

关于市委市政府1号院新增物业安保服务的补充协议

甲方：南宁市机关事务管理局

乙方：广西诚愉和物业服务有限公司

甲乙双方本着真诚合作，友好协商，在南宁市机关事务管理局市委市政府1、2号院物业管理服务项目合同基础上，就新增门卫安保服务项目，达成如下补充协议，甲乙双方需共同遵守：

一、乙方根据甲方的要求，自2025年8月1日起新增门卫安保服务，具体为新增门卫安保员8名，为市委市政府1号院(2号门、3号门)提供安保服务管理工作。

二、乙方负责对其增加的人员进行各种业务技能培训及安全知识教育，并确保相关人员遵守甲方的各项规章制度。

三、乙方在提供服务过程中统一着装，配齐附件中的专业工具，文明服务，积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高服务质量。

四、协议服务期间，乙方新增门卫安保人员的工资、福利待遇、劳动关系由乙方自行负责。

五、乙方派驻的安保人员为形象岗，要求身高170cm以上，体重100~180斤，身体健康，五官端正，形象气质好，年龄45周岁以下，具备一定的应急处置能力，以退伍军人为主。

六、协议有效期为2026年5月1日至2027年4月30日。

七、本协议费用共计618064.08元。

八、付款方式：按季度支付，乙方提供相应款项发票且提供相应验收材料后七个工作日内，甲方支付当次应付费用。

九、如甲方需要终止协议，需提前一个月通知乙方，双方据实结算费用，互不追究违约责任。

十、特别说明：双方均明确原合同和本补充协议为物业服务及安保、清洁业务的外包业务，不存在劳务派遣或其他法律关系。乙方自行管理并处理与雇员的

所有用工关系和社会保险等，乙方及所属人员不得向甲方及关联方或服务或管理对象要求确认任何劳动或劳务关系。如有的，视为乙方根本违约并赔偿甲方全部损失。

十一、本协议作为《南宁市机关事务管理局市委市政府 1、2 号院物业管理服务项目合同》的补充协议，本协议与合同不一致的，以本协议为准，其他内容与合同一致。

十二、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

十三、本协议之附件系乙方为本次业务制作，作为本协议和原合同的有效组成部分。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2026 年 4 月 30 日



乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行股份有限公司南宁青秀万达支行

开户名称：广西诚愉和物业服务有限公司

账 号：20010101040004792

签订日期：2026 年 4 月 30 日



附件 1：新增安保服务费用测算表

1、人员工资及社保、节假日奖金、加班费、高温费等其他福利、服装费、员工人身意外保险							
(1) 人员工资							
岗位	人数	薪资标准(元/人/月)	个人承担部分社保(元/人/月)	扣减社保后实发工资(元/人/月)	数量	月薪资(元/月)	1年金额(元)
安保门卫形象岗	8	4500.00	425.60	4074.40	12	36000.00	432000.00
小计	8				12	36000.00	432000.00
(2) 社保、节假日奖金、加班费、高温费等其他福利、服装费、员工人身意外保险、残保金及员工餐补等费用							
项目		测算标准			数量	月金额(元/月)	1年金额(元)
社保		4053.6×23.85%（基本养老保险16%，失业保险0.5%，工伤保险0.4%，基本医疗保险+生育保险=6.8%，长护险0.15%）×8人			12	7734.27	92811.24
国家法定节假日加班费		最低工资（2200元÷21.75/天×300%×13天÷12个月×8人×50%			12	1314.90	15778.80
高温补贴费		每年6月至10月期间产生（共5个月），按60/人/月计			12	200.00	2400.00
服装费		夏装2套/人/年，冬装2套/人/年，每人4套，按300元/套计			12	800.00	9600.00
员工人身意外保险		100元/人/年×8人			12	66.67	800.00
国家税务部门收取的残疾人保障金		按月薪资合计的1.5%计提			12	540.00	6480.00
小计						10655.84	127870.04
1项合计						46655.84	559870.04
2、专业工具费用							
项目		测算标准			数量	月金额(元/月)	1年金额(元)
对讲机		500元/台×2台			12	83.33	1000.00
应急棍（长）		74元/根×2根			12	12.33	148.00
充电式手电筒		35元×2个			12	5.83	70.00
钢盔		52元×2个			12	8.67	104.00

钢叉	66 元×2 个	12	11.00	132.00
盾牌	130 元×2 个	12	21.67	260.00
警用记录仪	280 元×2 个	12	46.67	560.00
小计			189.50	2274.00
1 至 2 项合计			46845.34	562144.04
3、培训费				
项目	测算标准	数量	月金额（元/月）	1 年金额（元）
保安培训办证（2 年审一次）	400 元/人/年×8 人÷24 月	12	11.11	133.00
小计			11.11	133.00
1 至 3 项合计			46856.45	562277.04
4、公司管理费及利润				
项目	测算标准	数量	月金额（元/月）	1 年金额（元）
公司管理费及利润	按 1 至 3 项合计 3%计提	12	1405.70	16868.40
小计			1405.70	16868.40
1 至 4 项合计			48262.15	579145.44
5、税费及其他成本等所有费用				
项目	测算标准	数量	月金额（元/月）	1 年金额（元）
税费	1 至 3 项合计的 6.72%	12	3243.22	38918.64
小计			3243.22	38918.64
1 至 5 项总计			51605.37	618064.08