

南宁市金花茶公园 2025 年治安保卫服务 采购合同（第二次续签）之补充合同

甲方：南宁市金花茶公园（以下简称甲方）

乙方：广西朋宇组保安服务有限责任公司（以下简称乙方）

鉴于甲乙双方于 2025 年 4 月 21 日签订的《南宁市金花茶公园 2025 年治安保卫服务采购合同（第二次续签）》（项目编号：NNZC2023-30012A，以下简称为原合同），约定的服务期于 2026 年 4 月 28 日届满。现主管局正在开展市管 5 个公园综合管养服务采购工作，按目前工作进度看，新的采购中标单位无法在该合同截止日期进场服务。为确保合同截止日期至新的采购中标单位进场服务期间公园治安保卫工作正常有序开展，根据《中华人民共和国政府采购法》（主席令第 68 号）（2014 年修正本）“第四十九条 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。”的规定，现甲方拟委托乙方按原合同要求及标准继续为甲方提供治安保卫服务。

经甲乙双方自愿、平等协商，双方就原合同签订如下补充合同。

一、合同内容补充部分：

（一）服务时间：

本补充合同服务期限自 2026 年 4 月 29 日 0 时 0 分起，至甲方书面通知乙方新的中标供应商已正式进场服务之日

止。本补充合同约定的服务最长截止日期为 2026 年 6 月 3 日 24 时 0 分。若届时新的中标供应商仍未进场，经甲乙双方协商一致，可另行签订协议延长服务期，但延长期间的服务费总额与本次补充合同服务费总额累计不得超过原合同采购金额的百分之十。

（二）服务费用计算方式如下：

服务费按实际服务天数计算，日服务费=金花茶公园 2025 年度治安保卫服务采购合同价 1250003.47 元 ÷ 365 天 = 3424.667 元，即 服务费=日服务费*实际服务天数，补充合同的服务费总额不超过原合同的 10%，即不超过 125000.34 元。

服务考核标准和服务费支付方式按原合同约定进行。

二、补充违约责任

在本补充合同履行期间，除发生不可抗力事件、甲方严重违约以及原合同约定外，乙方不得以任何理由擅自减少服务人员、降低服务标准或单方面中止、终止提供服务。若乙方违反前述约定，视为根本违约，甲方有权立即解除本补充合同及原合同，并要求乙方按本补充合同最高应付服务费总额 125000.34 元的 30% 支付违约金；该违约金不足以弥补甲方因此遭受的全部损失（包括但不限于为临时聘请其他安保力量而支出的额外费用、因管理混乱导致的财产损失等）的，甲方有权继续向乙方追偿。

三、本补充合同中的所有术语，除另有说明外，其定义与原合同中的定义相同。

四、本补充合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本补充合同自双方签字并加盖有效公章时生效，具有同等法律效力。

以下无正文。

甲方：南宁市金花茶公园
统一社会信用代码：
12450100198295181W
住所：南宁市葛村路 3-5 号

法定代表人

或授权代表（签字）：

邮政编码：530022

电话：0771-2237328

传真：0771-2237317

电子邮箱：

开户银行：工行南宁茶花园支行

开户名称：南宁市金花茶公园

开户账号：2102112109249001831

乙方：广西朋宇组保安服务有限公司
统一社会信用代码：

914501030997002765

住所：中国（广西）自由贸易试验区南宁
片区凯旋路 9 号海尔·青啤（东盟）联合
广场 3 号楼六层 604 号办公室

法定代表人

或授权代表（签字）：朱成军

邮政编码：530201

电话：0771-2632198

传真：0771-2632198

电子邮箱：

开户银行：工商银行南宁市南湖支行

开户名称：广西朋宇组保安服务有限
责任公司

开户账号：2102110009300076128

2026年4月22日

南宁市金花茶公园 2025 年治安保卫服务采购合同（第二次续签）

采购人：南宁市金花茶公园

续签供应商：广西朋宇组保安服务有限责任公司

一、广西朋宇组保安服务有限责任公司自 2024 年 4 月 29 日起承接公园治安保卫服务工作以来，能够严格按照合同技术参数要求来实施各项安保服务，工作效果达到合同要求，月考核均为合格以上，较好地完成公园的安保服务任务。根据财政部《关于推进和完善服务项目政府采购有关问题的通知》（财库〔2014〕37 号“采购需求具有固定性、延续性且价格变化幅度小的服务项目，在年度预算能保证的前提下，采购人可以签订不超过三年履行期限的政府采购合同”的规定。为有效衔接我园 2025 年的治安保卫服务工作，经公园班子会议研究决定，按原合同条款、金额续签安保服务合同。具体为：

项目名称：南宁市金花茶公园治安保卫服务，项目编号：NNZC2023-30012A，金额 1250003.47 元，合同期限为 2025 年 4 月 29 日至 2026 年 4 月 28 日。

二、2025 年安保检查考核工作按照原《南宁市金花茶公园治安保卫服务标准及考核办法》、《南宁市金花茶公园安保考核评分细则》执行。

三、原《南宁市金花茶公园治安保卫服务采购合同》价款为人民币大写壹佰贰拾伍万零叁元肆角柒分（¥1250003.47 元）。《南宁市金花茶公园 2025 年治安保卫服务采购合同（第二次续签）》价款为人民币大写壹佰贰拾伍万零叁元肆角柒分（¥1250003.47 元），与原中标合同价款不变，付款方式不变。

四、南宁市金花茶公园 2025 年治安保卫服务项目工作内容、事项，

各项条款一律按照原《南宁市金花茶公园治安保卫服务采购合同》(项目编号:NNZC2023-30012A)的约定执行。

甲方:南宁市金花茶公园

地址:南宁市葛村路3-5号

法定代表人:

委托代理人:

电话:0771-2237328

传真:0771-2237317

邮政编码:530022

乙方:广西朋宇组保安服务有限责任公司

地址:中国(广西)自由贸易试验区
南宁片区凯旋路9号海尔·青
啤(东盟)联合广场3号楼六
层604号办公室

法定代表人:

委托代理人:

电话:0771-2632198

传真:0771-2632198

邮政编码:530201

统一社会信用代码:914501030997002765

开户银行:工商银行南宁市南湖支行

开户名称:广西朋宇组保安服务有限
责任公司

银行账号:2102110009300076128

合同签订地点:广西南宁市

合同签订日期: 年 月 日

“政采云”平台合同编号：_____

南宁市政府采购

南宁市金花茶公园治安保卫服务采购合同

项目编号：NNZC2023-30012A

计划编号：[采购计划文号（5）]

采购人：南宁市金花茶公园

中标供应商：广西朋宇组保安服务有限责任公司

签订日期：_____年_____月_____日

合同目录

第一部分 合同书	1
第二部分 合同一般条款	5
第三部分 合同专用条款	10
第四部分 合同附件	13
4.1 成交通知书	13
4.2 招标文件服务需求一览表	14
4.3 招标文件的更改通知（如有）	18
第一次更正公告	18
第二次更正公告	19
第三次更正公告	20
第四次更正公告	21
第五次更正公告	23
第六次更正公告	24
4.4 投标函	25
4.5 报价表	27
4.6 投标服务技术资料表	34
4.7 商务条款偏离表	105
4.8 中标供应商澄清函（如有请提供）	112
4.9 其他与本合同相关的资料（如有请提供）	113

第一部分 合同书

2023 年 3 月 31 日, 南宁市金花茶公园 以 公开招标方式 对 南宁市金花茶公园治安保卫服务采购项目 进行了采购。经 南宁市政府集中采购中心 评定, 广西朋宇组保安服务有限责任公司 为该项目中标人。现于中标通知书发出之日起 25 日内 (根据项目实际情况填写, 不能超过 25 日), 按照采购文件确定的事项签订本合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定, 按照平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经 南宁市金花茶公园 (以下简称: 甲方) 和 广西朋宇组保安服务有限责任公司 (以下简称: 乙方) 协商一致, 约定以下合同条款, 以兹共同遵守、全面履行。

1.1 合同组成部分

下列文件为本合同的组成部分, 并构成一个整体, 需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形, 在保证按照采购文件确定的事项的前提下, 组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

- 1.1.1 本合同及其补充合同、变更协议;
- 1.1.2 中标通知书;
- 1.1.3 投标文件及“投标报价”(含澄清或者说明文件);
- 1.1.4 招标文件 (含澄清或者修改文件);
- 1.1.5 其他相关采购文件。

1.2 标的物

1.2.1 标的物 1 信息

- 1.2.1.1 名称: 南宁市金花茶公园治安保卫服务采购;
- 1.2.1.2 数量: 1 项;
- 1.2.1.3 质量: /。

.....

1.3 价款

本合同总价为: 人民币 1250003.47 元 (大写: 壹佰贰拾伍万零叁元肆角柒分 元人民币, 含税)。

分项价格:

序号	分项名称	分项价格
/	/	/
/	/	/
/	/	/
总价		/

1.4 付款方式和发票开具方式

1.4.1 付款方式: 本项目无预付款, 供应商所提交的服务经采购人书面验收合格后, 按月支付合同款;

1.4.2 发票开具方式: _____

1.5 标的物交付期限、地点、方式和服务期限

1.5.1 交付期限: 壹年(自提供服务之日算起)2023年4月29日至2024年4月28日;

1.5.2 交付地点: 南宁市金花茶公园;

1.5.3 交付方式: _____/_____;

1.5.4 服务及质保期限：壹年（自提供服务之日算起）2023年4月29日至2024年4月28日。

1.6 违约责任

1.6.1 除不可抗力外,如果乙方没有按照本合同约定的期限、地点和方式交付标的物,甲方可要求乙方支付违约金,违约金按每迟延交付标的物一日的应交付而未交付标的物价格的___/___(根据项目实际填写,一般为万分之五)计算,最高限额为本合同总价的___/___%(根据项目实际填写,一般为20%);迟延超过【 】(根据项目实际填写)日的,甲方有权在要求乙方支付违约金的同时,书面通知乙方解除本合同,乙方应退回全部已收取的合同价款并按合同总金额的___(根据项目实际填写,一般为20%)向甲方支付违约金;

1.6.2 除不可抗力外,如果甲方没有按照本合同约定的付款方式付款,乙方可要求甲方支付违约金,违约金按每迟延付款一日的应付而未付款的____/____(根据项目实际填写,一般为万分之五)计算,最高限额为欠付金额的____/____%(根据项目实际填写,一般为 20%); 迟延付款的违约金计算数额达到前述最高限额之日起,

乙方有权在要求甲方支付违约金的同时，书面通知甲方解除本合同；

1.6.3 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败行为（即：提供或给予或接受或索取任何财物或其他好处或者采取其他不正当手段影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）或者欺诈行为（即：以谎报事实或者隐瞒真相的方法来影响对方当事人在合同签订、履行过程中的行为）的，对方当事人可以书面通知违约方解除本合同；

1.6.4 乙方在质保期内未按承诺提供售后等服务的，每发生一次向甲方支付违约金_____/____元。（根据项目实际填写）

1.6.5 任何一方按照前述约定要求违约方支付违约金的同时，仍有权要求违约方继续履行合同、采取补救措施，并有权按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；任何一方按照前述约定要求解除本合同的同时，仍有权要求违约方支付违约金和按照己方实际损失情况要求违约方赔偿损失；且守约方行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.6 除前述约定外，除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的义务，对方当事人均有权要求继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等，且对方当事人行使的任何权利救济方式均不视为其放弃了其他法定或者约定的权利救济方式；

1.6.7 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉事项期间，书面通知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

1.7 合同争议的解决

本合同履行过程中发生的任何争议，双方当事人均应通过友好协商的方式和解或者调解解决；不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以选择下列第2种方式解决：

1.7.1 将争议提交南宁市仲裁委员会依申请仲裁时其现行有效的仲裁规则裁决；

1.7.2 向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

1.8 合同生效

本合同自双方当事人加盖有效电子公章时生效。

甲方：南宁市金花茶公园

统一社会信用代码：

12450100198295181w

住所：南宁市葛村路 3-5 号

法定代表人

或授权代表（签字）：

联系人：姚明

约定送达地址：

邮政编码：530022

电话：0771-2237328

传真：0771-2237317

电子邮箱：121126425@qq.com

开户银行：工行南宁市茶花园支行

开户名称：南宁市金花茶公园

开户账号：2102112109249001831

乙方：广西朋宇组保安服务有限责任公司

统一社会信用代码或身份证号码：

914501030997002765

住所：中国(广西)自由贸易试验区南宁

片区凯旋路 9 号海尔·

青啤（东盟）联合广场 3 号楼

六层 604 号办公室

法定代表人

或授权代表（签字）：

联系人：卢雪群

约定送达地址：

邮政编码：530201

电话：0771-2632198

传真：0771-2632198

电子邮箱：2226895039@qq.com

开户银行：工行南宁市南湖支行

开户名称：广西朋宇组保安服务有限责任公司

开户账号：2102 1100 0930 0076 128

第二部分 合同一般条款

2.1 定义

本合同中的下列词语应按以下内容进行解释：

2.1.1 “合同”系指采购人和中标人签订的载明双方当事人所达成的协议，并包括所有的附件、附录和构成合同的其他文件。

2.1.2 “合同价”系指根据合同约定，中标人在完全履行合同义务后，采购人应支付给中标人的价格。

2.1.3 “标的物”系指中标人根据合同约定应向采购人交付的一切各种形态和种类的货物、服务和工程，包括但不限于原材料、燃料、设备、机械、仪表、备件、计算机软件、信息化系统、信息化维保、物业服务、产品等，并包括工具、手册等其他相关资料。

2.1.4 “甲方”系指与中标人签署合同的采购人；采购人委托采购机构代表其与乙方签订合同的，采购人的授权委托书作为合同附件。

2.1.5 “乙方”系指根据合同约定交付标的物的中标人；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购的，联合体各方均应为乙方或者与乙方相同地位的合同当事人，并就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

2.1.6 “现场”系指合同约定标的物将要运至或者实施或者安装的地点。

2.2 技术规范

标的物所应遵守的技术规范应与采购文件规定的技术规范和技术规范附件（如果有的话）及其技术规范偏差表（如果被甲方接受的话）相一致；如果采购文件中没有技术规范的相应说明，应以国家有关部门最新颁布的相应标准和规范为准。

2.3 知识产权

2.3.1 乙方应保证甲方在使用该标的物或其任何一部分时不受任何第三方提出的侵犯其著作权、商标权、专利权等知识产权方面的起诉；如果任何第三方提出侵权指控，乙方须与该第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿；

2.3.2 具有知识产权的计算机软件等标的物的知识产权归属，详见合同专用条款。

2.4 包装和装运

2.4.1 除合同专用条款另有约定外,乙方交付的全部标的物,均应采用本行业通用的方式进行包装,没有通用方式的,应当采取足以保护标的物的包装方式,且该包装应符合国家有关包装的法律、法规的规定。如有必要,包装应适用于远距离运输、防潮、防震、防锈和防粗暴装卸,确保标的物安全无损地运抵现场。由于包装不善所引起的标的物锈蚀、损坏和损失等一切风险均由乙方承担。

2.4.2 装运标的物的要求和通知,详见合同专用条款。

2.5 履约检查和问题反馈

2.5.1 甲方有权在其认为必要时,对乙方是否能够按照合同约定交付标的物进行履约检查,以确保乙方所交付的标的物能够依约满足甲方之项目需求,但不得因履约检查妨碍乙方的正常工作,乙方应予积极配合;

2.5.2 合同履行期间,甲方有权将履行过程中出现的问题反馈给乙方,双方当事人应以书面形式约定需要完善和改进的内容。

2.6 结算方式和付款条件

详见合同专用条款。

2.7 技术资料 and 保密义务

2.7.1 乙方有权依据合同约定和项目需要,向甲方了解有关情况,调阅有关资料等,甲方应予积极配合;

2.7.2 乙方有义务妥善保管和保护由甲方提供的前款信息和资料等;

2.7.3 除非依照法律规定或者对方当事人的书面同意,任何一方均应保证不向任何第三方提供或披露有关合同的或者履行合同过程中知悉的对方当事人任何未公开的信息和资料,包括但不限于技术情报、技术资料、商业秘密和商业信息等,并采取一切合理和必要措施及方式防止任何第三方接触到对方当事人的上述保密信息和资料。

2.8 质量保证

2.8.1 乙方应建立和完善履行合同的内部质量保证体系,并提供相关内部规章制度给甲方,以便甲方进行监督检查;

2.8.2 乙方应保证履行合同的人员数量和素质、软件和硬件设备的配置、场地、环境和设施等满足全面履行合同的要求,并应接受甲方的监督检查。

2.8.3 乙方应确保项目技术人员数量和水平与投标文件一致。未经甲方书面

同意，乙方不得擅自更换投标文件中注明的项目经理和技术负责人。否则甲方有权放弃或终止合同，并没收履约保证金。

2.8.4 因乙方原因造成甲方其他系统不能正常运行，酿成重大事故（工作日系统中断一天以上）的，乙方应承担全部法律责任，并赔偿经济损失，赔偿金额为项目总价的 / （根据项目实际情况填写，一般为 30%）。

2.9 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担详见 合同专用条款。

2.10 延迟交货/交付

在合同履行过程中，如果乙方遇到不能按时交付标的物的情况，应及时以书面形式将不能按时交付标的物的理由、预期延误时间通知甲方；甲方收到乙方通知后，认为其理由正当的，可以书面形式酌情同意乙方可以延长交货的具体时间。

2.11 合同变更

2.11.1 双方当事人协商一致，可以签订书面补充合同的形式变更合同，但不得违背采购文件确定的事项。如果系追加与合同标的相同的标的物的，那么需经采购监督管理部门同意，且所有补充合同的采购金额不得超过原合同价的 10%；

2.11.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当以书面形式变更合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.12 合同转让和分包

合同的权利义务依法不得转让，但经甲方书面同意，乙方可以依法采取分包方式履行合同，即：依法可以将合同项下的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成，接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包，且乙方应就分包项目向甲方负责，并与分包供应商就分包项目向甲方承担连带责任。

