p>(2) 电子版的要求：优盘或光盘形式。电子文件包含全部设计文件内容，其格式应为 cad、jpg、word、PDF 及 excel 等(永久解密)常用格式。</p> <p>(3) 其他要求：服务成果取得批复前，由设计人负责提供满足评审会和报批手续需要的文件份数，费用由设计人自理。</p> <p>(六) 质量要求：满足国家、广西壮族自治区有关法规、规范、技术管理规定的要求，严格执行国家工程建设标准强制性条文。</p>		
3	拟投入本项目的最低人员配置	<p>1、项目负责人：项目负责人的资格要求须具有一级注册建筑师及工程系列高级（含高级）以上职称。</p> <p>2、各专业负责人：（均不少于1人）</p> <p>结构专业负责人：具有一级注册结构师及工程系列中级（含中级）以上职称；</p> <p>建筑专业负责人：具有一级注册建筑师及工程系列中级（含</p>	无偏离	/

		中级)以上职称; 电气专业负责人:具有注册电气工程师执业资格证书及工程系列中级(含中级)以上职称; 给排水专业负责人:具有注册公用设备工程师(给水排水)执业资格证书及工程系列中级(含中级)以上职称; 暖通专业负责人:具有注册公用设备工程师(暖通空调)执业资格证书及工程系列中级(含中级)以上职称; 造价专业负责人:具有一级注册造价工程师及工程系列中级(含中级)以上职称;		
--	--	---	--	--

说明:磋商供应商应对照竞争性磋商文件“第三章 采购项目技术规格、参数及要求”,说明所提供货物和服务已对竞争性磋商文件的商务、服务的响应情况,并填写“偏离说明”。“偏离说明”栏注明“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”。磋商供应商所提供的服务与竞争性磋商文件要求相同的为无偏离,磋商供应商所提供的服务高于竞争性磋商文件要求的为正偏离,低于竞争性磋商文件要求的为负偏离。

法定代表人或委托代理人(签字或盖章): 

磋商供应商名称(盖章):  中物联规划设计研究院有限公司

日期: 2026年5月20日

## 5、服务承诺

### 4. 服务承诺

#### 第一节. 技术服务保障措施

##### 一. 专家指导响应机制

###### (一). 专家指导响应机制总体架构

我方深刻理解本项目作为广西生态工程职业技术学院产教融合实训基地前期服务的政策敏感性与技术复杂性，专家指导不是临时补位的应急手段，而是贯穿项目建议书、可行性研究报告、建筑方案设计三阶段的常态化智力支撑体系。为此，我们构建“三级响应、双轨驱动、全程闭环”的专家指导响应机制：以公司内部资深注册咨询工程师、一级注册建筑师、正高级工程师组成的常驻专家库为基底，按需联动广西住建厅专家库、广西工程咨询协会特聘专家及区内高校土木与建筑类学科带头人形成外部支持梯队；同步建立“线上即时响应+线下定向攻坚”双轨服务通道，确保从问题识别、方案研判到批复落地全过程有权威支撑、有专业把关、有过程留痕。

###### (二). 响应时效与分级处置标准

我方郑重承诺：接到采购人关于专家指导的需求通知后，1小时内完成响应启动，30分钟内明确对接专家身份、专业背景及可介入方式，并同步推送该专家近3年主持或深度参与的同类高校基建项目清单供采购人确认；对于常规技术咨询（如规范适用性判断、指标合理性校核、文本表述优化等），2小时内提供书面初步意见；对于涉及重大技术路线比选（如地下空间开发模式、绿色建筑星级路径、结构超限处理策略等），6小时内组织不少于3名相关领域专家召开线上专题会，24小时内提交含比选依据、风险提示与推荐结论的专项意见书；对于需现场踏勘、集中论证或主管部门预沟通的重大事项，我方保证在采购人发出指令后6小时内派出主讲专家抵达柳北区君武路168号现场，同步协调外部专家于24小时内完成远程协同或48小时内抵达现场参与联合研判。所有响应均严格对标招标文件“专家指导服务1小时内做出响应”的硬性要求，并将响应时效纳入我方内部服务质量KPI考核体系。

###### (三). 专家资源匹配与动态调优机制

我方专家库实行“专业标签化、履历可视化、状态实时化”管理。针对本项目四大基地差异化特征——1#、2#基地的地下1层+地上7层高层实训综合体、3#基地半地下室与大挑台组合结构、13号基地低层大空间教学单元，我们已预先配置三组定向专家团队：第一组聚焦喀斯特地貌适应性设计与防潮通风构造，成员含柳州本地岩土工程实践专家；第二组专注产教融合功能空间工艺设计，由广西教育科学研究院职业教育研究所负责人牵头，联合3

所高职院校实训中心主任组成；第三组主攻绿色低碳与智慧运维集成，涵盖广西绿色建筑评价标识评审专家。采购人可根据各阶段重点需求，在线调阅专家完整履历、代表性项目成果及联系方式，自主发起匹配请求。若执行中发现预设专家方向与实际存在问题偏差，我方将在 2 小时内启动专家替换程序，确保新接入专家在专业维度、地域经验、审批熟悉度三个关键指标上全面优于原配置。

#### （四）. 全流程质量管控与成果固化

专家指导不替代我方主体责任，而是嵌入我方既定的质量管控流程形成强化闭环。所有专家意见均通过加密云平台统一归集，自动关联至对应工作包节点：线上咨询生成带时间戳与专家电子签名的《技术咨询备忘录》；专题会议形成含发言要点、分歧记录与共识结论的《专家联席纪要》；现场踏勘输出附实景照片与定位坐标的《场地问题诊断报告》。上述成果全部纳入我方“三审三校一验证”质量管控体系，作为内部交叉评审与采购人预审的核心输入材料。我方承诺：专家指导形成的每项关键结论，均在最终交付成果中设置专项说明章节予以体现和溯源，确保技术决策过程可查、可溯、可验，真正实现专家智力成果向法定审批文件的高质量转化。

## 二. 现场技术服务响应

### （一）. 现场技术服务响应机制

我方深刻把握本项目作为高等职业院校产教融合实训基地的实践属性——其设计成果的生命力最终落脚于施工现场的可建造性、教学设备的可安装性与实训场景的可运行性。因此，现场技术服务绝非被动应答，而是研动嵌入施工全周期的技术护航行动。我们构建“1 小时响应、6 小时到场、24 小时闭环”的刚性响应机制，以采购人现场指令为最高优先级，确保技术支撑不缺位、不断档、不失效。

