

广西政府采购云平台合同编号：12N72764978320261001

# 南宁市政府采购

## 2026年江西镇根竹坡皇氏赛尔奶水牛种源繁育牧场育种牛舍改造项目合同

项目编号：NNZC2026-C2-050041-GQZX

计划编号：JNZC2026-C2-00679

采购人（发包人）：南宁市江南区江西镇人民政府

中标人（承包人）：广西铭泰恒业建设工程有限公司

签订日期：2026年05月29日



# 合同目录

一、第一部分 合同协议书.....	(页码)
二、第二部分 合同通用条款.....	(页码)
三、第三部分 合同专用条款.....	(页码)
四、第四部分 合同附件.....	(页码)



## 第一部分 合同协议书

采购人（发包人）：南宁市江南区江西镇人民政府（甲方）

中标人（承包人）：广西铭泰恒业建设工程有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，南宁市江南区江西镇人民政府（以下简称发包人）将2026年江西镇根竹坡皇氏赛尔奶水牛种源繁育牧场育种牛舍改造项目发包给广西铭泰恒业建设工程有限公司（以下简称承包人）承建，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：2026年江西镇根竹坡皇氏赛尔奶水牛种源繁育牧场育种牛舍改造项目

工程地点：南宁市江南区江西镇

工程内容：2026年江西镇根竹坡皇氏赛尔奶水牛种源繁育牧场育种牛舍改造项目1项。共建两栋牛舍，总建筑面积5154.35 m<sup>2</sup>，其中后备牛舍2493.66 m<sup>2</sup>，种公牛舍2660.69 m<sup>2</sup>。本次建设内容为拟建建筑的土方工程、土建工程、钢构工程、地面工程、围护结构、围栏工程、电气工程、给排水工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、工程承包范围

承包范围：详见工程量清单、招标控制价、设计图纸

### 三、合同工期

开工日期：2026年6月1日（具体以发包人书面通知为准）

竣工日期：2026年11月27日

合同工期总日历天数180日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到合格标准。

### 五、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）：叁佰柒拾贰万零叁佰玖拾陆元玖角壹分（¥3720396.91元）。

#### 2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间：2026年5月29日

合同订立地点：南宁市江南区

本合同双方约定经双方法定代表人或其委托代理人签名或盖章并分别加盖本单位公章后生效。

十一、合同份数本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份，招标代理机构壹份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：南宁市江南区江西镇人民政府  
地 址：南宁市江南区江西镇西街 6 号



法定代表人或委托代理人：  
(签字或盖章)

开户银行：

账 号：  
电 话：0771-3361113  
邮政编码：



承包人：广西铭泰恒业建设工程有限公司  
地 址：广西壮族自治区崇左市扶绥县新宁镇空  
港大道 46 号广西青年创业创新基地 1 号  
楼 A 座 606 房



法定代表人或委托代理人：  
(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁安吉  
大道支行

账 号：4505 0160 4771 0000 1467  
电 话：15994309001  
邮政编码：530000