2.13 不可抗力

2.13.1 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间；

2.13.2 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在 合同专用条款 约定时间内以书面形式通知对方当事人，并在 合同专用条款 约定时间内，将有关部门出具的

证明文件送达对方当事人。

2.13.3 因不可抗力致使不能实现合同目的的，当事人可以解除合同；

2.13.4 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在合同专用条款约定时间内以书面形式变更合同；

2.14 税费

与合同有关的一切税费，均按照中华人民共和国法律的相关规定执行。

2.15 乙方破产

如果乙方破产导致合同无法履行时，甲方可以书面形式通知乙方终止合同且不予乙方任何补偿和赔偿，但合同的终止不损害或不影响甲方已经采取或将要采取的任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的行动或补救措施的权利。

2.16 合同中止、终止

2.16.1 双方当事人不得擅自中止或者终止合同；

2.16.2 合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方当事人都有过错的，各自承担相应的责任。

2.17 检验和验收

2.17.1 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在合同专用条款约定时间内组织验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

2.17.2 合同期满或者履行完毕后，甲方有权组织（包括依法邀请国家认可的质量检测机构参加）对乙方履约的验收，即：按照合同约定的技术、服务、安全标准，组织对每一项技术、服务、安全标准的履约情况的验收，并出具验收书。

2.17.3 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力详见合同专用条款。

2.18 通知和送达

2.18.1 任何一方因履行合同而以合同第一部分尾部所列明的“约定送达地址”为收件地址的所有通知、文件、材料，均视为已向对方当事人送达；任何一方变更上述送达方式或者地址的，应于 个工作日（根据项目实际情况填写）内书面通知对方当事人，在对方当事人收到有关变更通知之前，变更前的约定送达方式或者

地址仍视为有效。

2.18.2 以当面交付方式送达的，交付之时视为送达；以电子邮件方式送达的，发出电子邮件之时视为送达；以传真方式送达的，发出传真之时视为送达；以邮寄方式送达的，邮件挂号寄出或者交邮之日之次日视为送达。

2.19 计量单位

除技术规范中另有规定外，合同的计量单位均使用国家法定计量单位。

2.20 合同使用的文字和适用的法律

2.20.1 合同使用汉语书就、变更和解释；

2.20.2 合同适用中华人民共和国法律。

2.21 履约保证金

本项目不收取履约保证金

2.22 中小企业政策

2.22.1 本合同（☐是 ☒否）为中小企业“政采贷”可融资合同，关于中小企业信用融资事项见采购文件“投标人须知正文”。

2.22.2 本合同（☐是 ☒否）为中小企业预留合同。

2.23 合同份数

本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。每份均具有同等法律效力。

第三部分 合同专用条款

本部分是对前两部分的补充和修改，如果前两部分和本部分的约定不一致，应以本部分的约定为准。本部分的条款号应与前两部分的条款号保持对应；与前两部分无对应关系的内容可另行编制条款号。

3.1 具有知识产权的标的物知识产权归属：

 /

3.2 包装和装运专用条款（如果有）：

 /

3.3 装运标的物的要求和通知：

 /

3.4 结算方式和付款条件

本次项目合同总价为 大写人民币 壹佰贰拾伍万零叁元肆角柒分
(¥ 1250003.47 元)。本项目采用以下勾选结算方式进行支付：

☐ 采用一次性支付方式，付款条件为： /

☐ 采用分期付款方式，付款条件为：

第一期付款： /

第二期付款： /

.....

甲方无故逾期支付服务费用的，按照每逾期一日支付欠付服务费额度的（根据项目实际填写，一般为万分之五） / 承担违约责任，违约金上限按照《合同书》约定执行。

（温馨提示：根据《广西壮族自治区财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能促进企业发展的通知》（桂财采〔2022〕30号）规定，政府采购货物和服务的采购人在政府采购合同中约定预付款比例的，对中小企业合同预付款比例原则上不低于合同金额的30%，不高于合同金额的50%；项目分年度安排预算的，每年预付款比例不低于项目年度计划支付金额的30%；采购项目以人工投入为主的，可降低预付款比例，但不得低于10%。采购文件和采购合同没有约定预付款的，经供应商申请采购人可支付预付款。对于未实行预付款的政府采购项目，鼓励采购人在合同中明确首付款支付比例。）

3.5 标的物的风险负担

标的物或者在途标的物或者交付给第一承运人后的标的物毁损、灭失的风险负担：

乙方

3.5.1 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后，应在日内（根据项目实际填写）以书面形式通知对方当事人，并在日内，将有关部门出具的证明文件送达对方当事人。

3.5.2 因不可抗力致使合同有变更必要的，双方当事人应在日内（根据项目实际填写）以书面形式变更合同；

3.5.3 标的物交付前，乙方应对标的物的质量、数量等方面进行详细、全面的检验，并向甲方出具证明标的物符合合同约定的文件；标的物交付时，乙方在日内发（根据项目实际填写）起验收，并可依法邀请相关方参加，验收应出具验收书。

3.5.4 检验和验收标准、程序等具体内容以及前述验收书的效力：

3.5.5 其他：

3.6 项目验收：

3.6.1 甲方参照《南宁市政府采购供应商履约验收评价管理办法》（南财采[2019]217号）规定组织对乙方履约的验收。验收方成员应当在验收书上签字，并承担相应的法律责任。如果发现与合同中要求不符，乙方须承担由此发生的一切损失和费用，并接受相应的处理。

3.6.2 严格按照采购合同开展履约验收。甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对供应商履约情况进行验收，验收时，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认，出具验收报告并经验收小组全体成员签字。甲方根据验收报告形成验收意见并经甲方与乙方签字盖章生效。验收结果与采购合同约定的资金支付条件挂钩。履约验收的各项资料应当存档备查。

3.6.3 验收合格的项目，甲方将根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金。验收不合格的项目，甲方将依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》，并按照《合同书》约定执行。

3.6.4 验收产生的费用首次验收费用由甲方承担，如首次验收不合格，后续验收费用由乙方支付。

3.6.5 验收内容及资料要求：

根根据采购文件确定的技术指标或者服务要求确定验收指标和标准。未进行相应约定的，应当符合国家强制性规定、政策要求、安全标准、行业或企业有关标准等。

3.6.6 验收内容

序号	验收内容	验收标准
1	交付标的物数量	/
2	交付标的物质量文件	/
4	交付标的物技术、性能指标	/
5	售后服务承诺	/
6	其他工作	/

（温馨提示：根据《广西壮族自治区财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能促进企业发展的通知》（桂财采〔2022〕30号）规定，采购人应当在项目完成且收到供应商验收申请后5个工作日内组织开展履约验收；对于满足合同约定支付条件的项目，应在收到发票后30日内将资金支付到合同约定的供应商账户，不得以进行审计作为支付供应商款项的条件。加快采购资金支付进度，对于200万元以下的货物和服务项目，鼓励采购人一次性全额支付给供应商。采购人不得以机构变动、人员更替、政策调整、履行内部付款流程等为由延迟付款。）

3.6.7 验收资料要求

验收资料要求包括（不限于）以下内容：

- （1）采购文件；
- （2）投标文件；
- （3）采购合同；
- （4）其他需提供的相关材料。

第四部分 合同附件

4.1 成交通知书

南宁市政府采购

中标通知书

广西朋宇组保安服务有限公司：

南宁市政府集中采购中心受采购人委托，就南宁市金花茶公园治安保卫服务采购（项目编号：NNZC2023-30012A）采用公开招标方式进行采购，经评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标供应商。

本项目为专门面向中小企业采购项目。

你公司未享受中小企业价格评审优惠政策。

中标金额：1250003.47元

请贵公司接此通知后，按采购文件约定的日期凭本通知书与采购人签订合同，并按采购文件要求和相应文件的承诺履行合同。具体事项请及时与采购人联系。

特此通知

采购人联系人：南宁市金花茶公园

联系电话：0771-2237328



4.2 招标文件服务需求一览表

服务需求一览表					
采购清单及服务参数	序号	采购服务名称	数量	服务内容及要求	预算合计(元)
	1	治安保卫服务	1项	项目管理为公园所辖的红线范围内,服务面积为 25.55 公顷,其中陆地面积为 23.85 公顷,水体面积为 1.7 公顷。 ▲一、服务范围及内容:公园所辖红线范围内所有公共区域以及公园办公楼的安全保卫和秩序维护服务工作(包括治安维稳、安全保卫(门卫),公园所有设备、设施、防火、防盗、疫情防控等)。(附件 1) 二、安保要求: 1、人员配置要求: 安保人员配置:共 38 人。每天 3 班; (1) 白班共 18 人。分早、中班,每班 9 人(园内巡逻 5 人,负责景观游园区内值岗、巡逻和维护园区治安秩序;西门 1 人、北门 1 人、东门 1 人,负责园区大门值岗和区域秩序维护;办公区 1 人,负责办公区大门值岗和区域治安秩序,同时负责办公停车场车辆的秩序维护管理工作。 (2) 晚班共 10 人。园内巡逻 5 人,负责景观游园区内值岗、巡逻和维护园区治安秩序;西门 1 人、北门 1 人、东门 1 人、办公区 1 人,负责园区大门值岗和区域秩序维护及办公区停车场车辆的秩序维护管理工作。基因库 1 人,负责金花茶基因库苗木保护,防止人为破坏和盗窃案件的发生; (3) 白班、晚班现场负责保安主管 1 人、副主管 1 人、带班班长 3 人。负责与公园治安管理部门日常工作的对接和安保人员日常工作的管理、督促检查考核工作。 (4) 机动人员 5 人(重大活动(包括学生春游、秋游等)、公共节假日顶班、突发事件调用)。 (5) 人员资格要求:要求保安人员身体健康、年龄 18—55 周岁(其中管理人员年龄可放宽至 60 岁)、具有有效的保安员证(持证上岗),中标单位必须按劳动法要求与从业人员签订劳动合同。投标时,投标人必须提供拟投入本项目 38 名保安员人数的 50%或以上(即 19 人或以上)有效的保安员证原件扫描件,提交 38 名保安员的花名册(花名册内容包括保安员姓名、身份证号码、保安员证号),提交至少 50%(即 19 人)的保安员劳动合同的原件扫描件;以上证明材料须加盖投标单位公章。中标供应商进场前,采购人核查 38 名保安员的保安员证、劳动合同原件。中标单位进场时,实际派任至本项目的 38 名保安员名单中,投标时提交的 50%(19 人)劳动合同的保安员不允许变动;投标时未提交劳动合同的保安员允许变动,且需提交变动说明、变动前及变动后的人员名单(变动后的人员必须符合本项目保安员的配置要求及投标承诺)至采购方;进场后,如有更换保安员的,必须经采购方同意,且更换人员必须符合本项目的人员配置要求。 (6) 安保值班时间要求:在公园所辖红线范围内实行 3 班倒 24	1250250.00

			小时值班和巡逻。具体时间段为：①早班：07:00-15:00；②中班：15:00-23:00；③夜班 23:00-次日 07:00。⑤原则上不能连续上两个班。 2、着装要求 按照《南宁市林业和园林局关于印发〈公园管养工作人员统一服装方案〉的通知》（南林园发〔2018〕170号）文件执行（附件2）。 3、岗位职责要求 门岗值班和巡逻人员需按规定时间到指定位置接岗，不能迟到、早退、空岗等；巡逻要求，园区巡逻岗至少每半小时对区域巡逻巡查一次，门岗夜班不定时巡逻巡查，要有明确的巡逻记录表，交接班有交接记录表；值班当中，不能随意串岗聊天，不能离岗、睡岗、不能从事与工作无关的事；值班前需对岗位责任范围进行全面的安全检查，如发现异常或安全隐患，应及时报告带班班长或主管，以便及时消除安全隐患和进行责任认定；值班过程中严禁戴耳塞、听音乐、听广播，严禁带外来人员到值班岗位上聊天，以免影响值班工作的正常进行；交接班时要相互沟通值班情况是否正常或存在哪些异常情况，同时交班人和接班人一同对责任区域检查一次，确认区域无异常，交班人方可下班；下班前要对责任区域检查一次，确认无异常情况发生方可下班；在值班的过程中，要以巡逻为主，勤走动、多检查，注意观察周边的治安情况。对上班前不认真检查责任区域，在当班的时间内发生的偷盗案件，由当班责任人承担事件责任；严禁酒后上岗，主管、班长巡岗中发现有酒后上岗的，一律不予当班。 4、根据上级文件要求负责公园新冠病毒感染防控工作。 5、负责园区、办公区消防设施和消防器材的月检查工作。 6、负责做好入园作业车辆管理，严格凭牌出入，阻止车辆乱停乱放（园内道路、广场）。 7、负责维修恢复因安保措施不到位造成人为损坏、被盗的园内所有设施、设备。 8、排查和上报公园内可能发生的各种不安全因素（人员聚集上访、传销、马蜂窝、树木倒塌、火灾、暴恐份子、精神病人、湖水上涨、溺水等）。 9、安保值班人员衣冠整齐、举止文明、说话和气，以优良的服务和认真的工作态度做好岗位的管理工作；遇到游客咨询，要礼貌对待，以诚恳、认真的服务态度在力所能及的范围内引导和帮助游客解决困难；认真履行岗位职责，严格执行《南宁市金花茶公园园区车辆出入管理规定》（附件3）文件规定，抓好门卫管理工作；门卫人员在岗时不得擅自离岗，如有特殊情况应及时向带班班长报告，调整解决；负责做好值班室内外的环境卫生，值班室内的物品要摆放整齐有序。 10、负责区域内全天24小时安全保障服务，协助配合公安机关和有关部门处理区域内一切与治安有关的事件。 11、安保装备配置要求：对讲机15部以上（插卡式）、电筒15只以上、个人安防用具20套以上，警式电动助力巡逻车2台（兼应急处置），考勤指纹机1台。所有配置的车辆和用具技术状况必须良好。 12、要严格落实上下班考勤制度，实行指纹机或人脸识别进行签到考	
--	--	--	---	--

			勤。 13、安全保卫及秩序维护执行《南宁市金花茶公园治安保卫服务标准及考核办法》(附件4)。 14、公园提供必要的值班换岗场所,不提供食宿场所。	
商务条款	▲一、合同签订期:自中标通知书发出之日起7个工作日内。 二、服务期限或者服务时间:壹年(自提供服务之日算起) 三、服务地点:南宁市金花茶公园 ▲四、验收标准、规范:《南宁市金花茶公园治安保卫服务标准及考核办法》(附件4) ▲五、售后服务要求: 1、质量保证期壹年(至合同期满并验收合格之日止) 2、响应时间:接到采购人处理问题通知后15分钟内到达采购人指定现场 3、售后服务技术人员要求:专职人员 六、其他要求: ▲1、报价必须含以下部分,包括: (1)服务的价格; (2)必要的保险费用和各项税金; (3)关于安全保护、突发事件处理、安全生产、消防、南宁市公园条例、绿化管理条例的相关培训、技术支持、售后服务等费用。 (4)按相关要求提供服务材料消耗品,人员工资,考勤指纹机、服装,福利,安保器材、监控设施维护、消防设施检查维护、巡逻车辆维护保养及其他费用,其中人员工资不能低于南宁市最低标准,须为全体员工购买保险,须重视安全生产工作,确保全年不出安全生产责任事故。如发生,一切责任及损失由中标供应商负责。 ▲2、付款方式:本项目无预付款,供应商所提交的服务经采购人书面验收合格后,按月支付合同款。 3、各班次人员出勤根据上下班时间,通过指纹签到考勤,有迟到或早退现象的纳入月考核扣分。 4、配合公园做好重大活动、公共节假日及突击检查工作。 5、配合公园做好“创文明城市、创卫生城市、“城市公园考评”及国家级、自治区级、市级政治任务的迎检和安保服务工作。 6、配合公园做好突发事件应急处置工作。 7、中标供应商未按招标文件中《服务一览需求表》中的内容提供服务或服务未达标的或擅自将服务转包或部分分包给第三方的,采购人可报政府采购监督管理部门申请终止合同,所造成的经济损失和			

	法律责任由中标供应商承担。 8、中标供应商在配备人员、对讲机、电筒、个人安防用具、巡逻电动车时，不得少于采购文件中规定的最少配备数。自服务期起中标供应商未按投标相关条件投入的，中标供应商按《南宁市金花茶公园治安保卫购买服务标准及考核办法》负责。中标供应商在合同期内，须随时接受公园对以上配备投入情况的检查。采购人定期或不定期检查发现问题时，累计 5 次未按要求及时整改或累计 3 次不合格的，采购人可报政府采购监督管理部门申请终止合同。 9、供应商所提交的服务满一年后，如全年考核均在合格以上，可报上级主管部门和财政部门申请续签第二年合同；如次年全年考核均在合格以上，可报上级主管部门和财政部门申请可续签第三年合同，服务期最长三年（年中标价不变）。
其他说明	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：<u>物业管理</u>。

第一次更正公告



第二次更正公告

2023/4/25 上午10:15

南宁市政府集中采购中心关于南宁市金花茶公园治安保卫服务采购的更正公告

南宁市政府集中采购中心关于南宁市金花茶公园治安保卫服务采购的更正公告

来源：南宁市政府集中采购中心 发布日期：2023-03-22 浏览次数：53

一、原项目基本情况

原公告的采购项目编号：NNZC2023-30012A
原公告的采购项目名称：南宁市金花茶公园治安保卫服务采购
首次公告日期：2023年03月02日

二、更正信息

更正事项：采购公告,采购文件
更正内容：

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	投标保证金及开标时间	2023年03月23日 9:30（北京时间）	延期开标，具体时间另行通知。

更正日期：2023年03月22日

三、其他补充事宜

四、对本次公告提出疑问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：南宁市金花茶公园
地址：南宁市青秀区青村路3-5号
联系方式：0771-2237328