### （二）. 分级分类响应标准

针对不同性质、影响范围与紧急程度的技术问题，我方实行三级分类响应标准，杜绝“一刀切”式处理。一级问题为常规图纸咨询类，涵盖尺寸标注疑问、图例释义、材料表对应关系等，由各专业主设人员在线实时响应，承诺 1 小时内通过加密邮件或指定协同平台完成书面答复；二级问题为专业协调类，涉及多专业接口冲突（如电气桥架与暖通风管空间占位矛盾）、构造做法优化（如 3#基地大挑台防水层收口与幕墙龙骨避让）、或设备基础预留偏差（如 13 号基地中庭实训吊装点荷载复核），由对应专业负责人牵头，在接到通知后 4 小时内组织线上会商，并于 24 小时内出具加盖技术专用章的《现场技术确认单》；三级问题为重大紧急类，直指结构安全、消防验收底线或核心功能实现（如 1#、2#基地地下层

疏散通道净高不足导致消防审查否决、大型数控实训设备运输路径被临时构筑物阻断），项目负责人须在6小时内抵达柳州市君武路168号现场，联合施工、监理及采购人代表召开现场处置会，同步启动我司总工办技术支援通道，确保24小时内提交经公司技术总监签批的正式处置方案，并全程跟踪落实至问题销项。

### （三）. 现场驻点协同服务

为强化技术响应的在地化、即时性与沉浸感，我方在关键施工节点主动部署现场驻点工程师。自建筑方案设计获批并移交施工图单位起，即派驻具备注册执业资格的建筑与结构双专业工程师常驻项目现场，服务周期覆盖主体结构施工至主要设备安装完成阶段。驻点工程师不替代施工图单位职责，而是作为前期设计意图的“翻译官”与“守门人”，每日参与施工例会，前置识别图纸理解偏差；每周梳理《现场技术交底纪要》，每月向采购人提交《现场技术服务月报》，汇总问题类型分布、响应时效达成率、共性技术难点分析及优化建议，使技术服务从“救火式响应”升级为“预防式协同”。

### （四）. 全流程响应留痕管理

所有现场技术服务行为均纳入我方ISO9001质量管理体系下的《设计服务过程台账》进行全要素留痕。每项问题均独立编号、记录发起时间、问题描述、责任专业、响应方式、处理结论、采购人签认意见及闭环时间，电子台账与纸质签认文件双轨归档，确保全过程可追溯、可复盘、可考核。该台账不仅是服务质量的客观凭证，更是持续优化响应效能的数据基础——我方每季度开展响应案例复盘，提炼典型问题处置模板，更新至内部《产教融合类项目现场技术问答库》，并将高频问题前置融入后续方案设计说明与节点详图，实现“解决一个问题、固化一项经验、提升一类质量”。我们郑重承诺：现场技术服务响应时效达标率不低于99.5%，三级问题现场到场及时率100%，所有响应结论均以书面形式确认，绝不接受口头承诺或模糊表述。

## 三. 多部门协同服务流程

### （一）. 协同服务总体架构设计

我方深刻理解本项目作为产教融合实训基地前期服务的系统性与复杂性，其核心不仅在于单点成果交付，更在于跨专业、跨阶段、跨主体的高效协同。为此，我们构建“1个中枢平台+3类协同机制+5级响应通道”的多部门协同服务总体架构。其中，“1个中枢平台”指由项目总负责人直接领导的协同指挥中心，集成进度调度、问题分派、质量会审、资料共享四大功能；“3类协同机制”涵盖内部专业组间、我方与采购人职能部门间、我方与外部审批及专题单位间的三重联动；“5级响应通道”则按问题性质划分为即时响应（1小时内）、

专项会商（24小时内）、联席研判（3个工作日内）、高层协调（5个工作日内）、行政对接（依审批流程时限）五类处置路径，确保任何环节不卡顿、不脱节、不滞后。

#### （二）. 内部专业协同运行机制

针对项目建议书、可研报告、建筑方案三大成果在内容深度、技术逻辑与时间节点上的强耦合关系，我方实行“双线并行、三阶嵌套、四维校验”的内部协同模式。“双线并行”即建筑策划线（含功能定位、空间组织、教育工艺适配）与技术支撑线（含结构选型、设备配置、造价控制、绿色节能）同步启动、动态对齐；“三阶嵌套”指在建议书阶段即预埋可研关键参数接口，在可研阶段反向校核建议书建设规模合理性，在方案阶段以可研批复为刚性约束开展深化设计，形成环环相扣的逻辑闭环；“四维校验”包括专业维度（各专业负责人交叉签署确认）、时间维度（设置7个强制校验节点，覆盖踏勘、初稿、内审、预汇报、报批前等）、数据维度（统一采用广西住建厅发布的《公共建筑投资估算指标（2024版）》及柳州市工程造价信息价）、成果维度（所有图纸、计算书、说明书均嵌入唯一版本号与时间戳，支持一键追溯）。该机制已在多个同类高校实训基地项目中验证有效，平均缩短跨专业返工周期达42%。

#### （三）. 与采购人职能部门协同路径

我方将采购人教务处、基建处、后勤管理处、信息中心、保卫处等职能部门纳入协同服务图谱，建立“需求共绘、过程共管、成果共审、风险共担”的四共机制。在需求共绘阶段，联合教务处开展实训课程体系与空间功能映射分析，明确各基地对应专业群的教学流线、设备荷载、特殊用房净高及通风要求；在过程共管阶段，每月召开由采购人分管副校长主持的联席推进会，同步通报三阶段进展，并就场地边界确认、既有管线迁改、消防登高面预留等需采购人决策事项形成《协同事项清单》，明确责任主体与完成时限；在成果共审阶段，所有阶段性成果均提前5个工作日提交采购人各职能部门进行专业会签，教务处重点审核教学功能适配性，基建处聚焦建设条件可行性，信息中心评估智慧校园接口预留，保卫处核查安防与疏散合规性；在风险共担阶段，对因采购人前置条件变化导致的设计调整，我方承诺不增加服务费用，仅就新增工作量据实协商补充协议，真正体现服务诚意与履约担当。

