

广西壮族自治区政府采购合同

项目名称：广西水利电力职业技术学院多测合一及不动产权证办理咨询服务项目

项目编号：GXZC2026-C3-000630-JGJD

合同编号：12N49850044X2026809

采购人（甲方）：广西水利电力职业技术学院

供应商（乙方）：广西城规勘测科技有限公司

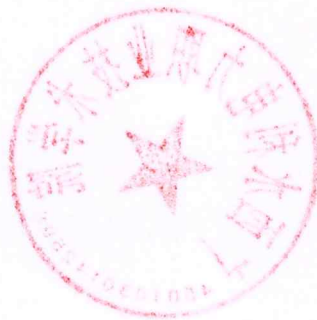


签订合同地点：广西南宁市长堽路 99 号

签订合同时间：2026 年 4 月 27 日

目录

一、广西壮族自治区政府采购合同-----	3
二、合同附件-----	8
1、采购需求-----	8
2、成交通知书-----	12
3、竞标声明-----	13
4、商务要求偏离表-----	15
5、技术要求偏离表-----	17
6、竞标报价表及最终报价-----	19



《广西壮族自治区政府采购合同》

合同编号：12N49850044X2026809

采购人（甲方）：广西水利电力职业技术学院

成交供应商（乙方）：广西城规勘测科技有限公司

项目名称：广西水利电力职业技术学院多测合一及不动产权证办理咨询服务

项目编号：GXZC2026-C3-000630-JGJD

签订地点：南宁市 签订时间：2026 年 4 月 27 日

根据相关法律、法规规定，按照磋商文件（采购文件）规定条款和乙方响应文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

第一条 合同标的

1. 项目一览表

序号	服务名称	服务响应内容	数量	单位	总价（元）
1	广西水利电力职业技术学院多测合一及不动产权证办理咨询服务	详见磋商文件及乙方响应文件	1	项	1594150.00
合同总金额：（大写）人民币 壹佰伍拾玖万肆仟壹佰伍拾元 （小写）¥ 1594150.00					

2. 合同总金额包括但不限于满足本项目全部采购需求所应提供的服务，以及伴随的货物和工程（如有）的价格；包含竞标服务、货物、工程的成本、运输（含保险）、安装（如有）、调试、检验、技术服务、培训、税费等所有费用。如采购文件对其另有规定的，从其规定。

第二条 质量保证

1. 乙方所提供的服务内容、技术规格、技术参数等质量必须与采购文件和响应承诺相一致，有国家标准的，还必须符合国家标准的规定，没有国家标准的，有其他强制性标准的，必须符合其他强制性标准的规定。

2. 乙方所提供服务及其成果的质量应达到采购文件要求和响应承诺的质量要求。

第三条 权利保证

1. 乙方应保证所提供服务在使用时不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、工业设计权等知识产权及其他合法权益，且所有权、处分权等没有受到任何限制。

2. 乙方保证所交付服务及服务成果的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如乙方所交付服务及其成果有产权瑕疵的，视为乙方违约，按照本合同第九条第4点的约定处理。

3. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。乙方的保密义务持续有效，不因本合同履行终止、解除或无效而解除。

第四条 交付和验收

1. 服务期限：自合同签订之日起 30 日内完成交付并验收合格。

服务地点：广西区内甲方指定地点。

2. 乙方应按磋商文件、响应文件的规定向甲方提供相应的服务，并按响应承诺向甲方提供所服务内容的相关技术资料。

3. 乙方应对提交的服务成果作出全面检查和整理，并列出清单，作为甲方验收和使用的技术条件依据，清单应随提交的服务成果交给甲方。

4. 乙方提供不符合磋商文件、响应文件和本合同规定的服务成果，甲方有权拒绝接受。

5. 乙方完成服务后应及时书面通知甲方进行验收，甲方应在收到通知后 10 个工作日内进行验收。验收合格后由甲乙双方签署验收单并加盖甲方公章，一式两份，甲乙双方各执一份。

6. 甲方在初步验收或最终验收过程中如发现乙方提供的服务成果不满足磋商文件、响应文件、本合同规定的，可暂缓向乙方付款，直到乙方及时完善并提交相应的服务成果并经甲方验收合格后，方可办理付款。

7. 甲方验收时提出异议的，在验收期满后五个工作日内以书面形式向乙方提出，乙方应自收到甲方书面异议后五个工作日内及时予以解决，否则甲方有权不出具服务验收合格单并有权解除合同。