2.采购代理机构信息

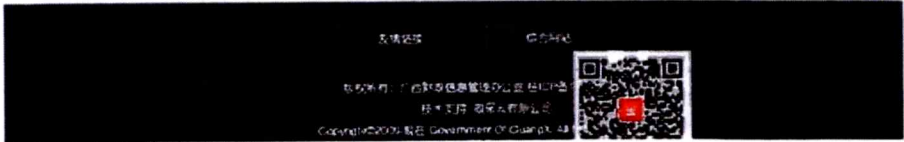
名称：南宁市政府集中采购中心
地址：南宁市玉洞大道33号市民中心
联系方式：0771-5501136

3.项目联系方式

项目联系人：吴工
电话：0771-5501136

附件信息：

更正一.doc 130K



zfcg.gczf.gov.cn/fuban/detail?parentId=66485&articleId=74711NMe7gcCSXF07Xm9Jg==

2/3

第三次更正公告

2023/4/25 上午10:20

南宁市政府集中采购中心关于南宁市金花茶公园治安保卫服务采购的更正公告

南宁市政府集中采购中心关于南宁市金花茶公园治安保卫服务采购的更正公告

来源：南宁市政府集中采购中心 发布日期：2023-03-30 浏览次数：35

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：NNZC2023-30012A

原公告的采购项目名称：南宁市金花茶公园治安保卫服务采购

首次公告日期：2023年03月02日

二、更正信息

更正事项：采购公告,采购文件

更正内容：

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	招标文件	原招标文件	以今天发布的招标文件为准

更正日期：2023年03月30日

三、其他补充事宜

四、对本次公告提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：南宁市金花茶公园

地址：南宁市青秀区葛村路3-5号

联系方式：0771-2237328

2.采购代理机构信息

名称：南宁市政府集中采购中心

地址：南宁市玉洞大道33号市民中心

联系方式：0771-5501136

3.项目联系方式

项目联系人：吴工

电话：0771-5501136

附件信息：

[更正.doc](#) 4.6M

友情链接

综合网站

版权所有 广西网络传媒有限公司 粤ICP备12000000号
技术支持 威客网有限公司
Copyright©2009 政府 Government of China GZ.A3



xfqg.gszf.gov.cn/ufan/detail?parentid=66485&articleid=1E1WV14CzGc2ALvicSDzbMw==

2/3

第四次更正公告

2023/4/25 上午10:21

南宁市金花茶公园治安保卫工程采购招标文件更正通知二(NNZC2023-30012A)

[illegible]

[返回首页](#)
[网站地图](#)
[联系我们](#)
[关于我们](#)

广西政府采购网
广西政府购买服务信息平台
中国政府采购网广西分网

全达理家

[首页](#)
[政策法规](#)
[科技服务](#)
[成果转化](#)
[基金资助](#)
[人事服务](#)
[网上办事](#)
[联系我们](#)
[网站地图](#)
[联系我们](#)

🏠 招标公告 · 更正公告 · 更正公告 · 南宁市金花菜公园治安保卫服务采购文件更正通知二(MNZC2023-300124)

 立即订购

 —  —  — 

南宁市金花茶公园治安保卫服务采购采购文件更改通知二(NNZC2023-30012A)

发布时间 2023-03-30 浏览次数 13

一、项目基本情况

- [illegible]

理论思考与特点

[illegible]

● 以下は、この論文の要約である。

代售金額：CNY 400.00元

序号	名称/内容	数量	预算金额(万元)	资金来源/备注
1	初中数学教学应用智能交互设备采购	1 套	280.00	财政资金, 无其他来源

© 2005 by 清华大学出版社

本報自成立以來，蒙各界愛護，不勝感荷。茲因業務擴展，特遷至新址辦公，以期服務更為周到。此佈。

在输入消费数据后，

低空（中华人民共和国民用航空法）章：第十二章 航空。

2. 给定矩阵的范数, 求矩阵范数的最佳常数. 例 1. 给定 $n \times n$ 矩阵 A 的范数.

① 王德山、孙海霞：《论中国农村土地流转》，载于《中国农村经济》2006年第7期。

《中国共产党章程》规定，党的最高领导机关是党的全国代表大会和它所产生的中央委员会。党的地方各级领导机关是党的地方各级代表大会和它们所产生的委员会。党的各级委员会向同级的代表大会负责并报告工作。党的各级领导机关，除它们派出的代表机关和在非党组织中的党组外，都由选举产生。党的各级领导机关，必须经常联系群众，倾听群众意见，保持同群众的密切联系，接受群众的监督。党的各级领导机关，必须维护党的纪律，严格执行党的纪律，对违犯党的纪律的党员，必须给予恰当的处分。党的各级领导机关，必须实行民主集中制，集体领导和个人分工负责相结合，在民主集中制的基础上，发挥个人的作用。党的各级领导机关，必须实行群众路线，一切为了群众，一切依靠群众，从群众中来，到群众中去，把党的正确主张变为群众的自觉行动。党的各级领导机关，必须实行党的纪律，严格执行党的纪律，对违犯党的纪律的党员，必须给予恰当的处分。党的各级领导机关，必须实行民主集中制，集体领导和个人分工负责相结合，在民主集中制的基础上，发挥个人的作用。党的各级领导机关，必须实行群众路线，一切为了群众，一切依靠群众，从群众中来，到群众中去，把党的正确主张变为群众的自觉行动。

1. 对“孤军中路”网军 www.chinadaily.com.cn 与成都商报网 www.scdaily.com.cn 访问人数做简单对比。看人流量是否高与多人流量。同时分析其网络文化以及社会背景。

© Thomson 2004

明倫 白文卷四卷之五

音乐形式,阿·卜坚尼创作过很多作品,其中最有名的此“德里戈”作品(Aragon: www.aragon.es)根据阿·卜坚尼所作,歌剧脚本,费舍·西尔曼。不知,塔里曼·费舍尔是否创作过“中世纪罗曼史歌剧”! 费舍尔曾将歌剧脚本给了“德里戈”作曲(Aragon: www.aragon.es)歌剧脚本又经修改

● 圖 2-2-1

圖 2 展示了工件加工時間與加工精度的關係。圖中顯示，隨著加工精度的提高，加工時間也會相應增加。這說明在加工過程中，精度的提高是以時間為代價的。因此，在實際加工中，需要根據具體情況，在加工時間和加工精度之間進行權衡。

2000 年 12 月 31 日

1. 總編 史學雜誌

[illegible][illegible]

<http://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC1456858/>

10

第五次更正公告

2023/4/25 上午10:22

南宁市政府集中采购中心关于南宁市金花茶公园治安保卫服务采购的更正公告

南宁市政府集中采购中心关于南宁市金花茶公园治安保卫服务采购的更正公告

来源：南宁市政府集中采购中心 发布日期：2023-04-04 浏览次数：16

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：NNZC2023-30012A
原公告的采购项目名称：南宁市金花茶公园治安保卫服务采购
首次公告日期：2023年03月02日

二、更正信息

更正事项：采购文件
更正内容：

序号	更正项	更正前内容	更正后内容
1	招标文件第二章“服务需求一览表”中的“其他说明”	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：物业管理。	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业
2	招标文件第四章评分标准中第3.商务分第（4）款	投标人从事的物业管理项目中2020年以来获得地市级相关荣誉的每取得2分；获得省（自治区）级相关荣誉的每取得3分，获得国家相关荣誉的每取得4分；满分6分（提供相关证明扫描件）；	投标人2020年以来获得行政管理部门或行业协会颁发的有关物业管理类奖励或荣誉证书的，地市级每取得2分；省（自治区）级的每取得3分；国家级的每取得4分；满分6分（提供相关证明扫描件）；

更正日期：2023年04月03日

三、其他补充事宜

四、对本次公告提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：南宁市金花茶公园
地址：南宁市青秀区葛村路3-5号
联系方式：0771-2237328

2.采购代理机构信息

名称：南宁市政府集中采购中心
地址：南宁市玉洞大道33号市民中心
联系方式：0771-5501136

3.项目联系方式

项目联系人：吴工
电话：0771-5501136

附件信息：

更正三.doc 130.5K



第六次更正公告

2023/4/25 上午10:22

南宁市金花茶公司光安保卫服务采购项目采购文件第3通知三(NNZC2023-30012A)

1. 名称: 中国通商银行 2. 地址: 上海南京路 3. 电话: 021-23111111

5. 数据块地址 0x0000 0x0001 0x0002 0x0003

广西政府采购网
广西政府购买服务信息平台
中国政府采购网广西分网

十一、**附錄**

[経済](#)
[政治・社会](#)
[科学技術](#)
[健康・生活](#)
[スポーツ](#)
[文化・芸術](#)
[国際](#)
[環境](#)
[法律](#)
[教育](#)
[労働](#)
[福祉](#)
[宗教](#)
[その他](#)

信譽公司、豐正公估、豐正公估、市平金花等公司均受安日證券集團委託代辦文件及收查知照(WAZC 2023-300:2A)

南宁市金花茶公园治安保卫服务采购采购文件更改通知三(NNZC2023-30012A)

数量关系 2017 年 5 月 12 日 14:00 1/4

● 日本 日本酒

接受为的(模)电(行)器: 9901 322 3006 24

「最近の中国経済は、必ずしも好景で、何となく不景気だ」と

第2次 2011年11月 2012年9月(17)

1. 研究背景

— ५५० —

· 历史地理、沿革史料

2. 學業成績

[illegible][illegible]¹ 参看 19 圖, $312^\circ 40' + (1/4)^\circ =$

、其他特点●

•

四、凡对本杂志有意见建议者，请通过以下方式联系。

CPA 1-1-2

李 强、周子明、李 强

見込 中澤金蔵氏宛 あり

邵永刚 编辑

© 2011 Blackwell Publishing Ltd

2. 置換化學品的危險性：

創刊 山下内閣時分には創刊中

地址：浙江省绍兴市上虞区（原上虞县）曹娥街道曹娥村

图 8-1-1 示 2 种情况。

100% 100% 100% 100%

rfop-pxzf-ooov-cn7ubaw/detail?parentid=66485&articleid=EoQmNB4B0cXkOy8rt0H4A==

15

4.4 投标函

NNZC2023-30012A/南宁市金花茶公园治安保卫服务采购项目-报价文件

一、投标函

投标函

致：南宁市政府集中采购中心

我方已仔细阅读了贵方组织的南宁市金花茶公园治安保卫服务采购项目（项目编号：NNZC2023-30012A）的招标文件的全部内容，授权 卢雪群（全权代表姓名）人事部主管、无职称（职务、职称）为全权代表，现正式递交下述文件参加贵方组织的本次政府采购活动：

一、报价文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；

二、资格文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；

三、技术文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；

四、商务文件电子版一份（包含按投标人须知前附表要求提交的全部文件）；

据此函，签字人兹宣布：

1、我方愿意以（大写）人民币 壹佰玖拾伍万零叁元肆角柒分（¥ 1250003.47 元）的投标总报价，提交服务成果时间 壹年（自提供服务之日起算），提供本项目招标文件第二章“服务需求”中的相应的采购内容。

2、我方同意自本项目招标文件“第三章 投标人须知”第一节 投标人须知前附表 第 21.2 项规定的投标截止时间（开标时间）起遵循本投标函，并承诺在“投标人须知前附表”第 17.2 项规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3、我方所递交的投标文件及有关资料都是内容完整、真实和准确的。

4、如本项目采购内容涉及须符合国家强制规定的，我方承诺我方本次投标（包括资格条件和所投产品）均符合国家有关强制规定。

5、如我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内，根据招标文件、我方的投标文件及有关澄清承诺书的要求按第五章“拟签订的合同文本”与采购人订立书面合同，并按照合同约定承担完成合同的责任和义务。



广西明星组保服务有限公司

6、我方已详细审核招标文件，我方知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

7、我方同意应贵方要求提供与本投标有关的任何数据或资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

8、我方完全理解贵方不一定接受投标报价最低的投标人为中标供应商的行为。

9、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条的规定，即供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

10、我方及由本人担任法定代表人的其他机构最近三年内被处罚的违法行为有：_____元

11、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

12、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：_____

地址：中国(广西)自由贸易试验区南宁片区凯旋路9号海尔·壹啤(东盟)联合广场3号楼六层604号办公室

电话：0771-2813810

传真：0771-2813810

邮政编码：530201

开户名称：广西朋宇组保安服务有限公司

开户银行：中国工商银行南宁市南湖支行

银行账号：2102 1100 0930 0076 128

投标人名称(电子签章)：广西朋宇组保安服务有限公司

日期：2023年4月19日

二、开标一览表

开标一览表(单位均为人民币元)

项目名称: 南宁市金花茶公园治安保卫服务采购 项目编号: NNZC2023-30012A

投标人名称: 广西朋宇组保服务有限公司

序号	服务名称	具体内容	数量 ①	单价(元)②	单项合价(元) ③=①×②
1	治安保卫服务	项目管理为公园所辖的红线范围内,服务面积为25.55公顷,其中陆地面积为23.85公顷,水体面积为1.7公顷。 ▲一、服务范围及内容: 公园所辖红线范围内所有公共区域以及公园办公楼的安全保卫和秩序维护服务工作(包括治安维稳、安全保卫(门卫),公园所有设备、设施、防火、防盗、疫情防控等)。(附件1) 二、安保要求: 1、人员配置要求: 安保人员配置:共38人。每天3班: (1) 白班共18人。分早、中班,每班9人(园内巡逻5人,负责景观游园区内值岗、巡逻和维护园区治安秩序;西门1人、北门1人、东门1人,负责园区大门值岗和区域秩序维护;办公区1人,负责办公区大门值岗和区域治安秩序,同时负责办	1	1250003.47	1250003.47

广西朋宇组保服务有限公司 GUANGXI PENGYU GROUP PROTECT SERVICE CO.,LTD

	公停车场车辆的秩序维护管理工作。 (2) 晚班共 10 人。园内巡逻 5 人, 负责景观游园区内值岗、巡逻和维护园区治安秩序; 西门 1 人、北门 1 人、东门 1 人、办公区 1 人, 负责园区大门值岗和区域秩序维护及办公区停车场车辆的秩序维护管理工作。基因库 1 人, 负责金花茶基因库苗木保护, 防止人为破坏和盗窃案件的发生; (3) 白班、晚班现场负责保安主管 1 人、副主管 1 人、带班班长 3 人。负责与公园治安管理部门日常工作的对接和安保人员日常工作的管理、督促检查考核工作。 (4) 机动人员 5 人(重大活动(包括学生春游、秋游等)、公共节假日顶班、突发事件调用)。 (5) 人员资格要求: 要求保安人员身体健康、年龄 18—55 周岁(其中管理人员年龄可放宽至 60 岁)、具有有效的保安员证(持证上岗), 中标单位必须按劳动法要求与从业人员签订劳动合同。投标时, 投标人必须提供拟投入本项目 38 名保安员人数的 50% 或以上(即 19 人或以上)有效的保安员证原件扫描件, 提交 38 名保安员的花名册(花名册内容包括保安员姓名、身份证号码、保安员证号), 提交至少 50% (即 19 人) 的保安员劳动合同的原件扫描件; 以上证明材料须加盖投标单位公章。中标供应商进场前, 采购人核查 38 名保安员的保安员证、劳动合同原件。中标单位进场时, 实际派任至本项目的 38 名保安员名单中, 投标时提交的 50% (19 人) 劳动合同的保安			
--	--	--	--	--



	员不允许变动；投标时未提交劳动合同的保安员允许变动，且需提交变动说明、变动前及变动后的人员名单（变动后的人员必须符合本项目保安员的配置要求及投标承诺）至采购方；进场后，如有更换保安员的，必须经采购方同意，且更换人员必须符合本项目的人员配置要求。 （6）安保值班时间要求：在公园所辖红线范围内实行3班倒24小时值班和巡逻。具体时间段为：①早班：07:00-15:00；②中班：15:00-23:00；③夜班：23:00-次日07:00。⑤原则上不能连续上两个班。 2、着装要求 按照《南宁市林业和园林局关于印发〈公园管养工作人员统一服装方案〉的通知》（南林园发〔2018〕170号）文件执行（附件2）。 3、岗位职责要求 门岗值班和巡逻岗需按规定时间到指定位置接岗，不能迟到、早退、空岗等；巡逻要求，园区巡逻岗至少每半小时对区域巡逻巡查一次，门岗夜班定时巡逻巡查，要有明确的巡逻记录表，交接班有人接班记录表；值班当中，不能随意串岗聊天，不能离岗、睡岗、不能从事与工作无关的事；值班前需对岗位责任范围进行全面的安全检查，如发现异常或安全隐患，应及时报告带班班长或主管，以便及时消除安全隐患和责任认定；值班过程中严禁戴耳塞、听音乐、听广播，严禁			
--	---	--	--	--



	带外来人员到值班岗位上聊天，以免影响值班工作的正常进行；交接班时要相互沟通值班情况是否正常或存在哪些异常情况，同时交班人和接班人一同对责任区域检查一次，确认区域无异常，交班人方可下班；下班前要对责任区域检查一次，确认无异常情况发生方可下班；在值班的过程中，要以巡逻为主，勤走动、多检查，注意观察周边的治安情况。对上班前不认真检查责任区域，在当班的时间内发生的偷盗案件，由当班责任人承担事件责任；严禁酒后上岗，主管、班长巡岗中发现有酒后上岗的，一律不予当班。 4、根据上级文件要求负责公园新冠病毒感染防控工作。 5、负责园区、办公区消防设施和消防器材的月检查工作。 6、负责做好入园作业车辆管理，严格凭牌出入，阻止车辆乱停乱放（园内道路、广场）。 7、负责维修恢复因安保措施不到位造成人为损坏、被盗的园内所有设施、设备。 8、排查和上报公园内可能发生的各种不安全因素（人员聚集上访、传销、马蜂窝、树木倒塌、火灾、暴恐份子、精神病人、湖水上涨、溺水等）。 9、安保值班人员衣冠整洁，举止文明、说话和气，以优良的服务和认真的工作态度做好岗位的管理工作；遇到游客咨询，要礼貌对待，以诚恳、认真的服务态度在力所能及的范围内引导和帮助游客解决困难；认真履行岗位职责，严格执行《南宁			
--	---	--	--	--



