

南宁市政府采购

南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购合同 (续签二)

项目编号：NNZC2024-G3-990442-BJJZ

计划编号：NNZC[2026]495 号

采购人：南宁市动物园

中标供应商：广西佳之聿园林工程有限公司

签订日期：2026 年 4 月 23 日

目 录

第一部分 合同书.....	1
第二部分 合同一般条款.....	5
第三部分 合同专用条款.....	10
第四部分 合同附件.....	13
4.1 中标通知书.....	13
4.2 招标文件服务需求一览表.....	14
4.3 投标函.....	23
4.4 报价表.....	26
4.5 投标服务技术资料表.....	39
4.6 商务条款偏离表.....	51
4.7 其他与本合同相关的资料.....	66

第一部分 合同书

2024 年 4 月 16 日, 南宁市动物园 以 公开招标方式 对 南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购 项目进行了采购。经 评标委员会 评定, 广西佳之聿园林工程有限公司 为该项目中标人。续签后, 中标人所提交的服务已满二年, 每月考核均在合格以上, 符合采购文件的续签条款要求, 现按照采购文件确定的事项签订本续签合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定, 按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经 南宁市动物园 (以下简称: 甲方) 和 广西佳之聿园林工程有限公司 (以下简称: 乙方) 协商一致, 约定以下续签合同条款, 以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分, 并构成一个整体, 需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形, 在保证按照采购文件确定的事项的前提下, 组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议;
- 1.1.2 中标通知书;
- 1.1.3 投标文件及“投标报价”(含澄清或者说明文件);
- 1.1.4 招标文件(含澄清或者修改文件);
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的物

1.2.1 标的物 1 信息

- 1.2.1.1 名称: 南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购;
- 1.2.1.2 数量: 1 项;
- 1.2.1.3 质量: 合格。

1.3 价款

本合同总价为：人民币 1338500.00 元（大写：壹佰叁拾叁万捌仟伍佰元整 人民币，含税）。

分项价格：

序号	分项名称	分项价格
1	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	1338500.00 元
总价	人民币（大写：壹佰叁拾叁万捌仟伍佰元整（¥：1338500.00 元）	

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式：本项目无预付款，供应商所提交的服务经采购人按月考核后，根据月考核分数按合同规定按月拨付合同款，申请支付时采购人须提交月度考核通报表（列明当月扣分及扣款，并加盖采购人、中标人公章），付款前，乙方向甲方开具等额发票；

1.4.2 发票开具方式：开具增值税专用发票。

1.5 标的物交付期限、地点、方式和服务期限

1.5.1 交付期限：自合同约定之日起计，服务期 1 年；2026 年 4 月 23 日-2027 年 4 月 22 日；

1.5.2 交付地点：南宁市动物园；

1.5.3 交付方式：现场交付；

1.5.4 服务及质保期限：壹年，乙方所提交的服务满 9 个月后，如每月考核成绩均在合格以上，可向采购方提出续签申请，经采购方同意，可续签第二年合同，类推，服务期最长为三年（年养护费用不变）。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外，如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付标的物，甲方可要求乙方支付违约金，违约金按每迟延交付标的物一日的应交付而未交付标的物价格的 万分之五 计算，最高限额为本合同总价的 20 %；迟延超过【 10 】日的，甲方有权在要求乙方支付违约金的同时，书面通知乙方解除本合同，乙方应退回全部已收取的合

同价款并按合同总金额的 20% 向甲方支付违约金；

1.6.2 除不可抗力外，如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的 万分之五 计算，最高限额为欠付金额的 20%；迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起，乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 乙方在质保期内未按承诺提供售后等服务的，每发生一次向甲方支付违约金 500.00 元；

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人都均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.7 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均应通过友好协商的方式和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第1.7.2种方式解决：

1.7.1 将争议提交南宁市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖有效公章时生效。

甲方：南宁市动物园

统一社会信用代码：

12450100498521793W

住所：南宁市大学东路 73 号

法定代表人或

授权代表（签字）：

联系人：

约定送达地址：南宁市大学东路 73 号

邮政编码：530000

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

开户名称：

开户账号：

乙方：广西佳之聿园林工程有限公司

统一社会信用代码或身份证号码：

91450100MA5NKM7T89

住所：南宁市相思湖北路 96 号西城大学府

1 号楼 10 层 1 号室

法定代表人

或授权代表（签字）：

联系人：范利民

约定送达地址：南宁市相思湖北路 96 号西

城大学府 1 号楼 10 层 1 号室

邮政编码：530000

电话：0771-8075668 13910424797

传真：0771-8075668

电子邮箱：282832959@qq.com

开户银行：中国建设银行南宁长堽路支行

开户名称：广西佳之聿园林工程有限公司

开户账号：45050160435200000697

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “标的物”系指中标人根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的货物、服务和工程，包括但不限于原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、信息化系统、信息化维保、物业服务、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定交付标的物的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定标的物将要运至或者实施或者安装的地点。

2.2 技术规范

标的物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件(如果有的话)及其技术规范偏差表(如果被甲方接受的话)相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该标的物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等标的物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 包装和装运

2.4.1 除合同专用条款另有约定外，乙方交付的全部标的物，均应采用本行业通用的方式进行包装，没有通用方式的，应当采取足以保护标的物的包装方式，且该包装应符合国

家有关包装的法律、法规的规定。如有必要，包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸，确保标的物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的标的物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

2.4.2 装运标的物的要求和通知，详见合同专用条款。

2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时，对乙方是否能够按照合同约定交付标的物进行履约检查，以确保乙方所交付的标的物能够依约满足甲方之项目需求，但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作，乙方应予积极配合。

2.5.2 合同履行期间，甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方，双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.6 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.7 技术资料和保密义务

2.7.1 乙方有权依据合同约定和项目需要，向甲方了解有关情况，调阅有关资料等，甲方应予积极配合。

2.7.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等。

2.7.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意，任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料，包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等，并采取一切合理和必要措施及方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.8 质量保证

2.8.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系，并提供相关内部规章制度给甲方，以便甲方进行监督检查。

2.8.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求，并应接受甲方的监督检查。

2.8.3 乙方应确保项目技术人员数量和水平与投标文件一致。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换投标文件中注明的项目经理和技术负责人。否则甲方有权放弃或终止合

同，并没收履约保证金。

2.8.4 因乙方原因造成甲方其他系统不能正常运行，酿成重大事故（工作日系统中断一天以上）的，乙方应承担全部法律责任，并赔偿经济损失，赔偿金额为项目总价的 30%。

2.9 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担详见 合同专用条款。

2.10 延迟交货/交付

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付标的物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付标的物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

2.11 合同变更

2.11.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项。如果系追加与合同标的的相同的标的物的，那么需经采购监督管理部门同意，且所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的 10%。

2.11.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.12 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方书面同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.13 不可抗力

2.13.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 合同专用条款 约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在 合同专用条款 约定时间内，将有关部门出具的证明文件送达

对方当事人。

2.13.3 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同。

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同。

2.14 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定执行。

2.15 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不给予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.16 合同中止、终止

2.16.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同。

2.16.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.17 检验和验收

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在合同专用条款约定时间内组织验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况的验收，并出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.18 通知和送达

2.18.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的“约定送达地址”为收件地址的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于5个工作日内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者地址仍视为有效。

2.18.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.19 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

2.20 合同使用的文字和适用的法律

2.20.1 合同使用汉语书写、变更和解释。

2.20.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.21 履约保证金

本项目不收取履约保证金。

2.22 中小企业政策

2.22.1 本合同（☒是 ☐否）为中小企业“政采贷”可融资合同，关于中小企业信用融资事项见采购文件“投标人须知正文”。

2.22.2 本合同（☒是 ☐否）为中小企业预留合同。

2.23 合同份数

本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

3.1 具有知识产权的标的物知识产权归属：

甲方

3.2 包装和装运专用条款（如果有）：

/

3.3 装运标的物的要求和通知：

/

3.4 结算方式和付款条件

本次项目合同总价为大写人民币 壹佰叁拾叁万捌仟伍佰元整（¥：1338500.00 元）。

本项目采用以下勾选结算方式进行支付：

☐ 采用一次性支付方式，付款条件为：_____

☒ 采用分期付款方式，付款条件为：

本项目无预付款，供应商所提交的服务经采购人按月考核后，根据月考核分数按合同规定按月拨付合同款，申请支付时采购人须提交月度考核通报表（列明当月扣分及扣款，并加盖采购人、中标人公章）；付款前，乙方向甲方开具等额发票。

甲方无故逾期支付服务费用的，按照每逾期一日支付欠付服务费额度的 万分之五 承担违约责任，违约金上限按照《合同书》约定执行。

3.5 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担：

乙方

3.5.1 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 5 个工作日内 以书面形式通知对方当事人，并在 7 个工作日内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

3.5.2 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在 7 个工作日内 以书面形式

变更合同；

3.5.3 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在 5 个工作日内发起验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

3.5.4 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力：按招标文件及本合同约定执行。

3.5.5 其他：/

3.6 项目验收：

3.6.1 甲方参照《南宁市政府采购供应商履约验收评价管理办法》（南财采[2019]217号）规定组织对乙方履约的验收。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，乙方须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

3.6.2 严格按照采购合同开展履约验收。甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收，验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认，出具验收报告并经验收小组全体成员签字。甲方根据验收报告形成验收意见并经甲方与乙方签字盖章生效。验收结果与采购合同约定的资金支付条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

3.6.3 验收合格的项目，甲方将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金。验收不合格的项目，甲方将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》，并按照《合同书》约定执行。

3.6.4 验收产生的费用：

首次验收费用由 甲方 承担，如首次验收不合格，后续验收费用由 乙方 支付。

3.6.5 验收内容及资料要求：

根据采购文件确定的技术指标或者服务要求确定验收指标和标准。未进行相应约定的，应当符合国家强制性规定、政策要求、安全标准、行业或企业有关标准等。

3.6.6 验收内容

序号	验收内容	验收标准
1	服务的数量、范围、内容及配置要求	招标文件服务需求一览表
2	养护服务的质量文件	《广西城市绿化养护规范及验收要求》（DB45/T 449—2007）
4	交付标的物技术、性能指标	详见合同附件投标服务技术资料表
5	售后服务承诺	详见合同附件商务条款偏离表
6	其他工作	按招标文件、投标响应文件执行

（温馨提示：根据《广西壮族自治区财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能促进企业发展的通知》（桂财采〔2022〕30号）规定，采购人应当在项目完成且收到供应商验收申请后5个工作日内组织开展履约验收；对于满足合同约定支付条件的项目，应在收到发票后30日内将资金支付到合同约定的供应商账户，不得以进行审计作为支付供应商款项的条件。加快采购资金支付进度，对于200万元以下的货物和服务项目，鼓励采购人一次性全额支付给供应商。采购人不得以机构变动、人员更替、政策调整、履行内部付款流程等为由延迟付款。）

3.6.7 验收资料要求

验收资料要求包括（不限于）以下内容：

- （1）采购文件；
- （2）投标文件；
- （3）采购合同；
- （4）其他需提供的相关材料：（业主根据项目实际增减第（4）点验收资料内容）。

第四部分 合同附件

4.1 中标通知书

南宁市政府采购

中标通知书

广西佳之韋园林工程有限公司:

北京建智达工程管理股份有限公司受采购人委托,就 南宁市动物园2024年绿化养护服务采购(项目编号: NNZC2024-G3-990442-BJJZ)采用公开招标方式进行采购,经评审,采购人确认,贵公司为本项目的中标供应商。

本项目为☒专门面向中小企业采购/☐非专门面向中小企业采购项目。

你公司☒已享受中小企业价格评审优惠政策/☐未享受中小企业价格评审优惠政策。

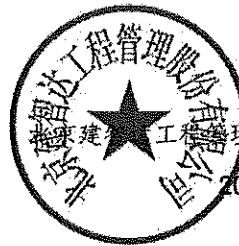
中标金额: 1338500元

请贵公司接此通知后,按采购文件约定的日期凭本通知书与采购人签订合同,并按采购文件要求和相应文件的承诺履行合同。具体事项请及时与采购人联系。

特此通知

采购人联系人: 卢志春

联系电话: 南宁市动物园



北京建智达工程管理股份有限公司
2024年04月16日

4.2 招标文件服务需求一览表

南宁市政府采购公开招标采购文件（项目编号：NNZC2024-G3-990442-BJJZ）

第二章 采购需求

说明：

1. 为落实政府采购政策需满足的要求

（1）本招标文件所称中小企业必须符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定。

（2）服务项目中伴随货物的，根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）和《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）的规定，采购需求中的产品属于节能产品政府采购品目清单内标注“★”的（详见本章附件6），投标人的投标货物必须使用政府强制采购的节能产品，投标人必须在投标文件中提供所投标产品的节能产品认证证书扫描件（加盖投标人电子公章），否则投标文件作无效处理。如本项目包含的货物属于品目清单内非标注“★”的产品时，应优先采购，具体详见“第四章 评标方法和评标标准”。

