

建设工程施工合同

合同编号：12N5886341772026809

发包人：广西卫生职业技术学院

承包人：广西灿华建筑工程有限公司

目 录

一、合同书.....	1
二、合同附件.....	95
1. 成交通知书.....	95
2. 采购需求.....	96
3. 竞标函.....	99
4. 竞标声明.....	100
5. 最后报价修正、最后报价、投标总价.....	102
6. 投标总价.....	105
7. 技术和商务响应表.....	206

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广西卫生职业技术学院

承包人（全称）：广西灿华建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目工程

2. 工程地点：南宁市兴宁区昆仑大道8号

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：/。

5. 工程内容：建设内容包括拆除工程、装饰工程、暖通工程、电气工程、电气消防工程、智能化工程、给排水工程、配套设备；项目规模约为面积275平方米，层高5米，具体详见设计施工图和工程量清单。

6. 工程承包范围：详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2026年__月__日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2026年__月__日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，自实际开工之日起算。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币壹佰陆拾万零陆仟玖佰零叁元玖角陆分（¥1606903.96）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额:

人民币_____ (¥ _____ 元);

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 吴黄锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 成交通知书;
- (3) 竞标函;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 竞标文件 (含补充通知和答疑);
- (10) 履约保证金缴纳证明;
- (11) 其他合同文件 (在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。)

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反竞标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 12 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在广西南宁签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份，代理机构执壹份。

发包人：（公章）
广西卫生职业技术学院



承包人：（公章）
广西灿华建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字）：



法定代表人或其委托代理人（签字）：



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91450900MA5Q01272H

地址：广西南宁市兴宁区昆仑大道8号

地址：南宁市兴宁区玉蟾路3号金源城·金源悦府
35号楼三十层3019号房

邮政编码：

邮政编码：530001

电话：0771-5628141

电话：0771-5783953

传真：

传真：0771-5783953

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
南宁云景路支行

账号：

账号：45050160484300000976

第二部分通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书成交通知书（如果有）、报价函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 成交通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人成交的书面文件。

1.1.1.4 报价函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于竞争的称为“报价函”的文件。

1.1.1.5 报价函附录：是指构成合同的附在报价函后的称为“报价函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第7.3.2项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第13.2.3项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金

(已缴纳履约保证金的除外)的期限,自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期:是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限,从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期:发包的工程以竞标截止日前28天的日期为基准日期,直接发包的工程以合同签订日前28天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天:除特别指明外,均指日历天。合同中按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,期限最后一天的截止时间为当天24:00时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价:是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额,包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格:是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额,包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用:是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支,包括管理费和应分摊的其他费用,但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价:是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额:是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项,用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工:是指合同履行过程中,承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时,按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金:是指按照第15.3款(质量保证金)约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目:是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则,在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式:是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时,汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章,以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 成交通知书（如果有）；
- (3) 报价函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前14天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第7.5.1项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的

合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应

的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制

或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7

天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后28天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

- (1) 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- (8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- (9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；
- (10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得

发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同

意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文

件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前24小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第5.3.3项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位

进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第13.2.4项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第7.8款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防

护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发

包人违约的情形) 执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用, 承包人应在财务账目中单独列项备查, 不得挪作他用, 否则发包人有权责令其限期改正; 逾期未改正的, 可以责令其暂停施工, 由此增加的费用和(或) 延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件, 监理人通知承包人进行抢救, 承包人声明无能力或不愿立即执行的, 发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的, 由此增加的费用和(或) 延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的, 承包人应立即通知监理人, 监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修, 减少人员伤亡和财产损失, 防止事故扩大, 并保护事故现场。需要移动现场物品时, 应作出标记和书面记录, 妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定, 及时如实地向有关部门报告事故发生的情况, 以及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失:

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失;
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失;
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失;
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工作业区内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失, 由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间, 保障劳动者的休息时间, 并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等, 承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全, 并提供劳动保护, 并按国家有关劳动保护的规定, 采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的, 承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间, 保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的, 应不超过法律规定的限度, 并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是

控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和人文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项（承包人违约的情形）第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后24小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第7.5.1项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续56天以上

监理人发出暂停施工指示后56天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第7.8.2项（承包人原因引起的暂停施工）及第17条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后28天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第10.1款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续84天以上不复工的，且不属于第7.8.2项（承包人原因引起的暂停施工）及第17条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第16.1.3项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或

改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- (1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的成交候选供应商或成交候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定成交供应商；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。确定成交供应商后，由发包人、承包人与成交供应商共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

(1) 工作名称、内容和数量；

(2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

(1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \dots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前42天的各可调因子的价格指数；

——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在报价函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

(2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

(3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第4.4款（商定或确定）执行。

(4) 因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在采购文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第3种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期7天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款7天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的7天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月25日向监理人报送上月20日至当月19日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后7天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的7天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第12.3.2项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- （1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- （2）根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- （3）根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- （4）根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- （5）根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- （6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- （7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支

付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款（商定或确定）修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后7天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后7天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包

人应提前48小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前24小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过48小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

(1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

(2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

(3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后28天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后14天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第15天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后7天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第15天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程

未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满24小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前24小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过48小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延

误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第13.2款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第13.4款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第15.2款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送给发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外, 承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内, 按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单, 并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外, 最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的, 有权要求承包人进行修正和提供补充资料, 承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外, 发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批, 又未提出修改意见的, 视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单, 且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外, 发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的, 按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金; 逾期支付超过56天的, 按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的, 按第20条(争议解决)的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后, 因承包人原因产生的质量缺陷, 承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满, 承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算, 合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限, 但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收, 经验收合格并交付使用的, 该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的, 缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的, 在承包人提交竣工验收报告90天后, 工程自动进入缺陷责任期; 发包人未经竣工验收擅自使用工程的, 缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内, 由承包人原因造成的缺陷, 承包人应负责维修, 并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用, 发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除, 费用超出保证金的, 发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后, 不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期, 并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期(含延长部分)最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷, 发包人负责组织维修, 承包人不承担费用, 且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函；
- (2) 相应比例的工程款；
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第(1)种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定

的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后48小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前24小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人

实施的；

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

(7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(7)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项(发包人违约的情形)第(7)目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第20条(争议解决)的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；
- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项（承包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

- (1) 合同解除后，按第4.4款（商定或确定）商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；
- (2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；
- (3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；
- (4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；
- (5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第20条（争议解决）的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后14天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款（商定或确定）的约定处理。发生争议时，按第20条（争议解决）的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过84天或累计超过140天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第4.4款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后28天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告及有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同

确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 成交通知书；

(3) 竞标函；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 谈判文件（含补充通知和答疑）；

(10) 履约保证金缴纳证明；

(11) 其他合同文件（在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。）

设计变更文件一律采取书面形式。包括：

①设计单位作出的设计变更通知单；

②根据洽商结果写成的洽商记录；

③比较重要的设计变更和洽商记录所附的变更后的施工图。

设计变更文件经过三方或双方签证认可后生效，并作为施工和编审增减工程预算的依据。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反采购文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订之日起7个工作日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰套（承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担）；

发包人向承包人提供图纸的内容：本合同发包内容中的全部图纸（含设计变更）。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计及方案；建设项目竣工验收前，承包人应根据合同工作内容要求，分别整理竣工验收资料（含竣工图），汇总为完整的建设项目竣工资料报发包人（费用由承包人负责）；

承包人提供的文件的期限为：开工前及竣工验收正式通过后 15 天；

承包人提供的文件的数量为：提供 6 套；

承包人提供的文件的形式为：书面形式和电子版；

发包人审批承包人文件的期限：提交文件后 14 个工作日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人在施工现场保留一套完整图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 日 历天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场发包人办公室；

发包人指定的接收人为：业主代表（现场）。

承包人接收文件的地点：施工现场承包人办公室；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：施工现场监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监理工程师或总监代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人根据工程建设需要，负责施工场地范围内的照明、砖砌围墙设施、临时给排水敷设、施工道路硬化、施工场地硬化施工，并承担因此而发生的费用，同时负责安全保卫工作。发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要缴纳任何费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程用地红线界定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工现场内临时道路由承包人负责建设及拆除并承担相关费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限该项工程。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
由承包人负责。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整清单综合单价：合同履行期间，由于招标工程量清单缺项、漏项，新增分部分项工程清单项目的，按照以下规定确定单价，并调整清单综合单价：（1）合同中已有相同子目的，按合同该子目价格进行计算；（2）合同中只有类似子目的，参照该类似子目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似子目的价格计算方法：有定额的套定额（含石方工程），并乘以下浮系数（成交价/控制价）计算，其中材料价格按施工期间的《南宁市建设工程造价信息》相应价格信息计算；《南宁市建设工程造价信息》没有相应价格信息的按市场价计算；无定额可套的，根据市场价格协商确定综合价格；新增项目的单价必须事前经发包人审定。除以上情况之外出现工程量清单错误的，不调整清单综合单价

出现工程量清单工程量偏差时，是否调整合同价格：是否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：

除严重不平衡报价外，无论分部分项工程量清单项目中的工程量变化多少均不调整。

承包人实际完成的某单项清单项目工程量与招标工程量清单工程量偏差超过 15 %且该单项清单造价超过合同总价 1 %以上的，超过后增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的综合单价按以下方法调整：有定额的套定额计算，执行本采购文件工程计价参考依据，并乘以下浮系数（成交价/控制价）结算，其中材料价格有信息价的按施工期间信息价的算数平均价计取，无信息价的由发包人、监理单位及承包人根据市场价格协商议定。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表姓名：_____；

身份证号：_____；

职称：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人与监理工程师协调与本工程有关的事宜，并行使合同约定的发包人权利，履行合同约定发包人的职责。督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天，满足工程进展要求。施工场地内的道路由承包人自行完成，施工场地内的道路及与市政道路接口路段的日常清洁与维护由承包人承担，费用由承包人承担。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工所需电接入点和接入点由发包人确定，由承包人负责接至施工现场并安装计量表，根据水电收费部门核定的费用、支付时间向发包人支付。红线范围内的管道/管线、计量设备由承包人自行解决，电讯线路的开通由承包人自行解决并承担费用；承包人使用的水、电、通讯费用由承包人负责。若供电部门的原因造成停电，承包人必须自行解决施工用电，费用由承包人负责。发包人在开工前负责办理好法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。发包人未能在约定期限办理施工所需证件要求承包人先行进场施工的，由此导致承包人遭受行政处罚及其他经济损失等不良后果，由发包人承担。开工前 7 天内由发包人组织承包人、设计、勘察和监理单位进行图纸会审和设计交底。

工程地质和地下管线资料的提供时间：由发包人在开工前 7 天提供。

水准点与座标控制点交验要求：于开工前 3 日内现场交验，双方做好签认工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：

承包人向发包人提交完整的竣工资料，包括竣工图纸及竣工图电子文档等。具体为：工程竣工且全部验收合格之日起 60 天内，承包人免费提供电子版及纸质版本一式六套竣工图和完整的施工技术资料(包括但不限于工程技术资料、工程竣工验收资料)。六套竣工图及竣工资料中必须全部按南宁市城建档案馆的移交要求(含相应电子磁盘资料、声像资料)来装订。提交竣工资料的费用由承包人承担。

若承包人不按本条约定提供竣工图、施工技术资料的，每逾期一天应按本合同暂定总价款的万分之五向发包人支付违约金，如因此造成发包人损失的，承包人还应负责赔偿。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式陆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收整改完成后 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按南宁市建设行政主管部门和城市建设档案管理机构的相关要求，纸质及电子文档并装订成册。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人施工时应探明并负责保护，因此产生的费用由承包人承担。施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、构筑物，所发生费用由承包人承担。

②取土场及弃土场由承包人自行解决，但不得违反相关管理规定，并由承包人承担相关费用。

③应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日发包人提供当月工程进度报表以及下月进度计划各一式两份，否则发包人可暂停支付工程款直至承包人提供报表、进度表为止，且发包人无需承担逾期付款的违约责任。

④承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。

⑤向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

⑥需承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包人办理和负责承担费用。

⑦已完工程成品保护的特别要求及费用承担：工程未交付发包人之前，由承包人负责对工程进行维护并承担费用；若在承包人维护期间发生损坏的，承包人负责出资修复并保证在发包人提出之日起 3 天内修复完毕，否则应按合同约定承担工期延误的违约责任；工程交付发包人之后，如仍需承包人对工程进行维护的，双方另行签订补充协议。

⑧施工场地清洁卫生的要求：承包人应确保施工现场及周围环境的清洁、卫生符合法律、法规、规章和有关规定的标准。工程交付发包人前应负责拆除、清除施工过程中形成或遗留的临时设施、垃圾等不必要设施、遗留物；如由于施工造成环境污染的，其责任和费用均由承包人承担。工程交付发包人前由承包人对项目进行全面清理，以达到交付要求，费用由承包人承担。

⑨承包人在看管维护期间不得将项目成品设施设备转交第三人使用或保管，如有违约，承包人

应按 20000 元/次向发包人支付违约金；如在承包人看管期间发现无关人员在看管项目内随意进出的，承包人应按 2000 元/次向发包人支付违约金。

⑩施工场地、水电运输通道及施工便道的修建和维护、清场、恢复等费用：由承包人承担。

⑪双方约定承包人应做的其他工作及责任：

1) 配合发包人做好安全文明宣传、工地围墙广告的制作安装更换、领导检查、宣传治理“五乱”、清洁乡村等工作，相关费用由承包人承担。

2) 本工程施工作业范围内水、电设施的使用、维护、拆除、恢复等由承包人负责，以上费用承包人已在投标报价中综合考虑，发包人无需另行向承包人支付。

3) 承包人的临时占地（含场地外道路施工占地、挖掘；项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复，及施工范围内临时性占地的青苗补偿和地面附着物发生的费用均由承包人负责，发生的一切费用已包含在承包人的投标报价中，发包人亦无需另行向承包人支付。

4) 承包人应按发包人的指示负责拆除拆迁残留基础和构筑物等，清除本工程施工范围的零星拆迁垃圾、杂物等，所需费用由承包人承担。

5) 承包人应允许交叉施工单位在本合同承包人施工场地上架设施工用电线路，线路走向由发包人会同各方共同协商确定。

6) 承包人应充分理解有一些设施（如施工道路）将会由一个以上的施工单位使用，如果在使用过程中发生干扰时，应立即通知发包人并服从发包人的决定。

7) 凡属于需要承包人交付给其他施工单位的工作面以及与其他施工单位交叉作业的工作面，承包人必须服从发包人的决定，按规定的完工日期完成并将清理好的工作面移交给发包人。

8) 承包人应为发包人代表对施工现场的检查监督提供必要的配合，并对这种配合对施工的影响应有充分的考虑。

9) 承包人在施工过程中使用其他单位的塔吊、施工电梯以及其它设备所需费用由承包人承担。

10) 经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、环保、环卫等部门规定执行。施工车辆的营运手续办理、清洗等一切费用由承包人承担。由于车辆带泥或洒漏造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

11) 废料场由承包人自行解决，并负责按发包人要求的时限提供经检测合格的废料。

12) 在合同履行期间，与施工场地有关的临时交通道路（含施工场地与外部公共交通道路连接的临时交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作由承包人承担，并由承包人承担一切费用。

13) 承包人在使用本合同工程所使用的公共道路、水源、公共设施等时，必须保障发包人及其他人的合法权益免受损害，否则由承包人自费维修及赔偿。

14) 承包人的施工管理区及施工场地应设有临时的污水处理设施和施工排水设施，生活、施工垃圾等应妥当处置，施工材料（如涂料、化学品等）应妥善存放，并设有防雨、防风等措施，由此产生的费用由承包人承担。

15) 承包人在工程竣工验收合格后 28 天内, 必须将其施工场地内的建筑垃圾、生活垃圾、余土、周转材料、施工机具、设备基座和地下基础、各种临时设施等清运出施工场地外, 保证项目用地范围内的地面标高达到原地坪标高, 费用由承包人承担。如超出上述时间承包人不完成上述工作的, 发包人有权安排第三方进行清运, 费用由承包人承担, 承包人同意发包人从结算工程款扣除该项款项。承包人确认在签订本合同前已充分了解项目现场, 若因项目需要占道施工, 发包人配合承包人办理占道手续, 因此产生的占道费用和道路恢复费用由承包人承担。

16) 因承包人原因造成工程停工或因工期延误造成其他损失的, 承包人除应按本合同约定向发包人承担违约责任外, 还应赔偿发包人所受的直接和间接损失。

17) 承包人应积极配合发包人办理工程结算、竣工备案等相关手续, 否则承包人应按本合同约定向发包人承担违约责任, 并对发包人所受损失进行赔偿。

18) 承包人应负责对其施工人员进行管理, 并承担由此产生的工资、福利及其他费用, 同时应采取预防措施防止其施工人员发生违法或妨碍治安的行为, 维护社会治安和保护工程附近的单位或个人财产免遭上述人员行为的破坏, 否则由此造成的后果和费用均由承包人承担。

19) 承包人应按安全施工管理有关规定配备安全管理机构及合格的安全管理人员, 负责处理施工人员的安全保护, 防止事故发生。如因承包人原因引发安全事故或事件, 造成人员伤亡、财产损失的, 一切法律后果及责任由承包人承担。

20) 承包人在施工期间应协调好与邻近相关单位(含居民、农民)的关系, 避免发生矛盾与冲突, 否则由此造成的一切后果及责任由承包人承担。

21) 承包人同意与发包人签订《动火许可证》。

22) 保证施工安全、质量相关的措施需要承包人无条件按发包人要求实施。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 吴黄锋;

身份证号: 452730198201105035;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 桂 245060803326;

安全生产考核合格证书号: 桂建安 B(2008)0001168;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____ ;

通信地址: _____ ;

承包人对项目经理的授权范围如下: 项目经理仅限于工程的现场施工管理, 但未经承包人盖章同意, 不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇用劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：发包人对项目经理、项目总工、质量员、安全员等主要管理人员进行考勤，以上人员每月出勤必须在 21 天以上，每缺勤一日，应向发包人支付违约金 10000 元/人(人民币)。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：视为承包人未能按照合同要求委派合格的项目经理并承担相应的违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的 80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间 80% 的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 10000 元/日（人民币）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人竞标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管（2016）70 号、桂建管（2019）26 号和桂建管（2020）11 号文除外）及除非是拟派项目经理出现以下情形：①因自身原因导致工程质量出现重大质量、安全事故；②有违法、违纪、被暂定或吊销项目经理资格证的；③发包人同意更换的；④严重疾病需要休养，时间超过工期一半以上，由区级医院出具病重说明的。否则，承包人不得以项目经理离职、岗位调动等理由更换项目经理，未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 10000 元/人·次（人民币）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金 20000 元/人·次（人民币）。

3.3 承包人人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告（格式见合同附件 5）的期限：监理工程师下发开工令且工程开工前 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人 10000 元/人·次（人民币）；专业工程师 5000 元/人·次（人民币）。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向发包人提出申请，并提供相关证明材料，须经监理单位和现场发包负责人同意后离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项项目技术负责人、专职安全员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处 10000 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换专职安全员处 10000 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换其它在场管理人员处 5000 元/人·次（人民币）违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责人擅自离岗（每个月连续缺勤 7 天，累计 15 天视为擅自离岗）的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 10000 元/人·次（人民币）；未经发包人同意，专职安全员擅自离岗（每个月连续缺勤 7 天，累计 15 天视为擅自离岗）的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 10000 元/人·次（人民币）；其它在场管理人员擅自离岗（每个月连续缺勤 7 天，累计 15 天视为擅自离岗）的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 5000 元/人·次（人民币）。

3.3.6 工程例会要求：承包人项目经理、项目技术负责人、水电负责人、质量员、安全员必须参加由监理人主持的每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向监理或项目总监提出书面申请并在获得总监批准后方可缺席（最多只能 1 人缺席），否则承包人须向发包人支付违约金 5000 元/人·次，迟到的承包人须向发包人支付违约金 2000 元/人·次。

3.3.7 对承包人工作人员的要求：对于下列承包人工作人员，发包人有权要求及时更换，承包人在收到书面通知后必须在 24 小时内将其调离本工程范围，否则承包人支付违约金 10000 元/人·次；同时，承包人应在 48 小时内用发包人批准的合格的人员代替上述调离的人员。

(1) 分部分项工程经两次验收仍不能满足要求的主要责任者（指施工员、班组长、质量员、工长）；

(2) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

(3) 不能积极配合监理和发包人的管理的工作人员；

(4) 违反发包人或承包人工地现场管理规定者；

(5) 高空抛弃建筑垃圾者及随地大小便者；

(6) 无证上岗者；

(7) 与响应文件及本合同规定名册不符者；

(8) 与本工程施工无关及对本工程产生不良影响的其他人员。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程接收证书颁发前，承包人应负责照管和维护工程。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，承包人还应负责该未竣工工程的照管和维护工作，直到竣工后移交给发包人为止。因发包人原因不能及时办理竣工验收以及移交所引起的照管和保护费用由发包人承担。

3.7 履约保证金

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

履约保证金的形式：可以采用银行转账、支票、汇票、本票或者银行、保险机构出具的保函等非现金方式。

承包人在收到成交通知书后，须在 15 日内向（且须于合同签订前）发包人提交合同价款的 2% 的履约担保（格式见合同附件 7），承包人逾期支付履约保证金的，采购人有权取消中标资格，不予签订本合同。履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签认并由监理人向承包人出具《竣工验收证书》（竣工证明材料名称）之日止。如果承包人无法获得一份不带具体截止日期的担保，履约担保中应当有“变更工程竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。如若工程在合同约定工期内未能完工的，承包人应于履约担保期限届满前 30 日及时办理续保事宜，否则，因承包人没有及时办理续保导致履约保证金与合同工期脱节的，承包人应承担由此给发包人造成的全部损失，并且，发包人有权在应付工程款中扣除相当于履约担保额的保证金。

承包人向发包人完成（施工）竣工资料移交手续后，可向发包人申请退还履约保证金，发包人应在收到申请之日起 5 个工作日内扣减承包人赔偿金和其他应从承包人扣回的款项后，将剩余履约金退给承包人（无息）。

承包人在成交后 7 个工作日内，按照《保障农民工工资支付条例》规定及广西壮族自治区有关规定开设农民工工资专用账户，并按比例将农民工工资保证金存入账户，也可以使用银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函。工程竣工验收结算经审定后，按照规定程序，将农民工工资保证金没有使用或剩余的金额退还给承包人。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：审查施工承包人提交的施工组织设计，专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；检查施工承包人工程质量、安全、施工进度；审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性；签发工程暂停令和复工令；验收隐蔽工程、分部分项工程；参与工程变更的审核签认，协助发包人核签现场发生的签证，最终须经发包人认可后作为结算的依据，审核月进度工作报表并报发包人审批；审核工程款支付申请；参加工程竣工验收。

关于监理人的监理权限：工程暂停令和复工令签发、参与设计变更、工程量调整、费用调整、参与工程变更的审核签认、审核月进度工作报表以及审核工程款支付申请和分包申请、承包人的任何索赔申请最终均须经发包人审批确认。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理人自行承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：工程监理在执行下列职责前应事先得到发包人的特别认可：

- (1) 下达开工、停工指令或通知；
- (2) 认可工程任何部分的分包及确认或同意分包人；
- (3) 批准任何工期顺延；
- (4) 对工期、工程造价有任何影响的变更指示；
- (5) 确定变更估价；
- (6) 决定暂定金额、暂定项目、选择项目的使用或不使用；
- (7) 发出接收证书或通过工程竣工验收；
- (8) 认可承包人的任何费用索赔。

一切有关上述事宜而没有发包人签认的指令或行动将被视作无效。

尽管有如上述需征求特别许可的义务，但如果工程监理认为事故的发生会影响人员生命、工程或附近财产的安全，工程监理可以在不减轻承包人任何合同规定的责任和义务的情况下，指示承包人采取工程监理认为必要有效的措施及办法以排除及减低危险。尽管没有得到发包人的认可，承包人应立即执行该等有关的指令，此类指令承包人必须在发出后 24 小时内得到发包人的认可。除上述的紧急指令外，承包人因遵守须经发包人特别认可的而又未经发包人认可的指令而引致的索赔都不会获得接受。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 对隐蔽工程及中间部位的验收工作；
- (2) /；
- (3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：严格执行广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于严格实行房屋建筑和市政基础设施工程质量终身责任承诺、永久性质量责任标牌、终身责任信息档案等制度的通知》(桂建管[2014]96号)要求，落实建设工程质量终身责任。

关于工程奖项的约定：无

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前 12 小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人负责，所发生费用由承包人承担。承包人的施工安全防护和文明施工措施，应执行《中华人民共和国安全生产法》的有关要求，施工中必须遵守国家颁布的《建设工程安全生产管理条例》、广西壮族自治区及南宁市关于安全施工的法律法规和有关标准和规范。要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)的标准和符合《广西安全文明施工费使用管理细则》桂建质[2015]16号文的要求。

关于安全文明施工奖项的约定：无。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人的生活设施及施工场地应自费配备消防设备，防止火灾发生。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人负责，所发生费用由承包人承担。承包人于开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：严格执行《大气污染防治法》（主席令第三十一号）及南宁市的有关规定，与辖区卫生防疫、环卫管理部门或有合法资质资格的企业签订病媒生物消杀协议、生活垃圾清运协议、渣土密闭运输协议、在线远程监控扬尘监测协议，遵守“一口两池三包四协议”的有关规定，施工前办理排水许可证，严格执行排水许可，做好工地泥浆水、临时生活污水的排放

管理，现场设置三级沉淀池及化粪池，避免生活污水及施工废水直排市政排水管网及内河。采取道路硬化、裸土必盖（种草、绿网）、洗车出门、保洁路口、在线监测、抑尘喷淋等有效措施，确保建设工程各项安全防护、文明施工措施及其费用在工地一线按标准落实到位。

6.1.6 关于安全生产费总额、支付比例、支付期限、转入和结余收回的约定：

（1）本合同价款已包含安全文明施工费：大写：（¥ 元）。

（2）使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质（2015）16号）和南宁市相关规定执行。

（3）支付约定：按通用条款执行。

6.3 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：施工进度计划包括总进度计划、分阶段和分项进度计划、设备材料人员进场计划；施工方案说明包括分部、分项工程或工程部位的名称及施工顺序和方法。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在开工前7日内，提交详细的施工组织设计，并报送监理人和发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到详细施工组织设计后 14 天内确定或提出修改意见。对监理人和发包人提出合理意见和要求，承包人应自行修改完善。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：承包人应在开工前 7 日编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人和发包人，其内容包括：施工组织设计、专项方案、项目人员配备表等。监理人和发包人应在 14 天内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人和发包人批准的施工进度计划称施工进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人还应根据合同进度计划，编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人和发包

人审批。

7.2.3 承包人所报的施工组织设计应包含详细、完整的施工总进度计划及符合行业相关规定的施工方案。进度计划应包括发包人直接发包的各专业工程进退场时间、预埋时间、竣工时间、各分项工程的开始和完工、验收时间等。此施工总进度计划一经发包人和监理人确认后，承包人应在每月的 25 日，向发包人和监理人提交最新的、经过修改的、动态的施工总进度计划（无论是否已发生变更），并由其审核确认，但对于发包人明确不得延误的阶段性施工目标不得擅自更改（合同已明确规定需延期或非承包人原因影响的除外）。如工程发生较大调整或发包人和监理人明确要求需要提交时，承包人应在接到通知 5 日内按发包人和监理人的要求，将最新的施工总进度计划予以提交。

7.2.4 承包人应按照经监理人及发包人批准的施工组织设计中提供的施工进度计划按时完成工程进度。发包人每月考核一次，如承包人在考核期内未能完成当月工程进度视为违约，则每滞后一天发包人按滞后部分合同价款千分之四的额度进行罚款（该罚款与总工期延期罚款不冲突），并在工程结算款中扣除。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按审批的施工组织设计约定的期限。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：①开工前 14 天完成施工现场“三通一平”工作，并满足施工要求；②开工前 7 天内发包人确定施工用水、用电接入点；③按监理核批的施工组织设计，开工前 7 天内由承包方完成施工临时道路的修建，并承担修建费用；④开工前 7 天内将工程管线的资料提供给承包人并确保图纸的准确性、有效性及完整性，如因图纸有误造成的损失由发包人承担及由此产生的相关费用；⑤开工前 7 天内由发包人办理的施工所需证件、批件，因发包人证件资料不齐全，无法办理导致工程无法顺利进行，工期相应顺延；⑥开工前组织承包人和设计单位进行图纸会审，并由设计单位向承包人进行设计交底。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天，发包人用书面形式交给承包人。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在 7 个工作日期限内，将施工控制网资料报送监理人审批。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度，工程变更和工程量增加的；②发包人未能按合同要求配合施工或因发包人原因造成的延误、故障、人为阻止施工导致停工时；③下雨天日降雨量达 60mm 以上持续 4 小时及以上的大雨的，且经监理方确认确实影响到施工的情形，可顺延一天，依次类推；④每日非承包人原因停水停电，累计超过 4 小时可顺延一日；或一周内，非承包人原因停水、停电累计超过 8 个小时可顺延一日；⑤非承包人责任而造成的停工和工期延误及工程师同意或承包人有证据证明可顺延工期的其他情形，且经监理方确认确实影响到施工的情形；发生专用条款第 7.7 项约定的异常恶劣的气候条件的情形并对工程进度产生影响的；⑥其余工期顺延的情况按本合同《通用条款》第 7.5.1 条第（1）～（6）款的规定执行；⑦按施工条件规定，发包人不能提供“三通一平”影响进场施工；⑧发包人或监理人发出错误的施工指令导致工期延误；⑨政府指令性停工（除高考、中考、东盟、春节休假以外）、或不可抗力因素而延误工期。

以上延误工期情况发生后十四日内，承包人应向监理和发包人提出书面申请，监理人及时审核确认无误后书面报告发包人。若承包人不提出或逾期提出，则视为承包人放弃此权利。若发包人 14 日内未回复，视为默认承包人工期延误。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

双方约定经监理工程师确认，工期相应顺延的情况：不可抗力的原因。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费（每天赔偿金额为合同价款的万分之四），误期时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期）。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔款费或其他方式收回此款，此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的暂定上限：签约合同价扣除发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的 5%。约定违约金不足以弥补发包人损失的，承包人应继续承担赔偿责任。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：因不利物质条件的原因导致承包人暂停施工的，由监理方确认是否给予工期顺延或费用补偿。

7.7 异常恶劣的气候条件

(1) 5 级以上的地震；

- (2) 6 级以上的大风；
- (3) 60mm 以上持续 4 小时及以上的大雨；
- (4) 日最高温度 40℃ 以上的高温天气；
- (5) 50 年以上未发生过的严寒天气；
- (6) 50 年以上未发生过的洪水。

7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工（赶工）增加费的计算方法：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

除已标价工程量清单《发包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-21）中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。

对发包人在采购时有“参照或相当于**品牌、级别”约定的材料或设备，承包人采购时必须按类似于或优于所约定品牌、等级进行采购，施工期间该部分材料或设备如未超过采购约定的风险幅度的或当发包人与承包人对采购文件所约定的材料有争议时，发包人有权要求承包人按采购文件有“参照或相当于”标明材料品牌的材料进行采购，结算时按响应单价支付，不得调整。

对发包人在采购时，没有明确约定参照或相当于**品牌、档次的材料和设备，或双方对材料和设备选择有争议的，发包人有权要求承包人按不低于控制价相同细目的材料或设备价格进行采购，结算时按响应单价支付，不得调整。

禁止使用松木、松木包装材料设备、种子、苗木、花卉及繁殖材料。

8.2.1 由承包人采购、供应的材料，承包人需提前三天向监理人及发包人报验并提供详细进货清单，进货清单应含有所进货物的品牌、规格、型号、数量及质量等级等内容，待监理人及发包人回复同意后方可进货，若承包人材料进场前未报验、进场材料与报验材料不符及进场材料为假冒伪劣材料的，每发生一例，承包人应向发包人支付违约金 30000 元。该款项直接履约保证金中扣除（履约保证金不足以扣除的，依次按承包人补足履约保证金后进行扣除，仍不补足，发包人有权在工程结算款中进行扣除），无需经承包人同意，承包人还应无条件负责将材料退场，并承担由此产生的一切费用及责任，由此延误的工期不予顺延。

8.2.2 承包人采购材料进场同时，需提供与报验相同的产品合格证及相关检测报告，若不能提供的，该批材料按不合格产品清退出场，并按 8.2.1 条处理。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人供应给承包人施工使用的材料、设备，保管费由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求；主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交拟选用合格的材料样品送发包人选定。选定的样品应封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的储存环境条件，特别是主要装饰、安装工程材料样品至少封存到竣工结算审定完成后（根据工程设计实施情况，包括但不限于地面、天面、内外墙面装饰材料，防水材料，门窗，电线电缆，桥架，给排水管等材料）。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用。承包人用于本工程的主要机械设备清单见合同附件4。

关于修建临时设施费用承担的约定：

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，费用在竞标报价中综合考虑。

（2）承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

（3）承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理人和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理人将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工场地的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用本合同工程，塔吊和井架免费提供给发包人监理工程师用于本工程项目相关配套工程。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：承包人。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行，其余均按本合同《通用条款》第 9.1.2 款规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行，其余均按本合同《通用条款》第 9.1.2 款规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行，其余均按本合同《通用条款》第 9.1.2 款规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按照通用条款执行。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第 57 号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理实施细则》（桂建发〔2025〕5 号）规定，工程质量检测业务由发包人委托有相应资质的检测机构检测。费用从发包人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按照通用条款执行。

10.3 变更程序

10.3.1 国有投资项目：

10.3.1 变更的提出

(1) 在合同履行过程中，可能发生第 10.1 款约定情形的，监理人可向承包人发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和发包人对变更的时间要求，并附必要的图纸和相关资料。变更意向书应要求承包人提交包括拟实施变更工作的计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。发包人同意承包人根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由监理人按第 10.3.2 项约定发出变更指示。

(2) 在合同履行过程中，发生第 10.1 款约定情形的，监理人应按照第 10.3.2 项约定向承包人发出变更指示。

(3) 承包人收到监理人按合同约定发出的图纸和文件，经检查认为其中存在第 10.1 款约定情

形的，可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，并附必要的图纸和说明。监理人收到承包人书面建议后，应与发包人共同研究，确认存在变更的，应在收到承包人书面建议后的 14 天内作出变更指示。经研究后不同意作为变更的，应由监理人书面答复承包人。

(4) 若承包人收到监理人的变更意向书后认为难以实施此项变更，应立即通知监理人，说明原因并附详细依据。监理人与承包人和发包人协商后确定撤销、改变或不改变原变更意向书。

10.3.2 变更指示

(1) 变更指示只能由监理人发出。

(2) 变更指示应说明变更的目的、范围、变更内容以及变更的工程量及其进度和技术要求，并附有关图纸和文件。承包人收到变更指示后，应按变更指示进行变更工作。

10.3.3 变更执行

(1) 属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2) 工程设计变更和签证工程发生后 10 个工作日内，由承包人将有关变更文件、签证单审批件、工程联系单、预算书等工程资料送作为工程款支付、事后抽查和工程结算的主要依据。

(3) 建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由建设单位、监理单位与施工单位共同商定并签字确认。

