

广西政府采购云平台合同编号: 12N6821439722026401

南宁市政府采购

隆安华侨管理区控制性详细规划（修编） 合同

采购项目编号: NNZC2026-C3-230031-GXLY

采购计划编号: LAZC2026-C3-00629

采购人（甲方）: 隆安华侨管理区管理委员会（隆安县宝塔医药产业园区管理委员会）

成交供应商（乙方）: 南宁市建筑规划设计集团有限公司

签订时间: 2026 年 7 月 27 日

合同目录

第一部分 合同书.....	1
第二部分 合同一般条款	5
第三部分 合同专用条款	10
第四部分 合同附件.....	13
4.1 成交通知书	13
4.2 采购文件服务需求一览表	14
4.3 响应函	19
4.4 响应报价表	21
4.5 响应服务技术资料表	22
4.6 商务条款偏离表	27

第一部分 合同书

2026 年 7 月 2 日, 隆安华侨管理区管理委员会(隆安县宝塔医药产业园区管理委员会) 以 竞争性磋商方式 对 隆安华侨管理区控制性详细规划(修编) 项目进行了采购。经 磋商小组 评定, 南宁市建筑规划设计集团有限公司 为该项目成交供应商。现于成交通知书发出之日起 25 日内, 按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定, 按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经 隆安华侨管理区管理委员会(隆安县宝塔医药产业园区管理委员会) (以下简称: 甲方) 和 南宁市建筑规划设计集团有限公司 (以下简称: 乙方) 协商一致, 约定以下合同条款, 以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分, 并构成一个整体, 需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形, 在保证按照采购文件确定的事项的前提下, 组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议;
- 1.1.2 成交通知书;
- 1.1.3 采购文件及“响应报价”(含澄清或者说明文件);
- 1.1.4 采购文件(含澄清或者修改文件);
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的物

1.2.1 标的物 1 信息

- 1.2.1.1 名称: 隆安华侨管理区控制性详细规划(修编);
- 1.2.1.2 数量: 1 项;
- 1.2.1.3 质量: 符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

1.3 价款

本合同总价为: 人民币 820000.00 元(大写: 捌拾贰万 元人民币, 含税)。

分项价格:

序号	分项名称	分项价格
1	隆安华侨管理区控制性详细规划 (修编)	人民币 820000.00 元
总价		人民币 820000.00 元

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式:

第一次付款: 规划成果经隆安县人民政府批复通过后, 支付合同价款的 95%;

第二次付款: 规划成果完成规划数据库入库并移交全部资料后, 支付剩余 5%合同价款。

1.4.2 发票开具方式: 增值税发票。

1.5 标的物交付期限、地点、方式和服务期限

1.5.1 交付期限: 签订合同后 90 个日历日内, 获批复后提交所有最终成果;

1.5.2 交付地点: 南宁市隆安县采购单位指定地点;

1.5.3 交付方式: 转账;

1.5.4 服务及质保期限:

(一) 质量保证期 1 年 (自提交成果并验收合格之日起计), 在质保期内, 当国家标准、技术规范发生改变或成果出现质量问题时, 成交供应商须免费修改完善相关内容。

(二) 处理问题响应时间: 合同履行期间, 乙方应全力配合甲方的相关工作, 应及时与甲方就履约相关事项进行沟通, 原则上乙方接到甲方处理问题通知后 24 个小时内到达现场, 48 个小时内提出问题解决方案。服务期间现场服务次数由双方协商约定。

(三) 其他: 根据审查会、工作对接会、协调会、评审会等意见相应修改完善设计内容。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外, 如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付标的物, 甲方可要求乙方支付违约金, 违约金按每迟延交付标的物一日的应交付而未交付标的物价格的 万分之五 计算, 最高限额为本合同总价的 20 %; 迟延

超过【20】日的，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同，乙方应退回全部已收取的合同价款并按合同总金额的 20 %向甲方支付违约金；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 万分之五 计算，最高限额为欠付金额的 20 %；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 乙方在质保期内未按承诺提供售后等服务的，每发生一次向甲方支付 2000 元的违约金。

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.7 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.6.8 如项目验收不合格，由乙方按要求整改后再行验收，以及给甲方造成的损失等费用由乙方承担。连续两次项目验收不合格的，甲方有权终止合同，并追究乙方的责任，由此带来的一切损失由乙方自行承担。