	市金花茶公园园区车辆出入管理规定》（附件3）文件规定，抓好门卫管理工作；门卫人员在岗时不得擅离岗位，如有特殊情况应及时向带班班长报告，调整解决；负责做好值班室内外的环境卫生，值班室内的物品要摆放整齐有序。 10、负责区域内全天24小时安全保障服务，协助配合公安机关和有关部门处理区域内一切与治安有关的事件。 11、安保装备配置要求：对讲机15部以上（插卡式）、电筒15只以上、个人安防用具20套以上，警式电动助力巡逻车2台（兼应急处置），考勤指纹机1台。所有配置的车辆和用具技术状况必须良好。 12、要严格落实上下班考勤制度，实行指纹机或人脸识别进行签到考勤。 13、安全保卫及秩序维护执行《南宁市金花茶公园治安保卫服务标准及考核办法》（附件4）。 14、公园提供必要的值班换岗场所，不提供食宿场所。 商务条款 ▲一、合同签订期：自中标通知书发出之日起7个工作日内。 二、服务期限或者服务时间：壹年（自提供服务之日算起） 三、服务地点：南宁市金花茶公园 ▲四、验收标准、规范：《南宁市金花茶公园治安保卫服务标准及考核办法》（附件4） ▲五、售后服务要求：			
--	---	--	--	--



	1、质量保证期壹年（至合同期满并验收合格之日止） 2、响应时间：接到采购人处理问题通知后 15 分钟内到达采购人指定现场 3、售后服务技术人员要求：专职人员 六、其他要求： ▲ 1、报价必须含以下部分，包括： （1）服务的价格； （2）必要的保险费用和各项税金； （3）关于安全保护、突发事件处理、安全生产、消防、南宁市公园条例、绿化管理条例的相关培训、技术支持、售后服务等费用。 （4）按相关要求提供服务材料消耗品，人员工资，考勤指纹机、服装、福利，安保器材、监控设施维护、消防设施检查维护、巡逻车辆维护保养及其他费用，其中人员工资不能低于南宁市最低标准，须为全体员工购买保险，须重视安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生，一切责任及损失由中标供应商负责。 ▲2、付款方式：本项目无预付款，供应商所提交的服务经采购人书面验收合格后，按月支付合同款。 3、各班次人员出勤根据上下班时间，通过指纹签到考勤，有迟到或早退现象的纳入月考核扣分。 4、配合公园做好重大活动、公共节假日及突击检查工作。			
--	--	--	--	--



	5、配合公园做好“创文明城市、创卫生城市、“城市公园考评”及国家级、自治区级、市级政治任务的迎检和安保服务工作。 6、配合公园做好突发事件应急处置工作。 7、中标供应商未按招标文件中《服务一览需求表》中的内容提供服务或服务未达标的或擅自将服务转包或部分分包给第三方的，采购人可报政府采购监督管理部门申请终止合同，所造成的经济损失和法律责任由中标供应商承担。 8、中标供应商在配备人员、对讲机、电筒、个人安防用具、巡逻电动车时，不得少于采购文件中规定的最少配备数。自服务期起中标供应商未按投标相关条件投入的，中标供应商按《南宁市金花茶公园治安保卫服务标准及考核办法》负责。中标供应商在合同期内，须随时接受公园对以上配备投入情况的检查。采购人定期或不定期检查发现问题时，累计5次未按要求及时整改或累计3次不合格的，采购人可报政府采购监督管理部门申请终止合同。 9、供应商所提交的服务满一年后，如全年考核均在合格以上，可报上级主管部门和财政部门申请续签第二年合同；如次年全年考核均在合格以上，可报上级主管部门和财政部门申请可续签第三年合同，服务期最长三年（年中标价不变）。		
报价合计（包含税费等所有费用）：（大写）人民币人民币壹佰贰拾伍万零叁元肆角柒分（¥1250003.47元）			

1、服务需求、技术需求偏离表

投标服务需求偏离表

请根据所投服务的实际技术参数，逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中的**采购清单及服务参数**详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏 离 说 明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的内 容	
1	治安保 卫服务	项目管理为公园所辖的红线范围内，服务面积为 25.55 公顷，其中陆地面积为 23.85 公顷，水体面积为 1.7 公顷。 ▲一、服务范围及内容：公园所辖红线范围内所有公共区域以及公园办公楼的安全保卫和秩序维护服务工作（包括治安维稳、安全保卫（门卫）、公园所有设备、设施、防火、防盗、疫情防控等）。（附件 1）	治安保 卫服务	我公司已知悉本项目的服务范围及内容，并承诺完全响应 项目管理为公园所辖的红线范围内，服务面积为 25.55 公顷，其中陆地面积为 23.85 公顷，水体面积为 1.7 公顷。 ▲一、服务范围及内容：公园所辖红线范围内所有公共区域以及公园办公楼的安全保卫和秩序维护服务工作（包括治安维稳、安全保卫（门卫）、公园所有设备、设施、防火、防盗、疫情防控等）。（附件 1）	无偏离

4.6 投标服务技术资料表



项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离 说明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的内容	
2	治安保 卫服务	二、安保要求: 1、人员配置要求: 安保人员配置:共 38 人。每天 3 班: (1) 白班共 18 人。分早、中班,每班 9 人(园内巡逻 5 人,负责景观游园区内值岗、巡逻和维护园区治安秩序;西门 1 人、北门 1 人、东门 1 人,负责园区大门值岗和区域秩序维护;办公区 1 人,负责办公区大门值岗和区域治安秩序,同时负责办公停车场车辆的秩序维护管理工作。 (2) 晚班共 10 人。园内巡逻 5 人,负责景观游园区内值岗、巡逻和维护园区治安秩序;西门 1 人、北门 1 人、东门 1 人、办公区 1 人,负责园区大门值岗和区域秩序维护及办公区停车场车辆的秩序维护管理工作。基因库 1 人,负责金花茶基因库苗木保护,防止人为破坏和盗窃案件的发生; (3) 白班、晚班现场负责保安主管 1 人、副主管 1 人、带班班长 3 人。负责与公园治安	安保服务 治安保 卫服务	我公司已知悉本项目的安保要求,并承诺完全响应 二、安保要求: 1、人员配置要求: 安保人员配置:共 46 人(我司增加 8 名保安员)。每天 3 班: (1) 白班共 22 人。分早、中班,每班 11 人(园内巡逻 6 人,负责景观游园区内值岗、巡逻和维护园区治安秩序;西门 1 人、北门 1 人、东门 1 人,负责园区大门值岗和区域秩序维护;办公区 2 人,负责办公区大门值岗和区域治安秩序,同时负责办公停车场车辆的秩序维护管理工作。 (2) 晚班共 11 人。园内巡逻 6 人,负责景观游园区内值岗、巡逻和维护园区治安秩序;西门 1 人、北门 1 人、东门 1 人、办公区 1 人,负责园区大门值岗和区域秩序维护及办公区停车场车辆的秩序维护管理工作。基因库 1 人,负责金花茶基因库苗木保护,防止人为破坏和盗窃案件的发生; (3) 白班、晚班现场负责保安主管 1 人、副主管 1 人、带班班长 3 人。负责与公园治安	正偏离 无偏离

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离 说明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的內容	
2	治安保卫服务	管理科日常工作的对接和安保人员日常工作的管理、督促检查考核工作。 (4) 机动人员 5 人(重大活动(包括学生春游、秋游等)、公共节假日顶班、突发事件调用)。 (5) 人员资格要求:要求保安人员身体健康、年龄 18—55 周岁(其中管理人员年龄可放宽至 60 岁)、具有有效的保安员证(持证上岗),中标单位必须按劳动法要求与从业人员签订劳动合同。投标时,投标人必须提供拟投入本项目 38 名保安员人数的 50%或以上(即 19 人或以上)有效的保安员证原件扫描件,提交 38 名保安员的花名册(花名册内容包括保安员姓名、身份证号码、保安员证号),提交至少 50%(即 19 人)的保安员劳动合同的原件扫描件,以上证明材料须加盖投标单位公章。中标供应商进场前,采购人核查 38 名保安员的保安员证、劳动合同原件。中标单位进场时,实际派任至本项目的 38 名保安员名单中,投标时提交的 50%(19 人)劳动合同的保安员不允许变动;投标时未提交劳动合同的保安员允许变动,且需提交变动说明、变动前及变动后的人员名单	治安保卫服务	管理科日常工作的对接和安保人员日常工作的管理、督促检查考核工作。 (4) 机动人员 8 人(重大活动(包括学生春游、秋游等)、公共节假日顶班、突发事件调用)。 (5) 人员资格要求:要求保安人员身体健康、年龄 18—55 周岁(其中管理人员年龄可放宽至 60 岁)、具有有效的保安员证(持证上岗),我公司承诺按劳动法要求与从业人员签订劳动合同。投标时,我公司承诺提供拟投入本项目 46 名保安员人数的 50%或以上(即 23 人或以上)有效的保安员证原件扫描件,提交 46 名保安员的花名册(花名册内容包括保安员姓名、身份证号码、保安员证号),提交至少 50%(即 23 人)的保安员劳动合同的原件扫描件;以上证明材料加盖投标单位公章。我公司进场前,采购人核查 46 名保安员的保安员证、劳动合同原件。我公司承诺进场时,实际派任至本项目的 46 名保安员名单中,投标时提交的 50%(23 人)劳动合同的保安员不允许变动;投标时未提交劳动合同的保安员允许变动,且提交变动说明、变动前及变动后的人员名单(变动后的人员保	无偏离

广西顺兴保安服务有限公司

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离 说明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的內容	
2	治安保 卫服务	(变动后的人员必须符合本项目保安员的配置要求及投标承诺)至采购方:进场后,如有更换保安员的,必须经采购方同意,且更换人员必须符合本项目的人员配置要求。 (6)安保值班时间要求:在公园所辖红线范围内实行3班倒24小时值班和巡逻。具体时间段为:①早班:07:00-15:00;②中班:15:00-23:00;③夜班23:00-次日07:00。⑤原则上不能连续上两个班。	治安保 卫服务	证符合本项目保安员的配置要求及投标承诺)至采购方:进场后,如有更换保安员的,承诺经采购方同意,且更换人员承诺符合本项目的人员配置要求。 (6)安保值班时间要求:在公园所辖红线范围内实行3班倒24小时值班和巡逻。具体时间段为:①早班:07:00-15:00;②中班:15:00-23:00;③夜班23:00-次日07:00。⑤原则上不能连续上两个班。 <u>(7)如遇到紧急情况需要增员,则我公司立即从附近项目点进行调配,保证30分钟内到达现场。</u> <u>(8)若我公司接管本项目,则在入场时安排1名培训师、1名品质督导员,费用由我公司承担。</u> <u>8.1公司培训师:进驻初期两个月驻点本项目开展员工基本业务培训。两个月后,合同期内每月至少两次业务培训。确保本项目各服务人员工业务技能及素质。</u> <u>8.2品质督导员:进驻初期一个月驻点本项目开展服务质量督查、指导工作。一个月后,合同期内每月至少两次服务质量督查及指导,确</u>	无偏离 正偏离 正偏离 正偏离

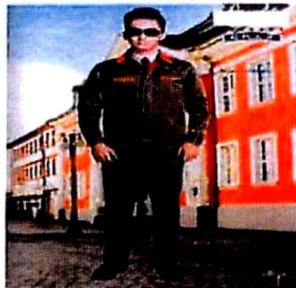
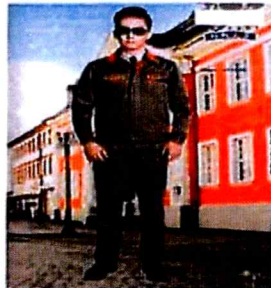
项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏 离 说 明
	服 务 名 称	服 务 参 数	服 务 名 称	所 提 供 服 务 的 内 容	
2	治安保 卫服务	2、着装要求 按照《南宁市林业和园林局关于印发〈公园管养工作人员统一服装方案〉的通知》（南林园发〔2018〕170号）文件执行（附件2）。 3、岗位职责要求 门岗值班和巡逻人员需按规定时间到指定位置接岗，不能迟到、早退、空岗等；巡逻要求，园区巡逻岗至少每半小时对区域巡逻巡查一次，门岗夜班不定时巡逻巡查，要有明确的巡逻记录表，交接班有交接班记录表；值班中，不能随意串岗聊天，不能离岗、睡岗、不能从事与工作无关的事；值班前需对岗位责任范围进行全面的安全检查，如发现异常或安全隐患，应及时报告带班班长或主管，以便及时消除安全隐患和进行责任认定；值班过程中严禁戴耳塞、听音乐、听广播，严禁带外来人员到值班岗位上聊天，以免影响值班工作的正常进行；交接班时要相互沟通值班情况是否正常或存在哪些异常情况，同时交班人和接班人一同对责任区域检查一次，确认区域无异常，交班人方可下班；下班前要对责任区域检查一次，	治安保 卫服务	<u>保本项目服务质量。</u> 2、着装要求 按照《南宁市林业和园林局关于印发〈公园管养工作人员统一服装方案〉的通知》（南林园发〔2018〕170号）文件执行（附件2）。 3、岗位职责要求 门岗值班和巡逻人员承诺按规定时间到指定位置接岗，不迟到、早退、空岗等；巡逻要求，园区巡逻岗至少每半小时对区域巡逻巡查一次，门岗夜班不定时巡逻巡查，保证有明确的巡逻记录表，交接班有交接班记录表；值班中，不随意串岗聊天，不离岗、睡岗、不从事与工作无关的事；值班前保证对岗位责任范围进行全面的安全检查，如发现异常或安全隐患，保证及时报告带班班长或主管，以便及时消除安全隐患和进行责任认定；值班过程中严禁戴耳塞、听音乐、听广播，严禁带外来人员到值班岗位上聊天，以免影响值班工作的正常进行；交接班时保证相互沟通值班情况是否正常或存在哪些异常情况，同时交班人和接班人一同对责任区域检查一次，确认区域无异常，交班人方可下班；下班前对责任区域检查一次，	无偏离

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏 离 说 明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的內容	
2	治安保 卫服务	确认无异常情况发生方可下班：在值班的过程中，要以巡逻为主，勤走动、多检查，注意观察周边的治安情况。对上班前不认真检查责任区域，在当班的时间内发生的偷盗案件，由当班责任人承担事件责任：严禁酒后上岗，主管、班长巡岗中发现有酒后上岗的，一律不予当班。 4.根据上级文件要求负责公园新冠病毒感染防控工作。 5.负责园区、办公区消防设施和消防器材的月检查工作。 6.负责做好入园作业车辆管理，严格凭牌出入，阻止车辆乱停乱放（园内道路、广场）。 7.负责维修恢复因安保措施不到位造成人为损坏、被盗的园内所有设施、设备。 8.排查和上报公园内可能发生的各种不安全因素（人员聚集上访、传销、马蜂窝、树木倒塌、火灾、暴恐份子、精神病人、湖水上涨、溺水	确认无异常情况发生方可下班：在值班的过程中，以巡逻为主，勤走动、多检查，注意观察周边的治安情况。对上班前不认真检查责任区域，在当班的时间内发生的偷盗案件，由当班责任人承担事件责任：严禁酒后上岗，主管、班长巡岗中发现有酒后上岗的，一律不予当班。 4.根据上级文件要求负责公园新冠病毒感染防控工作。 5.负责园区、办公区消防设施和消防器材的月检查工作。 5.1.各种安全应急预案齐备，处理突发事件及时，处置突发群体性事件果断、正确。 5.2.重点配合景区做好防火灭火、防盗防毁等工作；发现公园内存在的安全隐患及时报告并采取有效防患整改措施排除。 6.负责做好入园作业车辆管理，严格凭牌出入，阻止车辆乱停乱放（园内道路、广场）。 7.负责维修恢复因安保措施不到位造成人为损坏、被盗的园内所有设施、设备。 8.排查和上报公园内可能发生的各种不安全因素（人员聚集上访、传销、马蜂窝、树木倒塌、火灾、暴恐份子、精神病人、湖水上涨、溺水	无偏离 正偏离 正偏离 无偏离	

女界

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离 说明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的內容	
2	治安保 卫服务	卡式)、电筒 15 只以上、个人安防用具 20 套以上,警式电动助力巡逻车 2 台(兼应急处置),考勤指纹机 1 台。所有配置的车辆和用具技术状况必须良好。 12、要严格落实上下班考勤制度,实行指纹机或人脸识别进行签到考勤。 13、安全保卫及秩序维护执行《南宁市金花茶公园治安保卫服务标准及考核办法》(附件 4)。 14、公园提供必要的值班换岗场所,不提供食宿场所。	治安保 卫服务	卡式)、电筒 <u>20 只以上</u> 、个人安防用具 <u>22 套以上</u> ,警式电动助力巡逻车 <u>3 台</u> (兼应急处置),考勤指纹机 <u>2 台</u> 。所有配置的车辆和用具技术状况保证良好。 12、保证严格落实上下班考勤制度,实行指纹机或人脸识别进行签到考勤。 13、安全保卫及秩序维护执行《南宁市金花茶公园治安保卫服务标准及考核办法》(附件 4)。 14、 <u>公园</u> 提供必要的值班换岗场所,不提供食宿场所。 我公司已知悉本项目的附件,并承诺完全响应	正偏离 正偏离 正偏离 正偏离 无偏离
3	治安保 卫服务	附件 1: 南宁市金花茶公园红线范围平面图 	治安保 卫服务	附件 1: 南宁市金花茶公园红线范围平面图 	无偏离

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离 说明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的內容	
3	治安保 卫服务	附件 2: 公园管养工作人员统一服装方案 (南林园发[2018]170号) 为进一步提高公园管理水平,更好的对中标人进行管理,提升公园整体服务形象,提高和规范公园管养工作人员着装及工作标准,结合公园实际,制定本方案。 一、统一服装范围及时间 对购买服务项目的环卫、绿化、安保、园内配套服务招商项目的工作人员服饰进行统一,按绿化、保洁和保安、服务分类制订,规范员工着装,分工种统一帽、衣、鞋等的颜色、式样质地等。在今后新的配套服务招商、购买服务采购中或续签服务合同时要求按规范进行配备,穿着上岗,树立园林工人新形象。 二、服装原则 以简洁、透气、防虫、耐脏、便于作业、方便工人操作为主。 绿化、保洁服饰前面胸前统一印制“公园绿化”、或“公园环卫”,扇形排列,尺寸约2.3cm×2.3cm,服饰背面也统一印制与胸前相同的4字,尺寸7cm×7cm。前后印刷字体均为		附件 2: 公园管养工作人员统一服装方案 (南林园发[2018]170号) 为进一步提高公园管理水平,更好的对中标人进行管理,提升公园整体服务形象,提高和规范公园管养工作人员着装及工作标准,结合公园实际,制定本方案。 一、统一服装范围及时间 对购买服务项目的环卫、绿化、安保、园内配套服务招商项目的工作人员服饰进行统一,按绿化、保洁和保安、服务分类制订,规范员工着装,分工种统一帽、衣、鞋等的颜色、式样质地等。在今后新的配套服务招商、购买服务采购中或续签服务合同时要求按规范进行配备,穿着上岗,树立园林工人新形象。 二、服装原则 以简洁、透气、防虫、耐脏、便于作业、方便工人操作为主。 绿化、保洁服饰前面胸前统一印制“公园绿化”、或“公园环卫”,扇形排列,尺寸约2.3cm×2.3cm,服饰背面也统一印制与胸前相同的4字,尺寸7cm×7cm。前后印刷字体均为	无偏离

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏 离 说 明
	服 务 名 称	服 务 参 数	服 务 名 称	所 提 供 服 务 的 内 容	
3	治安保 卫服务	方正小标宋简体,颜色与衣服配色颜色相同。服 务摊点胸前印制“xx 公园”扇形排列字样。 鞋子:绿化养护、环卫人员、安保人员的 鞋子不规定由中标公司或单位配备,但建议养 护、环卫人员的鞋子以深色为主,材质不作规 定;安保人员的鞋子为黑色,材质为皮质或人 造革。 三、服装样式 (一)绿化养护人员服装 秋冬款斜纹纱卡面料,春夏款建议用纯棉 面料 询价 95 元/套 	方正小标宋简体,颜色与衣服配色颜色相同。服 务摊点胸前印制“xx 公园”扇形排列字样。 鞋子:绿化养护、环卫人员、安保人员的 鞋子不规定由中标公司或单位配备,但建议养 护、环卫人员的鞋子以深色为主,材质不作规 定;安保人员的鞋子为黑色,材质为皮质或人 造革。 三、服装样式 (一)绿化养护人员服装 秋冬款斜纹纱卡面料,春夏款建议用纯棉 面料 询价 95 元/套 	无偏离	

项号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离说明
	服务名称	服务参数	服务名称	所提供服务的内容	
3	治安保卫服务	(二) 环卫工服装方案 推荐果绿色配色的款式, 秋冬款颜色款式相同, 材质较春夏款厚, 斜纹呢面料, 询价 85 元/套。 (推荐款式)  (三) 安保人员服装方案 安保服装方案: 服装的颜色、服饰和服务标志等元素, 明显区别于人民解放军、人民武装警察和人民警察、工商税务等行政执法机关的制		(二) 环卫工服装方案 推荐果绿色配色的款式, 秋冬款颜色款式相同, 材质较春夏款厚, 斜纹呢面料, 询价 85 元/套。 (推荐款式)  (三) 安保人员服装方案 安保服装方案: 服装的颜色、服饰和服务标志等元素, 明显区别于人民解放军、人民武装警察和人民警察、工商税务等行政执法机关的制	无偏离



项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离 说明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的内 容	
3	治安保 卫服务	式服装、标志服饰。左胸号牌统一印制“XX 公 园 0001”编号。  春夏款为薄款（淡蓝色）询价 95 元/套 款为厚款 120/套，斜纹纱卡面料。 （推荐款式） 春夏款 秋冬款  （四）服务摊点服装	式服装、标志服饰。左胸号牌统一印制“XX 公 园 0001”编号。  春夏款为薄款（淡蓝色）询价 95 元/套。秋冬 款为厚款 120/套，斜纹纱卡面料。 （推荐款式） 春夏款 秋冬款  （四）服务摊点服装	无偏离	

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏 离 说 明
	服 务 名 称	服 务 参 数	服 务 名 称	所 提 供 服 务 的 内 容	
3	治安保 卫服务	墨绿色围裙，材质呢面料，询价 10 元/套  附件 3: 南宁市金花茶公园园区车辆出入管理规定 为加强园区车辆出入的规范管理，增强驾 驶员的安全意识，规范公园日常管理制度，提 高公园管理水平，特制定本规定： 一、车辆出入管理 (一) 车辆出入管制时间：拉货车辆须按 公园限定时段（即行政上班日 13:00—14:00	治安保 卫服务	墨绿色围裙，材质呢面料，询价 10 元/套  附件 3: 南宁市金花茶公园园区车辆出入管理规定 为加强园区车辆出入的规范管理，增强驾 驶员的安全意识，规范公园日常管理制度，提 高公园管理水平，特制定本规定： 一、车辆出入管理 (一) 车辆出入管制时间：拉货车辆须按 公园限定时段（即行政上班日 13:00—14:00	无偏离

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离 说明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的内容	
3	治安保卫服务	和 16: 00—17: 00; 双休及节假日 16: 00—17: 00), 并按公园指定门区、路线入园。 (二) 除以下车辆外, 其他车辆未经公园管理机构准许, 不得进入公园: 老年人、残疾人的非机动车轮椅车, 婴儿手推车; 正在执行任务的公安、消防、救护、抢险等特种车辆)。 (三) 在园内装有货物出园的车辆, 需听从门卫的指挥停车检查, 凡属于本单位的财产等方面的物品需外运, 须有物品使用部门负责人签字或货物放行条, 在车辆出入管制时间外准予放行, 否则不予放行。 (四) 凡进园送货的有关人员及车辆, 须到相关业务科室办理送货出入通行证, 并严格遵守我园相关车辆出入管理规定通行送货, 否则不予通行。 (五) 所有出入园区的机动车辆 (非机动车) 应按警示标志减速缓行, 出入大门应主动接受门卫查验。 (六) 凡出入园区的车辆 (包括工作用车) 必须持有门卫值班人员核发的 “车辆通行证” 方可在园区内通行。 (七) 园区内严禁无牌、无证车辆进入。	和 16: 00—17: 00; 双休及节假日 16: 00—17: 00), 并按公园指定门区、路线入园。 (二) 除以下车辆外, 其他车辆未经公园管理机构准许, 不得进入公园: 老年人、残疾人的非机动车轮椅车, 婴儿手推车; 正在执行任务的公安、消防、救护、抢险等特种车辆)。 (三) 在园内装有货物出园的车辆, 需听从门卫的指挥停车检查, 凡属于本单位的财产等方面的物品需外运, 须有物品使用部门负责人签字或货物放行条, 在车辆出入管制时间外准予放行, 否则不予放行。 (四) 凡进园送货的有关人员及车辆, 须到相关业务科室办理送货出入通行证, 并严格遵守我园相关车辆出入管理规定通行送货, 否则不予通行。 (五) 所有出入园区的机动车辆 (非机动车) 应按警示标志减速缓行, 出入大门应主动接受门卫查验。 (六) 凡出入园区的车辆 (包括工作用车) 必须持有门卫值班人员核发的 “车辆通行证” 方可在园区内通行。 (七) 园区内严禁无牌、无证车辆进入。	无偏离	

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离 说明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的內容	
3	治安保 卫服务	(八)特种车辆(公安、消防、救护、抢险)出入大门,说明事由后登记出入(执行紧急任务可以事后登记)。门卫要主动疏导,确保通行畅通。 二、车辆停放管理 准许进入公园的车辆,应按照公园管理机构规定的路线行驶,在指定的地点停放。 三、车辆行驶管理 (一)公园内车辆行驶最高时速不得超过十公里(但执行紧急任务的车辆除外)。 (二)严禁在园区内无证驾车、练车、酒后驾驶、逆向行驶超载或带病行驶。 四、惩戒措施 违反本规定,有下列行为之一的,由公园管理机构按下列规定进行处罚: (一)车辆未经准许进入公园或者经准许进入公园后不按指定路线行驶、不按指定地点停放的,责令改正;拒不改正,对非机动车辆驾驶人处二十元以上五十元以下罚款,对机动车辆驾驶人处五十元罚款。 (二)因车辆肇事造成损害的,肇事者将依法赔偿一切损失,构成犯罪的则交司法机关	治安保 卫服务	(八)特种车辆(公安、消防、救护、抢险)出入大门,说明事由后登记出入(执行紧急任务可以事后登记)。门卫要主动疏导,确保通行畅通。 二、车辆停放管理 准许进入公园的车辆,应按照公园管理机构规定的路线行驶,在指定的地点停放。 三、车辆行驶管理 (一)公园内车辆行驶最高时速不得超过十公里(但执行紧急任务的车辆除外)。 (二)严禁在园区内无证驾车、练车、酒后驾驶、逆向行驶超载或带病行驶。 四、惩戒措施 违反本规定,有下列行为之一的,由公园管理机构按下列规定进行处罚: (一)车辆未经准许进入公园或者经准许进入公园后不按指定路线行驶、不按指定地点停放的,责令改正;拒不改正,对非机动车辆驾驶人处二十元以上五十元以下罚款,对机动车辆驾驶人处五十元罚款。 (二)因车辆肇事造成损害的,肇事者将依法赔偿一切损失,构成犯罪的则交司法机关	无偏离

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏 离 说 明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的内 容	
3	治安保 卫服务	处理。 (三) 无证车辆或通行证到期强行闯关入 园的, 按《南宁市公园条例》相关规定进行证 据留置并予以行政处罚, 涉事车辆列入黑名单 禁止入园。 (四) 以暴力威胁或其他方法妨碍公园车 辆管理工作人员执行公务, 对工作人员进行侮 辱、诽谤或者打击报复的, 取消其车辆入园资 格, 并按法律法规报相关部门处理。 (五) 公园车辆管理工作人员违反本办法, 不履行管理职责或者玩忽职守、滥用职权、徇 私舞弊的, 由公园管理机构依法给予行政处分; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任。 附件 4: 南宁市金花茶公园 治安保卫服务标准及考核办法 一、总则 为加强南宁市金花茶公园安保社会化管理 的监督考核, 维护公园良好的游园秩序和景观 环境, 使安保工作实现制度化、规范化、程序 化, 根据《南宁市公园条例》及安保有关工作	处理。 (三) 无证车辆或通行证到期强行闯关入 园的, 按《南宁市公园条例》相关规定进行证 据留置并予以行政处罚, 涉事车辆列入黑名单 禁止入园。 (四) 以暴力威胁或其他方法妨碍公园车 辆管理工作人员执行公务, 对工作人员进行侮 辱、诽谤或者打击报复的, 取消其车辆入园资 格, 并按法律法规报相关部门处理。 (五) 公园车辆管理工作人员违反本办法, 不履行管理职责或者玩忽职守、滥用职权、徇 私舞弊的, 由公园管理机构依法给予行政处分; 构成犯罪的, 依法追究刑事责任。 附件 4: 南宁市金花茶公园 治安保卫服务标准及考核办法 一、总则 为加强南宁市金花茶公园安保社会化管理 的监督考核, 维护公园良好的游园秩序和景观 环境, 使安保工作实现制度化、规范化、程序 化, 根据《南宁市公园条例》及安保有关工作	无偏离	

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离 说明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的內容	
3	治安保 卫服务	要求, 结合公园实际制定本办法。 二、管理内容 公园所辖红线范围内所有公共区域的安全保卫和秩序维护服务工作(包括治安、保卫(门卫、车辆出入)、防火、防盗等)。 三、安保标准 参照附件《南宁市金花茶公园安保考核评分细则》中“考核内容”一栏。 四、实施与监督 1、考核实施机构 (1)为确保园区安保管理各项规范能贯彻执行, 维护公园良好的游园治安秩序和景观环境, 南宁市金花茶公园负责对全园安保工作进行直接管理, 具体工作由公园治安管理部负责实施。 (2)检查考核采取日常巡查和月度考核相结合办法, 考核评分结果作为安保工作质量评价、费用核拨及其它奖惩的重要依据。 2、考核责任分工 (1)安保日常巡查工作由公园负责, 成立日常巡查工作小组, 小组成员由公园治安管理部、项目现场负责人组成。具体职责包括: 组	治安保 卫服务	要求, 结合公园实际制定本办法。 二、管理内容 公园所辖红线范围内所有公共区域的安全保卫和秩序维护服务工作(包括治安、保卫(门卫、车辆出入)、防火、防盗等)。 三、安保标准 参照附件《南宁市金花茶公园安保考核评分细则》中“考核内容”一栏。 四、实施与监督 1、考核实施机构 (1)为确保园区安保管理各项规范能贯彻执行, 维护公园良好的游园治安秩序和景观环境, 南宁市金花茶公园负责对全园安保工作进行直接管理, 具体工作由公园治安管理部负责实施。 (2)检查考核采取日常巡查和月度考核相结合办法, 考核评分结果作为安保工作质量评价、费用核拨及其它奖惩的重要依据。 2、考核责任分工 (1)安保日常巡查工作由公园负责, 成立日常巡查工作小组, 小组成员由公园治安管理部、项目现场负责人组成。具体职责包括: 组	无偏离

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离 说明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的內容	
3	治安保卫服务	织人员、日常巡查记录、下发整改通知、参与月度考核评分、结果整理保存、上报。中标单位必须委派项目现场负责人参加日常巡查工作。 (2)安保月度考核工作由公园相关领导及治安管理工作人员、中标单位项目经理等人员组成月度考核小组,具体职责包括:组织人员、检查记录、月度考核评分、经费核拨。 (3)中标单位要按“服务一览需求表”中的服务项目的具体内容和考核标准做好日常管理和作业,需定期提交日常巡查自查表,并积极配合南宁市金花茶公园开展日常巡查及月度考核工作,按《南宁市金花茶公园治安保卫服务标准及考核办法》进行考核,自服务期起,整改期为5天,如不按期整改,整改期后10天由采购人负责,整改费用由中标供应商负责,如整改期后20天不能履行视为解除合同。 五、考核实施办法 1、检查时间 日常巡查安排每天进行,月度检查考核时间为每月25日前,甲方依照《南宁市金花茶公园安保考核评分细则》组织一次对乙方当月安	治安保卫服务	织人员、日常巡查记录、下发整改通知、参与月度考核评分、结果整理保存、上报。中标单位必须委派项目现场负责人参加日常巡查工作。 (2)安保月度考核工作由公园相关领导及治安管理工作人员、中标单位项目经理等人员组成月度考核小组,具体职责包括:组织人员、检查记录、月度考核评分、经费核拨。 (3)中标单位要按“服务一览需求表”中的服务项目的具体内容和考核标准做好日常管理和作业,需定期提交日常巡查自查表,并积极配合南宁市金花茶公园开展日常巡查及月度考核工作,按《南宁市金花茶公园治安保卫服务标准及考核办法》进行考核,自服务期起,整改期为5天,如不按期整改,整改期后10天由采购人负责,整改费用由中标供应商负责,如整改期后20天不能履行视为解除合同。 五、考核实施办法 1、检查时间 日常巡查安排每天进行,月度检查考核时间为每月25日前,甲方依照《南宁市金花茶公园安保考核评分细则》组织一次对乙方当月安	无偏离

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离 说明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的内 容	
3	治安保 卫服务	保工作的全面考核。 2、检查程序 (1) 日常巡查 通知中标单位→现场巡查→下发整改通知→复查验收→上报结果 (2) 月度考核 通知中标单位→现场检查考核→评分→通报结果 3、日常巡查办法 日常巡查工作由公园治安管理处根据日常工作需要,对中标单位组织开展的安保工作,进行全面检查。现场检查发现存在问题,能整改的,下发整改通知,并将有关情况上报。若未能按时按质按量完成整改,则按规定扣除相应分值,并计入当月月度考核总评分。无法整改或造成实际损失的问题,则按规定扣除相应分值,并计入当月月度考核总评分。 4、月度考核办法 (1) 月度考核工作由公园与中标单位负责组织实施,对中标单位每月安保工作进行检查考核。按照《南宁市金花茶公园安保考核评分细则》内容进行考核评分。每月月度考核结果由	治安保 卫服务	保工作的全面考核。 2、检查程序 (1) 日常巡查 通知中标单位→现场巡查→下发整改通知→复查验收→上报结果 (2) 月度考核 通知中标单位→现场检查考核→评分→通报结果 3、日常巡查办法 日常巡查工作由公园治安管理处根据日常工作需要,对中标单位组织开展的安保工作,进行全面检查。现场检查发现存在问题,能整改的,下发整改通知,并将有关情况上报。若未能按时按质按量完成整改,则按规定扣除相应分值,并计入当月月度考核总评分。无法整改或造成实际损失的问题,则按规定扣除相应分值,并计入当月月度考核总评分。 4、月度考核办法 (1) 月度考核工作由公园与中标单位负责组织实施,对中标单位每月安保工作进行检查考核。按照《南宁市金花茶公园安保考核评分细则》内容进行考核评分。每月月度考核结果由	无偏离

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离 说明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的內容	
3	治安保 卫服务	公园统一编制《月检考核情况通报表》，详细列明考核情况及存在问题，并下达到中标单位。 (2) 中标单位要积极配合公园接受上级部门的“城市公园考评”、“美丽南宁”和“全国文明城市”等系列活动的迎检工作及抢险救灾等公园安排的工作，因岗位工作不到位，导致公园被扣分的则对应《南宁市金花茶公园安保考核评分细则》执行，被扣分值计入月度考核总分中。 5、考核结果 (1) 计分办法： 考核完毕后，考核小组根据安保考核工作小组的计分情况，评定分值。总评分计算方式为： 总评分=月考核评分分值-日常考核扣分值 (2) 考核按工作质量考评综合得分高低分为优秀、合格、不合格三个等级：1、总评分95分以上为优秀；2、总评分85分至94分为合格；3、总评分未滿85分为不合格。 (3) 在月考核中对所扣和所加分值相互抵销后得出分值为月考核最终结果；加分项当月	治安保 卫服务	公园统一编制《月检考核情况通报表》，详细列明考核情况及存在问题，并下达到中标单位。 (2) 中标单位要积极配合公园接受上级部门的“城市公园考评”、“美丽南宁”和“全国文明城市”等系列活动的迎检工作及抢险救灾等公园安排的工作，因岗位工作不到位，导致公园被扣分的则对应《南宁市金花茶公园安保考核评分细则》执行，被扣分值计入月度考核总分中。 5、考核结果 (1) 计分办法： 考核完毕后，考核小组根据安保考核工作小组的计分情况，评定分值。总评分计算方式为： 总评分=月考核评分分值-日常考核扣分值 (2) 考核按工作质量考评综合得分高低分为优秀、合格、不合格三个等级：1、总评分95分以上为优秀；2、总评分85分至94分为合格；3、总评分未滿85分为不合格。 (3) 在月考核中对所扣和所加分值相互抵销后得出分值为月考核最终结果；加分项当月	无偏离

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏离 说明
	服务 名称	服务参数	服务 名称	所提供服务的内 容	
3	治安保 卫服务	有效,不可累计至下月使用。工作期间造成严重损失或发生重大安全责任事故的当月考核等级为不合格,除扣除服务经费、终止合同外,中标单位应赔偿全部损失。 (4)安保月考核得分95分以上按合同规定全额拨付服务经费;考核得分85至94分按考核得分,每少1分扣除200元服务经费;低于85分,按考核得分比例扣除当月服务经费,每少1分扣除2%的服务经费;承包方合同期内累计三个月月度考核低于85分则视为违约,扣除当月月度服务经费,并解除承包合同,发包方将重新招标。 六、出现下列情形之一,采购方可直接解除合同,造成的损失由中标单位赔偿。 (一)中标单位累计达3次月考核不合格的。 (二)工作期间发生安全责任事故的,因中标单位单位处置不当,造成人员残疾或死亡的。中标单位承担相应的法律责任。 (三)不按国家劳动法招用工,不遵守有关法律法规,发生拖欠员工工资,经法院判决或劳动仲裁机构裁定属实的。	治安保 卫服务	有效,不可累计至下月使用。工作期间造成严重损失或发生重大安全责任事故的当月考核等级为不合格,除扣除服务经费、终止合同外,中标单位应赔偿全部损失。 (4)安保月考核得分95分以上按合同规定全额拨付服务经费;考核得分85至94分按考核得分,每少1分扣除200元服务经费;低于85分,按考核得分比例扣除当月服务经费,每少1分扣除2%的服务经费;承包方合同期内累计三个月月度考核低于85分则视为违约,扣除当月月度服务经费,并解除承包合同,发包方将重新招标。 六、出现下列情形之一,采购方可直接解除合同,造成的损失由中标单位赔偿。 (一)中标单位累计达3次月考核不合格的。 (二)工作期间发生安全责任事故的,因中标单位单位处置不当,造成人员残疾或死亡的。中标单位承担相应的法律责任。 (三)不按国家劳动法招用工,不遵守有关法律法规,发生拖欠员工工资,经法院判决或劳动仲裁机构裁定属实的。	无偏离

项 号	招标文件需求		投标文件承诺		偏 离 说 明
	服 务 名 称	服 务 参 数	服 务 名 称	所 提 供 服 务 的 内 容	
3	治安保卫服务	(四) 投标所承诺配置的安保设备, 未能在提供服务之日起全部配备到位以及不能正常使用的。 (五) 本项目发生分包、转包情况的。 七、考核要求 (一) 提高认识, 加强领导。考核工作小组要高度重视对安保工作的考核, 充分认识安保考核工作是做好安保工作的重要前提。要把安保考核工作纳入工作日程抓紧抓好, 使安保考核工作做到日常化、制度化。 (二) 精心组织, 周密部署。考核工作要结合实际, 做好各项准备工作, 使考核工作一步到位。 (三) 密切配合, 齐抓共管。在考核工作中, 被考核单位要密切配合考核工作小组, 要按考核工作小组要求配合做好各项考核工作, 不准有不配合、有抵触情绪的行为, 如有此行为, 则可视情况对被考核单位加重考核扣分。 (四) 认真细致, 不走过场。检查考核工作要深入现场, 逐岗逐项对照考核细则进行检查考核, 严防走过场、严禁弄虚作假的行为发生, 如发现有此行为, 则对有关人员按公园有	治安保卫服务	(四) 投标所承诺配置的安保设备, 未能在提供服务之日起全部配备到位以及不能正常使用的。 (五) 本项目发生分包、转包情况的。 七、考核要求 (一) 提高认识, 加强领导。考核工作小组要高度重视对安保工作的考核, 充分认识安保考核工作是做好安保工作的重要前提。要把安保考核工作纳入工作日程抓紧抓好, 使安保考核工作做到日常化、制度化。 (二) 精心组织, 周密部署。考核工作要结合实际, 做好各项准备工作, 使考核工作一步到位。 (三) 密切配合, 齐抓共管。在考核工作中, 被考核单位要密切配合考核工作小组, 要按考核工作小组要求配合做好各项考核工作, 不准有不配合、有抵触情绪的行为, 如有此行为, 则可视情况对被考核单位加重考核扣分。 (四) 认真细致, 不走过场。检查考核工作要深入现场, 逐岗逐项对照考核细则进行检查考核, 严防走过场、严禁弄虚作假的行为发生, 如发现有此行为, 则对有关人员按公园有	无偏离

项号	招标文件需求					投标文件承诺					偏离说明			
	服务名称	服务参数				服务名称	所提供服务的內容							
3	治安保卫服务	关规定进行处理。 (五)及时整改,认真总结。在检查考核中对发现存在的问题,要及时下发整改通知书。被考核单位要对存在问题及时进行整改,如不整改的,可对该问题加重扣分。每月月底考核小组要认真总结当月的安保考核情况,总结经验做法,形成长效机制。 附件(1):					关规定进行处理。 (五)及时整改,认真总结。在检查考核中对发现存在的问题,要及时下发整改通知书。被考核单位要对存在问题及时进行整改,如不整改的,可对该问题加重扣分。每月月底考核小组要认真总结当月的安保考核情况,总结经验做法,形成长效机制。 附件(1):					无偏离		
		南宁市金花茶公园安保考核评分细则					南宁市金花茶公园安保考核评分细则							
		序号	考核项目	考核内容	分值	评分标准	考评分	扣分原因	考核项目	考核内容	分值		评分标准	考评分
	1	工作态度	100	服从公园管理的扣2分; 上班不注意仪容仪表				1	工作态度	100	服从公园管理的扣2分; 上班不注意仪容仪表			



项 号	招标文件需求					投标文件承诺					偏离 说明		
	服务 名称	服务参数				服务 名称	所提供服务的內容						
3	治安保 卫服务		保安制 服上班 并佩戴 工作 牌。在 园内开 展岗位 值班或 昼夜机 动巡 逻、守 护,当 班期间 巡查定 点签 到,岗 位值班 人员安 排落实 到位、 保安提 前10 分钟到		表,不 穿保安 制服上 班或未 佩戴工 作牌的, 每人 次扣 0.5分; ③ 当班期 间巡查 定点、 签到不 到位, 每漏一 次(点) 扣0.1 分,岗 位值班 人员安 排落实 不到			保安制 服上班 并佩戴 工作 牌。在 园内开 展岗位 值班或 昼夜机 动巡 逻、守 护,当 班期间 巡查定 点签 到,岗 位值班 人员安 排落实 到位、 保安提 前10 分钟到		表,不 穿保安 制服上 班或未 佩戴工 作牌的, 每人 次扣 0.5分; ③ 当班期 间巡查 定点、 签到不 到位, 每漏一 次(点) 扣0.1 分,岗 位值班 人员安 排落实 不到			无偏离

广西朋宇组保安服务有限公司 GUANGXI PENGYU PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离 说明
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容					
3	治安保 卫服务		达交接 地点， 认真做 好交接 班工作， 并填写 交接记 录。	的每人 (次) 扣1分， 交接班 工作盘 物位损 不造成 失的， 照价赔 并各班 扣当班 和人员 1分。					达交接 地点， 认真做 好交接 班工作， 并填写 交接记 录。	的每人 (次) 扣1分， 交接班 工作盘 物位损 不造成 失的， 照价赔 并各班 扣当班 和人员 1分。			无偏离
		2	热 情耐 心服 务游 客， 为游 客办 理力 所 能 及 的	① 对客 态度 粗暴， 冷漠， 被游 客投 诉的， 每次				2	热 情耐 心服 务游 客， 为游 客办 理力 所 能 及 的	① 对客 态度 粗暴， 冷漠， 被游 客投 诉的， 每次			

广西顺安保安服务有限公司 GUANGXI SHUNAN SECURITY SERVICE CO., LTD

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离 说明
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容					
3	治安保 卫服务	3	事情： 严禁擅 自收取 游客财 物；严 禁损害 他人 (利益、 名誉)	2分： ② 擅自收 取游客 财物的 扣2分； 损害他 人（利 益、名 誉）的 扣1分。			3	事情： 严禁擅 自收取 游客财 物；严 禁损害 他人 (利益、 名誉)	2分： ② 擅自收 取游客 财物的 扣2分； 损害他 人（利 益、名 誉）的 扣1分。			无偏离	
			文明执 勤，在 处理园 内游客 不文明 或违章 行为时 ，要劝 导、教 育	文明劝 导，在 未遇险 的情况 下与游 客发生 肢体冲 突致使 受到的 伤害， 由发生				文明执 勤，在 处理园 内游客 不文明 或违章 行为时 ，要劝 导、教 育	文明劝 导，在 未遇险 的情况 下与游 客发生 肢体冲 突致使 受到的 伤害， 由发生				

项 号	招标文件需求							投标文件承诺							偏离 说明
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容							
3	治安保 卫服务		主，除 遇到危 险及其 他游客 或危及 自身的 安全情 况时， 不得与 游客发 生肢体 冲突。	肢体冲 突行为 负全 责，并 扣3分。					主，除 遇到危 险及其 他游客 或危及 自身的 安全情 况时， 不得与 游客发 生肢体 冲突。	肢体冲 突行为 负全 责，并 扣3分。				无偏离	
		4	做到“五 勤”(眼 勤、耳 勤、口 手 勤)。	岗 室内 外生 卫差， 当班 责任 心强， 不 做到 “五 勤”的， 每人				4	做到“五 勤”(眼 勤、耳 勤、口 手 勤)。	岗 室内 外生 卫差， 当班 责任 心强， 不 做到 “五 勤”的， 每人					

项 号	招标文件需求										投标文件承诺										偏离 说明																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	服务 名称	服务参数										服务 名称	所提供服务的內容																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
3	治安保 卫服务	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

广西周宇恒保安服务有限公司

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离 说明
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容					
3	治安保 卫服务	6	岗、脱 岗和早 退、旷 工等现 像。	分。出 现的，每 次扣4 分。			6	岗、脱 岗和早 退、旷 工等现 像。	分。出 现的，每 次扣4 分。			无偏离	
			值 班期间 不得做 看报、 喝酒、 办私事、 吸烟、 煮饭、 睡觉、 玩手机、 与他人 聊天、 吃食等 与工作 无关的	值 班期间 看书、 喝酒、 办私事、 吸烟、 煮饭、 睡觉、 玩手机、 与他人 聊天、 吃食等 与工作 无关的				值 班期间 不得做 看报、 喝酒、 办私事、 吸烟、 煮饭、 睡觉、 玩手机、 与他人 聊天、 吃食等 与工作 无关的	值 班期间 看书、 喝酒、 办私事、 吸烟、 煮饭、 睡觉、 玩手机、 与他人 聊天、 吃食等 与工作 无关的				

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离 说明
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容					
3	治安保 卫服务	7	事情。	每人 次扣 1分。			治安保 卫服务	事情。	每人 次扣 1分。			无偏离	
			保安公司 必须按 劳动法 要求与 从业人 员签订 劳动合 同并按 国家规 定购买 社保与 意外伤 害险。 (进场 后采购 人定期 或不定 期检查 缴纳情 况。)	①保安 公司未 按劳动 法要求 与从业 人员签 订劳动 合同及 购买社 保与伤 害险的 ,每次 扣0.5 分。 ②保安 不经培 训就上 岗的,				保安公司 必须按 劳动法 要求与 从业人 员签订 劳动合 同并按 国家规 定购买 社保与 意外伤 害险。 (进场 后采购 人定期 或不定 期检查 缴纳情 况。)	①保安 公司未 按劳动 法要求 与从业 人员签 订劳动 合同及 购买社 保与伤 害险的 ,每次 扣0.5 分。 ②保安 不经培 训就上 岗的,				

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离 说明
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容					
3	治安保 卫服务			上岗的人 保安必须 岗前培训 熟悉业务 基本要求。 每月由公 司自主培 训不少于 一次，并 做好相关 记录台账。		不熟悉的人 业务每次 扣1分；保 安公司培 训自主培 训少于扣 1分，无记 录台账扣 1分。							无偏离
		8	工作职 费（工	依 据《南 宁市公 园条例 》第三 十八		① 对 《南宁 市公园 条例》 中禁止 的行				8	工作职 费（工	依 据《南 宁市公 园条例 》第三 十八	

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离 说明
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容					
3	治安保 卫服务	作 秩序)	条, 维 护园内 的游览 秩序, 及 及时制 止在公 园内垂 钓、捕 鱼、占 道跳舞 和拉网 打球、 烧烤、 攀爬、 摆乱、 轮滑、 游泳、 燃放烟 花爆竹、 孔明 灯、破 坏绿化	和其 它文明 行为不 止的, 每 次扣 1 分; ② 公 园、门 区、区 域存在 售品放 置和广 告宣传 品为不 止的, 每 次扣 1 分。				作 秩序)	条, 维 护园内 的游览 秩序, 及 及时制 止在公 园内垂 钓、捕 鱼、占 道跳舞 和拉网 打球、 烧烤、 攀爬、 摆乱、 轮滑、 游泳、 燃放烟 花爆竹、 孔明 灯、破 坏绿化	和其 它文明 行为不 止的, 每 次扣 1 分; ② 公 园、门 区、区 域存在 售品放 置和广 告宣传 品为不 止的, 每 次扣 1 分。			无偏离



广西福源物业管理有限公司 GUANGXI FUYUAN PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

广西福源物业管理有限公司

项 号	招标文件需求							投标文件承诺							偏离 说明
	服务 名称	服务参数						服务 名称	所提供服务的內容						
3	治安保 卫服务		和设施 等违法、 违和文明 行为、公 园、园 区、区域 内、物 品、发 售、广 告、传 品。						和设施 等违法、 违和文明 行为、公 园、园 区、区域 内、物 品、发 售、广 告、传 品。						无偏离
		9	做好入 园车辆 管理， 阻止车 辆驶入 不能驾 车的区	① 不 按要 求做 好入 园车 辆管 理， 车辆 乱停 乱放 的每 次扣 1分；				9	做好入 园车辆 管理， 阻止车 辆驶入 不能驾 车的区	① 不 按要 求做 好入 园车 辆管 理， 车辆 乱停 乱放 的每 次扣 1分；					

项号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离说明						
	服务名称	服务参数					服务名称	所提供服务的內容											
3	治安保卫服务			域（园 内道 路、广 场）、 及时清 理无证 违规入 园车辆 和门区 道路停 车。	② 未 劝阻车 辆驶入 不能驾 车的区 域并造 成事故 的，每 次扣2 分； ③ 不 及时清 理无证 违规入 园车辆 和门区 道路停 车的每 次（车） 扣1分。						域（园 内道 路、广 场）、 及时清 理无证 违规入 园车辆 和门区 道路停 车。	② 未 劝阻车 辆驶入 不能驾 车的区 域并造 成事故 的，每 次扣2 分； ③ 不 及时清 理无证 违规入 园车辆 和门区 道路停 车的每 次（车） 扣1分。					无偏离		
		10	工 作 强 对 巡	加 强 巡 逻								10	工 作 强 对 巡	加 强 巡 逻					

广西国宇恒保安服务有限公司 GUANGXI FENGHUI PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离 说明	
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的内 容						
3	治安保 卫服务	职 责 （ 工 作 秩 序 ）	运 车 辆 管 理 的 工 作 ， 正 确 使 用 和 巡 车 安 全 行 驶 巡 车 ， 巡 车 在 园 内 行 驶 巡 车 不 得 超 过 10KM/ 小 时 。妥 善 保 管 安 保 器 材 ， 不 得 蓄 意 破 坏 、 丢	车 行 或 个 人 导 致 伤 害 和 游 客 人 或 车 辆 受 损 的 ， 驾 驶 人 全 负 责 ， 并 扣 3 分。				职 责 （ 工 作 秩 序 ）	运 车 辆 管 理 的 工 作 ， 正 确 使 用 和 巡 车 安 全 行 驶 巡 车 ， 巡 车 在 园 内 行 驶 巡 车 不 得 超 过 10KM/ 小 时 。妥 善 保 管 安 保 器 材 ， 不 得 蓄 意 破 坏 、 丢	车 行 或 个 人 导 致 伤 害 和 游 客 人 或 车 辆 受 损 的 ， 驾 驶 人 全 负 责 ， 并 扣 3 分。				无偏离