（3）服务项目中伴随的货物包含列入《网络关键设备和网络安全专用产品目录》的网络安全专用产品，应当按照《信息安全技术 网络安全专用产品安全技术要求》等相关国家标准的强制性要求，提供具备资格的机构安全认证合格或者安全检测证明材料（加盖投标人公章），否则投标文件作无效处理。

2. “实质性要求”是指招标文件中已经指明不满足则投标无效的条款，或者不能负偏离的条款，或者采购需求中带“▲”的条款。

3. 不需要投标人对采购需求响应为具体数值的，此采购需求的数值后将以◆号标注。

4. 如投标人投标产品存在侵犯他人的知识产权或者专利成果行为的，应承担相应法律责任。

5. 本项目需求一览表中内容如与第五章“拟签订的合同文本”相关条款不一致的，以本表为准。

6. 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业。

7. 本项目为服务项目，不设置核心产品。

服务需求一览表							
标段		/分标					
采购清单及服务参数	序号	采购服务名称	单位	数量	服务参数	分项预算合计（元）	中小企业划分标准所属行业名称（行业名称及划分见本章附件2）
	1	南宁市动物园2024年绿化养护服务采购	1	项	一、服务范围及内容 动物园用地红线范围内（总面积 37.42 万m²）的绿地区域（含水世界、主题乐园、动物馆舍内等），绿化养护面积约 23.88 万m²，其中一级绿地养护面积约 6.97 万m²、二级绿地养护面积约 9.54 万m²、三级绿地养护面积约 8.42 万m²，以图纸划定的区域为准（详见附件1），并按现状接管。内容包括乔木、灌木、草坪、地被、垂直绿化、时令草花植物的肥水管理、修剪、病虫害防治等日常养护管理，黄土裸露补植，植物补植，绿化养护基础设施（含灌溉系统设备设施，接水管道管头，工具房，管理房等）的维护维修、绿化垃圾清运等。 二、绿化养护要求 1. 绿化养护人员配置要求 （1）人员配置共计 32 人。配置常驻管理层人员不少于 5 人，其中项目技术负责人 1 名（中级或中级以上园林相关专业职称），技术人员 3 人（助理或以上职称，植保专业技术人员至少 1 名，），安全员 1 名；作业层不少于 27 人（其中修剪工要求男性不少于 3 人）；作业层人员中：高级工不少于 1 人，中级工不少于 2 人，初级工不少于 3 人；作业层人员要求女性年龄在 50 岁以下，男性年龄在 60 岁以下，身体健康，按劳动法要求与所属用人单位签订劳动合同。 （2）除法定节假日外的每周一到周五为工作日，工作日每日工作时段为上午	1340000.00	其他未列明行业。

					8:00-12:00, 下午 15:00-18:00; 非工作日上 述时段需安排 1 名管理层人员（或班长）和 不少于 15 名作业人员值班（人员可从工作日中 调班），工作日和非工作日在岗均进行指纹打 卡上下班，每人每月打卡不少于 22 日，在岗 时间不少于 7 个小时/每天；作业层人员可分 固定和临时，但必须保证年最低用工总量不得 少于要求配置人员总人数（投标人数多于招标 文件人数要求的，以投标人数为准）×工作日 天数，且提前做好用工计划报采购人；特殊情 况可由采购人进行调整，但需保证正常养护时 间段有养护人员能及时处理突发事件，根据养 护工作的需求，根据工作需要如“创城”、“创 卫”等进行突击任务工作期间，作业一线工人 的用工量应大于固定用工量的 120%以上；工 作日遇雨不宜开展正常养护工作时，采购人可 提前半个工作日要求中标人只安排少量人员 上班，调配其他用工到需要时使用或安排用于 补休、调休。 （3）要求接收动物园现有绿化养护工， 以签订合同之日在岗人数为准，且待遇不能低 于当地最低工资标准。 2. 工作要求及绿化养护标准 ▲（1）每年乔木疏枝及修剪不少于 3 次， 灌木及片植修剪不少于 10 次，重点区域植物 和植物造型修剪不少于 12 次，全国性高空清 理绑扎大王椰、清除寄生物不少于 3 次，确保 植物株型美观、整齐，树冠不影响道路视线、 行走及安全；绿地应无杂草、无有害寄生物； 全年植物松土并施肥不少于 8 次；打草不少于 6 次，重点区域不少于 8 次；使用大型喷药车 （2 吨以上）进行全园防病虫害喷药不少于 4 次， 加勒比水世界 5 月-10 月开放时间根据需要每 周防病虫害喷药一次，预防为主，出现病虫害及 时治理；死树枯枝败叶清理随有随清，重大节 日前要进行 1 次全园干枯枝排查清理，确保节 假日无安全事故发生。 （2）作业层人员在作业时要求统一工作 服、佩戴统一工作牌（服装及标识牌样式由动 物园核准），管理员、作业层人员的巡查工作 车辆（电动车）须按动物园要求和标准统一配 置。 （3）绿化作业时应设置各类相应温馨提		
--	--	--	--	--	---	--	--

				示牌，大面积喷药、修剪等对游人游园影响较大的工作需提前贴出告示及温馨提示，作业现场应根据情况设置安全警示标识。 （4）除紧急抢险、经动物园同意的紧急任务等特殊情况下，对游客开放区域在双休日、节假日及与节假日相连的调休日、园内重大活动等人流流量较多的时段，不得使用农药、化肥（无异味水肥除外），不得大面积灌水，不得进行高枝或高空修剪、使用电动工具的乔灌木修剪和草坪修剪、树木栽植等影响游客疏散或安全的作业。 （5）黄土裸露补植、植物补植等由供应商提交工作方案，动物园审核同意后方可实施。 （6）绿化垃圾日产日清，不能放置过夜，按动物园要求集中堆放到动物园指定垃圾中转站。 （7）及时做好绿化养护基础设施（灌溉系统设备设施、接水管道管头、工具房或管理房等）的维护维修工作及黄土裸露区域的补植工作。 （8）中标范围绿地内，景点绿化改造、绿化提升、绿化恢复或绿化移植等工程新栽种苗木栽种完毕，经动物园确认接收后，立即纳入中标人日常绿化养护范围（年养护费用不增加）。 （9）每年入冬前必须对园区所有的乔木进行涂白。 （10）制定完善各种应急预案，如恶劣天气、火灾、突发事件等。 （11）绿化养护各级养护标准及质量要求执行《广西城市绿化养护规范及验收要求》（DB45/T 449—2007）。（详见附件2） （12）日常检查及年度考核执行《南宁市动物园绿化养护购买服务管理办法》《南宁市动物园绿化养护购买服务管理考核办法》《南宁市动物园绿化作业安全管理办法》。（详见附件3、附件4、附件5） ▲3、耗材工具配置要求 （1）满足养护工作所需质量和数量的个人日常工具：主要指日常养护所需的生产工具、个人劳保用品及安全防护用具。如铲、大小锄头、手锯、斗车、高枝剪、大小枝剪、淋	
--	--	--	--	--	--

				水胶管、梯子、油料、清扫工具、手套、口罩、草帽、雨衣、安全服、安全锥、警示牌、警示带、打草防护网等。其中防护用具不得低于以下标准配备：安全防护服 1 套/人、安全锥 1 个/人、警示牌每 2 人 1 个。 （2）园林机械配置：日常养护生产所需的园林机械设备最低如下配置：含洒水车 1 台（大于等于 2 吨以上），喷药车 1 台（配备喷射高度达 20 米高压水枪），高空修剪升降机 1 台，油锯 4 台，打草机 2 台，割灌机 4 台，绿篱机 3 台，柴油抽水机 2 台，水泵 10 台，燃油或电动三轮车 2 辆，能够满足养护工作需求（以上车辆配置响应并提供证明材料，需实际投入生产使用，未经动物园书面同意不得任意更换。 （3）按相关技术要求所需质量和数量的肥料、农药，植物防寒材料等，肥料每年投入不少于年养护费的 8.0%，▲其中要求入场时必须配备复合肥 1 吨以上（氮磷钾含量 17-17-17%以上）。 ）。肥料、农药进场前，需由采购人进行验收登记后方能使用。 （4）用于景观营造的资金每年不少于中标价的 5%（包括黄土裸露补植、鲜花培育繁殖、小景观改造建设等），每年打造 3-5 个精品绿地。 4. 每月做好人员考勤及设备使用台账、日常巡查及整改反馈台账、病虫害防治台账、补栽及修剪台账、养护作业台账、施肥及浇水台账、投诉处理台账等。 5. 投标人中标后必须与所有服务人员签订劳动合同，按南宁市劳动部门有关规定签订劳动合同及购买相关的保险（含员工养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险等）。按照广西相关规定支付高温补贴、节假日补贴等，其他福利待遇。 6. 根据绿化养护质量情况，在服务项目不达标的情况下中标人应合理增加绿化工人，所产生的一切费用由中标人承担。采购人对中标人的人员出勤情况进行检查，发现缺员 20% 以上的可立即报监管部门终止合同。 7. 投标人投标时拟派的项目负责人，须承诺中标后在服务期内全程驻守本项目，不能		
--	--	--	--	---	--	--

					参与本项目以外的其他项目工作。如需更换，必须提供专业技术级别不低于原项目负责人的人选。经采购人同意后，才能更换。如项目经理如管理水平低下或技术人员技术水平不足，多次不能落实采购人的工作要求，不能够较好地履行合同的内容，采购人可动议中标人更换派，中标人应当配合。 ▲三、中标供应商必须配合动物园做好重大活动、节假日及各项迎检工作。 ▲四、配合动物园做好“三优一满意”、“创城”、“美丽南宁”系列行动以及国家级、区级、市级政治任务的迎检工作，积极配合参加各级部门举办的园林绿化类竞赛。		
商务条款	一、合同签订期：自中标通知书发出之日起 7 个工作日内 ▲二、提交服务成果时间：自合同约定之日起计，服务期 1 年。 ▲三、提交服务成果地点： 南宁市动物园 ▲四、售后服务要求： 1.质量保证期：至合同期满并验收合格之日止。 2.处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 15 分钟内到达采购人指定现场。 3.限期整改： （1）违反安全操作规程、有安全隐患的情况立即整改； （2）黄土裸露整改时限为 1-5 天； （3）倒伏树木的整改时限为 1 天，但重要节点位置的，须立即整改； （4）非自然倾斜树木、死株的整改时限为 1-5 天； （5）杂草整改时限为 1-5 天； （6）病虫害防治的整改时限为 1-3 天； （7）园林设施破损整改时限为 1-5 天； （8）水电设施损坏整改时限为 2 个小时至 1 天； （9）管理用房整改时限为 15 天。 以上情况检查人员可视具体时间、具体路段及工作量适当调整。 五、其他要求： ▲1.报价必须含以下部分，包括： （1）工人工资、福利：人员工资、按有关规定必须购买的劳工意外保险费、社保费、节假日加班及补贴、高温补贴、员工福利待遇、中标人认为有必要购买的其他保险如人身意外保险等。 （2）劳保用品、服装费：一切劳保用品、服装费用。 （3）培训费：一切专业培训、办证费用。 （4）工具材料费：除采购人提供以外所需的工具及材料。 （5）设备费以及办公费：除采购人提供以外所需的设备以及办公设备费用。 （6）物资费：服务所涉及的所有符合质量数量要求的农药、肥料、防腐剂、油料、油漆、清洁剂、洗						

涤剂、消毒剂、植物防寒材料、植物支撑材料、防汛抗旱材料等。

（7）用于景观营造的资金每年不少于中标价的 5%（包括黄土裸露补植、鲜花培育繁殖、小景观改造建设等），每年打造 3-5 个精品绿地。

（8）机具设备和车辆的购买租赁费用、使用费用、维修保养费用、折旧费用，养护及工具房管理房产生的水电费、设施维护费等。

（9）提供本采购项目服务期间可以预见和不可预见的费用和合理利润。

（10）应缴的税费、合同公证费等。

（11）各种相关人工、物资、材料、费率等的上调因素、绿化养护面积 5%以下（含 5%）的增减和国家、地方及行业政策性调整因素所涉及的费用。

（12）投标风险包干：投标人应当根据项目大小及工作难易程度、现场环境、工期长短、采购人布置的临时性、阶段性任务以及招标文件的要求，自行考虑风险包干费用并计入投标报价中；中标后，采购人将不再支付任何费用。风险因素包括：因临时性、阶段性任务（含检查、突击整治、重大活动、其他活动等）、不良天气而采取的临时措施等因素。