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “标的物”系指中标人根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的货物、服务和工程，包括但不限于原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、信息化系统、信息化维保、物业服务、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定交付标的物的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定标的物将要运至或者实施或者安装的地点。

2.2 技术规范

标的物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该标的物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等标的物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 包装和装运

2.4.1 除合同专用条款另有约定外,乙方交付的全部标的物,均应采用本行业通用的方式进行包装,没有通用方式的,应当采取足以保护标的物的包装方式,且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要,包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸,确保标的物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的标的物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

2.4.2 装运标的物的要求和通知,详见合同专用条款。

2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时,对乙方是否能够按照合同约定交付标的物进行履约检查,以确保乙方所交付的标的物能够依约满足甲方之项目需求,但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作,乙方应予积极配合;

2.5.2 合同履行期间,甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方,双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.6 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.7 技术资料 and 保密义务

2.7.1 乙方有权依据合同约定和项目需要,向甲方了解有关情况,调阅有关资料等,甲方应予积极配合;

2.7.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等;

2.7.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意,任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料,包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等,并采取一切合理和必要措施及方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.8 质量保证

2.8.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系,并提供相关内部规章制度给甲方,以便甲方进行监督检查;

2.8.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求,并应接受甲方的监督检查。

2.8.3 乙方应确保项目技术人员数量和水平与投标文件一致。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换投标文件中注明的项目经理和技术负责人。否则甲方有权放弃或终止合同。

2.8.4 因乙方原因造成甲方其他系统不能正常运行，酿成重大事故（工作日系统中断一天以上）的，乙方应承担全部法律责任，并赔偿经济损失，赔偿金额为项目总价的 30%。

2.9 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担详见合同专用条款。

2.10 延迟交货/交付

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付标的物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付标的物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

2.11 合同变更

2.11.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项。如果系追加与合同标的相同的标的物的，那么需经采购监督管理部门同意，且所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的10%；

2.11.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.12 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方书面同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.13 不可抗力

2.13.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在合同专用条款约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在合同专用条款约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

2.13.3 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.14 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定执行。

2.15 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.16 合同中止、终止

2.16.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.16.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.17 检验和验收

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在合同专用条款约定时间内组织验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况的验收，并出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.18 通知和送达

2.18.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的“约定送达地

址”为收件地址的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于5个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.18.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.19 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

2.20 合同使用的文字和适用的法律

2.20.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.20.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.21 履约保证金

本项目不收取履约保证金

2.22 中小企业政策

2.22.1 本合同（☐是 ☒否）为可融资合同，关于中小企业信用融资事项见采购文件“供应商须知正文”。

2.22.2 本合同（☐是 ☒否）为中小企业预留合同。

2.23 合同份数

本合同壹式柒份，甲方执叁份，乙方执叁份，代理机构执壹份。每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

3.1 具有知识产权的标的物知识产权归属: 甲方

3.2 包装和装运专用条款 (如果有): 无

3.3 装运标的物的要求和通知: 无

3.4 结算方式和付款条件

本次项目合同总价为 大写人民币 捌拾贰万元 (¥820000.00 元)。本项目采用以下勾选结算方式进行支付:

☐ 采用一次性支付方式，付款条件为：_____

☒ 采用分期付款方式，付款条件为：

第一期付款：规划成果经隆安县人民政府批复通过后，支付合同价款的95%；

第二期付款: 规划成果完成规划数据库入库并移交全部资料后, 支付剩余5%合同价款。

甲方无故逾期支付服务费用的,按照每逾期一日支付欠付服务费额度的万分之五承担违约责任,违约金上限按照《合同书》约定执行。

3.5 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担:

乙方

3.5.1 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在5日内以书面形式通知对方当事人，并在5日内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

3.5.2 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在5日内以书面形式变更合同；

3.5.3 标的物交付前,乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验,并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件;标的物交付时,乙方在5日内发起验收,并可依法邀请相关方参加,验收应出具验收书。

3.6 项目验收:

3.6.1 甲方参照《南宁市政府采购供应商履约验收评价管理办法》(南财采[2019]217号)规定组织对乙方履约的验收。验收方成员应当在验收书上签字,并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符,乙方须承担由此发生的一切损失和费用,并接受相应的处理。