第五条 售后服务

1. 乙方应按照国家有关法律法规和“三包”规定以及磋商文件和本合同所附的《服务承诺》（如有，可另附合同附件），为甲方提供售后服务。

2. 乙方提供的服务承诺和售后服务责任等其它具体约定事项。（如有，可另附合同附件）

第六条 付款方式

1. 采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2. 付款方式：合同签订后，由乙方向甲方申请，经甲方审核通过后 10 个工作日内支付合同金额的 45%作为首付款；乙方完成不动产全流程代办服务、多测合一测绘及档案整理约定的工作内容并经甲方审核确认后，甲方向乙方支付合同金额的 35%作为进度款；剩余的 20%作为尾款在项目最终验收合格且成交供应商提供所有支付金额的合法发票后 10 个工作日内支付。甲方未收到合格发票的，有权不予支付相应款项，并不承担延迟付款责任。

第七条 履约保证金

本项目无履约保证金。

第八条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

第九条 违约责任

1. 除不可抗力原因外，乙方没有按照合同规定的时间提供服务的，甲方可要求乙方支付违约金。每推迟一天按合同总金额的 3%支付违约金，该违约金累计不超过合同总金额的 20%；达到 20 天时甲方有权单方面解除本合同，合同金额没有支付的，不再支付；已经支付的，甲方有权追回；如因此造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

2. 乙方所提供的服务成果、数量、技术参数要求(技术参数需求)等不符合甲方要求的，应及时整改；乙方在甲方规定期限内不能完成整改的或无正当理由拒绝整改或经整改后仍不能达到甲方要求的，甲方有权终止合同，追回已付款项，并按本合同总价的 10%计算违约金。

3. 甲方有权依据采购文件、响应文件及乙方的磋商承诺对乙方的服务人员进行管理或要求更换，对于甲方要求更换服务人员的，乙方应无条件及时更换；乙方拒绝更换的，甲方有权终止合同，追回已付款项，并按本合同总价的 10%计算违约金。

4. 乙方提供的服务如侵犯了第三方合法权益而引发的任何纠纷或诉讼，均由乙方负责交涉并承担全部责任。甲方有权解除合同，合同金额没有支付的，不再支付；已经支付的，甲方有权追回，且乙方应按合同总金额 30%承担违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

5. 除因甲方自身原因外，乙方操作造成甲方系统数据丢失、泄密的，应按合同金额的三倍支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，还应支付赔偿金。

6. 乙方未按本合同的规定和响应文件中的服务承诺提供售后服务的，乙方应按本合同总金额的 5%向甲方支付违约金。

7. 乙方提供的服务及其成果在服务期内，因设计缺陷或其它质量原因造成的问题，由乙方负责。

8. 本条所称损失是指一方因另一方违约而遭受的全部经济损失（包括但不限于直接损失、间接损失及实现债权的费用，如诉讼费、律师费、差旅费、调查费、财产保全责任险保险费等）。

第十条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续一百二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十一条 合同争议解决

1. 因服务质量问题发生争议的，应邀请国家认可的质量检测机构进行鉴定。服务符合标准的，鉴定费由甲方承担；服务不符合标准的，鉴定费由乙方承担。

2. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

3. 诉讼期间，本合同继续履行（解除合同除外）。

第十二条 合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章后生效。

2. 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经相关部门审批，方可作为主合同不可分割的一部分。

3. 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

第十三条 合同的变更、终止与转让

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

2. 乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

第十四条 签订本合同依据

1. 采购需求

2. 成交通知书；

3. 竞标声明；

4. 商务条款偏离表和技术需求偏离表；

5. 竞标报价表及最终报价；

6. 其他合同文件。

7. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

第十五条

1. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方三份，乙方二份，采购代理机构各一份（可根据需要另增加）。

2. 本合同经甲乙双方法定代表人（授权代表）签字并加盖双方公章后生效。

甲方（章） 广西水利电力职业技术学院 2026年4月27日	乙方（章） 广西城规勘测科技有限公司 合同专用章 2026年4月27日
单位地址：广西南宁市长堽路99号	单位地址：南宁市兴宁区兴东路6号2号楼第4层
法定代表人：	法定代表人：佳黄印
委托代理人：何	委托代理人：
电话：0771-2085123	电话：0771-5701259
开户银行：南宁市农行民族长岗支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁望园路支行
账号：2000 6001 0400 00814	账号：4500 1604 2510 5050 2081
邮政编码：530023	邮政编码：530020