（备注：如果投标人在中标并签署合同后，服务期限内出现的任何遗漏，均由中标人负责，采购人将不再支付任何费用）。

2. 项目管理要求

（1）投标人中标后必须制定符合本项目要求的各项规章制度、应急方案、安全生产守则、各项管理服务指标，并提交采购人，同时须根据采购人的要求进行适当的修改，接受采购人的监督和管理。

（2）投标人中标后必须建立相应的管理制度、管理架构，制定管理岗位职责以及各岗位规范、操作规程、管理制度（包括节假日值班制度、防汛防风期间的值班制度和应急抢险工作制度）。根据合同约定，配备足够技术管理人员和作业人员，并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员的名单交采购人审批备案。项目管理人员、班长的联系方式也须上报采购人备案，如有更改须及时通知采购人，以便联系和沟通。对各岗位人员安排（或变动）情况要提前一天及时上报采购人，以便于采购人对人员工作情况进行监督。

（3）对各岗位人员安排或变动情况及时上报采购人，接受采购人监督，管理人员、技术人员和主要技术工人等重要岗位人员有变动调整的，须书面报采购人，并通过采购人 5 个工作日的考察，判断其是否胜任该岗位工作，考察通过书面答复同意其正式上岗，考察不能通过的，中标人须在 3 个工作日内安排合格人员递补，重要岗位缺岗人员未正式上岗期间，中标企业法人须每个工作日到场管理 2 小时以上。

（4）中标人聘请的工作人员符合劳动法相关要求，能胜任工作岗位。中标人服务合同期满后，须配合本项目的下一个中标人在十天内完成所有人员、设备、场地的移交工作。

（5）中标人须加强对项目工作人员的教育和管理，保证属下工作人员遵纪守法，使用礼貌用语，文明服务，不参与黄赌毒活动，并承担相关的管理责任。

▲（6）中标供应商必须为全体作业员工购买人身意外保险，必须重视和抓好安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故，一切责任及损失由供应商承担。

（7）公司每月按时发放工作人员的上月工资，遇当月服务款未能及时到账的情况，中标人须先行垫付，不得拖欠，同时，高温、节假日加班费等政策性津贴按规定执行。

（8）中标人对施肥、杀虫、修剪等须提交计划报告，经采购人审核同意后按此计划实施，并且施肥过程中须通知采购人，采购人将派代表到现场监督相关工作，乔木进行中度以上修剪或重要节点的乔灌木修养时需报备业主现场确认后方可实施。

（9）中标人无条件接受采购人的监督和检查，对采购人提出的合理意见必须及时作出有效响应，如对采购提出的合理意见不予理会的，采购人有权停止支付服务款，直至中标人有效响应为止。

（10）合同期内绿化总面积增减 5%以下（含 5%）所产生的相关费用仍由中标人负责，不作调整；绿化总面积增减 5%以上的，所有增减面积按实际承包值平均数计算增减费用，从实发生的下月起计算。

（11）动物园提供必要的换岗场所，不提供食宿场所，动物园内不准乱堆乱放，出入工作人员和车辆需严格遵守动物园的各项规章制度。

（12）中标人必须在投标文件中向采购人提供《动物园绿化养护项目实施方案》，在该方案中列明具体养护模式、投入本项目的能满足国家有关技术操作规程要求的机械设备清单（注明名称、规格、数量，重要机械如洒水车等须发票或租赁合同复印件）、拟投入本项目人员情况（总人数、有关人员职责名单、各区域应配置的员工人数等）。在签订合同时（或在双方约定的合理期限内），中标人必须向采购人提供投入项目人员的资格证、上岗证复印件等资料。该方案经采购人审核同意后交由中标人具体组织实施；养护期间未经采购人同意，中标人不得擅自修改变更该方案。

▲（13）每年优先使用动物粪便堆沤的有机肥，使用量为上一年动物产生的粪便量。动物粪便由动物园运至指定地点，再由中标供应商自行堆沤、使用。其他肥料每年投入不少于年养护费的 8.0%，施肥时应按年计划并通知动物园技术员至现场确认，若实际使用少于该施肥投入费用，则将未投入费用在最后一个半月养护经费中扣除。病虫害防治应以生物防治为主、化学防治为辅，严禁使用剧毒农药进行植物病虫害的防治。动物馆舍内及周边严禁使用化学防治。

▲（14）中标供应商不得转包、分包给第三方。擅自将服务合同转包或部分分包给第三者，将终止合同，经济损失和法律责任由中标供应商承担。

▲（15）中标供应商在配备人员、园林机械设备等时，不得少于采购文件中规定的最少配备数。投标时，投标人承诺的优于招标文件要求的条款（如人数、机具数量及性能、管养措施等），作为中标后在服务过程中的考核依据。

▲（16）进场验收：合同签订后，中标供应商需提供自有或租赁的绿化作业车辆的凭证；合同签订后 10 天内完成所有设备交接、投入使用等工作，采购人将根据本项目的基本要求及配置对中标人的设备进行查验。中标供应商未按投标响应条件投入，在 5 天整改期限内整改完成的，计入月考核进行扣分；在整改期限内仍未整改完成的，视为不能履行合同，采购人可报政府采购监督部门终止合同。

▲（17）受媒体曝光批评 2 次以上或当月考核中被扣除该项分数的，扣除当月养护费用的千分之一。

▲（18）中标人必须无条件配合采购人按质量要求做好省、市、区及镇布置的临时性、阶段性任务（含检查、突击整治、重大活动等）中的绿化工作。如采购人要求，还需提供该次迎检及有关活动的措施落实方案，并按采购人要求加强对相关范围的管理以及交办的各项任务。

▲3、付款方式：本项目无预付款，供应商所提交的服务经采购人按月考核后，根据月考核分数按合同规定按月拨付合同款，申请支付时采购人须提交月度考核通报表（列明当月扣分及扣款，并加盖采购人、中标人公章）。

▲4. 合同终止

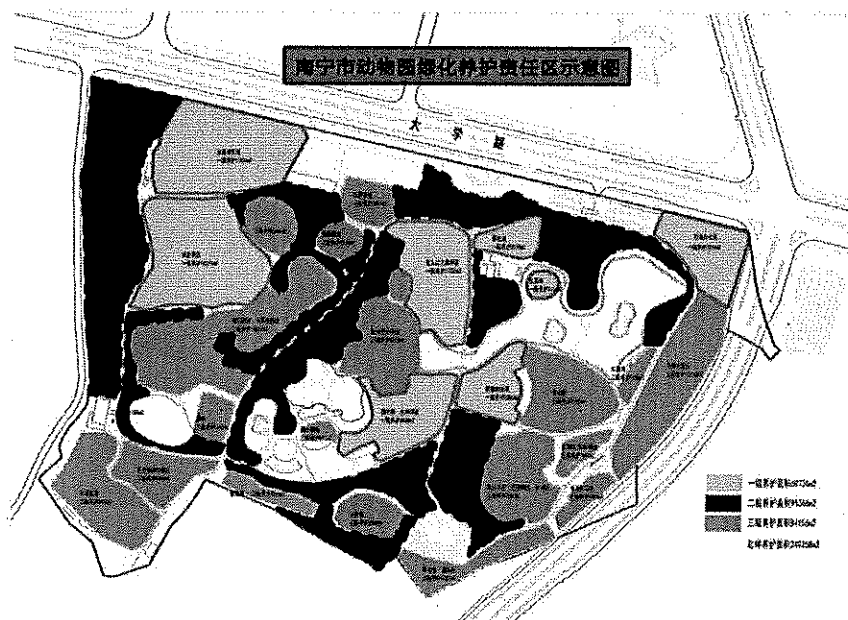
中标人出现下列情况之一的，采购人有权立即报政府采购监督管理部门终止合同且不作任何赔偿：

- （1）在合同履行期间擅自减少投入车辆、设备的或未在承诺期内（自中标通知书发出之日起1个月内）购置满足招标文件所需车辆、设备；
- （2）承包期内缺员超过投标文件所报人数20%的；
- （3）连续2个月月度考核不合格，或者累计3个月月度考核不合格的；
- （4）未按投标时承诺的实施方案进行管养的；
- （5）采购人定期或不定期检查时发现中标供应商未按招标文件中《服务需求一览表》中的内容提供服务连续达3次的；或提供服务未达标连续3次或累计5次未按要求整改的；
- （6）在实施过程中因处理不当发生2人以上（含）重伤，或者50万元以上（含）直接经济损失的事故的，造成较大损失引发社会恶劣影响的；
- （7）将本项目转包或分包；
- （8）在投标过程中弄虚作假的；
- （9）不服从管理，拒绝或不配合采购人安排的工作任务及协助处理应急事件；
- （10）中标人未通过进场验收并在整改期限内仍未整改完成的。

▲5. 中标供应商所提交的服务满9个月后，如每月考核成绩均在合格以上，可向采购方提出续签申请，经采购方同意，可续签第二年合同，类推，服务期最长为三年（年养护费用不变）。

▲6. 如合同到期，出现空档期，中标单位需延长服务至下一中标单位进场，并保证服务质量，服务费用不变。

附件1



4.3 投标函



一、投标函

致：北京建智达工程管理股份有限公司

我方已仔细阅读了贵方组织的 南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购 项目（项目编号：NNZC2024-G3-990442-BJJZ）的招标文件的全部内容，授权 陈雪华（全权代表姓名）投标专员（职务、职称）为全权代表，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

- 一、报价文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
- 二、资格文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
- 三、技术文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；
- 四、商务文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；

据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意以(大写)人民币壹佰叁拾叁万捌仟伍佰元整（¥1338500.00 元）的投标总报价，提交服务成果时间（无分标时填写）自合同约定之日起计，服务期 1 年，提供本项目招标文件第二章“服务需求”中的相应的采购内容。

其中（有分标时填写）：

 分标报价为(大写)人民币 元（¥ 元），提交服务成果时间： ；

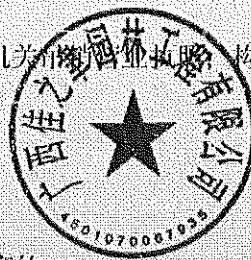
 分标报价为(大写)人民币 元（¥ 元），提交服务成果时间： ；

.....

2、我方同意自本项目招标文件“第三章 投标人须知”第 条 投标人须知前附表 第 21.2 项规定的投标截止时间（开标时间）起遵循本投标函，并承诺在“投标人须知前附表”第 17.2 项规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

单位名称：广西佳之丰园林工程有限公司
地址：南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
ADD: No.01,10F, building 1, Xicheng University House, 96 Hobei Road, Xiangsi, Nanning
电话(TEL): +86-0771-8075668 邮箱(E-mail): 853711991@qq.com

- 3、我方所递交的投标文件及有关资料都是内容完整、真实和准确的。
- 4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次投标（包括资格条件和所投产品）均符合国家有关强制规定。
- 5、如我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内，根据招标文件、我方的投标文件及有关澄清承诺书的要求按第五章“拟签订的合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。
- 6、我方已详细审核招标文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
- 7、我方同意应贵方要求提供与本投标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。
- 8、我方完全理解贵方不一定接受投标报价最低的投标人为中标供应商的行为。
- 9、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照，构成犯罪的，依法追究刑事责任：
 - (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
 - (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
 - (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
 - (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
 - (5) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；





(6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

10、我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被处罚的违法行为有：

无

11、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

12、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：_

地址：_ 南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室

电话：_ 0771-8075668 13910424797

传真：_ 0771-8075668

邮政编码：_ 530000

开户名称：_ 广西佳之丰园林工程有限公司

开户银行：_ 中国建设银行南宁长堤路支行

银行账号：_ 45050160435200000697

投标人名称(电子签章)：广西佳之丰园林工程有限公司

日期：2024 年 10 月 16 日



单位名称：广西佳之丰园林工程有限公司
地址：南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
ADD: No. 01, 10F, building 1, Xicheng University House, 96 Jubei Road, Xiangsi, Nanning
电话(Tel): +86-0771-8075668 邮箱(E-mail): 853711991@qq.com

4.4 报价表



二、开标一览表

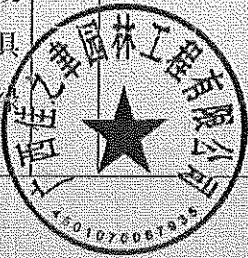
(单位均为人民币元)

项目名称: 南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购 项目编号: NNZC2024-G3-990442-BJJZ