3.6.2 严格按照采购合同开展履约验收。甲方成立验收小组,按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收,验收时,按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认,出具验收报告并经验收小组全体成员签字。甲方根据验收报告形成验收意见并经甲方与乙方签字盖章生效。验收结果与采购合同约定的资金支付条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

3.6.3 验收合格的项目,甲方将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金。验收不合格的项目,甲方将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》,并按照《合同书》约定执行。

3.6.4 验收产生的费用由乙方支付。

3.6.5 验收内容及资料要求:

根据采购文件确定的技术指标或者服务要求确定验收指标和标准。未进行相应约定的,应当符合国家强制性规定、政策要求、安全标准、行业或企业有关标准等。

3.6.4 验收内容

序号	验收内容	验收标准
1	交货产品数量	详见附件
2	交货产品的质量文件	详见附件
4	交货产品技术、性能指标	详见附件
5	售后服务承诺	详见附件
6	其他工作	详见附件

3.6.5 验收资料要求

验收资料要求包括(不限于)以下内容:

(1) 采购文件;

(2) 响应文件;

(3) 采购合同;

(4) 到货核验单 (需采购核验人、复核人及乙方交货人三方签字盖章)、产品拍照图片、产品说明书、产品合格证、质量保证书原件、三包凭证、产品的检测报告、原厂质保承诺函等;

(5) 其他需提供的相关材料。

第四部分 合同附件

4.1 成交通知书

南宁市政府采购

成交通知书

南宁市建筑规划设计集团有限公司:

联云项目管理咨询有限公司受采购人委托,就隆安华侨管理区控制性详细规划(修编)(项目编号:NNZC2026-C3-230031-GXLY)采用竞争性磋商方式进行采购,经评审,采购人确认,贵公司为本项目的成交供应商。

本项目为非专门面向中小企业采购项目。

你公司未享受中小企业价格评审优惠政策。

你公司政策评审后的价格为_____/____元。(注:符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库[2020]46号)文规定的,服务和货物类的报价给予20%、工程类给予5%价格扣除;接受联合体或允许分包的,联合体协议或分包意向协议约定小微企业的合同份额占合同总金额30%以上的,服务和货物类的报价给予6%、工程类给予2%的价格扣除。)

成交金额: 820000元

请贵公司接此通知后,按采购文件约定的日期凭本通知书与采购人签订合同,并按采购文件要求和相应文件的承诺履行合同。具体事项请及时与采购人联系。

特此通知

采购人联系人: 韦金艺

联系电话: 0771-6512297

联云项目管理咨询有限公司

2026年07月02日



4.2 采购文件服务需求一览表

服务需求一览表						
标段		无分标				
采购清单及技术参数	序号	标的的名称	数量及单位	服务参数	预算合计(元)	中小企业划分标准所属行业名称(行业名称及划分见本章附件2)
	1	隆安华侨管理区控制性详细规划(修编)	1 项	一、项目背景 《隆安华侨管理区控制性详细规划》(原广西华侨经济区控制性详细规划)、《隆安华侨管理区二期控制性详细规划》分别于 2006 年、2022 年获隆安县人民政府批复。现由于新一轮国土空间总体规划实施,受城镇开发边界影响,该片区用地布局亟需优化,地块周边配套道路需进行完善,以上情况对隆安县华侨管理区的发展产生较大影响,为推进以上项目的建设,现对隆安华侨管理区控制性详细规划开展修编工作,将原 2006 版、2022 版两版控规整合优化,统一形成《隆安华侨管理区控制性详细规划(修编)》。 ▲二、规划范围 本项目规划范围:涉及右江北岸那桐镇及隆安县华侨管理区,重点为城镇开发边界范围内除了《隆安华侨管理区北片区控制性详细规划》范围外的区域,面积 802.16 公顷。并对《隆安华侨管理区控制性详细规划》(原广西华侨经济区控制性详细规划)、《隆安华侨管理区二期控制性详细规划》范围内的远景用地进行预控研究。 ▲三、工作内容	970000.00	其他未列明行业