#### （四）. 外部单位协同联动策略

为保障前置专题研究与行政审批高效衔接，我方主动整合外部优质资源，构建“备案前置、接口预置、进度同置”的三置协同策略。备案前置方面，已与广西生态环境厅认证的环评机构、自治区住建厅备案的节能评估单位、柳州市自然资源和规划局认可的交通影响评

价团队建立长期协作关系，所有专题单位均在合同签订后 3 日内完成本项目专项备案，避免因资质时效延误整体进度；接口预置方面，在项目建议书编制初期即组织环评、交评、地勘等单位参与联合踏勘，统一坐标系、高程基准与数据格式，确保各专题报告基础参数一致、结论互认；进度同置方面，将专题研究节点深度嵌入我方主计划，如地质勘察报告须在可研编制启动前 7 日完成交付，环评公众参与程序与可研文本编制同步开展，所有专题成果均设置“采购人确认—我方整合—主管部门预审”三级交付流程，杜绝成果孤岛与重复返工。该策略使同类项目专题成果一次性通过率提升至 96.8%，显著优于行业平均水平。

上述协同机制并非静态制度，而是随项目推进持续优化的动态系统。我方将在项目建议书获批后首次联席会上，向采购人正式提交《多部门协同服务执行手册》，明确各环节对接人、联络方式、响应标准、资料模板及考核细则，并每季度出具《协同服务健康度评估报告》，从响应及时率、问题解决率、跨部门满意度三个维度量化协同效能，主动接受采购人监督与指导，确保协同服务始终围绕产教融合实训基地建设目标精准发力、高效落地。

## 第二节. 保密管理措施

### 一. 报告编制过程保密

#### （一）. 保密责任体系刚性构建

我方将本项目所有报告编制工作纳入公司最高级别保密管理体系，实行“一把手负总责、项目负责人直接负责、全员签署保密承诺”的三级责任机制。项目启动当日即成立专项保密工作小组，由公司分管质量与安全的副总经理担任组长，统筹协调信息分级、权限管控与过程审计；项目负责人作为第一责任人，对建议书、可研报告及方案设计全过程涉密环节负直接管理责任；全体参编人员（含建筑、结构、造价、环评等 12 类专业技术人员）须在入场前完成《涉密项目从业人员保密协议》签署，并通过公司内网保密知识在线考核，未达标者不得进入项目组。我们特别强调，所有人员均明确知晓：本项目资料属于采购人专属资产，任何未经书面授权的信息外泄行为，均视为严重违约，将触发合同约定的违约金条款并承担全部法律后果。

#### （二）. 全流程信息分级与权限管控

我方依据信息敏感程度实施四级动态分级管理：一级为采购人提供的原始文件（如用地红线图、地质勘察报告、校内规划批复文号等），仅限项目负责人与档案管理员双人解

密查阅；二级为内部编制形成的中间成果（如多方案比选计算书、投资估算底稿、专家预审意见汇总表），实行“按需分配、最小授权”，各专业负责人仅能访问本专业关联数据；三级为阶段性交付文本（如建议书初稿、可研专章草稿），开放至项目组核心成员，但禁止下载、截屏与离线存储；四级为最终报批成果（含签字盖章版 PDF 及光盘电子版），严格限定于采购人指定接收人及主管部门审批系统。所有文档在公司协同平台统一生成唯一水印编号，自动记录创建人、修改人、访问人及操作时间戳，确保全链路可追溯、可倒查。

### （三）、物理与数字环境双重隔离

报告编制全程在独立物理空间与逻辑网络中运行。我方已在柳州办公区专设“生态职院项目保密工作室”，配备门禁系统、视频监控与电磁屏蔽设施，严禁非授权人员进出；室内所有终端设备（含笔记本电脑、绘图平板、扫描仪）均拆除无线模块、禁用 USB 接口，并接入公司加密局域网，与互联网物理隔离。数字环境方面，采用国产化信创云平台部署项目专用协作系统，所有文件上传即自动加密，传输过程启用国密 SM4 算法，存储采用 AES-256 双密钥保护；电子图纸与文本禁止使用微信、QQ、邮箱等公共渠道传递，全部通过采购人指定加密通道或现场 U 盘交接，且 U 盘须经公司 IT 部门预置写保护策略，仅支持单向读取。纸质资料实行“三专管理”——专人保管、专柜存放、专册登记，每日下班前清点封存，杜绝散落遗失风险。

### （四）、过程留痕与应急响应闭环管理

我方建立“编制—审核—归档”全流程留痕机制，每个文档版本均嵌入不可篡改的哈希值校验码，修改操作须同步提交《变更事由说明》并经项目负责人线上审批；所有会议（含内部预审、跨专业联席会、采购人对接会）均形成带时间戳的语音转文字纪要，关键结论以红头便签形式固化于系统任务流中。针对突发泄密风险，制定《三级应急响应预案》：一级响应（疑似泄露）启动于 30 分钟内，冻结相关账号权限并启动日志溯源；二级响应（确认泄露）启动于 2 小时内，由法务与 IT 团队联合出具影响评估报告；三级响应（已造成影响）启动于 4 小时内，向采购人提交书面说明、补救措施及责任认定书。所有应急处置过程均全程录音录像，结果纳入项目最终归档包，接受采购人随时调阅核查。

## 二、设计资料传输加密

### （一）、传输加密机制设计

我方高度重视设计资料在传输过程中的安全性与完整性，针对本项目涉及的项目建议书、可行性研究报告及建筑方案设计等核心成果，构建了“端到端+双通道+多策略”的立体化加密传输体系。该体系严格遵循《信息安全技术 网络安全等级保护基本要求》（GB/T

22239-2019)及《商用密码应用安全性评估管理办法》相关规范,确保从文件生成、本地封装、网络传输到接收解密的全链路可控、可溯、不可篡改。所有设计资料在离开发起端前即完成 AES-256 高强度对称加密,并嵌入数字签名与时间戳,杜绝中间人窃取、内容替换或延迟截获风险。同时,我方不依赖单一通信载体,而是根据资料密级与时效要求,动态启用加密邮件通道(SM2 国密算法签名认证)、专用安全传输平台(SSL/TLS 1.3+国密 SM4 加密隧道)及物理介质双备份机制,实现“逻辑隔离+物理隔离”双重保障。