(4) 发包人在工程设计变更和工程签证过程中必须认真负责、实事求是，不得弄虚作假，凡因上述问题所造成的损失，相应等额扣除建设单位项目管理费或其他财政拨款。

(5) 承包人应当在设计变更和工程签证发生后 14 天内，将调整原因、金额以书面形式向监理人和发包人申报，经监理人和发包人按第（1）（2）（3）（4）（5）条款的要求初步确认调整金额后将其作为追加合同价款，按不高于 60% 的比例，调整金额待工程单项结算或结算时，符合必须送财厅审核结算条件的由自治区财政部门最终审定的结算为准。

(6) 当设计变更和工程签证需要调整合同价款的调整情况发生后，承包人未在上述规定时间内申报的，视为承包人已放弃此项权利。

(7) 承包人所整理的变更签证资料应含有：工程联系单或变更通知、工程签证单、原始测量记录及现场图片。承包人在原始测量记录上签字的人员应具有承包人的委托，否则原始测量记录无效。

(8) 工程变更的其他规定：

- 1) 已办理施工图备案并且正在施工的项目不得擅自提高设计标准和安全储备进行工程变更；
- 2) 因施工组织设计不合理引起的工程变化不得进行工程变更；
- 3) 由于施工现场排水组织不畅造成的软土处理，积水排放不得进行工程变更；
- 4) 涉及到不平衡报价的工程变量，应对合同单价进行调整，确定合理单价后方能进行工程变量；
- 5) 工程项目征地红线范围内施工或检测便道由承包人负责修建，费用由承包人在合同价款中考虑，不得以此进行工程变更；
- 6) 采购文件工程量清单中有土石方综合报价的，土石成分比例不得进行工程变更；

7)成交后，施工工艺、施工方案等不得进行工程变更；

10.3.4 非国有投资项目：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算；（2）合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法：有定额的套定额，并（乘以下浮系数=成交价/控制价%，不乘下浮系数）计算，其中：材料设备价格按施工期间的《南宁市建设工程造价信息》相应信息价的算术平均值计算，《南宁市建设工程造价信息》没有相应信息价的，由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定；无定额可套的，由建设单位、施工单位、监理单位或造价咨询单位根据市场行情协商确定包含除税金以外所有费用的税前综合价格。以上约定同时适用于招标工程量清单缺项以及工程量清单项目特征与图纸不符时的价款确定。对于政府及国有资金投资的项目，新增项目的单价必须经发包人审定。

工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时，其综合单价的确定按专用条款“1.13 工程量清单错误的修正”执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 15 日审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见已标价工程量清单《材料（工程设备）暂估价格及调整表》（表 12-2）和《专业工程暂估价表》（表 12-3）。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：无。

11. 价格调整

- ①法律变化引起的调整；
- ②工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差引起的调整；
- ③计日工引起的调整。

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程采用(1)合同价格形式，合同价格包含增值税，本工程计价时采用的增值税计税方法为：一般计税法简易计税法。

(1) 单价合同。

采用综合单价合同方式时，工程量按建设单位、监理单位、施工单位三方确认的与实际相符的竣工图结算。如发现竣工图与实际不符，按不利于施工单位的原则结算。

综合单价包含的风险范围：除工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、政策性调整约定的材料和设备价格变动风险以外的其他风险因素。

风险费用的计算方法：单价采用固定综合单价，风险费用已综合考虑在单价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①本合同实施期间因工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项引起工程项目、工程量变化的，其工程量按实际发生并监理工程师及发包人确认，变更合同价款按下列方法进行：工程量清单中有相同细目的按成交人竞标时的成交单价进行结算，工程量清单中有类似细目的参考类似成交单价结算；工程量清单中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额计算，执行本采购文件工程计价参考依据，并乘以下浮系数（成交价/控制价）结算，其中材料价格有信息价的按施工期间信息价的算数平均价计取，无信息价的由发包人、监理单位及承包人根据市场价格协商议定；新增项目无定额可套的，由发包人、监理单位及承包人根据市场协商确定；新增结算单价=综合单价×（成交价/控制价）。

②工程量偏差：如果承包人实际完成工程量与招标工程量偏差超过15%以上且该单项造价超过合同总价1%以上的，则超过15%以上增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的综合单价按以下方法计算：有定额的套定额计算，执行本采购文件工程计价参考依据，并乘以下浮系数（成交价/控制价）结算，其中材料价格有信息价的按施工期间信息价的算数平均价计取，无信息价的由发包人、监理单位及承包人根据市场价格协商议定。

③政策性调整：按自治区住房城乡建设厅或工程所在地住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

④材料及设备价格风险：无。

材料及设备风险的约定：无。

⑤其它：措施项目费调整原则按《(GB50500-2013)建设工程工程量清单计价规范-广西壮族自治区实施细则》第 9.3.2 款执行。无约定的参照我区现行《建设工程工程量清单计价规范》相关规定执行。

本工程最终结算以业主有关部门审定为准。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围：包含除工程变更、政策性调整、本工程《承包人提供主要材料和设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险以外的其他风险。除工程变更外，结算时不再对施工图对应的工程量重新计量。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②政策性调整：按自治区住房城乡建设厅或工程所在地住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

③材料价格风险：按 11.1 的约定调整。

4 其它：/。

(3) 其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价的 30%；。

预付款支付期限：成交供应商提交请款材料及等额发票且施工人员和设备、主要材料进场，经审查合格后 10 个工作日内支付。

预付款扣回的方式：。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854~50862—2013）及广西实施细则、本工程补充项目清单为准。如有不明之处，应以造价管理部门指定的计量方法为准。除合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

(1) 总价合同计量约定：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程款支付

12.4.1 付款周期

1. 付款周期

(1) 成交供应商提交请款材料及等额发票且施工人员和设备、主要材料进场，经审查合格后10个工作日内支付；工程完工消防验收达到质量要求，结算经发包人委托的具有工程造价咨询资质单位审定或财评中心审定后，工程款支付至结算总价的97%（含已支付的）；发包人按工程价款结算总额的3%预留工程质量保证金，待工程质量保修期满后返还（无息）。

(2) 承包人应在发包人每次付款前开具正式足额合法税务发票，否则发包人有权拒绝付款，且无须承担任何违约责任。当承包人工程实际进度滞后于施工进度计划表的进度时，每滞后一天发包人按滞后部分合同价款千分之四的额度在结算款中扣除。承包人应付发包人的款项（如违约金、赔偿金等）发包人有权从工程结算款中直接扣除。承包人应凭正式足额的税务发票到发包方处办理付款手续，否则发包人有权拒付工程款且无须承担任何违约责任，承包人不得因此停工或要求解除合同。

2. 发包人逾期支付工程款的违约金的计算方式：无。

3. 工程款支付方式：银行转账。

4. 发票约定：承包人应按发包人付款时要求开具足额的合法有效的税务发票（质量保证金金额与发包人向承包人支付的结算金额余款合计开具发票），否则发包人有权拒绝付款且无须承担任何违约责任。若因承包人开具发票本身之问题或原因造成发包人日后发生相关税收、法律或经济责任或损失，应由承包人承担，发包人有权向承包人进行追偿，或向当地法院提起诉讼。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：提供完整的（含现场照片、录像）竣工资料。

竣工验收资料的份数：一式陆份及竣工验收报告。

承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后 5 天（工程造价在 500 万元以下含 500 万元）、10 天（工程造价在 500 万元至 1000 万元之间含 1000 万元）、15 天（工程造价在 1000 万元以上），提供竣工图的数量分别为 2 套、4 套、6 套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：（1）发包人收到竣工验收报告后尽快协调有关部门组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

（2）发包人收到承包人送交的竣工验收报告后无特殊情况不组织验收，或验收后 14 天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

（3）发包人收到承包人竣工验收报告后至组织验收移交前工程保管及一切意外责任仍由承包人负责。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：在工程竣工保修期满并对验收发现的问题完成整改后。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按专用条款 7.5.2 执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：监理人颁发（出具）工程接收证书后 7 天内，承包人负责按照通用条款本项约定的要求对施工场地进行清理并承担相关费用，直至监理人检验合格为止。承包人的人员逾期撤除施工场地的，按每人每天 5000 元支付违约金给发包人。机械设备和其他财产逾期撤离施工现场的，视为承包人放弃所有权，任由发包人处置，处置所得收益归发包人所有。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：工程竣工验收合格后 42 天内。

竣工结算申请的资料清单和份数：竣工验收资料的份数：承包人应在竣工验收合格后 30 天内按照建设行政主管部门及发包人的要求提供有关竣工资料，其套数除满足各政府部门存档需要外还需另提供两套原件及完整电子文档一份由发包人存档备用。

竣工付款申请单应包括的内容：按《通用条款》执行。本工程最终竣工结算需报业主有关部门审定，承包人所编制的工程竣工资料经监理审核后，送到业主有关部门之日起，承包人所遗漏的与工程造价有关的资料不再作为结算审核依据，按自动放弃处理。

竣工结算款支付申请（核准）表见合同附件 7。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000 万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天
5	5000 万以上每增加 0.5 亿(不足 0.5 亿不增加)	增加 10 天

工程竣工验收合格后，承包人应按约定一次性报送完整的竣工结算资料至发包人，原则上不再接收补充的结算资料。审核过程中，如发包人提出需承包人补充的结算资料，经发包人催促后 20 天内仍未提供或没有明确答复，发包人可根据现有资料办理结算，审核时间相应顺延。本工程最终结算价以双方签订最终结算书为准或业主聘请的第三方有关造价单位审定为准。

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应顺延。

竣工结算审核约定：

国有投资项目：

1. 自竣工结算完毕之日起 15 个工作日内，经承包人申请发包人按审定后的竣工结算价款，通知经办银行向承包人支付结算价款。

2. 本工程最终竣工结算达到《自治区本级财政投资评审实施办法》（桂财办【2015】70 号）规定的评审范围，若需报财政部门审定，承包人所编制的工程竣工资料经发包人审核后，送到财政部门之日起，承包人所遗漏的与工程造价有关的签证不再作为结算审核依据，按自动放弃处理。竣工结算以财政评审意见为准。

3. 如承包人报送的工程结算总价过高，造成该结算审减率超过 6% 以上的，则超出 6% 以上部分的审核费由承包人承担，费用由发包人从承包人工程结算款中扣除。计算公式如下：

审减率=（送审造价-审定造价）/送审造价*100%；当审减率大于 6% 时，承包人应承担的审核费=（净审减额-送审额*6%）*3.5%”。

4. 工程竣工验收报告经发包人认可后 30 天内，承包人应向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，双方按照本工程合同约定的价格形式及价款调整办法进行工程竣工结算。

5. 如承包人逾期递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，每延误一天，按签约合同价的万分之二计算逾期违约金，违约金直接从结算款中扣除。违约金上限：签约合同价扣除发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的百分之五。

6. 承包人必须提供完整、真实的隐蔽工程原始施工、验收记录。如发现施工单位提供的隐蔽工程资料与实际不符时，按不利于施工单位原则结算。

7. 如施工水电由发包人提供的，结算时扣除水电费。

非国有投资项目：1、工程竣工验收报告经发包人认可后天内，承包人向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。2、发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料之日起天内进行审核，给予确认或者提出初审意见。发包人逾期不予审定结算的视为发包人已同意上述竣工结算报告及结算资料，并以此作为最终结算的依据。发包人初审竣工结算完毕之日起天内，按审定后的结算价款，通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人应根据发包人的需要随时将竣工工程交付发包人。

发包人完成竣工付款的期限：按本专用条款 12.4.1 的约定支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式陆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书签发后 14 天内。

最终结算款支付申请（核准）表见合同附件 8。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到该申请 28 天内。

（2）发包人完成支付的期限：按本专用条款 12.4.1 的约定支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

（1）质量保证金保函（银行保函、电子保函、保证保险保函、工程担保保函），保证金额为：；

（2）发包人按工程价款结算总额的3%（不得超过3%）预留工程质量保证金，质量保修期满后返还，是否付息及利息计算方式为：无息；

（3）其他方式：银行转账、电汇或网上支付等形式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

（1）在不缴纳履保证金情况下，按支付工程进度款时逐次扣留，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时，一次性扣留质量保证金，按工程价款结算总额的3%；

（3）其他扣留方式：。

关于质量保证金的补充约定：无。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：工程质量保修范围、期限和责任在工程质量保修书中约定。

工程保修书具体内容见合同附件 2。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：(1) 未按国家相关规定取得项目所需批文和许可，导致承包人进场施工后被迫暂停施工；(2) 未能按合同约定支付工程款；(3) 自行实施被取消的工作或转由他人实施的；(4) 提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因交货日期延误或交货地点变更等情况的；(5) 违反合同约定（如迟延支付工程款等）造成暂停施工的；(6) 无正当理由没有在约定期限内发出复工指示；(7) 明确表示或者以其行为表明不履行主要义务的；(8) 未能按照合同约定履行其他义务的。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。
- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：承包人可以提出工期索赔。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：承包人可以提出工期索赔。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：承包人可以提出工期索赔。
- (7) 其他：非承包人原因造成工程停工且工程停工连续超过 84 天时，承包人有权选择单方解除本合同，发包人应赔偿由此给承包人造成的全部经济损失。如因国家和地方重大政策调整、地方政府强制规定要求造成的停工，发包人同意顺延工期和支付直接损失费用。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人有违反南宁市关于造价咨询有关规定的，按规定给予处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 承包人未按本合同通用条款第 16.2.1（2）、（3）条内容完成的，承包人无条件返工处

理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程 10%的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (6) 条情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保证金。

(3) 承包人有本专用合同条款 3.2、3.3 条违约责任的，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款通知书（不再陈述罚款理由）。承包人履约保证金被罚款后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。

(4) 承包人应协助发包人办理该项目施工许可证，按南宁市质监部门有关安全文明现场施工的规定完成文明施工设施建设并通过质监部门验收，同时按发包人要求及时提供报监相关资料。因承包人未按发包人的要求按时完成文明施工设施建设并通过质监部门验收或未按发包人要求的时间提供报监相关资料而影响施工许可证的办理，视为承包人违约，每延误一日按 5000 元人民币向发包人支付违约金。

(5) 承包人必须协助业主办理工退费手续，如因承包人提供退费资料不全等原因导致业主退费不成功，该笔费用将从工程结算款中予以扣除。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人有违反以下情况之一的，发包人有权解除合同，并没收其全部履约保证金。

(1)因承包人的原因，造成施工许可证办理期限延误超过一个月、承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工超过一个月和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；

(2)承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的；

(3)未经监理人批准，承包人私自将已按响应文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的；

(4)由于承包人原因拒绝按合同进度计划按时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期严重延误的；

(5)承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或事实全面已停工连续超过一个月的或实质上已停止履行合同的义务的；

(6)合同签订且具备法定开工条件后之日起十五日内，承包人无法按合同规定及响应文件的承诺进场经监理工程师认可的该施工阶段应有的全部人员和机械的。承包人应按发包人解除合同的通知支付合同总价的 5%的违约金给发包人，造成发包人经济损失的，承包人还应赔偿全部损失。

(7) 承包人报监理人备案的项目经理、项目副经理、技术负责人、施工员、造价员、质量员、材料员、安全员等主要管理人员实际施工现场不到位人数超过 50%的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：如有，另行协商。

承包人收到发包人解除合同通知后 10 天内，将所有人员和机械设备和其他财产撤离施工现场，负责按照通用条款本项约定的要求对施工场地进行清理并承担相关费用。承包人的人员逾期撤离施工场地的，按每人每天 500 元支付违约金给发包人。机械设备和其他财产逾期 10 天撤离施工现场的，视为承包人放弃所有权，任由发包人处置，处置所得收益归发包人所有。

承包人应按合同总价款的 5% 支付违约金给发包人，已完成单项工程且经验收合格的工程按造价的 80% 结付工程款，未完成的单项工程或虽已完成单项工程但验收不合格的工程不结付工程款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：a、6 级以上的地震；b、10 级以上的持续 3 日的大风；c、暴雨级以上的持续 3 日的大雨；d、50 年以上未发生过，持续 3 日的高温天气；e、50 年以上未发生过，持续 3 日的严寒天气；f、50 年以上未发生过的洪水。自然原因发生的火灾；其它不可抗力原因。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 56 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：发包人可根据需要投保工程质量保险；对已投保的工程项目，承包人应积极配合保险公司开展相关工作。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理工伤保险，并支付保费。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：由发包人与承包人双方协商确定。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：如双方商定采用争议评审方式解决，则按通用条款执行。

选定争议评审员的期限：如双方商定采用争议评审方式解决，则按通用条款执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：如双方商定采用争议评审方式解决，则按通用条款执行。

其他事项的约定：无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 提请/仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 本工程禁止使用童工。

21.2 与本合同有关的通知应以书面形式作出并直接送达有关方，或经电子邮件、专递方式送达有关方或其代表人（包括：发包人现场代表、承包人项目经理、总监理工程师）在本合同中注明的电子信箱或通信地址。除接受通知一方可另行证明，一方以电子邮件发出的通知应视为接受通知一方于通知发出当日收悉该通知，一方以专递方式发出的通知应视为接受通知一方于通知发出当日后第二个工作日收悉该通知。

21.3 实现债权的费用承担：因任何一方违约致使相对方采取诉讼方式实现债权的，违约方应承担相对方为此支付的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费、诉讼财产保全责任保险费、鉴定费、调查费、差旅费等。

21.4 关于施工管理：遵守发包人的各项管理规定；按现行法律、法规、现行施工规范及相关规定、进行施工。其中临时设施、安全施工、文明施工，并符合现行规范及技术标准的要求，费用由承包人负责；施工中所产生的建筑垃圾由承包人负责清运出院区外，费用由承包人承担；

21.5 发包人采购文件及相关答疑均视为合同约定内容，如承包人不遵守，则视为承包人违约。

21.6 承包人不得转包。

21.7 合同总价包括了本分包范围所有现场垃圾的清运费。承包人应在接到发包人清场通知后3天内，将承包人的所有的临设（包括基础等）及材料、设备全部撤场；否则发包人将自行找人清理，费用由承包人方负责。

21.8 竣工清理和成品保护：进行承包人承包范围内的竣工清理和成品保护工作，费用已含在合同总价中。

21.9 农民工工资的有关规定按国家或地方有关政策或文件执行。禁止承包人拖欠劳务人员（农民工）工资。承包人承诺将发包人付款直接发到劳务人员（农民工）的手中，按国家或地方规定建立农民工工资制度，与全部劳务人员签订正式的劳动合同，将农民工工资每月直接打到农民工的工资卡（银行账户）中。承包人将每月农民工的工资发放记录和签字表交给发包人工程部，否则发包人在下月付款时有权不予支付。

承包人应按月足额发放全部工人工资，若承包人有拖欠工人工资的现象，发包单位可考虑代付该部分工人工资，并从工程结算款中扣回。由此引发的工人罢工、闹事等不良后果，承包人应承担全部责任，发包单位可视情节要求承包人支付一定的违约金。

21.10 承包人应考虑工程现场的特殊地理位置，现场应达到南宁市对现场安全文明施工要求；承包人应对安全及文明施工费用做到专款专用。若违反政府有关规定，在发包人两次指出仍未达到要求时，承包人须支付相应的违约金；施工现场因承包人原因如出现重大安全事故，一切费用由承包人负责，并在结算时按安全文明施工费金额作为违约金予以扣罚。且发包人有权解除合同。

21.11 监理单位具有根据本工程需要发出有关工程质量、进度、造价、安全管理、经济处罚等工作联系函或指令的权利，上述工作联系函或指令经发包人同意后，承包人必须执行。

21.12 发包人仅提供现场水、电的源头，其余接管、接线、装表等均由承包人负责，水电费由承包人缴纳。水电费及计量表等费用均已包含在承包人合同造价内。

21.13 如果发包人发现承包人无本专业工程的施工能力，或者承包人无继续合作本工程的诚意，发包人有权解除合同，承包人予以服从并及时退场。若承包人以任何理由要挟发包人管理人员或有妨碍工程施工进度的行为，发包人将视同承包方违约，结算时扣除合同价的10%作为违约金。

21.14 本专用条款未约定的均按本合同通用条款规定执行。

21.15 本合同不受任何一方法人代表或单位名称的变更而改变合作性质和合同约定。

21.16 本合同未约定其他事项，双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

附件

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：主要建设工程文件目录

附件 4：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 5：承包人主要施工管理人员表

附件 6：履约担保格式（独立保函、非独立保函）

附件 7：竣工结算款支付申请（核准）表

附件 8：最终结算款支付申请（核准）表

附件 2:

工程质量保修书

发包人（全称）：广西卫生职业技术学院

承包人（全称）：广西灿华建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：属承包人承包范围内的质量缺陷。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

保修期限约定如下：本工程为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

工程质量保证金在工程竣工质量保修期满 1 年且验收合格后，并扣除有关应扣除的费用后，将剩余保证金（不计利息）全额退回承包人。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 1 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程在保修期有质量问题的，且保修期仍未解决的，承包人应负责维修。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）
广西卫生职业技术学院



承包人：（公章）
广西灿华建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字）：



法定代表人或其委托代理人（签字）：



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91450900MA5Q01272H

地址：广西南宁市兴宁区昆仑大道8号

地址：南宁市兴宁区玉蟾路3号金源城·金源悦府35号楼三十层3019号房

邮政编码：

邮政编码：530001

电话：0771-5628141

电话：0771-5783953

传真：

传真：0771-5783953

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
南宁云景路支行



附件 6

履约保函示范文本
(独立保函)

编号:

申请人:

地址:

受益人:

地址:

开立人:

地址:

(受益人名称):

鉴于(以下简称“受益人”)与(以下简称“申请人”)于____年__月__日就工程(以下简称“本工程”)施工和有关事项协商一致共同签订《_____》(以下简称“基础合同”),我方(即“开立人”)根据基础合同了解到申请人为基础合同项下之承包人,受益人为基础合同项下之发包人,基于申请人的请求,我方同意就申请人履行与贵方签订的基础合同项下的义务,向贵方提供不可撤销、不可转让的见索即付独立保函(以下简称“本保函”)。

一、本保函担保范围:承包人未按照基础合同的约定履行义务,应当向贵方承担的违约责任和赔偿因此造成的损失、利息、律师费、诉讼费用等实现债权的费用。

二、本保函担保金额最高不超过人民币(大写)_____元_____ (¥)。

三、本保函有效期自开立之日起至基础合同约定的缺陷责任期后日止,最迟不超过____年__月__日。

四、我方承诺,在收到受益人发来的书面付款通知后的日内无条件支付,前述书面付款通知即为付款要求之单据,且应满足以下要求:

- (1) 付款通知到达的日期在本保函的有效期内;
- (2) 载明要求支付的金额;
- (3) 载明申请人违反合同义务的条款和内容;
- (4) 声明不存在合同文件约定或我国法律规定免除申请人或开立人支付责

附件 7

竣工结算款支付申请（核准）表

工程名称：

编号：

致：_____（发包人全称）				
我方于至期间已完成了合同约定的工作，根据施工合同的约定，现申请支付竣工结算的工程款额为(大写)元，(小写)元，请予核准。				
序号	名称	申请金额（元）	复核金额（元）	备注
1	竣工结算合同价款总额			
2	累计已实际支付的合同价款			
3	应预留的质量保证金			
4	应支付的竣工结算款金额			
承包人（章）				
造价人员承包人代表日 期				
复核意见： <input type="checkbox"/> 与实际施工情况不相符，修改意见见附件。 <input type="checkbox"/> 与实际施工情况相符，具体金额由造价工程师复核。		复核意见： 你方提出的竣工结算支付申请经复核，竣工结算款总额为(大写)元，(小写)元，扣除前期支付以及质量保证金后应支付金额为(大写)元，(小写)元。		
监理工程师： 日 期		造价工程师：____/____ 日 期		
审核意见： <input type="checkbox"/> 不同意。 <input type="checkbox"/> 同意，支付时间为本表签发后的 15 天内。				
发包人（章） 发包人代表 日 期				

注：1.在选择栏中的“□”内作标识“√”。

2.本表一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

附件 8:

最终结算款支付申请 (核准) 表

工程名称:

编号:

致: _____ (发包人全称)				
我方于至期间已完成了缺陷修复工作, 根据施工合同的约定, 现申请支付最终结清合同款额为 (大写)元, (小写)元, 请予核准。				
序号	名称	申请金额 (元)	复核金额 (元)	备注
1	已预留的质量保证金			
2	应增加因发包人原因造成缺陷的修复金额			
3	应扣减承包人不修复缺陷、发包人组织修复的金额			
4	最终应支付的合同价款			
承包人 (章) 承包人代表: _____ 造价人员: _____ 日 期: _____				
复核意见: <input type="checkbox"/> 与实际施工情况不相符, 修改意见见附件。 <input type="checkbox"/> 与实际施工情况相符, 具体金额由造价工程师复核。 监理工程师: _____ 日 期: _____		复核意见: 你方提出的支付申请经复核, 最终应支付金额为 (大写) 元, (小写) 元。 造价工程师: _____ / _____ 日 期: _____		
审核意见: <input type="checkbox"/> 不同意。 <input type="checkbox"/> 同意, 支付时间为本表签发后的 15 天内。 发包人 (章) 发包人代表 日 期				

注: 1.在选择栏中的“□”内作标识“√”。如监理人已退场, 监理工程师栏可空缺。

2.本表一式四份, 由承包人填报; 发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

成交通知书

广西灿华建筑工程有限公司:

经评定, 编号为GXZC2025-J2-003643-YZLZ采购文件中的广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目工程, 确定你公司成交, 成交价格为壹佰陆拾万零陆仟玖佰零叁元玖角陆分(¥1606903.96), 项目经理: 吴黄锋, 执业证书信息: 桂245060803326。

自此通知书发出之日起25日内, 与采购人签订政府采购合同。合同签订前, 需按本项目采购文件和你公司响应文件等约定拟定合同文本, 报我机构项目联系人确认。

采购人联系人: 胡丹

电话: 0771-5628141

代理机构联系人: 黄新强、刘健

电话: 0771-2618118



采购需求

说明:

1. 为落实政府采购政策需满足的要求: 本竞争性谈判文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定。

2. “实质性要求”是指采购需求中带“▲”的条款或者不能负偏离的条款或者已经指明不满足按响应文件按无效处理的条款。

3. 供应商必须自行为其竞标产品侵犯他人的知识产权或者专利成果的行为承担相应法律责任。

1 分标

采购预算: 2174976.19 元 (工程费用+预备费)

最高限价: 2174976.19 元 (工程费用+预备费)

序号	标的的名称	数量及单位	所属行业	技术要求
1	广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目工程	1 项	建筑业	<p>1. 项目概况: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目工程, 建设内容包括拆除工程、装饰工程、暖通工程、电气工程、电气消防工程、智能化工程、给排水工程、配套设备; 项目规模约为面积 275 平方米, 层高 5 米, 具体详见设计施工图和工程量清单。</p> <p>▲2. 采购范围: 详见工程量清单及图纸。</p> <p>▲3. 技术标准和要求: 符合国家现行的工程建设标准、技术规范及强制性标准条文, 《实验动物环境及设施》(GB 14925-2023), 以及施工图纸载明的其他有关规范标准。</p> <p>▲4. 质量标准: 合格。</p> <p>▲5. 报价方式: 按采购人提供的工程量清单报价。</p> <p>▲6. 承包方式: 固定综合单价。</p> <p>▲7. 开工日期: 以签订合同后采购人书面通知为准。</p> <p>▲8. 人员要求: 拟投入本项目的项目经理 1 人,</p>

			<p>施工员 1 人，材料员 1 人，质量员 1 人，安全员 1 人，其中施工员、质量员、材料员应具有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员需有有效建筑施工企业三类人员 C 证。响应文件提供合格证书、C 类证书复印件。</p> <p>▲9. 供应商必须熟悉实验动物设施、特种设备安装的重点、难点，熟悉设备设施的认证流程，保证设备设施顺利领证，提供相关措施方案。</p> <p>▲10. 供应商必须要熟悉实验动物设施维护标准，有具体的维护措施并保证通过实验动物设施管理部门的年检监督，提供相关措施方案。</p>
▲商务要求			
合同签订期	自成交通知书发出之日起 25 日内。		
合同履行期限	合同签订之日起，至项目缺陷责任期二年为止。		
工期	90 日历天。		
项目地点和提交成果文件地点	南宁市兴宁区昆仑大道 8 号		
验收标准、规范	采购人认可同意接收材料；图审系统审核通过；项目通过主管部门竣工验收。符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。验收符合《实验动物环境及设施》（GB 14925-2023）及国家现行相关行业、专业有关施工质量验收规范标准，获得广西壮族自治区科学技术厅颁发的《实验动物使用许可证》。		
竞标报价	竞标报价是包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。		
工程款支付	<p>(1) 预付款为合同价的 30%，成交供应商提交请款材料及等额发票且施工人员和设备、主要材料进场，经审查合格后 10 个工作日内支付；工程完工消防验收达到质量要求及本采购需求验收标准，结算经发包人委托的具有工程造价咨询资质单位审定或财评中心审定后，工程款支付至结算总价的 97%（含已支付的）；发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保证金，待工程质量保修期满后返还（无息）。</p>		

	<p>(2) 承包人应在发包人每次付款前开具正式足额合法税务发票，否则发包人有权拒绝付款，且无须承担任何违约责任。当承包人工程实际进度滞后于施工进度计划表的进度时，每滞后一天发包人按滞后部分合同价款千分之四的额度在工程结算款扣除。承包人应付发包人的款项（如违约金、赔偿金等）发包人有权从尚未支付的工程款中直接扣除。承包人应凭正式足额的税务发票到发包人处办理付款手续，否则发包人有权拒付工程款且无须承担任何违约责任，承包人不得因此停工或要求解除合同。</p>
<p>售后服务要求</p>	<p>1.质量保修期：自最终成果（经采购人验收合格）完成之日起至项目缺陷责任期二年为止。</p> <p>2.响应时间：成交供应商在工程期间及质保期内应当为采购人提供以下技术支持和咨询服务：</p> <p>2.1 电话咨询：成交供应商应当为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，为采购人提出解决问题的建议。</p> <p>2.2 现场响应：采购人遇到问题，电话咨询不能解决的，服务期内应 24 小时内到现场处理，到达现场后一周内解决问题。</p>
<p>保密要求</p>	<p>1.供应商应承诺遵守知识产权与安全保密有关规定，供应商必须承诺对本项目技术文件以及由采购人提供的所有内部资料、技术文档和信息予以保密；未经采购人书面许可，不得以任何形式向第三方透露本目标书以及本项目的任何内容；如采购人要求，供应商必须按照采购人的要求签订相关的保密协议。</p> <p>2.供应商应加强本项目资料的保密管控，必须针对本项目工程期间涉及的纸质、声音、影像、图像、电子等各种形态资料及其载体的保密管控措施，记录资料由生成到销毁整个生命周期内的使用日志，并根据实际工作情况及时对制度进行调整，资料保密管理制度的建立和修订需得到采购人的同意后方可实行。</p>
<p>其他说明：</p> <p>1. 本项目为工程项目，不涉及核心产品及进口产品要求。</p> <p>2. 供应商可以根据实际情况在响应文件中提供项目管理机构、施工组织设计、业绩等内容。</p>	

一、竞标函及竞标函附录

(一) 竞标函

广西卫生职业技术学院（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目工程、GXZC2025-J2-003643-YZLZ（项目名称、项目编号）谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）壹佰柒拾叁万玖仟玖佰叁拾柒元贰角玖分（¥1739937.29元）的竞标总报价，工期90日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2. 我方承认竞标函附录是我方竞标函的组成部分。

3. 如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 在签订合同时不向你方提出附加条件。

(3) 我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 在合同协议书正式签署生效之前，本竞标函连同你方的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

5. （其他补充说明）。

法定代表人或者委托代理人（签字或者电子签名）：

供应商（电子签章）：西灿华建筑工程有限公司

日期：2026年3月29日

6. 竞标声明

致：广西卫生职业技术学院（采购人名称）：

我方广西灿华建筑工程有限公司（供应商名称）系中华人民共和国合法供应商，经营地址南宁市兴宁区玉蟾路3号金源城·金源悦府35号楼三十层3019号房。

我方愿意参加贵方组织的广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目工程（项目名称）GXZC2025-J2-003643-YZLZ（项目编号）项目的竞标，为便于贵方公正、择优地确定成交供应商及其服务，我方就本次竞标有关事项郑重声明如下：

1. 我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。
2. 我方不是为本次采购项目提供整体设计、规划编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

3. 在此，我方宣布同意如下：

- (1) 将按谈判文件的约定履行合同责任和义务；
- (2) 已详细审查全部谈判文件，包括澄清或者更正公告（如有）；
- (3) 同意提供按照贵方可能要求的与谈判有关的一切数据或者资料；
- (4) 响应该谈判文件规定的竞标有效期。

4. 我方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

5. 我方在此声明，我方在参加本项目的政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，完全符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

6. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条要求对政府采购合同进行公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。我方就对本次响应文件进行注明如下：（两项内容中必须选择一项）

我方本次响应文件中未涉及商业秘密；

我方本次响应文件涉及商业秘密的内容有：无；

7. 与本谈判有关的一切正式往来信函请寄：南宁市兴宁区玉蟾路3号金源城·金源悦府
35号楼三十层3019号房

邮政编号：530001

电话/传真：0771-5783953

电子邮箱：805056313@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁云景路支行

账号：45050160484300000976

8. 以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

特此承诺。

注：如为联合体竞标，盖章处须加盖联合体牵头人电子签章并由联合体牵头人法定代表人签字或者盖章或者电子签名，否则响应文件按无效处理。

法定代表人（签字或者盖章或者电子签名）：

供应商（电子签章）：广西顺华建筑工程有限公司

2026年3月29日

最后报价修正

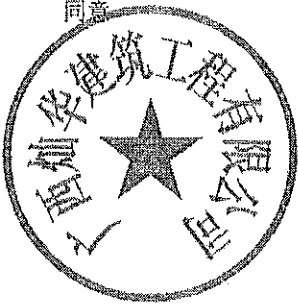
广西灿华建筑工程有限公司：

广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目工程的评审小组对你方的最后报价进行了认真的审查，现需要你方对下列问题以书面形式予以修正：

广西灿华建筑工程有限公司，贵单位提交的最后报价中工程费用为1560100.93元；预备费（按工程费用*3%计取）：46803.03；最后报价总报价为：1606903.96元。修正依据：竞争性谈判文件第四章评审程序和评定成交的标准3.4“（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。”规定，根据上述金额修正贵单位本项目最后报价总报价。

如对上述修正后的报价金额无异议，请回复：同意修正最后报价总报价。

同意



投标报价明细表

投标(全称/公章): 广西灿华建设工程有限公司

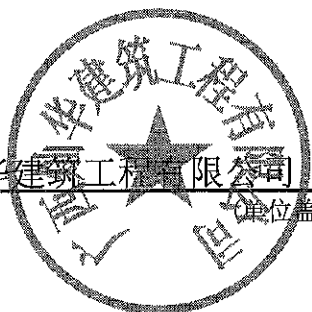
项目编号: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目工程 (GXZC2025-J2-003643-YZLZ)

供应商名称	报价(总价, 元)
广西灿华建设工程有限公司	1560100.93

广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目 工程

投标总价

投 标 人：广西灿华建筑工程有限公司



(单位盖章)

