

广西政府采购云平台合同编号：

南 宁 市 政 府 采 购

南宁市武鸣区城厢镇卫生院保洁服务托管项目采 购（重II）合同

采购项目编号：NNZC2026-C3-100047-NNSW

采购计划编号：_____

采购人：南宁市武鸣区城厢镇卫生院

中标供应商：广西依荣物业服务有限公司

签订日期：2026年7月1日

合同目录

一、第一部分 合同书.....	(页码)
二、第二部分 合同一般条款.....	(页码)
三、第三部分 合同专用条款.....	(页码)
四、第四部分 合同附件.....	(页码)
4.1 成交通知书	(页码)
4.2 采购文件服务需求一览表	(页码)
4.3 响应函	(页码)
4.4 响应报价表	(页码)
4.5 响应服务技术资料表	(页码)
4.6 商务条款偏离表	(页码)

第一部分 合同书

2026年6月15日，南宁市武鸣区城厢镇卫生院以竞争性磋商方式对项目进行了采购。经评委委员评定，广西依荣物业服务有限公司为该项目成交供应商。现于成交通知书发出之日起15日内，按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定，按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经南宁市武鸣区城厢镇卫生院（以下简称：甲方）和广西依荣物业服务有限公司（以下简称：乙方）协商一致，约定以下合同条款，以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议；
- 1.1.2 成交通知书；
- 1.1.3 采购文件及“响应报价”（含澄清或者说明文件）；
- 1.1.4 采购文件（含澄清或者修改文件）；
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的物

1.2.1 标的物1信息

- 1.2.1.1 名称：南宁市武鸣区城厢镇卫生院保洁服务托管项目采购（重II）；
- 1.2.1.2 数量：1项；
- 1.2.1.3 质量：详见本合同附件“开标一览表”“投标服务技术需求偏离表”。

1.3 价款

本合同总价为：人民币887040.00元（大写：捌拾捌万柒仟零肆拾元人民币，含税）。

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：服务费按合同总金额平均分24个月按月支付，采购人在收到成交人付款申请、人员情况及全额发票等附件后，经审核无误在5个工作日内

内一次性支付中标人当月服务费（遇到特殊情况或节假日等顺延）；

1.4.2 发票开具方式：中标人在采购人支付每笔款项前，应当向采购人提供合法等额的发票，经审核无误在5个工作日内一次性支付中标人当月服务费（遇到特殊情况或节假日等顺延）。

1.5 标的物交付期限、地点、方式和服务期限

1.5.1 交付期限：自合同签订生效之日起24个月；

1.5.2 交付地点：南宁市武鸣区城厢镇卫生院；

1.5.3 交付方式：现场交付；

1.5.4 服务及质保期限：自合同签订生效之日起24个月。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付标的物，甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付标的物一日的应交付而未交付标的物价格的万分之五计算，最高限额为本合同总价的20%；迟延超过【20】日的，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同，乙方应退回全部已收取的合同价款并按合同总金额的20%向甲方支付违约金；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的万分之五计算，最高限额为欠付金额的20%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 乙方在质保期内未按承诺提供售后等服务的，每发生一次向甲方支付参照采购需求七、保洁服务质量考核标准元的违约金。

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违

约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.7 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均可通过和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第 1.7.2 种方式解决：

1.7.1 将争议提交南宁仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向 甲方所在地 人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人加盖有效电子公章时生效。

甲方：南宁市武鸣区城厢镇卫生院

统一社会信用代码：

124501104985897984

住所：南宁市武鸣区城厢镇农坛路 241 号

乙方：广西依荣物业服务有限公司

统一社会信用代码或身份证号码：

91450103MA5NKKRM2L

住所：中国(广西)自由贸易试验区
南宁片区凯旋路 9 号海尔·青啤(东盟)联合广场 2 号楼九层 902 号办公室

法定代表人或授权代表（签字）：

李连

联系人：

约定送达地址：南宁市武鸣区城厢镇农坛路 241 号

法定代表人或授权代表（签字）：

联系人：李佳熹

约定送达地址：中国(广西)自由贸易试验区南宁片区凯旋路 9 号海

尔·青啤(东盟)联合广场 2 号楼九



层 902 号办公室

邮政编码: 530001

邮政编码: 530000

电话: 0771-6235596

电话: 19136646896

传真: /

传真: 19136646896@163.com

电子邮箱: /

电子邮箱: 19136646896@163.com

开户银行: 南宁市武鸣区农村信用合作 开户银行: 建设银行南宁医科大支行
联社五里分社

开户名称: 南宁市武鸣区城厢镇卫生院 开户名称: 广西依荣物业服务有限公司

开户账号: 1962012040000379

开户账号: 45050160456000000112

