

“广西政府采购云平台”合同编号：12N0075761922026202

南宁市政府采购

南宁市青年人才驿站合同

采购项目编号：NNZC2026-C3-990136-JDZB

采购计划编号：NNZC[2026]730号-001、
NNZC[2026]730号-002

采购人：中国共产主义青年团南宁市委员会

成交供应商：广西元方信息科技有限公司

签订时间：2026年5月28日

合同目录

一、第一部分 合同书.....	(1)
二、第二部分 合同一般条款.....	(5)
三、第三部分 合同专用条款.....	(10)
四、第四部分 合同附件.....	(13)
4.1 成交通知书	(13)
4.2 采购文件服务需求一览表	(14)
4.3 响应函	(18)
4.4 响应报价表	(21)
4.5 服务需求偏离表	(31)
4.6 商务条款偏离表	(39)
4.7 项目实施人员	(41)
4.8 营业执照	(44)
4.9 中小企业声明函.....	(45)

第一部分 合同书

2026年5月6日，中国共产主义青年团南宁市委员会以竞争性磋商方式对南宁市青年人才驿站进行了采购。经磋商小组评定，广西元方信息科技有限公司为该项目成交供应商。现于成交通知书发出之日起20日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经中国共产主义青年团南宁市委员会（以下简称：甲方）和广西元方信息科技有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 响应文件及“响应报价”（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 竞争性磋商文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的物

1.2.1 标的物 1 信息

1.2.1.1 名称：南宁市青年人才驿站；

1.2.1.2 数量：1 项；

1.2.1.3 服务目标及考核要求：在本合同服务期限内，乙方应确保实现南宁市青年人才驿站累计入住不少于 1100 人次的服务目标，并须持续稳定运营固定房源站点、据实提供动态房源服务，保障驿站服务的连续与有效。

1.2.1.4 质量：满足竞争性磋商文件要求。

1.3 价款

本合同总价为：人民币 1,393,000 元（大写：壹佰叁拾玖万叁仟元整元，含税），其中增值税税款为 78,849.05 元（大写：柒万捌仟捌佰肆拾玖元零五分）。

如国家税收政策变化，导致增值税税率调整的，则按照调整后的税率开具增值税发票。

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：

(1) 本项目预付款 30%，自签订合同后 5 个工作日内进行支付；

(2) 项目中期评估定于项目指标完成进度的 50%，甲方组织相关责任部门对项目完成情况进行评估，评估合格后，支付 50% 的合同款；

(3) 合同服务期间到期前，甲方组织相关责任单位对项目完成情况进行终期评估，评估合格后支付剩余 20% 的合同款，如未完成服务目标，合同款按照完成比例进行扣减；

(4) 乙方自收到款项之日起五个工作日内开具发票并送交至甲方办公室。

1.5 标的物交付期限、地点、方式和交付使用期

1.5.1 服务时间：2026 年 6 月 19 日至 2027 年 6 月 18 日；

1.5.2 交付地点：按照采购文件需求，甲方指定地点；

1.5.3 交付方式：按照采购文件需求；

1.5.4 服务保证期：1 年，自签订合同至期满，并验收合格之日止。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付标的物，甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付标的物一日的应交付而未交付标的物价格的 万分之三 计算，最高限额为本合同总价的 5%；迟延超过【60】日的，甲方有权要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同，乙方应退回全部已收取的合同价款并按合同总金额的 5% 向甲方支付违约金；甲方从未支付的合同款中扣减违约金；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 万分之三 计算，最高限额为欠付金额的 5%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其

他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)或者欺诈行为(即:以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为)的,对方当事人可以书面通知违约方解除本合同;

1.6.4 乙方在质保期内未按承诺提供售后等服务的,每发生一次向甲方支付违约金壹万元。甲方可从未支付的合同款中扣减违约金;

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时,仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施,并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时,仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失;且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.6.6 除前述约定外和不可抗力外,任何一方未能履行本合同约定的义务,对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等,且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式;

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议,双方当事人均应通过友好协商的方式和解或者调解解决;不愿和解、调解或者和解、调解不成的,可以选择下列第1.7.2种方式解决:

1.7.1 将争议提交南宁市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决;

1.7.2 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人加盖有效公章时生效。

甲方：

中国共产主义青年团南宁市委员会

统一社会信用代码：

134501000075761929

住所：南宁市平乐大道 20 号



乙方：

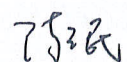
广西元方信息科技有限公司

统一社会信用代码或身份证号码：

91450100MA5MUQDC18

住所：南宁市青秀区天合路 8 号中国-东盟数字经济产业园 17#楼展示中心 3 楼 302-1 室



法定代表人或授权代表（签字或盖章）： 

联系人：姚斯圆

约定送达地址：

邮政编码：

电话：0771-2612501

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

联系人：韦柳娟

约定送达地址：

邮政编码：

电话：17777172747

传真：

电子邮箱：weiliujuan@rofine.com

开户银行：浦发银行南宁东葛支行

开户名称：广西元方信息科技有限公司

开户账号：63040078801300002035



第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “标的物”系指中标人根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的货物、服务和工程，包括但不限于原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、信息化系统、信息化维保、物业服务、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定交付标的物的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定标的物将要运至或者实施或者安装的地点。

2.2 技术规范

标的物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件（如果有的话）及其技术规范偏差表相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该标的物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等标的物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 包装和装运

2.4.1 除**合同专用条款**另有约定外，乙方交付的全部标的物，均应采用本行业通用的方式进行包装，没有通用方式的，应当采取足以保护标的物的包装方式，且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要，包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保标的物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的标的物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

2.4.2 装运标的物的要求和通知，详见**合同专用条款**。

2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定交付标的物进行履约检查，以确保乙方所交付的标的物能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合；

2.5.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.6 结算方式和付款条件

详见**合同专用条款**。

2.7 技术资料 and 保密义务

2.7.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合；

2.7.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等；

2.7.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施及方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.8 质量保证

2.8.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，以便甲方进行监督检查；

2.8.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8.3 乙方应确保项目技术人员的数量和水平与投标文件一致。未经甲方书

面同意，乙方不得擅自更换投标文件中注明的项目经理和技术负责人。否则甲方有权放弃或终止合同，并没收履约保证金。

2.8.4 因乙方原因造成甲方其他系统不能正常运行，酿成重大事故（工作日系统中断一天以上）的，乙方应承担全部法律责任，并赔偿经济损失，赔偿金额为项目总价的 30%，甲方从未支付的合同款中扣减赔偿金额。

2.9 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担详见 合同专用条款。

2.10 延迟交货/交付

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付标的物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付标的物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

2.11 合同变更

2.11.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项。如果系追加与合同标的相同的标的物的，那么需经采购监督管理部门同意，且所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的 10%；

2.11.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.12 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方书面同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.13 不可抗力

2.13.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 合同专用条款 约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在 合同专用条款 约定时间内，将有关部门出

具的证明文件送达对方当事人。

2.13.3 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.14 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定执行。

2.15 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.16 合同中止、终止

2.16.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.16.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.17 检验和验收

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，甲方在合同专用条款约定时间内组织验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况的验收，并出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.18 通知和送达

2.18.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的“约定送达地址”为收件地址的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于5个工作日内书面通知对方当事人，在对方

当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.18.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.19 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

2.20 合同使用的文字和适用的法律

2.20.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.20.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.21 履约保证金

本项目不收取履约保证金

2.22 中小企业政策

2.22.1 本合同 (是 否) 为中小企业“政采贷”可融资合同，关于中小企业信用融资事项见采购文件“投标人须知正文”。

2.22.2 本合同 (是 否) 为中小企业预留合同。

2.23 合同份数

本合同壹式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，代理机构执壹份。每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