2026年03月27日

软件名称及版本号:博奥云计价软件
工程计价软件测评合格编号:2019J02

封-3

广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目 工程

投标总价

招 标 人: 广西卫生职业技术学院

工 程 名 称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

投 标 总 价(小写): 1560100.93元

(大写): 壹佰伍拾陆万零壹佰元玖角叁分

投标人: 广西灿华建筑工程有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



时间: 2026年03月27日

总 说 明

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第1页 共1页

一、工程概况:

本工程名称为广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

二、工程范围:

施工图纸。

三、本工程编制依据:

1、本工程的施工设计图

2、相关规范

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);
- (2) 《〈建设工程工程量清单计价规范〉(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则》;
- (3) 《建设工程工程量计算规范》(GB50854~50862-2013);
- (4) 《建设工程工程量计算规范(GB50854~50862-2013)广西壮族自治区实施细则》(修订版);

3、相关定额、取费文件

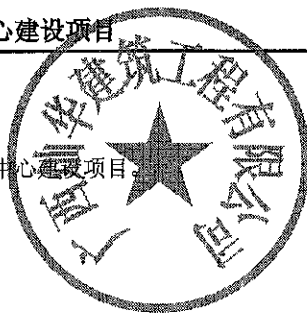
- (1) 2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量及费用定额》;
- (2) 2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量及费用定额》;
- (3) 《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》(桂建标(2016)17号);
- (4) 根据《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标(2019)193号)要求,关于调整建设工程计价增值税税率的通知,桂建标[2019]12号文。
- (5) 《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》(桂建标[2023]7号文);
- (6) 《关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》(桂建发(2023)6号)。
- (7) 本工程管理费、利润,规费均按中值费率取费;

四、材料价格:

主要按2025年第8期《南宁市建设工程造价信息》发布的南宁市上半月除税信息价除税计取,若南宁市除税信息价没有的材料设备,其价格参考同期南宁市市场价。

五、其他说明:

- 1、该工程均采用商品普通砼。



单位工程投标报价汇总表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第1页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
	拆除工程	8505.75	
—	2024拆除工程一般计税法	8505.75	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	8084.64	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计	396.69	
2.1	安全文明施工费	294.94	
3	其他项目费用合计	24.42	
4	建筑安装工程费	8505.75	
	工程总价	8505.75	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	8084.64	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计	396.69	
2.1	安全文明施工费	294.94	
3	其他项目费用合计	24.42	
4	建筑安装工程费	8505.75	
	装饰部分	206409.00	
—	2024建筑装饰装修工程一般计税法	206409.00	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	199487.49	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计	6350.90	
2.1	安全文明施工费	5817.85	
3	其他项目费用合计	570.61	
4	建筑安装工程费	206409.00	
	工程总价	206409.00	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	199487.49	
1.1	其中:暂估价		
2	总价措施项目费用合计	6350.90	
2.1	安全文明施工费	5817.85	
3	其他项目费用合计	570.61	
4	建筑安装工程费	206409.00	
	暖通部分	433440.37	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	433440.37	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	427331.95	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4986.26	
2.1	安全文明施工费	3538.63	

单位工程投标报价汇总表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第2页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
3	其他项目费用合计	1122.16	
4	建筑安装工程费	433440.37	
	工程总价	433440.37	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	427331.95	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	4986.26	
2.1	安全文明施工费	3538.63	
3	其他项目费用合计	1122.16	
4	建筑安装工程费	433440.37	
	电气部分	130227.60	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	130227.60	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	127363.77	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2526.60	
2.1	安全文明施工费	1793.07	
3	其他项目费用合计	337.23	
4	建筑安装工程费	130227.60	
	工程总价	130227.60	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	127363.77	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2526.60	
2.1	安全文明施工费	1793.07	
3	其他项目费用合计	337.23	
4	建筑安装工程费	130227.60	
	电气消防部分	16790.26	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	16790.26	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	15845.74	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	899.63	
2.1	安全文明施工费	638.45	
3	其他项目费用合计	44.89	
4	建筑安装工程费	16790.26	
	工程总价	16790.26	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	15845.74	
1.1	其中:材料暂估价		

表-04

单位工程投标报价汇总表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第3页 共4页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
2	总价措施项目费用合计	899.63	
2.1	安全文明施工费	638.45	
3	其他项目费用合计	44.89	
4	建筑安装工程费	16790.26	
智能化部分		182368.78	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	182368.78	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	179513.63	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2363.35	
2.1	安全文明施工费	1677.22	
3	其他项目费用合计	491.80	
4	建筑安装工程费	182368.78	
工程总价		182368.78	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	179513.63	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	2363.35	
2.1	安全文明施工费	1677.22	
3	其他项目费用合计	491.80	
4	建筑安装工程费	182368.78	
给排水部分		82192.72	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	82192.72	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	81270.26	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	697.42	
2.1	安全文明施工费	494.94	
3	其他项目费用合计	225.04	
4	建筑安装工程费	82192.72	
工程总价		82192.72	
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计	81270.26	
1.1	其中:材料暂估价		
2	总价措施项目费用合计	697.42	
2.1	安全文明施工费	494.94	
3	其他项目费用合计	225.04	
4	建筑安装工程费	82192.72	
配套设备部分		500166.45	

表-04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第1页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
拆除工程					8084.64		
分部分项工程					8084.64		
	0116	拆除工程				8084.64	
1	011609002001	拆除玻璃板墙面	m ²	547.17	11.94	6533.21	
2	011606003001	拆除玻璃板吊顶	m ²	255.59	6.07	1551.43	
		小 计				8084.64	
		Σ人工费				6764.63	
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费				448.03	
		Σ利 润				202.49	
单价措施项目							
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				8084.64	
		Σ人工费				6764.63	
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费				448.03	
		Σ利 润				202.49	
装饰部分					199487.49		
分部分项工程					199487.49		
3	011210002001	50型玻镁岩棉彩钢板隔断 规格:彩钢板总厚50mm.面层0.5mm厚优质镀锌彩钢板 1、骨架及边框制作、运输安装 2、隔板制作、运输、安装 3、嵌缝、塞口 4、配件品种、规格:配套铝槽、内圆弧、外圆柱、三通、三通及洞口加固骨架等安装所需材料 5、其他:具体做法按设计或相关规范要求	m ²	550.59	139.03	76548.53	
4	010901002001	50型玻镁岩棉彩钢板天花 规格:彩钢板总厚50mm.面层0.5mm厚优质镀锌彩钢板	m ²	234.60	139.98	32839.31	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第2页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1、骨架及边框制作、运输安装 2、隔板制作、运输、安装 3、嵌缝、塞口 4、配件品种、规格:配套铝槽、内圆弧、外圆柱、二通、三通及洞口加固骨架等安装所需材料 5、其他:具体做法按设计或相关规范要求					
5	011407002001	无机涂料天花 1.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 2.油漆品种、刷漆遍数:2遍无机装饰涂料饰面	m ²	27.00	23.06	622.62	
6	011407001001	无机涂料墙面 1.腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 2.油漆品种、刷漆遍数:2遍无机装饰涂料饰面	m ²	173.40	21.22	3679.55	
7	010802001001	成套钢制门(带观察窗) 1、门制作、运输、安装 2、五金安装 3、刷防护材料、油漆 4、带升降密封胶条 5、钢板厚度≥1mm, 5+5双层玻璃观察窗	m ²	49.77	681.18	33902.33	
8	010802001002	安全逃生门 A1021 安全逃生门 1000*2100, 8mm厚钢化玻璃 1、门制作、运输、安装 2、五金安装 3、刷防护材料、油漆 4、带升降密封胶条	m ²	4.20	327.22	1374.32	
9	010807001001	钢制观察窗 1、双层中空观察窗, 5mm厚+5mm厚钢化玻璃 2、铝合金边框 3、圆弧过渡 4、干燥密封 5.其他:具体做法按设计或相关规范要求	m ²	1.10	606.70	667.37	
10	010802003001	甲级防火子母门 FM甲0921 1、门制作、运输、安装 2、含防火锁、防火铰链、闭门器等安装 3、刷防护材料、油漆	m ²	1.89	582.80	1101.49	
11	011101001001	3mm厚环氧彩砂自流平地面(洗消间)	m ²	33.00	112.78	3721.74	
12	011101001002	2mm厚环氧自流平地面(设备间、制水间、空调机房)	m ²	55.00	53.92	2965.60	
13	011105002001	环氧彩砂踢脚线 1.踢脚线高度:100mm 2.其他:具体做法按设计或相关规范要求	m	76.20	16.11	1227.58	
14	011103001001	PVC胶地板地面 1、材料:2mm厚同质透心PVC地板胶,含金属阴角条、压条 2、环氧打底料两道 3、原有地面凿花打磨 4、其他:具体做法按设计或相关规范要求 5、品牌相当于韩国L.G、阿姆斯壮、法国洁福	m ²	168.30	131.22	22084.33	
15	011105004001	PVC踢脚线	m	225.30	15.04	3388.51	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第3页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1. 踢脚线高度:100mm 2. 材料: 2mm厚同质透心PVC地板胶 3. 其他:具体做法按设计或相关规范要求					
16	011207001001	吸音板隔墙 1. 50轻钢龙骨 2. 40厚矿棉材料, 600*600穿孔吸音板 3. 部位:机房内墙面 4. 其他:综合考虑按图纸和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用(含超高降效费)	面	90.00	126.56	11390.40	
17	B001	304不锈钢挡鼠板(1600*500*5mm)	樘	2	393.45	786.90	
18	B002	304不锈钢挡鼠板(1000*500*5mm)	樘	4	314.76	1259.04	
19	B003	灭火器放置箱	套	7	275.41	1927.87	
		小 计				199487.49	
		Σ人工费				28956.34	
		Σ材料费				138705.06	
		Σ机械费				1046.38	
		Σ管理费				10024.18	
		Σ利 润				4285.46	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				199487.49	
		Σ人工费				28956.34	
		Σ材料费				138705.06	
		Σ机械费				1046.38	
		Σ管理费				10024.18	
		Σ利 润				4285.46	
		暖通部分				427331.95	
		分部分项工程				427331.95	
	7.	B7 通风空调工程				427331.95	
20	030701003001	变频直膨式全新风恒温恒湿空气处理机组 1AHU-1 新风量: 8000m ³ /h, 机外余压: 700Pa;	台	1	125948.79	125948.79	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第4页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		表冷器(制冷量:147kW,制热量:147kW);电加热(夏天需求:22kW);参考电机功率:5.5kW(风机及电机一用一备,变频控制),电极加湿器:加湿量37kg/h;电源:380V/3N/50Hz;初效过滤:G4;中效过滤:40;预留内置U型相变节能器安装位置(热管预冷段+热管再热段)并负责安装,含空调控制柜1JWJ-1A/B,2套变频室外机每套26HP室外机(制冷量73.5kW,制热量66.5kW,最大功率:30kW;电源:380V/3N/50Hz)能效不低于2级,APF值:≥3.0					
21	030701001001	节能装置 U型相变节能器 U型相变节能器;与1AHU-1配套使用 送风量:8000m ³ /h,可对新风预冷及表冷后再热升温。在表冷器出风12℃时,新风进风温度20℃,再热温差不得低于2.8℃; 新风进风温度25℃,再热温差不得低于4.5℃; 新风进风温度30℃,再热温差不得低于6.3℃。 节能器预冷段和再热段总阻力≤50Pa。)须配套提供4只温度表,监测前后空气温度状态,安装于空调箱侧板, 通过在空调箱内设置的温度传感器,实时显示机组进风、预冷段出风、表冷器出风、再热段出风共4个点的温度(与组合风柜配套使用)。	台	1	28739.99	28739.99	
22	030701004001	箱式排风机1PF-1 排风量:10000m ³ /h,全压:1200Pa,内置G4过滤器, 参考电机功率:7.5KW(风机及电机一用一备,变频控制),电源:380V/3N/50Hz	台	1	13169.04	13169.04	
23	030701004002	一体扰流纳米光催化除臭设备CC-10 规格:设备材质:SUS304,额定风量:10000CMH,设备阻力≤400Pa, 设备耗水量:0.3T/D,配电功率:2.75KW/380V, 功能段位:进风段→活性氧预处理段→纳米半导体光催化段→气液扰流段→折流除雾段等功能段位; 采用带有活性氧预处理的纳米半导体光催化技术、气液扰流净化技术;设备无耗材免维护;光催化材料为MnO _x -TiO ₂ ; 催化光源为185和365nm真空紫外灯;自带户外配电箱,总控制柜采用DDC控制,7寸触摸屏交互,故障报警具备与大楼中控通讯的接口;设备功率可根据排污强度调整。	台	1	126768.01	126768.01	
24	030701003002	分体式壁挂机1P 制冷量2.6kW,制热量2.9kW,功率:0.735kW, 电源:220V/50Hz;含室外机及遥控	台	2	2069.22	4138.44	
25	030701003003	分体式壁挂机2P	台	2	3198.62	6397.24	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第5页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		制冷量: 5.06KW; 制热量: 5.76KW; 功率: 1.538KW, 电源: 220V/50Hz; 含室外机及遥控					
26	030404033001	天花式排气扇TG1 排风量: 120m ³ /h, 机外静压: 100Pa; 电机功 率: 16W, 带止回阀, 电源220V/50Hz, 噪音≤ 34dB (A)	台	3	152.91	458.73	
27	030404033002	天花式排气扇TG2 排风量: 150m ³ /h, 机外静压: 100Pa; 电机功 率: 18.5W, 带止回阀, 电源220V/50Hz, 噪音≤ 37dB (A)	台	1	204.28	204.28	
28	030702001001	镀锌风管 材质: 镀锌铁皮, 规格: δ=0.5mm	m ²	204.82	99.43	20365.25	
29	030702001002	镀锌风管 材质: 镀锌铁皮, 规格: δ=0.6mm	m ²	43.64	79.65	3475.93	
30	030702001003	镀锌风管 材质: 镀锌铁皮, 规格: δ=0.75mm	m ²	114.09	82.38	9398.73	
31	031208002001	橡塑保温棉 B1级, 难燃, δ=30mm	m ³	10.95	2064.47	22605.95	
32	030702008001	风管软接 材质: 防火帆布, 规格跟所接风管一致	m ²	0.98	251.57	246.54	
33	030703011001	液槽式高效送风口GKF5 高效送风口500M ³ /H 1、风口制作、安装 2、散流器制作、安装 3、百叶窗安装 4、过滤器安装320*320	个	7	534.74	3743.18	
34	030703011002	液槽式高效送风口GKF10 高效送风口1000M ³ /H 1、风口制作、安装 2、散流器制作、安装 3、百叶窗安装 4、过滤器安装320*320	个	14	682.02	9548.28	
35	030703011003	门铰式回风百叶风口 面部尺寸260*460, 带尼龙网初效过滤器及人字 阀 1、风口制作、安装	个	32	177.16	5669.12	
36	030703011004	单层百叶风口 规格: 300X300, 材质: 铝合金	个	1	91.02	91.02	
37	030703011005	单层百叶风口 规格: 400X400, 材质: 铝合金	个	2	103.81	207.62	
38	030703011006	单层百叶风口 规格: 600X300, 材质: 铝合金	个	1	128.87	128.87	
39	030703011007	单层百叶风口 规格: 600X600, 材质: 铝合金	个	1	160.89	160.89	
40	030703011008	门下排风百叶 规格: 350*200, 材质: 铝合金	个	2	87.54	175.08	
41	030703011009	防雨百叶新风口 规格: 300×300, 材质: 铝合金, 带防虫网	个	4	156.95	627.80	
42	030703011010	防雨百叶新风口	个	2	641.70	1283.40	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第6页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		规格: 1800×1000, 材质: 铝合金, 带防虫网					
43	031003013001	压差表 0-60Pa	组	16	264.16	4226.56	
44	030703020001	微孔消声器 规格: 800*320, 长度: 1米, 消音量: 10dB(A), 材质: 钢制	个	1	896.33	896.33	
45	030703020002	微孔消声器 规格: 900*320, 长度: 1米, 消音量: 10dB(A), 材质: 钢制	个	1	1182.32	1182.32	
46	030703001001	70° C防火调节阀 70° C熔断, 常开, 镀锌钢制, 规格: 800X320	个	2	287.60	575.20	
47	030703001002	手动对开多叶调节阀 手动无级调节, 规格: 200*200, 钢制	个	35	81.40	2849.00	
48	030703001003	手动对开多叶调节阀 手动无级调节, 规格: 250*200, 钢制	个	3	81.27	243.81	
49	030703001004	手动对开多叶调节阀 手动无级调节, 规格: 320*200, 钢制	个	14	86.42	1209.88	
50	030703001005	开关量电动密闭风阀 规格: 320*200, 电源:AC24V, 开关量控制, 材 质: 镀锌钢制	个	1	928.11	928.11	
51	030703001006	开关量电动密闭风阀 规格: 400*200, 电源:AC24V, 开关量控制, 材 质: 镀锌钢制	个	1	940.95	940.95	
52	030703001007	开关量电动密闭风阀 规格: 400*250, 电源:AC24V, 开关量控制, 材 质: 镀锌钢制	个	2	979.48	1958.96	
53	030703001008	定风量阀 规格: 320X200, 风量: 135-6190m ³ /h; 机械式 自动平衡结构, 无需外部供电, 使用范围广, 推 荐压差范围50-1000Pa; 工作温度范围10-50℃; 通过调整外部刻度盘的指针来准确地设定定风 量; 结构简单, 可靠性强, 风量控制精度高; 使 用方便、灵活;	个	2	2195.36	4390.72	
54	030703001009	定风量阀 规格: 400X250, 风量: 135-6190m ³ /h; 机械式 自动平衡结构, 无需外部供电, 使用范围广, 推 荐压差范围50-1000Pa; 工作温度范围10-50℃; 通过调整外部刻度盘的指针来准确地设定定风 量; 结构简单, 可靠性强, 风量控制精度高; 使 用方便、灵活;	个	1	2298.11	2298.11	
55	030703001010	定风量阀 规格: 500X250, 风量: 135-6190m ³ /h; 机械式 自动平衡结构, 无需外部供电, 使用范围广, 推 荐压差范围50-1000Pa; 工作温度范围10-50℃; 通过调整外部刻度盘的指针来准确地设定定风 量; 结构简单, 可靠性强, 风量控制精度高; 使 用方便、灵活;	个	1	2400.87	2400.87	
56	030703001011	定风量阀	个	1	2888.93	2888.93	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第7页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		规格: 630X250, 风量: 135-6190m³/h; 机械式自动平衡结构, 无需外部供电, 使用范围广, 推荐压差范围50-1000Pa; 工作温度范围10-50℃; 通过调整外部刻度盘的指针来准确地设定风量; 结构简单, 可靠性强, 风量控制精度高; 使用方便、灵活;					
57	030903003001	冷媒铜管及保温 φ6.4 含B1级橡塑管道保温材料 δ=15mm	m	24.00	22.49	539.76	
58	030903003002	冷媒铜管及保温 φ9.5 含B1级橡塑管道保温材料 δ=15mm	m	28.00	29.54	827.12	
59	030903003003	冷媒铜管及保温 φ12.7 含B1级橡塑管道保温材料 δ=15mm	m	13.00	36.59	475.67	
60	030903003004	冷媒铜管及保温 φ19.1 含B1级橡塑管道保温材料 δ=20mm	m	33.00	57.93	1911.69	
61	030903003005	冷媒铜管及保温 φ31.8 含B1级橡塑管道保温材料 δ=20mm	m	47.00	83.50	3924.50	
62	031001006001	PVC塑料管d25 1. 塑料管d25 2. B1级橡塑保温棉10mm	m	13.00	19.07	247.91	
63	031001006002	PVC塑料管d32 1. 塑料管d32 2. B1级橡塑保温棉10mm	m	16.00	22.62	361.92	
64	031001006003	PPR塑料管d40 1. 塑料管d40 2. B1级橡塑保温棉10mm	m	15.00	27.12	406.80	
65	桂030411010001	穿墙孔洞及护套制作 开洞口, 设置厚度1.6mm的钢制防护套管; 风管与防护套管之间采用不燃柔性材料(岩棉)封堵严密	项	1	786.89	786.89	
66	桂030704003001	通风系统调试 机组及风管安装完毕, 需调试各个风口风量平衡, 风量、压差、洁净度等参数要达到设计值	系统	1	2360.69	2360.69	
67	031002001001	管道支架制作、安装 1、形式: 吊、托支架 2、材质: 碳钢(型钢综合) 3、除锈、刷油: 人工除锈、刷防锈漆、调和漆各两遍	kg	187.30	18.01	3373.27	
68	桂040601033001	设备基础	项	1	1573.80	1573.80	
		小 计				427331.95	
		Σ人工费				29004.85	
		Σ材料费				352784.41	
		Σ机械费				508.30	
		Σ管理费				7017.06	
		Σ利 润				2732.81	
		单价措施项目					
		小 计					