			1、控规成果编制 规划成果包括法定控规中的法定文件部分（文本、图则）和技术文件（说明书、图纸等）。具体规划内容项拟如下： （1）现状评估：对范围内及周边地区的自然条件、历史文化资源、社会经济发展情况、人口规模以及现状公服设施、交通、设施、用地权属等进行详细调查，总结现状特征，分析存在问题，挖掘发展条件。 （2）发展目标与功能定位：根据总体规划和相关专项规划的要求，结合范围内的基础条件，确定华侨管理区的发展目标和功能定位。 （3）规模与用地布局规划：合理确定人口规模、建设用地规模、建筑规模；落实和深化上位规划对范围的功能定位，明确规划用地布局。 （4）公共管理与公共服务设施规划：谋划公共服务设施布局，配置各类公共服务设施。 （5）道路与交通设施规划：明确规划范围内的道路网系统；确定各类道路的等级结构；落实交通设施的数量、规模和具体位置。规划公共交通系统、慢行交通系统等。 （6）竖向规划：明确范围内场地、道路、水域等控制点的标高，对范围内的土石方进行评估。 （7）公用设施规划：明确各类公用工程系统结构，预测用量；确定各类公用设施的数量、规模、位置和规划控制要求。明确管线综合的控制原则和要求。		
--	--	--	--	--	--

				(8) 立体开发规划：阐述范围内立体开发的优先、限制、禁止开发的原则，以及立体空间利用的主导功能及构成、竖向分层以及避让、空间互连互通、防灾减灾等控制原则，明确立体开发的控制范围。 (9) 公共安全设施规划：明确公共安全设施的设防标准和控制要求，明确重要公共安全设施的数量、等级规模和用地布局。 (10) 生态建设和绿色发展规划：明确规划范围内需纳入保护的山系、水系、绿系等自然资源要素，提出管控原则和要求。 (11) 环境保护规划：明确规划范围内的环境保护目标，以及大气环境、水环境、声环境、固体废弃物处理等控制和治理要求。 (12) 历史文化保护规划：明确范围内历史文化资源的保护范围面积和控制要求。 2、控规成果入库 (1) 控规成果入库拟按照《南宁市控制性详细规划数据入库标准》。 四、成果要求 1、方案成果要求 规划成果包含法定规划文件（规划文本、规划图则）和技术配套文件（规划说明书、规划图纸等）。 (1) 法定规划文件：含规划文本、规划图则。 (2) 技术配套文件：由规划说明书、规划图纸构成。 2、提交成果要求		
--	--	--	--	---	--	--

			(1) 包含上述最终成果共 10 套，规格统一为 A3。 (2) 包含上述所有文字说明和图件内容的电子成果 2 套（含文字说明电子文件、CAD 图纸、SHP 格式矢量文件、成果公示 PDF 文件等）；文本为 DOC/DOCX 格式，方案图纸为 DWG 格式，图集为 JPG 格式。 (3) 包含上述图件内容及简明必要的文字说明的彩色汇报文件 1 份（PPT 格式）。 (4) 成果的编制和装订应利于采购人归档保存及保养。 (5) 本项目服务成果的所有权归采购人所有，未经采购人书面许可，成交人不得擅自使用、传播其中的内容。		
商务条款	一、合同签订期：自中标通知书发出之日起 25 日内。 二、提交服务成果时间：签订合同后 90 个日历日内，获批复后提交所有最终成果。 ▲三、提交服务成果地点：南宁市隆安县采购单位指定地点。 ▲四、质量要求： 1、质量保证期 1 年（自提交成果并验收合格之日起计），在质保期内，当国家标准、技术规范发生改变或成果出现质量问题时，成交供应商须免费修改完善相关内容。 2、符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。 五、付款方式：规划成果经隆安县人民政府批复通过后，支付合同价款的 95%；规划成果完成规划数据库入库并移交全部资料后，支付剩余 5%合同价款。 ▲六、其他要求： 1、合同履行期间，成交供应商应全力配合采购人的相关工作，应及时与采购人就履约相关事项进行沟通，原则上成交供应商接到采购人处理问题通知后 24 个小时内到达现场，48 个小时内提出问题解决方案。服务期间现场服务次数由双方协商约定。 2、规划方案署名权归成交供应商所有，版权归采购人所有，采购人有权在服务方案审定后公开展示成果文件，并通过传播、媒介、专业杂志、书刊及其他形式介绍、展示、评价服务方案。规划方案批准实施前，任何单位和个人未经同意都无权以任何形式向社会公开展示成果文件。				