3.1 具有知识产权的标的物知识产权归属：

乙方。

3.2 包装和装运专用条款（如果有）：

/

3.3 装运标的物的要求和通知：

/

3.4 结算方式和付款条件

本次项目合同总价为大写人民币壹佰叁拾玖万叁仟元整（¥1,393,000 元）。

本项目采用以下勾选结算方式进行支付：

采用一次性支付方式，付款条件为：_____

采用分期付款方式，付款条件为：（1）本项目预付款 30%，自签订合同后 5 个工作日内进行支付；（2）项目中期评估定于项目指标完成进度的 50%，甲方组织相关责任部门对项目完成情况进行评估，评估合格后，支付 50% 的合同款；（3）合同服务期间到期前，甲方组织相关责任单位对项目完成情况进行终期评估，评估合格后支付剩余 20% 的合同款，如未完成服务目标，合同款按照完成比例进行扣减。

甲方无故逾期支付服务费用的，按照每逾期一日支付欠付服务费额度的 万分之三 承担违约责任，违约金上限按照《合同书》约定执行。

3.5 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担：

乙方

3.5.1 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 5 个工作日内以书面形式通知对方当事人，并将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

3.5.2 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在 5 个工作日内以

书面形式变更合同；

3.5.3 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，甲方在4个工作日内发起验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

3.5.4 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力：

3.5.5 其他：

3.6 项目验收：

3.6.1 甲方参照《南宁市政府采购供应商履约验收评价管理办法》（南财采〔2019〕217号）规定组织对乙方履约的验收。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，乙方须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

3.6.2 严格按照采购合同开展履约验收。甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收，验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认，出具验收报告并经验收小组全体成员签字。甲方根据验收报告形成验收意见并经甲方与乙方签字盖章生效。验收结果与采购合同约定的资金支付条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

3.6.3 验收合格的项目，甲方将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金。验收不合格的项目，甲方将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》，并按照《合同书》约定执行。

3.6.4 验收产生的费用由乙方承担。

3.6.5 验收内容及资料要求：

根据采购文件确定的技术指标或者服务要求确定验收指标和标准。未进行相应约定的，应当符合国家强制性规定、政策要求、安全标准、行业或企业有关标准等。

3.6.6 验收内容

序号	验收内容	验收标准
1	交付标的物数量	按项目采购文件要求和投标（响应）文件执行。
2	交付标的物质量	按项目采购文件要求和投标（响应）文件执行。

序号	验收内容	验收标准
3	交付标的物技术、性能指标	按项目采购文件要求和投标（响应）文件执行。
4	售后服务承诺	按项目采购文件要求和投标（响应）文件执行。
5	其他工作	按项目采购文件要求和投标（响应）文件执行。

3.6.7 验收资料要求

验收资料要求包括（不限于）以下内容：

- （1）采购文件；
- （2）投标文件；
- （3）采购合同；
- （4）其他需提供的相关材料。

第四部分 合同附件

4.1 成交通知书

成 交 通 知 书

项目名称	南宁市青年人才驿站	
项目编号	NNZC2026-C3-990136-JDZB	
采购人	中国共产主义青年团南宁市委员会	
采购代理机构	广西机电设备招标有限公司	
采购方式	竞争性磋商	
成交供应商	广西元方信息科技有限公司	
成交内容	南宁市青年人才驿站1项。具体详见采购文件。	
成交金额	人民币壹佰叁拾玖万叁仟元整 (¥1393000.00)	
成交通知书发出时间	2026年5月7日	
合同签订日期	2026年5月28日前	
服务的时间或服务期限	自签订合同之日起壹年。	
合同公示日期	合同签订之日起2个工作日内 《政府采购法实施条例》第五十条规定：采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。	
采购人 联系方式	联系人	姚斯圆
	联系电话	0771-2612501
采购代理机构 联系方式	联系人	梁艳冰、梅莹、陈健达
	联系电话	0771-2808981
广西机电设备招标有限公司 地址：广西南宁市金湖路65号金源CBD现代城7层 电话：0771-2808981 传真：0771-2833569		


广西机电设备招标有限公司
 GUANGXI MACHINERY & ELECTRIC EQUIPMENT TENDERING CO., LTD.

工程招标代理资质甲级(原) 中央投资项目招标代理机构甲级(原) 工程造价咨询企业甲级
 国际招标机构甲级(原) 政府采购代理机构甲级(原) 工程监理专业乙级资质
 广西壮族自治区住房和城乡建设厅关于公布广西全过程工程咨询试点企业



4.2 采购文件服务需求一览表

服务需求一览表				
标段		/		
项号	采购标的 (服务名称)	数量 单位	▲服务参数	预算金额 (万元)
1	南宁市青年人才驿站	1 项	<p>1、项目名称： 南宁市青年人才驿站项目</p> <p>2、项目目标： 坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记关于青年工作的重要思想和关于全面深化改革的重要论述以及关于广西工作论述的重要要求，全面贯彻落实团中央等部门联合印发的《关于充分发挥“青年驿站”作用 助力青年求职就业的指导意见》及2026年教育部等四部门《关于开展高校毕业生异地求职“双惠”行动的通知》精神，认真落实市委、市政府关于建设青年发展友好型城市和对标沿海发达地区学经验找差距的部署要求以及《中共南宁市委员会关于贯彻落实党的二十届三中全会精神进一步全面深化改革奋力谱写中国式现代化南宁篇章的实施意见》精神。立足2026届高校毕业生就业关键期及“十五五”规划前瞻布局，学习借鉴国内先进地区经验，加快推动南宁市青年人才驿站改革提升。进一步构建部门协同指导、社会共同参与、资源充分整合的格局，形成多主体供应、多要素聚集、多功能实现的青年人才综合服务平台，让青年在首府进得来、留得住、住得安、能成业，真正将南宁打造成为青年心生向往、人生出彩的青年发展友好型城市，为首府加快建设现代化人民城市，奋力谱写中国式现代化南宁篇章贡献青春力量。</p> <p>3、项目内容： (1) 根据2026年高校毕业生进行基础信息和变化情况摸底，摸底调查的内容包括但不限于驻邕高校毕业生人数、非南宁籍生源人数、专业分布、就业意向、就业情况、用人单位用人需求趋势信息以及高校就业指导服务情况等毕业生基础、就业信息等信息。编写《高校毕业生调查报告》1篇。 (2) 构建酒店式站点短期动态房源和长期固定房源相结合的房源配置模式，其中打造长期固定房源不低于18间。在驿站的选址上，除考虑交通和生活便利、医疗配套齐全外，重点选择南宁市重点商圈、高校集聚区、产业园</p>	140