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第8页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				427331.95	
		Σ人工费				29004.85	
		Σ材料费				352784.41	
		Σ机械费				508.30	
		Σ管理费				7017.06	
		Σ利 润				2732.81	
电气部分					127363.77		
		分部分项工程				127363.77	
	4.	B4 电气设备安装工程				127363.77	
69	030404017001	屏障环境动力总箱 ZAP 1、成套配电箱制作及安装; 2、主要配置: 详见施工图 3、配电箱柜开门开启角度 $\geq 135^\circ$ (电柜门单开或双开, 请根据现场安装空间确定), 箱门要带锁, 箱体内外表面均要求静电喷涂, 箱体钢板厚度厚度不小于1.2mm; 柜内元器件采用固定安装型式; 固定接地排及零排上的螺栓使用不锈钢材质; 4、下设300高钢制支架, 落地安装;	台	1	2838.22	2838.22	
70	030404017002	屏障环境双电源切换箱APE(双电源切换) 1、成套配电箱制作及安装; 2、主要配置: 详见施工图 3、配电箱柜开门开启角度 $\geq 135^\circ$ (电柜门单开或双开, 请根据现场安装空间确定), 箱门要带锁, 箱体内外表面均要求静电喷涂, 箱体钢板厚度厚度不小于1.2mm; 柜内元器件采用固定安装型式; 固定接地排及零排上的螺栓使用不锈钢材质; 4、下设300高钢制支架, 落地安装;	台	1	4550.72	4550.72	
71	030404017003	空调风柜及排风机电控箱APJK 1、成套配电箱制作及安装; 2、主要配置: 变频器/固态接触器/15A 3、配电箱柜开门开启角度 $\geq 135^\circ$ (电柜门单开或双开, 请根据现场安装空间确定), 箱门要带锁, 箱体内外表面均要求静电喷涂, 箱体钢板厚度厚度不小于1.2mm; 柜内元器件采用固定安装型式; 固定接地排及零排上的螺栓使用不锈钢材质;	台	1	10544.49	10544.49	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第9页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		4、下设300高钢制支架落地安装,配电箱配扇;					
72	030404017004	屏障环境设施照明插座配电箱ABL 1、成套配电箱制作及安装; 2、主要配置:详见施工图 3、配电箱柜开门开启角度 $\geq 135^\circ$ (配电箱单开或双开,请根据现场安装空间确定),箱门要带锁,箱体内外表面均要求静电喷涂,箱体钢板厚度厚度不小于1.2mm;柜内元器件采用固定安装型式;固定接地排及零排上的螺栓使用不锈钢材质; 4、挂墙明装;	台	1	3394.78	3394.78	
73	030404017005	大楼总箱DZX1 1、成套配电箱制作及安装; 2、主要配置:详见施工图 3、配电箱柜开门开启角度 $\geq 135^\circ$ (电柜门单开或双开,请根据现场安装空间确定),箱门要带锁,箱体内外表面均要求静电喷涂,箱体钢板厚度厚度不小于1.2mm;柜内元器件采用固定安装型式;固定接地排及零排上的螺栓使用不锈钢材质; 4、下设300高钢制支架,落地安装;	台	1	2410.09	2410.09	
74	030404017006	灭菌炉动力电源箱 1) 非标明装电箱,内设MCCB-125A/3P/In=80A塑壳断路器一只; 2) 箱体材质:配电箱柜开门开启角度 $\geq 135^\circ$,箱体内外表面均要求静电喷涂,箱体钢板厚度厚度不小于1.2mm,电箱进线套橡胶圈;	台	1	414.93	414.93	
75	030404017007	值班室弱电设备电源箱 4位标准明装箱(PZ30系列明装式),内设MCB-C20/2P微型断路器一只;	台	1	252.22	252.22	
76	030404022001	UPS电源 UPS电源,工频在线式单相输入/单相输出 6KVA/1h;	台	1	7392.94	7392.94	
77	030412001001	超薄LED洁净面板灯 1.名称:超薄LED洁净面板灯 2.规格:1200*300*12mm,LED光源,40W,白光; 吸顶安装	套	13	194.03	2522.39	
78	030412001002	超薄LED洁净面板灯 1.名称:超薄LED洁净面板灯 2.规格:900*300*12mm,LED光源,30W,白光; 吸顶安装	套	16	155.98	2495.68	
79	030412001003	超薄LED洁净面板灯 1.名称:超薄LED洁净面板灯 2.规格:600*300*12mm,LED光源,20W,白光; 吸顶安装	套	11	138.83	1527.13	
80	030412001004	紫外线灯 1.名称:紫外线灯 2.规格:40W,1.2米	套	12	165.96	1991.52	
81	030412001005	紫外线灯 1.名称:紫外线灯	套	16	148.67	2378.72	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第10页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2.规格:30W, 0.9米					
82	030412001006	紫外线灯 1.名称:紫外线灯 2.规格:20W, 1.2米		9	140.01	1260.09	
83	030412001007	LED吸顶灯具 1.名称:动物照明灯具 2.规格:LED灯泡1x12W, 带驱动电源与调光模块, 乳白色灯罩, 灯罩表面光滑易清洁; 吸顶安装	套	10	58.69	586.90	
84	030412001008	吸顶灯具 1.名称:吸顶灯具 2.规格:LED灯泡, 1x12W, 乳白色灯罩, 吸顶安装	套	8	54.26	434.08	
85	030404034001	动物照明调光开关 1.名称:动物照明调光开关 2.规格:86式白色面板, 220V/10A, 嵌入安装	套	5	36.48	182.40	
86	030412001009	双管灯具 1.名称:单管灯具 2.规格:T8型LED灯管, 2*18W, 光(色温6500K), Ra≥80, 光通量2880Lm; , 吸顶安装;	套	4	53.38	213.52	
87	030404034002	单联单控开关 1.名称:单联单控开关 2.规格:86式白色面板, 220V/10A, 嵌入安装	套	3	21.11	63.33	
88	030404034003	双联单控开关 1.名称:双联单控开关 2.规格:86式白色面板, 220V/10A, 嵌入安装	套	9	24.07	216.63	
89	030404034004	三联单控开关 1.名称:三联单控开关 2.规格:86式白色面板, 220V/10A, 嵌入安装	套	5	26.74	133.70	
90	030404034005	单联双控开关 1.名称:单联双控开关 2.规格:86式白色面板, 220V/10A, 嵌入安装	套	2	22.48	44.96	
91	030404034006	双联双控开关 1.名称:双联双控开关 2.规格:86式白色面板, 220V/10A, 嵌入安装	套	2	26.64	53.28	
92	030404035001	单相10A插座 1.名称:单相10A插座 2.规格:单相二、三孔安全插座, 86式开关, 白色面板, 嵌入安装	套	21	26.07	547.47	
93	030404035002	单相16A插座 1.名称:单相16A插座 2.规格:单相三孔安全插座, 86式开关, 白色面板, 嵌入安装	套	4	30.96	123.84	
94	030404035003	单相10A插座(带防溅盖) 1.名称:单相10A插座(带防溅盖)	套	40	29.14	1165.60	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第11页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 规格:单相二、三孔安全插座, 86式开关色面板, 带防水盖板, 嵌入安装					
95	030411006001	预留电源接线盒 86式底盒+盖板, 预留1.5m电源线	个	1	7.13	7.13	
96	030404018001	隔离开关箱 非标箱体(钢板), 内设隔离开关(MPC-40A/3P)2个, IP65;	台	1	189.77	189.77	
97	030408001001	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4x150+1x70mm ²	m	2.00	521.66	1043.32	
98	030408001002	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4x70+1x35mm ²	m	102.00	249.13	25411.26	
99	030408001003	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4x35+1x16mm ²	m	45.34	133.98	6074.65	
100	030408001004	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4x25+1x16mm ²	m	15.01	101.62	1525.32	
101	030408001005	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5x16mm ²	m	47.09	85.34	4018.66	
102	030408001006	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5x6mm ²	m	49.21	39.90	1963.48	
103	030408001007	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5x4mm ²	m	54.22	31.29	1696.54	
104	030408001008	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5x2.5mm ²	m	16.04	23.87	382.87	
105	030408001009	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4x6mm ²	m	86.61	38.04	3294.64	
106	030408001010	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4x2.5mm ²	m	56.46	19.34	1091.94	
107	030408001011	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-3x6mm ²	m	39.74	24.29	965.28	
108	030408006001	电力电缆头制作、安装 1KV以下 干包式 WDZ-YJY-4x150+1x70mm ²	个	2	203.15	406.30	
109	030408006002	电力电缆头制作、安装 1KV以下 干包式 WDZ-YJY-4x70+1x35+1x70+1x35mm ²	个	4	116.18	464.72	
110	030408006003	电力电缆头制作、安装 1KV以下 干包式 WDZ-YJY-4x35+1x16mm ²	个	8	92.39	739.12	
111	030408006004	电力电缆头制作、安装 1KV以下 干包式 WDZ-YJY-4x25+1x16mm ²	个	2	89.69	179.38	
112	030408006005	电力电缆头制作、安装 1KV以下 干包式 WDZ-YJY-5x16mm ²	个	4	61.87	247.48	
113	030411004001	管内穿线 WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	3100.86	3.17	9829.73	
114	030411004002	管内穿线 WDZ-BYJ-4mm ²	m	1129.17	4.51	5092.56	
115	030411002001	防火桥架 100*100*1.0mm	m	13.13	31.28	410.71	
116	030411002002	防火桥架 200*100*1.2mm	m	37.34	57.54	2148.54	
117	030411002003	镀锌金属桥架 300*100*1.2mm	m	12.35	72.24	892.16	
118	030411001001	砖、混凝土结构暗配 紧定式 JDG20	m	745.32	11.89	8861.85	
119	030411001002	砖、混凝土结构暗配 紧定式 JDG25	m	142.51	13.25	1888.26	
120	030411001003	砖、混凝土结构暗配 紧定式 JDG32	m	13.43	15.58	209.24	
121	030411001004	砖、混凝土结构暗配 紧定式 JDG65	m	24.48	24.07	589.23	
		小 计				127363.77	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第12页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		Σ人工费				14598.70	
		Σ材料费				95168.44	
		Σ机械费				356.07	
		Σ管理费				4775.65	
		Σ利 润				1958.88	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				127363.77	
		Σ人工费				14598.70	
		Σ材料费				95168.44	
		Σ机械费				356.07	
		Σ管理费				4775.65	
		Σ利 润				1958.88	
电气消防部分						15845.74	
		分部分项工程				15845.74	
		(1) 应急照明部分				6689.85	
122	030404017001	成品A型应急照明配电箱 成品A型应急照明配电箱: 主要为自带电池的消防应急照明灯具专用负载设计的产品, 具有 抗冲击能力强、高效节能等特点。可与应急照明控制器使用, 是本系统辅助供电和通讯设备。内置消防联动功能。输入电源AC220V, 输出电源DC24V/36V, 供电回路4个, 防护等级IP33.	台	1	2534.15	2534.15	
123	030412001001	A型应急照明灯具 1. 名称:A型应急照明灯具 2. 规格:工作电压DC36V, 光源高亮度LED, 功率5W, 自带蓄电池, 墙上明装;	套	14	65.28	913.92	
124	030412001	A型应急照明灯具 1. 名称:A型应急照明灯具 2. 规格:工作电压DC36V, 光源高亮度LED, 功率2W, 自带蓄电池, 防护等级IP65, 墙上明装	套	5	67.00	335.00	
125	030412001002	A型安全出口标志灯 1. 名称:A型安全出口标志灯	套	13	64.38	836.94	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第13页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		2. 规格:作电压DC36V,光源高亮度绿色LED,功率≤1W,应急表面亮度50~300cd/m ² ,墙上明装;					
126	030412001003	A型方向标志灯(单面) 1. 名称:A型方向标志灯(单面) 2. 规格:作电压DC36V,光源高亮度绿色LED,功率≤1W,应急表面亮度50~300cd/m ² ,墙上明装;	套	6	62.90	377.40	
127	030411004001	信号线 WDZNH-RBYJS-2x2.5mm ²	m	115.21	2.79	321.44	
128	030411001001	砖、混凝土结构暗配 紧定式JDG20	m	115.21	11.90	1371.00	
	8	(2) 火灾自动报警部分				9155.89	
129	030904001001	点型光电感烟火灾探测器 1、名称:点型光电感烟火灾探测器,要求兼容原系统 2、安装形式:吸顶式安装	个	20	76.32	1526.40	
130	030904005001	声光报警器 1、名称:声光报警器 2、安装形式:底边距地2.5米安装	个	3	86.21	258.63	
131	030904006001	编码型手动报警按钮(带电话插孔) 1、名称:编码型手动报警按钮(带电话插孔),要求兼容原系统 2、安装形式:墙上安装,距地1.3米	个	3	63.80	191.40	
132	030904007001	消防广播(扬声器) 1、名称:消防广播(扬声器) 2、功率:3W 3、安装方式:嵌入式安装	个	3	103.62	310.86	
133	030904008001	总线隔离模块 1、名称:总线隔离模块 2、要求兼容原系统	个	2	212.91	425.82	
134	030904008002	输入/输出模块 1、名称:输入/输出模块 2、要求兼容原系统	个	11	222.80	2450.80	
135	030411004002	信号线 WDUZBN-RYJS-B1(d1,t1)-450/750V-2x1.5mm ²	m	111.14	2.09	232.28	
136	030411004003	信号线 WDUZBN-RYJSP-B1(d1,t1)-300/500V-2x1.5mm ² 1. 名称:信号线 2. 规格:WDUZBN-RYJSP-B1(d1,t1)-300/500V-2x1.5mm ²	m	43.25	2.27	98.18	
137	030411004004	信号线 1. 名称:信号线 2. 规格:WDUZBN-RYJSP-B1(d1,t1)-300/500V-2x1.0mm ²	m	36.83	3.00	110.49	
138	030411004005	电源线 1. 名称:电源线 2. 规格:WDUZBN-RYJS-B1(d1,t1)-400/750V-2x2.5mm ²	m	83.82	3.35	280.80	
139	030411001002	砖、混凝土结构暗配 紧定式JDG20	m	275.04	11.89	3270.23	
		小 计				15845.74	
		Σ人工费				5283.74	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第14页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		∑材料费				6813.17	
		∑机械费				41.11	
		∑管理费				1705.40	
		∑利 润				694.54	
		单价措施项目					
		小 计					
		∑人工费					
		∑材料费					
		∑机械费					
		∑管理费					
		∑利 润					
		合 计				15845.74	
		∑人工费				5283.74	
		∑材料费				6813.17	
		∑机械费				41.11	
		∑管理费				1705.40	
		∑利 润				694.54	
智能化部分						179513.63	
分部分项工程						179513.63	
(一) 综合布线系统						12343.41	
140	030502001001	42U布线机柜 600宽x600深(42U)	台	1	933.70	933.70	
141	030404035001	PDU插座 8位10A三孔插座	套	2	87.68	175.36	
142	030502005001	25对三类大对数电缆	m	40.00	20.76	830.40	
143	030502007001	8芯多模光纤	m	40.00	13.41	536.40	
144	030502015001	12芯光纤连接盘	个	1	148.80	148.80	
145	030502010001	100对110型语音配线架	个	2	137.36	274.72	
146	030501012001	接入层交换机 24个10/100/1000BASE-T以太网电接口, 2个万兆 光纤上联;	台	1	1275.39	1275.39	
147	030502010002	网络配线架 24口RJ45配线架, 六类	个	1	403.67	403.67	
148	030502011001	理线架 高度1U机架式水平理线器采用机架安装夹, 不需 要笼型螺母和螺钉最多可以支持50根跳线每个环 结构后面的孔洞都为电缆提供了额外的空间电缆 环具有更大的深度, 可以保证符合最小弯曲半径的 要求采用统一的配线架设计风格	个	4	43.28	173.12	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第15页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
149	030501012002	交换机千兆光模块 1. 25G千兆SFP光模块		1	432.78	432.78	
150	030502009001	网络跳线 六类非屏蔽跳线, RJ45-RJ45, 长度2米		7	14.44	101.08	
151	030502009002	语音跳线 三类非屏蔽跳线, RJ11-RJ11, 长度2米		8	11.87	94.96	
152	030502009003	光纤跳线 符合ANSI/TIA/EIA568-C. 3以及ISO/IEC11801标准纤芯50/125um, 线缆外径≤1.6mm插入衰减≤0.2dB, @850nm&1300nm回波损耗≥30dB, 低烟无卤(LSZH)外皮, 符合IEC60332-3阻燃标准弯曲半径(静态/动态):30mm/50mm工作温度范围:-40℃-80℃, 光纤跳线长3米, 使用抗微弯光缆材料。	条	1	31.21	31.21	
153	030502014001	光纤熔接 热熔法熔接	芯	8	34.11	272.88	
154	030502020001	光纤链路测试 光纤链路测试;测试损耗, 传输时延, 长度, 逆向散射系数, 跳接数量, 波长	链路	8	19.62	156.96	
155	030502012001	网络插座 1. 名称:网络插座 2. 规格:86式单口六类有线数据信息插座(含模块、面板)	个	7	31.38	219.66	
156	030502004001	电话插座 1. 名称:电话插座 2. 规格:86式单口六类有线电话插座(含模块、面板)	个	2	25.49	50.98	
157	FC0312008001	免提电话 洁净室专业免提电话, LCD显示屏, PET膜数字按键, 无摘机听筒, 嵌入式安装;	部	6	570.50	3423.00	
158	030411001001	砖、混凝土结构暗配 紧定式JDG20	m	88.63	11.29	1000.63	
159	030411002001	弱电金属线槽 MR100*100*1.0mm	m	25.10	29.99	752.75	
160	031201003	金属结构刷油	kg	24.62	2.52	62.04	
161	030502005002	六类非屏蔽双绞线	m	312.24	3.18	992.92	
		(二) 安防系统				42299.39	
162	030502009004	光纤跳线 符合ANSI/TIA/EIA568-C. 3以及ISO/IEC11801标准纤芯50/125um, 线缆外径≤1.6mm插入衰减≤0.2dB, @850nm&1300nm回波损耗≥30dB, 低烟无卤(LSZH)外皮, 符合IEC60332-3阻燃标准弯曲半径(静态/动态):30mm/50mm工作温度范围:-40℃-80℃, 光纤跳线长3米, 使用抗微弯光缆材料。	条	1	31.21	31.21	
163	030501012003	交换机千兆光模块 1. 25G千兆SFP光模块	个	2	432.78	865.56	
164	030501012004	接入层交换机 24个10/100/1000BASE-T以太网电接口, 2个万兆光纤上联;	台	1	1275.39	1275.39	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第16页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
165	030502010003	网络配线架 24口RJ45配线架, 六类		1	403.67	403.67	
166	030502011002	理线架 高度1U机架式水平理线器采用机架安装夹, 不需要笼型螺母和螺钉最多可以支持50根跳线每个环结构后面的孔洞都为电缆提供了额外的空间电缆环具有更大的深度, 可以保证符合最小弯曲半径的要求采用统一的配线架设计风格		2	43.28	86.56	
167	030507013001	网络硬盘录像机 16路网络硬盘录像机, 8盘位	台	1	1807.11	1807.11	
168	030501004001	监控硬盘 6T硬盘	块	5	759.36	3796.80	
169	030502009005	网络跳线 六类非屏蔽跳线, RJ45-RJ45, 长度2米	条	24	14.44	346.56	
170	080703004001	监控显示屏 40寸LED显示屏	个	1	1655.46	1655.46	
171	B001	弱电系统管理工作站 酷睿i5-14500, 16G运行内存, 独显2G, 256G固态硬盘, 1T机械硬盘, 64位win10及以上操作系统, 带有线鼠标键盘1套, 带19寸以上显示器1个。	台	1	4957.44	4957.44	
172	040205020001	半球摄像机 1. 名称:半球摄像机 2. 类别:网络型高清(200万)半球彩色摄像机, 红外夜视, 吸顶安装;	台	11	516.08	5676.88	
173	030507006001	四门门禁控制器 1. 名称:四门门禁控制器 2. 规格:门禁控制器(网络型单门)+门禁机箱	台	4	421.15	1684.60	
174	030507006002	门互锁系统主机 非联网型门互锁系统主机, 预留消防联动端子(无源常开), 用于火灾时门禁都应联动释放;	台	6	578.36	3470.16	
175	030507007001	磁力锁 1. 名称:磁力锁 2. 类别:单门磁力锁, 带门磁开关, 280Kg	台	28	158.42	4435.76	
176	030507007002	磁力锁 1. 名称:磁力锁 2. 类别:双门磁力锁, 带门磁开关, 280Kg	台	1	171.26	171.26	
177	030507005001	门禁读卡器 1. 名称:门禁读卡器 2. 规格:开门方式密码+IC卡	台	16	77.07	1233.12	
178	030507005002	开门按钮/紧急解锁按钮 1. 名称:开门按钮 2. 类别:86式复位单控开关	个	23	29.17	670.91	
179	030412001001	门互锁系统通行指示灯 通行指示灯, 嵌入式安装	套	13	51.54	670.02	
180	030411004001	门禁信号线 1. 名称:门禁信号线 2. 规格:WDZB1-KYJY-4*1.0mm2	m	313.41	3.23	1012.31	
181	030411004002	门禁信号线	m	254.24	2.06	523.73	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第17页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		1.名称:门禁信号线 2.规格:WDZB1-KYJY-2*1.0mm ²					
182	030502005003	网络线 1.名称:网络线 2.规格:六类非屏蔽双绞线	m	332.64	3.18	1057.80	
183	030502008001	视频线 HDMI 电缆	m	10.00	20.56	205.60	
184	030411001002	砖、混凝土结构暗配 紧定式JDG20	m	526.00	11.30	5943.80	
185	030502009006	网络跳线 1.名称:网络跳线 2.规格:六类非屏蔽跳线, 2米	条	22	14.44	317.68	
		(三) 自控系统				124870.83	
186	B002	组态系统项目框架修改(中央监控系统管理计算机) 管理计算机及数据服务器基于组态软件并结合本项目暖通设备进行组态系统项目框架开发。 度、风机送排风风量、通风柜控制系统、排风系统、新风空调系统、洁净空调控制系统、室外机等进 行24小时全程实时监控及“报警”功能,图、数据查看、权限登录及操作等设计。	套	1	11409.99	11409.99	
187	B003	智能化管理云平台软件开发WINCC7.3 RT512(云上虚拟服务器上传并运行组态软件) 云端虚拟服务器用于连接微信及时通知模块,实现大量远程设备的连接管理、 数据采集、存储和传送等功能 服务器上组态软件开发:根据微信及时通知模块上传的数据进行采集、 管理、存储并以动态画面进行显示, 实现对房间压力、房间温湿度、风机送排风风量、通风柜控制系统、排风系统、新风空调系统、 洁净空调控 制系统、室外机等进行24小时全程实时监控及“ 报警”功能; 支持绝大部分PLC远程程序下载和监控, 支持数据报警,移动端APP可推送报警信息,	套	1	7475.51	7475.51	
188	B004	除臭设备数据接口开发 数据接入、数据转化、数据维绑定、数据联动设计、数据分析、数据存储、数据查询、 数据报警阈值设置、数据界面交互、设备台账信息绑定、维故障定位	套	1	786.89	786.89	
189	B005	净化空调多联外机数据接口开发 数据接入、数据转化、数据维绑定、数据联动设计、数据分析、数据存储、数据查询、数据报警 阈值设置、 数据界面交互、设备台账信息绑定、维故障定位	套	1	786.89	786.89	
190	桂03110111001	中央监控系统管理计算机	套	1	4312.19	4312.19	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第18页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		酷睿I5-14500, 16G运行内存, 独显2G, 256G固态硬盘, 1T机械硬盘, 64位win10及以上操作系统, 带有线鼠标键盘1套。					
191	080703004002	中控显示屏 40寸LED显示屏	套	1	2708.65	2708.65	
192	桂030501022001	15寸触控一体机 显示屏分辨率: 1920*1080; 主频频率: 1GHz; 内存: 256M; 存储: 4G; 接口: COM1 (S232)+COM2 (S232/RS485)+COM3 (S232)+COM4 (S485)+RJ45*1;	台	1	1720.63	1720.63	
193	B006	软件购置 中央监控软件: 组态软件(参考型号: WINCC7.3 RT512), 中央监控系统管理计算机上运行/数据服务器上运行;	套	1	4327.93	4327.93	
194	B007	软件购置 数据软件: OPC数据交换软件(参考型号: SIMATIC NET V8.1), 中央监控系统管理计算机上运行/数据服务器上运行;	套	1	3934.47	3934.47	
195	B008	软件购置 PLC编程软件: PLC编程软件(参考型号: step7-micro/win 4.0 SP6), 中央监控系统管理计算机;	套	1	2360.69	2360.69	
196	030904008001	微信及时通知模块 工业互联网智能传输终端设备, 基于ARM CORTEX A8处理器内核, 具备3个以太网口, 3个串行通讯口, 通过串口或者以太网口连接不同型号的PLC、智能仪表或者变频器等设备。工业互联网智能传输终端设备通过上网, 将这些PLC或仪表中的数据发布到互联网云服务器中。多种无线互联方式: 可选WIFI/GPRS/4G支持; SD卡, USB HOST支持16G外部存储SD卡或U盘; 4G移动电话卡由甲方提供	个	1	6688.61	6688.61	
197	B009	打印机 彩色激光打印机, A4幅面, 高速USB 2.0 端口;	套	1	1141.00	1141.00	
198	B010	空调控制箱JHZK-1 1. 名称: 12AHU-4空调系统自控箱F12JHK4 2. 自控箱输入输出(I/O)点位统计: (1) AO点位: 5 (2) AI点位: 14 (3) DO点位: 23 (4) DI点位: 38 (5) RS485点位: 5 (6) RJ45点位: 1 3. 主要元器件选用一线品牌: 含开关电源、断路器; 输入: 220VAC 4. 其它: 控制柜箱体、柜体触摸屏及柜体开关按钮 5. 由专业自控厂家进线深化设计并提供成套电箱, 控制器及触摸屏需要专业自控厂家进行编程设计, 编程点位详见输入输出(I/O)点位统计:	台	1	13770.68	13770.68	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第19页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
199	B-001	温湿度压差显示面板 规格: 580*380*36mm 温湿度压差显示面板(距地1.5m挂墙安装), 大尺寸高亮度LED显示屏, 单点环境温度, 单点环境湿度+2点空气压力显示, 标准0~10V/4~20mA信号输入, 信号输出 RS485/Modbus RTU, 与DDC/PLC及其它数据采集系统兼容, 显示分辨率: 0.1°C/0.1%RH/0.1Pa, 显示范围: 0~50.0°C/0~99.9%RH/0~99.9Pa。通过Modbus总线与自控箱联网;		11	1057.58	11633.38	
200	030503006001	室内空气压差传感器 室内空气压差传感器(距地2.0m挂墙安装), 测量精度±1%, 稳定性±1% F.S./年, 信号输出: 0~10V(3线), 反应时间: 0.5~15 sec(现场连续可调), 量程0~100Pa, 气压连接3/16"(5mm)内径管子, 外径9mm。 品牌: 参照或相当于“西门子”	支	16	1432.37	22917.92	
201	030503006002	室内温湿度传感器 室内温湿度传感器(距地1.5m挂墙安装), 工作电压AC24V或DC13.5~35V, 温度和相对湿度输出信号DC0~10V/4~20mA, 电容湿度测量方式, 在舒适范围内精度为±3% r. h., 使用范围 -15~+50°C / 0~95% r. h. (无冷凝), 温度测量范围0~50°C, 湿度测量范围0~100%。 信号线接入温湿度压差显示面板; 品牌: 参照或相当于“西门子”	支	10	1287.05	12870.50	
202	030411002001	弱电金属线槽 MR100*100*1.0mm	m	36.12	29.99	1083.24	
203	031201003	金属结构刷油	kg	35.44	2.51	88.95	
204	030503006003	风管型空气温湿度传感器 1.名称:新风管风管型空气温湿度传感器 2.类别:参考型号QFM9160, 品牌: 西门子, 带液晶显示AC24V, 温度信号0~10V, 温度量程0~50°C, 湿度信号0~10V, 湿度量程0~100%RH。	支	3	1426.71	4280.13	
205	030503006004	风管型风速传感器 风速变送器641系列, 16种现场可选量程: 0~1.5m/s到0~75.0m/s; 精度: ±3%FS; 输出: 4~20mA, 响应时间: 气流1.5秒达到95%最终值。	支	2	889.84	1779.68	
206	030404019001	压差开关 参考型号QBM81系列, 品牌: 西门子, 测量范围50~1000Pa, 输出无源开关信号; 初效过滤器压差开关设定值150Pa/中效过滤器压差开关设定值250Pa/风机压差开关设定值450Pa 活性炭吸附箱压差开关设定值800Pa	个	6	270.44	1622.64	
207	030503006005	温度传感器	支	2	1008.33	2016.66	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第20页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		参考型号QAM2161.040, 温度信号0~40V, 量程-50~5℃;					
208	030411001003	砖、混凝土结构暗配 紧定式JD020	m	233.63	11.30	2640.02	
209	030411004003	信号线 1.名称:信号线 2.规格:WDZB1-KYJYP-4x1.0mm2	m	174.77	5.59	976.96	
210	030411004004	信号线 1.名称:信号线 2.规格:WDZB-KYJYP-3*1.0mm2	m	106.43	5.16	549.18	
211	030411004005	信号线 1.名称:信号线 2.规格:WDZB-KYJY-3*1.0mm2	m	244.49	3.10	757.92	
212	030411004006	信号线 1.名称:信号线 2.规格:WDZB-KYJY-4*1.0mm2	m	71.06	3.23	229.52	
		小 计				179513.63	
		Σ人工费				13658.89	
		Σ材料费				145816.11	
		Σ机械费				329.57	
		Σ管理费				3493.44	
		Σ利 润				1395.02	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				179513.63	
		Σ人工费				13658.89	
		Σ材料费				145816.11	
		Σ机械费				329.57	
		Σ管理费				3493.44	
		Σ利 润				1395.02	
给排水部分						81270.26	
		分部分项工程				81270.26	
		1.给水				2703.57	
213	031003013001	湿式旋翼水表 DN32 含表前阀	组	1	166.39	166.39	
214	031003001002	倒流防止器DN15	个	1	51.51	51.51	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第21页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		防回流污染止回阀安装 倒流防止器DN15, 热熔连接					
215	031003001	倒流防止器DN32 防回流污染止回阀安装 DN32, 热熔连接		1	98.62	98.62	
216	031003001003	截止阀DN15 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN15	个	1	21.04	21.04	
217	031003001004	截止阀DN20 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN20	个	3	28.69	86.07	
218	031003001005	截止阀DN25 1. 类型:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格、压力等级:DN25	个	1	35.25	35.25	
219	031003001006	角阀DN15 不锈钢角阀, DN15	个	2	22.98	45.96	
220	桂031004020001	水龙头DN15 不锈钢洗衣机龙头, DN15	个	1	14.17	14.17	
221	031001006001	PPR冷水管DN15 1. 名称:PPR冷水管 2. 材质、规格:DN15	m	23.00	21.42	492.66	
222	031001006002	PPR冷水管DN20 1. 名称:PPR冷水管 2. 材质、规格:DN20	m	58.51	21.51	1258.55	
223	031001006003	PPR冷水管DN25 1. 名称:PPR冷水管 2. 材质、规格:	m	9.00	22.29	200.61	
224	031001006004	PPR冷水管DN32 1. 名称:PPR冷水管 2. 材质、规格:DN32	m	9.00	25.86	232.74	
		2. 高温排水				3038.83	
225	031001003001	废水排水PPR管J及管件安装 DN50 1. 名称:排水管 2. 规格、压力等级:不锈钢管, , 50mm厚岩棉保 温板隔热外覆铝皮保护层, 在铝皮保护层标注“ 高温小心烫伤”字样, 下一层吊顶内敷设	m	8.60	65.13	560.12	
226	031006015001	降温水箱 材质: 不锈钢 尺寸: 0.3*1.0*0.3 (h)	个	1	786.89	786.89	
227	031006015002	降温水箱 材质: 不锈钢 尺寸: 0.4*2.5*0.4 (h)	个	1	1691.82	1691.82	
		3. 普通排水				1132.41	
228	031001006005	塑料管安装 承插塑料排水管(粘接连接) DN50 1. 名称:排水管 2. 材质、规格:UPVC材质, DN50	m	1.20	28.73	34.48	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第22页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
229	031001006006	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) 1.名称:排水管 2.材质、规格:UPVC材质, DN75	m	5.60	40.76	228.26	
230	031001006006	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) DN100	m	15.45	51.07	789.03	
231	桂031004021001	不锈钢地漏DN50 1.材质:材质 2.型号、规格:DN50	个	2	40.32	80.64	
		4. 无菌水				70468.51	
232	1001	动物房专用无菌水机组 1.动物饮水机产水量要求300L/H。参考型号XS-300 2.水源为符合标准的生活饮用水,经动物饮水机处理后的水质必须符合SPF级实验动物环境设施要求中对细菌的要求,菌落总数达标无菌。 3.采用预处理+超滤技术和微电解杀菌器进行纯物理杀菌,管道全闭路循环消毒(原设备工艺为预处理+高压泵+反渗透。可以把高压泵+反渗透工艺去除)。 4.为了保证动物健康,水质要求保留自来水中的矿物质成分,电导率或TDS值和生活饮用水相差不超过25%。 5.安装完需送检并提供独立第三方检测机构出具的正式检测报告,检测指标菌落总数。 6.带压力泵,可加压送水到SPF级动物房,实行封闭式制水和输送系统,保证产水质量。 7.负责无菌水机的安装调试,直到水质符合要求,并提供设备使用的SOP培训。 8.主机设备体积不大于1米*1.0米*2.2米。 9.设备功能有: 1)水箱水满自动关闭进水, 2)水箱缺水微电解杀菌器自动停机并指示, 3)杀菌电流强度自动监测, 4)水箱低水位能自动开电磁阀补水, 5)设备能设置每天自动开关机时间。 10.要求有自主知识产权,无知识产权纠纷。 11.改造增加部分配置要求:包含部件:XS预处理过滤器, XS超滤膜, 杀菌电流强度监测控制器, 低压微电解杀菌器	套	1	62951.66	62951.66	
233	031003001007	无菌管球阀DN25 1.材质:304不锈钢 2.规格、压力等级:DN25	个	2	1020.73	2041.46	
234	031003001008	不锈钢U型隔膜阀DN25 1.材质:304不锈钢 2.规格、压力等级:DN25	个	2	643.03	1286.06	
235	031003001009	不锈钢自动排气阀DN15 1.材质:304不锈钢 2.规格、压力等级:DN15	个	1	62.63	62.63	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第23页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
236	031001003002	不锈钢管DN20 1.名称:不锈钢管 2.规格、压力等级:304不锈钢材质 DN20	米	58.00	71.15	4126.70	
		5.消防给水				3926.94	
237	031001002	消防内外热镀锌钢管及管件安装 DN65 安装方式:螺纹连接	m	37.20	76.62	2850.26	
238	030901010	室内消火栓 1.名称:消防柜 2.型号、规格:薄型单栓带轻便消防水龙组合式 消防柜1000×700×240;配备水枪φ19,消防水带 25m,消防软管卷盘25m; 3.其他:综合考虑完成该工艺的所有施工内容, 详见设计图纸及相关规范	套	2	538.34	1076.68	
		小 计				81270.26	
		Σ人工费				4064.84	
		Σ材料费				68574.16	
		Σ机械费				63.06	
		Σ管理费				1320.66	
		Σ利 润				536.46	
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				81270.26	
		Σ人工费				4064.84	
		Σ材料费				68574.16	
		Σ机械费				63.06	
		Σ管理费				1320.66	
		Σ利 润				536.46	
配套设备部分						498767.76	
		分部分项工程				498767.76	
239	B020	动物层流传递窗 304不锈钢动物层流传递窗,四面带紫外线灯 (内净尺寸:600W*600D*900H)	套	1	6688.61	6688.61	
240	B021	传递窗600W*600D*600H 304不锈钢传递窗,四面带紫外线灯(内净尺 寸:600W*600D*600H)	套	1	2596.75	2596.75	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第24页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
241	030701012001	单人单吹联锁语音风淋室 单人单吹联锁语音风淋室 1200*1000*2200, 风淋 时间可调 (0-99S), 高效过滤器效率99.99%, 喷口风速≥25m/s, 喷嘴数量12个, 喷嘴口径直 径30mm	套	1	11803.44	11803.44	
242	031004004001	不锈钢洗消池1200W*800D*850H 1.2mm厚304不锈钢板	套	2	2596.75	5193.50	
243	B022	全钢工作边台 1.规格: 3200*750*850, 全钢落地结构 2.台面: 12.7mm实芯理化板 3.柜体: 采用1.0MM厚冷扎钢板, 表面工艺经环 氧树脂喷涂; 每平方米承重可达300公斤。 4.门面、抽厘面板: 采用1.0MM厚冷扎钢板(鞍 钢), 双层设计, 中间填充有隔音材料, 经久耐 用, 美观不变形。 5.活动层板: 采用1.0MM厚冷扎钢板(鞍钢), 每20mm可自由上下调节高度, 层板由四个钢制层 板扣支撑, 层板高度可调, 承重为大于 50kg/m², 层板厚度: 20mm 7.导轨铰链: 采用110°铰链和三节静音导轨 8.拉手: 一体成型拉手 9.地脚: 采用抗氧化橡胶地脚, 具有防水及调节 水平的功能, 可调节高度5-15mm;	米	3	1180.34	3541.02	
244	B023	全钢通风柜 规格: 1500*800*2350 外壳: 采用1.2MM厚冷扎钢板(鞍钢), 表面工 艺经环氧树脂喷涂; 内衬板、导流板: 采用5mm厚抗贝特板; 台面: 12.7mm实芯理化板; 视窗: 门玻璃采用6mm厚安全防爆玻璃, 开启高 度200-700mm。门上装有独特的滑轮组装置, 可 保证门停留在任意高度而不下滑。安全推拉门左 右悬吊钢索安装时, 完全隐藏于边框导轨C型槽 内, 上下拉动时, 不与轨道摩擦, 以确保钢索安 全, 并避免与柜内腐蚀性化学气体接触; 日光灯: 30W日光灯壹支隐于顶板下, 保证工作 面不低于450Lux的亮度标准, 不与通风柜内气流 接触, 易更换; 插座: 三个IP44国际标准插座; 配电箱: 采用内嵌方式设计, 固定于通风柜下箱 体背板上, 其中包含空气开关、过载保护器、接 触器。 压损: 通风柜压损需小于90Pa, 通风柜正常运行 时, 可保证其表面风速≥0.5m/s; 平衡器铁箱: 放置于侧板内, 通风柜内侧开有安 全门, 方便检查维修。带智能延时保护装置(作 用: 撤底抽空, 以保护设备使用寿命, 避免有毒 气体的回流)。	套	1	7475.51	7475.51	
245	B024	不锈钢货架 1.2mm厚304不锈钢货架, 规格1500*500*1800, 5 层	套	5	1416.41	7082.05	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第25页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
246	B025	不锈钢操作台 1.2mm厚304不锈钢操作台, 规格1200*600*850	套	3	1573.80	4721.40	
247	B026	不锈钢衣柜 1.2mm厚304不锈钢衣柜, 规格900*450*1800	套	2	2400.03	4800.06	
248	B027	动物尸体卧式冰柜(519L) 参考型号: 519-G-H-PT, 一级能耗	套	1	3147.58	3147.58	
249	B028	滚筒洗衣机(13Kg) 含烘干功能, 参考型号: XQG130-L517S	套	1	3541.03	3541.03	
250	B029	超净工作台 1、类别: SW-CJ-1FD单人单面垂直单向流, 准闭合式。 2、送风系统: 高效率、低能耗的风量可调送风系统。 3、控制系统: 高清LCD彩色人机对话界面, 轻触键操作。 4、设备尺寸: 外形尺寸(宽×深×高) 1030×740×1650mm, 工作尺寸(宽×深×高) 870×690×520mm。 5、过滤技术: HPLA 采用美国HV 滤芯, 过滤效率99.995% (≥ 0.3 μm颗粒), 高效过滤器规格及数量780×610×50mm×①。 6、洁净度: ISO 5级(美联邦209E 100级)。 7、噪音: ≤62dB(A)。 8、照度: ≥300Lx。 9、平均风速: 0.33m/s±0.03 m/s; 10、菌落数: ≤0.5个/皿·时(直径90mm培养皿)。 11、结构: 全钢结构, 前端圆弧一体成型的优质304不锈钢作业台面, 易清洁, 操作舒适, 减轻作业疲劳。箱体采用优质冷轧钢板静电涂装抗腐蚀能力强, 流线型的豪华整机造型, 使作业区气流受扰动最少。 12、工作状态监测与显示系统: 高清LCD彩色人机对话界面, 轻触键操作, 实时显示风速、过滤器运行状态, 过滤器寿命显示及报警, 工作窗开启超过规定高度报警。 13、照明系统: 采用节能LED名牌灯具, 护眼设计。 14、移动脚轮: 带刹车装置的方向转动优质脚轮, 移动灵活, 固定方便可靠。 15、维护与检测: 人性化的预过滤器快速更换与清洗设计使客户更感便捷, 带PAO采样口更方便扫描检测高效过滤效率。	套	1	7868.96	7868.96	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第26页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		16、移门系统: 采用独特移门任意定位系统技术, 钢化安全玻璃, 手动移门升降系统, 控制上下位置任意可调, 升降自如、定位准确、无噪音、免维护, 并能完全关闭以便灭菌。 17、杀菌系统: 进口名牌紫外线杀菌灯, 消除微生物污染隐患, 紫外线灯预定时, 紫外线荧光灯互锁。 18、备用功能与安全防护: 带备用插座设计, 断路保护功能, 实验使用安全方便。					
251	B030	不锈钢圆凳, 1.2mm厚	套	10	179.85	1798.50	
252	B031	不锈钢运输车825*450*970mm 全不锈钢双层, 台面厚度1.2mm, 三面围栏, 带脚轮, 2个带刹车, 2个万向	套	4	1259.04	5036.16	
253	B032	小鼠平板笼架不锈钢平板架 1、笼架: 规格: 1550*420*1650mm, 5层, 材质: 304不锈钢材质, 支柱 钢管规格直径30*1.2mm, 层面采用1.0不锈钢板材折弯而成, 可拆卸。 2、笼盒布局 是6笼5层: 合计30副笼位 3、笼盒外形尺寸: 318*202*135mm, pc材质、可耐121度高温, 笼盒网盖为304不锈钢材质或优于304材质, 采用直径≥1.5mm圆钢, 圆钢间隙为≤7mm, 4、饮水瓶, 容积250ml, PC材质、硅胶瓶塞、不	套	8	6921.50	55372.00	
254	B033	大鼠不锈钢平板架 1、笼架: 规格: 1550*420*1650mm, 5层, 材质: 304不锈钢材质, 支柱 钢管规格直径30*1.2mm, 层面采用1.0不锈钢板材折弯而成, 可拆卸。 2、笼盒布局 是4笼5层: 合计20副笼位 3、笼盒外形尺寸: 460*315*200mm, pc材质、可耐121度高温, 笼盒网盖为304不锈钢材质或优于304材质, 采用直径≥1.5mm圆钢, 圆钢间隙为≤7mm, 4、饮水瓶, 容积500ml, PC材质、硅胶瓶塞、不	套	8	7947.65	63581.20	
255	B034	垫料倾倒台 1. 产品用途: 防止倾动物垃圾时产生的颗粒物造成对环境及工作人员的污染和影响; 2. 配有大容量污物桶; 3. 两侧透明可拆卸视窗; 4. 喇叭口状倾倒口, 配有笼盒撞杆; 5. 排风处配有高效过滤器, 净化后空气排放室内; 6. 带有紫外消毒定时控制(时间可 0-60min 自由设定) 7. 技术参数: 电源: 220V 50Hz, 功耗: 350W 外形尺寸: 1210×730×1800mm 工作区尺寸: 1050×690×520mm 洁净等级: IS05 级 (100 级); 风速≥0.2m/s(可调); 菌落数≤0.5 个/皿·时; 噪声≤65dB(A); 振动半峰值≤4um; 电源: AC, 单相 220V/50Hz;	套	1	29902.04	29902.04	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第27页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
256	B035	柜式二氧化碳安乐死设备 外形尺寸: 1100*620*670mm 内腔尺寸: 750*560*400 设备重量: 90 kg 排气口尺寸: 外径60mm 标准通讯模式: RS-485 工作环境温度范围: -5℃-40℃ 工作湿度范围: 0%-95%RH 紫外灯管参数: 1*20瓦 紫外线灯照射时间: 可设置0-60分钟 工作气体: O2接口*1, CO2接口*1 充气接口: DN8 接口形式: 快插式 气体压力范围: 0.04MPA-0.06MPA 控制屏: PLC7寸屏 充气时间设置范围: 0-999秒 排气时间设置范围: 0-999秒 气体浓度设置范围: 0-100% 消毒时间设置范围: 0-999秒 设置使用权限: 数字密码 CO2过高报警, 工作中开门报警, 工作中排气报警, 工作完成提示 工作电源: 220V/50HZ 整机功率≤500W 电源开关: 按钮式	套	1	9442.75	9442.75	
257	B-002	过氧化氢消毒器 1. 通过非稳态气溶胶干雾技术, 将消毒剂雾化扩散(非加热)方式消毒, 均匀扩散到污染空间内进行彻底的终末消毒, 在投标文件中提供非稳态气溶胶技术的证明材料 2. 用途: 适用于实验动物房, 生物安全实验室, 重症监护病房、传染病房、手术室等消毒, 达到广谱灭菌效果。 3. 灭菌适应空间≥600立方米 4. 主机尺寸: ≥350mm(长)×300mm(宽)×1050mm(高); 重量: ≤22kg 5. 电源电压: AC220±22V; 50Hz±1Hz; 功率: ≤600W 电源插头采用航空插头组件, 避免特殊环境下设备使用时电源线脱落导致消毒失败。 6. 储液瓶: 内置式消毒液罐, 储液量≥6L, 具有剩余消毒液称重功能。 7. 工作温度: 环境温度: 18℃-30℃, 相对湿度: ≤70%RH; 8. 控制系统: 采用PLC控制系统(触摸屏)可延时启动, 也可远程遥控启动, 人员可安全撤离; 9. 监控系统: 具备声光报警功能, 三色指示灯带, 不同颜色显示灭菌的不同阶段。 10. 参数设定: 内置计算软件, 可根据空间体积, 自动计算灭菌时间。 11. 材质: 设备轻便易转移, 外观材质为耐腐蚀聚乙烯材质, 便于清洁消毒。	套	1	98405.20	98405.20	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第28页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		12. 消毒剂开放, 国产通用7.5%-9%深度过氧乙酸溶液, 不限定品牌(不含氯、苯酚、甲醛、季铵盐、乙酸、胶质银离子等); 13. 消毒效果: 对枯草杆菌和嗜热脂肪芽孢杀灭对数值≥6, 可进行验证; 14. 设备平均无故障时间(MTBF)不低于3000小时;					
258	B036	高压灭菌器 1. 容积需达到或超过360升, 且采用地上安装方式。 2. 主体结构应采用环形加强筋结构, 以提高内腔的强度和稳定性。内壳、门板需使用316L不锈钢材质, 夹套、门档条则使用304不锈钢。 3. 设计寿命需为10年。 4. 焊接工艺需使用全自动焊接机器人, 以确保焊缝质量, 并提供焊接照片及设备采购合同证明。 5. 密封门应由电机齿轮链条驱动, 采用侧开门式设计, 与主体啮合齿数不少于13个, 具备双门通道型、机动门、安全联锁装置, 以及双门互锁功能, 确保前后区域有效隔离, 并提供安全联锁装置的鉴定证书。 6. 门密封圈需使用高抗撕圆形硅胶条, 并与压缩气连接管路金属固定。 7. 设计压力需达到或超过0.3 Mpa, 设计温度需达到或超过144℃。 8. 控制系统需采用国际知名品牌的PLC, 支持数据打印和远程监控, 兼容工业以太网和多种网络协议。触摸屏需为9寸彩色屏, 分辨率800×480, 前面板防护等级IP65, 支持RS-422、RS-485、TCP/IP通讯。 9. 控制功能需包括校正程序, 多级控制保护和帮助功能。 10. 设备应实现管理员、工艺员、操作员三级权限管理。 11. 记录方式需在触摸屏上自动显示灭菌过程参数, 并具备监控电脑、永久保存参数、打印工作过程参数、电子数据储存功能及USB接口。 12. 智能化设计需包括指纹识别系统、前后语音对讲功能和移动通讯设备监控功能。 13. 程序选择需包括多种灭菌程序, 具备自动控制、报警和误操作保护提示, 并提供程序选择及运行界面照片。	套	1	166770.00	166770.00	

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第29页 共30页

序号	项目编码	项目名称及 项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合 价	其中: 暂估价
		15. 设备保温要求是表层温度不超过45℃。 16. 气动阀门需使用国际知名品牌,无故障次数不少于400万次,并提供照片及进口报关单证明。 17. 抽空装置需使用国际知名品牌的单级直连式水环真空泵,功率不超过4KW,防护等级IP55,效率86%以上,重量不超过50kg,并安装在设备侧面。 18. 换热装置需为板式换热器,换热效率95%以上,使用寿命长。 19. 节水系统需采用真空泵节水设计,节水性能超过60%。 20. 降噪系统需配备节水降噪装置,运行噪音不超过75dB。 21. 水回收装置需配备换热器水回收系统,以节约能源。 22. 管路需为卫生级管路,采用卡箍连接,内外抛光处理。 23. 消毒车需整体使用304不锈钢加工成型。 24. 自带空压机。					
		小 计				498767.76	
		Σ人工费					
		Σ材料费				457585.06	
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		单价措施项目					
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		合 计				498767.76	
		Σ人工费					
		Σ材料费				457585.06	
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		总 合 计				1537665.24	
		Σ人工费				102331.99	
		Σ材料费				1265446.41	

