

靖西环球农贸市场一楼电线老化升级改造项目

建设工程施工合同

建设单位：靖西市市场开发服务中心

施工单位：广西东州建设工程有限公司



广西天翔工程管理有限公司
靖西环球农贸市场一楼电线老化升级改造项目
(BSZC2026-C2-250126-GXTX)
成 交 通 知 书

建设单位	靖西市市场开发服务中心				
成交单位	广西东州建设工程有限公司				
招标代理单位	广西天翔工程管理有限公司				
项目名称	靖西环球农贸市场一楼电线老化升级改造项目				
工程地址	靖西市境内				
成交范围	靖西环球农贸市场一楼电线老化升级改造项目，主要建设内容：靖西新靖农贸市场 A 栋、B 栋电线老化升级改造及拆除工程等（详见施工图纸及工程量清单包含的内容）				
工程规模	靖西环球农贸市场一楼电线老化升级改造项目，主要建设内容：靖西新靖农贸市场 A 栋、B 栋电线老化升级改造及拆除工程等（详见施工图纸及工程量清单包含的内容）				
项目经理	吕文海	注册专业等级	二级建造师	注册编号	桂 245202104935
技术负责人	钟育貌 证书编号：1430807		安全员及证书编号	赵秀彩 桂建安 C3(2014)0008882	
成交价	人民币柒拾万零肆仟玖佰玖拾贰元肆角壹分（¥704992.41 元）				
工 期	60 日历天				
质 量	符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准				
采购单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2026 年 6 月 16 日			采购代理单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2026 年 6 月 16 日		
备注：采购人和成交人应当在投标有效期内以及成交通知书发出之日起 25 天内，根据采购文件和成交人的报价文件订立书面合同。 一式 8 份。					

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 靖西市市场开发服务中心

承包人(全称): 广西东州建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 靖西环球农贸市场一楼
电线老化升级改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 靖西环球农贸市场一楼电线老化升级改造项目。

2. 工程地点: 靖西市新靖镇灵泉街529号环球农贸市场。

3. 工程立项批准文号:

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 靖西环球农贸市场一楼电线老化升级改造项目,主要建设内
容:靖西市环球农贸市场 A 栋、B 栋电线老化升级改造及拆除工程等(详见施工图
纸及工程量清单包含的内容)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 靖西环球农贸市场一楼电线老化升级改造项目施工图纸及
工程量清单包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 6 月 日。计划竣工日期: 2026 年 8 月 31
日。(以总监理工程师开具并有发包人签认的开工令为准)

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 柒拾万零肆仟玖佰玖拾贰元肆角壹分 (¥ 704992.41元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万捌仟伍佰柒拾贰元壹角贰分 (¥ 18572.12 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理:

 吕文海

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)成交通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 靖西市市场开发服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订合同之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式4份, 均具有同等法律效力, 发包人执 2 份, 承包人执 2 份。

发包人: 靖西市市场开发服务中心(公章) 承包人: 广西东州建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: 古雅芳 法定代表人或其委托代理人: 郭东

(签字)

(签字)

组织机构代码: 1245108170870939X7

组织机构代码: 914510257537143904

地址: 靖西市新靖镇灵泉街529号环球农贸市场 地址: 靖西市云天建材市场 A27栋1019号

邮政编码: 533899

邮政编码: 533899

电 话: 0776-6213960

电 话: 0776-6509758/19977660199

电子信箱: jxsckffw@163.com

电子信箱: 907313528@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国农业银行靖西市支行

账 号: _____

账 号: 20630101040005500

其他价格形式的计量方式和程序：协商解决

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

本项目预付30%工程款；工程进度款原则上按月进度的80%支付，工程完工验收达到质量要求，工程款支付至合同总价的90%，工程结算经相关资质单位审定后，工程款支付至结算总价的97%（含已支付）。发包人按工程价款结算总额的3%预留工程质量保证金，待工程保修期满且确认无质量问题后，依承包人申请一次性无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按照专用条款12.4.2条。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按进度提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按进度提交。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请7天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到后7天内审完验收。

(2) 发包人支付进度款的期限：15天。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人不按合同约定支付工程款(进度款)，导致工程无法进行施工的，从合同约定的付款之日起，所拖延的工期顺延。

进度款支付方式：银行转账。进度款支付申请(核准)表见合同附件8。

12.4.5 支付分解表的编制

12.4.6 总价合同支付分解表的编制与审批：总价合同支付分解表在招标完成后由发包人和承包人共同编制，发包人审批，并作为本合同内容，具体详见合同附件11。

12.4.7 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：总价项目不采用支付分解表的方式计算，而按《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013) 广西壮族自治区实施细则》的规定执行。

13. 验收和工程试车

13.1分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48小时。

13.2竣工验收

13.2.1竣工验收条件

(1) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求，具体内容包括：按相关规定执行。

(2) 竣工验收资料的份数：叁份。

(3) 承包人提供竣工图的约定：竣工验收正式通过后5天(工程造价在500万元以下含500万元)、10天(工程造价在500万元至1000万元之间含1000万元)、15 天(工程造价在1000万元以上), 提供竣工图的数量分别为2套、4套、6套。

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：另行协商。

13.2.3移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按通用条款。

13.3 工程试车

13.3.1试车程序

工程试车内容：按通用条款

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 发 包 人 承担。

13.3.2投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按通用条款。

13.4 竣工退场

13.4.1竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 7 天 内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： 竣工验收合格28天内

竣工付款申请单应包括的内容： 除通用条款外，应提供县财政投资评审中心(或 县审计)出具的项目评审结论书。竣工结算款支付申请(核准)表见合同附件9。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起20天
2	500万元-2000万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30天
3	2000万元-5000万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起45天
4	5000万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起60天
5	5000万以上每增加0.5亿(不足0.5亿不增加)	增加10天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查 时间应相应顺延。

竣工结算审核约定：

1. 工程竣工验收报告经发包人认可后28天内，承包人向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，双方按照本工程合同约定的价格形式及价款调整办法进行工程竣工结算。2. 发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料之日起28天 内进行审核，并给予确认或者提出审核意见。发包人逾期未完成