		<p>区等区域，为青年配齐餐饮、健身、社交、影视文化、户外休闲等供给，并具备卫浴设备。对房源合作方经营资质与背景进行严格审核，优先选择与驿站定位相符，社会形象良好的企业及社会组织合作，确保驿站运营规范和安全。对每个驿站至少提供4个房间，每个房间至少配备1个床位设施、网络等服务。合同签订后中标人在7日内将房源信息报采购人审核，采购人考察后再确定房源地址，如有房源配置不符合采购人要求的，中标人须在3日内另行提供符合要求的房源供采购人审核。</p> <p>(3) 入住条件及入住天数。主要面向来邕求职创业的非南宁籍青年，具体包括：高校应届毕业生（本科及以上，毕业学年或毕业两年内，横州市、宾阳县、上林县、马山县及隆安县等五县（市）可放宽至大专）、35岁以下参加市级以上创新创业赛事的青年创业者、市委市政府邀请的考察人才、驻邕重点企业拟录用的应届大专及以上学历毕业生，以及到中国—东盟人工智能创新合作中心求职的相关专业毕业生。适度放宽服务对象范围，对毕业3—5年内非南宁籍青年、来邕实习见习大学生等拓展青年人群，提供酒店式站点短期动态房源的市场价折扣入住优惠。具体入住条件以采购人在实施阶段前公示的内容为准。</p> <p>(4) 针对本项目提供1份服务实施方案和执行计划表，包括人员配置方案和组织管理方案。内容包括对项目的理解、目标设计，服务理念和方法，人员配置、服务能力、组织安排、组织架构，规章制度等方面的内容。日常接受采购人对驿站服务管理、跟踪记录等方面开展现场检查、抽查回访，严格驿站日常管理标准，加强对驿站基础设施、标识标牌、环境卫生、安全管理等方面的监督检查。</p> <p>(5) 每个驿站具备一套完整的宣传设计标识系统。新设计内容应交由采购人审核。</p> <p>①酒店大堂醒目处悬挂“南宁市青年人才驿站”牌子、《南宁市青年人才驿站入住公约》、《南宁市青年人才驿站管理办法》、宣传展架等；</p> <p>②酒店前台摆放驿站宣传单页、入住协议、安全责任书；</p> <p>③在固定房源适当楼层设置青年人才文化墙，内容包括城市简介、驿站简介、人才政策简介等；</p> <p>④房间内摆放人才宝典、人才政策宣传包、驿站明信片、驿站手册、招聘信息清单等；</p> <p>⑤酒店休息区域设置青年人才休息区，适当营造氛围。</p> <p>(6) 对南宁市青年人才驿站网站提供运行维护服务，满足南宁市青年人才驿站日常运营需求。实现青年人才线上申请入住、获取就业政策资讯的目的。持续更新服务内容、</p>
--	--	---

		<p>驿站信息等维护不少于 10 次。</p> <p>(7) 提供南宁市青年人才驿站宣传资料数量：不少于 500 套，包括宣传折页、主题明信片、展架、宣传单页、青年人才南宁宝典及安全告知书等。</p> <p>(8) 南宁市青年人才驿站日常宣传，要求多渠道对南宁市青年人才驿站进行宣传（含传统媒体渠道、高校毕业服务及微信公众、抖音、小红书等新媒体渠道），在毕业季密集宣传，宣传次数不少于 50 次。加强社交媒体青年驿站相关话题的常态化收集。主动做好解释回应如遇突发发事件，能够做到及时响应，妥善处理。杜绝虚假宣传、数据造假等行为，聚焦青年实际需求提升服务质量。</p> <p>(9) 协助驿站网站建设方链接住房租赁综合服务平台，为青年人才提供房源搜索、房源预览、预约看房、签订合同、费用支付、房产估价、房源推荐等服务。</p> <p>(10) 南宁市青年人才驿站成果宣传，在自治区级以上媒体宣传和发表与项目相关的新闻或文字材料宣传报道不少于 2 次。</p> <p>(11) 举办不少于 4 场次的就业创业指导会，对有就业意向的毕业生开展职业指导，及时推荐企业用工信息；对有培训愿望的，推送职业培训信息；对有创业意愿的，普及创业扶持政策，链接创业资源；对就业困难的，建立服务台账，提供有针对性的就业帮扶。</p> <p>(12) 通过电话、微信、走访调研，掌握毕业生的联系方式、就业情况、就业意向等实况。同时建立台账，对毕业生在人才补贴、就业、租住房、培训等方面需求提供服务和指导。持续对成功在邕就业的申请人进行持续有效跟踪，掌握了解其后续在住房、就业创业等方面的需求和发展情况。</p> <p>(13) 对项目实施执行过程进行总结、分析、问题反馈，提供项目中期报告、结题报告各 1 份。</p> <p>4、项目团队：</p> <p>①至少配备 1 名项目负责人、2 名工作人员、2 名运维技术人员、售后服务技术专职人员 1 名；以上人员均需要具有大学本科或以上学历。</p> <p>②至少配备 2 名具备职业指导师认证的专家或高等院校的就业辅导方向老师。</p> <p>5、运营管理要求：</p> <p>项目开展服务期间应保存包括但不限于以下材料：活动计划、活动过程记录、照片、视频及媒体报道等内容。</p>	
--	--	--	--

		<p>6、沟通协作要求：</p> <p>按季度参加采购人召开的项目推进交流会，每月向采购人报告项目进度，提交项目进展情况材料。</p> <p>7、资金使用管理要求：</p> <p>成交供应商不得以任何形式挤占、截留、挪用项目资金。项目资金不得用于购买或修建楼堂馆所、缴纳罚款罚金、偿还债务、对外投资、购买汽车等支出。</p>	
	商务条款	<p>▲一、合同签订期：自成交通知书发出之日起 20 日内。</p> <p>二、服务时间：自签订合同之日起壹年</p> <p>三、服务地点：南宁市内采购人指定地点。</p> <p>四、验收标准、规范：符合本项目合同约定的相关标准和要求。</p> <p>▲五、售后服务要求：</p> <p>1、服务保证期：壹年（自签订合同至期满，并验收合格之日止）</p> <p>2、响应时间：接到采购人处理问题的通知后 2 小时内到达采购人指定现场。</p> <p>六、其他要求</p> <p>1、报价必须含以下部分，包括：</p> <p>（1）服务的价格；</p> <p>（2）必要的保险费用和各项税金；</p> <p>（3）其他（如调试、培训、技术支持、售后服务、更新升级等费用）。</p> <p>▲2、付款方式</p> <p>（1）本项目预付款 30%，自签订合同后 5 个工作日内进行支付；</p> <p>（2）项目中期评估定于项目指标完成进度的 50%，采购人组织相关部门对项目完成情况进行评估，评估合格后，支付 50%的合同款；</p> <p>（3）合同服务期间到期前，采购人组织相关单位对项目完成情况进行终期评估，评估合格后拨付剩余 20%的合同款；</p> <p>（4）成交供应商自收到款项之日起五个工作日内开具发票并送交至采购人办公室。</p>	
其他说明和说明			
	进口产品说明	服务类项目无要求	
	核心产品	服务类项目无要求	
	其他要求	无	

4.3 响应函

一、响应函

致：广西机电设备招标有限公司

我方已仔细阅读了贵方组织的南宁市青年人才驿站项目（标项无）（项目编号：NNZC2026-C3-990136-JDZB）的竞争性磋商采购文件的全部内容，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

一、首次报价文件电子版 1 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；
二、技术文件电子版 1 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；商务文件电子版 1 份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；（商务技术文件已合并装订成册）；

三、资格证明文件电子版（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；

据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意以费率 人民币 壹佰叁拾玖万叁仟元（¥1393000元）的竞标总报价，提供服务期（无标项时填写）：自签订合同之日起壹年，提供本项目竞争性磋商采购文件第二章“服务需求一览表”中相应的采购内容。

其中（有标项时填写）：

标项报价为（大写）人民币 /（¥ / 元），服务期：/；

/ 标项报价为（大写）人民币 /（¥ / 元），服务期：/；

.....