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏 离 说 明
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容					
3	治安保 卫服务	11	失安保 器材。					失安保 器材。					无偏离
			加 强 园 内 噪 音 治 理，及 时 劝 导 和 制 止 健 身 娱 乐 活 动 播 放 音 量 超 过 环 保 规 定 噪 声 标 准 的 范 围； 认 真 处 理 游 客 投 诉 上 报。	① 对 各 种 超 标 噪 音 不 及 时 进 行 劝 阻 的， 每 次 扣 1 分； ② 对 处 理 无 果 后 噪 音 汇 报 后 不 继 续 跟 踪 处 理 的 扣 1 分； ③ 由 于 噪 音 超 标 导 致 被 投 诉 的，			加 强 园 内 噪 音 治 理，及 时 劝 导 和 制 止 健 身 娱 乐 活 动 播 放 音 量 超 过 环 保 规 定 噪 声 标 准 的 范 围； 认 真 处 理 游 客 投 诉 上 报。	① 对 各 种 超 标 噪 音 不 及 时 进 行 劝 阻 的， 每 次 扣 1 分； ② 对 处 理 无 果 后 噪 音 汇 报 后 不 继 续 跟 踪 处 理 的 扣 1 分； ③ 由 于 噪 音 超 标 导 致 被 投 诉 的，					

项 号	招标文件需求							投标文件承诺							偏离 说明			
	服务 名称	服务参数						服务 名称	所提供服务的內容									
3	治安保 卫服务					每次扣 1分： ④ 发 生噪音被 投诉至局 或市长线 的，每 次扣2 分： ⑤ 对 游客的不 及时汇报 和处理的 ，每次扣 1分： ⑥ 当 班期间不 及时							每次扣 1分： ④ 发 生噪音被 投诉至局 或市长线 的，每 次扣2 分： ⑤ 对 游客的不 及时汇报 和处理的 ，每次扣 1分： ⑥ 当 班期间不 及时					无偏离

广西顺安保安服务有限公司 GUANGXI FUSHAO SECURITY SERVICE CO.,LTD

项号	招标文件需求							投标文件承诺							偏离说明	
	服务名称	服务参数					服务名称	所提供服务的內容								
3	治安保卫服务	12	工作职责（安全防范）	抓好的治安防范，维护园内各种设施、景观、水体、绿化、厕所设施、工具房不受破坏和盗	因巡查不到位、防范措施不当导致园内工具房及其设施、植被等被破坏的。					抓好的治安防范，维护园内各种设施、景观、水体、绿化、厕所设施、工具房不受破坏和盗	12	工作职责（安全防范）	处理问题、工作不做的，发现1次扣1分			无偏离

广西保安服务有限公司 GUANGXI PROTECT PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

项 号	招标文件需求							投标文件承诺							偏离 说明
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容							
3	治安保 卫服务		窃。发 现游客 踩踏、 攀爬、 破坏围 栏、公 园垃圾 桶、指 示牌、 安全警 示牌等 公共设 施遭到 破坏应 及时制 止。	每处扣 0.5分， 造成损 失除照 价赔偿 或恢复 原外， 每处扣 2分。					窃。发 现游客 踩踏、 攀爬、 破坏围 栏、公 园垃圾 桶、指 示牌、 安全警 示牌等 公共设 施遭到 破坏应 及时制 止。	每处扣 0.5分， 造成损 失除照 价赔偿 或恢复 原外， 每处扣 2分。				无偏离	
		13	做好公 园违法 犯罪等 事件的	① 职 责范围 内违法 犯罪等 事件不				13	做好公 园违法 犯罪等 事件的	① 职 责范围 内违法 犯罪等 事件不					



项 号	招标文件需求							投标文件承诺							偏离 说明
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容							
3	治安保 卫服务		理，对 制止无 效的犯 罪行为 应立即 报警， 保护好 现场， 并协助 公安机 关查办 案件。	时处理 或处理 未果不 及时的 ，扣 报的， 每次 2分：	② 不协助 公安机 关查办 案件的 ，每 次扣2 分。					理，对 制止无 效的犯 罪行为 应立即 报警， 保护好 现场， 并协助 公安机 关查办 案件。	时处理 或处理 未果不 及时的 ，扣 报的， 每次 2分：	② 不协助 公安机 关查办 案件的 ，每 次扣2 分。			无偏离
		14	值 班 期 间 应 联 防 联 守，与 各 岗 位 保 持 联 系，对 值 班 期	① 保 安 值 班 期 间 不 互 通 信 息，问 题 发 生 的 ，扣1				14	值 班 期 间 应 联 防 联 守，与 各 岗 位 保 持 联 系，对 值 班 期	① 保 安 值 班 期 间 不 互 通 信 息，问 题 发 生 的 ，扣1					

广西同安组保安服务有限公司 GUANGXI TONGAN PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离 说明
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的内容					
3	治安保卫服务		发现问题,要及时沟通妥善处理。	分: ② 公园开展各项活动,不按要求增派安保人员值班的,扣1分;				发现问题,要及时沟通妥善处理。	分: ② 公园开展各项活动,不按要求增派安保人员值班的,扣1分;				无偏离
		15	做好园内安全巡查工作,及时发现并上报安全、用电。	发现园内存在塌陷、断枝、树木断倒、路险、建			15	做好园内安全巡查工作,及时发现并上报安全、用电。	发现园内存在塌陷、断枝、树木断倒、路险、建				

广西原宇治安服务有限公司 GUANGXI YUANYU PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

项 号	招标文件需求								投标文件承诺								偏离 说明	
	服务 名称	服务参数							服务 名称	所提供服务的內容								
3	治安保 卫服务			火灾、 塌陷、 断枝、倒 树、建 筑危险 等隐患 问题。		筑 危 险、用 电、火 灾等安 全隐患 ，不处 理和报 告的， 每项扣 2分，由 此而发 生安全 事故的 ，扣5 分。						火灾、 塌陷、 断枝、倒 树、建 筑危险 等隐患 问题。		筑 危 险、用 电、火 灾等安 全隐患 ，不处 理和报 告的， 每项扣 2分，由 此而发 生安全 事故的 ，扣5 分。				无偏离
		16	工作 职责 (绿化 或	动 游客 将物 品悬挂 在围栏 或树上		发 现游客 将物品 悬挂在 围栏或 树上、 或踩踏			16	工作 职责 (绿化 或	动 游客 将物 品悬挂 在围栏 或树上		发 现游客 将物品 悬挂在 围栏或 树上、 或踩踏					

广西恒宇物业服务有限责任公司 GUANGXI HENGYU PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

项 号		招标文件需求						投标文件承诺						偏离 说明			
服务 名称		服务参数						服务 名称		所提供服务的内 容							
3	治安保 卫服务	17	监 管)	上, 勿 踩踏 绿地。	绿地, 未及时 劝阻的 每次扣 0.5分。				17	监 管)	上, 勿 踩踏 绿地。	绿地, 未及时 劝阻的 每次扣 0.5分。				无偏离	
				劝 导客 勿到草 坪上集 群唱歌 跳舞。	发 现游 客在 有禁 止提 示牌 的绿 地 上跳 舞或 有行 为向 未及 时 劝阻 的每 次扣 0.5 分。					劝 导客 勿到草 坪上集 群唱歌 跳舞。	发 现游 客在 有禁 止提 示牌 的绿 地 上跳 舞或 有行 为向 未及 时 劝阻 的每 次扣 0.5 分。						
				劝	发					劝	发						

广西顺安保安服务有限公司 GUANGXI FUSHUAN PROPERTY PROTECTION CO.,LTD

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离 说明
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容					
3	治安保 卫服务	18	导游客 不要穿 越绿篱 到草坪 内玩 耍，劝 导游客 勿将各 类器械 在绿地 上或靠 近植物 使用， 以免损 伤植物 或绿地。	现游客 穿越绿 篱或使 用器械 导致损 伤植物 或绿地 或有此 行为动 向的， 未及时 劝导制 止的每 次扣 0.5分。				18	导游客 不要穿 越绿篱 到草坪 内玩 耍，劝 导游客 勿将各 类器械 在绿地 上或靠 近植物 使用， 以免损 伤植物 或绿地。	现游客 穿越绿 篱或使 用器械 导致损 伤植物 或绿地 或有此 行为动 向的， 未及时 劝导制 止的每 次扣 0.5分。			无偏离
		19	园 内有不 同果树 在不同 季节成 熟，注	发 现游客 采摘果 实或有 此行为 动向				19	园 内有不 同果树 在不同 季节成 熟，注	发 现游客 采摘果 实或有 此行为 动向			



广西平安物业服务有限责任公司 GUANGXI PINGAN PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏 离 说 明
	服 务 名 称	服 务 参 数					服 务 名 称	所 提 供 服 务 的 内 容					
3	治安保 卫服务		意劝导 游客勿 随意摘 果或踩 到绿地 内检落 下的果 实。	的,未 及时 导制止 的每次 扣1分。					意劝导 游客勿 随意摘 果或踩 到绿地 内检落 下的果 实。	的,未 及时 导制止 的每次 扣1分。			无 偏 离
		20	发现已长 果实的 树木未 及时挂 牌警醒 游客的。	发现已长 果实挂 牌未挂 示牌的, 每次扣 0.5分。				20	发现已长 果实的 树木未 及时挂 牌警醒 游客的。	发现已长 果实挂 牌未挂 示牌的, 每次扣 0.5分。			
		21	发现游客 或外来 人员修 剪、摘 折植物 枝条或	发现游客 修剪、 摘折枝 条、种 子或有 此行为				21	发现游客 或外来 人员修 剪、摘 折植物 枝条或	发现游客 修剪、 摘折枝 条、种 子或有 此行为			

广西顺安保安服务有限公司 GUANGXI SHUNAN SECURITY SERVICE CO.,LTD

项 号	招标文件需求								投标文件承诺								偏 离 说 明
	服务 名称	服务参数							服务 名称	所提供服务的內容							
3	治安保 卫服务	22	种子， 应及时 制止。		动的，未 及时劝 导制止 的每次 扣 0.5 分。				22	种子， 应及时 制止。		动的，未 及时劝 导制止 的每次 扣 0.5 分。			无 偏 离		
			日常巡 逻期间， 注意查 看高空 树木， 发现有 枯枝或 断枝悬 挂，存 在安全 隐患： 有树木 倒伏或 歪斜明 显的；		发 枯 现 枝、 枝 断 挂 悬 挂，有 杂物悬 挂树上， 未报 告的， 每次扣 0.5分。			日常巡 逻期间， 注意查 看高空 树木， 发现有 枯枝或 断枝悬 挂，存 在安全 隐患： 有树木 倒伏或 歪斜明 显的；			发 枯 现 枝、 枝 断 挂 悬 挂，有 杂物悬 挂树上， 未报 告的， 每次扣 0.5分。						

广西保安服务有限公司 GUANGXI SECURITY PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

项 号	招标文件需求										投标文件承诺										偏离 说明																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	服务 名称	服务参数										服务 名称	所提供服务的内容																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
3	治安保 卫服务	23		有气 球、杂 物悬挂 树上及 园容处 理。																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

广西四季保安服务有限公司 GUANGXI SEASON SECURITY SERVICE CO., LTD

项 号	招标文件需求					投标文件承诺					偏离 说明
	服务 名称	服务参数				服务 名称	所提供服务的内 容				
3	治安保 卫服务		责 (环 卫 监 管)	园开展 “创文 明城”、 “创卫 生城”、 “城市 公园考 评”等 活动， 发现游 客乱丢 弃垃、 果皮 纸屑、 烟头 及乱 倒污 水时 应及 时劝 阻制 止。	圾或有 此行为 向动的 ，未制 止的每 次扣 0.5分。						无偏离
		25		发 现公 园水 体有	工 作不 作 为未 及						
			责 (环 卫 监 管)	园开展 “创文 明城”、 “创卫 生城”、 “城市 公园考 评”等 活动， 发现游 客乱丢 弃垃、 果皮 纸屑、 烟头 及乱 倒污 水时 应及 时劝 阻制 止。	圾或有 此行为 向动的 ，未制 止的每 次扣 0.5分。						
		25		发 现公 园水 体有	工 作不 作 为未 及						

WZ2023-040124 南宁市青秀区公园安保卫服采购项目-服务部分

项 号	招标文件需求							投标文件承诺							偏离 说明
	服务 名称	服务参数						服务 名称	所提供服务的内 容						
3	治安保 卫服务		放生外 来物种、投 喂鱼饲 料的应 及时制 止。	时制止 游客向 公园水 体放生 外来物 种、投 喂鱼饲 料的。 每发 现一 次扣 0.5分。						放生外 来物种、投 喂鱼饲 料的应 及时制 止。	时制止 游客向 公园水 体放生 外来物 种、投 喂鱼饲 料的。 每发 现一 次扣 0.5分。				无偏离
		26	发现游 客在公 共建筑 物或者 树木上 乱涂乱 画、乱 张贴广 告及乱 竖指示 牌等。 应及 时	发 现游 客在 公共 建筑 物、 地 板或 者 树木 上 乱涂 乱 画、 乱 贴 广 告 及 乱 竖 指 示 牌					26	发现游 客在公 共建筑 物或者 树木上 乱涂乱 画、乱 张贴广 告及乱 竖指示 牌等。 应及 时	发 现游 客在 公共 建筑 物、 地 板或 者 树木 上 乱涂 乱 画、 乱 贴 广 告 及 乱 竖 指 示 牌				

广西顺安保安服务有限公司 GUANGXI SHUNAN PROPERTY SECURITY CO.,LTD

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离 说明
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容					
3	治安保 卫服务		制止。	牌或有 此行为 动向的，未 及时制止造成 建筑物或植物 受损的，视 情节每 次扣 0.5—2 分。				制止。	牌或有 此行为 动向的，未 及时制止造成 建筑物或植物 受损的，视 情节每 次扣 0.5—2 分。			无偏离	
		27	发现 游客随 地吐 痰，大、 小便应 及时制 止。	发现 游客随 地吐 痰，大、 小便未 及早时 制止的 每次扣 0.5分。			27	发现 游客随 地吐 痰，大、 小便应 及时制 止。	发现 游客随 地吐 痰，大、 小便未 及早时 制止的 每次扣 0.5分。				



广西朋平物业服务有限责任公司 GUANGXI SHENGPING PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离 说明	
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容						
3	治安保 卫服务	28	工作职责 (疫情防控)	根据 上级文 件要求 负责公 园新冠 肺炎疫 情或其 它突发 事件的 防控管 控工作。	未按 上级文 件要求 开展公 园新冠 肺炎疫 情或其 它突发 事件的 防控管 控工作 的每次 扣 0.5 —1 分。				28	工作职责 (疫情防控)	根据 上级文 件要求 负责公 园新冠 肺炎疫 情或其 它突发 事件的 防控管 控工作。	未按 上级文 件要求 开展公 园新冠 肺炎疫 情或其 它突发 事件的 防控管 控工作 的每次 扣 0.5 —1 分。		无偏离
		29	其它	在 各种 检查 或社 会投 诉中 存在 问题。	① 在局 以上 检查 中发 现问 题的 ，每 个问 题扣 2 分 ； ②市 长				29	其它	在 各种 检查 或社 会投 诉中 存在 问题。	① 在局 以上 检查 中发 现问 题的 ，每 个问 题扣 2 分 ； ②市 长		

广西顺宝州保安服务有限公司 GUANGXI SHUNBAO PROPERTY GUARDIAN CO., LTD.