分标: 无 分标

投标人名称: 广西佳之聿园林工程有限公司

序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价 (元) ②	单项合价 (元) ③=①× ②/费率	服务要求 (服 务期 限)	备注
1	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	一、服务范围及内容 动物园用地红线范围内 (总面积 37.42 万 m ²) 的绿地区域 (含水世界、主题乐园、动物馆舍内等), 绿化养护面积约 23.88 万 m ² , 其中一级绿地养护面积约 6.97 万 m ² 、二级绿地养护面积约 9.54 万 m ² 、三级绿地养护面积约 8.42 万 m ² , 以图纸划定的区域为准 (详见附件 1), 并按现状接管。内容包括乔木、灌木、草坪、地被、垂直绿化、时令草花植物的肥水管理, 修剪, 病虫害防治等日常养护管理, 黄土裸露补植, 植物补植, 绿化养护基础设施 (含灌溉系统设备设施, 接水管道管头, 工具房, 管理房等) 的维护维修, 绿化垃圾清运等。	1 项	1338500.00	1338500.00	自合同约定之日起, 服务期 1 年	无



单位名称: 广西佳之聿园林工程有限公司
地址: 南宁市相思湖北路 96 号西城大学附 1 栋 10 层 1 号室
ADD: No. 01, 10F, building 1, Xicheng University House, 96 Xiangsi Lake Road, Xiangsi Lake, Nanning
电话 (TEL): +86-0771-8075658 邮箱 (E-mail): 85371198@qq.com



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价 (元) ②	单项合价 (元) ③=①× ②/费率	服务要求 (服务期限)	备注
1	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	二、绿化养护要求 1. 绿化养护人员配置要求 (1) 人员配置共计 32 人。 配置常驻管理层人员不少于 5 人，其中项目技术负责人 1 名（中级或中级以上园林相关专业职称），技术人员 3 人（助理或以上职称，植保专业技术人员至少 1 名，），安全员 1 名；作业层不少于 27 人（其中修剪工要求男性不少于 3 人）；作业层人员中：高级工不少于 1 人，中级工不少于 2 人，初级工不少于 3 人；作业层人员要求女性年龄在 50 岁以下，男性年龄在 60 岁以下，身体健康，按劳动法要求与所属用人单位签订劳动合同。					

单位名称：广西佳之丰园林工程有限公司
地址：南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
Add: No. 01, 10F, building 1, Xicheng University House, 96 Xisilu Road, Xiangsi Lake, Nanning
电话(Tel): +86-0771-8975568 邮箱(E-mail): 85311991@qq.com



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价 (元) ②	单项合价 (元) ③=①× ②/费率	服务要求 (服务期限)	备注
1	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	(2) 除法定节假日外的每周一到周五为工作日, 工作日每日工作时段为上午 8:00-12:00, 下午 15:00-18:00; 非工作日上述时段需安排 1 名管理层人员 (或班长) 和不少于 15 名作业人员值班 (人员可从工作日中调班), 工作日和非工作日在岗均进行指纹打卡上下班, 每人每月打卡不少于 22 日, 在岗时间不少于 7 个小时/每天; 作业层人员可分固定和临时, 但必须保证年最低用工总量不得少于要求配置人员总人数 (投标人数多于招标文件人数要求的, 以投标人数为准) × 工作日天数, 且提前做好用工计划报采购人; 特殊情况可由采购人进行调整, 但需保证正常养护时间段有养护人员, 能及时处理突发事件, 根据养护工作的需求, 根据工作需要如					

单位名称: 广西佳之来园林工程有限公司
地址: 南宁市相思岭北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
ADD: No. 01, 10F, building 1, Xichang University House, 96 Hobei Road, Xiangsi, Nanning
电话 (TEL): 06-0771-8075688 邮箱 (E-mail): 853711991@qq.com



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价 (元) ②	单项合价 (元) ③=①× ②/费率	服务要求 (服 务期 限)	备注
1	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	“创城”、“创卫”等进行突击任务工作期间,作业一线工人的用工量应大于固定用工量的120%以上;工作日遇雨不宜开展正常养护工作时,采购人可提前半个工作日要求中标人只安排少量人员上班,调配其他用工到需要时使用或安排用于补休、调休。 (3) 要求接收动物园现有绿化养护工,以签订合同之日在岗人数为准,且待遇不能低于当地最低工资标准。 2. 工作要求及绿化养护标准 ▲ (1) 每年乔木疏枝及修剪不少于3次,灌木及片植修剪不少于10次,重点区域植物和植物造型修剪不少于12次,园性高空清理绑扎大王椰、清除寄生物不少于3次,确保植物					

单位名称: 广西佳之丰园林工程有限公司
地址: 南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
ADD: No. 01, 10F, Building 1, Xicheng University House, 96 Xibei Road, Xiangsi, Nanning
电话 (TEL): +86-0771-8076608 邮箱 (E-mail): 653711991@qq.com



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价 (元) ②	单项合价 (元) ③=①× ②/费率	服务要求 (服 务期 限)	备注
1	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	型美观、整齐，树冠不影响道路视线、行走及安全；绿地应无杂草、无有害寄生物；全年植物松土并施肥不少于 8 次；打草不少于 6 次，重点区域不少于 8 次； 使用大型喷药车（2 吨以上）进行全国防病虫喷药不少于 4 次，加勒比水世界 5 月-10 月开放期间根据需要每周防病虫喷药一次，预防为主，出现病虫害及时治理；死树枯枝败叶清理随有随清，重大节日前要进行 1 次全国干枯枝排查清理，确保节假日无安全事故发生。 （2）作业层人员在作业时要求统一工作服、佩戴统一工作牌（服装及标识牌样式由动物园核准），管理员、作业层巡查工作车辆（电动车）须按动					

单位名称：广西佳之丰园林工程有限公司
地址：南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
ADD: No. 01.10F, building 1, Xicheng University House, 96 Hobei Road, Xingxi, Nanning
电话 (TEL): +86-0771-8075668 邮箱 (E-mail): 853711991@qq.com



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价 (元) ②	单项合价 (元) ③=①× ②/费率	服务要求 (服 务期 限)	备注
1	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	物园要求和标准统一配置。 (3) 绿化作业时应设置各类相应温馨提示牌, 大面积喷药、修剪等对游人游园影响较大的工作需提前贴出告示及温馨提示, 作业现场应根据情况设置安全警示标识。 (4) 除紧急抢险、经动物园同意的紧急任务等特殊情况外, 对游客开放区域在双休日、节假日及与节假日相连的调休日、园内重大活动等入流量较多的时段, 不得使用农药、化肥 (无异味水肥除外), 不得大面积灌水, 不得进行高枝或高空修剪、使用电动工具的乔灌木修剪和草坪修剪、树木栽植等影响游客疏散或安全的作业。 (5) 黄土裸露补植、植物补植等由供应商提交工作方案。					

单位名称: 广西佳之丰园林工程有限公司
地址: 南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
Add: No. 01, 10F, building 1, Xicheng University House, 96 Hubei Road, Xingxi, Nanning
电话 (TEL): +86-0771-8075668 邮箱 (E-mail): 853711991@qq.com



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价 (元) ②	单项合价 (元) ③=①× ②/费率	服务要求 (服 务期 限)	备注
1	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	动物园审核同意后方可实施。 (6) 绿化垃圾日产日清, 不能放置过夜, 按动物园要求集中堆放到动物园指定垃圾中转站。 (7) 及时做好绿化养护基础设施 (灌溉系统设备设施、接水管道管头、工具房或管理房等) 的维护维修工作及黄土裸露区域的补植工作。 (8) 中标范围绿地内, 景点绿化改造、绿化提升、绿化恢复或绿化移植等工程新栽种苗木栽种完毕, 经动物园确认接收后, 立即纳入中标人日常绿化养护范围 (年养护费用不增加)。 (9) 每年入冬前必须对园区所有的乔木进行涂白。 (10) 制定完善各种应急预案, 如恶劣天气、火灾、突发事件等。					

单位名称: 广西佳之丰园林工程有限公司
 地址: 南宁市相思湖北路 96 号西城大学附楼 1 栋 10 层 1 号室
 ADD: No. 01, 10F, building 1, Xichang University House, 96 Hubei Road, Xingxi, Nanning
 电话 (TEL): +86-0771-8075668 邮箱 (E-mail): 8537119@163.com



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价 (元) ②	单项合价 (元) ③=①× ②/费率	服务要求 (服务期限)	备注
1	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	(11) 绿化养护各级养护标准及质量要求执行《广西城市绿化养护规范及验收要求》(DB45/T 449—2007)。(详见附件 2)。 (12) 日常检查及月度考核执行《南宁市动物园绿化养护购买服务管理办法》《南宁市动物园绿化养护购买服务管理考核办法》《南宁市动物园绿化作业安全管理办法》。(详见附件 3、附件 4、附件 5)。 ▲3、耗材工具配置要求 (1) 满足养护工作所需质量和数量的个人日常工具：主要指日常养护所需的生产工具、个人劳保用品及安全防护用具。如：铲、大小锄头、手锯、斗、枝剪、大小枝剪、淋水胶管					

单位名称：广西之志园林工程有限公司
地址：南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
ADD: No. 01, 10F, Building 1, Xichang University House, 96 Hubei Road, Xiangsi, Nanning
电话(TEL): +86-0771-8975606 邮箱(E-mail): 853711991@qq.com



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价 (元) ②	单项合价 (元) ③=①× ②/费率	服务要求 (服 务期 限)	备注
1	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	子、油料、清扫工具、手套、口罩、草帽、雨衣、安全服、安全锥、警示牌、警示带、打草防护网等。其中防护用具不得低于以下标准配备：安全防护服 1 套/人、安全锥 1 个/人、警示牌每 2 人 1 个。 (2) 园林机械设备配置：日常养护生产所需的园林机械设备最低如下配置：含洒水车 1 台（大于等于 2 吨以上），喷药车 1 台（配备喷射高度达 20 米高压水枪），高空修剪升降机 1 台，油锯 4 台，打草机 2 台，割灌机 4 台，绿篱机 3 台，柴油抽水机 2 台，抽水泵 10 台，燃油或电动三轮车 2 辆，能够满足养护工作需求（以上车辆配置响应并提供证明材料，需实际投入生产使用，未经动物园书面同意不得随意更换。					

单位名称：广西佳之丰园林工程有限公司
地址：南宁市相思岭北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
ADD: No. 01, 10F, building 1, Xicheng University House, 96 Xuesi Road, Nanning
电话 (TEL): +86-0771-8075668 邮箱 (E-mail): 853711931@qq.com



序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价 (元) ②	单项合价 (元) ③=①× ②/费率	服务要求 (服 务期 限)	备注
1	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	(3) 按相关技术要求所需质量和数量的肥料、农药, 植物防寒材料等, 肥料每年投入不少于年养护费的 8.0%, ▲其中要求入场时必须配备复合肥 1 吨以上 (氮磷钾含量 17-17-17%以上)。肥料、农药进场前, 需由采购人进行验收登记后方可使用。 (4) 用于景观营造的资金每年不少于中标价的 5% (包括黄土裸露补植、鲜花培育繁殖、小景观改造建设等), 每年打造 3-5 个精品绿地。 4. 每月做好人员考勤及设备使用台账、日常巡查及整改反馈台账、病虫害防治台账、补栽及修剪台账、养护作业台账、施肥及浇水台账、投诉处理台账等。 5. 投标人中标后必须有服务人员签订劳动合同, 按					

单位名称: 广西佳之丰园林工程有限公司
地址: 南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
ADD: No. 01, 10F, building 1, Xichang University House, 96 Xuesi Road, Xiangsi, Nanning
电话(TEL): 86-0771-8075668 邮箱(E-mail): 853711991@qq.com

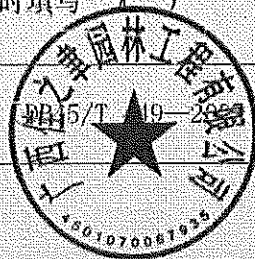


序号	服务名称	具体服务内容	数量 ①	单价 (元) ②	单项合价 (元) ③=①× ②/费率	服务要求 (服务期限)	备注
1	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	宁市劳动部门有关规定签订劳动合同及购买相关的保险(含员工养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险等)。按照广西相关规定支付高温补贴、节假日补贴等,其他福利待遇。 6. 根据绿化养护质量情况,在服务项目不达标的前提下中标人应合理增加绿化工人,所产生的一切费用由中标人承担。采购人对中标人的人员出勤情况进行检查,发现缺员 20%以上的可立即报监管部门终止合同。 7. 投标人投标时拟派的项目负责人,须承诺中标后在服务期内全程驻守本项目,不能参与本项目以外的其他项目工作。如需更换,必须提供专业技术级别不低于原项目负责人的人选,经采购人同意后,才能更换。项目经理如管理水平低下或技术人员技术水平不足,多次不能					