2、我方同意自本项目竞争性磋商采购文件采购公告规定的递交响应文件截止时间起遵循本响应函，并承诺在“第三章 供应商须知”规定的响应有效期内不修改、撤销响应文件。

3、我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次竞标均符合国家有关强制规定。

5、如我方成交，我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内，根据竞争性磋商采购文件、我方的响应文件及有关澄清承诺书的要求按第六章“合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

6、我方已详细审核竞争性磋商采购文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

7、我方承诺满足竞争性磋商采购文件第六章“合同文本”的条款，承担完成合同的责任和义务。

8、我方同意应贵方要求提供与本竞标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

9、我方完全理解贵方不一定接受响应报价最低的竞标人为成交供应商的行为。

10、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

- (5) 在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
(6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

11.与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址：南宁市青秀区天合路8号中国-东盟数字经济产业园17#楼展示中心3楼302-1室

电话：0771-4828443

传真：0771-4828443

邮政编码：530022

开户名称：广西元方信息科技有限公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司南宁分行

银行账号：63010078801000002322

特此承诺。

供应商名称（电子签章）：广西元方信息科技有限公司

日期：2026年5月6日



4.4 响应报价表
首次报价

二、响应报价表

项目名称：南宁市青年人才驿站

项目编号：NNZC2026-C3-990136-JDZB 标项：无

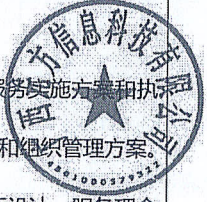
供应商名称：广西元方信息科技有限公司

序号	服务名称	数量 ①	单价(元) ②	单项合价 (元) ③=①× ②/费率	服务要求 (含服务 期限)	备注
1	<p>一、服务内容-具体服务范围</p> <p>1、项目名称： 南宁市青年人才驿站项目</p> <p>2、项目目标： 坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记关于青年工作的重要思想和关于全面深化改革的重要论述以及关于广西工作论述的重要要求，全面贯彻落实团中央等部门联合印发的《关于充分发挥“青年驿站”作用 助力青年求职就业的指导意见》及2026年教育部等四部门《关于开展高校毕业生异地求职“双惠”行动的通知》精神，认</p>		1393000 元	1393000 元	<p>▲一、合同签订期：自成交通知书发出之日起 20 日内。</p> <p>二、服务时间：自签订合同之日起壹年</p> <p>三、服务地点：南</p>	无

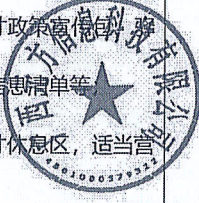
<p>真落实市委、市政府关于建设青年发展友好型城市和对标沿海发达地区学经验找差距的部署要求以及《中共南宁市委员会关于贯彻落实党的二十届三中全会精神进一步全面深化改革奋力谱写中国式现代化南宁篇章的实施意见》精神。立足 2026 届高校毕业生就业关键期及“十五五”规划前瞻布局，学习借鉴国内先进地区经验，加快推动南宁市青年人才驿站改革提升。进一步构建部门协同指导、社会共同参与、资源充分整合的格局，形成多主体供应、多要素聚集、多功能实现的青年人才综合服务平台，让青年在首府进得来、留得下、住得安、能成业，真正将南宁打造成为青年心生向往、人生出彩的青年发展友好型城市，为首府加快建设现代化人民城市，奋力谱写中国式现代化南宁篇章贡献青春力量。</p> <p>3、项目内容：</p> <p>(1) 根据 2026 年高校毕业生进行基础信息和变化情况摸底，摸底调查的内容包括但不限于驻邕高校毕业生人数、非南宁籍生源人数、专</p>		<p>宁市内采购人指定地点。</p> <p>四、验收标准、规范：符合本项目合同约定的相关标准和要求。</p> <p>▲五、售后服务：</p> <p>1、服务保证期：壹年（自签订合同至期满，并验收合格之日止）</p> <p>2、响应时</p>
---	--	--

<p>业分布、就业意向、就业情况、用人单位用人需求趋势信息以及高校就业指导服务情况等毕业生基础、就业信息等信息。编写《高校毕业生调查报告》1篇。</p> <p>(2) 构建酒店式站点短期动态房源和长期固定房源相结合的房源配置模式，其中打造长期固定房源不低于18间。在驿站的选址上，除考虑交通和生活便利、医疗配套齐全外，重点选择南宁市重点商圈、高校集聚区、产业园区等区域，为青年配齐餐饮、健身、社交、影视文化、户外休闲等供给，并具备卫浴设备。对房源合作方经营资质与背景进行严格审核，优先选择与驿站定位相符，社会形象良好的企业及社会组织合作，确保驿站运营规范和安全。对每个驿站至少提供4个房间，每个房间至少配备1个床位设施、网络等服务。合同签订后，中标人在7日内将房源信息报采购人审核，采购人考察后再确定房源地址，如有房源配置不符合采购人要求的，中标人须在3日内另行提供符合要求的房源供采购人审核。</p>			<p>间：接到采购人处理问题的通知后2小时内到达采购人指定现场。</p>
---	--	--	--------------------------------------

<p>(3) 入住条件及入住天数。主要面向来邕求职创业的非南宁籍青年，具体包括：高校应届毕业生（本科及以上，毕业学年或毕业两年内，横州市、宾阳县、上林县、马山县及隆安县等五县（市）可放宽至大专）、35岁以下参加市级以上创新创业赛事的青年创业者、市委市政府邀请的考察人才、驻邕重点企业拟录用的应届大专及以上学历毕业生，以及到中国—东盟人工智能创新合作中心求职的相关专业毕业生。适度放宽服务对象范围，对毕业3—5年内非南宁籍青年、来邕实习见习大学生等拓展青年人群，提供酒店式站点短期动态房源的市场价折扣入住优惠。具体入住条件以采购人在实施阶段前公示的内容为准。</p> <p>(4) 针对本项目提供1份服务实施方案和执行业务计划表，包括人员配置方案和组织管理方案。内容包括对项目的理解、目标设计，服务理念和方法，人员配置、服务能力、组织安排、组织架构，规章制度等方面的内容。日常接受采购人对驿站服务管理、跟踪记录等方面开展现</p>			
--	--	--	--



<p>场检查、抽查回访，严格驿站日常管理标准，加强对驿站基础设施、标识标牌、环境卫生、安全管理等方面的监督检查。</p> <p>(5) 每个驿站具备一套完整的宣传设计标识系统。新设计内容应交由采购人审核。</p> <p>①酒店大堂醒目处悬挂“南宁市青年人才驿站”牌子、《南宁市青年人才驿站入住公约》、《南宁市青年人才驿站管理办法》、宣传展架等；</p> <p>②酒店前台摆放驿站宣传单页、入住协议、安全责任书；</p> <p>③在固定房源适当楼层设置青年人才文化墙，内容包括城市简介、驿站简介、人才政策简介等；</p> <p>④房间内摆放人才宝典、人才政策宣传册、驿站明信片、驿站手册、招聘信贴清单等；</p> <p>⑤酒店休息区域设置青年人才休息区，适当营造氛围。</p> <p>(6) 对南宁市青年人才驿站网站提供运行维护服务，满足南宁市青年人才驿站日常运营需求。实现青年人才线上申请入住、获取就业政</p>				
--	--	--	--	--



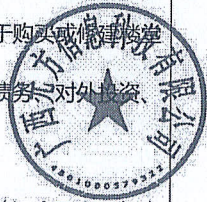
	<p>策资讯的目的。持续更新服务内容、驿站信息等维护 10 次。</p> <p>(7) 提供南宁市青年人才驿站宣传资料数量: 500 套, 包括宣传折页、主题明信片、展架、宣传单页、青年人才南宁宝典及安全告知书等。</p> <p>(8) 南宁市青年人才驿站日常宣传, 要求多渠道对南宁市青年人才驿站进行宣传 (含传统媒体渠道、高校毕业服务及微信公众、抖音、小红书等新媒体渠道), 在毕业季密集宣传, 宣传次数 50 次。加强社交媒体青年驿站相关话题的常态化收集。主动做好解释回应如遇突发事件, 能够做到及时响应, 妥善处理。杜绝虚假宣传、数据造假等行为, 聚焦青年实际需求提升服务质量。</p> <p>(9) 协助驿站网站建设方链接住房租赁综合服务平台, 为青年人才提供房源搜索、房源预览、预约看房、签订合同、费用支付、房产估价、房源推荐等服务。</p> <p>(10) 南宁市青年人才驿站成果宣传, 在自治区级以上媒体宣传和发表与项目相关的新闻或</p>				
--	--	--	--	--	--