广西建设工程机电设备招标中心有限公司
合同文本格式章

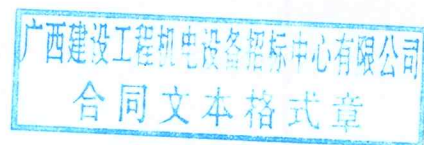
附件 1. 采购需求

一、项目要求及技术需求				
序号	服务名称	数量	计量单位	服务范围及内容（技术需求）
1	广西水利电力职业技术学院房产测绘及不动产产权证办理咨询服务	1	项	一、不动产权证办理工作内容： （一）长堙、良庆校区手续代办（33 栋建筑） 针对校区内已投入使用或具备办理条件的 33 栋既有建筑，乙方全权代办以下行政许可及验收备案手续： 1. 不动产权证代办 负责协助办理不动产登记所需的全套材料，包括土地权属证明、规划核实证明、竣工验收备案证明、房屋测绘报告等。 负责向不动产登记中心提交申请，协调跟进审批流程，直至将不动产权证交付至甲方指定人员。 （二）里建校区手续代办（258925.02 平方米） 针对校区内 258925.02 平方米已建成区域，乙方负责代办以下手续： 1. 规划核实证明代办 组织开展规划条件核实测量，依据经批准的规划条件，核对建筑位置、面积、层数、高度等是否与规划相符。 负责编制规划核实报告，向自然资源部门提交核实申请，取得《建设工程规划核实证明》。 2. 不动产测绘备案代办 委托具备资质的测绘单位完成房产面积实测与不动产测绘，取得规范的测绘成果报告。 负责将测绘数据及报告在不动产登记系统进行备案，为后续产权登记提供依据。 3. 竣工验收备案证明代办 协助该校区建筑面积范围内的工程竣工验收备案工作合规完成。 4. 不动产权证代办 同长堙、良庆校区相关服务内容，为涉及建筑物统一办理不动产权证。

			(三) 里建校区手续代办 (54000 平方米, 含总平及方案调整) 针对校区内 54000 平方米新建或改造区域, 乙方负责代办以下手续, 重点包含规划调整环节: 1. 总平面及建筑方案调整代办 协助甲方根据项目需求, 协调设计单位, 对原有总平面规划方案或建筑设计方案进行调整优化。 负责整理汇总调整后的方案设计文件, 向自然资源部门提交调整申请, 获得总平规划与建筑设计方案调整批复意见。 2. 《建设工程规划许可证》代办 依据已批准的调整后总平与建筑设计方案方案, 代办建设工程规划许可证, 流程同前。 3. 《建筑工程施工许可证》代办 依据已取得的工程规划许可证及施工图设计文件, 代办建筑工程施工许可证, 流程同前。 4. 不动产权证代办 项目建成后, 负责代办该区域内建筑的不动产权证, 流程同前。 二、测绘技术服务与资料处理 (一) 纸质图纸数字化 (150 张) 1. 图纸扫描与矢量化 对甲方提供的 150 张纸质工程图纸进行高清扫描, 生成标准格式的电子图像文件。 利用专业 CAD 软件对扫描图纸进行矢量化处理, 精确绘制为 CAD 电子版图纸 (.dwg 格式), 确保图纸尺寸、线型、标注等信息与原图一致。 2. 图纸校对与交付 完成施工图纸绘制后, 由乙方技术人员对 CAD 图纸进行内部校对, 确保无误后交付给甲方。 (二) 规划条件核实初步测量 乙方负责开展规划条件核实的前期测量工作, 具体内容如下: 1. 平面位置验测 对 136 条建筑边长、间距、退距线进行精确测量, 核实其是否符合审批要求。 2. 高程高度验测 对 34 栋建筑的室外地坪标高、建筑檐口高度、屋脊标高等进行测量, 核实建筑高度是否符合规划控制指标。
--	--	--	---

			3. 建筑单体面积核实 对里建校区 34 栋建筑面积共计约 280000 平方米进行测绘（每栋建筑单体面积未超过 10 万平方米，详情见附件列表 1），出具规划核实报告，为后续全面核实提供基础数据依据。 （三）纸质档案整理扫描 1. 档案数字化扫描 对整理好的纸质档案进行逐页高清扫描，生成 PDF 格式的电子档案，并分类建立电子目录，确保档案信息的完整和可检索。 三、技术要求 1. 平面坐标系统：采用“2000 国家大地坐标系”，高斯-克吕格投影，中央子午线精度 108 度 00 分（3° 带）； 2. 高程系统：采用 1985 国家高程基准，等高距为 1 米； 3. 比例尺：1：1000、1：500； 4. 成图方式：数字化成图。 三、质量要求 测绘成果质量符合《数字测绘成果质量检查验收》（GB/T 18316—2008）质量要求。 四、提交成果要求 1. 成果测绘采用“2000 国家大地坐标系”； 2. 成图比例尺：1：1000、1：500，格式为 CAD（可编辑的 DWG 电子文档）； 3. 档案整理成果满足南宁城市建设管理部门要求； 4. 所有测量成果电子文件 1 套，另外纸质文件 2 套。 五、拟投入人员要求 本项目须拟投入 1 名项目负责人、1 名技术负责人，3 名专业技术人员。
▲二、商务要求			
合同签订期		自成交通知书发出之日起 25 日内。	
成果交付要求		现场交付。	
▲交付时间及地点		1. 交付时间：自合同签订之日起 30 日内完成交付并验收合格。 2. 地点：广西南宁市采购人指定地点。	
付款方式		合同签订后，由成交供应商向采购人申请，经采购人审核通过后 10 个工作日内支付合同金额的 45%作为首付款；成交供应商完成不动产全流程代办服务、多测合一测绘及档案整理约定的工作内容并经采购人审核确认后，采购人向成交供应商支付合同金额的 35%作为进度款；剩余的 20%作为尾款在项目最终	