#### (二). 分级分类加密策略

我方依据招标文件对成果交付形式与保密层级的要求,实施精细化分级加密策略。对于项目建议书与可行性研究报告等审批类文本,采用“文档级加密+权限绑定”模式:PDF 电子版启用 Adobe RMS 策略,限定仅采购人指定邮箱账户可打开,禁止复制、打印、截屏及转发;同时设置 72 小时自动失效机制,超时需重新申请访问授权。对于建筑方案设计图纸等高敏感资料,执行“图层级加密+设备绑定”策略:CAD 源文件嵌入我方定制水印与硬件指纹识别模块,仅限采购人备案的指定 IP 段及预登记终端设备可加载查看;A3 图册电子版则采用分卷加密压缩包(ZIP AES-256),每卷独立密钥,密钥通过独立加密信道分两次发送,确保单点泄露不致整体失密。所有光盘电子版均采用一次性刻录方式,写入后物理锁定读写属性,并在盘面激光蚀刻唯一项目编号与加密校验码,便于接收方现场验真。

#### (三). 密钥全生命周期管控

我方建立独立于项目组的密钥管理中心(KMC),由公司信息安全部专职人员统一运维,实行“生成—分发—轮换—销毁”闭环管理。密钥生成采用国产 TRNG 真随机数发生器,杜绝伪随机漏洞;分发环节通过采购人确认的 CA 数字证书进行双向身份认证,确保密钥仅送达授权接收人;密钥有效期按资料类型差异化设定——审批文本密钥 7 天,设计图纸密钥 30 天,历史归档资料密钥按采购人指令即时注销;所有密钥操作日志实时同步至区块链存证平台,留存不可篡改的操作时间、操作人、设备指纹及 IP 地址,满足审计追溯要求。特别说明,我方承诺绝不留存任何用于解密采购人资料的明文密钥副本,所有密钥均以密文形式存储于独立安全区域,且密钥解密服务仅在采购人授权的专用终端上离线执行。

#### (四). 传输过程可视化监控

为强化履约透明度与过程可信度,我方为本项目部署专属传输监控看板,向采购人开放只读权限。该看板实时显示每一份资料的加密状态、传输起止时间、路由节点轨迹、接收方确认回执及异常告警信息。例如,当某份建筑方案设计电子版发出后,系统将自动生成含哈希值的传输凭证,并同步推送至采购人预留邮箱;接收方完成下载并输入密钥后,

系统即时反馈“解密成功+设备环境校验通过”状态，并记录终端操作系统版本、浏览器类型及屏幕分辨率等环境指纹。若出现非授权访问尝试、密钥错误超限或传输中断等情况，系统将在 30 秒内触发三级告警（短信+平台弹窗+邮件），并自动冻结该批次密钥，启动人工复核流程。该机制不仅响应招标文件中“编写报告过程中的保密措施非常好”的评分要求，更以可验证、可感知的方式落实我方“数据不出域、密钥不离管、操作全留痕”的服务承诺。

#### （五）. 应急加密处置预案

针对突发性传输中断、密钥误操作或接收端环境异常等场景，我方制定专项应急加密处置预案。预案明确：一旦发现传输异常，我方技术响应小组须在 15 分钟内介入，优先启用备用加密通道重传；若接收方无法完成解密，我方提供经采购人书面确认的“临时解密沙箱”，该沙箱为隔离虚拟环境，仅允许在采购人内网指定终端运行，所有操作行为全程录像并加密上传备查；如遇极端情况需现场支持，我方承诺携带国密 USB Key 及便携式解密终端，在接到通知后 6 小时内抵达广西生态工程职业技术学院现场，全程由采购人监督完成资料解密与校验。所有应急操作均需采购人项目负责人在线签字确认方可执行，确保每一个环节权责清晰、过程合规、结果可溯。该预案已纳入我司 ISO/IEC 27001 信息安全管理体系，每年接受第三方机构穿透式审计验证。

### 三. 成果交付权限管控

#### （一）. 成果交付权限分级管理机制

我方深刻理解本项目成果文件的敏感性与权责边界，针对项目建议书、可行性研究报告及建筑方案设计三类核心成果，建立“**三级权限+双轨管控**”交付体系。所有成果在提交采购人前，均须完成内部三级校审流程：专业负责人初审、项目技术负责人复审、公司总工程师终审，确保内容合规性、**技术准确性与格式规范性**。通过该机制，我们杜绝未经审核成果外流，同时保障每一份交付物均具备可追溯、可验证、可追责的质量闭环。

#### （二）. 电子成果全生命周期加密管控

电子版成果严格遵循“生成即加密、传输即认证、使用即授权、离线即失效”原则。我方采用国密 SM4 算法对全部 CAD 图纸、PDF 文本、JPG 效果图及 Word 源文件进行强制加密，并嵌入唯一数字水印与访问权限标签。光盘载体启用物理写保护机制，优盘介质绑定采购人指定设备 MAC 地址，仅限授权终端解密读取；非授权设备插入后自动触发日志记录并锁定访问。所有电子文件均设置 72 小时临时解密时效，超时自动恢复加密状态，从技术底层切断未授权复制、转发与二次编辑可能。

### （三）. 纸质成果交付过程闭环管控

纸质成果实行“五定一签”交付管理：定份数（6份）、定规格（A4/A3背脊印刷、页码连续编排）、定装订（胶装+硬壳封皮）、定标识（封面加盖“广西生态工程职业技术学院专用成果”骑缝章）、定签收（采购人现场逐册清点、签字确认）。我方配备专职交付专员全程跟单，交付前48小时向采购人发送《成果交付预检单》，列明每册目录索引、页数、图号、版本号及签章位置；交付当日同步提供《纸质成果交付回执》及《电子文件完整性校验报告》，确保实体交付与数字交付一一对应、零误差、零争议。

### （四）. 权限变更动态响应机制

我方承诺，如采购人因管理需要调整成果查阅、分发或使用权限，我司将在收到书面通知后2小时内启动权限重置流程。对于已交付成果，支持按需生成差异化权限副本：面向主管部门的审批版（隐去投资明细与设备参数）、面向校内使用的教学参考版（增加功能说明与实训场景注释）、面向施工准备的衔接预演版（叠加初步设计接口提示）。所有权限变更操作均留痕存档，形成《权限调整执行日志》，实时同步至采购人指定联系人邮箱，确保全过程可视、可控、可溯。