	<p>文字材料宣传报道 2 次。</p> <p>(11) 举办 4 场次的就业创业指导会，对有就业意向的毕业生开展职业指导，及时推荐企业用工信息；对有培训愿望的，推送职业培训信息；对有创业意愿的，普及创业扶持政策，链接创业资源；对就业困难的，建立服务台账，提供有针对性的就业帮扶。</p> <p>(12) 通过电话、微信、走访调研，掌握毕业生的联系方式、就业情况、就业意向等实况。同时建立台账，对毕业生在人才补贴、就业、租住房、培训等方面需求提供服务和指导。持续对成功在邕就业的申请人进行持续有效跟踪，掌握了解其后续在住房、就业创业等方面的需求和发展情况。</p> <p>(13) 对项目实施执行过程进行总结、分析、反馈，提供项目中期报告、结题报告各 1 份。</p> <p>4、项目团队：</p> <p>①配备 1 名项目负责人、 2 名工作人员、2 名运维技术专业人员、售后服务技术专职人员 1</p>											
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



<p>名;以上人员均需要具有大学本科或以上学历。</p> <p>②配备 2 名具备职业指导师认证的专家或高等院校的就业辅导方向老师。</p> <p>运营管理要求:</p> <p>项目开展服务期间应保存包括但不限于以下材料: 活动计划、活动过程记录、照片、视频及媒体报道等内容。</p> <p>沟通协作要求:</p> <p>按季度参加采购人召开的项目推进交流会, 每月向采购人报告项目进度, 提交项目进展情况材料。</p> <p>资金使用管理要求:</p> <p>成交供应商不得以任何形式挤占、截留、挪用项目资金。项目资金不得用于购买或修建楼宇、缴纳罚款罚金、偿还债务、对外投资、购买汽车等支出。</p> <p>二、服务内容-服务时间: 自签订合同之日起壹年</p> <p>三、服务内容-服务标准: 验收标准、规范: 符合本项目合同约定的相关标准和要求。</p>				
--	--	--	--	--



报价合计 (包含税费等所有费用) : (大写) 人民币 壹佰叁拾玖万叁仟元整 (¥1393000 元)
无 分标 (此处有分标时填写具体分标号, 无分标时填写 "无")
验收标准: 符合本项目合同约定的相关标准和要求。
优惠及其它: 无

注:

1、 供应商需按本表格式填写, 不得自行更改, 也不得留空, 如有多标项, 按标项分别提供响应报价表。

2、 如为联合体响应的, “供应商名称”处必须列明联合体各方名称, 并标注联合体牵头人名称, 且盖章处须加盖联合体各方公章。

3、 以上表格要求细分项目及报价。

4、 特别提示: 采购机构将对项目名称和项目编号, 成交供应商名称、地址和成交金额, 主要成交标的的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

5、 符合采购文件中列明的可享受中小企业扶持政策的供应商, 请填写中小企业声明函。

注: 供应商提供的中小企业声明函内容不实的, 属于提供虚假材料谋取中标、成交, 依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

供应商名称 (电子签章) : 广西五方信息科技有限公司

日期: 2025 年 5 月 6 日



最终报价

投标报价明细表

投标人名称(公章):  广西元方信息科技有限公司
 项目编号及名称: 南宁市青年人才驿站(2026-C1920-06-JDZB)

供应商名称	报价(总价, 元)	服务名称	服务要求(含服务期限)	备注
广西元方信息科技有限公司	1393000.	南宁市青年人才驿站	一、合同签订期: 自成交通知书发出之日起20日内。 二、服务时间: 自签订合同之日起壹年。 三、服务地点: 南宁市内采购人指定地点。 四、验收标准、范围: 符合本项目合同约定的相关标准和需求; 五、售后服务: 1、服务保证期: 壹年(自签订合同至期满, 非验收合格之日止); 2、响应时间: 接到采购人处理问题的通知后2小时内到达采购人指定现场。	无

4.5 服务需求偏离表

七、服务需求偏离表

竞标产品服务需求偏离表

(注：按采购需求具体条款修改)

所竞标项： 无

项号	竞争性磋商采购文件需求			响应文件承诺			偏离说明
	服务名称	数量	服务参数要求	服务名称	数量	服务参数	
1	南宁市青年人才驿站	1	<p>1、项目名称： 南宁市青年人才驿站项目</p> <p>2、项目目标： 坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记关于青年工作的重要思想和关于全面深化改革的重要论述以及关于广西工作论述的重要要求，全面贯彻落实团中央等部门联合印发的《关于充分发挥“青年驿站”作用 助力青年求职就业的指导意见》及2026年教育部等四部门《关于开展高校毕业生异地求职“双惠”行动的通知》精神，认真落实市委、市政府关于建设青年发展友好型城市和对标沿海发达地区学经验找差距的部署要求以及《中共南宁市委员会关于贯彻落实党的二十届三中全会精神进一步全面深化改革奋力谱写中国式现代化南宁篇章的实施意见》精神。立足2026届高校毕业生就业关键期及“十五五”规划前瞻布局，学习借鉴</p>	南宁市青年人才驿站	1	<p>我公司完全满足以下服务需求条款：</p> <p>1、项目名称： 南宁市青年人才驿站项目</p> <p>2、项目目标： 坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记关于青年工作的重要思想和关于全面深化改革的重要论述以及关于广西工作论述的重要要求，全面贯彻落实团中央等部门联合印发的《关于充分发挥“青年驿站”作用 助力青年求职就业的指导意见》及2026年教育部等四部门《关于开展高校毕业生异地求职“双惠”行动的通知》精神，认真落实市委、市政府关于建设青年发展友好型城市和对标沿海发达地区学经验找差距的部署要求以及《中共南宁市委员会关于贯彻落实党的二十届三中全会精神进一步全面深化改革奋力谱写中国式现代化南宁篇章的实施意见》精神。立足2026</p>	无偏离

	<p>国内先进地区经验,加快推动南宁市青年人才驿站改革提升。进一步构建部门协同指导、社会共同参与、资源充分整合的格局,形成多主体供应、多要素聚集、多功能实现的青年人才综合服务平台,让青年在首府进得来、留得住、住得安、能成业,真正将南宁打造成为青年心生向往、人生出彩的青年发展友好型城市,为首府加快建设现代化人民城市,奋力谱写中国式现代化南宁篇章贡献青春力量。</p> <p>3、项目内容:</p> <p>(1) 根据 2026 年高校毕业生进行基础信息和变化情况摸底,摸底调查的内容包括但不限于驻邕高校毕业生人数、非南宁籍生源人数、专业分布、就业意向、就业情况、用人单位用人需求趋势信息以及高校就业指导服务情况等毕业生基础、就业信息等信息。编写《高校毕业生调查报告》1 篇。</p> <p>(2) 构建酒店式站点短期动态房源和长期固定房源相结合的房源配置模式,其中打造长期固定房源不低于 18 间。在驿站的选址上,除考虑交通和生活便利、医疗配套齐全外,重点选择南宁市重点商圈、高校集聚区、产业园区等区域,为青年配齐餐饮、健身、社交、影视文化、</p>	<p>届高校毕业生就业关键期及“十五五”规划前瞻布局,学习借鉴国内先进地区经验,加快推动南宁市青年人才驿站改革提升。进一步构建部门协同指导、社会共同参与、资源充分整合的格局,形成多主体供应、多要素聚集、多功能实现的青年人才综合服务平台,让青年在首府进得来、留得住、住得安、能成业,真正将南宁打造成为青年心生向往、人生出彩的青年发展友好型城市,为首府加快建设现代化人民城市,奋力谱写中国式现代化南宁篇章贡献青春力量。</p> <p>3、项目内容:</p> <p>(1) 根据 2026 年高校毕业生进行基础信息和变化情况摸底,摸底调查的内容包括但不限于驻邕高校毕业生人数、非南宁籍生源人数、专业分布、就业意向、就业情况、用人单位用人需求趋势信息以及高校就业指导服务情况等毕业生基础、就业信息等信息。编写《高校毕业生调查报告》1 篇。</p> <p>(2) 构建酒店式站点短期动态房源和长期固定房源相结合的房源配置模式,其中打造长期固定房源 18 间以上。在驿站的选址上,除考虑交通和生活便利、医疗配套齐全外,重点选择南宁市重点商圈、高校集聚区、</p>
--	--	--