表-08

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第1页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
拆除工程												
		分部分项工程										
	0116	拆除工程										
1	011609002001	拆除玻镁板墙面	m ²	547.17	11.94	9.99	0.66			0.30		
	AC-1-106	拆除 金属骨架隔墙	100m ²	5.4717	1193.33	998.90	55.93			29.97		
2	011606003001	拆除玻镁板吊顶	m ²	255.59	6.07	5.08				0.15		
	AC-1-116	拆除天棚 金属龙骨 金属面层	100m ²	2.5559	606.78	507.92	33.68			15.24		
装饰部分												
		分部分项工程										
3	011210002001	50型玻镁岩棉彩钢板隔断 规格:彩钢板总厚50mm. 面层0.5mm厚优质镀锌彩钢板 1、骨架及边框制作、运输、安装 2、隔板制作、运输、安装 3、嵌缝、塞口 4、配件品种、规格:配套铝槽、内圆弧、外圆柱、二通、三通及洞口加固骨架等安装所需材料 5、其他:具体做法按设计或相关规范要求	m ²	550.59	139.03	19.96	92.34			4.42		
	A-6-55换	围护体系安装 墙面板 彩钢夹芯板	100m ²	5.5059	13903.84	1996.36	9234.16	109.90	973.09	442.31		
4	010901002001	50型玻镁岩棉彩钢板天花 规格:彩钢板总厚50mm. 面层0.5mm厚优质镀锌彩钢板 1、骨架及边框制作、运输、安装 2、隔板制作、运输、安装 3、嵌缝、塞口 4、配件品种、规格:配套铝槽、内圆弧、外圆柱、二通、三通及洞口加固骨架等安装所需材料 5、其他:具体做法按设计或相关规范要求	m ²	234.60	139.98	18.28	96.02	1.10	8.95	4.07		
	A-6-67换	围护体系安装 屋面板 彩钢夹芯板	100m ²	2.3460	13997.63	1827.74	9602.13	109.90	895.19	406.90		

表一-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第2页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
5	011407002001	无机涂料天花 1. 腻子种类: 2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 油漆品种、刷漆遍数: 2遍无机装饰涂料饰面	m ²	27.00	23.06	13.56	4.27		2.48	0.85	
	A-14-235	腻子及其他 刮腻子 天棚 二遍	100m ²	0.2700	1346.73	889.01	127.82		162.69	56.01	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m ²	0.2700	959.61	466.74	298.83		85.41	29.40	
6	011407001001	无机涂料墙面 1. 腻子种类: 2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 油漆品种、刷漆遍数: 2遍无机装饰涂料饰面	m ²	173.40	21.22	12.20	4.27		2.23	0.77	
	A-14-234	腻子及其他 刮腻子 内墙 二遍	100m ²	1.7340	1162.54	753.40	127.82		137.65	47.46	
	A-14-199	抹灰面油漆 乳胶漆 内墙、柱、天棚抹灰面 二遍	100m ²	1.7340	959.61	466.74	298.83		85.41	29.40	
7	010802001001	成套钢制门(带观察窗) 1. 门制作、运输、安装 2. 五金安装 3. 刷防护材料、油漆 4. 带升降密封胶条 5. 钢板厚度≥1mm, 5+5双层玻璃观察窗	m ²	49.77	681.18	37.35	578.18	0.18	6.87	2.36	
	A-13-13换	成套钢制单开门安装(换: 干混普通砌筑砂浆 DM-G M5)	100m ²	0.4977	68118.85	3734.96	57817.57	18.48	686.88	236.47	
8	010802001002	安全逃生门 A1021 安全逃生门 1000*2100, 8mm厚钢化玻璃 1. 门制作、运输、安装 2. 五金安装 3. 刷防护材料、油漆 4. 带升降密封胶条	m ²	4.20	327.22	37.35	253.43	0.19	6.87	2.36	
	A-13-13换	安全逃生门安装	100m ²	0.0420	32721.23	3734.96	25342.69	18.48	686.88	236.47	
9	010807001001	钢制观察窗 1. 双层中空观察窗, 5mm厚+5mm厚钢化玻璃 2. 铝合金边框 3. 圆弧过渡 4. 干燥密封 5. 其他: 具体做法按设计或相关规范要求	m ²	1.10	606.70	30.22	518.96		5.53	1.90	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第3页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	A-13-40换	隔热断桥铝合金窗安装 固定	100m ²	0.0110	60670.12	3021.43	51895.96		552.92	190.35	
10	010802003001	甲级防火子母门 FM甲0921 1、门制作、运输、安装 2、合防火锁、防火铰链、闭门器等安装 3、刷防护材料、油漆	m ²	1.89	582.80	40.71	483.95		7.45	2.57	
	A-13-12换	钢质防火门安装	100m ²	0.0189	58279.53	4071.07	48394.90		745.01	256.48	
11	011101001001	3mm厚环氧彩砂自流平地面(洗消间)	m ²	33.00	112.78	23.33	72.54	0.64	4.99	1.97	
	A-9-135换	防腐砂浆 环氧砂浆 厚度(5mm) [换:环氧树脂底料 1:1:0.07:0.15 换:环氧砂浆 1:0.07:0.5:2:4]	100m ²	0.3300	11277.06	2333.16	7253.92	33.74	498.58	196.55	
12	011101001002	2mm厚环氧自流平地面(设备间、制水间、空调机房)	m ²	55.00	53.92	11.19	34.82	0.57	2.14	0.74	
	A-10-29换	整体面层 环氧树脂自流平地面 厚2mm	100m ²	0.5500	5392.30	1118.79	3482.38	50.71	215.43	74.06	
13	011105002001	环氧彩砂踢脚线 1. 踢脚线高度:100mm 2. 其他:具体做法按设计或相关规范要求	m	76.20	16.11	5.78	7.25	0.96	0.96	0.48	
	A-9-135换	防腐砂浆 环氧砂浆 厚度(5mm) [换:环氧树脂底料 1:1:0.07:0.15 换:环氧砂浆 1:0.07:0.5:2:4]	100m ²	0.0762	16120.16	5777.52	7253.92	63.74	1214.98	478.98	
14	011103001001	PVC胶地板地面 1、材料: 2mm厚同质透心PVC地板胶, 含金属阴角条、压条 2、环氧打底料两道 3、原有地面凿花打磨 4、其他:具体做法按设计或相关规范要求 5、品牌相当于韩国L.G.阿姆赫壮、法国洁福	m ²	168.30	131.22	22.63	92.16	0.02	4.15	1.43	
	A-10-94换	橡塑面层 橡胶板	100m ²	1.6830	11179.33	1322.40	8608.56		242.00	83.31	
	A-10-32	整体面层 水泥基自流平砂浆	100m ²	1.6830	1942.60	940.67	607.19	2.36	172.57	59.41	
15	011105004001	PVC踢脚线 1. 踢脚线高度:100mm 2. 材料: 2mm厚同质透心PVC地板胶	m	225.30	15.04	4.17	8.61		0.76	0.26	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第4页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		3. 其他:具体做法按设计或相关规范要求										
	A-10-107换	踢脚线 塑料	100m	2.2530	1504.11	416.75	860.64		76.27	26.26		
16	011207001001	吸音板隔墙 1.50轻钢龙骨 2.40厚矿棉材料,600*600穿孔吸音板 3.部位:机房内墙面 4.其他:综合考虑按图纸和规范要求而实施、完成这项工程的一切有关费用(含超高降效费)	m ²	90.00	126.56	27.74	79.98	1.25	5.31	1.83		
	A-11-136	墙饰面 轻钢龙骨 中距(mm以内) 竖603横1500	100m ²	0.9000	3171.14	980.94	1657.51	23.74	183.64	63.29		
	A-11-139换	墙饰面 玻璃棉毡隔声层	100m ²	0.9000	2796.66	332.25	2151.76		60.86	20.93		
	A-11-155换	墙饰面 面层 硬木板条吸音墙面、墙裙	100m ²	0.9000	6687.24	1461.09	4188.26	101.37	285.95	98.43		
17	B001	304不锈钢挡鼠板(1600*500*5mm)	樘	2	393.45		360.96					
	B-	不锈钢挡鼠板(1600*500*5mm)	樘	2	393.45		360.96					
18	B002	304不锈钢挡鼠板(1000*500*5mm)	樘	4	314.76		288.77					
	B-	不锈钢挡鼠板(1000*500*5mm)	樘	4	314.76		288.77					
19	B003	灭火器放置箱	套	7	275.41		252.67					
	B-	灭火器放置箱	套	7.00	275.41		252.67					
暖通部分												
		分部分项工程										
7.		B7 通风空调工程										
20	030701003001	变频直膨式全新风恒温恒湿空气处理机组1AHU-1 新风量:8000m ³ /h,机外余压:700Pa; 表冷器(制冷量:147kW,制热量:47kW);电加热(夏天需求:22kW);参考电机功率:5.5kW(风机及电机一用一备,变频控制),	台	1	125948.79	1114.89	113986.71	42.62	289.38	115.75		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第5页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		电极加湿器: 加湿量37kg/h; 电源: 380V/3N/50Hz; 初效过滤: G4; 中效过滤: F8, 预留内置U型相变节能器安装位置(热管预冷段+热管再热段) 并负责安装, 含空调控制柜1JWJ-1A/B, 2套变频室外机 每套26HP室外机(制冷量73.5kW, 制热量66.5kW, 最大功率: 30kW; 电源: 380V/3N/50Hz) 能效不低于2级, APF值: ≥3.0										
	B7-0033	恒温恒湿机(精密空调机) 安装 冷量(≤150kW)	台	1	125948.79	1114.89	113986.71	42.88	2894.38	115.75		
21	030701001001	节能装置 U型相变节能器 U型相变节能器; 与LAHU-1配套使用 送风量: 8000m ³ /h, 可对新风预冷及表冷后再热升温。在表冷器出风12℃时, 新风进风温度20℃, 再热温差不得低于2.8℃; 新风进风温度25℃, 再热温差不得低于4.5℃; 新风进风温度30℃, 再热温差不得低于6.3℃。 节能器预冷段和再热段总阻力≤50Pa。) 须配套提供4只温度表, 监测前后空气温度状态, 安装于空调箱侧板, 通过在空调箱内设置的温度传感器, 实时显示机组进风、预冷段出风、表冷器出风、再热段出风共4个点的温度(与组合风柜配套使用)。	台	1	28739.99	165.40	26124.88	13.92	44.83	17.93		
	B7-0082	风机箱(落地式) 安装 风量(≤10000m ³ /h)	台	1	28739.99	165.40	26124.88	13.92	44.83	17.93		
22	030701004001	箱式排风机IPF-1 排风量: 10000m ³ /h, 全压: 1200Pa, 内置G4过滤器, 参考电机功率: 7.5kW(风机及电机一用一备, 变频控制), 电源: 380V/3N/50Hz	台	1	13169.04	165.40	11839.61	13.92	44.83	17.93		
	B7-0082换	风机箱(落地式) 安装 风量(≤10000m ³ /h)	台	1	13169.04	165.40	11839.61	13.92	44.83	17.93		
23	030701004002	一体抗流纳米光催化除臭设备CC-10 规格: 设备材质: SUS304, 额定风量: 10000CMH, 设备阻力≤400Pa,	台	1	128768.01	165.40	116058.85	13.92	44.83	17.93		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第6页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		设备耗水量: 0.3T/D, 配电功率: 2.75KW/380V, 功能段位: 进风段→活性氧预处理段→纳米半导体光催化段→气液抗流段→折流除雾段等功能段位; 采用带有活性氧预处理的纳米半导体光催化技术、气液抗流净化技术; 设备无耗材免维护; 光催化材料为MnOx-TiO2; 催化光源为185和365nm真空紫外灯; 自带户外配电箱, 总控制柜采用DDC控制, 7寸触摸屏交互, 故障报警具备与大楼中控通讯的接口; 设备功率可根据排污强度调整。									
	B7-0082换	风机箱(落地式)安装 风量(≤10000m³/h)	台	1	126768.01	165.40	116058.85	13.92	44.88	17.93	
24	030701003002	分体式壁挂机1P 制冷量2.6kW, 制热量2.9kW, 功率: 0.735kW, 电源: 220V/50Hz; 含室外机及遥控	台	2	2069.22	66.24	1808.07	0.65	15.72	6.69	
	B7-0019换	分体式空调器安装 分体壁挂式 室内机	台	2	2069.22	66.24	1808.07	0.65	15.72	6.69	
25	030701003003	分体式壁挂机2P 制冷量: 5.06KW; 制热量: 5.76KW; 功率: 1.538KW, 电源: 220V/50Hz; 含室外机及遥控	台	2	3198.62	66.24	2844.21	0.65	16.72	6.69	
	B7-0019	分体式空调器安装 分体壁挂式 室内机	台	2	3198.62	66.24	2844.21	0.65	16.72	6.69	
26	030404033001	天花板式排气扇TG1 排风量: 120m³/h, 机外静压: 100Pa; 电机功率: 16W, 带止回阀, 电源220V/50Hz, 噪音≤34dB (A)	台	3	152.91	27.54	102.58	0.39	6.98	2.79	
	B4-0422换	安全变压器、电铃、风扇安装 风扇 排风扇 吸顶	台	3	152.91	27.54	102.58	0.39	6.98	2.79	
27	030404033002	天花板式排气扇TG2 排风量: 150m³/h, 机外静压: 100Pa; 电机功率: 18.5W, 带止回阀, 电源220V/50Hz, 噪音≤37dB (A)	台	1	204.28	27.54	149.71	0.39	6.98	2.79	
	B4-0422换	安全变压器、电铃、风扇安装 风扇 排风扇 吸顶	台	1	204.28	27.54	149.71	0.39	6.98	2.79	
28	030702001001	镀锌风管 材质: 镀锌铁皮, 规格: δ=0.5mm	m²	204.82	99.43	41.09	35.02	0.54	10.41	4.16	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第7页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B7-0181换	镀锌薄钢板无法兰插口连接风管制作、安装 咬口制作板 厚 δ=0.5mm长边长 (≤320mm)	10m ²	20.482	994.20	410.87	350.14	5.40	104.07	41.63	
29	030702001002	镀锌风管 材质: 镀锌铁皮, 规格: δ=0.6mm	m ³	43.64	79.65	27.70	35.15	0.39	7.02	2.81	
	B7-0182换	镀锌薄钢板无法兰插口连接风管制作、安装 咬口制作板 厚 δ=0.6mm长边长 (≤450mm)	10m ²	4.364	796.54	277.02	351.52	3.91	70.23	28.09	
30	030702001003	镀锌风管 材质: 镀锌铁皮, 规格: δ=0.75mm	m ³	114.09	82.38	27.64	37.86	0.30	6.99	2.79	
	B7-0183换	镀锌薄钢板无法兰插口连接风管制作、安装 咬口制作板 厚 δ=0.75mm长边长 (≤630mm)	10m ²	11.409	823.78	276.43	378.53			27.94	
31	031208002001	橡塑保温棉 B1级, 难燃, δ=30mm	m ³	10.95	2064.47	619.10	1107.75			43.34	
	B11-2160	带铝箔橡塑保温板通风管道保温 通风管道 (厚度30mm)	m ³	10.95	2064.47	619.10	1107.75			43.34	
32	030702008001	风管软接 材质: 防火帆布, 规格跟所接风管一致	m ³	0.98	251.57	101.00	92.75			10.23	
	B7-0495	柔性接口制作、安装 柔性接头 帆布 (皮革)	m ³	0.98	251.56	101.00	92.75	1.26	36.56	10.23	
33	030703011001	液槽式高效送风口GKF5 高效送风口500M3/H 1、风口制作、安装 2、散流器制作、安装 3、百叶窗安装 4、过滤器安装320*320	个	7	534.74	14.56	470.93		3.64	1.46	
	B7-0385换	铝合金风口安装 百叶风口 (配阀、过滤器) 周长 (≤1280mm)	个	7	534.74	14.56	470.93		3.64	1.46	
34	030703011002	液槽式高效送风口GKF10 高效送风口1000M3/H 1、风口制作、安装 2、散流器制作、安装 3、百叶窗安装 4、过滤器安装320*320	个	14	682.02	14.56	606.05		3.64	1.46	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第8页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B7-0385换	铝合金风口安装 百叶风口(配阀、过滤器) 周长(≤1280mm)	个	14	682.02	14.56	606.05		3.64	1.46	
35	030703011003	门较式回风百叶风口 面部尺寸260*460, 带尼龙网初效过滤器及人字阀 1、风口制作、安装	个	32	177.16	28.53	124.02		7.13	2.85	
	B7-0386换	铝合金风口安装 百叶风口(配阀、过滤器) 周长(≤1800mm)	个	32	177.16	28.53	124.02		7.13	2.85	
36	030703011004	单层百叶风口 规格: 300X300, 材质: 铝合金	个	1	91.02	10.36	69.51		2.60	1.04	
	B7-0376换	铝合金风口安装 百叶风口周长(≤900mm)	个	1	91.02	10.36	69.51		2.60	1.04	
37	030703011005	单层百叶风口 规格: 400X400, 材质: 铝合金	个	2	103.81	13.24	77.37		3.39	1.32	
	B7-0377换	铝合金风口安装 百叶风口周长(≤1280mm)	个	2	103.81	13.24	77.37		3.39	1.32	
38	030703011006	单层百叶风口 规格: 600X300, 材质: 铝合金	个	1	128.87	25.97	83.17		6.49	2.60	
	B7-0378换	铝合金风口安装 百叶风口周长(≤1800mm)	个	1	128.87	25.97	83.17		6.49	2.60	
39	030703011007	单层百叶风口 规格: 600X600, 材质: 铝合金	个	1	160.89	30.04	107.06		7.51	3.00	
	B7-0379换	铝合金风口安装 百叶风口周长(≤2500mm)	个	1	160.89	30.04	107.06		7.51	3.00	
40	030703011008	门下排风百叶 规格: 350*200, 材质: 铝合金	个	2	87.54	13.24	62.44		3.31	1.32	
	B7-0377换	铝合金风口安装 百叶风口周长(≤1280mm)	个	2	87.54	13.24	62.44		3.31	1.32	
41	030703011009	防雨百叶新风口 规格: 300X300, 材质: 铝合金, 带防虫网	个	4	156.95	10.36	130.00		2.59	1.04	
	B7-0376换	铝合金风口安装 百叶风口周长(≤900mm)	个	4	156.95	10.36	130.00		2.59	1.04	
42	030703011010	防雨百叶新风口 规格: 1800X1000, 材质: 铝合金, 带防虫网	个	2	641.70	56.92	511.88		14.23	5.69	
	B7-0382换	铝合金风口安装 百叶风口周长(≤6000mm)	个	2	641.70	56.92	511.88		14.23	5.69	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第9页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
43	031003013001	压差表 0-60Pa	组	16	264.16	64.86	154.78		16.22	6.49	
	B9-0565换	压差表安装 公称直径(25mm以内)	组	16	264.16	64.86	154.78		16.22	6.49	
44	030703020001	微孔消声器 规格: 800*320, 长度: 1米, 消音量: 10dB(A), 材质: 钢制	个	1	896.33	139.69	628.32	4.01	35.93	14.37	
	B7-0500换	消声器安装 片式消声器、微孔板式消声器 周长(≤2400mm)	个	1	896.33	139.69	628.32	4.01	35.93	14.37	
45	030703020002	微孔消声器 规格: 900*320, 长度: 1米, 消音量: 10dB(A), 材质: 钢制	个	1	1182.32	139.69	890.70	4.01	35.93	14.37	
	B7-0500换	消声器安装 片式消声器、微孔板式消声器 周长(≤2400mm)	个	1	1182.32	139.69	890.70	4.01	35.93	14.37	
46	030703001001	70° C防火调节阀 70° C熔断, 常开, 镀锌钢制, 规格: 800X320	个	2	287.60	46.57	199.75	0.09	11.87	4.75	
	B7-0363换	风管防火阀安装 周长(≤2200mm)	个	2	287.60	46.57	199.75	0.09	11.87	4.75	
47	030703001002	手动对开多叶调节阀 手动无级调节, 规格: 200*200, 钢制	个	35	81.40	15.15	54.12	0.08	3.81	1.52	
	B7-0347换	蝶阀、对开多叶调节阀安装 周长(≤800mm)	个	35	81.40	15.15	54.12	0.08	3.81	1.52	
48	030703001003	手动对开多叶调节阀 手动无级调节, 规格: 250*200, 钢制	个	3	81.27	21.64	45.21	0.10	5.44	2.17	
	B7-0348换	蝶阀、对开多叶调节阀安装 周长(≤1600mm)	个	3	81.27	21.64	45.21	0.10	5.44	2.17	
49	030703001004	手动对开多叶调节阀 手动无级调节, 规格: 320*200, 钢制	个	14	86.42	21.64	49.93	0.10	5.44	2.17	
	B7-0348换	蝶阀、对开多叶调节阀安装 周长(≤1600mm)	个	14	86.42	21.64	49.93	0.10	5.44	2.17	
50	030703001005	开关量电动密闭风阀 规格: 320*200, 电源: AC24V, 开关量控制, 材质: 镀锌钢制	个	1	928.11	21.64	822.13	0.10	5.44	2.17	
	B7-0348换	蝶阀、对开多叶调节阀安装 周长(≤1600mm)	个	1	928.11	21.64	822.13	0.10	5.44	2.17	

表一-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第10页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
51	030703001006	开关量电动密闭风阀 规格: 400*200, 电源: AC24V, 开关量控制, 材质: 镀锌 钢制	个	1	940.95	21.64	833.91	0.10	5.44	2.17	
	B7-0348换	蝶阀、对开多叶调节阀安装 周长(≤1600mm)	个	1	940.95	21.64	833.91	0.10	5.44	2.17	
52	030703001007	开关量电动密闭风阀 规格: 400*250, 电源: AC24V, 开关量控制, 材质: 镀锌 钢制	个	2	979.48	21.64	869.26	0.10	5.44	2.17	
	B7-0348换	蝶阀、对开多叶调节阀安装 周长(≤1600mm)	个	2	979.48	21.64	869.26	0.10	5.44	2.17	
53	030703001008	定风量阀 规格: 320X200, 风量: 135-6190m ³ /h; 机械式自动平衡结构, 无需外部供电; 使用范围广, 推荐压差范围50-1000Pa; 工作温度范围10-50℃; 通过调整外部刻度盘的指针来准确地设定风量; 结构简单, 可靠性强, 风量控制精度高; 使用方便、灵活;	个	2	2195.36	21.64	1984.74	0.10	5.44	2.17	
	B7-0348换	蝶阀、对开多叶调节阀安装 周长(≤1600mm)	个	2	2195.36	21.64	1984.74	0.10	5.44	2.17	
54	030703001009	定风量阀 规格: 400X250, 风量: 135-6190m ³ /h; 机械式自动平衡结构, 无需外部供电; 使用范围广, 推荐压差范围50-1000Pa; 工作温度范围10-50℃; 通过调整外部刻度盘的指针来准确地设定风量; 结构简单, 可靠性强, 风量控制精度高; 使用方便、灵活;	个	1	2298.11	21.64	2079.01	0.10	5.44	2.17	
	B7-0348换	蝶阀、对开多叶调节阀安装 周长(≤1600mm)	个	1	2298.11	21.64	2079.01	0.10	5.44	2.17	
55	030703001010	定风量阀 规格: 500X250, 风量: 135-6190m ³ /h; 机械式自动平衡结构, 无需外部供电; 使用范围广, 推荐压差范围50-1000Pa; 工作温度范围10-50℃; 通过调整外部刻度盘的指针来准确地设定风量; 结构简单, 可靠性强, 风量控制精度高; 使用方便、灵活;	个	1	2400.87	21.64	2173.28	0.10	5.44	2.17	
	B7-0348换	蝶阀、对开多叶调节阀安装 周长(≤1600mm)	个	1	2400.87	21.64	2173.28	0.10	5.44	2.17	
56	030703001011	定风量阀	个	1	2888.93	21.64	2621.04	0.10	5.44	2.17	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第11页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B7-0348换	蝶阀、对开多叶调节阀安装 周长(≤1600mm)	个	1	2888.93	21.64	2621.04	0.10	5.44	2.17	
57	030903003001	规格: 630X250, 风量: 135-6190m ³ /h; 机械式自动平衡结构, 无需外部供电; 使用范围广; 推荐压差范围50-1000Pa; 工作温度范围10-50℃; 通过调整外部刻度盘的指针来准确地设定风量; 结构简单, 可靠性强, 风量控制精度高; 使用方便、灵活; 冷媒铜管及保温 φ6.4 含B1级橡塑管道保温材料 δ=15mm	m	24.00	22.49	7.41	10.64	0.04	1.82	0.72	
	B9-0074换	铜管(氧乙炔焊)安装 空调铜管安装 公称外径(6.4mm以内)	10m	2.400	202.35	65.58	96.56	0.40	16.00	6.60	
	B11-2115	橡塑保温管(板)管道保温 管道 ³ 57mm以下(厚度15)	m ²	0.03	1805.38	685.20	786.11	0.40	137.04	47.96	
58	030903003002	冷媒铜管及保温 φ9.5 含B1级橡塑管道保温材料 δ=15mm	m	28.00	29.54	7.94	16.38	0.04	1.95	0.78	
	B9-0075换	铜管(氧乙炔焊)安装 空调铜管安装 公称外径(9.5mm以内)	10m	2.800	276.03	72.07	155.40	0.40	18.12	7.25	
	B11-2115	橡塑保温管(板)管道保温 管道 ³ 57mm以下(厚度15)	m ²	0.03	1805.38	685.20	786.11	0.40	137.04	47.96	
59	030903003003	冷媒铜管及保温 φ12.7 含B1级橡塑管道保温材料 δ=15mm	m	13.00	36.59	9.94	20.18	0.04	2.44	0.97	
	B9-0076换	铜管(氧乙炔焊)安装 空调铜管安装 公称外径(12.7mm以内)	10m	1.300	338.18	88.87	189.74	0.40	22.32	8.93	
	B11-2115	橡塑保温管(板)管道保温 管道 ³ 57mm以下(厚度15)	m ²	0.02	1805.38	685.20	786.11	0.40	137.04	47.96	
60	030903003004	冷媒铜管及保温 φ19.1 含B1级橡塑管道保温材料 δ=20mm	m	33.00	57.93	12.07	36.91	0.04	2.96	1.17	
	B9-0078换	铜管(氧乙炔焊)安装 空调铜管安装 公称外径(19.1mm以内)	10m	3.300	546.49	108.21	354.75	0.40	27.15	10.86	
	B11-2115	橡塑保温管(板)管道保温 管道 ³ 57mm以下(厚度15)	m ²	0.06	1805.38	685.20	786.11	0.40	137.04	47.96	
61	030903003005	冷媒铜管及保温 φ31.8 含B1级橡塑管道保温材料 δ=20mm	m	47.00	83.50	13.97	57.83	0.04	3.42	1.35	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第12页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B9-0081换	铜管(氧乙炔焊)安装 空调铜管安装 公称外径(35mm以内)	10m	4.700	792.84	123.62	559.95	0.40	31.01	12.40	
	B11-2115	橡塑保温管(板)管道保温 管道 ³ 57mm以下(厚度15)	m ²	0.11	1805.38	685.20	786.11		137.04	47.96	
62	031001006001	PVC塑料管d25 1. 塑料管d25 2. B1级橡塑保温棉10mm	m	13.00	19.07	9.75	4.26	0.06	2.45	0.98	
	B9-0114换	塑料管安装 塑料给水管(粘接连接) 安装 公称外径(25mm以内)	10m	1.300	190.64	97.45	42.55	0.89	24.61	9.80	
63	031001006002	PVC塑料管d32 1. 塑料管d32 2. B1级橡塑保温棉10mm	m	16.00	22.62	11.04	5.77			1.11	
	B9-0115换	塑料管安装 塑料给水管(粘接连接) 安装 公称外径(32mm以内)	10m	1.600	226.09	110.37	57.63	0.58	27.74	11.10	
64	031001006003	PPR塑料管d40 1. 塑料管d40 2. B1级橡塑保温棉10mm	m	15.00	27.12	13.25	6.84			1.34	
	B9-0127换	塑料管安装 塑料给水管(热熔连接) 安装 公称外径(40mm以内)	10m	1.500	271.15	132.48	68.39	1.13	33.40	13.36	
65	桂030411010001	穿墙孔洞及护套制作 开洞口, 设置厚度1.6mm的钢制防护套管; 风管与防护管之间采用不燃柔性材料(岩棉)封堵严密	项	1	786.89		721.92				
	B-	穿墙孔洞及护套制作	项	1	786.89		721.92				
66	桂030704003001	通风系统调试 机组及风管安装完毕, 需调试各个风口风量平衡, 风量、压差、洁净度等参数要达到设计值	系统	1	2360.69		2165.77				
	B7-0700	通风空调系统调试费	系统	1	2360.69		2165.77				
67	031002001001	管道支架制作、安装 1. 形式: 吊、托支架 2. 材质: 碳钢(型钢综合) 3. 除锈、刷油: 人工除锈、刷防锈漆、调和漆各两遍	kg	187.30	18.01	6.83	5.75	1.24	1.94	0.76	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第13页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	B9-0261	管道支架制作、安装 管道支架	100kg	1.8730	1549.47	575.09	542.96	75.70	162.70	65.08		
	B11-0007	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	1.8730	52.67	26.56	2.45	9.56	7.22	2.53		
	B11-0119换	金属结构刷油 一般钢结构 防锈漆 第一遍	100kg	1.8730	50.72	20.20	8.74	9.56	5.95	2.08		
	B11-0120	金属结构刷油 一般钢结构 防锈漆 第二遍	100kg	1.8730	49.33	20.20	7.47	9.56	5.95	2.08		
	B11-0126换	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	1.8730	49.98	20.86	7.22	9.56	6.08	2.13		
	B11-0127	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	100kg	1.8730	48.08	20.20	6.32	9.56	6.08	2.08		
68	桂040601033001	设备基础	项	1	1573.80		1443.85					
	B-	设备基础	项	1	1573.80		1443.85					
电气部分												
分部分项工程												
4.	B4 电气设备安装工程											
69	030404017001	屏障环境动力总箱 ZAP 1、成套配电箱制作及安装; 2、主要配置: 详见施工图 3、配电箱柜门开启角度 $\geq 135^\circ$ (电柜门单开或双开, 请根据现场安装空间确定), 箱门要带锁, 箱体内外表面均要求静电喷涂, 箱体钢板厚度不小于1.2mm; 柜内元器件采用固定安装型式; 固定接地排及零排上的螺栓使用不锈钢材质; 4、下设300高钢制支架, 落地安装;	台	1	2838.22	135.76	2380.67	18.17	49.26	20.01		
	B4-0090换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式半周长1.5m	台	1	2838.22	135.76	2380.67	18.17	49.26	20.01		
70	030404017002	屏障环境双电源切换箱APE(双电源切换) 1、成套配电箱制作及安装; 2、主要配置: 详见施工图	台	1	4550.72	135.76	3951.77	18.17	49.26	20.01		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B4-0090换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式半周长1.5m	台	1	4550.72	135.76	3951.77	18.17	49.26	20.01	
71	030404017003	空调风柜及排风机电控箱APJK 1、成套配电箱制作及安装; 2、主要配置: 变频器/固态接触器/15A 3、配电箱柜开门开启角度 $\geq 135^\circ$ (电柜门单开或双开, 请根据现场安装空间确定), 箱门要带锁, 箱体内外表面均要求静电喷涂, 箱体钢板厚度不小于1.2mm; 柜内元器件采用固定安装型式; 固定接地排及零排上的螺栓使用不锈钢材质; 4、下设300高钢制支架, 落地安装;	台	1	10544.49	135.76	9450.64	18.17	49.26	20.01	
	B4-0090换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式半周长1.5m	台	1	10544.49	135.76	9450.64	18.17	49.26	20.01	
72	030404017004	屏障环境设施照明插座配电箱APL 1、成套配电箱制作及安装; 2、主要配置: 详见施工图 3、配电箱柜开门开启角度 $\geq 135^\circ$ (电柜门单开或双开, 请根据现场安装空间确定), 箱门要带锁, 箱体内外表面均要求静电喷涂, 箱体钢板厚度不小于1.2mm; 柜内元器件采用固定安装型式; 固定接地排及零排上的螺栓使用不锈钢材质; 4、挂墙明装;	台	1	3394.78	135.76	2891.28	18.17	49.26	20.01	
	B4-0090换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式半周长1.5m	台	1	3394.78	135.76	2891.28	18.17	49.26	20.01	
73	030404017005	大楼总箱DZX1 1、成套配电箱制作及安装; 2、主要配置: 详见施工图	台	1	2410.09	135.76	1987.89	18.17	49.26	20.01	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第15页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B4-0090换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式半周长1.5m	台	1	2410.09	135.76	1987.89	18.17	49.26	20.01	
74	030404017006	灭菌炉动力电源箱 1) 非标明装电箱, 内设MCCB-125A/3P/In=80A塑壳断路器一只; 2) 箱体材质: 配电箱柜门开启角度≥135°, 箱体内外表面均要求静电喷涂, 箱体钢板厚度不小于1.2mm; 柜内元器件采用固定安装型式; 固定接地排及零排上的螺栓使用不锈钢材质; 4、下设300高钢制支架, 落地安装;	台	1	414.93	106.24	206.70	13.74	38.39	15.60	
	B4-0089换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式半周长1.0m	台	1	414.93	106.24	206.70	13.74	38.39	15.60	
75	030404017007	值班室弱电设备电源箱 4位标准明装箱(PZ30系列明装式), 内设MCB-C20/2P微型断路器一只;	台	1	252.22	88.53	89.55	9.29	31.30	12.72	
	B4-0088换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式半周长0.5m	台	1	252.22	88.53	89.55	9.29	31.30	12.72	
76	030404022001	UPS电源 UPS电源, 工频在线式单相输入/单相输出6KVA/1h; 控制器、接触器、起动机、电磁铁、快速自动开关安装 控制器 主令	台	1	7392.94	91.81	6646.76	1.81	29.96	12.17	
77	030412001001	超薄LED洁净面板灯 1.名称: 超薄LED洁净面板灯 2.规格: 1200*300*12mm, LED光源, 40W, 白光; 吸顶安装	套	13	194.03	19.41	149.57	0.20	6.28	2.55	
	B4-1660换	普通灯具安装 吸顶灯具 灯罩周长(>2000mm)	10套	1.3	1940.30	194.12	1495.77	1.96	62.75	25.49	
78	030412001002	超薄LED洁净面板灯 1.名称: 超薄LED洁净面板灯 2.规格: 900*300*12mm, LED光源, 30W, 白光; 吸顶安装	套	16	155.98	19.41	114.66	0.20	6.28	2.55	