	验收合格且成交供应商提供所有支付金额的合法发票后 10 个工作日内支付。 采购人未收到合格发票的，有权不予支付相应款项，并不承担延迟付款责任。
磋商报价	本项目采用总价包干报价，磋商报价应当包含满足本次竞标全部采购需求所应提供的服务，以及伴随的货物和工程（如有）的价格；包括但不限于服务的内容、人工费、差旅、住宿、技术支持、售后服务、招标代理服务费、保险费和各项税金及其它所有成本费用的总和。除另有约定外，成交价不因任何因素而调整。
知识产权	成交供应商应对磋商承诺内容及服务成果所涉及的专利、著作权等知识产权承担责任，并负责保护用户的利益不受任何损害。一切由于文字、商标、技术和软件专利授权引起的法律裁决、诉讼和赔偿费用均由成交供应商负责。所使用的设备、材料须符合国家有关标准要求。
验收标准	1、验收过程中所产生的一切费用均由成交供应商承担。报价时应考虑相关费用。 2、在项目验收过程中，采购人将同时按照采购文件及成交供应商响应文件承诺的条款进行逐项验收，如项目验收不合格，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购单位造成的损失等费用由成交供应商承担。连续两次项目验收不合格的，或发现成交供应商在响应文件中有弄虚作假的行为，或在响应文件中有针对技术商务条款有虚假响应情况的，采购单位将不予验收，并追究成交供应商的责任，由此带来的一切损失由成交供应商自行承担。



附件 2. 成交通知书;

广西水利电力职业技术学院多测合一及不动产权证办理咨询服务项目 成 交 通 知 书

广西城规勘测科技有限公司:

广西建设工程机电设备招标中心有限公司受广西水利电力职业技术学院的委托,就广西水利电力职业技术学院多测合一及不动产权证办理咨询服务项目[GXZC2026-C3-000630-JGJD]采用竞争性磋商方式进行采购。经采购人确认,贵单位为广西水利电力职业技术学院多测合一及不动产权证办理咨询服务项目的成交单位,具体内容如下:

成交单位: 广西城规勘测科技有限公司

成交金额: 人民币壹佰伍拾玖万肆仟壹佰伍拾元整 (¥1594150.00)

合同履行期限: 自合同签订之日起 30 日内完成交付并验收合格。

请贵单位接此通知书后 25 日 内尽快与采购人签订合同,并按采购文件要求和竞标文件的承诺履行合同。

特此通知!

广西建设工程机电设备招标中心有限公司

日期: 2026 年 4 月 13 日

广西建设工程机电设备招标中心有限公司
合同文本格式章



附件 3. 竞标声明；

6. 竞标声明

竞标声明

致：广西水利电力职业技术学院（采购人名称）：

广西城规勘测科技有限公司（供应商名称）系中华人民共和国合法供应商，
经营地址南宁市青秀区东环路 8 号 2 号楼第 4 层。

我方愿意参加贵方组织的广西水利电力职业技术学院多测合一及不动产权
证办理咨询服务项目（项目名称）项目的竞标，为便于贵方公正、择优地确定成
交供应商及其竞标产品和服务，我方就本次竞标有关事项郑重声明如下：

1. 我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

2. 我方不是为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、
检测等服务的供应商。

3. 在此，我方宣布同意如下：

- （1）将按磋商文件的约定履行合同责任和义务；
- （2）已详细审查全部磋商文件，包括澄清或者更正公告（如有）；
- （3）同意提供按照贵方可能要求的与磋商有关的一切数据或者资料；
- （4）响应磋商文件规定的竞标有效期。

4. 我方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十三条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

5. 我方在此声明，我方在参加本项目的政府采购活动前三年内，在经营活动
中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责
令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），未被列入失信
被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，完全
符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件，我方对

此声明负全部法律责任。

6. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条要求对政府采购合同进行公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。我方就对本次响应文件进行注明如下：（两项内容中必须选择一项）

☒我方本次响应文件内容中未涉及商业秘密；

☐我方本次响应文件涉及商业秘密的内容有：_____；

7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：南宁市兴宁区兴东路6号2号楼第4层邮政编号：530002

电话/传真：0771-5705452 电子邮箱：394366121@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁望园路支行

帐号：45001604251050502081

8. 以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

特此承诺。

法定代表人（签字或者盖章或者电子签名）：

供应商（电子签章）：广西城视勘测科技有限公司

2026年04月03日



广西建设工程机电设备招标中心有限公司
合同文本格式章

附件 4. 商务条款偏离表;