	<p>户外休闲等供给,并具备卫浴设备。对房源合作方经营资质与背景进行严格审核,优先选择与驿站定位相符,社会形象良好的企业及社会组织合作,确保驿站运营规范和安全。对每个驿站至少提供4个房间,每个房间至少配备1个床位设施、网络等服务。合同签订后中标人在7日内将房源信息报采购人审核,采购人考察后再确定房源地址,如有房源配置不符合采购人要求的,中标人须在3日内另行提供符合要求的房源供采购人审核。</p> <p>(3) 入住条件及入住天数。主要面向来邕求职创业的非南宁籍青年,具体包括:高校应届毕业生(本科及以上,毕业学年或毕业两年内,横州市、宾阳县、上林县、马山县及隆安县等五县(市)可放宽至大专)、35岁以下参加市级以上创新创业赛事的青年创业者、市委市政府邀请的考察人才、驻邕重点企业拟录用的应届大专及以上学历毕业生以及到中国—东盟人工智能创新合作中心求职的相关专业毕业生。适度放宽服务对象范围,对毕业3—5年内非南宁籍青年、来邕实习见习大学生等拓展青年人群,提供酒店式站点短期动态房源的市场价折扣入住优惠。具体入住条件以采购人在实施阶段前公示的内容为准。</p> <p>(4) 针对本项目提供1份服务实施方案和执行计划表,包括人员</p>	<p>产业园区等区域,为青年配齐餐饮、健身、社交、影视文化、户外休闲等供给,并具备卫浴设备。对房源合作方经营资质与背景进行严格审核,优先选择与驿站定位相符,社会形象良好的企业及社会组织合作,确保驿站运营规范和安全。对每个驿站提供4个以上房间,每个房间配备1个以上床位设施、网络等服务。合同签订后中标人在7日内将房源信息报采购人审核,采购人考察后再确定房源地址,如有房源配置不符合采购人要求的,我公司承诺在3日内另行提供符合要求的房源供采购人审核。</p> <p>(3) 入住条件及入住天数。主要面向来邕求职创业的非南宁籍青年,具体包括:高校应届毕业生(本科及以上,毕业学年或毕业两年内,横州市、宾阳县、上林县、马山县及隆安县等五县(市)可放宽至大专)、35岁以下参加市级以上创新创业赛事的青年创业者、市委市政府邀请的考察人才、驻邕重点企业拟录用的应届大专及以上学历毕业生,以及到中国—东盟人工智能创新合作中心求职的相关专业毕业生。适度放宽服务对象范围,对毕业3—5年内非南宁籍青年、来邕实习见习大学生等拓展青年人群,提供酒店式站点短期动态房源的市场价折扣入住优惠。具体入住条件以采购人在实施阶段前公示的内容为准。</p>
--	---	--

	<p>配置方案和组织管理方案。内容包括对项目的理解、目标设计,服务理念和方法,人员配置、服务能力、组织安排、组织架构,规章制度等方面的内容。日常接受采购人对驿站服务管理、跟踪记录等方面开展现场检查、抽查回访,严格驿站日常管理标准,加强对驿站基础设施、标识标牌、环境卫生、安全管理等方面的监督检查。</p> <p>(5) 每个驿站具备一套完整的宣传设计标识系统。新设计内容应交由采购人审核。</p> <p>①酒店大堂醒目处悬挂“南宁市青年人才驿站”牌子、《南宁市青年人才驿站入住公约》、《南宁市青年人才驿站管理办法》、宣传展架等;</p> <p>②酒店前台摆放驿站宣传单页、入住协议、安全责任书;</p> <p>③在固定房源适当楼层设置青年人才文化墙,内容包括城市简介、驿站简介、人才政策简介等;</p> <p>④房间内摆放人才宝典、人才政策宣传包、驿站明信片、驿站手册、招聘信息清单等;</p> <p>⑤酒店休息区域设置青年人才休息区,适当营造氛围。</p> <p>(6) 对南宁市青年人才驿站网站提供运行维护服务,满足南宁市青年人才驿站日常运营需求。实现青年人才线上申请入住,获</p>	<p>(4) 针对本项目提供1份服务实施方案和执行计划表,包括人员配置方案和组织管理方案。内容包括对项目的理解、目标设计,服务理念和方法,人员配置、服务能力、组织安排、组织架构,规章制度等方面的内容。日常接受采购人对驿站服务管理、跟踪记录等方面开展现场检查、抽查回访,严格驿站日常管理标准,加强对驿站基础设施、标识标牌、环境卫生、安全管理等方面的监督检查。</p> <p>(5) 每个驿站具备一套完整的宣传设计标识系统。新设计内容应交由采购人审核。</p> <p>①酒店大堂醒目处悬挂“南宁市青年人才驿站”牌子、《南宁市青年人才驿站入住公约》、《南宁市青年人才驿站管理办法》、宣传展架等;</p> <p>②酒店前台摆放驿站宣传单页、入住协议、安全责任书;</p> <p>③在固定房源适当楼层设置青年人才文化墙,内容包括城市简介、驿站简介、人才政策简介等;</p> <p>④房间内摆放人才宝典、人才政策宣传包、驿站明信片、驿站手册、招聘信息清单等;</p> <p>⑤酒店休息区域设置青年人才休息区,适当营造氛围。</p> <p>(6) 对南宁市青年人才驿站网站提供运行维护服务,满足南宁</p>
--	--	--

	<p>取就业政策资讯的目的。持续更新服务内容、驿站信息等维护不少于10次。</p> <p>(7) 提供南宁市青年人才驿站宣传资料数量：不少于500套，包括宣传折页、主题明信片、展架、宣传单页、青年人才南宁宝典及安全告知书等。</p> <p>(8) 南宁市青年人才驿站日常宣传，要求多渠道对南宁市青年人才驿站进行宣传（含传统媒体渠道、高校毕业服务及微信公众号、抖音、小红书等新媒体渠道），在毕业季密集宣传，宣传次数不少于50次。加强社交媒体青年驿站相关话题的常态化收集。主动做好解释回应如遇突发事件，能够做到及时响应，妥善处理。杜绝虚假宣传、数据造假等行为，聚焦青年实际需求提升服务质量。</p> <p>(9) 协助驿站网站建设方链接住房租赁综合服务平台，为青年人才提供房源搜索、房源预览、预约看房、签订合同、费用支付、房产估价、房源推荐等服务。</p> <p>(10) 南宁市青年人才驿站成果宣传，在自治区级以上媒体宣传和发表与项目相关的新闻或文字材料宣传报道不少于2次。</p> <p>(11) 举办不少于4场次的就业创业指导会，对有就业意向的毕业生开展职业指导，及时推荐企业用工信息；对有培训愿望的，推送职业培训信息；对有创业意愿的，普及创业扶持政策，链接创业资源；对就业困难的，建立服务台账，提供有针对性的就业</p>	<p>市青年人才驿站日常运营需求。实现青年人才线上申请入住、获取就业政策资讯的目的。持续更新服务内容、驿站信息等维护于10次以上。</p> <p>(7) 提供南宁市青年人才驿站宣传资料数量：500套以上，包括宣传折页、主题明信片、展架、宣传单页、青年人才南宁宝典及安全告知书等。</p> <p>(8) 南宁市青年人才驿站日常宣传，我公司承诺提供多渠道对南宁市青年人才驿站进行宣传（含传统媒体渠道、高校毕业服务及微信公众号、抖音、小红书等新媒体渠道），在毕业季密集宣传，宣传次数50次以上。加强社交媒体青年驿站相关话题的常态化收集。主动做好解释回应如遇突发事件，能够做到及时响应，妥善处理。杜绝虚假宣传、数据造假等行为，聚焦青年实际需求提升服务质量。</p> <p>(9) 协助驿站网站建设方链接住房租赁综合服务平台，为青年人才提供房源搜索、房源预览、预约看房、签订合同、费用支付、房产估价、房源推荐等服务。</p> <p>(10) 南宁市青年人才驿站成果宣传，在自治区级以上媒体宣传和发表与项目相关的新闻或文字材料宣传报道2次以上。</p> <p>(11) 举办4场次以上的就业创业指导会，对有就业意向的毕业生开展职业指导，及时推荐企业用工信息；对有培训愿望的，推送职业培训信息；对有创业意愿的，普及创业扶持政策，链接</p>
--	--	---