表一09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第16页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B4-1660换	普通灯具安装 吸顶灯具 灯罩周长 (>2000mm)	10套	1.6	1559.77	194.12	1146.66	1.96	62.75	25.49	
79	030412001003	超薄LED洁净面板灯 1.名称:超薄LED洁净面板灯 2.规格:600*300*12mm, LED光源, 20W, 白光; 吸顶安装	套	11	138.83	17.12	102.26	0.20	5.54	2.25	
	B4-1659换	普通灯具安装 吸顶灯具 灯罩周长 (≤2000mm)	10套	1.1	1388.25	171.17	1022.58	1.96	55.40	22.51	
80	030412001004	紫外线灯 1.名称:紫外线灯 2.规格:40W, 1.2米	套	12	165.96	16.17	128.64	0.12	9.91	2.12	
	B4-1832换	医院专用灯安装 紫外线杀菌灯	10套	1.2	1659.59	161.73	1286.34	1.18	52.93	21.18	
81	030412001005	紫外线灯 1.名称:紫外线灯 2.规格:30W, 0.9米	套	16	148.67	16.17	112.77	0.12	5.21	2.12	
	B4-1832换	医院专用灯安装 紫外线杀菌灯	10套	1.6	1486.63	161.73	1127.66	1.18	52.93	21.18	
82	030412001006	紫外线灯 1.名称:紫外线灯 2.规格:20W, 1.2米	套	9	140.01	16.17	104.83	0.12	5.51	2.12	
	B4-1832换	医院专用灯安装 紫外线杀菌灯	10套	0.9	1400.15	161.73	1048.32	1.18	52.13	21.18	
83	030412001007	LED吸顶灯具 1.名称:动物照明灯具 2.规格:LED灯泡1x12W, 带驱动电源与调光模块, 乳白色灯罩, 灯罩表面光滑易清洁; 吸顶安装	套	10	58.69	17.12	28.73	0.20	5.54	2.25	
	B4-1659换	普通灯具安装 吸顶灯具 灯罩周长 (≤2000mm)	10套	1.0	586.81	171.17	287.32	1.96	55.40	22.51	
84	030412001008	吸顶灯具 1.名称:吸顶灯具 2.规格:LED灯泡, 1x12W, 乳白色灯罩, 吸顶安装	套	8	54.26	17.12	24.67	0.20	5.54	2.25	
	B4-1659换	普通灯具安装 吸顶灯具 灯罩周长 (≤2000mm)	10套	0.8	542.54	171.17	246.70	1.96	55.40	22.51	
85	030404034001	动物照明调光开关 1.名称:动物照明调光开关	套	5	36.48	9.71	19.39		3.11	1.26	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第17页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		2. 规格:86式白色面板, 220V/10A, 嵌入安装										
	B4-1971换	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 各类延时开关	10套	0.5	364.70	97.06	193.85		31.06	12.62		
86	030412001009	双管灯具 1. 名称:单管灯具 2. 规格:T8型LED灯管, 2*18W, 光(色温6500K), Ra≥80, 光通量2880Lm; , 吸顶安装;	套	4	53.38	18.77	21.57	0.12	6.05	2.46		
	B4-1800换	荧光灯具安装 壁装式、吸顶式 双管	10套	0.4	533.51	187.70	215.59	1.18	60.44	24.55		
87	030404034002	单联单控开关 1. 名称:单联单控开关 2. 规格:86式白色面板, 220V/10A, 嵌入安装	套	3	21.11	8.83	6.56		2.83	1.15		
	B4-1956换	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关(单控) 单联	10套	0.3	211.02	88.27	65.60		28.25	11.48		
88	030404034003	双联单控开关 1. 名称:双联单控开关 2. 规格:86式白色面板, 220V/10A, 嵌入安装	套	9	24.07	9.10	8.89		2.98	1.18		
	B4-1957换	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关(单控) 双联	10套	0.9	240.65	90.96	88.89		29.11	11.82		
89	030404034004	三联单控开关 1. 名称:三联单控开关 2. 规格:86式白色面板, 220V/10A, 嵌入安装	套	5	26.74	9.37	10.94		3.00	1.22		
	B4-1958换	照明开关、按钮、插座安装 开关及按钮 跷板暗开关(单控) 三联	10套	0.5	267.22	93.65	109.37		29.97	12.17		
90	030404034005	单联双控开关 1. 名称:单联双控开关 2. 规格:86式白色面板, 220V/10A, 嵌入安装	套	2	22.48	9.03	7.52		2.89	1.18		
	B4-1962换	照明开关、按钮、插座安装 跷板暗开关(双控) 单联	10套	0.2	224.67	90.31	75.17		28.90	11.74		
91	030404034006	双联双控开关 1. 名称:双联双控开关 2. 规格:86式白色面板, 220V/10A, 嵌入安装	套	2	26.64	9.30	10.95		2.98	1.21		
	B4-1963换	照明开关、按钮、插座安装 跷板暗开关(双控) 双联	10套	0.2	266.35	93.00	109.51		29.76	12.09		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第18页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
92	030404035001	单相10A插座 1. 名称:单相10A插座 2. 规格:单相二、三孔安全插座, 86式开关, 白色面板, 嵌入安装	套	21	26.07	10.52	8.66		3.37	1.37	
	B4-1981换	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相暗插座 单相暗插座10A 5孔	10套	2.1	260.67	105.19	86.63		33.66	13.67	
93	030404035002	单相16A插座 1. 名称:单相16A插座 2. 规格:单相三孔安全插座, 86式开关, 白色面板, 嵌入安装	套	4	30.96	13.24	9.20		4.24	1.72	
	B4-1985换	照明开关、按钮、插座安装 插座 单相暗插座≤16A 3孔	10套	0.4	309.45	132.34	92.01		42.95	17.20	
94	030404035003	单相10A插座(带防溅盖) 1. 名称:单相10A插座(带防溅盖) 2. 规格:单相二、三孔安全插座, 86式开关, 白色面板, 带防水盖板, 嵌入安装	套	40	29.14	10.52	11.47		8.37	1.37	
	B4-1981换	照明开关、按钮、插座安装 插座 单、三相暗插座 单相暗插座10A 5孔	10套	4.0	291.24	105.19	114.67		33.66	13.67	
95	030411006001	预留电源接线盒 86式底盒+盖板, 预留1.5m电源线;	个	1	7.13	2.75	2.55		0.88	0.36	
	B4-1653	接线盒安装 暗装 接线盒	10个	0.1	71.23	27.54	25.42		8.81	3.58	
96	030404018001	隔离开关箱 非标箱体(钢板), 内设隔离开关(MPC-40A/3P) 2个, IP65;	台	1	189.77	34.23	114.11	7.14	13.24	5.38	
	B4-0095换	成套配电箱安装 隔离开关箱	台	1	189.77	34.23	114.11	7.14	13.24	5.38	
97	030408001001	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4x150+1x70mm ²	m	2.00	521.66	11.96	458.07	2.19	4.53	1.84	
	B4-0920换	铜芯电力电缆敷设 电缆截面(≤150mm ²)	100m	0.0200	52165.01	1196.21	45806.47	218.51	452.71	183.91	
98	030408001002	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4x70+1x35mm ²	m	102.00	249.13	5.96	219.04	0.61	2.10	0.85	
	B4-0918换	铜芯电力电缆敷设 电缆截面(≤70mm ²)	100m	1.0200	24912.72	595.55	21903.39	61.22	210.17	85.38	

表一09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第19页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
99	030408001003	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4x35+1x16mm ²	m	45.34	133.98	3.71	117.21	0.23	1.26	0.51	
	B4-0917换	铜芯电力电缆敷设 电缆截面(≤35mm ²)	100m	0.4534	13398.27	370.54	11721.36	23.00	125.93	51.16	
100	030408001004	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4x25+1x16mm ²	m	15.01	101.62	3.71	87.52	0.23	1.26	0.51	
	B4-0917换	铜芯电力电缆敷设 电缆截面(≤35mm ²)	100m	0.1501	10162.18	370.54	8752.47	23.00	125.93	51.16	
101	030408001005	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5x16mm ²	m	47.09	85.34	2.89	73.94	0.11	0.96	0.39	
	B4-0916换	铜芯电力电缆敷设 电缆截面(≤16mm ²)	100m	0.4709	8532.61	288.89	7393.05	11.13	96.01	39.00	
102	030408001006	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5x6mm ²	m	49.21	39.90	2.63	32.63	0.11	0.88	0.36	
	B4-0915换	铜芯电力电缆敷设 电缆截面(≤10mm ²)	100m	0.4921	3989.78	262.65	3263.37	11.13	87.61	35.59	
103	030408001007	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5x4mm ²	m	54.22	31.29	2.63	24.73	0.11	0.88	0.36	
	B4-0915换	铜芯电力电缆敷设 电缆截面(≤10mm ²)	100m	0.5422	3128.44	262.65	2473.15	11.13	87.61	35.59	
104	030408001008	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-5x2.5mm ²	m	16.04	23.87	2.63	17.92	0.11	0.88	0.36	
	B4-0915换	铜芯电力电缆敷设 电缆截面(≤10mm ²)	100m	0.1604	2385.55	262.65	1791.60	11.13	87.61	35.59	
105	030408001009	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4x6mm ²	m	86.61	38.04	2.63	30.92	0.11	0.88	0.36	
	B4-0915换	铜芯电力电缆敷设 电缆截面(≤10mm ²)	100m	0.8661	3802.97	262.65	3091.98	11.13	87.61	35.59	
106	030408001010	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-4x2.5mm ²	m	56.46	19.34	2.63	13.76	0.11	0.88	0.36	
	B4-0915换	铜芯电力电缆敷设 电缆截面(≤10mm ²)	100m	0.5646	1932.43	262.65	1375.89	11.13	87.61	35.59	
107	030408001011	铜芯电力电缆敷设 WDZ-YJY-3x6mm ²	m	39.74	24.29	2.63	18.31	0.11	0.88	0.36	
	B4-0915换	铜芯电力电缆敷设 电缆截面(≤10mm ²)	100m	0.3974	2427.94	262.65	1830.49	11.13	87.61	35.59	
108	030408006001	电力电缆头制作、安装 1KV以下 干包式 WDZ-YJY-4x150+1x70mm ²	个	2	203.15	58.37	99.70	1.41	19.13	7.77	
	B4-1022	电力电缆头制作、安装 终端头 1KV以下 干包式 终端头 截面(≤150mm ²)	个	2	203.15	58.37	99.70	1.41	19.13	7.77	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第20页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
109	030408006002	电力电缆头制作、安装 1 KV以下 干包式 WDZ-YJY-4x70+1x35x70+1x35mm ²	个	4	116.18	38.69	48.45	1.41	12.83	5.21	
	B4-1020	电力电缆头制作、安装 终端头 1 KV以下 干包式 终端头 截面(≤70mm ²)	个	4	116.18	38.69	48.45	1.41	12.83	5.21	
110	030408006003	电力电缆头制作、安装 1 KV以下 干包式 WDZ-YJY-4x35+1x16mm ²	个	8	92.39	32.46	36.06	1.12	10.75	4.37	
	B4-1019	电力电缆头制作、安装 终端头 1 KV以下 干包式 终端头 截面(≤35mm ²)	个	8	92.39	32.46	36.06	1.12	10.75	4.37	
111	030408006004	电力电缆头制作、安装 1 KV以下 干包式 WDZ-YJY-4x25+1x16mm ²	个	2	89.69	32.46	33.58			4.37	
	B4-1019换	电力电缆头制作、安装 终端头 1 KV以下 干包式 终端头 截面(≤35mm ²)	个	2	89.69	32.46	33.58	1.12	10.75	4.37	
112	030408006005	电力电缆头制作、安装 1 KV以下 干包式 WDZ-YJY-5x16mm ²	个	4	61.87	19.09	29.08		6.11	2.48	
	B4-1018	电力电缆头制作、安装 终端头 1 KV以下 干包式 终端头 截面(≤16mm ²)	个	4	61.87	19.09	29.08		6.11	2.48	
113	030411004001	管内穿线 WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	3100.86	3.17	0.51	2.17		0.16	0.07	
	B4-1478换	管内穿线 照明线路 铜芯 导线截面 (≤2.5mm ²)	100m单线	31.0086	317.17	51.15	216.81		16.37	6.65	
114	030411004002	管内穿线 WDZ-BYJ-4mm ²	m	1129.17	4.51	0.54	3.36		0.17	0.07	
	B4-1497换	管内穿线 动力线路 铜芯 导线截面 (≤4mm ²)	100m单线	11.2917	452.19	54.43	335.92		17.42	7.08	
115	030411002001	防火桥架 100*100*1.0mm	m	13.13	31.28	11.27	11.52	0.58	3.79	1.54	
	B4-0829	钢制桥架 钢制槽式桥架(宽+高≤200mm)	10m	1.313	312.84	112.73	115.13	5.81	37.93	15.41	
116	030411002002	防火桥架 200*100*1.2mm	m	37.34	57.54	18.77	23.79	1.23	6.40	2.60	
	B4-0830换	钢制桥架 钢制槽式桥架(宽+高≤400mm)	10m	3.734	575.39	187.70	237.87	12.31	64.00	26.00	
117	030411002003	镀锌金属桥架 300*100*1.2mm	m	12.35	72.24	18.77	37.27	1.23	6.40	2.60	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第21页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B4-0830换	钢制桥架 钢制槽式桥架(宽+高≤400mm)	10m	1.235	722.41	187.70	372.75	12.31	64.00	26.00	
118	030411001001	砖、混凝土结构暗配 紧定式 JDG20	m	745.32	11.89	5.43	3.03		1.74	0.71	
	B4-1350换	砖、混凝土结构暗配 扣压式 (KBG)、紧定式 (JDG) 电气钢管外径 (≤20mm)	100m	7.4532	1188.26	542.75	303.16		173.68	70.56	
119	030411001002	砖、混凝土结构暗配 紧定式 JDG25	m	142.51	13.25	5.98	3.43	0.04	1.93	0.78	
	B4-1351换	砖、混凝土结构暗配 扣压式 (KBG)、紧定式 (JDG) 电气钢管外径 (≤25mm)	100m	1.4251	1325.04	597.58	343.02	4.22	192.68	78.23	
120	030411001003	砖、混凝土结构暗配 紧定式 JDG32	m	13.43	15.58	6.57	4.70			0.86	
	B4-1352换	砖、混凝土结构暗配 扣压式 (KBG)、紧定式 (JDG) 电气钢管外径 (≤32mm)	100m	0.1343	1558.36	657.26	470.55	4.22	211.64	85.99	
121	030411001004	砖、混凝土结构暗配 紧定式 JDG65	m	24.48	24.07	8.57	9.47	0.13	2.78	1.13	
	B4-1347	砖、混凝土结构暗配 扣压式 (KBG)、紧定式 (JDG) 电气钢管外径 (≤40mm)	100m	0.2448	2407.43	857.42	947.25	12.93	381.38	113.09	
电气消防部分											
分部分项工程											
(1) 应急照明部分											
122	030404017001	成品A型应急照明配电箱 成品A型应急照明配电箱; 主要为自带电池的消防应急照明灯具专用负载设计的产品, 具有抗冲击能力强、高效节能等特点。可与应急照明控制器使用, 是本系统辅助供电和通讯设备。内置消防联动功能。输入电源AC220V, 输出电源DC24V/36V, 供电回路4个, 防护等级IP33。	台	1	2534.15	106.24	2150.94	13.74	38.39	15.60	
	B4-0089换	成套配电箱安装 悬挂嵌入式半周长1.0m	台	1	2534.15	106.24	2150.94	13.74	38.39	15.60	
123	030412001001	A型应急照明灯具 1. 名称: A型应急照明灯具 2. 规格: 工作电压DC36V, 光源高亮度LED, 功率5W, 自带蓄电池, 墙上明装;	套	14	65.28	16.17	36.27	0.12	5.21	2.12	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第22页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B4-1760换	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式 示意图号171、172、173、174	10套	1.4	652.68	161.66	362.67	1.18	52.11	21.17	
124	030412001	A型应急照明灯具 1.名称:A型应急照明灯具 2.规格:工作电压DC36V,光源高亮度LED,功率2W,自带蓄电池,防护等级IP65,墙上明装	套	5	67.00	16.17	37.85	0.12	5.21	2.12	
	B4-1760换	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式 示意图号171、172、173、174	10套	0.5	669.98	161.66	378.54	1.18	52.11	21.17	
125	030412001002	A型安全出口标志灯 1.名称:A型安全出口标志灯 2.规格:工作电压DC36V,光源高亮度绿色LED,功率≤1W,应急表面亮度50~300cd/m ² ,墙上明装	套	13	64.38	16.17	35.44	0.12	5.21	2.12	
	B4-1760换	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式 示意图号171、172、173、174	10套	1.3	643.69	161.66	354.42	1.18	52.11	21.17	
126	030412001003	A型方向标志灯(单面) 1.名称:A型方向标志灯(单面) 2.规格:工作电压DC36V,光源高亮度绿色LED,功率≤1W,应急表面亮度50~300cd/m ² ,墙上明装	套	6	62.90	16.17	34.09			2.12	
	B4-1760换	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰灯、应急灯 墙壁式 示意图号171、172、173、174	10套	0.6	628.98	161.66	340.93	1.18	52.11	21.17	
127	030411004001	信号线 WDZNH-RBYJS-2x2.5mm ²	m	115.21	2.79	0.61	1.67		0.20	0.08	
	B4-1526换	管内穿线 多芯软导线 二芯 导线截面(≤2.5mm ²)	100m	1.1521	278.32	60.99	166.90		19.52	7.93	
128	030411001001	砖、混凝土结构暗配 紧定式JDG20	m	115.21	11.90	5.43	3.04		1.74	0.71	
	B4-1350换	砖、混凝土结构暗配 扣压式(KBG)、紧定式(JDG)电气钢管外径(≤20mm)	100m	1.1521	1188.26	542.75	303.16		173.68	70.56	
8		(2) 火灾自动报警部分									
129	030904001001	点型光电感烟火灾探测器 1.名称:点型光电感烟火灾探测器,要求兼容原系统 2.安装形式:吸顶式安装	个	20	76.32	25.36	32.68	0.39	8.24	3.35	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第23页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B5-1205换	点型探测器安装 感烟、感温探测器	个	20	76.32	25.36	32.68	0.39	8.24	3.35	
130	030904005001	声光报警器 1、名称: 声光报警器 2、安装形式: 底边距地2.5米安装	个	3	86.21	41.84	17.78	0.44	13.53	5.50	
	B5-1215	消防警铃、声光报警器安装 声光报警器	个	3	86.21	41.84	17.78	0.44	13.53	5.50	
131	030904006001	编码型手动报警按钮(带电话插孔) 1、名称: 编码型手动报警按钮(带电话插孔), 要求兼容原系统 2、安装形式: 墙上安装, 距地1.3米	个	3	63.80	8.66	45.34	0.44	2.91	1.18	
	B5-1222换	消防报警电话插孔(电话)安装 电话插孔	个	3	63.80	8.66	45.34	0.44	2.91	1.18	
132	030904007001	消防广播(扬声器) 1、名称: 消防广播(扬声器) 2、功率: 3W 3、安装方式: 嵌入式安装	个	3	103.62	28.17	54.14	0.05	9.09	3.67	
	B5-1223	消防广播(扬声器)安装 扬声器 吸顶式	个	3	103.62	28.17	54.14	0.05	9.09	3.67	
133	030904008001	总线隔离模块 1、名称: 总线隔离模块 2、要求兼容原系统	个	2	212.91	93.71	58.09	0.94	30.29	12.30	
	B5-1226	消防专用模块(模块箱)安装 模块 单输入	个	2	212.91	93.71	58.09	0.94	30.29	12.30	
134	030904008002	输入/输出模块 1、名称: 输入/输出模块 2、要求兼容原系统	个	11	222.80	116.11	34.67	0.94	37.46	15.22	
	B5-1230	消防专用模块(模块箱)安装 模块 单输入单输出	个	11	222.80	116.11	34.67	0.94	37.46	15.22	
135	030411004002	信号线 WDUZBN-RYJS-B1 (d1, t1)-450/750V-2x1.5mm2	m	111.14	2.09	0.60	1.05		0.19	0.08	
	B4-1525换	管内穿线 多芯软导线 二芯 导线截面(≤1.5mm²)	100m束	1.1114	208.74	60.27	104.10		19.29	7.84	
136	030411004003	信号线 WDUZBN-RYJSP-B1 (d1, t1)-300/500V-2x1.5mm2 1. 名称: 信号线	m	43.25	2.27	0.60	1.21		0.19	0.08	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第24页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		2. 规格:WDUZBN-RYJSP-B1 (dL, t1)-300/500V-2x1.5mm ²										
	B4-1525换	管内穿线 多芯软导线 二芯 导线截面 (≤1.5mm ²)	100m束	0.4325	226.39	60.27	120.30		19.29	7.84		
137	030411004004	信号线 1. 名称:信号线 2. 规格:WDUZBN-RYJSP-B1 (dL, t1)-300/500V-2x1.0mm ²	m	36.83	3.00	0.60	1.88		0.19	0.08		
		管内穿线 多芯软导线 二芯 导线截面 (≤1.0mm ²)	100m束	0.3683	298.33	59.55	187.35		19.20	7.74		
138	030411004005	电源线 1. 名称:电源线 2. 规格:WDUZBN-RYJS-B1 (dL, t1)-400/750V-2x2.5mm ²	m	83.82	3.35	0.61	2.18		0.20	0.08		
		管内穿线 多芯软导线 二芯 导线截面 (≤2.5mm ²)	100m束	0.8382	334.71	60.99	218.63		19.09	7.93		
139	030411001002	砖、混凝土结构暗配 紧定式JG20	m	275.04	11.89	5.43	3.03		0.74	0.71		
		砖、混凝土结构暗配 扣压式 (KBG)、紧定式 (JDG) 电气钢管外径 (≤20mm)	100m	2.7504	1188.26	542.75	303.16		173.68	70.56		
智能化部分												
		分部分项工程										
		(一) 综合布线系统										
140	030502001001	42U布线机柜 600宽x600深 (42U)	台	1	933.70	49.36	789.85	0.09	12.36	4.95		
		安装机柜、机架 壁挂式	台	1	933.70	49.36	789.85	0.09	12.36	4.95		
141	030404035001	PDU插座 8位10A三孔插座	套	2	87.68	11.94	64.31		2.99	1.20		
		照明开关、按钮、插座安装 插座单、三相暗插座 单相暗插座10A 5孔带开关	10套	0.2	876.52	119.36	643.01		29.84	11.94		
142	030502005001	25对三类大对数电缆	m	40.00	20.76	0.84	17.89	0.02	0.21	0.09		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第25页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B5-0255	双绞线缆 管内穿放 4对以下	100m	0.4000	2075.46	83.54	1788.34	2.20	21.44	8.57	
143	030502007001	8芯多模光纤	m	40.00	13.41	1.29	10.53	0.02	0.33	0.13	
	B5-0258	光缆 布放光缆 管内穿放 ≤12芯	100m	0.4000	1341.15	129.10	1053.72	1.78	32.72	13.09	
144	030502015001	12芯光纤连接盘	个	1	148.80	37.97	80.78	3.31	10.32	4.13	
	B5-0325换	安装光缆终端盒 12芯以下	个	1	148.80	37.97	80.78	3.31	10.32	4.13	
145	030502010001	100对110型语音配线架	个	2	137.36	60.75	44.00			6.08	
	B5-0292换	配线架	架	2	137.36	60.75	44.00			6.08	
146	030501012001	接入层交换机 24个10/100/1000BASE-T以太网接口, 2个万兆光纤上联,	台	1	1275.39	227.81	852.94	7.11	58.79	23.49	
	B5-0082换	交换机 固定配置 ≤24口	台	1	1275.39	227.81	852.94			23.49	
147	030502010002	网络配线架 24口RJ45配线架, 六类	个	1	403.67	136.69	185.81			13.67	
	B5-0293换	配线架 24口	架	1	403.67	136.69	185.81		34.17	13.67	
148	030502011001	理线架 高度1U机架式水平理线器采用机架安装夹, 不需要笼型螺母和螺钉最多可以支持50根跳线每个环结构后面的孔洞都为电缆提供了额外的空间电缆环具有更大的深度, 可以保证符合最小弯曲半径的要求采用统一的配线架设计风格	个	4	43.28		39.71				
	B-	理线架	个	4	43.28		39.71				
149	030501012002	交换机千兆光模块 1. 25G千兆SFP光模块	个	1	432.78	27.33	360.16		6.83	2.73	
	B5-0191换	分线接线箱 (盒) 接线模块	块	1	432.78	27.33	360.16		6.83	2.73	
150	030502009001	网络跳线 六类非屏蔽跳线, RJ45-RJ45, 长度2米	条	7	14.44	3.80	8.12		0.95	0.38	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第26页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B5-0280换	跳线 安装双绞线跳线	条	7	14.44	3.80	8.12		0.95	0.38	
151	030502009002	语音跳线 三类非屏蔽跳线, RJ11-RJ11, 长度2米	条	8	11.87	3.80	5.76		0.95	0.38	
	B5-0280	跳线 安装双绞线跳线	条	8	11.87	3.80	5.76		0.95	0.38	
152	030502009003	光纤跳线 符合ANSI/TIA/EIA568-C.3以及ISO/IEC11801标准纤芯 50/125um, 线缆外径≤1.6mm插入衰减≤0.2dB, ø850nm&1300nm回波损耗≥30dB, 低烟无卤(LSZH)外 皮, 符合IEC60332-3阻燃标准弯曲半径(静态/动 态): 30mm/50mm工作温度范围:-40℃-80℃, 光纤跳线长 3米, 使用抗微弯光缆材料。	条	1	31.21	15.19	8.12		3.80	1.52	
	B5-0282	安装光纤跳线	条	1	31.21	15.19	8.12		3.80	1.52	
153	030502014001	光纤熔接 热熔法熔接	芯	8	34.11	10.63	0.83			2.26	
	B5-0322换	光纤连接 熔接法 多模	芯	8	34.11	10.63	0.83		11.93	2.26	
154	030502020001	光纤链路测试 光纤链路测试; 测试损耗, 传输时延, 长度, 逆向散射系数, 回波数量, 波长	链路	8	19.62	7.29	0.06		3.32	1.33	
	B5-0337	测试 光纤	链路	8	19.62	7.29	0.06		3.32	1.33	
155	030502012001	网络插座 1.名称: 网络插座 2.规格: 86式单口六类有导线数据信息插座(含模块、面 板)	个	7	31.38	12.45	11.98		3.11	1.25	
	B5-0313换	信息插座 安装8位模块信息插座 单口	个	7	31.38	12.45	11.98		3.11	1.25	
156	030502004001	电话插座 1.名称: 电话插座 2.规格: 86式单口六类有导线电话插座(含模块、面板)	个	2	25.49	11.39	8.00		2.85	1.14	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第27页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	B5-0211	电视插座 暗装	10个	0.2	254.79	113.91	79.97		28.48		11.39	
157	FC0312008001	免提电话 洁净室专业免提电话, LCD显示屏, PET膜数字按键, 无 摘机听筒, 嵌入式安装;	部	6	570.50		523.39					
	B-	免提电话	部	6	570.50		523.39					
158	030411001001	砖、混凝土结构暗配 紧定式JDG20	m	88.63	11.29	5.43	3.03		1.36	0.54		
	B4-1350	砖、混凝土结构暗配 扣压式 (KBG)、紧定式 (JDG) 电 气钢管外径 (≤20mm)	100m	0.8863	1129.11	542.75	303.16		136.99	54.28		
159	030411002001	弱电金属线槽 MR100*100*1.0mm	m	25.10	29.99	11.27	11.52		2.98	1.18		
	B4-0829	钢制桥架 钢制槽式桥架(宽+高≤200mm)	10m	2.510	299.92	112.73	115.13		5.81	11.85		
160	031201003	金属结构刷油	kg	24.62	2.52	1.08	0.33		0.31	0.11		
	B11-0007	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	0.2462	52.67	26.56	2.45			2.53		
	B11-0119	金属结构刷油 一般钢结构 防锈漆 第一遍	100kg	0.2462	50.72	20.20	8.74		5.55	2.08		
	B11-0120	金属结构刷油 一般钢结构 防锈漆 第二遍	100kg	0.2462	49.33	20.20	7.47		5.95	2.08		
	B11-0126	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	0.2462	49.98	20.86	7.22		6.08	2.13		
	B11-0127	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	100kg	0.2462	48.08	20.20	6.32		5.95	2.08		
161	030502005002	六类非屏蔽双绞线	m	312.24	3.18	0.84	1.76		0.21	0.09		
	B5-0255换	双绞线缆 管内穿放 4对以下	100m	3.1224	317.74	83.54	175.75		21.44	8.57		
		(二) 安防系统										
162	030502009004	光纤跳线	条	1	31.21	15.19	8.12		3.80	1.52		

表一-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第28页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	B5-0282	安装光纤跳线	条	1	31.21	15.19	8.12				1.52	
163	030501012003	符合ANSI/TIA/EIA568-C.3以及ISO/IEC11801标准纤芯50/125um, 线缆外径≤1.6mm插入衰减≤0.2dB, @850nm&1300nm回波损耗≥30dB, 低烟无卤(LSZH)外皮, 符合IEC60332-3阻燃标准弯曲半径(静态/动态):30mm/50mm工作温度范围:-40℃-80℃, 光纤跳线长3米, 使用抗微弯光纤材料。	个	2	432.78	27.33	360.16				2.73	
	B5-0191换	交换机千兆光模块	块	2	432.78	27.33	360.16				2.73	
164	030501012004	分线接线箱(盒)接线模块	台	1	1275.39	227.81	852.94	7.11	6.83	7.11	23.49	
	B5-0082换	接入层交换机	台(套)	1	1275.39	227.81	852.94	7.11	6.83	7.11	23.49	
165	030502010003	24个10/100/1000BASE-T以太网接口, 2个万兆光纤上联;	个	1	403.67	136.69	185.81				13.67	
	B5-0293换	交换机 固定配置 ≤24口	架	1	403.67	136.69	185.81				13.67	
166	030502011002	网络配线架 24口RJ45配线架, 六类	个	2	43.28		39.71					
	B-	配线架 24口	个	2	43.28		39.71					
167	030507013001	理线架 高度1U机架式水平理线器采用机架安装夹, 不需要定型螺母和螺钉最多可以支持50根跳线每个环结构后面的孔洞都为电缆提供了额外的空间电缆环具有更大的深度, 可以保证符合最小弯曲半径的要求采用统一的配线架设计规格	台	1	1807.11	151.88	1452.86			37.97	15.19	
	B5-0825换	网络硬盘录像机	台	1	1807.11	151.88	1452.86			37.97	15.19	
168	030501004001	16路网络硬盘录像机, 8盘位 录像设备安装 录像机 监控硬盘	块	5	759.36		696.66					

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第29页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		6T硬盘										
	B-	监控硬盘	块	5	759.36		696.66					
169	030502009005	网络跳线 六类非屏蔽跳线, RJ45-RJ45, 长度2米	条	24	14.44	3.80	8.12		0.95	0.38		
	B5-0280换	跳线 安装双绞线跳线	条	24	14.44	3.80	8.12		0.95	0.38		
170	080703004001	监控显示屏 40寸LED显示屏	个	1	1655.46	189.85	1252.93	7.05	9.23	19.69		
	B5-0820换	显示设备 LED显示屏(壁挂、吊装)室内 全彩	个	1.00	1655.46	189.85	1252.93	7.05	9.23	19.69		
171	B001	弱电系统管理工作站 酷睿i5-14500, 16G运行内存, 独显2G, 256G固态硬盘, 1T机械硬盘, 64位win10及以上操作系统, 带有线鼠标键盘1套, 带19寸以上显示器1个。	台	1	4957.44		4548.11					
	B-	弱电系统管理工作站	台	1	4957.44		4548.11					
172	040205020001	半球摄像机 1.名称:半球摄像机 2.类别:网络型高清(200万)半球彩色摄像机, 红外夜视, 吸顶安装;	台	11	516.08	63.79	384.68	1.98	16.44	6.58		
	B5-0962	电视监控设备安装、调试 监控摄像设备 半球型摄像机	台	11	516.08	63.79	384.68	1.98	16.44	6.58		
173	030507006001	四门门禁控制器 1.名称:四门门禁控制器 2.规格:门禁控制器(网络型单门)+门禁机箱	台	4	421.15	243.00	54.94	2.51	61.38	24.55		
	B5-0952换	门禁控制器 四门	台	4	421.15	243.00	54.94	2.51	61.38	24.55		
174	030507006002	门互锁系统主机 非联网型门互锁系统主机, 预留消防联动端子(无源常开), 用于火灾时门禁联动释放;	台	6	578.36		530.61					
	B-	门互锁系统主机	台	6	578.36		530.61					
175	030507007001	磁力锁 1.名称:磁力锁	台	28	158.42	26.58	109.29	0.12	6.68	2.67		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第30页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B5-0956换	2.类别:单门磁力锁,带门磁开关,280Kg 出入口执行机构设备 电磁吸力锁	台	28	158.42	26.58	109.29	0.12	6.68	2.67	
176	030507007002	磁力锁 1.名称:磁力锁 2.类别:双门磁力锁,带门磁开关,280Kg	台	1	171.26	26.58	121.07	0.12	6.68	2.67	
	B5-0956换	出入口执行机构设备 电磁吸力锁	台	1	171.26	26.58	121.07	0.12	6.68	2.67	
177	030507005001	门禁读卡器 1.名称:门禁读卡器 2.规格:开门方式密码+IC卡	台	16	77.07	26.58	34.26	0.42	6.75	2.70	
	B5-0945换	出入口设备安装、调试 出入口目标识别设备 读卡器 带键盘	台	16	77.07	26.58	34.26	0.42	6.75	2.70	
178	030507005002	开门按钮/紧急解锁按钮 1.名称:开门按钮 2.类别:86式复位单控开关	个	23	29.17	7.60	16.50	1.90	0.76		
	B5-0949换	出入口设备安装、调试 出入口目标识别设备 出入口按钮	个	23	29.17	7.60	16.50	1.90	0.76		
179	030412001001	门互锁系统通行指示灯 通行指示灯,嵌入式安装	套	13	51.54	18.34	22.52		4.59	1.83	
	B4-1761	装饰灯具安装 荧光艺术装饰灯具 标志、诱导装饰灯、应急灯 嵌入式 示意图号171、172、173、174	10套	1.3	515.41	183.44	225.21		45.86	18.34	
180	030411004001	门禁信号线 1.名称:门禁信号线 2.规格:WDZB1-KYJY-4*1.0mm ²	m	313.41	3.23	0.71	2.00		0.18	0.07	
	B4-1528	管内穿线 多芯软导线 四芯 导线截面(≤1.0mm ²)	100m束	3.1341	323.15	71.16	200.40		17.79	7.12	
181	030411004002	门禁信号线 1.名称:门禁信号线 2.规格:WDZB1-KYJY-2*1.0mm ²	m	254.24	2.06	0.60	1.08		0.15	0.06	
	B4-1524	管内穿线 多芯软导线 二芯 导线截面(≤1.0mm ²)	100m束	2.5424	204.85	59.55	107.54		14.89	5.96	
182	030502005003	网络线	m	332.64	3.18	0.84	1.76	0.02	0.21	0.09	