6. 商务要求偏离表

商务要求偏离表

所竞分标: 无

项目	磋商文件商务要求	供应商的响应	偏离说明
广西水利电力职业技术学院房产测绘及不动产权证办理咨询服务	合同签订期: 自成交通知书发出之日起 25 日内。	我公司承诺, 严格按照“合同签订期”要求完成合同签订: 自成交通知书发出之日起 25 日内。	无偏离
广西水利电力职业技术学院房产测绘及不动产权证办理咨询服务	成果交付要求: 现场交付。	我公司承诺, 严格按照“成果交付要求”交付成果: 现场交付。	无偏离
广西水利电力职业技术学院房产测绘及不动产权证办理咨询服务	▲交付时间及地点: 1. 交付时间: 自合同签订之日起 30 日内完成交付并验收合格。 2. 地点: 广西南宁市采购人指定地点。	我公司承诺, 严格按照“交付时间及地点”要求交付成果: 1. 交付时间: 自合同签订之日起 30 日内完成交付并验收合格。 2. 地点: 广西南宁市采购人指定地点。	无偏离

- 9 -

广西水利电力职业技术学院房产测绘及不动产权证办理咨询服务	付款方式: 合同签订后, 由成交供应商向采购人申请, 经采购人审核通过后 10 个工作日内支付合同金额的 45% 作为首付款; 成交供应商完成不动产全流程代办服务、多测合一测绘及档案整理约定的工作内容并经采购人审核确认后, 采购人向成交供应商支付合同金额的 35% 作为进度款; 剩余的 20% 作为尾款在最终验收合格且成交供应商提供所有支付金额的合法发票后 10 个工作日内支付。采购人未收到合格发票的, 有权不予支付相应款项, 并不承担延迟付款责任。	我公司承诺, 严格按照“付款方式”要求申请项目款: 合同签订后, 由成交供应商向采购人申请, 经采购人审核通过后 10 个工作日内支付合同金额的 45% 作为首付款; 成交供应商完成不动产全流程代办服务、多测合一测绘及档案整理约定的工作内容并经采购人审核确认后, 采购人向成交供应商支付合同金额的 35% 作为进度款; 剩余的 20% 作为尾款在最终验收合格且成交供应商提供所有支付金额的合法发票后 10 个工作日内支付。采购人未收到合格发票的, 有权不予支付相应款项, 并不承担延迟付款责任。	无偏离
广西水利电力职业技术学院房产测绘及不动产权证办理咨询服务	磋商报价: 本项目采用总价包干报价, 磋商报价应当包含满足本次竞标全部采购需求所应提供的服务、以及伴随的货物和工程 (如有) 的价格; 包括但不限于服务内容、人工费、差旅、住宿、技术支持、售后服务、	我公司承诺, 严格按照“磋商报价”要求进行报价: 本项目采用总价包干报价, 磋商报价应当包含满足本次竞标全部采购需求所应提供的服务, 以及伴随的货物和工程 (如有) 的价格; 包括但不限于	无偏离

- 10 -

	招标代理服务费、保险费和各项税金及其它所有成本费用的总和。除另有约定外，成交价不因任何因素而调整。	于服务的内容、人工费、差旅、住宿、技术支持、售后服务、招标代理服务费、保险费和各项税金及其它所有成本费用的总和。除另有约定外，成交价不因任何因素而调整。	
广西水利电力职业技术学院房产测绘及不动产权证办理咨询服务	知识产权： 成交供应商应对磋商承诺内容及服务成果所涉及的专利、著作权等知识产权承担责任，并负责保护用户的利益不受任何损害。一切由于文字、商标、技术和软件专利授权引起的法律裁决、诉讼和赔偿费用均由成交供应商负责。所使用的设备、材料须符合国家有关标准要求。	知识产权： 我公司对磋商承诺内容及服务成果所涉及的专利、著作权等知识产权承担责任，并负责保护用户的利益不受任何损害。一切由于文字、商标、技术和软件专利授权引起的法律裁决、诉讼和赔偿费用均由成交供应商负责。所使用的设备、材料须符合国家有关标准要求。	无偏离
广西水利电力职业技术学院房产测绘及不动产权证办理咨询服务	验收标准 1、验收过程中所产生的一切费用均由成交供应商承担。报价时应考虑相关费用。 2、在项目验收过程中，采购人将同时按照采购文件及成交供应商响应文件承诺的条款进行逐项验收，如项目验收不合格，由成交供	我公司承诺，严格按照“验收标准”要求进行和完成项目验收： 1、验收过程中所产生的一切费用均由成交供应商承担。报价时应考虑相关费用。 2、在项目验收过程中，采购人将同时按照采购文件及成交供应商响应文件承诺的条款进行逐	无偏离