单位名称: 广西佳之丰园林工程有限公司
地址: 南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
ADD: No. 91, 10F, Building 1, Xicheng University House, 96 Hubei Road, Xiangsi, Nanning
电话(Tel): +86-0771-8075668 邮箱(E-mail): 853711991@qq.com



序号	服务名称	具体内容	数量 ①	单价 (元) ②	单项合价 (元) ③=①× ②/费率	服务要求 (服 务期 限)	备注
1	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	实采购人的工作要求, 不能够较好地履行合同的内容, 采购人可动议中标人更换派, 中标人应当配合。 ▲三、中标供应商必须配合动物园做好重大活动、节假日及各项迎检工作。 ▲四、配合动物园做好“三优一满意”、“创城”、“美丽南宁”系列行动以及国家级、区级、市级政治任务的迎检工作, 积极配合参加各级部门举办的园林绿化类竞赛。					
报价合计 (包含税费等所有费用): (大写) 人民币壹佰叁拾叁万捌仟伍佰元整 (¥1338500.00 元)							
无分标 (此处有分标时填写具体分标号, 无分标时填写“无”)							
验收标准: 《广西城市绿化养护规范及验收要求》							
优惠及其它: 无							



注:

1、投标人需按本表格式填写, 不得自行更改, 也不得留空, 如有多分标, 按分标分别

单位名称: 广西桂之丰园林工程有限公司
地址: 南宁市相思湖北路 96 号西城大学 1 栋 10 层 1 号室
ADD: No.01, 10F, building 1, Xichang University House, 96 Hubei Road, Xiangsi, Nanning
电话 (TEL): +86-0771-8076668 邮箱 (E-mail): 855711991@qq.com

提供开标一览表，必须加盖投标人有效电子公章，否则其投标作无效标处理。

2、本表内容均不能涂改，否则其投标作无效标处理。

3、如为联合体投标，“投标人名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其投标作无效标处理。

4、以上表格要求细分项目及报价，在“具体内容”一栏中，填写具体服务范围、服务时间、服务标准，否则其投标作无效标处理。。

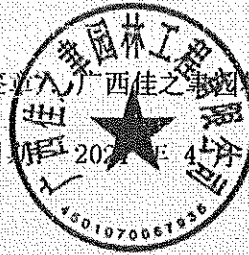
5、特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的的名称，服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

6、符合招标文件中列明的可享受中小企业扶持政策的投标人，请填写中小企业声明函。

注：投标人提供的中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

投标人名称(电子签章)广西佳之原园林工程有限公司

日期 2024 年 4 月 16 日



单位名称：广西佳之原园林工程有限公司
地址：南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
ADD: No. 01, 10F, Building 1, Xicheng University House, 96 Hubei Road, Xingxi, Nanning
电话 (TEL): +86-0771-8075668 邮箱 (E-mail): 85371199@qq.com

18

4.5 投标服务技术资料表



南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购 技术文件

一、投标服务技术需求偏离表

请根据所投服务的实际技术参数，逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中的采购清单及服务参数详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
1	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	一、服务范围及內容 动物园用地红线范围内（总面积 37.42 万 m²）的绿地区域（含水世界、主题乐园、动物馆舍内等），绿化养护面积约 23.88 万 m²，其中一级绿地养护面积约 6.97 万 m²、二级绿地养护面积约 9.54 万 m²、三级绿地养护面积约 8.42 万 m²，以图纸划定的区域为准（详见附件 1），并按现状接管。内容包括乔木、灌木、草坪、地被、垂直绿化、时令草花植物的肥水管理，修剪，病虫害防治等日常养护管理，黄土裸露补植，植物补植，绿化养护基础设施（含灌溉系统设备设施，接水管道管头，工具房，管理房等）的维护维修、绿化垃圾清运等。	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	我公司承诺以下内容： 一、服务范围及內容 动物园用地红线范围内（总面积 37.42 万 m²）的绿地区域（含水世界、主题乐园、动物馆舍内等），绿化养护面积约 23.88 万 m²，其中一级绿地养护面积约 6.97 万 m²、二级绿地养护面积约 9.54 万 m²、三级绿地养护面积约 8.42 万 m²，以图纸划定的区域为准（详见附件 1），并按现状接管。内容包括乔木、灌木、草坪、地被、垂直绿化、时令草花植物的肥水管理，修剪，病虫害防治等日常养护管理，黄土裸露补植，植物补植，绿化养护基础设施（含灌溉系统设备设施，接水管道管头，工具房，管理房等）的维护维修、绿化垃圾清运等。	无偏离

单位名称：广西佳之申园林工程有限公司
地址：南宁市相思湖北路 96 号西城大学附 1 栋 10 楼 01 号
Add: No. 01, 10th Building 1, Xicheng University House, 96 Hubei Road, Xiangsi, Nanning
电话(Tel): +86-0771-8075686 邮箱(E-mail): 853711991@qq.com

10



项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
2	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	二、绿化养护要求 1. 绿化养护人员配置要求 (1) 人员配置共计 32 人。 配置常驻管理层人员不少于 5 人,其中项目技术负责人 1 名(中级或中级以上园林相关专业职称),技术人员 3 人(助理或以上职称,植保专业技术人员至少 1 名,), 安全员 1 名;作业层不少于 27 人(其中修剪工要求男性不少于 3 人);作业层人员中:高级工不少于 1 人,中级工不少于 2 人,初级工不少于 3 人;作业层人员要求女性年龄在 50 岁以下,男性年龄在 60 岁以下,身体健康,按劳动法要求与所属用人单位签订劳动合同。	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	我公司承诺以下内容: 二、绿化养护要求响应 1. 绿化养护人员配置 (1) 人员配置共计 33 人。 配置常驻管理层人员 5 人,其中项目技术负责人 1 名:由陈源翔担任(中级园林相关专业职称),技术人员 3 人(李帅、吴志荣、何乐)(助理职称,植保专业技术人员 1 名)。安全员 1 名(由唐冬鸿担任);作业层 28 人(其中修剪工男性 4 人);作业层人员中:高级工 2 人,中级工 3 人,初级工 4 人;作业层人员女性年龄在 50 岁以下,男性年龄在 60 岁以下,身体健康,按劳动法要求与我单位签订劳动合同。	正偏离



项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
2	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	(2)除法定节假日外的每周 一到周五为工作日,工作日每日 工作时段为上午 8:00-12: 00,下午 15:00-18:00;非工作 日上述时段需安排 1 名管理层人 员(或班长)和不少于 15 名作业 人员值班(人员可从工作日中调 班),工作日和非工作日在岗均 进行指纹打卡上下班,每人每月 打卡不少于 22 日,在岗时间不少 于 7 个小时/每天;作业层人员可 分固定和临时,但必须保证年最 低用工总量不得少于要求配置人 员总人数(投标人数多于招标文 件人数要求的,以投标人数为准) ×工作日天数,且提前做好用工 计划报采购人;特殊情况可由采 购人进行调整,但需保证正常养 护时间段有养护人员能及时处 理突发事件,根据养护工作的需求,	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	(2)除法定节假日外的每周 一到周五为工作日,工作日每日 工作时段为上午 8:00-12: 00,下午 15:00-18:00;非工作 日上述时段安排 1 名管理层人员 (或班长)和 15 名作业人员值班 (人员可从工作日中调班),工 作日和非工作日在岗均进行指纹 打卡上下班,每人每月打卡不少 于 22 日,在岗时间不少于 7 个小 时/每天;作业层人员可分固定和 临时,保证年最低用工总量不少 于要求配置人员总人数(投标 人数多于招标文件人数要求的,以 投标人数为准)×工作日天数, 提前做好用工计划报采购人;特 殊情况由采购人进行调整,保证 正常养护时间段有养护人员能及 时处理突发事件,根据养护工作 的需求,根据工作需要如“创城”、	无偏离



化之年

南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购 技术文件

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
2	南宁市动物园 2024 年绿化 养护服 务采购	根据工作需要如“创城”、“创卫”等进行突击任务工作期间，作业一线工人的用工量应大于固定用工量的 120%以上；工作日遇雨不宜开展正常养护工作时，采购人可提前半个工作日要求中标人只安排少量人员上班，调配其他用工到需要时使用或安排用补休、调休。	南宁市动物园	“创卫”等进行突击任务工作期间，作业一线工人的用工量大于固定用工量的 120%以上；工作日遇雨不宜开展正常养护工作时，采购人可提前半个工作日要求我公司只安排少量人员上班，调配其他用工到需要时使用或安排用补休、调休。	无偏离
		(3) 要求接收动物园现有绿化养护工，以签订合同之日在岗人数为准，且待遇不能低于当地最低工资标准。	南宁市动物园	(3) 接收动物园现有绿化养护工，以签订合同之日在岗人数为准，且待遇不低于当地最低工资标准。	无偏离
		2. 工作要求及绿化养护标准 ▲(1) 每年乔木疏枝及修剪不少于 3 次，灌木及片植修剪不少于 10 次，重点区域植物和植物造型修剪不少于 12 次，全国性高空清理绑扎大王椰、清除寄生物不少于 3 次，确保植物株型美观、整齐，树冠不影响道路视线、	南宁市动物园	2. 工作要求及绿化养护标准 ▲(1) 每年乔木疏枝及修剪 4 次，灌木及片植修剪 12 次，重点区域植物和植物造型修剪 14 次，全国性高空清理绑扎大王椰、清除寄生物 4 次，确保植物株型美观、整齐，树冠不影响道路视线、	正偏离

单位名称：广西佳之丰园林工程有限公司
地址：南宁市相思湖北路 96 号广西大学附 1 栋 10 楼 01 号
ADD: No. 01, 10th building 1, Xichang University House, 96 Hubei Road, Xiangsi, Nanning
电话(TEL): +86-0771-8075868 邮箱(E-mail): 850711991@qq.com

13



佳之华

南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购 技术文件

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
2	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	行走及安全；绿地应无杂草、无有害寄生物；全年植物松土并施肥不少于 8 次；打草不少于 6 次，重点区域不少于 8 次；使用大型喷药车（2 吨以上）进行全园防病虫害喷药不少于 4 次，加勒比水世界 5 月-10 月开放时间根据需求每周防病虫害喷药一次，预防为主，出现病虫害及时治理；死树枯枝败叶清理随有随清，重大节日前要进行 1 次全园干枯枝排查清理，确保节假日无安全事故发生。	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	行走及安全；绿地应无杂草、无有害寄生物；全年植物松土并施肥 9 次；打草 7 次，重点区域 9 次；使用大型喷药车（2 吨以上）进行全园防病虫害喷药 5 次，加勒比水世界 5 月-10 月开放时间根据需求每周防病虫害喷药一次，预防为主，出现病虫害及时治理；死树枯枝败叶清理随有随清，重大节日前进行 1 次全园干枯枝排查清理，确保节假日无安全事故发生。	正偏离
		(2) 作业层人员在作业时要统一工作服、佩戴统一工作牌（服装及标识牌样式由动物园核准），管理员、作业层人员的巡查工作车辆（电动车）须按动物园要求和标准统一配置。		(2) 作业层人员在作业时统一工作服、佩戴统一工作牌（服装及标识牌样式由动物园核准），管理员、作业层人员的巡查工作车辆（电动车）按动物园要求和标准统一配置。	无偏离

单位名称：广西佳之华园林工程有限公司
地址：南宁市相思湖北路 95 号西城大学府 1 栋 10 楼 01 号
ADD: No. 01, 10F, building 1, Xicheng University House, 95 Hubei Road, Xiangsi, Nanning
电话(Tel): +86-0771-8075068 邮箱(E-mail): 853711991@qq.com

14



项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
2	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	(3) 绿化作业时应设置各类相应温馨提示牌, 大面积喷药、修剪等对游人游园影响较大的工作需提前贴出告示及温馨提示, 作业现场应根据情况设置安全警示标识。		(3) 绿化作业时设置各类相应温馨提示牌, 大面积喷药、修剪等对游人游园影响较大的工作提前贴出告示及温馨提示, 作业现场根据情况设置安全警示标识。	无偏离
		(4) 除紧急抢险、经动物园同意的紧急任务等特殊情况外, 对游客开放区域在双休日、节假日及与节假日相连的调休日、园内重大活动等人流量较多的时段, 不得使用农药、化肥(无异味水肥除外), 不得大面积灌水, 不得进行高枝或高空修剪、使用电动工具的乔灌木修剪和草坪修剪、树木栽植等影响游客疏散或安全的作业。		(4) 除紧急抢险、经动物园同意的紧急任务等特殊情况外, 对游客开放区域在双休日、节假日及与节假日相连的调休日、园内重大活动等人流量较多的时段, 不使用农药、化肥(无异味水肥除外), 不大面积灌水, 不进行高枝或高空修剪、使用电动工具的乔灌木修剪和草坪修剪、树木栽植等影响游客疏散或安全的作业。	无偏离
		(5) 黄土裸露补植、植物补植等由供应商提交工作方案, 动物园审核同意后方可实施。		(5) 黄土裸露补植、植物补植等由我公司提交工作方案, 动物园审核同意后方可实施。	无偏离



项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
2	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	(6) 绿化垃圾日产日清, 不能放置过夜, 按动物园要求集中堆放到动物园指定垃圾中转站。		(6) 绿化垃圾日产日清, 不能放置过夜, 按动物园要求集中堆放到动物园指定垃圾中转站。	无偏离
		(7) 及时做好绿化养护基础设施 (灌溉系统设备设施、接水管道管头、工具房或管理房等) 的维护维修工作及黄土裸露区域的补植工作。	南宁市动物园	(7) 及时做好绿化养护基础设施 (灌溉系统设备设施、接水管道管头、工具房或管理房等) 的维护维修工作及黄土裸露区域的补植工作。	无偏离
		(8) 中标范围绿地内, 景点绿化改造、绿化提升、绿化恢复或绿化移植等工程新栽种苗木栽种完毕, 经动物园确认接收后, 立即纳入中标人日常绿化养护范围 (年养护费用不增加)。	2024 年绿化养护服务采购	(8) 中标范围绿地内, 景点绿化改造、绿化提升、绿化恢复或绿化移植等工程新栽种苗木栽种完毕, 经动物园确认接收后, 立即纳入我公司日常绿化养护范围 (年养护费用不增加)。	无偏离
		(9) 每年入冬前必须对园区所有的乔木进行涂白。		(9) 每年入冬前对园区所有的乔木进行涂白。	无偏离
		(10) 制定完善各种应急预案, 如恶劣天气、火灾、突发事件等。		(10) 制定完善各种应急预案, 如恶劣天气、火灾、突发事件等。	无偏离

单位名称: 广西佳之业园林工程有限公司
地址: 南宁市相思湖北路 98 号西城大学府 1 栋 10 楼 01 号
ADD: No. 01, 10th, building 1, Xicheng University House, 98 Hubei Road, Xingxi, Nanning
电话 (TEL): +86-0771-8075009 邮箱 (E-mail): 8537119916@qq.com



佳之佳

南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购 技术文件

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
2	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	(11) 绿化养护各级养护标准及质量要求执行《广西城市绿化养护规范及验收要求》(DB45/T 449—2007))。(详见附件 2)		(11) 绿化养护各级养护标准及质量要求执行《广西城市绿化养护规范及验收要求》(DB45/T 449—2007))。(详见附件 2)	无偏离
		(12) 日常检查及月度考核执行《南宁市动物园绿化养护购买服务管理办法》《南宁市动物园绿化养护购买服务管理考核办法》《南宁市动物园绿化作业安全管理办法》。(详见附件 3、附件 4、附件 5)		(12) 日常检查及月度考核执行《南宁市动物园绿化养护购买服务管理办法》《南宁市动物园绿化养护购买服务管理考核办法》《南宁市动物园绿化作业安全管理办法》。(详见附件 3、附件 4、附件 5)	无偏离
		▲3、耗材工具配置要求 (1) 满足养护工作所需质量和数量的个人日常工具：主要指日常养护所需的生产工具、个人劳保用品及安全防护用具。如铲、大小锄头、手锯、斗车、高枝剪、大小枝剪、淋水胶管、梯子、油料、清扫工具、手套、口罩、		▲3、耗材工具配置响应 (1) 满足养护工作所需质量和数量的个人日常工具：主要指日常养护所需的生产工具、个人劳保用品及安全防护用具。如铲、大小锄头、手锯、斗车、高枝剪、大小枝剪、淋水胶管、梯子、油料、清扫工具、手套、口罩、	正偏离

单位名称：广西佳之佳园林工程有限公司
地址：南宁市相思湖北路 96 号广西大学附楼 10 楼 01 号
ADD: No. 96, 10F, building 1, Xiangsi North Road, 96 Hubei Road, Guangxi, Nanning
电话(TEL): +86-0771-8075668 邮箱(E-mail): 85371199@qq.com

17



项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
2	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	草帽、雨衣、安全服、安全锥、警示牌、警示带、打草防护网等。其中防护用具不得低于以下标准配备：安全防护服 1 套/人、安全锥 1 个/人、警示牌每 2 人 1 个。		草帽、雨衣、安全服、安全锥、警示牌、警示带、打草防护网等。其中防护用具以下标准配备：安全防护服 2 套/人、安全锥 2 个/人、警示牌每 2 人 2 个。	正偏离
		(2) 园林机械设备配置：日常养护生产所需的园林机械设备最低如下配置：含洒水车 1 台（大于等于 2 吨以上），喷药车 1 台（配备喷射高度达 20 米高压水枪），高空修剪升降机 1 台，油锯 4 台，打草机 2 台，割灌机 4 台，绿篱机 3 台，柴油抽水机 2 台，水泵 10 台，燃油或电动三轮车 2 辆，能够满足养护工作需求（以上车辆配置响应并提供证明材料，需实际投入生产使用，未经动物园书面同意不得任意更换。	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	(2) 园林机械设备配置：日常养护生产所需的园林机械设备如下配置：洒水车 2 台（5 吨、8 吨），喷药车 2 台（配备喷射高度 25 米高压水枪），高空修剪升降机 1 台。油锯 5 台，打草机 3 台，割灌机 5 台，绿篱机 4 台，柴油抽水机 3 台，水泵 11 台，燃油或电动三轮车 3 辆，打药机 1 台，打孔机 1 台，吹吸一体机 2 台，便携绿篱机 2 台，高空绿篱机 2 台。能够满足养护工作需求（以上车辆配置响应并提供证明材料，实际投入生产使用，未经动物园书面同意不任意更换。	正偏离

单位名称：广西佳之丰园林工程有限公司
地址：南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 楼 01 号
ADD: No. 01, 10F, building 1, Xicheng University House, 96 Hubei Road, Xiangsi, Nanning
电话(TEL): +86-0771-8075668 邮箱(E-mail): 853711991@qq.com



项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
2	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	(3) 按相关技术要求所需质量和数量的肥料、农药, 植物防寒材料等, 肥料每年投入不少于年养护费的 8.0%, ▲其中要求入场时必须配备复合肥 1 吨以上 (氮磷钾含量 17-17-17%以上) 肥料、农药进场前, 需由采购人进行验收登记后方能使用。	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	(3) 按相关技术要求所需质量和数量的肥料、农药, 植物防寒材料等, 肥料每年投入年养护费的 8.5%, ▲其中入场时配备复合肥 1 吨以上 (氮磷钾含量 17-17-17%以上)。肥料、农药进场前, 由采购人进行验收登记后使用。	正偏离
		(4) 用于景观营造的资金每年不少于中标价的 5% (包括黄土裸露补植、鲜花培育繁殖、小景观改造建设等), 每年打造 3-5 个精品绿地。		(4) 用于景观营造的资金每年投入中标价的 5% (包括黄土裸露补植、鲜花培育繁殖、小景观改造建设等), 每年打造 3-5 个精品绿地。	无偏离
		5. 投标人中标后必须与所有服务人员签订劳动合同, 按南宁市劳动部门有关规定签订劳动合同及购买相关的保险 (含员工养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险等)。按照广西相关规定支付高温补贴、节假日补贴等, 其他福利待遇。		5. 我公司中标后与所有服务人员签订劳动合同, 按南宁市劳动部门有关规定签订劳动合同及购买相关的保险 (含员工养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险等)。按照广西相关规定支付高温补贴、节假日补贴等, 其他福利待遇。	无偏离

单位名称: 广西住之丰园林工程有限公司
地址: 南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 楼 01 号
ADD: No. 01, 10F, building 1, Xicheng University House, 96 Xuesi Road, Xiangsi, Nanning
电话 (TEL): +86-0771-8075668 邮箱 (E-mail): 853711991@qq.com



项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离 说明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的 内容	
2	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	6. 根据绿化养护质量情况，在服务项目不达标的前提下中标人应合理增加绿化工人，所产生的一切费用由中标人承担。采购人对中标人的人员出勤情况进行检查，发现缺员 20%以上的应立即报监管部门终止合同。	南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购	6. 根据绿化养护质量情况，在服务项目不达标的前提下我公司合理增加绿化工人，所产生的一切费用由我公司承担。采购人对我公司的人员出勤情况进行检查，发现缺员 20%以上的可立即报监管部门终止合同。	无偏离
		7. 投标人投标时拟派的项目负责人，须承诺中标后在服务期内全程驻守本项目，不能参与本项目以外的其他项目工作。如需更换，必须提供专业技术级别不低于原项目负责人的人选。经采购人同意后，才能更换。如项目经理如管理水平低下或技术人员技术水平不足，多次不能落实采购人的工作要求，不能够较好地履行合同的内容，采购人可动议中标人更换派，中标人应当配合。		7. 我公司投标时拟派的项目负责人，承诺中标后在服务期内全程驻守本项目，不参与本项目以外的其他项目工作。如需更换，提供专业技术级别不低于原项目负责人的人选。经采购人同意后，才更换。如项目经理如管理水平低下或技术人员技术水平不足，多次不能落实采购人的工作要求，不能够较好地履行合同的内容，采购人可动议我公司更换派员，我公司予以全面配合。	无偏离



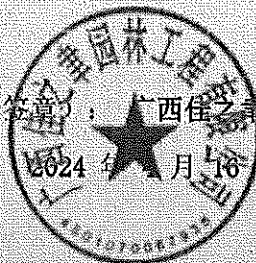
项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的內容	
3	南宁市动物园	▲三、中标供应商必须配合动物园做好重大活动、节假日及各项迎检工作。	南宁市动物园	我公司承诺以下内容： ▲三、我公司配合动物园做好重大活动、节假日及各项迎检工作。	无偏离
4	2024 年绿化养护服务采购	▲四、配合动物园做好“三优一满意”、“创城”、“美丽南宁”系列行动以及国家级、区级、市级政治任务的迎检工作，积极配合参加各级部门举办的园林绿化类竞赛。	2024 年绿化养护服务采购	我公司承诺以下内容： ▲四、配合动物园做好“三优一满意”、“创城”、“美丽南宁”系列行动以及国家级、区级、市级政治任务的迎检工作，积极配合参加各级部门举办的园林绿化类竞赛。	无偏离
无 分标（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）					

注：

1. 表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按投标无效处理。
2. 当投标文件的服务内容低于招标文件要求时，投标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
3. 采购需求中带“▲”及“★”的条款，也要分别在本表“服务参数”、“所提供服务的內容”中标记。

投标人名称（电子签章）：广西佳之正园林工程有限公司

日期：2024 年 1 月 18 日



单位名称：广西佳之正园林工程有限公司
地址：南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 楼 01 号
ADD: No. 01, 10F, building 1, Xicheng University House, 96 Xisui Road, Xiangsi, Nanning
电话(TEL): +86-0771-8076668 邮箱(E-mail): 853711991@qq.com

4.6 商务条款偏离表



世之华

南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购 商务文件

四、商务条款偏离表

请逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中“商务条款”的要求，详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
一	一、合同签订期：自中标通知书发出之日起 7 个工作日内	我公司承诺以下内容： 一、合同签订期：自中标通知书发出之日起 7 个工作日内	无偏离
二	▲二、提交服务成果时间：自合同约定之日起计，服务期 1 年。	我公司承诺以下内容： ▲二、提交服务成果时间：自合同约定之日起计，服务期 1 年。	无偏离
三	▲三、提交服务成果地点： 南宁市动物园	我公司承诺以下内容： ▲三、提交服务成果地点： 南宁市动物园	无偏离
四	▲四、售后服务要求： 1. 质量保证期：至合同期满并验收合格之日止。	我公司承诺以下内容： ▲四、售后服务要求： 1. 质量保证期：至合同期满并验收合格之日止。	无偏离
	2. 处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 15 分钟内到达采购人指定现场。	2. 处理问题响应时间：接到采购人处理问题通知后 15 分钟内到达采购人指定现场。	无偏离

单位名称：广西世之源园林工程有限公司
地址：南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
ADD: No. 01, 10F, building 1, Xicheng University House, 96 Hubei Road, Xingxi, Nanning
电话(Tel): +86-0771-8075668 邮箱(E-mail): 853711991@qq.com

9



项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
四	3. 限期整改: (1) 违反安全操作规程、有安全隐患的情况立即整改; (2) 黄土裸露整改时限为 1-5 天; (3) 倒伏树木的整改时限为 1 天, 但重要节点位置的, 须立即整改; (4) 非自然倾斜树木、死株的整改时限为 1-5 天; (5) 杂草整改时限为 1-5 天; (6) 病虫害防治的整改时限为 1-3 天; (7) 园林设施破损整改时限为 1-5 天; (8) 水电设施损坏整改时限为 2 个小时至 1 天; (9) 管理用房整改时限为 15 天。 以上情况检查人员可视具体时间、具体路段及工作量适当调整。	3. 限期整改: (1) 违反安全操作规程、有安全隐患的情况立即整改; (2) 黄土裸露整改时限为 1-5 天; (3) 倒伏树木的整改时限为 1 天, 但重要节点位置的, 须立即整改; (4) 非自然倾斜树木、死株的整改时限为 1-5 天; (5) 杂草整改时限为 1-5 天; (6) 病虫害防治的整改时限为 1-3 天; (7) 园林设施破损整改时限为 1-5 天; (8) 水电设施损坏整改时限为 2 个小时至 1 天; (9) 管理用房整改时限为 15 天。 以上情况检查人员可视具体时间、具体路段及工作量适当调整。	无偏离

单位名称: 广西佳之丰园林工程有限公司
地址: 南宁市相思湖北路 96 号西城大学附楼 1 栋 10 层 1 号室
ADD: No. 01, 10F, building 1, Xicheng University House, 96 Hubei Road, Xiangsi, Nanning
电话 (TEL): +86-0771-8075668 邮箱 (E-mail): 853711991@qq.com



项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
五	五、其他要求： ▲1. 报价必须含以下部分，包括： (1) 工人工资、福利：人员工资、按有关规定必须购买的劳工意外保险费、社保费、节假日加班及补贴、高温补贴、员工福利待遇、中标人认为有必要购买的其他保险如人身意外保险等。 (2) 劳保用品、服装费：一切劳保用品、服装费用。 (3) 培训费：一切专业培训、办证费用。 (4) 工具材料费：除采购人提供以外所需的工具及材料。 (5) 设备费以及办公费：除采购人提供以外所需的设备以及办公设备费用。 (6) 物资费：服务所涉及的所	我公司承诺以下内容： 五、其他要求： ▲1. 报价含以下部分，包括： (1) 工人工资、福利：人员工资、按有关规定购买的劳工意外保险费、社保费、节假日加班及补贴、高温补贴、员工福利待遇、我公司认为有必要购买的其他保险如人身意外保险等。 (2) 劳保用品、服装费：一切劳保用品、服装费用。 (3) 培训费：一切专业培训、办证费用。 (4) 工具材料费：除采购人提供以外所需的工具及材料。 (5) 设备费以及办公费：除采购人提供以外所需的设备以及办公设备费用。 (6) 物资费：服务所涉及的所	无偏离



项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
五	有符合质量数量要求的农药、肥料、防腐剂、油料、油漆、清洁剂、洗涤剂、消毒剂、植物防寒材料、植物支撑材料、防汛抗旱材料等。 (7) 用于景观营造的资金每年不少于中标价的 5% (包括黄土裸露补植、鲜花培育繁殖、小景观改造建设等), 每年打造 3-5 个精品绿地。 (8) 机具设备和车辆的购买租赁费用、使用费用、维修保养费用、折旧费用, 养护及工具房管理房产生的水电费、设施维护费等。 (9) 提供本采购项目服务期间可以预见和不可预见的费用和合理利润。 (10) 应缴的税费、合同公证费等。 (11) 各种相关人工、物资、材料、费率等的上调因素、绿化养护面积 5% 以下 (含 5%) 的增减和国家、地方及行业政策性调整因素所涉及的费用。	有符合质量数量要求的农药、肥料、防腐剂、油料、油漆、清洁剂、洗涤剂、消毒剂、植物防寒材料、植物支撑材料、防汛抗旱材料等。 (7) 用于景观营造的资金每年不少于中标价的 5% (包括黄土裸露补植、鲜花培育繁殖、小景观改造建设等), 每年打造 3-5 个精品绿地。 (8) 机具设备和车辆的购买租赁费用、使用费用、维修保养费用、折旧费用, 养护及工具房管理房产生的水电费、设施维护费等。 (9) 提供本采购项目服务期间可以预见和不可预见的费用和合理利润。 (10) 应缴的税费、合同公证费等。 (11) 各种相关人工、物资、材料、费率等的上调因素、绿化养护面积 5% 以下 (含 5%) 的增减和国家、地方及行业政策性调整因素所涉及的费用。	无偏离

单位名称: 广西住之来园林工程有限公司
地址: 南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
ADD: No. 01, 10F, building 1, Xicheng University House, 96 Xisui Road, Xiangsi, Nanning
电话(TEL): +86-0771-8075668 邮箱(E-mail): 853711091@qq.com



项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
五	(12) 投标风险包干；投标人应当根据项目大小及工作难易程度、现场环境、工期长短、采购人布置的临时性、阶段性任务以及招标文件的要求，自行考虑风险包干费用并计入投标报价中；中标后，采购人将不再支付任何费用。风险因素包括：因临时性、阶段性任务（含检查、突击整治、重大活动、其他活动等）、不良天气而采取的临时措施等因素。 （备注：如果投标人在中标并签署合同后，服务期限内出现的任何遗漏，均由中标人负责，采购人将不再支付任何费用）。	(12) 投标风险包干；我公司根据项目大小及工作难易程度、现场环境、工期长短、采购人布置的临时性、阶段性任务以及招标文件的要求，自行考虑风险包干费用并计入投标报价中；中标后，采购人将不再支付任何费用。风险因素包括：因临时性、阶段性任务（含检查、突击整治、重大活动、其他活动等）、不良天气而采取的临时措施等因素。 （备注：如果我公司在中标并签署合同后，服务期限内出现的任何遗漏，均由我公司负责，采购人将不再支付任何费用）。	无偏离
	2. 项目管理要求 (1) 投标人中标后必须制定符合本项目要求的各项规章制度、应急方案、安全生产守则、各项管理服务质量指标，并提交采购人，同时须根据采购人的要求进行适当的修改，接受采购人的监督和管理。	2. 项目管理要求 (1) 我公司中标后按制定符合本项目要求的各项规章制度、应急方案、安全生产守则、各项管理服务质量指标，并提交采购人，同时根据采购人的要求进行适当的修改，接受采购人的监督和管理。	无偏离



项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
五	(2) 投标人中标后必须建立相应的管理制度、管理架构，制定管理岗位职责以及各岗位规范、操作规程、管理制度（包括节假日值班制度、防汛防汛防风期间的值班制度和应急抢险工作制度）。根据合同约定，配备足够技术管理人员和作业人员，并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员名单交采购人审批备案。项目管理人员、班长的联系方式也须上报采购人备案，如有更改及时通知采购人，以便联系和沟通。对各岗位人员安排（或变动）情况要提前一天及时上报采购人，以便于采购人对人员工作进行监督。 (3) 对各岗位人员安排或变动情况及时上报采购人，接受采购人监督，管理人员、技术人员和主要技术工人等重要岗位人员有变动调整的，须书面报采购人，并通过采购人 5 个工作日的考察，判断其是否胜任该岗位工作，考察通过书面答复同意其正式上岗，考察不能通过的，中标人须在 3 个工作日内安排合格人员递补，重要岗位缺岗人员未正式上岗期间，中标企业法人须每个工作日到场管理 2 小时以上。	(2) 我公司中标后建立相应的管理制度、管理架构，制定管理岗位职责以及各岗位规范、操作规程、管理制度（包括节假日值班制度、防汛防汛防风期间的值班制度和应急抢险工作制度）。根据合同约定，配备足够技术管理人员和作业人员，并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员名单交采购人审批备案。项目管理人员、班长的联系方式也上报采购人备案，如有更改及时通知采购人，以便联系和沟通。对各岗位人员安排（或变动）情况提前一天及时上报采购人，以便于采购人对人员工作进行监督。 (3) 对各岗位人员安排或变动情况及时上报采购人，接受采购人监督，管理人员、技术人员和主要技术工人等重要岗位人员有变动调整的，书面报采购人，并通过采购人 5 个工作日的考察，判断其是否胜任该岗位工作，考察通过书面答复同意其正式上岗，考察不能通过的，我公司在 3 个工作日内安排合格人员递补，重要岗位缺岗人员未正式上岗期间，我公司法人每个工作日到场管理 2 小时以上。	无偏离

单位名称：广西佳之林园林工程有限公司
 地址：南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
 ADD: No. 01, 10F, building 1, Xicheng University House, 96 Hobei Road, Xiangsi, Nanning
 电话 (TEL): +86-0771-8075668 邮箱 (E-mail): 853711991@qq.com



项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
五	(4) 中标人聘请的工作人员符合劳动法相关要求，能胜任工作岗位。中标人服务合同期满后，须配合本项目的下一个中标人在十天内完成所有人员、设备、场地的移交工作。 (5) 中标人须加强对项目工作人员的教育和管理，保证属下工作人员遵纪守法，使用礼貌用语，文明服务，不参与黄赌毒活动，并承担相关的管理责任。 ▲ (6) 中标供应商必须为全体作业员工购买人身意外保险，须重视和抓好安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故，一切责任及损失由供应商承担。 (7) 公司每月按时发放工作人员的上月工资，遇当月服务款未能及时到账的情况，中标人须先行垫付，不得拖欠，同时，高温、节假日加班费等政策性津贴按规定执行。	(4) 我公司聘请的工作人员符合劳动法相关要求，能胜任工作岗位。我公司服务合同期满后，配合本项目的下一个中标人在十天内完成所有人员、设备、场地的移交工作。 (5) 我公司加强对项目工作人员的教育和管理，保证属下工作人员遵纪守法，使用礼貌用语，文明服务，不参与黄赌毒活动，并承担相关的管理责任。 ▲ (6) 我公司为全体作业员工购买人身意外保险，重视和抓好安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生安全生产责任事故，一切责任及损失由我公司承担。 (7) 公司每月按时发放工作人员的上月工资，遇当月服务款未能及时到账的情况，我公司先行垫付，不拖欠，同时，高温、节假日加班费等政策性津贴按规定执行。	无偏离

单位名称：广西佳之丰园林工程有限公司
地址：南宁市相思湖北路96号西城大学府1栋10层1号室
ADD: No. 01, 10F, building 1, Yichang University House, 96 Xisilu Road, Xingxi, Nanning
电话 (TEL): +86-0771-8075668 邮箱 (E-mail): 853711991@qq.com



项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
五	(8) 中标人对施肥、杀虫、修剪等须提交计划报告, 经采购人审核同意后按此计划实施, 并且施肥过程中须通知采购人, 采购人将派代表到现场监督相关工作, 乔木进行中度以上修剪或重要节点的乔灌木修养时需报备业主现场确认后方可实施。 (9) 中标人无条件接受采购人的监督和检查, 对采购人提出的合理意见必须及时作出有效响应, 如对采购提出的合理意见不予理会的, 采购人有权停止支付服务款, 直至中标人有效响应为止。 (10) 合同期内绿化总面积增减 5% 以下 (含 5%) 所产生的相关费用仍由中标人负责, 不作调整; 绿化总面积增减 5% 以上的, 所有增减面积按实际承包值平均数计算增减费用, 从实发生的下月起计算。	(8) 我公司人对施肥、杀虫、修剪等提交计划报告, 经采购人审核同意后按此计划实施, 并且施肥过程中通知采购人, 采购人将派代表到现场监督相关工作, 乔木进行中度以上修剪或重要节点的乔灌木修养时报备业主现场确认后方可实施。 (9) 我公司无条件接受采购人的监督和检查, 对采购人提出的合理意见及时作出有效响应, 如对采购提出的合理意见不予理会的, 采购人有权停止支付服务款, 直至我公司有效响应为止。 (10) 合同期内绿化总面积增减 5% 以下 (含 5%) 所产生的相关费用仍由我公司负责, 不作调整; 绿化总面积增减 5% 以上的, 所有增减面积按实际承包值平均数计算增减费用, 从实发生的下月起计算。	无偏离