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第31页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		1.名称:网络线 2.规格:六类非屏蔽双绞线										
	B5-0255换	双绞线缆 管内穿放 4对以下	100m	3.3264	317.74	83.54	175.75	2.20	21.44	8.57		
183	030502008001	视频线 HDMI电缆	m	10.00	20.56	5.95	10.77	0.04	1.50	0.60		
	B5-0250	布放设备电缆 25对音频电缆	10m	1.000	205.45	59.46	107.71	0.38	14.96	5.98		
184	030411001002	砖、混凝土结构暗配 紧定式JDG20	m	526.00	11.30	5.43	3.04		1.36	0.54		
	B4-1350	砖、混凝土结构暗配 扣压式(KBG)、紧定式(JDG)电气钢管外径(≤20mm)	100m	5.2600	1129.11	542.75	303.16		135.00	54.28		
185	030502009006	网络跳线 1.名称:网络跳线 2.规格:六类非屏蔽跳线, 2米	条	22	14.44	3.80	8.12		0.95	0.38		
	B5-0280换	跳线 安装双绞线跳线	条	22	14.44	3.80	8.12			0.38		
		(三) 自控系统										
186	B002	组态系统项目框架修改(中央监控系统管理计算机) 管理计算机及数据库服务器基于组态软件并结合本项目暖通设备进行组态系统项目框架开发。 度、风机送排风量、通风机柜控制系统、排风系统、新风空调系统、洁净空调控制系统、室外机等进行24小时全程实时监控及“报警”功能, 图、数据查看、权限登录及操作等设计。	套	1	11409.99		10467.88					
	B-	组态系统项目框架修改(中央监控系统管理计算机)	套	1	11409.99		10467.88					
187	B003	智能化管理平台软件开发WINC7.3 RT512(云上虚拟服务器上运行组态软件) 云端虚拟服务器用于连接微信及时通知模块, 实现大量远程设备的连接管理、 数据采集、存储和传送等功能 服务器上组态软件开发: 根据微信及时通知模块上传的数据进行采集、 管理、存储并以动态画面进行显示。	套	1	7475.51		6858.27					

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第32页 共51页

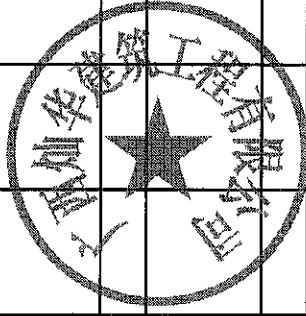
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		实现对房间压力、房间温湿度、风机送排风风量、通风柜控制系统、排风系统、新风空调系统、洁净空调系统、室外机等进行24小时全程实时监控及“报警”功能; 支持绝大部分PLC远程序下载和监控, 支持数据报警, 移动端APP可推送报警信息, 智能化管理平台软件开发(云上虚拟服务器上传并运行组态软件)	套	1	7475.51							
188	B004	除臭设备数据接口开发 数据接入、数据转化、数据绑定、数据联动设计、数据分析、数据存储、数据查询、数据报警阈值设置、数据界面交互、设备台账信息绑定、维护定位	套	1	786.89		6858.27					
		数据接入、数据转化、数据绑定、数据联动设计、数据分析、数据存储、数据查询、数据报警阈值设置、数据界面交互、设备台账信息绑定、维护定位	套	1	786.89		721.92					
189	B005	净化空调多联外机数据接口开发 数据接入、数据转化、数据绑定、数据联动设计、数据分析、数据存储、数据查询、数据报警阈值设置、数据界面交互、设备台账信息绑定、维护定位	套	1	786.89		721.92					
		净化空调多联外机数据接口开发	套	1	786.89		721.92					
190	桂031101111001	中央监控系统管理计算机 酷睿I5-14500, 16G运行内存, 独显2G, 256G固态硬盘, 17机械硬盘, 64位win10及以上操作系统, 带有线鼠标键盘1套。	套	1	4312.19		3956.14					
		中央监控系统管理计算机	套	1	4312.19		3956.14					
191	080703004002	中控显示屏 40寸LED显示屏	套 (台)	1	2708.65	189.85	2219.16	7.07	49.23	19.69		
		显示设备 LED显示屏(壁挂、吊装)室内 全彩	个	1.00	2708.65	189.85	2219.16	7.07	49.23	19.69		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第33页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
192	桂030501022001	15寸触控一体机 显示屏分辨率: 1920*1080; 主频频率: 1GHz; 内存: 256M; 存储: 4G; 接口: COM1 (S232) +COM2 (S232/RS485) +COM3 (S232) +COM4 (S485) +RJ45*1; 触摸屏系统安装、调试 >5.7" 真彩触摸屏 嵌入式	台	1	1720.63	113.91	1414.64	7.51	30.36	12.14	
193	B006	软件购置 中央监控软件: 组态软件 (参考型号: WINGCC7.3 RT512), 中央监控系统管理计算机上运行/数据服务器上运行; 中央监控软件	套	1	4327.93		3970.58				
	B-		套	1	4327.93		3970.58				
194	B007	软件购置 数据软件: OPC数据交换软件 (参考型号: SIMATIC NET V8.1), 中央监控系统管理计算机上运行/数据服务器上运行; 数据软件	套	1	3934.47		3609.61				
	B-		套	1	3934.47		3609.61				
195	B008	软件购置 PLC编程软件: PLC编程软件 (参考型号: step7-micro/win 4.0 SP6), 中央监控系统管理计算机; PLC编程软件	套	1	2360.69		2165.77				
	B-		套	1	2360.69		2165.77				
196	030904008001	微信及时通知模块 工业互联网智能传输终端设备, 基于ARM CORTEX A8处理器内核, 具备3个以太网口, 3个串行通讯口, 通过串口或者以太网口连接不同型号的PLC、智能仪表或者变频器等设备。工业互联网智能传输终端设备通过上网, 将这些PLC或仪表中的数据发布到互联网云服务器中。多种无线互联方式: 可选WIFI/GPRS/4G支持; SD卡, USB HOST支持16G外部存储SD卡或U盘; 4G移动电话卡由甲方提供	个	1	6688.61		6136.34				
	B-		个	1	6688.61		6136.34				



工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第34页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
197	B009	打印机 彩色激光打印机, A4幅面, 高速USB 2.0 端口;	套	1	1141.00		1046.79					
	B-	打印机	套	1	1141.00		1046.79					
198	B010	空调控制箱JHZK-1 1.名称: 12AHU-4空调系统自控箱F12JHK4 2.自控箱输入输出(I/O)点位统计: (1) AO点位: 5 (2) AI点位: 14 (3) DO点位: 23 (4) DI点位: 38 (5) RS485点位: 5 (6) RJ45点位: 1 3.主要元气件选用一线品牌: 含开关电源、断路器等: 输入: 220VAC 4.其它: 控制箱体、柜体触摸屏及柜体开关按钮 5.由专业自控厂家进线深化设计并提供成套电箱, 控制器及触摸屏需要专业自控厂家进行编程设计, 编程点位详见输入输出(I/O)点位统计:	台	1	13770.68		12633.65					
	B-	空调控制箱JHZK-1	台	1	13770.68		12633.65					
199	B-001	温湿度压差显示面板 规格: 580*380*36mm 温湿度压差显示面板(距地1.5m挂墙安装), 大尺寸高亮度LED显示屏, 单点环境温度+单点环境温度+2点空气压力显示, 标准0~10V/4~20mA信号输入, 信号输出RS485/Modbus RTU, 与DDC/PLC及其它数据采集系统兼容, 显示分辨率: 0.1°C/0.1%RH/0.1Pa, 显示范围: 0~50.0°C/0~99.9%RH/0~99.9Pa。通过Modbus总线与自控箱联网;	个	11	1057.58		970.26					
	B-	温湿度压差显示面板	个	11	1057.58		970.26					
200	030503006001	室内空气压差传感器	支	16	1432.37	37.97	1261.82	0.76	9.68	3.87		

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第35页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B5-0412换	室内空气压差传感器 (距地2.0m挂墙安装), 测量精度±1%, 稳定性±1% F.S./年, 信号输出: 0~10V(3线), 反应时间: 0.5~15 sec (现场连续可调), 量程0~100Pa, 气压连接3/16" (5mm) 内径管子, 外径9mm。品牌: 参照或相当于“西门子”	支	16	1432.37	37.97	1261.82	0.76	9.68	3.87	
201	030503006002	建筑设备监控系统 传感器 空气压差开关 室内温湿度传感器 室内温湿度传感器 (距地1.5m挂墙安装), 工作电压AC24V或DC13.5~35V, 温度和相对湿度输出信号DC0~10V/4~20mA。 电容湿度测量方式, 在舒适范围内精度为±3% r.h., 使用范围 -15~+50 °C / 0~95% r.h. (无冷凝), 温度测量范围0~50 °C, 湿度测量范围0~100%。信号线接入温湿度压差显示面板; 品牌: 参照或相当于“西门子”	支	10	1287.05	30.38	1139.05	0.68	7.73	3.09	
	B5-0398换	建筑设备监控系统 传感器 室内壁挂式温度传感器	支	10	1287.05	30.38	1139.05	0.53	7.73	3.09	
202	030411002001	弱电金属线槽 MR100*100*1.0mm	m	36.12	29.99	11.27	11.52	0.58	2.96	1.18	
	B4-0829	钢制桥架 钢制槽式桥架(宽+高≤200mm)	10m	3.612	299.92	112.73	115.13	5.81	29.64	11.85	
203	031201003	金属结构刷油	kg	35.44	2.51	1.08	0.32	0.48	0.31	0.11	
	B11-0007	手工除锈 一般钢结构 轻锈	100kg	0.3544	52.67	26.56	2.45	9.56	7.22	2.53	
	B11-0119	金属结构刷油 一般钢结构 防锈漆 第一遍	100kg	0.3544	50.72	20.20	8.74	9.56	5.95	2.08	
	B11-0120	金属结构刷油 一般钢结构 防锈漆 第二遍	100kg	0.3544	49.33	20.20	7.47	9.56	5.95	2.08	
	B11-0126	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	100kg	0.3544	49.98	20.86	7.22	9.56	6.08	2.13	
	B11-0127	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第二遍	100kg	0.3544	48.08	20.20	6.32	9.56	5.95	2.08	

表一-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第36页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
204	030503006003	风管型空气温湿度传感器 1. 名称: 新风风管型空气温湿度传感器 2. 类别: 参考型号QFM9160, 品牌: 西门子, 带液晶显示AC24V, 温度信号0~10V, 温度量程0~50℃, 湿度信号0~10V, 湿度量程0~100%RH.	支	3	1426.71	34.17	1262.06	0.53	8.68	3.47	
	B5-0395换	建筑设备监控系统 传感器 风管式温度传感器	支	3	1426.71	34.17	1262.06	0.53	8.68	3.47	
205	030503006004	风管型风速传感器 风速变送器641系列, 16种现场可选量程: 0~1.5m/s到0~75.0m/s; 精度: ±3%FS; 输出: 4~20mA, 响应时间: 气流1.5秒达到95%最终值.	支	2	889.84	34.17	769.52	0.53	8.68	3.47	
	B5-0395换	建筑设备监控系统 传感器 风管式温度传感器	支	2	889.84	34.17	769.52	0.53	8.68	3.47	
206	030404019001	压差开关 参考型号QBM81系列, 品牌: 西门子, 测量范围50~1000Pa, 输出无源开关信号; 初效过滤器压差开关设定值150Pa/中效过滤器压差开关设定值250Pa/风机压差开关设定值450Pa 活性炭吸附箱压差开关设定值800Pa	个	6	270.44	37.97	195.83	0.76	9.68	3.87	
	B5-0412换	建筑设备监控系统 传感器 空气压差开关	个	6	270.44	37.97	195.83	0.76	9.68	3.87	
207	030503006005	温度传感器 参考型号QAM2161.040, 温度信号0~10V, 温度量程-50~5℃;	支	2	1008.33	7.60	914.17	0.47	2.02	0.81	
	B5-0405	建筑设备监控系统 传感器 无线温湿度传感器	支	2	1008.33	7.60	914.17	0.47	2.02	0.81	
208	030411001003	砖、混凝土结构暗配 紧定式JDG20	m	233.63	11.30	3.04		1.36	0.54		
	B4-1350	砖、混凝土结构暗配 扣压式(KBG)、紧定式(JDG)电气钢管外径(≤20mm)	100m	2.3363	1129.11	542.75	303.16	135.69	54.28		
209	030411004003	信号线 1. 名称: 信号线 2. 规格: WDZB1-KYJYP-4x1.0mm ²	m	174.77	5.59	4.17		0.18	0.07		
	B4-1528	管内穿线 多芯软导线 四芯 导线截面(≤1.0mm ²)	100m束	1.7477	559.06	71.16	416.83	17.79	7.12		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第37页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
210	030411004004	信号线 1.名称:信号线 2.规格:WDZB-KYJYP-3*1.0mm ²	m	106.43	5.16	0.71	3.77		0.18	0.07		
	B4-1528	管内穿线 多芯软导线 四芯 导线截面(≤1.0mm ²)	100m束	1.0643	516.45	71.16	377.74		17.79	7.12		
211	030411004005	信号线 1.名称:信号线 2.规格:WDZB-KYJY-3*1.0mm ²	m	244.49	3.10	0.71	1.88		0.18	0.07		
	B4-1528	管内穿线 多芯软导线 四芯 导线截面(≤1.0mm ²)	100m束	2.4449	310.32	71.16	188.63		17.79	7.12		
212	030411004006	信号线 1.名称:信号线 2.规格:WDZB-KYJY-4*1.0mm ²	m	71.06	3.23	0.71	2.00			0.07		
	B4-1528	管内穿线 多芯软导线 四芯 导线截面(≤1.0mm ²)	100m束	0.7106	323.15	71.16	200.40		17.79	7.12		
给排水部分												
		分部分项工程										
		1. 给水										
213	031003013001	湿式旋翼水表 DN32 含表前阀	组	1	166.39	37.84	97.78		12.11	4.92		
	B9-0566换	水表安装 螺纹水表 公称直径(32mm以内)	组	1	166.39	37.84	97.78		12.11	4.92		
214	031003001002	倒流防止器DN15 防回流污染止回阀安装 倒流防止器DN15, 热熔连接	个	1	51.51	6.75	37.47		2.16	0.88		
	B9-0379换	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(15mm以内)	个	1	51.51	6.75	37.47		2.16	0.88		
215	031003001	倒流防止器DN32 防回流污染止回阀安装 DN32, 热熔连接	个	1	98.62	10.17	75.74		3.25	1.32		
	B9-0382换	螺纹阀门安装 螺纹阀 公称直径(32mm以内)	个	1	98.62	10.17	75.74		3.25	1.32		
216	031003001003	截止阀DN15	个	1	21.04	3.38	14.40		1.08	0.44		

表一09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第38页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN15										
	B9-0379换	蝶阀门安装 螺栓 公称直径(15mm以内)	个	1	21.04	3.38	14.40		1.08	0.44		
217	031003001004	截止阀DN20 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN20	个	3	28.69	6.75	16.53		2.16	0.88		
	B9-0380	蝶阀门安装 螺栓 公称直径(20mm以内)	个	3	28.69	6.75	16.53		2.16	0.88		
218	031003001005	截止阀DN25 1. 类型: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25	个	1	35.25	8.13	20.55		2.60	1.06		
	B9-0381	蝶阀门安装 螺栓 公称直径(25mm以内)	个	1	35.25	8.13	20.55		2.60	1.06		
219	031003001006	角阀DN15 不锈钢角阀, DN15	个	2	22.98	6.75	11.29		2.16	0.88		
	B9-0379换	蝶阀门安装 螺栓 公称直径(15mm以内)	个	2	22.98	6.75	11.29		2.16	0.88		
220	桂031004020001	水龙头DN15 不锈钢洗衣机龙头, DN15	个	1	14.17	2.36	9.57		0.76	0.31		
	B9-0636	给排水附件安装 水龙头安装 公称直径(15mm以内)	10个	0.1	141.60	23.61	95.67		7.56	3.07		
221	031001006001	PPR冷水管DN15 1. 名称: PPR冷水管 2. 材质、规格: DN15	m	23.00	21.42	11.69	2.59	0.07	3.77	1.53		
	B9-0124换	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径(20mm以内)	10m	2.300	214.21	116.93	25.90	0.74	37.65	15.30		
222	031001006002	PPR冷水管DN20 1. 名称: PPR冷水管 2. 材质、规格: DN20	m	58.51	21.51	11.69	2.68	0.07	3.76	1.53		
	B9-0124换	塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径(20mm以内)	10m	5.851	215.18	116.93	26.79	0.74	37.65	15.30		

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第39页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
223	031001006003	PPR冷水管DN25 1.名称:PPR冷水管 2.材质、规格: 塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (25mm以内)	m	9.00	22.29	11.69	3.32	0.12	3.78	1.54	
	B9-0125换		10m	0.900	222.86	116.93	33.23	1.16	37.79	15.35	
224	031001006004	PPR冷水管DN32 1.名称:PPR冷水管 2.材质、规格:DN32 塑料管安装 塑料给水管 (热熔连接) 安装 公称外径 (32mm以内)	m	9.00	25.86	13.25	4.34	0.12	4.28	1.74	
	B9-0126换		10m	0.900	258.48	132.48	43.38			17.37	
		2. 高温排水									
225	031001003001	废水排水PPR管J及管件安装 DN50 1.名称:排水管 2.规格、压力等级:不锈钢管, 50mm厚岩棉保温板隔热外覆铝皮保护层, 在铝皮保护层标注“高温小心烫伤”字样, 下一层吊顶内敷设	m	8.60	65.13	15.76	36.68	0.15	3.09	2.07	
	B9-0129换		10m	0.860	651.31	157.60	366.79	1.53	50.92	20.69	
226	031006015001	降温水箱 材质: 不锈钢 尺寸: 0.3*1.0*0.3 (h)	个	1	786.89		721.92				
	B-	降温水箱0.3*1.0*0.3 (h)	个	1	786.89		721.92				
227	031006015002	降温水箱 材质: 不锈钢 尺寸: 0.4*2.5*0.4 (h)	个	1	1691.82		1552.13				
	B-	降温水箱0.4*2.5*0.4 (h)	个	1	1691.82		1552.13				
		3. 普通排水									
228	031001006005	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) DN50 1.名称:排水管 2.材质、规格:UPVC材质, DN50	m	1.20	28.73	13.65	6.50	0.04	4.38	1.78	

表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第40页 共51页

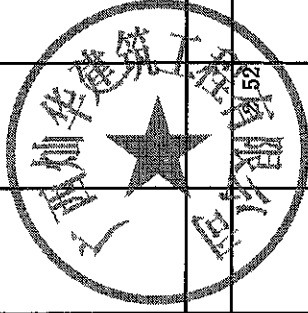
序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
	B9-0171换	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) 公称外径(50mm以内)	10m	0.120	287.12	136.48	64.96	0.38	43.80	17.79	
229	031001006006	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) DN75 1.名称: 排水管 2.材质、规格: UPVC材质, DN75	m	5.60	40.76	18.55	10.44	0.04	5.95	2.42	
	B9-0172换	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) 公称外径(75mm以内)	10m	0.560	407.45	185.47	104.35	0.36	59.47	24.16	
230	031001006006	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) DN100	m	15.45	51.07	20.68	16.82	0.03	6.08	2.69	
	B9-0173	塑料管安装 承插塑料排水管 (粘接连接) 公称外径(110mm以内)	10m	1.545	510.74	206.84	168.15	0.36	66.30	26.93	
231	桂031004021001	不锈钢地漏DN50 1.材质: 材质 2.型号、规格: DN50	个	2	40.32	3.61	31.75		1.16	0.47	
	B9-0647换	给排水附件安装 地漏安装 公称直径(50mm)以内 {换: 水泥防水砂浆(加防水粉5%) 1:2.5}	10个	0.2	403.10	36.11	317.46			4.69	
		4. 无菌水									
232	1001	动物房专用无菌水机组 1. 动物饮用水机水量要求300L/H, 参考型号XS-300 2. 水源为符合标准的生活饮用水, 经动物饮水机处理后 的水质必须符合SPF级实验动物环境设施要求中对细菌的 要求, 菌落总数达标无菌。 3. 采用预处理+超滤技术和微电解杀菌器进行物理杀菌, 管道全闭路循环消毒 (原设备工艺为预处理+高压泵+反渗透。可以把高压泵+反渗透工艺去除)。 4. 为了保证动物健康, 水质要求保留自来水中的矿物质成分, 电导率或TDS值和生活饮用水相差不超过25%。 5. 安装完需送检并提供独立第三方检测机构出具的正式 检测报告, 检测指标菌落总数。 6. 带压力泵, 可加压送水到SPF级动物房, 实行封闭式制水和输送系统, 保证产水质量。	套	1	62951.66		57753.82				

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第41页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		7. 负责无菌水机的安装调试, 直到水质符合要求, 并提供设备使用的SOP培训。 8. 主机设备体积不大于1米*1.0米*2.2米。 9. 设备功能有: 1) 水箱水满自动关闭进水, 2) 水箱缺水微电解杀菌器自动停机并指示, 3) 杀菌电流强度自动监测, 4) 水箱低水位能自动开电磁阀补水, 5) 设备能设置每天自动开关机时间。 10. 要求有自主知识产权, 无知识产权纠纷。 11. 改造增加部分配置要求: 包含部件: XS预处理过滤器, XS超滤膜, 杀菌电流强度监测控制器, 低压微电解杀菌器										
	B-	动物房专用无菌水机组	套	1	62951.66		57753.82					
233	031003001007	不锈钢网球阀DN25 1. 材质: 304不锈钢 2. 规格、压力等级: DN25	个	2	1020.73	7.87	925.04				1.02	
	B9-0394	螺旋阀门安装 螺旋浮球阀 公称直径(25mm以内)	个	2	1020.73	7.87	925.04			2.52	1.02	
234	031003001008	不锈钢U型隔膜阀DN25 1. 材质: 304不锈钢 2. 规格、压力等级: DN25	个	2	643.03	8.13	578.15			2.60	1.06	
	B9-0381	螺旋阀门安装 螺旋阀 公称直径(25mm以内)	个	2	643.03	8.13	578.15			2.60	1.06	
235	031003001009	不锈钢自动排气阀DN15 1. 材质: 304不锈钢 2. 规格、压力等级: DN15	个	1	62.63	11.48	40.82			3.67	1.49	
	B9-0388	螺旋阀门安装 自动排气阀、手动放风阀 自动排气阀 公称直径(15mm以内)	个	1	62.63	11.48	40.82			3.67	1.49	
236	031001003002	不锈钢管DN20 1. 名称: 不锈钢管 2. 规格、压力等级: 304不锈钢材质 DN20	m	58.00	71.15	17.41	39.48	0.38		5.69	2.31	
	B9-0060换	不锈钢管安装 不锈钢管(螺纹连接) 安装 公称直径(20mm以内)	10m	5.800	711.48	174.12	394.81	3.76		56.92	23.12	

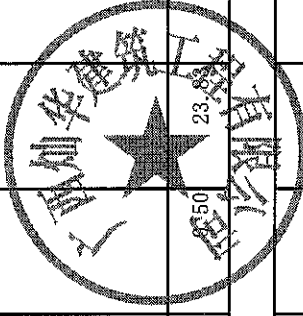


工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第42页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		5. 消防给水										
237	031001002	消防内外热镀锌钢管及管件安装 DN65 安装方式: 螺纹连接	m	37.20	76.62	26.92	30.09	0.81	8.87	3.60		
	B9-0006换	钢管安装 钢管(螺纹连接) 安装 公称直径(65mm以内)	10m	3.720	766.19	269.15	300.95	8.08	88.71	36.04		
238	030901010	室内消火栓 1. 名称: 消防柜 2. 型号、规格: 薄型单栓带轻便消防水龙组合式消防柜 1000×700×240; 配备水枪Φ19, 消防水带25m, 消防软管卷盘25m; 3. 其他: 综合考虑完成该工艺的所有施工内容, 详见设计图纸及相关规范	套	2	538.34	73.97	385.91	0.50	23.83	9.68		
	B9-0912换	室内消火栓安装 室内消火栓安装(明装) 公称直径(65mm以内) 单栓	套	2	538.34	73.97	385.91			9.68		
配套设施部分												
分部分项工程												
239	B020	动物层流传递窗 304不锈钢动物层流传递窗, 四面带紫外线灯(内净尺寸: 600W*600D*900H)	套	1	6688.61		6136.34					
	B-	动物层流传递窗600W*600D*900H	套	1	6688.61		6136.34					
240	B021	传递窗600W*600D*600H 304不锈钢传递窗, 四面带紫外线灯(内净尺寸: 600W*600D*600H)	套	1	2596.75		2382.34					
	B-	传递窗600W*600D*600H	套	1	2596.75		2382.34					
241	030701012001	单人单吹联锁语音风淋室 单人单吹联锁语音风淋室1200*1000*2200, 风淋时间可调(0-99S), 高效过滤器效率99.99%, 喷口风速≥25m/s, 喷嘴数量12个, 喷嘴口径30mm	台	1	11803.44		10828.84					
	B-	单人单吹联锁语音风淋室1200*1000*2200	台	1	11803.44		10828.84					

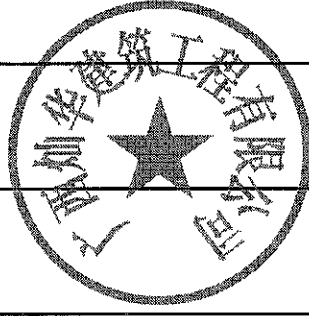


工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第43页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
242	031004004001	不锈钢洗消池1200W*800D*850H 1. 2mm厚304不锈钢板	套	2	2596.75		2382.34					
	B-	不锈钢洗消池1200W	套	2	2596.75		2382.34					
243	B022	全钢工作边台 1. 规格: 3200*750*850, 全钢落地结构 2. 台面: 12.7mm实芯理化板 3. 柜体: 采用1.0MM厚冷轧钢板, 表面工艺经环氧树脂喷涂; 每平方米承重可达300公斤。 4. 门面、抽屉面板: 采用1.0MM厚冷轧钢板(鞍钢), 双层设计, 中间填充有隔音材料, 经久耐用, 美观不变形。 5. 活动层板: 采用1.0MM厚冷轧钢板(鞍钢), 每20mm可自由上下调节高度, 层板由四个钢制层板扣支撑, 层板高度可调, 承重为大于50kg/m ² , 层板厚度: 20mm 7. 导轨铰链: 采用110°铰链和三节静音导轨 8. 拉手: 一体成型拉手 9. 地脚: 采用抗氧化橡胶地脚, 具有防水及调节水平的功能, 可调节高度5-15mm;	米	3	1180.34		1082.88					
	B-	全钢工作边台3200*750*850	m	3	1180.34		1082.88					
244	B023	全钢通风柜 规格: 1500*800*2350 外壳: 采用1.2MM厚冷轧钢板(鞍钢), 表面工艺经环氧树脂喷涂; 内衬板、导流板: 采用5mm厚抗贝特板; 台面: 12.7mm实芯理化板; 视窗: 门玻璃采用6mm厚安全防爆玻璃, 开启高度200-700mm。门上装有独特的滑轮组装置, 可保证门停留在任意高度而不下滑。安全推拉门左右悬吊钢索安装时, 完全隐藏在边柜导轨C型槽内, 上下拉动时, 不与轨道摩擦, 以确保钢索安全, 并避免与柜内腐蚀性气体接触;	套	1	7475.51		6858.27					

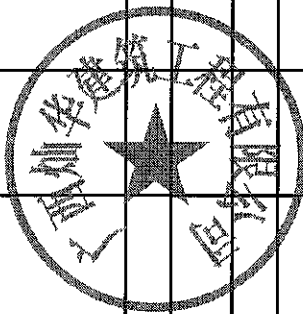


工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第44页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		<p>日光灯: 30W日光灯壹支隐于顶板下, 保证工作面不低于450lux的亮度标准, 不与通风柜内气流接触, 易更换; 插座: 三个IP44国际标准插座;</p> <p>配电箱: 采用内嵌式设计, 固定于通风柜下箱体背板上, 其中包含空气开关、过载保护器、接触器。</p> <p>压损: 通风柜压损需小于90Pa, 通风柜正常运行时, 可保证其表面风速$\geq 0.5m/s$;</p> <p>平衡器铁箱: 放置于侧板内, 通风柜内侧开有安全门, 方便检查维修。带智能延时保护装置(作用: 抽底抽空, 以保护设备使用寿命, 避免有毒气体的回流)。</p>										
	B-	全钢通风柜1500*800*2350	套	1	7475.51		6858.27					
245	B024	<p>不锈钢货架</p> <p>1.2mm厚304不锈钢货架, 规格1500*500*1800, 5层</p>	套	5	1416.41		1299.46					
	B-	不锈钢货架(304) 1500*500*1800	套	5	1416.41		1299.46					
246	B025	<p>不锈钢操作台</p> <p>1.2mm厚304不锈钢操作台, 规格1200*600*850</p>	套	3	1573.80		1443.85					
	B-	不锈钢操作台(304) 1200*600*850	套	3	1573.80		1443.85					
247	B026	<p>不锈钢衣柜</p> <p>1.2mm厚304不锈钢衣柜, 规格900*450*1800</p>	套	2	2400.03		2201.86					
	B-	不锈钢衣柜(304) 900*450*1800	套	2	2400.03		2201.86					
248	B027	<p>动物尸体卧式冰柜(519L)</p> <p>参考型号: 519-G-H-PT, 一级能耗</p>	套	1	3147.58		2887.69					
	B-	动物尸体卧式冰柜(519L)	套	1	3147.58		2887.69					
249	B028	<p>滚筒洗衣机(13Kg)</p> <p>含烘干功能, 参考型号: XQG130-L517S</p>	套	1	3541.03		3248.65					
	B-	滚筒洗衣机(13Kg)	套	1	3541.03		3248.65					
250	B029	超净工作台	套	1	7868.96		7219.23					

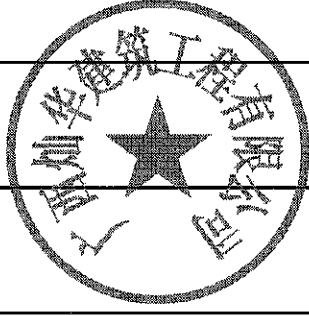


工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第45页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		1、类别: SW-CJ-1FD单人单面垂直单向流, 准闭合式。 2、送风系统: 高效率、低能耗的风量可调送风系统。 3、控制系统: 高清LCD彩色人机对话界面, 轻触键操作。 4、设备尺寸: 外形尺寸(宽×深×高) 1030×740×1650mm, 工作尺寸(宽×深×高) 870×690×520mm。 5、过滤技术: HLEPA 采用美国HV 滤芯, 过滤效率 99.995% (≥ 0.3 μm颗粒), 高效过滤器规格及数量 780×610×50mm×①。 6、洁净度: ISO 5 级 (美联邦209E 100级)。 7、噪音: ≤62dB(A)。 8、照度: ≥300lx。 9、平均风速: 0.33m/s±0.03 m/s; 10、菌落数: ≤0.5个/皿·时 (直径90mm培养皿)。 11、结构: 全钢结构, 前端圆弧一体成型的优质304不锈钢作业台面, 易清洁, 操作舒适, 减轻作业疲劳。箱体采用优质冷轧钢板静电涂装抗腐蚀能力强, 流线型的豪华整机造型, 使作业区气流受扰动最少。 12、工作状态监测与显示系统: 高清LCD彩色人机对话界面, 轻触键操作, 实时显示风速、过滤器运行状态, 过滤器寿命显示及报警, 工作窗开启超过规定高度报警。 13、照明系统: 采用节能LED名牌灯具, 护眼设计。 14、移动脚轮: 带刹车装置的方向转动优质脚轮, 移动灵活, 固定方便可靠。 15、维护与检测: 人性化的预过滤器快速更换与清洗设计使客户更感便捷, 带PAO采样口更方便扫描检测高效过滤效率。									



表一-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第46页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		16、移门系统: 采用独特移门任意定位系统技术, 钢化安全玻璃, 手动移门升降系统, 控制上下位置任意可调, 升降自如、定位准确、无故障、免维护, 并能完全关闭以便灭菌。 17、杀菌系统: 进口名牌紫外线杀菌灯, 消除微生物污染隐患, 紫外线灯预约定时, 紫外线灯荧光灯互锁。 18、备用功能与安全防护: 带备用插座设计, 断路保护功能, 实验使用安全方便。										
	B-	超净工作台	套	1	7868.96		7219.23					
251	B030	不锈钢圆凳, 1.2mm厚	套	10	179.85		165.00					
	B-	不锈钢圆凳, 1.2mm厚	套	10	179.85		165.00					
252	B031	不锈钢运输车825*450*970mm 全不锈钢双层, 台面厚度1.2mm, 三面围栏, 带脚轮, 2个带刹车, 2个万向	套	4	1259.04		1155.08					
	B-	不锈钢运输车825*450*970mm	套	4	1259.04		1155.08					
253	B032	小鼠平板笼架不锈钢平板架 1、笼架: 规格: 1550*420*1650mm, 5层, 材质: 304不锈钢材质, 支柱 钢管规格直径30*1.2mm, 层面采用1.0不锈钢板材折弯而成, 可拆卸。 2、笼盒布局 是6笼5层: 合计30副笼位 3、笼盒外形尺寸: 318*202*135mm, pc材质、可耐121度高温, 笼盒网盖为304不锈钢材质或优于304材质, 采用直径≥1.5mm圆钢, 圆钢间距为≤7mm, 4、饮水瓶, 容积250ml, PC材质、硅胶瓶塞、不锈钢饮用水管。	套	8	6921.50		6350.00					
	B-	小鼠平板笼架不锈钢平板架	套	8	6921.50		6350.00					
254	B033	大鼠不锈钢平板架 1、笼架: 规格: 1550*420*1650mm, 5层, 材质: 304不锈钢材质, 支柱 钢管规格直径30*1.2mm, 层面采用1.0不锈钢板材折弯而成, 可拆卸。 2、笼盒布局 是4笼5层: 合计20副笼位	套	8	7947.65		7291.42					

工程量清单综合单价分析表

第47页 共51页

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中:暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
	B-	大鼠不锈钢平板架	套	8	7947.65		7291.42					
255	B034	<p>垫料倾倒台</p> <p>1. 产品用途: 防止倾倒动物垃圾时产生的颗粒物造成对环境及工作人员污染和影响;</p> <p>2. 配有大容量污物桶;</p> <p>3. 两侧透明可拆卸视窗;</p> <p>4. 喇叭口状倾倒口, 配有笼盒滴杆;</p> <p>5. 排风处配有高效过滤器, 净化后空气排放室内;</p> <p>6. 带有紫外消毒定时控制(时间可 0-60min 自由设定)</p> <p>7. 技术参数:</p> <p>电源: 220V 50Hz, 功耗: 350W</p> <p>外形尺寸: 1210×730×1800mm</p> <p>工作区尺寸: 1050×690×520mm</p> <p>洁净等级: IS05 级 (100 级);</p> <p>风速 ≥ 0.2m/s (可调);</p> <p>菌落数 ≤ 0.5 个/皿·时;</p> <p>噪声 ≤ 65dB (A);</p> <p>振动半峰值 ≤ 4um;</p> <p>电源: AC, 单相 220V/50Hz;</p>	套	1	29902.04		27433.06					
	B-	垫料倾倒台	套	1	29902.04		27433.06					
256	B035	<p>柜式二氧化碳安乐死设备</p> <p>外形尺寸: 1100*620*670mm</p> <p>内腔尺寸: 750*560*400</p> <p>设备重量: 90 kg</p> <p>排气口尺寸: 外径60mm</p> <p>标准通讯模式: RS-485</p>	套	1	9442.75		8663.07					