- 11 -

	应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购单位造成的损失等费用由成交供应商承担。连续两次项目验收不合格的，或发现成交供应商在响应文件中有弄虚作假的行为，或在响应文件中有针对技术商务条款有虚假响应情况的，采购单位将不予验收，并追究成交供应商的责任，由此带来的一切损失由成交供应商自行承担。	项验收，如项目验收不合格，由成交供应商返工直至合格，有关返工、再行验收，以及给采购单位造成的损失等费用由成交供应商承担。连续两次项目验收不合格的，或发现成交供应商在响应文件中有弄虚作假的行为，或在响应文件中有针对技术商务条款有虚假响应情况的，采购单位将不予验收，并追究成交供应商的责任，由此带来的一切损失由成交供应商自行承担。	
--	--	---	--

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第三章 采购需求”中的“一、商务要求”、“二、与实现项目目标相关的其他要求”逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

西建设工工程机电设备招标中心有限公司
合同文本格式

法定代表人或者委托代理人（签字或电子签章）：蔡春

供应商（电子签章）：广西水利电力职业技术学院

日期：2026年04月03日

- 12 -

附件 5. 技术需求偏离表;

8. 技术要求偏离表

技术要求偏离表

采购项目编号: GXZC2026-C3-000630-JGJD
采购项目名称: 广西水利电力职业技术学院多测合一及不动产权证办理咨询服务项目
分标号: 无

序号	名称	磋商文件技术要求	竞标响应	偏离说明
1	广西水利电力职业技术学院房产测绘及不动产权证办理咨询服务	一、不动产权证办理工作内容: (一)长堽、良庆校区手续代办(33栋建筑) 针对校区内已投入使用或具备办理条件的33栋既有建筑,乙方全权代办以下行政许可及验收备案手续: 1.不动产权证代办 负责协助办理不动产登记所需的全套材料,包括土地权属证明、规划核实证明、竣工验收备案证	二、不动产权证办理工作内容: (一)长堽、良庆校区手续代办(33栋建筑) 针对校区内已投入使用或具备办理条件的33栋既有建筑,乙方全权代办以下行政许可及验收备案手续: 1.不动产权证代办 负责协助办理不动产登记所需的全套材料,包括土地权属证明、规划核实证明、竣工验收备	无偏离

- 112 -

	明、房屋测绘报告等。 负责向不动产登记中心提交申请,协调跟进审批流程,直至将不动产权证交付至甲方指定人员。 (二)里建校区手续代办(258925.02平方米) 针对校区内258925.02平方米已建成区域,乙方负责代办以下手续: 1.规划核实证明代办 组织开展规划条件核实测量,依据经批准的规划条件,核对建筑位置、面积、层数、高度等是否与规划相符。 负责编制规划核实报告,向自然资源部门提交核实申请,取得《建设工程规划核实证明》。 2.不动产测绘备案代办 委托具备资质的测绘单位完成房产面积实测与不动产测绘,取得规范的测绘成果报告。 负责将测绘数据及报告在不动产登记系统进行备案,为后续产权登记提供依据。	案证明、房屋测绘报告等。 负责向不动产登记中心提交申请,协调跟进审批流程,直至将不动产权证交付至甲方指定人员。 (二)里建校区手续代办(258925.02平方米) 针对校区内258925.02平方米已建成区域,乙方负责代办以下手续: 1.规划核实证明代办 组织开展规划条件核实测量,依据经批准的规划条件,核对建筑位置、面积、层数、高度等是否与规划相符。 负责编制规划核实报告,向自然资源部门提交核实申请,取得《建设工程规划核实证明》。 2.不动产测绘备案代办 委托具备资质的测绘单位完成房产面积实测与不动产测绘,取得规范的测绘成果报告。 负责将测绘数据及报告在不动产登记系统进行	
--	--	---	--

- 113 -

合建工程机电设备招标中心有限公司
合同文本格式章

		3. 竣工验收备案证明代办 协助该校区建筑面积范围内的工程竣工验收备案工作合规完成。 4. 不动产权证代办 同长堽、良庆校区相关服务内容，为涉及建筑物统一办理不动产权证。 （三）里建校区手续代办（54000 平方米，含总平及方案调整） 针对校区内 54000 平方米新建或改造区域，乙方负责代办以下手续，重点包含规划调整环节： 1. 总平面及建筑方案调整代办 协助甲方根据项目需求，协调设计单位，对原有总平面规划方案或建筑设计方案进行调整优化。 负责整理汇总调整后的方案设计文件，向自然资源部门提交调整申请，获得总平规划与建筑设计方案调整批复意见。 2. 《建设工程规划许可证》代办	行备案，为后续产权登记提供依据。 3. 竣工验收备案证明代办 协助该校区建筑面积范围内的工程竣工验收备案工作合规完成。 4. 不动产权证代办 同长堽、良庆校区相关服务内容，为涉及建筑物统一办理不动产权证。 （三）里建校区手续代办（54000 平方米，含总平及方案调整） 针对校区内 54000 平方米新建或改造区域，乙方负责代办以下手续，重点包含规划调整环节： 1. 总平面及建筑方案调整代办 协助甲方根据项目需求，协调设计单位，对原有总平面规划方案或建筑设计方案进行调整优化。 负责整理汇总调整后的方案设计文件，向自然资源部门提交调整申请，获得总平规划与建筑设计方案调整批复意见。	
--	--	---	---	--