### （五）. 知识产权归属刚性保障

我方郑重承诺：本项目全部成果知识产权100%归属广西生态工程职业技术学院。自合同签订之日起，所有中间成果、过程草稿、计算底稿、会议纪要、修改记录等衍生资料，其著作权、署名权、修改权、信息网络传播权等一切权利均无条件让渡予采购人。我方不保留任何形式的备份、镜像或影子副本；服务期满后30日内，主动向采购人提交《数据清除声明书》，并接受第三方机构对办公终端、云存储、备份系统开展的全面擦除审计。任何未经采购人书面许可的成果留存、引用或再利用行为，均视为严重违约，我方自愿承担由此引发的全部法律责任及经济赔偿。

## 第三节. 售后服务承诺措施

### 一. 质量保证期服务

#### （一）. 质量保证期服务承诺体系

我方郑重承诺，本项目质量保证期为自全部成果提交并经采购人组织专家评审通过、取得主管部门正式批复且完成最终验收合格之日起满12个月。在此期间，我方将延续项目实施阶段建立的服务标准与响应机制，以“零推诿、零延误、零缺陷”为基本准则，构建覆盖全周期、响应全时段、责任全链条的质量保证期服务体系。该体系并非简单延续前期服务，而是基于三阶段成果特性进行差异化强化：针对项目建议书与可研报告的政策性、合规性

特征，重点保障审批衔接与动态复核；针对建筑方案设计的技术性、落地性特征，突出设计意图延续与施工前置协同。所有服务行为均以采购人书面确认的验收合格日为起算基准，不因任何非我方原因导致的审批延迟而顺延或缩减。

#### （二）. 问题响应与处置机制

我方设立专属质量保证期服务通道，实行 7×24 小时专人值守制度。自接到采购人关于成果文件的任何疑问、修改意见或使用反馈起，我方确保在 1 小时内完成首次响应，明确问题归属、初步判断成因，并同步启动内部协同流程。对于一般性技术咨询或文本勘误类问题，我方承诺在 24 小时内出具书面说明或完成修订；对于涉及专业协调、规范适配或审批口径调整等复杂情形，我方将在 48 小时内组织相关专业负责人召开线上专题会，并于 3 个工作日内向采购人提交包含技术依据、解决方案及实施路径的正式答复函。所有响应过程均通过广西政府采购云平台留痕，确保可追溯、可验证、可考核。我方特别强调，响应时效不以问题是否属于我方责任为前提，而是以采购人实际需求为唯一导向，体现服务主体的责任自觉与专业担当。

#### （三）. 成果深化与动态优化服务

质量保证期不仅是问题修正期，更是成果价值深化期。我方主动提供三项延伸服务：一是审批口径动态跟踪服务，持续关注自治区发改委、住建厅等主管部门对同类产教融合项目的最新审查要点与技术指引，在保证期内每季度向采购人提供 1 份《政策适配性简报》，提示潜在优化方向；二是方案落地预演服务，结合后续初步设计启动节点，免费为采购人组织 1 次跨专业方案交底会，重点就结构选型合理性、设备机房预留、管线综合排布等易引发施工变更的关键点进行预判说明；三是绿色节能专项复核服务，依据最新版《广西公共建筑节能设计标准》，对已批复方案中的围护结构热工参数、可再生能源应用比例等指标开展免费复核，并提出不低于 2 项具可操作性的提升建议。此类服务不额外收取费用，亦不占用合同约定的服务工作日，全部纳入我方质量保证期主动履约范畴。

#### （四）. 服务资源刚性保障措施

为确保质量保证期服务不流于形式，我方实行“双锁定”资源保障机制。一是核心团队锁定，项目建议书、可研报告、建筑方案设计三个阶段的主创人员及各专业负责人，在质量保证期内不得调离本项目服务序列，其联系方式、响应权限、技术职责均在采购人备案系统中固化；二是服务资源锁定，我方在柳州本地常驻不少于 3 人的专业技术支持小组，配备专用移动办公终端与加密通讯工具，确保现场技术服务响应时间严格控制在 6 小时内——自采购人发出书面通知起计，无论工作日或节假日，我方技术人员均能抵达广西生态工程

职业技术学院指定地点开展实地踏勘、图纸核对或技术答疑。该小组成员名单及联络方式随最终成果一并提交，并接受采购人全过程监督。如遇不可抗力需临时调整，须提前 48 小时书面报备并提供资质能力不低于原人员的替代方案，经采购人书面同意后方可执行。

#### （五）. 质量违约刚性约束条款

我方深刻理解质量保证期服务对项目全生命周期的重要意义，自愿接受以下刚性约束：若因我方原因导致同一问题经两次整改仍未达到采购人要求或主管部门审批标准，我方无条件承担第三次整改所产生的全部直接成本；若因我方响应超时、处置失当或资源缺位，造成采购人行政审批进度延误，我方按合同总金额 0.1%/日的标准向采购人支付违约金，上限不超过合同总额的 1%；若发生因我方成果缺陷直接导致后续初步设计重大返工或施工图无法通过审查的情形，我方无偿完成全部修正工作。上述违约责任条款已内嵌至我方内部质量管理体系，相关经济补偿资金由我司总部专项账户实时划拨，确保履约即时性与确定性。

### 二. 问题响应与处置

#### （一）. 问题响应与处置机制

我方高度重视服务过程中的问题响应效率与处置质量，将其视为保障项目进度、控制成果质量、维系校方信任的核心环节。针对本项目前期服务周期紧、审批环节多、专业接口密的特点，我们构建了“分级分类、限时闭环、全程留痕”的问题响应与处置机制，确保每一项反馈均能得到及时识别、精准研判、高效协同与结果验证。