	3、竞标报价是履行合同的最终价格，即满足本次全部采购需求所应提供的服务的价格；包含但不限于编制费、专家咨询费、劳务费、差旅费、调研费、文献资料费、材料印制费、报告评审费、税费等完成本合同约定义务所需一切费用。供应商所填报的价格在合同实施期间不因市场价格变化等因素而变动，供应商在报价时应考虑各种风险因素和承受能力。 4、采购人不组织踏勘现场。
--	---

4.3 响应函

一、响应函

响应函

致：联云项目管理咨询有限公司

我方已仔细阅读了贵方组织的隆安华侨管理区控制性详细规划（修编）项目（项目编号：NNZC2026-C3-230031-GXLY）的竞争性磋商采购文件的全部内容，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

一、首次报价文件电子版1份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；

二、技术文件电子版1份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；商务文件电子版1份（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；（商务技术文件已合并装订成册）；

三、资格证明文件电子版（包含按“第三章 供应商须知”提交的全部文件）；

据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意以磋商时提交的最后报价表中的竞标总报价，在承诺的服务期限内，提供本项目竞争性磋商采购文件第二章“服务需求一览表”中相应的采购内容。

2、我方同意自本项目竞争性磋商采购文件采购公告规定的递交响应文件截止时间起遵循本响应函，并承诺在“第三章 供应商须知”规定的响应有效期内不修改、撤销响应文件。

3、我方在此声明，所递交的响应文件及相关资料内容完整、真实和准确。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次竞标均符合国家有关强制规定。

5、如我方成交，我方承诺在收到成交通知书后，按成交通知书规定的期限内，根据竞争性磋商采购文件、我方的响应文件及有关澄清通知书的要求按第六章“合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。

6、我方已详细审核竞争性磋商采购文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

7、我方承诺满足竞争性磋商采购文件第六章“合同文本”的条款，承担完成合同的责任和义务。

8、我方同意应贵方要求提供与本竞标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

9、我方完全理解贵方不一定接受响应报价最低的竞标人为成交供应商的行为。

10、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

11. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：_

地址：南宁市兴东路6号1号楼

电话：0771-3349331

传真：0771-3349331

邮政编码：530002

开户名称：南宁市建筑规划设计集团有限公司

开户银行：建行南宁民乐路支行

银行账号：4500 1604 4650 5050 1915

特此承诺。

供应商名称(电子签章)：南宁市建筑规划设计集团有限公司

日期：2026年6月23日



4.4 响应报价表

二、响应报价表

项目名称: 隆安华侨管理区控制性详细规划(修编)

项目编号: NNZC2026-G3-230031-GXLY 分标: 无

供应商名称: 南宁市建筑规划设计集团有限公司

序号	服务名称	数量	单位	单价	总价	备注
1	隆安华侨管理区控制性详细规划(修编)	1	项	¥825000.00 元	¥825000.00 元	无
合计金额大写: 人民币捌拾贰万伍仟元(¥)						

注:

1、供应商需按本表格式填写,不得自行更改,也不得留空,如有多分标,按分标分别提供响应报价表。

2、如为联合体响应的,“供应商名称”处必须列明联合体各方名称,并标注联合体牵头人名称,且盖章处须加盖联合体各方公章,否则其响应作无效响应处理。

供应商名称(电子签章): 南宁市建筑规划设计集团有限公司

日期: 2026 年 6 月 27 日

4.5 响应服务技术资料表

七、服务需求偏离表

竞标产品服务需求偏离表
(注：按采购需求具体条款修改)