	<p>帮扶。</p> <p>(12) 通过电话、微信、走访调研,掌握毕业生的联系方式、就业情况、就业意向等实况。同时建立台账,对毕业生在人才补贴、就业、租住房、培训等方面需求提供服务和指导。持续对成功在甬就业的申请人进行持续有效跟踪,掌握了解其后续在住房、就业创业等方面的需求和发展情况。</p> <p>(13) 对项目实施执行过程进行总结、分析、问题反馈,提供项目中期报告、结题报告各1份。</p> <p>4、项目团队:</p> <p>①至少配备1名项目负责人、2名工作人员、2名运维技术专业人员、售后服务技术专职人员1名;以上人员均需要具有大学本科或以上学历。</p> <p>②至少配备2名具备职业指导师认证的专家或高等院校的就业辅导方向老师。</p> <p>5、运营管理要求:</p> <p>项目开展服务期间应保存包括但不限于以下材料:活动计划、活动过程记录、照片、视频及媒体报道等内容。</p> <p>6、沟通协作要求:</p> <p>按季度参加采购人召开的项目推进交流会,每月向采购人报告项目进度,提交项目进展情况材料。</p> <p>7、资金使用管理要求:</p>	<p>创业资源;对就业困难的,建立服务台账,提供有针对性的就业帮扶。</p> <p>(12) 通过电话、微信、走访调研,掌握毕业生的联系方式、就业情况、就业意向等实况。同时建立台账,对毕业生在人才补贴、就业、租住房、培训等方面需求提供服务和指导。持续对成功在甬就业的申请人进行持续有效跟踪,掌握了解其后续在住房、就业创业等方面的需求和发展情况。</p> <p>(13) 对项目实施执行过程进行总结、分析、问题反馈,提供项目中期报告、结题报告各1份。</p> <p>4、项目团队:</p> <p>①配备1名项目负责人、2名工作人员、2名运维技术专业人员、售后服务技术专职人员1名;以上人员均要具有大学本科或以上学历。</p> <p>②配备2名具备职业指导师认证的专家或高等院校的就业辅导方向老师。</p> <p>5、运营管理要求:</p> <p>项目开展服务期间应保存包括但不限于以下材料:活动计划、活动过程记录、照片、视频及媒体报道等内容。</p> <p>6、沟通协作要求:</p> <p>按季度参加采购人召开的项目推进交流会,每月向采购人报告项目进度,提交项目进展情况</p>
--	--	--

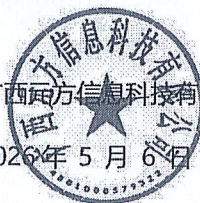
	成交供应商不得以任何形式挤占、截留、挪用项目资金。项目资金不得用于购买或修建楼堂馆所、缴纳罚款罚金、偿还债务、对外投资、购买汽车等支出。	况材料。 7、资金使用管理要求： 如成交，我公司承诺不得以任何形式挤占、截留、挪用项目资金。项目资金不得用于购买或修建楼堂馆所、缴纳罚款罚金、偿还债务、对外投资、购买汽车等支出。
--	--	---

注：

- 1.说明：应对照磋商文件“第二章”中“服务需求一览表”的采购清单及技术参数条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
- 2.供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
- 3.表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按竞标无效处理。
- 4.如果采购需求为小于、小于等于、大于或大于等于某个数值标准时，响应文件承诺不得直接复制采购需求，响应文件承诺内容应当写明竞标服务具体参数或商务响应承诺的具体数值，否则按竞标无效处理。如该采购需求属于不能明确具体数值的，采购人应在此采购需求的数值后标注*号，对标注*号的采购需求不适用上述“竞标无效”条款。
- 5.如技术偏离表中的竞标响应与佐证材料不一致的，以佐证材料为准。

供应商名称（电子签章）：广西瓦方信息科技有限公司

日期：2026年5月6日



7.1. 服务配置清单 (如有)

所竞标项: 无

序号	服务名称	数量及单位	品牌	规格型号	制造商	原产地	参数性能、指标及配置
1	南宁市青年人才驿站	1项	元方	定制	广西元方信息科技有限公司	广西南宁	详见项目服务实施方案

备注:

以上性能配置清单中“服务名称、数量及单位、品牌、规格型号、制造商、原产地、参数性能、指标及配置”必须如实填写完整，品牌、规格型号没有则填无，填写有缺漏的，响应文件作无效处理。服务名称、数量及单位、品牌必须与“服务需求一览表”一致，否则响应文件作无效处理。

供应商名称 (电子签章) : 广西元方信息科技有限公司

日期: 2026年5月6日



4.6 商务条款偏离表

四、商务条款偏离表

采购项目编号：NNZC2026-C3-990136-JDZB

采购项目名称：南宁市青年人才驿站

标项号（此处有标项时填写具体标项号，无标项时填写“无”）：无

项号	竞争性磋商采购文件的商务需求	响应文件承诺的商务条款	偏离说明
一	▲一、 合同签订期 ：自成交通知书发出之日起 20 日内。	我公司完全满足以下商务条款： ▲一、 合同签订期 ：自成交通知书发出之日起 20 日内。	无偏离
二	二、 服务时间 ：自签订合同之日起壹年	我公司完全满足以下商务条款： 二、 服务时间 ：自签订合同之日起壹年	无偏离
三	三、 服务地点 ：南宁市内采购人指定地点。	我公司完全满足以下商务条款： 三、 服务地点 ：南宁市内采购人指定地点。	无偏离
四	四、 验收标准、规范 ：符合本项目合同约定的相关标准和要求。	我公司完全满足以下商务条款： 四、 验收标准、规范 ：符合本项目合同约定的相关标准和要求。	无偏离
五	▲五、 售后服务要求 ： 1、 服务保证期 ：壹年（自合同签订同至期满，并验收合格之日止）	我公司完全满足以下商务条款： ▲五、 售后服务要求 ： 1、 服务保证期 ：壹年（自签订合同至期满，并验收合格之日止）	无偏离
	▲五、 售后服务要求 ： 2、 响应时间 ：接到采购人处理问题的通知后 2 小时内到达采购人指定现场。	我公司完全满足以下商务条款： ▲五、 售后服务要求 ： 2、 响应时间 ：接到采购人处理问题的通知后 2 小时内到达采购人指定现场。	无偏离
六	六、 其他要求 1、 报价必须含以下部分，包括 ： (1) 服务的价格； (2) 必要的保险费用和各项税金； (3) 其他（如调试、培训、技术	我公司完全满足以下商务条款： 六、 其他要求 1、 报价含以下部分，包括 ： (1) 服务的价格； (2) 必要的保险费用和各项税金；	无偏离

	支持、售后服务、更新升级等费用)。	(3) 其他 (如调试、培训、技术支持、售后服务、更新升级等费用)。	
	六、其他要求 ▲2、付款方式 (1) 本项目预付款 30%，自签订合同后 5 个工作日内进行支付； (2) 项目中期评估定于项目指标完成进度的 50%，采购人组织相关部门对项目完成情况进行评估，评估合格后，支付 50% 的合同款； (3) 合同服务期间到期前，采购人组织相关单位对项目完成情况进行终期评估，评估合格后拨付剩余 20% 的合同款； (4) 成交供应商自收到款项之日起五个工作日内开具发票并送交至采购人办公室。	我公司完全满足以下商务条款： 六、其他要求 ▲2、付款方式 (1) 本项目预付款 30%，自签订合同后 5 个工作日内进行支付； (2) 项目中期评估定于项目指标完成进度的 50%，采购人组织相关部门对项目完成情况进行评估，评估合格后，支付 50% 的合同款； (3) 合同服务期间到期前，采购人组织相关单位对项目完成情况进行终期评估，评估合格后拨付剩余 20% 的合同款； (4) 成交供应商自收到款项之日起五个工作日内开具发票并送交至采购人办公室。	无偏离
七	其他商务条款全部要求	我公司完全满足以下商务条款： 其他商务条款全部要求	无偏离
无 标项 (此处有标项时填写具体标项号，无标项时填写“无”)			

注:

- 1.说明:应对照磋商文件“第二章 采购需求”中的商务条款逐条作出明确响应,并作出偏离说明。
- 2.供应商应根据自身的承诺,对照磋商文件要求,在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”,即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时,竞标人应当如实写明“负偏离”,否则视为虚假应标。
- 3.表格内容均按要求填写,不得留空,否则按竞标无效处理。
- 4.如果采购需求为小于、小于等于、大于或大于等于某个数值标准时,响应文件承诺不得直接复制采购需求,响应文件承诺内容应当写明竞标货物具体参数或商务响应承诺的具体数值,否则按竞标无效处理。如该采购需求属于不能明确具体数值的,采购人应在此采购需求的数值后标注*号,对标注*号的采购需求不适用上述“竞标无效”条款。

供应商名称 (电子签章): 广西元方信息科技有限公司

日期: 2026年5月6日

4.7 项目实施人员

十一、项目实施人员一览表

(由供应商根据采购需求及采购文件要求编制)

11.1. 附表 A: 本项目的项目负责人情况表

姓名	范恒杰	页码	响应截止时间前三年业绩及承担的主要工作情况，曾担任项目负责人的项目应列明细
性别	男	第138-141页	1、《加快壮大实体经济推动高质量发展若干政策措施》实施情况评估服务 2、2025年实体经济企业主评价调查服务 3、广西财政支持就业创业政策效果评估服务
年龄	39	第138-141页	
职称	信息系统项目管理师（高级）、网络工程师（中级）	第138-141页	
毕业时间	2009-7-1	第138-141页	
所学专业	计算机科学与技术	第138-141页	
学历	本科	第138-141页	
资质证书编号	11201450004 08124140035	第138-141页	
其他资质情况	/	/	
联系电话	13978633959	第138-141页	

注：须随表提交相应的证书复印件并注明所在响应技术文件页码。

11.2. 附表 B:本项目的项目小组人员情况表

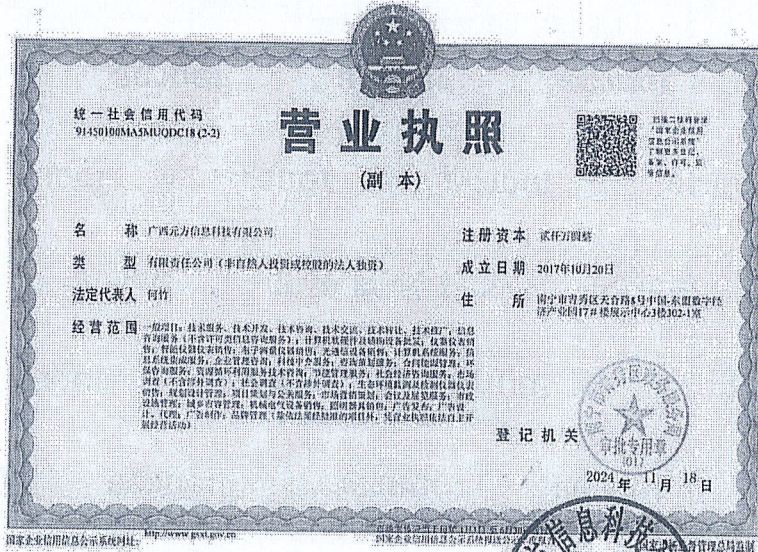
序号	姓名	性别	年龄	学历 (页码)	专业 (页码)	职称 (页码)	本项目中 的职责	项目经历	参与本项目 目的到位 情况
1.	蓝华	男	39	本科 第 144-146 页	计算机科 学与技术 第 144-146 页	软件设计师 (中级) 注册信息安 全工程师 第44-146 页	运维技术 专业人员	(1) 2026年 “共青团与人 大代表、政协委 员面对面”主题 调研项目 (2) 2025年政 府购买青少年 事务服务项目 第三方评估	按时到岗
2.	赖泉飞	男	40	本科 第 147-148 页	网络工程 第 147-148 页	系统集成项 目管理工程 师(中级) 第147-148 页	运维技术 专业人员	(3) 《加快壮 大实体经济推 动高质量发展 若干政策措施》 实施情况评估 服务	按时到岗
3.	何雪新	女	34	本科 第 149-151 页	会计学 第 149-151 页	中级会计师 第149-151 页	工作人员	(4) 2025年实 体经济企业主 评价调查服务	按时到岗
4.	李晓	女	39	本科 第	财务管理 第	中级经济师 第152-154	工作人员	(5) 2025年全 区服务实体经 济工作第三方 评估服务项目 (6) 广西财政	按时到岗

	雪			152-154 页	152-154 页	页		支持就业创业 政策效果评估 服务		
5.	廖珊桃	女	31	本科 第 155-157 页	社会工作 第 155-157 页	社会工作师 (中级) 第155-157 页	工作人员			按时到岗
6.	马婕妤	女	29	本科 第 158-161 页	社会学 第 158-161 页	助理社会工 作师(初级) 第158-161 页	售后服务 技术专职 人员			按时到岗
7.	刁朔	女	40	硕士 第 162-163 页	人力资源 管理 第 162-163 页	人力资源经 理、中级经 济师 第162-163 页	项目专家			按时到岗
8.	刘勇	男	45	硕士 第 164-165 页	经济学 第 164-165 页	职业指导师 第164-165 页	项目专家			按时到岗

注：供应商可按上述的格式自行编制，须随表提交相应的证书复印件并注明所在响应技术文件页码。

4.8 营业执照

一、营业执照(或事业法人登记证或其他工商等登记证明材料) 复印件 (供应商为自然人的, 提供自然人的身份证明)



供应商名称(电子签章): 广西元方信息科技有限公司

日期: 2026年5月6日

4.9 中小企业声明函

八、中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司(联合体)参加(中国共产主义青年团南宁市委员会)的(南宁市青年人才驿站)采购活动,服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. (南宁市青年人才驿站),属于(其他未列明行业);承接企业为(广西元方信息科技有限公司),从业人员 80 人,营业收入为 1747.46 万元,资产总额为 2925.44 万元,属于(小型企业);

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

投标人名称(电子签章): 广西元方信息科技有限公司

日期: 2026 年 5 月 6 日

注:

- 1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2、请根据自己的真实情况出具《中小企业声明函》。依法享受中小企业优惠政策的,采购人或者采购代理机构在公告中标结果时,同时公告其《中小企业声明函》,接受社会监督。