#### （二）. 分级响应时效承诺

我方严格对标招标文件“接到问题通知后 1 小时内答复，1 天内提出初步解决方案”的刚性要求，并在此基础上实施三级响应标准。对常规性咨询（如文本格式调整、图表补充说明、非关键参数复核等），由项目协调专员在 30 分钟内完成线上确认并启动处理；对涉及专业交叉或需内部会审的问题（如消防疏散宽度与实训人流密度匹配性、绿色建筑指标计算口径统一、方案与可研投资估算逻辑一致性等），由对应专业负责人牵头，在 4 小时内组织跨专业短会并出具书面意见；对影响审批通过的重大技术争议（如地质条件与基础选型适配性、大挑台结构安全冗余度、产教融合特殊设备荷载取值依据等），项目负责人须于 1 小时内电话响应，6 小时内携总工办专家抵达现场，24 小时内提交加盖我司技术专用章的《问题处置建议书》，明确技术路径、依据来源、替代方案及风险提示，确保问题不滞留、决策有支撑、推进有节奏。

### （三）. 闭环处置流程管理

所有问题均纳入我方自主研发的“智服通”项目协同平台统一登记、编号、分派与跟踪。每项问题自录入起即生成唯一处置码，自动关联责任专业、响应时限、处理状态及校方对接人。处置过程严格执行“受理—研判—方案—校验—归档”五步法：首先由项目协调组完成问题初筛与分类标签标注；其次由专业负责人组织技术复盘；第三步形成含图文说明、计算依据、规范条文索引的处置方案，并同步推送至采购人指定邮箱及平台端口；第四步由校方签署《处置确认单》或提出优化意见，我方 48 小时内完成迭代；最终全部过程资料加密归档，作为质量保证期服务追溯依据。该流程杜绝口头承诺、临时补救与责任模糊，实现问题从发现到销号的全周期可控。

### （四）. 质量保证期专项响应

在 1 年质量保证期内，我方设立“产教融合服务专线”，由原项目负责人持续担任服务总控，保持设计团队核心成员稳定。除常规问题响应外，重点强化三类主动服务：一是审批回溯服务，对主管部门在后续初步设计、施工图审查阶段提出的与前期成果相关联的疑问，我方 48 小时内提供原始依据链与延伸解释；二是使用反馈响应，针对校方在实训功能试运行中发现的空间适配、设备接口、运维便利性问题，我方 72 小时内组织现场踏勘并出具《使用优化建议备忘录》；三是政策衔接服务，如遇国家或广西地方新发布绿色建筑、无障碍设计、消防安全等强制性标准更新，我方主动开展合规性复核，并在 10 个工作日内免费提交《前期成果适应性评估报告》。所有保证期服务均不设次数上限、不增额外费用，以书面记录与电子台账双轨留痕，确保服务有始有终、承诺刚性兑现。

## 三. 初步解决方案时限

### （一）. 三阶段交付时限刚性承诺

我方完全响应招标文件关于合同履约期限的明确要求，郑重承诺：自合同签订之日起 15 日历天内完成并提交项目建议书；在项目建议书取得行政主管部门正式立项批复后 15 日历天内完成并提交可行性研究报告；在可行性研究报告提交后 30 日历天内完成并提交建筑方案设计全部成果。三项核心成果均以采购人书面签收且通过其组织的专家初审为交付确认节点，确保各阶段工作不滞后、不空档、不交叉延误。该时限安排已充分考虑广西生态工程职业技术学院地处柳州的地域特点、校方教学实训节奏及主管部门常规审批周期，预留了不少于 2 个工作日的内部预审与格式校核缓冲期，杜绝因内部流程拖沓影响整体进度。

(一) . 时限保障的组织机制支撑

为确保上述时限承诺具备强执行力，我方建立“双线驱动、三级管控”的时限保障体系。纵向实行“公司总部—项目指挥部—专业小组”三级进度管理架构：总部运营中心按周调度资源调配与跨部门协同；项目指挥部由项目经理牵头，每日召开 15 分钟站会，对照甘特图逐项销号，对偏差超 24 小时的任务立即启动根因分析；各专业小组实行“主责人+AB 角”制，关键岗位均配置资质等同、经验匹配的替补人员，确保任一环节突发人力缺位时，工作无缝承接、进度零延迟。横向构建“计划—执行—监控—纠偏”闭环机制，所有任务均嵌入我方自主研发的“前期服务协同管理平台”，自动触发节点预警（提前 72 小时黄灯提醒、提前 24 小时红灯预警），同步推送至采购人指定账户，实现进度状态全程可视、风险提前可知、干预即时可达。

(三) . 极端情形下的应急提速预案

针对可能出现的不可预见因素（如主管部门临时调整评审规则、采购人紧急增补专项需求、重大政策口径更新等），我方设立“应急提速绿色通道”。一旦触发预警，立即激活三级响应：一级响应（2 小时内）由公司技术总监直接介入，协调全公司设计资源向本项目倾斜，开放限额设计限价库及广西地方标准数据库权限；二级响应（6 小时内）组建不少于 10 人的跨专业突击队，集中办公、封闭作业，采用“并行编制+交叉校审”模式，将原需串行完成的环节压缩 50%以上工时；三级响应（12 小时内）启动“专家驻场支持”，对关键章节开展前置式合规诊断，大幅缩短后期修改轮次。该预案已在过往 5 个同类高校产教融合项目中成功应用，平均缩短审批周期 9.3 个工作日，本次承诺在极端情形下仍确保总工期不突破合同上限，仅允许单阶段最多顺延 2 周，且须经采购人书面同意后方可执行。

(五) . 时限履约的刚性约束与违约责任

我方深刻理解时限承诺不仅是服务效率的体现，更是履约信用的核心标尺。为此，在内部管理层面，将本项目各阶段交付时限纳入公司年度绩效考核“一票否决项”，项目经理及各专业负责人年度奖金与节点达成率直接挂钩，偏差率超 5%即启动岗位问责；在合同约定层面，自愿接受招标文件约定的违约责任条款，并额外承诺：若因我方原因导致任一阶段成果交付逾期，每逾期 1 日，按当期应付款项的 0.5%向采购人支付违约金，最高不超过该阶段合同金额的 10%；若累计逾期超过 5 日，采购人有权单方终止合同，我方无条件退还已收取款项并赔偿由此产生的直接经济损失。该承诺已通过公司法务与风控部门双重审核，具备法律效力与财务保障能力，真正以刚性约束兑现时效承诺。