- 114 -

		依据已批准的调整后总平与建筑设计方案方案，代办建设工程规划许可证，流程同前。 3. 《建筑工程施工许可证》代办 依据已取得的工程规划许可证及施工图设计文件，代办建筑工程施工许可证，流程同前。 4. 不动产权证代办 项目建成后，负责代办该区域内建筑的不动产权证，流程同前。	设计方案调整批复意见。 2. 《建设工程规划许可证》代办 依据已批准的调整后总平与建筑设计方案方案，代办建设工程规划许可证，流程同前。 3. 《建筑工程施工许可证》代办 依据已取得的工程规划许可证及施工图设计文件，代办建筑工程施工许可证，流程同前。 4. 不动产权证代办 项目建成后，负责代办该区域内建筑的不动产权证，流程同前。	
2	广西水利电力职业技术学院 房产测绘及不动产权证办理 咨询服务	二、测绘技术服务与资料处理 （一）纸质图纸数字化（150 张） 1. 图纸扫描与矢量化 对甲方提供的 150 张纸质工程图纸进行高清扫描，生成标准格式的电子图像文件。 利用专业 CAD 软件对扫描图纸进行矢量化处理，精确绘制为 CAD 电子版图纸（.dwg 格式），	二、测绘技术服务与资料处理 （一）纸质图纸数字化（150 张） 1. 图纸扫描与矢量化 对甲方提供的 150 张纸质工程图纸进行高清扫描，生成标准格式的电子图像文件。 利用专业 CAD 软件对扫描图纸进行矢量化处理，精确绘制为 CAD 电子版图纸（.dwg 格式），	无偏离

- 115 -

广西建设工程机电设备招标中心有限公司
合同文本格式章

	确保图纸尺寸、线型、标注等信息与原图一致。 2. 图纸校对与交付 完成施工图纸绘制后,由乙方技术人员对 CAD 图纸进行内部校对,确保无误后交付给甲方。 (二) 规划条件核实初步测量 乙方负责开展规划条件核实的前期测量工作,具体内容如下: 1. 平面位置验测 对 136 条建筑边长、间距、退距线进行精确测量,核实其是否符合审批要求。 2. 高程高度验测 对 34 栋建筑的室外地坪标高、建筑檐口高度、屋脊标高等进行测量,核实建筑高度是否符合规划控制指标。 3. 建筑单体面积核实 对里建校区 34 栋建筑面积共计约 280000 平方米进行测绘(每栋建筑单体面积未超过 10 万平方米)	确保图纸尺寸、线型、标注等信息与原图一致。 2. 图纸校对与交付 完成施工图纸绘制后,由乙方技术人员对 CAD 图纸进行内部校对,确保无误后交付给甲方。 (二) 规划条件核实初步测量 乙方负责开展规划条件核实的前期测量工作,具体内容如下: 1. 平面位置验测 对 136 条建筑边长、间距、退距线进行精确测量,核实其是否符合审批要求。 2. 高程高度验测 对 34 栋建筑的室外地坪标高、建筑檐口高度、屋脊标高等进行测量,核实建筑高度是否符合规划控制指标。 3. 建筑单体面积核实 对里建校区 34 栋建筑面积共计约 280000 平方米进行测绘(每栋建筑单体面积未超过 10 万平方米)	
--	---	---	--

- 116 -

	米,详情见附件列表 1),出具规划核实报告,为后续全面核实提供基础数据依据。 (三) 纸质档案整理扫描 1. 档案数字化扫描 对整理好的纸质档案进行逐页高清扫描,生成 PDF 格式的电子档案,并分类建立电子目录,确保档案信息的完整和可检索。	米,详情见附件列表 1),出具规划核实报告,为后续全面核实提供基础数据依据。 (三) 纸质档案整理扫描 1. 档案数字化扫描 对整理好的纸质档案进行逐页高清扫描,生成 PDF 格式的电子档案,并分类建立电子目录,确保档案信息的完整和可检索。	
3	广西水利电力职业技术学院 房产测绘及不动产权证办理 咨询服务 三、技术要求 1. 平面坐标系:采用“2000 国家大地坐标系”,高斯-克吕格投影,中央子午线精度 108 度 00 分(3°带); 2. 高程系统:采用 1985 国家高程基准,等高距为 1 米; 3. 比例尺:1:1000,1:500; 4. 成图方式:数字化成图。	三、技术要求 1. 平面坐标系:采用“2000 国家大地坐标系”,高斯-克吕格投影,中央子午线精度 108 度 00 分(3°带); 2. 高程系统:采用 1985 国家高程基准,等高距为 1 米; 3. 比例尺:1:1000,1:500; 4. 成图方式:数字化成图。	无偏离
4	广西水利电力职业技术学院 三、质量要求 测绘成果质量符合《数字测绘成果质量检查	三、质量要求 测绘成果质量符合《数字测绘成果质量检查	无偏离