所竞标标： 无

项号	竞争性磋商采购文件需求			响应文件承诺			偏离说明
	服务名称	数量	服务参数要求	服务名称	数量	服务参数	
1	隆安华侨管理区控制性详细规划（修编）	1项	一、项目背景 《隆安华侨管理区控制性详细规划》（原广西华侨经济区控制性详细规划）、《隆安华侨管理区二期控制性详细规划》分别于2006年、2022年获隆安县人民政府批复。现由于新一轮国土空间总体规划实施，受城镇开发边界影响，该片区用地布局亟需优化，地块周边配套道路需进行完善，以上情况对隆安县华侨管理区的发展产生较大影响，为推进以上项目的建设，现对隆安华侨管理区控制性详细规划开展修编工作，将原2006版、2022版两版控规整合优化，统一形成《隆安华侨管理区控制性详细规划（修编）》。 ▲二、规划范围 本项目规划范围：涉及右江北岸那桐镇及隆安县华侨管理区，重点为城镇开发			一、项目背景 《隆安华侨管理区控制性详细规划》（原广西华侨经济区控制性详细规划）、《隆安华侨管理区二期控制性详细规划》分别于2006年、2022年获隆安县人民政府批复。现由于新一轮国土空间总体规划实施，受城镇开发边界影响，该片区用地布局亟需优化，地块周边配套道路需进行完善，以上情况对隆安县华侨管理区的发展产生较大影响，为推进以上项目的建设，现对隆安华侨管理区控制性详细规划开展修编工作，将原2006版、2022版两版控规整合优化，统一形成《隆安华侨管理区控制性详细规划（修编）》。 ▲二、规划范围 本项目规划范围：涉及右江北岸那桐镇及隆安县华侨管理区，重点为城镇开发	无偏离

	边界范围内除了《隆安华侨管理区北片区控制性详细规划》范围外的区域，面积802.16公顷。并对《隆安华侨管理区控制性详细规划》（原广西华侨经济区控制性详细规划）、《隆安华侨管理区二期控制性详细规划》范围内的远景用地进行预控研究。 ▲三、工作内容 1、控规成果编制 规划成果包括法定控规中的法定文件部分（文本、图则）和技术文件（说明书、图纸等）。具体规划内容项拟如下： （1）现状评估：对范围内及周边地区的自然条件、历史文化资源、社会经济发展情况、人口规模以及现状公服设施、交通、设施、用地权属等进行详细调查，总结现状特征，分析存在问题，挖掘发展条件。 （2）发展目标与功能定位：根据总体规划和相关专项规划的要求，结合范围内的基础条件，确定华侨管理区的发展目标和功能定位。 （3）规模与用地布局规划：合理确定人口规模、建设用地规模、建筑规模；落实和深化上位规划对范围的		边界范围内除了《隆安华侨管理区北片区控制性详细规划》范围外的区域，面积802.16公顷。并对《隆安华侨管理区控制性详细规划》（原广西华侨经济区控制性详细规划）、《隆安华侨管理区二期控制性详细规划》范围内的远景用地进行预控研究。 ▲三、工作内容 1、控规成果编制 规划成果包括法定控规中的法定文件部分（文本、图则）和技术文件（说明书、图纸等）。具体规划内容项拟如下： （1）现状评估：对范围内及周边地区的自然条件、历史文化资源、社会经济发展情况、人口规模以及现状公服设施、交通、设施、用地权属等进行详细调查，总结现状特征，分析存在问题，挖掘发展条件。 （2）发展目标与功能定位：根据总体规划和相关专项规划的要求，结合范围内的基础条件，确定华侨管理区的发展目标和功能定位。 （3）规模与用地布局规划：合理确定人口规模、建设用地规模、建筑规模；落实和深化上位规划对范围的
--	--	--	--

功能定位，明确规划用地布局。 (4) 公共管理与公共服务设施规划：谋划公共服务设施布局，配置各类公共服务设施。 (5) 道路与交通设施规划：明确规划范围内的道路网系统；确定各类道路的等级结构；落实交通设施的数量、规模和具体位置。规划公共交通系统、慢行交通系统等。 (6) 竖向规划：明确范围内场地、道路、水域等控制点的标高，对范围内的土石方进行评估。 (7) 公用设施规划：明确各类公用工程系统结构，预测用量；确定各类公用设施的数量、规模、位置和控制要求。明确管线综合的控制原则和要求。 (8) 立体开发规划：阐述范围内立体开发的优先、限制、禁止开发的原则，以及立体空间利用的主导功能及构成、竖向分层以及避让、空间互连互通、防灾减灾等控制原则，明确立体开发的控制范围。 (9) 公共安全设施规划：明确公共安全设施的设防标准和控制要求，明确重	功能定位，明确规划用地布局。 (4) 公共管理与公共服务设施规划：谋划公共服务设施布局，配置各类公共服务设施。 (5) 道路与交通设施规划：明确规划范围内的道路网系统；确定各类道路的等级结构；落实交通设施的数量、规模和具体位置。规划公共交通系统、慢行交通系统等。 (6) 竖向规划：明确范围内场地、道路、水域等控制点的标高，对范围内的土石方进行评估。 (7) 公用设施规划：明确各类公用工程系统结构，预测用量；确定各类公用设施的数量、规模、位置和控制要求。明确管线综合的控制原则和要求。 (8) 立体开发规划：阐述范围内立体开发的优先、限制、禁止开发的原则，以及立体空间利用的主导功能及构成、竖向分层以及避让、空间互连互通、防灾减灾等控制原则，明确立体开发的控制范围。 (9) 公共安全设施规划：明确公共安全设施的设防标准和控制要求，明确重
---	---

要公共安全设施的数量、等级规模和用地布局。 (10) 生态建设和绿色发展规划：明确规划范围内需纳入保护的的山系、水系、绿系等自然资源要素，提出管控原则和要求。 (11) 环境保护规划：明确规划范围内的环境保护目标，以及大气环境、水环境、声环境、固体废弃物处理等控制和治理要求。 (12) 历史文化保护规划：明确规划范围内历史文化资源的保护范围面积和控制要求。 2、控规成果入库 (1) 控规成果入库拟按照《南宁市控制性详细规划数据库标准》。 四、成果要求 1、方案成果要求 规划成果包含法定规划文件（规划文本、规划图则）和技术配套文件（规划说明书、规划图纸等）。 (1) 法定规划文件：含规划文本、规划图则。 (2) 技术配套文件：由规划说明书、规划图纸构成。 2、提交成果要求 (1) 包含上述最终成果共 10 套，规格统一为 A3。	要公共安全设施的数量、等级规模和用地布局。 (10) 生态建设和绿色发展规划：明确规划范围内需纳入保护的的山系、水系、绿系等自然资源要素，提出管控原则和要求。 (11) 环境保护规划：明确规划范围内的环境保护目标，以及大气环境、水环境、声环境、固体废弃物处理等控制和治理要求。 (12) 历史文化保护规划：明确规划范围内历史文化资源的保护范围面积和控制要求。 2、控规成果入库 (1) 控规成果入库拟按照《南宁市控制性详细规划数据库标准》。 四、成果要求 1、方案成果要求 规划成果包含法定规划文件（规划文本、规划图则）和技术配套文件（规划说明书、规划图纸等）。 (1) 法定规划文件：含规划文本、规划图则。 (2) 技术配套文件：由规划说明书、规划图纸构成。 2、提交成果要求 (1) 包含上述最终成果共 10 套，规格统一为 A3。
--	--

		(2) 包含上述所有文字说明和图件内容的电子成果 2 套 (含文字说明电子文件、CAD 图纸、SHP 格式矢量文件、成果公示 PDF 文件等); 文本为 DOC/DOCX 格式, 方案图纸为 DWG 格式, 图集为 JPG 格式。 (3) 包含上述图件内容及简明必要的文字说明的彩色汇报文件 1 份 (PPT 格式)。 (4) 成果的编制和装订应利于采购人归档保存及保养。 (5) 本项目服务成果的所有权归采购人所有, 未经采购人书面许可, 成交人不得擅自使用、传播其中的内容。			(2) 包含上述所有文字说明和图件内容的电子成果 2 套 (含文字说明电子文件、CAD 图纸、SHP 格式矢量文件、成果公示 PDF 文件等); 文本为 DOC/DOCX 格式, 方案图纸为 DWG 格式, 图集为 JPG 格式。 (3) 包含上述图件内容及简明必要的文字说明的彩色汇报文件 1 份 (PPT 格式)。 (4) 成果的编制和装订应利于采购人归档保存及保养。 (5) 本项目服务成果的所有权归采购人所有, 未经采购人书面许可, 成交人不得擅自使用、传播其中的内容。	
--	--	---	--	--	---	--

注:

1. 说明: 应对照磋商文件“第二章”中“服务需求一览表”的采购清单及技术参数条款逐条作出明确响应, 并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺, 对照磋商文件要求, 在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时, 竞标人应当如实写明“负偏离”, 否则视为虚假应标。
3. 表格内容均需按要求填写并盖章, 不得留空, 否则按竞标无效处理。
4. 如技术偏离表中的竞标响应与佐证材料不一致的, 以佐证材料为准。

供应商名称(电子签章): 南宁市建筑设计集团有限公司

日期: 2026 年 6 月 23 日



4.6 商务条款偏离表

四、商务条款偏离表

采购项目编号: NNZC2026-C3-230031-GXLY

采购项目名称: 隆安华侨管理区控制性详细规划(修编)

分标号(此处有分标时填写具体分标号,无分标时填写“无”): 无

项号	竞争性磋商采购文件的商务需求	响应文件承诺的商务条款	偏离说明
一	一、 合同签订期: 自中标通知书发出之日起25日内。	一、 合同签订期: 自中标通知书发出之日起25日内。	无偏离
二	二、 提交服务成果时间: 签订合同后90个日历日内,获批后提交所有最终成果。	二、 提交服务成果时间: 签订合同后90个日历日内,获批后提交所有最终成果。	无偏离
三	▲三、 提交服务成果地点: 南宁市隆安县采购单位指定地点。	▲三、 提交服务成果地点: 南宁市隆安县采购单位指定地点。	无偏离
四	▲四、 质量要求: 1、质量保证期1年(自提交成果并验收合格之日起计),在质保期内,当国家标准、技术规范发生改变或成果出现质量问题时,成交供应商须免费修改完善相关内容。 2、符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。	▲四、 质量要求: 1、质量保证期1年(自提交成果并验收合格之日起计),在质保期内,当国家标准、技术规范发生改变或成果出现质量问题时,成交供应商须免费修改完善相关内容。 2、符合现行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。	无偏离
五	五、 付款方式: 规划成果经隆安县人民政府批复通过后,支付合同价款的95%;规划成果完成规划数据库入库并移交全部资料后,支付剩余5%合同价款。	五、 付款方式: 规划成果经隆安县人民政府批复通过后,支付合同价款的95%;规划成果完成规划数据库入库并移交全部资料后,支付剩余5%合同价款。	无偏离
六	▲六、 其他要求: 1、合同履行期间,成交供应商应全力配合采购人的相关工作,应及时与采购人就履约相关事项进行沟通,原则上成交供应商接到采购人处理问题通知后24个	▲六、 其他要求: 1、合同履行期间,成交供应商应全力配合采购人的相关工作,应及时与采购人就履约相关事项进行沟通,原则上成交供应商接到采购人处理问题通知后24个	无偏离

小时内到达现场，48 个小时内提出问 解决方案。服务期间现场服务次数由双方 协商约定。 2、规划方案署名权归成交供应商所 有，版权归采购人所有，采购人有权在服 务方案审定后公开展示成果文件，并通过 传播、媒介、专业杂志、书刊及其他形式 介绍、展示、评价服务方案。规划方案批 准实施前，任何单位和个人未经同意都无 权以任何形式向社会公开展示成果文件。 3、竞标报价是履行合同的最终价格， 即满足本次全部采购需求所应提供的服 务的价格：包括但不限于编制费、专家咨 询费、劳务费、差旅费、调研费、文献资 料费、材料印制费、报告评审费、税费等 完成本合同约定义务所需一切费用。供应 商所填报的价格在合同实施期间不因市 场价格变化等因素而变动，供应商在报价 时应考虑各种风险因素和承受能力。 4、采购人不组织踏勘现场。	小时内到达现场，48 个小时内提出问 解决方案。服务期间现场服务次数由双方 协商约定。 2、规划方案署名权归成交供应商所 有，版权归采购人所有，采购人有权在服 务方案审定后公开展示成果文件，并通过 传播、媒介、专业杂志、书刊及其他形式 介绍、展示、评价服务方案。规划方案批 准实施前，任何单位和个人未经同意都无 权以任何形式向社会公开展示成果文件。 3、竞标报价是履行合同的最终价格， 即满足本次全部采购需求所应提供的服 务的价格：包括但不限于编制费、专家咨 询费、劳务费、差旅费、调研费、文献资 料费、材料印制费、报告评审费、税费等 完成本合同约定义务所需一切费用。供应 商所填报的价格在合同实施期间不因市 场价格变化等因素而变动，供应商在报价 时应考虑各种风险因素和承受能力。 4、采购人不组织踏勘现场。
--	--

注：

1. 说明：应对照磋商文件“第二章 采购需求”中的商务条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
3. 表格内容均需按要求填写，不得留空，否则按竞标无效处理。

供应商名称(电子签章)：南宁市建筑设计集团有限公司

日期：2026 年 6 月 23 日