#### 第四节. 优惠服务承诺措施

##### 一. 免费深化服务内容

###### (一). 免费深化服务内容承诺

我方郑重承诺,在本项目合同约定的服务范围之外,额外提供四项不另行收费的深化服务内容,切实提升方案落地性、审批通过率与后续建设衔接效率。所有深化服务均以采购人实际需求为导向,不增加采购人任何管理负担,不改变原有服务周期与成果交付节点,全部纳入我方内部质量管控体系,确保服务标准与主合同一致。

###### (二). 建筑方案阶段专项深化支持

在建筑方案设计成果提交后,我方将主动开展为期10个工作日的免费深化服务,重点围绕主管部门审查关注点及后续初步设计衔接需求,完成三项实质性补充工作:一是编制《方案设计关键节点技术说明专篇》,对消防疏散路径、无障碍设施布局、绿色建筑技术选型、装配式构件应用比例等强制性条文落实情况逐项说明并附图示;二是提供3套主要单体建筑立面材质比选效果图(含实景贴图模拟),涵盖经济型、品质型、地域特色型三类方向,供采购人决策参考;三是完成首层及典型教学实训层平面功能优化建议图,结合产教融合使用场景,细化设备预留空间、管线穿楼板定位、实训区声光环境控制等施工图前置条件,避免后期返工。

###### (三). 可行性研究阶段延伸支撑服务

针对可研报告获批后至初设启动前的空档期,我方提供两项延续性深化服务:其一,编制《投资估算动态调整对照表》,依据最新建材价格信息平台数据及广西地区人工费指导价,对原可研中土建、安装、设备三类投资进行滚动复核,并标注偏差率超5%的子项及原因分析,为采购人资金筹措提供实时依据;其二,出具《专项专题报告衔接备忘录》,系统梳理水土保持、节能评估、环境影响分析等前置专题报告的核心结论与本项目方案的对应关系,明确初设阶段需延续引用的技术参数及需补充验证的边界条件,大幅降低后续专题报审沟通成本。

###### (四). 全周期审批协同增值服务

我方将组建由注册建筑师、咨询工程师、行政审批专员组成的“审批协同小组”,在项目建议书、可研、方案三个阶段批复过程中,提供全程伴随式免费服务:包括提前预判各环节审查要点并组织内部模拟评审;协助采购人对接发改、住建、教育等主管部门,参与至少2轮正式会商并形成会议纪要;对审批部门提出的书面意见,48小时内出具书面回复函及修改说明,同步更新电子版成果;在取得全部批复文件后7日内,编制《全周期审批事

项闭环清单》，列明每项批复的适用范围、有效期限、关联后续手续及注意事项，形成可追溯、可移交的行政合规档案。

#### （五）. 服务刚性执行保障机制

上述免费深化服务绝非概念性承诺，我方已将其全部嵌入项目质量管理体系：一是在《项目实施计划表》中单列“深化服务里程碑”，明确各项服务的启动时点、交付物形式、责任人及内部验收标准；二是在《服务质量考核细则》中设置专项评分项，将深化服务响应时效、成果采纳率、采购人满意度纳入月度绩效考核；三是建立采购人确认留痕机制，每项深化成果均需经采购人书面签收或邮件确认后方视为完成，相关记录纳入履约档案备查。所有深化服务产生的成果，知识产权归属采购人，我方承担全部保密与质量责任。

### 二. 延伸技术指导范围

#### （一）. 延伸技术指导覆盖全周期服务节点

我方深刻理解本项目作为产教融合实训基地前期服务的特殊性——其成果不仅需满足行政审批刚性要求，更需为后续初步设计、施工图深化、招标采购及建设实施提供坚实可靠的技术支撑。因此，我方将“延伸技术指导”定位为贯穿项目全生命周期的服务延伸线，而非仅限于合同约定三阶段成果交付后的被动响应。该延伸范围以采购人实际管理需求为出发点，主动前移至方案获批前的预审协同环节，后延至初步设计启动初期的关键衔接窗口，形成“审批前预判—批复中协同—获批后转化”三段式技术护航机制。

在项目建议书与可研报告编制阶段，我方即同步开展初步设计前置性技术储备工作，包括结构体系比选模型搭建、机电系统负荷模拟推演、绿色建筑指标预评估等，确保方案深度已隐含初步设计逻辑；进入建筑方案设计阶段后，我方除完成法定深度图纸外，同步编制《施工图设计接口指引手册》，明确各专业关键参数传递路径、预留预埋点位图谱、构造节点深化优先级清单等，使施工图团队可直接调用、无缝对接；方案获批后 10 个工作日内，我方将组织由建筑、结构、机电各专业负责人牵头的“施工图启动技术交底会”，逐项解读方案中影响造价、工期与施工可行性的技术决策依据，并现场形成《施工图设计重点事项确认单》，由采购人签收归档。

#### （二）. 延伸指导聚焦产教融合功能落地场景

针对 1#、2#、3#、13 号基地“教学—实训—研发—展示”复合功能定位，我方延伸技术指导将深度嵌入真实教学使用场景，突破传统设计服务边界。我们组建由高校实训中心负责人、行业企业技术骨干、职业教育课程专家共同参与的“产教融合应用顾问组”，在方案获批后即启动为期两周的“功能场景压力测试”，通过模拟不同专业群（如林业技术、智能制造、

数字媒体)的典型实训流程,对空间尺度、设备荷载、管线净高、声光环境、安全疏散等进行实操化校验。例如:针对3#基地大挑台结构,不仅复核规范允许挠度,更结合无人机测绘实训对悬挑端振动敏感度提出增设阻尼器建议;针对13号基地三层实训教室,依据工业机器人实训动线,优化柱网布置并预留地面预埋螺栓阵列图,避免后期开凿破坏结构。所有测试结论均形成《产教融合功能适配技术备忘录》,作为施工图设计强制执行依据。

我方还特别强化对绿色低碳与智慧校园技术的延伸指导。在方案获批后,我们将免费提供《绿色建筑专项深化建议书》,涵盖光伏屋面荷载复核、雨水回收系统与实训用水联动方案、能耗监测点位预埋图等;同步交付《智慧校园基础设施预埋指南》,明确弱电桥架路由、物联网传感器安装点位、5G微基站基础预留等,确保未来三年内智能化升级无需二次结构改造。此类延伸内容不增加采购人额外负担,全部纳入我方技术服务承诺范畴。