- 117 -



	房产测绘及不动产权证办理咨询服务	收》(GB/T 18316—2008)质量要求。	验收》(GB/T 18316—2008)质量要求。	
5	广西水利电力职业技术学院房产测绘及不动产权证办理咨询服务	四、提交成果要求 1.成果测绘采用“2000 国家大地坐标系”； 2.成图比例尺: 1: 1000、1: 500, 格式为 CAD (可编辑的 DWG 电子文档)； 3.档案整理成果满足南宁城市建设管理部门要求； 4.所有测量成果电子文件 1 套, 另外纸质文件 2 套。	四、提交成果要求 1.成果测绘采用“2000 国家大地坐标系”； 2.成图比例尺: 1: 1000、1: 500, 格式为 CAD (可编辑的 DWG 电子文档)； 3.档案整理成果满足南宁城市建设管理部门要求； 4.所有测量成果电子文件 1 套, 另外纸质文件 2 套。	无偏离
6	广西水利电力职业技术学院房产测绘及不动产权证办理咨询服务	五、拟投入人员要求 本项目须拟投入 1 名项目负责人, 1 名技术负责人, 3 名专业技术人员。	五、拟投入人员要求 本项目须拟投入 1 名项目负责人、1 名技术负责人, 16 名专业技术人员。	正偏离

— 118 —

注:

1. 说明: 应对照磋商文件“第三章 采购需求”中的“服务内容及要求”逐条作出明确响应, 并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺, 对照磋商文件要求, 在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。

法定代表人或者委托代理人 (签字或电子签名):

供应商 (电子签章): 广西城规勘测科技有限公司

日期: 2026 年 04 月 03 日



— 119 —

2. 磋商报价表

磋商报价表

采购项目编号：GXZC2026-C3-000630-JGJD

采购项目名称：广西水利电力职业技术学院多测合一及不动产权证办理咨询服务项目

单位：元

序号	标的的名称	数量及单位	总价	备注
1	广西水利电力职业技术学院房产测绘及不动产权证办理咨询服务	1 项	1594950.00	
交付时间：自合同签订之日起 30 日内完成交付并验收合格。				

注：1、所有价格均用人民币表示，单位为元，精确到小数点后两位数。

2、供应商的报价表必须加盖供应商公章并由法定代表人或者委托代理人签字，否则其响应文件按无效响应处理。

3、报价一经涂改，应在涂改处加盖供应商公章或者由法定代表人或者委托代理人签字或者盖章，否则其响应文件按无效响应处理。

供应商名称（盖公章）：广西城规勘测科技有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或者电子签名）：蔡蕾

日期：2026 年 04 月 03 日

广西建设工程机电设备招标中心有限公司
合同文本格式章

开标记录表 (第2轮)

项目编号	GXZC2026-C3-000630-JGJD		项目名称		广西水利电力职业技术学院多测合一及不动产权证办理咨询服务项目				
采购方式	竞争性磋商		开标时间		2026-04-07 09:30:00				
开标地点	广西政府采购云平台 (https://www.gcy.zfcg.gxzf.gov.cn/)								
序号	供应商名称	开标情况	情况说明	报价(总价, 元)	交付时间	保证金缴纳方式	备注	是否有应当回避报价是否存在异议的人员	法定代表人/授权委托人签名
1	广西千尺信息技术有限公司	符合		1595300 (壹佰伍拾玖万伍仟叁佰元整)	自合同签订之日起30日内完成交付并验收合格。	网银转账	广西水利电力职业技术学院多测合一及不动产权证办理咨询服务项目投标保证金	无	
2	广西皇辉科技有限公司	符合		1580000 (壹佰伍拾捌万元整)	自合同签订之日起30日内完成交付并验收合格。	银行转账	广西水利电力职业技术学院多测合一及不动产权证办理咨询服务项目	无	
3	广西城勘勘测科技有限公司	符合		1594150 (壹佰伍拾玖万肆仟壹佰伍拾元整)	自合同签订之日起30日内完成交付并验收合格。	银行转账	无	无	
4	广西启航工程技术服务有限公司	符合		1595340 (壹佰伍拾玖万伍仟叁佰肆拾元整)	自合同签订之日起30日内完成交付并验收合格。	银行转账	无	无	

签名: