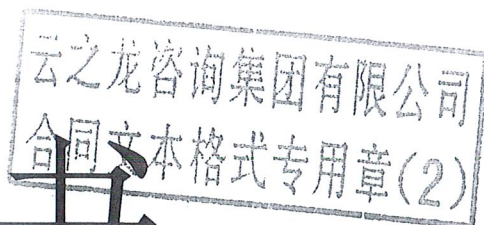




|      |               |
|------|---------------|
| 立项编号 | XM 2025246    |
| 流水编号 | HT-ZB20260025 |



# 合同书

项目名称：广西医科大学生物样本库新址  
装修改造项目

项目编号：GXZC2026-C2-001071-YZLZ

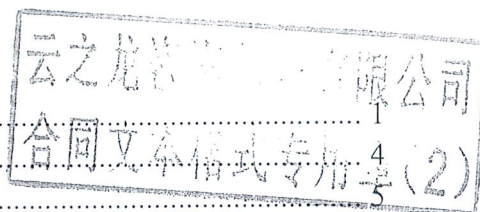
合同编号：12N49850624320263011

甲方（采购人）：广西医科大学

乙方（成交供应商）：广西诚兴建筑工程有限公司



## 目 录



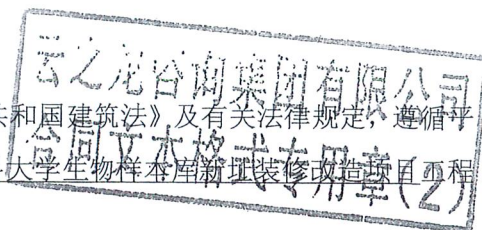
|                             |      |
|-----------------------------|------|
| 第一部分 合同协议书.....             | 1    |
| 第二部分 通用合同条款.....            | 4    |
| 第三部分 专用合同条款.....            | 5(2) |
| 附件 1: 工程质量保修书(房屋建筑工程) ..... | 39   |
| 附件 2: 主要建设工程文件目录 .....      | 41   |
| 附件 4: 承包人主要施工管理人员表 .....    | 43   |
| 附件 5: 分包人主要施工管理人员表 .....    | 52   |
| 附件 6: 履约保函示范文本 .....        | 53   |
| 附件 7: 预付款担保 .....           | 57   |
| 附件 8: 支付担保 .....            | 58   |
| 附件 9: 预付款支付申请(核准)表 .....    | 60   |
| 附件 10: 进度款支付申请(核准)表 .....   | 61   |
| 附件 11: 竣工结算款支付申请(核准)表 ..... | 62   |
| 附件 12: 最终结算款支付申请(核准)表 ..... | 63   |
| 附件 13: 总价合同进度款支付分解表 .....   | 64   |
| 附件 14: 消防安全责任书 .....        | 65   |
| 附件 15: 安全生产合同 .....         | 67   |
| 附件 16: 竞争性磋商声明 .....        | 69   |
| 附件 17: 响应报价表 .....          | 71   |
| 附件 18: 磋商记录及最后报价 .....      | 72   |
| 附件 19: 工程量清单 .....          | 73   |
| 附件 20: 成交通知书 .....          | 174  |

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西医科大学

承包人（全称）：广西诚兴建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广西医科大学生物样本库新址装修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



## 一、工程概况

1. 工程名称：广西医科大学生物样本库新址装修改造项目。

2. 工程地点：广西壮族自治区南宁市双拥路 22 号广西医科大学校区内。

3. 工程立项批准文号：                    /                    。

4. 资金来源：财政性资金。

5. 工程内容：本项目建设地点为广西壮族自治区南宁市双拥路 22 号广西医科大学校区内，主要内容为：原制剂厂一层天面、墙面、地面改造，面积约 798.43 m<sup>2</sup>，层高 4.5 米。拆除墙体、外窗、墙面瓷砖及涂料，部分地面、门等；新增部分多孔砖内墙、洁净玻镁板隔墙；地面：PVC 地胶板、地面瓷砖、自流平地面；墙面：瓷砖墙面、墙面涂料、水泥砂浆墙面、抗菌医疗板墙面；天棚：洁净玻镁板吊顶、铝扣板吊顶、石膏板吊顶、涂料天棚。

6. 工程承包范围：

包括施工图范围内的拆除、装饰装修、安装工程等施工内容。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日。（具体以发包人及监理单位签发开工令为准）

计划竣工日期：      年      月      日。（具体以开工令载明的日期起算，按工期计算的截止日为准）

工期总日历天数：110 日历天。

项目实施前，承包人必须完成合同专用条款“8.2 承包人采购材料与工程准备”材料选样工作，否则，发包人有权不签发开工令。

## 三、质量标准

工程质量符合工程验收达到现行国家验收规范合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰捌拾壹万伍仟零陆拾壹元柒角叁分（¥1815061.73）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万壹仟玖佰捌拾贰元贰角叁分（¥51982.23）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍万伍仟玖佰零伍元肆角整（¥55905.40）；

(5) 增值税额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

增值税率： 9%

2. 合同价格形式：采用固定综合单价的合同形式，工程量按实结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理：郑玉连。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

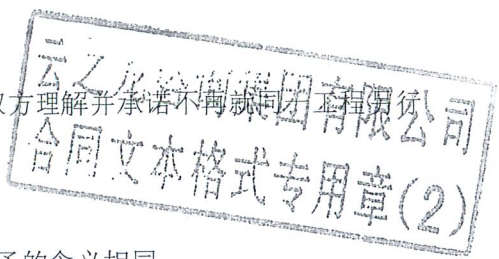
- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 采购文件及附件（含所有补充通知）；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反采购文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议

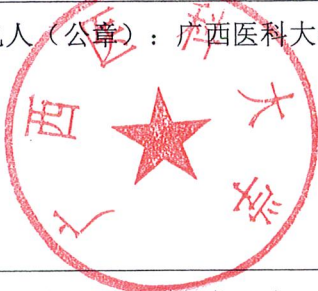
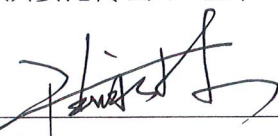
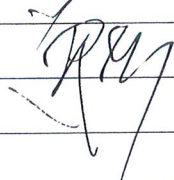
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方的法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

|                                                                                                      |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人（公章）：广西医科大学<br> | 发包人（公章）：广西诚兴建筑工程有限公司<br> |
| 法定代表人或其委托代理人（签字）：                                                                                    | 法定代表人或其委托代理人（签字）：<br>   |
| 统一社会信用代码：12450000498506243T                                                                          | 统一社会信用代码：91450100057510239W                                                                                 |
| 地 址：南宁市双拥路6号                                                                                         | 地 址：南宁市江南区白沙大道38-6号“明皇丽湾”第1栋4层07、08号                                                                        |
| 邮政编码：530021                                                                                          | 邮政编码：530031                                                                                                 |
| 法定代表人：<br>        | 法定代表人：                                                                                                      |
| 委托代理人：                                                                                               | 委托代理人：                                                                                                      |
| 电 话：0771-5358884                                                                                     | 电 话：0771-4929187                                                                                            |
| 传 真：\                                                                                                | 传 真：0771-4929187                                                                                            |
| 电子信箱：gxmu92c@163.com                                                                                 | 电子信箱：                                                                                                       |
| 开户银行：<br>中行南宁东兴支行                                                                                    | 开户银行：中国农业银行股份有限公司南宁荣宝华商城分理处                                                                                 |
| 账 号：622357485287                                                                                     | 账 号：20020101040002521                                                                                       |

经办人：黄敏 翁晓 徐永忠  
2026.6.4.