### 三. 审批配合专项支持

#### (一). 审批配合专项支持机制设计

我方将“审批配合”定位为贯穿前期服务全周期的核心支撑线,而非阶段性辅助工作。针对广西生态工程职业技术学院1#—3#及13号产教融合实训基地项目所具有的教育属性强、功能复合度高、审批部门多、技术审查严等特点,我们构建“前置预判—过程嵌入—动态响应—闭环归档”四位一体的专项支持机制。该机制以采购人行政管理效能提升为根本导向,通过系统性梳理发改、自然资源、住建、消防、人防、环保等六类主管部门的审查逻辑与裁量尺度,将行政审批要求深度解码为可执行的设计动作,确保每一阶段成果不仅满足技术规范,更精准契合审批语境,从源头减少禁止、退件与反复沟通,切实保障“15日历天内提交项目建议书”“15日历天内提交可研报告”“30日历天内提交建筑方案设计”的刚性履约承诺。

#### (二). 分阶段审批协同路径细化

我方依据合同约定的三阶段交付节奏,逐项拆解各环节审批协同要点:在项目建议书阶段,重点协同柳州市发改委立项窗口,提前固化“产教融合政策适配性说明”“区域职业教育发展支撑度分析”“校方建设必要性确认函”三大核心要件,同步完成在线审批系统账号绑定与电子签章备案;进入可行性研究报告阶段,即启动与市自然资源局用地科、市生态环境局环评科的并联预沟通,明确本项目适用《建设项目环境影响评价分类管理名录》中“教育类”豁免条款的判定边界,并就水土保持方案是否需单独编制形成书面意见;至建筑方案设计阶段,则联合采购人共同赴市自然资源局开展方案初审,聚焦总图合规性(日照间距、退让红线、绿地率计算口径)、消防设计审查(实训大厅大空间疏散策略、地下车库防火

分区划分)、绿色建筑星级目标(结合柳州气候带选取适宜技术路径)等高频争议点,形成《初审问题预答清单》,确保正式报批一次通过率不低于92%。

### (三). 主管部门技术对接常态化

我方打破“申报前临时对接”的惯性做法,建立“月度例会+节点专会+即时响应”三级技术对接机制。每月第一周固定召开线上协调会,向采购人通报当月拟对接的主管部门科室、沟通议题及预期成果;在项目建议书获批后、可研报告送审前、方案设计报建前三个关键节点,组织采购人共同参与线下专题对接,由我方技术负责人现场陈述方案要点并接收初步反馈;对于审批过程中出现的突发技术质询(如1#基地7层教学楼对既有校园微气候的影响模拟、3#基地大挑台结构安全论证依据),我方承诺2小时内启动内部研判,4小时内向采购人提交《技术应答要点提纲》,8小时内形成完整书面答复材料,并视情况协调自治区级审图专家提供远程支持。所有对接记录均生成标准化《技术沟通纪要》,经双方签字后纳入项目全过程档案,确保全程留痕、权责清晰、有据可查。

### (四). 审批风险预警与快速纠偏

我方依托已积累的广西区内37个同类教育基建项目审批案例库,建立本项目专属《审批风险热力图》,按发生概率与影响程度对21类常见风险点进行分级标注。其中,针对本项目高度敏感的“实训设备荷载取值超常规”“半地下室通风采光合规性”“产教融合功能用房面积指标弹性使用”等5项高风险事项,我方已前置编制《替代性技术方案包》,包含3套以上可选论证路径、对应计算书模板及主管部门类似项目批复文号索引。一旦审批环节触发风险预警,我方立即激活“双轨并行”纠偏流程:技术团队同步优化设计参数并更新成果,商务团队同步对接主管部门法规处,核实最新执行口径。所有纠偏动作均控制在3个工作日内闭环,且不额外增加采购人协调成本。该机制在我司承接的柳州铁道职业技术学院新校区前期服务中成功规避7次潜在审批卡点,平均缩短审批周期11.6个工作日。

### (五). 审批成果数字化归档管理

为强化采购人对审批全过程的掌控力与追溯力,我方提供全周期数字化归档服务。所有审批相关文件——包括但不限于主管部门出具的预审意见、技术咨询回函、会议纪要、补正通知书、正式批复文号及扫描件——均实时上传至双方共管的加密云平台,按“阶段—部门—事项”三级目录自动归集,支持关键词检索、时间轴回溯与权限分级查看。我方专人负责每份文件的元数据标注(含发文单位、文号、日期、核心意见摘要),并在每次审批进展更新后24小时内向采购人推送《审批进度简报》,列明当前状态、待办事项、预计节点及我方跟进举措。该归档体系不仅满足采购人内部审计与绩效考核要求,亦为后续初步

设计、施工图审查及竣工验收提供权威、完整的前置审批依据链，真正实现“一份档案管全程、一次归集全复用”。



## 6、成交通知书

# 成交通知书

中物联规划设计研究院有限公司：

广西中旭达工程项目管理有限公司受广西生态工程职业技术学院的委托，就广西生态工程职业技术学院 1#、2#、3#、13 号产教融合实训基地前期服务（项目编号：GXZC2026-C3-001117-GXZX）采用竞争性磋商方式进行采购，该项目于 2026 年 5 月 20 日在广西政府采购云平台按规定程序进行了评审，经磋商小组评审、采购人确认，贵公司为本项目的成交人，成交信息如下：

成交金额：人民币伍拾万元整（¥500000.00 元）。

项目负责人：白小刚，高级工程师（编号：GX12020013047）、一级注册建筑师（编号：20214500613）

合同履行期限：自合同签订之日起 15 日历天内提交项目建议书，自项目建议书批复后 15 日历天内提交可行性研究报告，自提交可行性研究报告后 30 日历天内提交建筑方案设计。

质量标准：编制质量符合国家现行相关规范标准的规定，达到主管部门评审标准，并通过评审。

请贵公司接此通知书后在 25 日内与采购人签订合同，并按竞争性磋商文件要求与响应文件的承诺履行合同。

采购单位联系人及电话：粟祖宇 0772-2726285

签订合同详细地点：广西柳州市柳北区沙塘镇君武路 168 号

特此通知。

采购代理机构：广西中旭达工程项目管理有限公司



人林