绿化

南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购 商务文件

项 号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离 说明
五	(11) 动物园提供必要的换岗场所, 不提供食宿场所, 动物园内不准乱堆乱放, 出入工作人员和车辆需严格遵守动物园的各项规章制度。	(11) 动物园提供必要的换岗场所, 不提供食宿场所, 动物园内不准乱堆乱放, 出入工作人员和车辆需严格遵守动物园的各项规章制度。	无偏离
	(12) 中标人必须在投标文件中向采购人提供《动物园绿化养护项目实施方案》, 在该方案中列明具体养护模式、投入本项目的能满足国家有关技术操作规程要求的机械设备清单(注明名称、规格、数量, 重要机械如洒水车等须发票或租赁合同复印件)、拟投入本项目人员情况(总人数、有关人员职责名单、各区域应配置的员工人数等)。在签订合同时(或在双方约定的合理期限内), 中标人必须向采购人提供投入项目人员的资格证、上岗证复印件等资料。该方案经采购人审核同意后交由中标人具体组织实施; 养护期间未经采购人同意, 中标人不得擅自修改变更该方案。	(12) 我公司在投标文件中向采购人提供《动物园绿化养护项目实施方案》, 在该方案中列明具体养护模式、投入本项目的能满足国家有关技术操作规程要求的机械设备清单(注明名称、规格、数量, 重要机械如洒水车等发票或租赁合同复印件)、拟投入本项目人员情况(总人数、有关人员职责名单、各区域配置的员工人数等)。在签订合同时(或在双方约定的合理期限内), 我公司向采购人提供投入项目人员的资格证、上岗证复印件等资料。该方案经采购人审核同意后交由我公司具体组织实施; 养护期间未经采购人同意, 我公司不得擅自修改变更该方案。	无偏离

单位名称: 广西佳之丰园林工程有限公司
地址: 南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
ADD: No. 01, 10F, building 1, Xicheng University House, 96 Hubei Road, Xiangsi, Nanning
电话(TEL): +86-0771-8075668 邮箱(E-mail): 853711991@qq.com

17



项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
五	▲ (13) 每年优先使用动物粪便堆沤的有机肥, 使用量为上一年动物产生的粪便量。动物粪便由动物园运至指定地点, 再由中标供应商自行堆沤、使用。其他肥料每年投入不少于年养护费的 8.0%, 施肥时应按年计划并通知动物园技术员至现场确认, 若实际使用少于该施肥投入费用, 则将未投入费用在最后一个半月养护经费中扣除。病虫害防治应以生物防治为主、化学防治为辅, 严禁使用剧毒农药进行植物病虫害的防治。动物舍内及周边严禁使用化学防治。	▲ (13) 每年优先使用动物粪便堆沤的有机肥, 使用量为上一年动物产生的粪便量。动物粪便由动物园运至指定地点, 再由我公司自行堆沤、使用。其他肥料每年投入年养护费的 8.5%, 施肥时按年计划并通知动物园技术员至现场确认, 若实际使用少于该施肥投入费用, 则将未投入费用在最后一个半月养护经费中扣除。病虫害防治以生物防治为主、化学防治为辅, 严禁使用剧毒农药进行植物病虫害的防治。动物舍内及周边严禁使用化学防治。	正偏离
	▲ (14) 中标供应商不得转包、分包给第三方。擅自将服务合同转包或部分分包给第三者, 将终止合同, 经济损失和法律责任由中标供应商承担。	▲ (14) 我公司不转包、分包给第三方。擅自将服务合同转包或部分分包给第三者, 将终止合同, 经济损失和法律责任由我公司承担。	无偏离



项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
五	▲(15)中标供应商在配备人员、园林机械设备等时,不得少于采购文件中规定的最少配备数。投标时,投标人承诺的优于招标文件要求的条款(如人数、机具数量及性能、管养措施等),作为中标后在服务过程中的考核依据。	▲(15) 我公司在配备人员、园林机械设备等时,不少于采购文件中规定的最少配备数。投标时,投标人承诺的优于招标文件要求的条款(如人数、机具数量及性能、管养措施等),作为中标后在服务过程中的考核依据。	无偏离
	▲(16)进场验收:合同签订后,中标供应商需提供自有或租赁的绿化作业车辆的凭证;合同签订后 10 天内完成所有设备交接、投入使用等工作,采购人将根据本项目的基本要求及配置对中标人的设备进行查验。中标供应商未按投标响应条件投入,在 5 天整改期限内整改完成的,计入月考核进行扣分;在整改期限内仍未整改完成的,视为不能履行合同,采购人可报政府采购监督部门终止合同。	▲(16) 进场验收:合同签订后,我公司提供自有或租赁的绿化作业车辆的凭证;合同签订后 10 天内完成所有设备交接、投入使用等工作,采购人将根据本项目的基本要求及配置对我公司的设备进行查验。我公司未按投标响应条件投入,在 5 天整改期限内整改完成的,计入月考核进行扣分;在整改期限内仍未整改完成的,视为不能履行合同,采购人可报政府采购监督部门终止合同。	无偏离



项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
五	▲（17）受媒体曝光批评 2 次以上或当月考核中被扣除该项分数的，扣除当月养护费用的千分之一。 ▲（18）中标人必须无条件配合采购人按质量要求做好省、市、区及镇布置的临时性、阶段性任务（含检查、突击整治、重大活动等）中的绿化工作。如采购人要求，还需提供该次迎检及有关活动的措施落实方案，并按采购人要求加强对相关范围的管理以及交办的各项任务。	▲（17）受媒体曝光批评 2 次以上或当月考核中被扣除该项分数的，扣除当月养护费用的千分之一。 ▲（18）我公司无条件配合采购人按质量要求做好省、市、区及镇布置的临时性、阶段性任务（含检查、突击整治、重大活动等）中的绿化工作。如采购人要求，还提供该次迎检及有关活动的措施落实方案，并按采购人要求加强对相关范围的管理以及交办的各项任务。	无偏离
	▲3、付款方式：本项目无预付款，供应商所提交的服务经采购人按月考核后，根据月考核分数按合同规定按月拨付合同款，申请支付时采购人须提交月度考核通报表（列明当月扣分及扣款，并加盖采购人、中标人公章）。	▲3、付款方式：本项目无预付款，我公司所提交的服务经采购人按月考核后，根据月考核分数按合同规定按月拨付合同款，申请支付时采购人提交月度考核通报表（列明当月扣分及扣款，并加盖采购人、我公司公章）。	无偏离



项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
五	▲4. 合同终止 中标人出现下列情况之一的，采购人有权立即报政府采购监督管理部门终止合同且不作任何赔偿： (1) 在合同履行期间擅自减少投入车辆、设备的或未在承诺期内（自中标通知书发出之日起 1 个月内）购置满足招标文件所需车辆、设备； (2) 承包期内缺员超过投标文件所报人数 20%的； (3) 连续 2 个月月度考核不合格，或者累计 3 个月月度考核不合格的； (4) 未按投标文件承诺的实施方案进行管养的； (5) 采购人定期或不定期检查时发现中标供应商未按招标文件中《服务需求一览表》中的内容提供服务连续达 3 次的；或提供服务未达标准连续 3 次或累计 5 次未按要求整改的；	▲4. 合同终止 我公司出现下列情况之一的，采购人有权立即报政府采购监督管理部门终止合同且不作任何赔偿： (1) 在合同履行期间擅自减少投入车辆、设备的或未在承诺期内（自中标通知书发出之日起 1 个月内）购置满足招标文件所需车辆、设备； (2) 承包期内缺员超过投标文件所报人数 20%的； (3) 连续 2 个月月度考核不合格，或者累计 3 个月月度考核不合格的； (4) 未按投标时承诺的实施方案进行管养的； (5) 采购人定期或不定期检查时发现我公司未按招标文件中《服务需求一览表》中的内容提供服务连续达 3 次的；或提供服务未达标准连续 3 次或累计 5 次未按要求整改的；	无偏离



项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
五	(6) 在实施过程中因处理不当发生 2 人以上(含)重伤,或者 50 万元以上(含)直接经济损失的事故的,造成较大损失引发社会恶劣影响的; (7) 将本项目转包或分包; (8) 在投标过程中弄虚作假的; (9) 不服从管理,拒绝或不配合采购人安排的工作任务及协助处理应急事件; (10) 中标人未通过进场验收并在整改期限内仍未整改完成的。	(6) 在实施过程中因处理不当发生 2 人以上(含)重伤,或者 50 万元以上(含)直接经济损失的事故的,造成较大损失引发社会恶劣影响的; (7) 将本项目转包或分包; (8) 在投标过程中弄虚作假的; (9) 不服从管理,拒绝或不配合采购人安排的工作任务及协助处理应急事件; (10) 我公司未通过进场验收并在整改期限内仍未整改完成的。	无偏离
	▲5. 中标供应商所提交的服务满 9 个月后,如每月考核成绩均在合格以上,可向采购方提出续签申请,经采购方同意,可续签第二年合同,类推,服务期最长为三年(年养护费用不变)。	▲5. 我公司所提交的服务满 9 个月后,如每月考核成绩均在合格以上,可向采购方提出续签申请,经采购方同意,可续签第二年合同,类推,服务期最长为三年(年养护费用不变)。	无偏离



佳之林

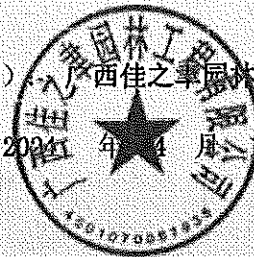
项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
五	▲6. 如合同期到期, 出现空档期, 中标单位需延长服务至下一中标单位进场, 并保证服务质量, 服务费用不变。	▲6. 如合同期到期, 出现空档期, 我公司延长服务至下一中标单位进场, 并保证服务质量, 服务费用不变。	无偏离
无分标 (此处有分标时填写具体分标号, 无分标时填写“无”)			

注:

1. 表格内容均需按要求填写并盖章, 不得留空, 否则按投标无效处理。
2. 如果招标文件需求为小于或大于某个数值标准时, 投标文件承诺不得直接复制招标文件需求, 投标文件承诺内容应当写明投标货物具体参数或商务响应承诺的具体数值, 否则按投标无效处理。如该采购需求属于不能明确具体数值的, 采购人应在此采购需求的数值后标注◆号, 对标注◆号的采购需求不适用上述“投标无效”条款。
3. 当投标文件的商务内容低于招标文件要求时, 投标人应当如实写明“负偏离”, 否则视为虚假应标。
4. 采购需求中带“▲”及“★”的条款, 也要分别在本表“招标文件的商务需求”、“投标文件承诺的商务条款”中标记。

投标人名称 (电子签章) 广西佳之林园林工程有限公司

日期: 2024 年 4 月 26 日



单位名称: 广西佳之林园林工程有限公司
地址: 南宁市相思湖北路 96 号西城大学府 1 栋 10 层 1 号室
Addr: No. 01, 10F, building 1, Xicheng University House, 96 Hubei Road, Xiangsi, Nanning
电话 (TEL): +86-0771-8075668 邮箱 (E-mail): 853711991@qq.com

23

4.7 其他与本合同相关的资料



南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购

资格证明文件

七、中小企业声明函

《一》中小企业声明函

说明：

- 1、本声明函主要供参加政府采购活动的中小企业填写，非中小企业无需填写。
- 2、小型、微型企业提供中型企业提供的服务的，视同为中型企业。

本公司（非联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（非联合体）参加 南宁市动物园 的 南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 南宁市动物园 2024 年绿化养护服务采购，属于 其他未列明行业；承接企业为 广西佳之聿园林工程有限公司，从业人员 79 人，营业收入为 2101.8424 万元，资产总额为 711.9714 万元，属于 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；
2. 无，属于 无；承建（承接）企业为 无，从业人员 无 人，营业收入为 无 万元，资产总额为 无 万元，属于 无（中型企业、小型企业、微型企业）；

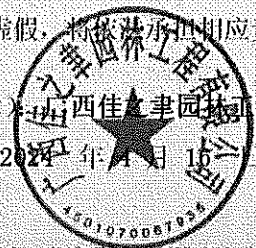
.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（电子签章）：广西佳之聿园林工程有限公司

日期：2024 年 4 月 16 日



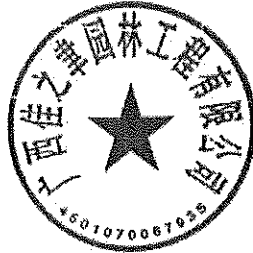
注：

- 1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2、请根据自己的真实情况出具《中小企业声明函》。依法享受中小企业优惠政策的，采购人或者采购代理机构在公告中标结果时，同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

单位名称：广西佳之聿园林工程有限公司
地址：南宁市青秀区北湖路96号西城大学府1栋10楼01号
ADD: No.01,10F, building 1, Xicheng University House, 96 Beihu Road, Qiongzhou, Nanjing
电话(Tel): +86-0771-8075668 邮箱(E-mail): 8537119016@qq.com

中小企业证明

根据国家工业和信息化部、国家统计局、国家发改委、国家财政部联合印发的《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）的规定，经审核，确认广西佳之正园林工程有限公司为小型企业。本证明有效期一年。



南宁高新技术产业开发区

经济发展局

2023年7月3日

单位名称：广西佳之正园林工程有限公司
地址：南宁市相思湖北路96号西城大学府1栋10楼01号
ADD: No.01, 10F, building 1, Xicheng University House, 96 Hubei Road, Xiangsi, Nanning
电话(Tel.): +86-0771-8075668 邮箱(E-mail): 853711991@qq.com