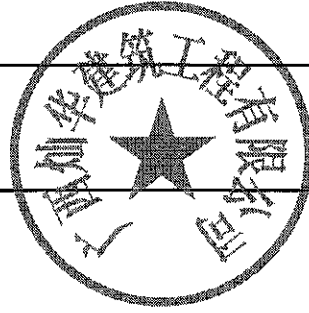


表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第48页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		工作环境温度范围: -5℃-40℃ 工作环境湿度范围: 0%-95%RH 紫外灯管参数: 1*20瓦 紫外线灯照射时间: 可设置0-60分钟 工作气体: O2接口*1, CO2接口*1 充气接口: DN8 接口形式: 快插式 气体压力范围: 0.04MPA-0.06MPA 控制屏: PLC7寸屏 充气时间设置范围: 0-999秒 排气时间设置范围: 0-999秒 气体浓度设置范围: 0-100% 消毒时间设置范围: 0-999秒 设置使用权限: 数字密码 CO2过高报警, 工作中开门报警, 工作中非气报警, 工作完成提示 工作电源: 220V/50HZ 整机功率≤500W	套	1	9442.75							
	B-	柜式二氧化氯安乐死设备	套	1	9442.75		8663.07					
257	B-002	过氧化氢消毒器 1. 通过非稳态气溶胶干雾技术, 将消毒剂雾化扩散(非加热)方式消毒, 均匀扩散到污染空间内进行彻底的终末消毒, 在投标文件中提供非稳态气溶胶技术的证明材料 2. 用途: 适用于实验动物房, 生物安全实验室, 重症监护病房、传染病房、手术室等消毒, 达到广谱灭菌效果 3. 灭菌适应空间≥600立方米 4. 主机尺寸: ≥350 mm (长) × 300 mm (宽) × 1050mm (高); 重量: ≤22kg 5. 电源电压: AC220±22V; 50Hz±1Hz; 功率: ≤600W 电源插头采用航空插头组件, 避免特殊环境下设备使用时电源线脱落导致消毒失败。	套	1	98405.20		90280.00					

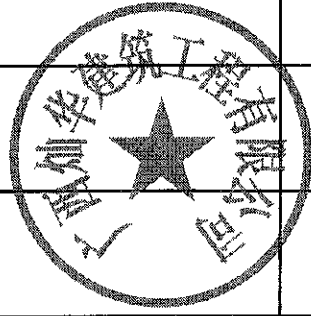


表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第49页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价	
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润		
		<p>6. 储液瓶: 内置式消毒液罐, 储液量≥6L, 具有剩余消毒液称重功能。</p> <p>7. 工作温度: 环境温度: 18℃-30℃, 相对湿度: ≤70%RH;</p> <p>8. 控制系统: 采用PLC控制系统(触摸屏)可延时启动, 也可远程遥控启动, 人员可安全撤离;</p> <p>9. 监控系统: 具备声光报警功能, 三色指示灯带, 不同颜色显示灭菌的不同阶段。</p> <p>10. 参数设定: 内置计算软件, 可根据空间体积, 自动计算灭菌时间。</p> <p>11. 材质: 设备轻便易转移, 外观材质为耐腐蚀聚丙烯材质, 便于清洁消毒。</p> <p>12. 消毒剂开放: 国产通用7.5%-8%浓度过氧化氢溶液, 不限定品牌(不含氯、苯酚、甲醛、季铵盐、乙酸、胶质银离子等);</p> <p>13. 消毒效果: 对枯草杆菌和嗜热脂肪芽孢杀灭对数值≥6, 可进行验证;</p>										
	B-	过氧化氢消毒器	套	1	98405.20		90280.00					
258	B036	<p>高压灭菌器</p> <p>1. 容积需达到或超过360升, 且采用地上安装方式。</p> <p>2. 主体结构应采用环形加强筋结构, 以提高内胆的强度和稳定性。内壳、门板需使用316L不锈钢材质, 夹套、门档条则使用304不锈钢。</p> <p>3. 设计寿命需为10年。</p> <p>4. 焊接工艺需使用全自动焊接机器人, 以确保焊缝质量, 并提供焊接照片及设备采购合同证明。</p> <p>5. 密封门应由电机齿轮链条驱动, 采用侧开门式设计, 与主体啮合齿数不少于13个, 具备双门通道型、机动门、安全联锁装置, 以及双门互锁功能, 确保前后区域有效隔离, 并提供安全联锁装置的鉴定证书。</p> <p>6. 门密封胶需使用高抗撕圆形硅胶条, 并与压缩气连接管路金属固定。</p>	套	1	166770.00		153000.00					

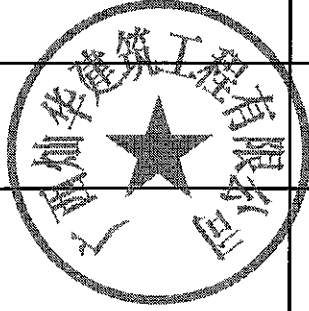


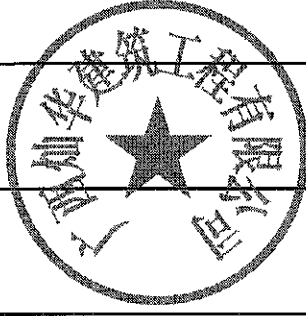
表-09

工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第50页 共51页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	单位	工程量	综合单价(元)	综合单价					其中: 暂估价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	
		<p>7. 设计压力需达到或超过0.3 Mpa, 设计温度需达到或超过144℃。</p> <p>8. 控制系统需采用国际知名品牌的PLC, 支持数据打印和远程监控, 兼容工业以太网和多种网络协议。触摸屏需为9寸彩色屏, 分辨率800×480, 前面板防护等级IP65, 支持RS-422、RS-485、TCP/IP通讯。</p> <p>9. 控制功能需包括校正程序, 多级控制保护和帮助功能。</p> <p>10. 设备应实现管理员、工艺员、操作员三级权限管理。</p> <p>11. 记录方式需在触摸屏上自动显示灭菌过程参数, 并具备监控电脑、永久保存参数、打印工作过程参数、电子数据存储功能及USB接口。</p> <p>12. 智能化设计需包括指纹识别系统、前后语音对讲功能和移动通信设备监控功能。</p> <p>13. 程序选择需包括多种灭菌程序, 具备自动控制、报警和误操作保护提示, 并提供程序选择及运行界面照片。</p> <p>14. 隔离密封墙需自带密封结构, 确保前后区域严格隔离, 并提供密封结构照片和性能测试报告。</p> <p>15. 设备保温要求是表层温度不超过45℃。</p> <p>16. 气动阀门需使用国际知名品牌, 无故障开关次数不少于400万次, 并提供照片及进口报关单证明。</p> <p>17. 抽空装置需使用国际知名品牌的单级直连式水环真空泵, 功率不超过4KW, 防护等级IP55, 效率86%以上, 重量不超过50kg, 并安装在设备侧面。</p> <p>18. 换热装置需为板式换热器, 换热效率95%以上, 使用寿命长。</p> <p>19. 节水系统需采用真空泵节水设计, 节水性能超过60%。</p> <p>20. 降噪系统需配备节水降噪装置, 运行噪音不超过75dB。</p> <p>21. 水回收装置需配备换热器水回收系统, 以节约能源。</p> <p>22. 管路需为卫生级管路, 采用卡箍连接, 内外抛光处理。</p>									



总价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
拆除工程				396.69	
—		2024拆除工程一般计税法		396.69	
1	桂011801001001	安全文明施工费	4.00	294.94	Σ (分部分项人工+单价措施人工) (6764.63+0)*1.00%
3	桂011801003001	雨季施工增加费	1.25	92.17	Σ (分部分项人工+单价措施人工) (6764.63+0)*1.25%
4	桂011801004001	工程定位复测费	0.13	9.58	Σ (分部分项人工+单价措施人工) (6764.63+0)*0.13%
装饰部分				6350.90	
—		2024建筑装饰装修工程一般计税法		6350.90	
1	桂011801001001	安全文明施工费	17.79	5817.85	Σ (分部分项人工+单价措施人工) (28956.34+1046.38)*17.79%
2	桂011801002001	检验试验配合费	0.25	81.76	Σ (分部分项人工+单价措施人工) (28956.34+1046.38)*0.25%
3	桂011801003001	雨季施工增加费	1.25	408.78	Σ (分部分项人工+单价措施人工) (28956.34+1046.38)*1.25%
4	桂011801004001	工程定位复测费	0.13	42.51	Σ (分部分项人工+单价措施人工) (28956.34+1046.38)*0.13%
暖通部分				4986.26	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法		4986.26	
1	桂031401001001	安全文明施工费	11.00	3538.63	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (29004.85+508.30)*11%
2	桂031401002001	检验试验配合费	0.50	160.85	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (29004.85+508.30)*0.5%
3	桂031401003001	雨季施工增加费	4.00	1286.78	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (29004.85+508.30)*4%
电气部分				2526.60	
—		2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法		2526.60	
1	桂031401001001	安全文明施工费	11.00	1793.07	Σ 分部分项及单价措施费定额(人工费+机械费) (14598.70+356.07)*11%

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%) 或标准	金额(元)	备注
2	桂031401002001	检验试验配合费	Σ 分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (14598.70+356.07)*0.5%	0.50	81.50	
3	桂031401003001	雨季施工增加费	Σ 分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (14598.70+356.07)*4%	4.00	652.03	
电气消防部分					899.63	
—		2023给排水、燃气、电气、通风 空调、消防、建筑智能、通信、 自控仪表工程一般计税法			899.63	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (5283.74+41.11)*11%	11.00	638.45	
2	桂031401002001	检验试验配合费	Σ 分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (5283.74+41.11)*0.5%	0.50	29.02	
3	桂031401003001	雨季施工增加费	Σ 分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (5283.74+41.11)*4%	4.00	232.16	
智能化部分					2363.35	
—		2023给排水、燃气、电气、通风 空调、消防、建筑智能、通信、 自控仪表工程一般计税法			2363.35	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (13658.89+329.57)*11%	11.00	1677.22	
2	桂031401002001	检验试验配合费	Σ 分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (13658.89+329.57)*0.5%	0.50	76.23	
3	桂031401003001	雨季施工增加费	Σ 分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (13658.89+329.57)*4%	4.00	609.90	
给排水部分					697.42	
—		2023给排水、燃气、电气、通风 空调、消防、建筑智能、通信、 自控仪表工程一般计税法			697.42	
1	桂031401001001	安全文明施工费	Σ 分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (4064.84+63.06)*11%	11.00	494.94	
2	桂031401002001	检验试验配合费	Σ 分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (4064.84+63.06)*0.5%	0.50	22.50	
3	桂031401003001	雨季施工增加费	Σ 分部分项及单价措施费定额 (人工费+机械费) (4064.84+63.06)*4%	4.00	179.98	
合 计					18220.85	

注:以项计算的总价措施,无“计算基础”和“费率”的数值,可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方式。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)	备注
拆除工程		24.42	
一	2024拆除工程一般计税法	24.42	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	24.42	分部分项工程费及措施项目费
装饰部分		570.61	
一	2024建筑装饰装修工程一般计税法	570.61	
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	材料暂估价		明细详见表-12-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
4	计日工		明细详见表-12-4
5	总承包服务费		明细详见表-12-5
6	安全生产责任保险费暂估价	570.61	分部分项工程费及措施项目费
暖通部分		1122.16	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	1122.16	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	1122.16	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
电气部分		337.23	
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	337.23	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	337.23	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
电气消防部分		44.89	

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

表-12

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第2页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)	备注
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	44.89	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	44.89	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
智能化部分		491.80	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	491.80	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	491.80	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
给排水部分		225.04	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	225.04	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	225.04	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
配套设备部分		1398.69	
—	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程一般计税法	1398.69	
1	暂列金额		明细详见表-11-1
2	材料暂估价		明细详见表-11-2
3	专业工程暂估价		明细详见表-11-3
4	安全生产责任保险费暂估价	1398.69	分部分项工程费及措施项目费
5	计日工		明细详见表-11-4
6	总承包服务费		明细详见表-11-5
合 计		4214.84	

注:材料暂估单价进入清单项目综合单价,此处不汇总。

表-12

主要材料及价格表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第1页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
1	040302008	彩砂(综合)	kg	154.699	5.00
2	050305003	穿孔吸音板	m ²	86.828	43.21
3	072101004.1	PVC胶地板	m ²	162.369	82.48
4	090508015.1	50型玻镁岩棉彩钢板	m ²	224.177	69.13
5	090508016.1	50型玻镁岩棉彩钢板	m ²	536.242	69.13
6	110305002	甲级钢质防火门(成品)	m ²	1.706	529.46
7	110917001	钢制观察窗(双层中空玻璃)1000*1100	m ²	0.936	549.89
8	112301001.2	成套钢制单开门(带观察窗)M0821	m ²	44.728	636.30
9	112301001.4	安全逃生门 A1021	m ²	3.775	274.94
10	120901001.1	PVC踢脚线	m	219.429	8.25
11	130516002	环氧面漆	kg	62.158	19.64
12	150702001	超细玻璃棉板 40mm	m ²	86.828	22.25
13	B-C	大鼠不锈钢平板架 材料费	套	7.352	7934.08
14	152301002	橡塑保温板	m ³	12.045	688.14
15	170502000.1	不锈钢管DN20	m	58.870	37.71
16	171501000.1	铜管 φ6.4	m	25.320	7.07
17	171501000.2	铜管 φ9.5	m	29.540	12.57
18	171501000.3	铜管 φ12.7	m	13.715	15.71
19	171501000.4	铜管 φ19.1	m	34.815	30.64
20	171501000.5	铜管 φ31.8	m	47.940	51.85
21	172501000.1	PVC塑料管d25	m	13.260	3.54
22	172501000.2	PVC塑料管d32	m	16.320	4.95
23	172502000.1	PPR塑料管d40	m	15.300	5.89
24	172502001.1	PP-R给水管 de15	m	23.460	2.03
25	172502002	PP-R给水管 de25	m	9.180	2.64
26	172502003	PP-R给水管 de32	m	9.180	3.61
27	193701000.1	无菌管不锈钢网球阀DN25	个	2.000	923.02
28	194103000.2	倒流防止器DN15	个	1.010	35.35
29	194103000.3	截止阀DN15	个	1.010	12.51
30	194103000.4	截止阀DN20	个	3.030	14.25
31	194103000.5	截止阀DN25	个	1.010	17.45
32	194103000.6	角阀DN15	个	2.020	9.43
33	194103000.7	不锈钢U型隔膜阀DN25	个	2.020	569.53
34	194103000.8	倒流防止器DN32	个	1.010	70.70
35	213301000.1	水龙头DN15	个	1.010	9.43
36	213318000.1	不锈钢地漏DN50	个	2.000	19.64
37	224101000.1	液槽式高效送风口GKF5	个	7.000	469.76

主要材料及价格表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第2页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
38	224101000.2	液槽式高效送风口GKF10	个	14.000	604.88
39	224101000.3	门铰式回风百叶风口	个	32.000	122.55
40	224101000.4	单层百叶风口300X300	个	1.000	68.34
41	224101000.5	单层百叶风口400X400	个	2.000	76.20
42	224101000.6	单层百叶风口600X300	个	1.000	81.70
43	224101000.7	单层百叶风口600X600	个	1.000	105.26
44	224101000.8	门下排风百叶350*200	个	2.000	61.27
45	224101000.9	防雨百叶新风口300×300	个	4.000	128.83
46	224101000.10	防雨百叶新风口1800×1000	个	2.000	509.04
47	225501000.1	微孔消声器800*320	个	1.000	570.31
48	225501000.2	微孔消声器900*320	个	1.000	832.69
49	226101000.1	70° C防火调节阀800X320	个	2.000	179.11
50	226102000.1	手动对开多叶调节阀200*200	个	35.000	50.28
51	226102000.2	手动对开多叶调节阀250*200	个	3.000	40.06
52	226102000.3	手动对开多叶调节阀320*200	个	14.000	44.78
53	226102000.4	开关量电动密闭风阀320*200	个	1.000	816.98
54	226102000.5	开关量电动密闭风阀400*200	个	1.000	828.76
55	226102000.6	开关量电动密闭风阀400*250	个	2.000	864.11
56	226102000.7	定风量阀320X200	个	2.000	1979.59
57	226102000.8	定风量阀400X250	个	1.000	2073.86
58	226102000.9	定风量阀500X250	个	1.000	2168.13
59	226102000.10	定风量阀630X250	个	1.000	2615.89
60	226113000.1	不锈钢自动排气阀DN15	个	1.000	37.71
61	230303000.1	消防柜	套	2.000	377.07
62	233700000.1	点型光电感烟火灾探测器	个	20.200	29.85
63	233902000	声光报警器	个	3.000	16.50
64	234001000.1	总线隔离模块	个	2.020	53.42
65	234001000.2	输入/输出模块	个	11.110	28.28
66	234301000	扬声器	只	3.030	51.06
67	240101000.1	湿式旋翼水表, DN32	个	1.000	62.84
68	240101000.1	压差表	个	16.000	128.83
69	2811.1	电力电缆WDZ-YJY-4x150+1x70MM2	m	2.020	453.10
70	2811.2	电力电缆WDZ-YJY-4x70+1x35MM2	m	103.020	216.52
71	2811.3	电力电缆WDZ-YJY-4x35+1x16MM2	m	45.793	115.74
72	2811.4	电力电缆WDZ-YJY-4x25+1x16MM2	m	15.160	86.35
73	2811.5	电力电缆WDZ-YJY-5*16MM2	m	47.561	72.95
74	2811.6	电力电缆WDZ-YJY-5*6MM2	m	49.702	32.07

主要材料及价格表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第3页 共5页

序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
75	2811.7	电力电缆WDZ-YJY-5*4MM2	m	54.762	24.25
76	2811.8	电力电缆WDZ-YJY-5*2.5MM2	m	16.200	17.50
77	2811.9	电力电缆WDZ-YJY-4*6MM2	m	87.476	30.38
78	2811.10	电力电缆WDZ-YJY-4*2.5MM2	m	57.025	13.39
79	2811.11	电力电缆WDZ-YJY-3*6MM2	m	40.137	17.89
80	282718000.1	六类非屏蔽跳线	条	53.000	7.86
81	282718000.2	语音跳线	条	8.000	5.50
82	282718000.3	光纤跳线	条	2.000	7.86
83	290603000.1	JDG20	m	1641.388	1.67
84	290603000.1	SC20	m	118.666	1.67
85	290603000.2	JDG25	m	146.785	2.20
86	290603000.3	JDG32	m	13.833	3.40
87	301101000.1	电话插座	个	2.020	7.07
88	301302000.1	网络插座	个	7.140	10.21
89	301304001.1	编码型手动报警按钮(带电话插孔)	个	3.030	42.42
90	500102001.1	天花式排气扇TG1	台	3.000	94.27
91	500102001.2	天花式排气扇TG2	台	1.000	141.40
92	550117001.1	成品A型应急照明配电箱	台	1.000	2128.85
93	550117001.1	屏障环境动力总箱 ZAP	台	1.000	2356.66
94	550117001.2	屏障环境双电源切换箱APE(双电源切换)	台	1.000	3927.76
95	550117001.3	空调风柜及排风机电控箱APJK	台	1.000	9426.63
96	550117001.4	屏障环境设施照明插座配电箱APL	台	1.000	2867.27
97	550117001.5	大楼总箱DZX1	台	1.000	1963.88
98	550117001.6	灭菌炉动力电源箱	台	1.000	184.61
99	550117001.7	值班室弱电设备电源箱	台	1.000	69.13
100	550119001.1	42U布线机柜	个	1.000	754.13
101	550907000.1	隔离开关箱	台	1.000	109.98
102	Z010000103	型钢(综合)	kg	198.538	2.73
103	Z012906001	镀锌钢板 0.5mm	m ²	233.085	24.78
104	Z012906002	镀锌钢板 0.75mm	m ²	129.834	28.91
105	Z012906002.1	镀锌钢板 0.6mm	m ²	49.662	25.92
106	Z130105001	酚醛调和漆(各色)	kg	2.809	8.34
107	Z130507003	酚醛防锈漆(各种颜色)	kg	3.184	7.64
108	Z250001001.1	A型应急照明灯具	套	14.140	33.78
109	Z250001001.1	超薄LED洁净面板灯1200*300*12mm	套	13.130	146.11
110	Z250001001.1	门互锁系统通行指示灯	套	13.130	20.43
111	Z250001001.2	A型方向标志灯(单面)	套	6.060	31.63

主要材料及价格表

工程名称:广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目

第4页 共5页


序号	材料编码	项目名称及规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)
112	Z250001001.2	超薄LED洁净面板灯900*300*12mm	套	16.160	111.55
113	Z250001001.3	A型安全出口标志灯	套	13.130	32.96
114	Z250001001.3	超薄LED洁净面板灯600*300*12mm	套	11.110	98.98
115	Z250001001.4	A型应急照明灯具 防护等级IP65	套	5.050	35.35
116	Z250001001.4	紫外线灯40W, 1.2米	套	12.120	125.69
117	Z250001001.5	紫外线灯30W, 0.9米	套	16.160	109.98
118	Z250001001.6	紫外线灯20W, 1.2米	套	9.090	102.12
119	Z250001001.7	动物照明灯具	套	10.100	26.18
120	Z250001001.8	吸顶灯具	套	8.080	22.16
121	Z250001001.9	双管灯具	套	4.040	19.64
122	Z260501001.1	动物照明调光开关	个	5.100	17.68
123	Z260501001.2	单联单控开关	个	3.060	5.11
124	Z260501001.3	双联单控开关	个	9.180	7.39
125	Z260501001.4	三联单控开关	个	5.100	9.39
126	Z260501001.5	单联双控开关	个	2.040	6.04
127	Z260501001.6	双联双控开关	个	2.040	9.40
128	Z264101001.1	PDU插座	套	2.040	61.27
129	Z264101001.1	单相10A插座	套	21.420	6.72
130	Z264101001.2	单相16A插座	套	4.080	6.72
131	Z264101001.3	单相10A插座(带防溅盖)	套	40.800	9.47
132	Z280301000.1	铜芯塑料绝缘导线WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	3348.929	1.87
133	Z280301000.2	铜芯塑料绝缘导线WDZ-BYJ-4.0mm ²	m	1185.629	3.06
134	Z280311000.1	25对三类大对数电缆	m	42.000	17.01
135	Z280311000.2	网络线	m	677.124	1.65
136	Z2811340023.1	铜芯多股绝缘导线WDZB1-KYJY-4*1.0mm ²	m	338.483	1.65
137	Z2811340023.1	铜芯多股绝缘导线WDZNH-RBYJS-2x2.5mm ²	m	124.427	1.38
138	Z2811340023.2	铜芯多股绝缘导线WDZB1-KYJY-2*1.0mm ²	m	274.579	0.84
139	Z2811340023.2	铜芯多股绝缘导线WDUZBN-RYJS-B1(d1,t1)-450/750V-2x1.5mm ²	m	120.031	0.80
140	Z2811340023.3	铜芯多股绝缘导线WDUZBN-RYJSP-B1(d1,t1)-300/500V-2x1.5mm ²	m	46.710	0.95
141	Z2811340023.3	铜芯多股绝缘导线WDZB1-KYJYP-4x1.0mm ²	m	188.752	3.65
142	Z2811340023.4	铜芯多股绝缘导线WDUZBN-RYJSP-B1(d1,t1)-300/500V-2x1.0mm ²	m	39.776	1.58
143	Z2811340023.4	铜芯多股绝缘导线WDZB-KYJY-4*1.0mm ²	m	76.745	1.65
144	Z2811340023.5	铜芯多股绝缘导线WDUZBN-RYJS-B1(d1,t1)-400/750V-2x2.5mm ²	m	90.526	1.85
145	Z2811340023.5	铜芯多股绝缘导线WDZB-KYJYP-3*1.0mm ²	m	114.944	3.29
146	Z2811340023.6	铜芯多股绝缘导线WDZB-KYJY-3*1.0mm ²	m	264.049	1.54
147	Z282500000.1	8芯多模光纤	m	42.000	10.02

六、技术和商务响应表

项目名称：广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目工程

项目编号：GXZC2025-J2-003643-YZLZ

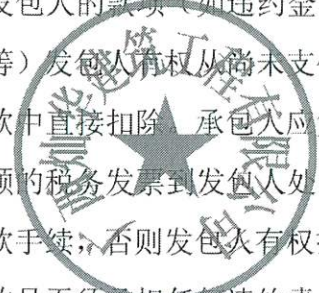



分标： /

项号	竞标要求	竞标响应	偏离
技术要求	<p>1. 项目概况：广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目工程，建设内容包括拆除工程、装饰工程、暖通工程、电气工程、电气消防工程、智能化工程、给排水工程、配套设备；项目规模约为面积 275 平方米，层高 5 米，具体详见设计施工图和工程量清单。</p> <p>▲2. 采购范围：详见工程量清单及图纸。</p> <p>▲3. 技术标准和要求：符合国家现行的工程建设标准、技术规范及强制性标准条文，《实验动物环境及设施》(GB 14925-2023)，以及施工图纸载明的其他有关规范标准。</p> <p>▲4. 质量标准：合格。</p> <p>▲5. 报价方式：按采购人提供的工程量清单报价。</p> <p>▲6. 承包方式：固定综合单价。</p> <p>▲7. 开工日期：以签订合同后采购人书面通知为准。</p> <p>▲8. 人员要求：拟投入本项目的项目经理 1 人，施工员 1 人，材料员 1 人，质量员 1 人，安全员 1 人，其中施工员、质量员、材料员应具</p>	 <p>1. 项目概况：广西卫生职业技术学院实验动物中心建设项目工程，建设内容包括拆除工程、装饰工程、暖通工程、电气工程、电气消防工程、智能化工程、给排水工程、配套设备；项目规模约为面积 275 平方米，层高 5 米，具体详见设计施工图和工程量清单。</p> <p>▲2. 采购范围：详见工程量清单及图纸。</p> <p>▲3. 技术标准和要求：符合国家现行的工程建设标准、技术规范及强制性标准条文，《实验动物环境及设施》(GB 14925-2023)，以及施工图纸载明的其他有关规范标准。</p> <p>▲4. 质量标准：合格。</p> <p>▲5. 报价方式：按采购人提供的工程量清单报价。</p> <p>▲6. 承包方式：固定综合单价。</p> <p>▲7. 开工日期：以签订合同后采购人书面通知为准。</p> <p>▲8. 人员要求：拟投入本项目的项目经理 1 人，施工员 1 人，材料员 1 人，质量员 1 人，安全员 1 人，其中施工员、质量员、材料员应具</p>	无偏离

	<p>有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员需有有效建筑施工企业三类人员 C 证。响应文件提供合格证书、C 类证书复印件。</p> <p>▲9. 供应商必须熟悉实验动物设施、特种设备安装的重点、难点，熟悉设备设施的认证流程，保证设备设施顺利领证，提供相关措施方案。</p> <p>▲10. 供应商必须要熟悉实验动物设施维护标准，有具体的维护措施并保证通过实验动物设施管理部门的年检监督，提供相关措施方案。</p>	<p>有有效的相应施工现场专业人员职业培训合格证书，专职安全生产管理人员需有有效建筑施工企业三类人员 C 证。响应文件提供合格证书、C 类证书复印件。</p> <p>▲9. 供应商必须熟悉实验动物设施、特种设备安装的重点、难点，熟悉设备设施的认证流程，保证设备设施顺利领证，提供相关措施方案。</p> <p>▲10. 供应商必须要熟悉实验动物设施维护标准，有具体的维护措施并保证通过实验动物设施管理部门的年检监督，提供相关措施方案。</p>	
<p>商务要求</p>	<p>1、合同签订期：自成交通知书发出之日起 25 日内。</p> <p>2、合同履行期限：合同签订之日起，至项目缺陷责任期二年为止。</p> <p>3、工期：90 日历天。</p> <p>4、项目地点和提交成果文件地点：南宁市兴宁区昆仑大道 8 号</p> <p>5、验收标准、规范： 采购人认可同意接收材料；图审系统审核通过；项目通过主管部门竣工验收。符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。验收符合《实验动物环境及设施》（GB 14925-2023）及国家现行相关行业、专业有关施工质</p>	<p>我公司承诺：</p> <p>1、合同签订期：自成交通知书发出之日起 25 日内。</p> <p>2、合同履行期限：合同签订之日起，至项目缺陷责任期二年为止。</p> <p>3、工期：90 日历天。</p> <p>4、项目地点和提交成果文件地点：南宁市兴宁区昆仑大道 8 号</p> <p>5、验收标准、规范： 采购人认可同意接收材料；图审系统审核通过；项目通过主管部门竣工验收。符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。验收符合《实验动物环境及设施》（GB 14925-2023）及国</p>	<p>无偏离</p>

<p>量验收规范标准,获得广西壮族自治区科学技术厅颁发的《实验动物使用许可证》。</p> <p>6、竞标报价:</p> <p>竞标报价是包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。</p> <p>7、工程款支付:</p> <p>(1) 预付款为合同价的 30%,成交供应商提交请款材料及等额发票且施工人员和设备、主要材料进场,经审查合格后 10 个工作日内支付;工程完工消防验收达到质量要求及本采购需求验收标准,结算经发包人委托的具有工程造价咨询资质单位审定或财评中心审定后,工程款支付至结算总价的 97%(含已支付的);发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保证金,待工程质量保修期满后返还(无息)。</p> <p>(2) 承包人应在发包人每次付款前开具正式足额合法税务发票,否则发包人有权拒绝付款,且无须承担任何违约责任。当承包人工程实际进度滞后于施工进度计划表的进度时,每滞后一天发包人</p>	<p>家现行相关行业、专业有关施工质量验收规范标准,获得广西壮族自治区科学技术厅颁发的《实验动物使用许可证》。</p> <p>6、竞标报价:</p> <p>竞标报价是包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。</p> <p>7、工程款支付:</p> <p>(1) 预付款为合同价的 30%,成交供应商提交请款材料及等额发票且施工人员和设备、主要材料进场,经审查合格后 10 个工作日内支付;工程完工消防验收达到质量要求及本采购需求验收标准,结算经发包人委托的具有工程造价咨询资质单位审定或财评中心审定后,工程款支付至结算总价的 97%(含已支付的);发包人按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保证金,待工程质量保修期满后返还(无息)。</p> <p>(2) 承包人应在发包人每次付款前开具正式足额合法税务发票,否则发包人有权拒绝付款,且无须承担任何违约责任。当承包人工程实际进度滞后于施工进度计</p>	
---	---	--



<p>按滞后部分合同价款千分之四的额度在工程结算款扣除。承包人应付发包人的款项（如违约金、赔偿金等）发包人有权从尚未支付的工程款中直接扣除。承包人应凭正式足额的税务发票到发包人处办理付款手续，否则发包人有权拒付工程款且无须承担任何违约责任，承包人不得因此停工或要求解除合同。</p> <p>8、售后服务要求：</p> <p>1. 质量保修期：自最终成果（经采购人验收合格）完成之日起至项目缺陷责任期二年为止。</p> <p>2. 响应时间：成交供应商在工程期间及质保期内应当为采购人提供以下技术支持和咨询服务：</p> <p>2.1 电话咨询：成交供应商应当为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，为采购人提出解决问题的建议。</p> <p>2.2 现场响应：采购人遇到问题，电话咨询不能解决的，服务期内应 24 小时内到现场处理，到达现场后一周内解决问题。</p> <p>9、保密要求</p> <p>1. 供应商应承诺遵守知识产权与安全保密有关规定，供应商必须承诺对本项目技术文件以及由采购人提供的所有内部资料、技术</p>	<p>划表的进度时，每滞后一天发包人按滞后部分合同价款千分之四的额度在工程结算款扣除。承包人应付发包人的款项（如违约金、赔偿金等）发包人有权从尚未支付的工程款中直接扣除。承包人应凭正式足额的税务发票到发包人处办理付款手续，否则发包人有权拒付工程款且无须承担任何违约责任，承包人不得因此停工或要求解除合同。</p> <p>8、售后服务要求：</p> <p>1. 质量保修期：自最终成果（经采购人验收合格）完成之日起至项目缺陷责任期二年为止。</p> <p>2. 响应时间：成交供应商在工程期间及质保期内应当为采购人提供以下技术支持和咨询服务：</p> <p>2.1 电话咨询：成交供应商应当为采购人提供技术援助电话，解答采购人在使用中遇到的问题，为采购人提出解决问题的建议。</p> <p>2.2 现场响应：采购人遇到问题，电话咨询不能解决的，服务期内应 24 小时内到现场处理，到达现场后一周内解决问题。</p> <p>9、保密要求</p> <p>1. 供应商应承诺遵守知识产权与安全保密有关规定，供应商必须承诺对本项目技术文件以及由</p>	   
---	---	--

<p>文档和信息予以保密；未经采购人书面许可，不得以任何形式向第三方透露本目标书以及本项目的任何内容；如采购人要求，供应商必须按照采购人的要求签订相关的保密协议。</p> <p>2. 供应商应加强本项目资料的保密管控，必须针对本项目工程期间涉及的纸质、声音、影像、图像、电子等各种形态资料及其载体的保密管控措施，记录资料由生成到销毁整个生命周期内的使用日志，并根据实际工作情况及时对制度进行调整，资料保密管理制度的建立和修订需得到采购人的同意后方可实行。</p> <p>10、其他说明：</p> <p>1. 本项目为工程项目，不涉及核心产品及进口产品要求。</p> <p>2. 供应商可以根据实际情况在响应文件中提供项目管理机构、施工组织设计、业绩等内容。</p>	<p>采购人提供的所有内部资料、技术文档和信息予以保密；未经采购人书面许可，不得以任何形式向第三方透露本目标书以及本项目的任何内容；如采购人要求，供应商必须按照采购人的要求签订相关的保密协议。</p> <p>2. 供应商应加强本项目资料的保密管控，必须针对本项目工程期间涉及的纸质、声音、影像、图像、电子等各种形态资料及其载体的保密管控措施，记录资料由生成到销毁整个生命周期内的使用日志，并根据实际工作情况及时对制度进行调整，资料保密管理制度的建立和修订需得到采购人的同意后方可实行。</p> <p>10、其他说明：</p> <p>1. 本项目为工程项目，不涉及核心产品及进口产品要求。</p> <p>2. 供应商可以根据实际情况在响应文件中提供项目管理机构、施工组织设计、业绩等内容。</p>	
---	--	--

供应商（电子签章）：西灿华建筑工程有限公司

2026年3月29日

注：

偏离说明：竞标响应与采购要求相同的为无偏离，高于采购要求的为正偏离，低于采购要求的为负偏离。