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏 离 说 明
	服 务 名 称	服 务 参 数					服 务 名 称	所 提 供 服 务 的 内 容					
3	治安保 卫服务					热 线 投 诉，情 况 属 实 的，每 次 扣 2 分：③ 市 民 电 话 或 当 面 投 诉 的，经 核 实 情 况 属 实 的，每 次 扣 2 分。							无 偏 离
		30	加 分 项 目	1、工 作 中 爱 敬 岗 业，文 明 服 务，耐 心 解 答 游 客 咨 询			30		加 分 项 目	1、工 作 中 爱 敬 岗 业，文 明 服 务，耐 心 解 答 游 客 咨 询			

项 号	招标文件需求							投标文件承诺							偏 离 说 明	
	服 务 名 称	服 务 参 数					服 务 名 称	所 提 供 服 务 的 内 容								
3	治安保 卫服务			问, 积 极帮助 游客解 决困难 (如小 孩丢失 、财物 丢失等), 受到 外界表 扬, 视情 节一次 加0.5— 2分。 2、在 工作 中, 查 获园内 案件者 一次加 1分;							问, 积 极帮助 游客解 决困难 (如小 孩丢失 、财物 丢失等), 受到 外界表 扬, 视情 节一次 加0.5— 2分。 2、在 工作 中, 查 获园内 案件者 一次加 1分;					无 偏 离



项 号	招标文件需求							投标文件承诺							偏离 说明			
	服务 名称	服务参数						服务 名称	所提供服务的內容									
3	治安保 卫服务			重大案 件加 2 分：抓 获犯罪 分子的 加 3 分。 3、获 市市政 和林园 局、南 宁市、 自治区 奖励 者，每 次分别 加 1.5 分、2.5 分、 3 分。 4、及 时发现 重大安							重大案 件加 2 分：抓 获犯罪 分子的 加 3 分。 3、获 市市政 和林园 局、南 宁市、 自治区 奖励 者，每 次分别 加 1.5 分、2.5 分、 3 分。 4、及 时发现 重大安							无偏离



广西朋宇恒保安服务有限公司

项 号	招标文件需求							投标文件承诺							偏离 说明		
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容									
3	治安保卫服务			全 隐 患，并 及时处 理和上 报的， 视情节 每次加 1 — 3 分。 5. 噪 音治理 控制在 环保规 定噪声 标准范 围内， 获游客 或相关 部门表 扬的加 2分(表 扬以书 面为							全 隐 患，并 及时处 理和上 报的， 视情节 每次加 1 — 3 分。 5. 噪 音治理 控制在 环保规 定噪声 标准范 围内， 获游客 或相关 部门表 扬的加 2分(表 扬以书 面为						无偏离



88

项 号	招标文件需求										投标文件承诺										偏离 说明	
	服务 名称	服务参数										服务 名称	所提供服务的內容									
3	治安保 卫服务			准)。 6、每 月加分 总分不 超过 5 分。加分 项目需 提供相 关材 料。										准)。 6、每 月加分 总分不 超过 5 分。加分 项目需 提供相 关材 料。								无偏离
		31	总 分											31	总 分							
备注: 1、考核方式分为平时抽查和全面考核。 2、平时抽查:平时公园不定期抽查发现问题,能认真对待、及时整改的,不作扣分处理。经提醒仍不整改的,计入月底全面考核。 3、在每月 25 日前,甲方依照《南宁市金花茶公园安保考核评分细则》组织一次对乙方当月安保工作的全面考核。 4、月考核工作作为甲方当月向乙方发放安保安																						
备注: 1、考核方式分为平时抽查和全面考核。 2、平时抽查:平时公园不定期抽查发现问题,能认真对待、及时整改的,不作扣分处理。经提醒仍不整改的,计入月底全面考核。 3、在每月 25 日前,甲方依照《南宁市金花茶公园安保考核评分细则》组织一次对乙方当月安保工作的全面考核。 4、月考核工作作为甲方当月向乙方发放安保安																						

项 号	招标文件需求				投标文件承诺				偏离 说明	
	服务 名称	服务参数			服务 名称	所提供服务的內容				
3	治安保 卫服务	保服务费的依据。				保服务费的依据。				无偏离
		南宁市金花茶公园考核组成员签字： 保安公司负责人签字：				南宁市金花茶公园考核组成员签字： 保安公司负责人签字：				
		考核时间： 年 月 日				考核时间： 年 月 日				
		附件(2)				附件(2)				
		南宁市金花茶公园安保工作日常检查记录表				南宁市金花茶公园安保工作日常检查记录表				
		巡查时间	年 月 日	巡查人员		巡查时间	年 月 日	巡查人员		
		存在问题 (附图)				存在问题 (附图)				
		限期整改时间				限期整改时间				
		公司现场负责人	签字： 年 月 日			公司现场负责人	签字： 年 月 日			
		整改情况	签字： 年 月 日			整改情况	签字： 年 月 日			
附件（3）				附件（3）						

一、

		招标文件需求										投标文件承诺										偏离说明																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
项号		服务名称	服务参数										服务名称	所提供服务的內容																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
3		治安保卫服务																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</

项号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离说明	
	服务名称	服务参数					服务名称	所提供服务的內容						
3	治安保卫服务	月份	考核内容	考核分值	扣分	得分	备注	月份	考核内容	考核分值	扣分	得分	备注	无偏离
		1	工作态度：1、服从公园管理、上班注意仪容仪表，穿统一规范的保安制服上班并佩戴工作牌。在园内开展岗位值班或昼夜机动巡逻、守护，当班期间巡查定点签到。岗位值班人员安排落实到位、保安提前 10 分钟到					1	工作态度：1、服从公园管理、上班注意仪容仪表，穿统一规范的保安制服上班并佩戴工作牌。在园内开展岗位值班或昼夜机动巡逻、守护，当班期间巡查定点签到。岗位值班人员安排落实到位、保安提前 10 分钟到					
		2						2						
		3						3						
		4						4						
		5						5						
		6						6						
		7						7						
		8						8						
		9						9						

项 号	招标文件需求					投标文件承诺					偏离 说明
	服务 名称	服务参数				服务 名称	所提供服务的內容				
3	治安保 卫服务	10	达交接地点，认真 做好交接班工作， 并填写交接班记 录。	10 0			10	达交接地点，认真 做好交接班工作， 并填写交接班记 录。	10 0		无偏离
		11	2、热情耐心服务游 客。为游客办理力 所能及的事情：严 禁擅自收取游客财 物；严禁损害他人 (利益、名誉)文明 执勤。在处理园内 游客不文明或违章 行为时，要以劝导、 教育为主。除遇到 危险及其他游客或 危及自身安全的情 况时，不得与游客 发生肢体冲突。				11	2、热情耐心服务游 客。为游客办理力 所能及的事情：严 禁擅自收取游客财 物；严禁损害他人 (利益、名誉)文明 执勤。在处理园内 游客不文明或违章 行为时，要以劝导、 教育为主。除遇到 危险及其他游客或 危及自身安全的情 况时，不得与游客 发生肢体冲突。			
		12	3、做到“五勤”(腿				12	3、做到“五勤”(腿			

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离 说明	
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容						
3	治安保 卫服务		勤、眼勤、耳勤、 口勤、手勤)。 4、值班期间,现场 管理人员及保安值 班人员须按时进行 指纹打卡考勤。坚 守岗位,认真执勤, 严格履行岗位职 责,不得擅自离 岗、串岗、脱岗和 迟到、早退、旷工 等现像。 5、值班期间不得做 看书报、喝酒、办 私事、吸烟、煮饭 做菜、睡觉、玩手 机、与他人聊天、 吃食等与工作无关 的事情。						勤、眼勤、耳勤、 口勤、手勤)。 4、值班期间,现场 管理人员及保安值 班人员须按时进行 指纹打卡考勤,坚 守岗位,认真执勤, 严格履行岗位职 责,不得擅自离 岗、串岗、脱岗和 迟到、早退、旷工 等现像。 5、值班期间不得做 看书报、喝酒、办 私事、吸烟、煮饭 做菜、睡觉、玩手 机、与他人聊天、 吃食等与工作无关 的事情。					无偏离



项 号	招标文件需求					投标文件承诺					偏离 说明	
	服务 名称	服务参数				服务 名称	所提供服务的內容					
3	治安保 卫服务	6.保安公司必须按 劳动法要求与从业 人员签订劳动合同 并按国家规定购买 社保与意外伤害 险。（进场后采购 人定期或不定期检 查缴纳情况。）上 岗的保安人员必须 岗前培训，熟悉业 务基本要求。每月 由该公司自主培训 不能少于一次，并 做好相关记录台 账。 工作职责（工作秩 序）：1、依据《南 宁市公园条例》第 三十八条，维护园					6.保安公司必须按 劳动法要求与从业 人员签订劳动合同 并按国家规定购买 社保与意外伤害 险。（进场后采购 人定期或不定期检 查缴纳情况。）上 岗的保安人员必须 岗前培训，熟悉业 务基本要求。每月 由该公司自主培训 不能少于一次，并 做好相关记录台 账。 工作职责（工作秩 序）：1、依据《南 宁市公园条例》第 三十八条，维护园					无偏离



项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏 离 说明		
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的 内容							
3	治安保 卫服务		内的游览秩序, 及 时制止在公园内垂 钓、捕鱼、占道跳 舞和拉网打球、烧 烤、攀爬、乱摆卖、 轮滑、游泳、燃放 烟花爆竹、孔明灯、 破坏绿化和设施等 违法、违规和不文 明行为、公园园区、 门区区域售卖物品 和发放广告宣传 品。 2、做好入园车辆管 理, 阻止车辆驶入 不能驾车、停车的 区域(园内道路、 广场)、及时清理 无证违规入园车辆						内的游览秩序, 及 时制止在公园内垂 钓、捕鱼、占道跳 舞和拉网打球、烧 烤、攀爬、乱摆卖、 轮滑、游泳、燃放 烟花爆竹、孔明灯、 破坏绿化和设施等 违法、违规和不文 明行为、公园园区、 门区区域售卖物品 和发放广告宣传 品。 2、做好入园车辆管 理, 阻止车辆驶入 不能驾车、停车的 区域(园内道路、 广场)、及时清理 无证违规入园车辆						无偏离



广西星星保安服务有限公司 GUANGXI XINGXING SECURITY SERVICE CO.,LTD

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离 说明	
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容						
3	治安保卫服务		和门区道路停车。 3、加强对巡逻车辆的管理工作，正确使用和保养巡逻车辆，安全行驶巡逻车辆，巡逻车在园内行驶巡逻不得超过10KM/小时。妥善保管安保器材，不得蓄意破坏、丢失安保器材。 4、加强园内噪音治理，及时劝导和制止健身娱乐活动播放音量超过环保规定噪声标准的范围；认真处理游客投诉上报。 工作职责（安全防						和门区道路停车。 3、加强对巡逻车辆的管理工作，正确使用和保养巡逻车辆，安全行驶巡逻车辆，巡逻车在园内行驶巡逻不得超过10KM/小时。妥善保管安保器材，不得蓄意破坏、丢失安保器材。 4、加强园内噪音治理，及时劝导和制止健身娱乐活动播放音量超过环保规定噪声标准的范围；认真处理游客投诉上报。 工作职责（安全防					无偏离



项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏 离 说 明			
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的内 容								
3	治安保 卫服务		范): 1、抓好公园 的治安防范。维护 公园的各种设备设 施、景点、水体、 绿化、厕所设施、 工具房不受破坏和 盗窃。发现游客踩 踏、攀爬、破坏围 栏、公园垃圾桶、 指示牌、安全警示 牌等公共设施遭到 破坏应及时制止。 2、做好公园内违 法犯罪行为等突发 事件的处理, 对制 止无效的犯罪行为 应立即报警, 保护 好现场, 并协助公 安机关查办案件。							范): 1、抓好公园 的治安防范。维护 公园的各种设备设 施、景点、水体、 绿化、厕所设施、 工具房不受破坏和 盗窃。发现游客踩 踏、攀爬、破坏围 栏、公园垃圾桶、 指示牌、安全警示 牌等公共设施遭到 破坏应及时制止。 2、做好公园内违 法犯罪行为等突发 事件的处理, 对制 止无效的犯罪行为 应立即报警, 保护 好现场, 并协助公 安机关查办案件。						无偏离



广西南洋保安服务有限公司 GUANGXI NANYANG PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

WZC2023-30012A 南宁市青秀区平安综治维稳服务中心采购项目 投标文件

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏 离 说 明	
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的內容						
3	治安保 卫服务		3、值班期间应联防 联守，与各岗位保 持联系，对值班期 间发现的问题，要 进行沟通及时妥善 处理。						3、值班期间应联防 联守，与各岗位保 持联系，对值班期 间发现的问题，要 进行沟通及时妥善 处理。					无偏离
			4、做好园内安全检 查工作，及时发现 并上报安全、用电、 火灾、塌陷、断枝 倒树、建筑危险等 隐患问题。						4、做好园内安全检 查工作，及时发现 并上报安全、用电、 火灾、塌陷、断枝 倒树、建筑危险等 隐患问题。					
			工作职责（绿化监 管）：						工作职责（绿化监 管）：					
			1、劝导游客勿将物 品悬挂在围栏或树 上，勿踩踏绿地。						1、劝导游客勿将物 品悬挂在围栏或树 上，勿踩踏绿地。					
			2、劝导游客勿到草 坪上集群唱歌跳舞						2、劝导游客勿到草 坪上集群唱歌跳舞					

广西顺安物业管理有限公司 GUANGXI FORTUNE PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

项号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离说明		
	服务名称	服务参数					服务名称	所提供服务的內容							
3	治安保卫服务		舞。 3、劝导游客不要穿越绿篱到草坪内玩耍，劝导游客勿将各类器械在绿地上或靠近植物使用，以免损伤植物或绿地。 4、园内有不同果树在不同季节成熟，注意劝导游客勿随意摘果或踩到绿地内检落下的果实。 5、发现已长果实的树木未及时挂牌警醒游客的。 6、发现游客或外来人员修剪、摘折植物枝条或种子，应						舞。 3、劝导游客不要穿越绿篱到草坪内玩耍，劝导游客勿将各类器械在绿地上或靠近植物使用，以免损伤植物或绿地。 4、园内有不同果树在不同季节成熟，注意劝导游客勿随意摘果或踩到绿地内检落下的果实。 5、发现已长果实的树木未及时挂牌警醒游客的。 6、发现游客或外来人员修剪、摘折植物枝条或种子，应						无偏离

广西联生组保安全服务有限公司 GUANGXI LINGSHENG PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏 离 说 明			
	服 务 名 称	服 务 参 数					服 务 名 称	所 提 供 服 务 的 内 容								
3	治安保 卫服务		及时制止。 7、日常巡逻期间， 注意查看高空树 木，发现有枯枝或 断枝悬挂，存在安 全隐患；有树木倒 伏或歪斜明显的； 有气球、杂物悬挂 树上的，及时报园 容科处理。 8、加强日常巡查， 避免偷盗植物的现 象。 工作职责（环卫监 管） ：1、积极配合 公园开展“创文明 城”、“创卫生城”、 “城市公园考评” 等活动，发现游客							及时制止。 7、日常巡逻期间， 注意查看高空树 木，发现有枯枝或 断枝悬挂，存在安 全隐患；有树木倒 伏或歪斜明显的； 有气球、杂物悬挂 树上的，及时报园 容科处理。 8、加强日常巡查， 避免偷盗植物的现 象。 工作职责（环卫监 管） ：1、积极配合 公园开展“创文明 城”、“创卫生城”、 “城市公园考评” 等活动，发现游客						无偏离

项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏离 说明		
	服务 名称	服务参数					服务 名称	所提供服务的内容							
3	治安保 卫服务		乱丢弃垃圾、果皮 纸屑、烟头及乱倒 污水时应及时劝阻 制止。 2、发现公园水体有 放生外来物种、投 喂鱼饲料的应及时 制止。 3、发现游客在公共 建筑物或者树木上 乱涂乱画、乱张贴 广告及乱竖指示牌 等，应及时制止。 4、发现游客随地吐 痰、大、小便应及 时制止。 工作职责（疫情防 控）： 根据上级文 件要求负责公园新						乱丢弃垃圾、果皮 纸屑、烟头及乱倒 污水时应及时劝阻 制止。 2、发现公园水体有 放生外来物种、投 喂鱼饲料的应及时 制止。 3、发现游客在公共 建筑物或者树木上 乱涂乱画、乱张贴 广告及乱竖指示牌 等，应及时制止。 4、发现游客随地吐 痰、大、小便应及 时制止。 工作职责（疫情防 控）： 根据上级文 件要求负责公园新						无偏离



项 号	招标文件需求						投标文件承诺						偏 离 说 明
	服 务 名 称	服务参数					服 务 名 称	所提供服务的内容					
3	治安保 卫服务	冠肺炎疫情或其它 突发事件的防控管 控工作。 其他： 在各种检查 或社会投诉中存在 问题。					治安保 卫服务	冠肺炎疫情或其它 突发事件的防控管 控工作。 其他： 在各种检查 或社会投诉中存在 问题。					无偏离
南宁市金花茶公园负责人签字：_____ 保安公司负责人签字：_____ 南宁市金花茶公园 年 月 日 南宁市金花茶公园 年 月 日													

注：

1. 表格内容均需按要求填写并盖章，不得留空，否则按投标无效处理。
2. 当投标文件的服务内容低于招标文件要求时，投标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标。
3. 采购需求中带“▲”及“★”的条款，也要分别在本表“服务参数”、“所提供服务的內容”中

投标人名称(电子签章)：广西朋宇组保安服务有限公司
日期：2023年4月19日

4.7 商务条款偏离表

NNZC2023-30012A/南宁市金花茶公园治安保卫服务采购项目-商务技术文件

4、商务条款偏离表

商务条款偏离表

(注：按项目需求表具体项目修改)

请逐条对应本项目招标文件第二章“服务需求一览表”中“商务条款”的要求，详细填写相应的具体内容。“偏离说明”一栏应当选择“正偏离”、“负偏离”或“无偏离”进行填写。

项号	招标文件的商务需求	投标文件承诺的商务条款	偏离说明
一	▲一、合同签订期：自中标通知书发出之日起7个工作日内。	我公司已知悉本项目的合同签订期，并承诺完全响应 ▲一、合同签订期：自中标通知书发出之日起7个工作日内。	无偏离
二	二、服务期限或者服务时间：壹年（自提供服务之日算起）	我公司已知悉本项目的服务期限或者服务时间，并承诺完全响应 二、服务期限或者服务时间：壹年（自提供服务之日算起）	无偏离
三	三、服务地点：南宁市金花茶公园	我公司已知悉本项目的服务地点，并承诺完全响应 三、服务地点：南宁市金花茶公园	无偏离
四	▲四、验收标准、规范：《南宁市金花茶公园治安保卫服务标准及考核办法》（附件4）	我公司已知悉本项目的验收标准、规范，并承诺完全响应 ▲四、验收标准、规范：《南宁市金花茶公园治安保卫服务标准及考核办法》（附件4）	无偏离
五	▲售后服务要求： 1、质量保证期壹年（至合同期满并验收合格之日止） 2、响应时间：接到采购人处理问题通知后15分钟内到达采购人指定现场 3、售后服务技术人员要求：专职人员	我公司已知悉本项目的售后服务要求，并承诺完全响应 ▲五、售后服务要求： 1、质量保证期壹年（至合同期满并验收合格之日止） 2、响应时间：接到采购人处理问题通知后15分钟内到达采购人指定现场 3、售后服务技术人员要求：专职人员	无偏离
六	六、其他要求：	我公司已知悉本项目的其他要求，并承诺完全响应 六、其他要求：	无偏离

广西平安保安服务有限公司

▲ 1、报价必须含以下部分，包括： (1) 服务的价格； (2) 必要的保险费用和各项税金； (3) 关于安全保护、突发事件处理、安全生产、消防、南宁市公园条例、绿化管理条例的相关培训、技术支持、售后服务等费用。 (4) 按相关要求提供服务材料消耗品，人员工资，考勤指纹机、服装、福利、安保器材、监控设施维护、消防设施检查维护、巡逻车辆维护保养及其他费用，其中人员工资不能低于南宁市最低标准，须为全体员工购买保险，重视安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生，一切责任及损失由中标供应商负责。 ▲ 2、付款方式：本项目无预付款，供应商所提交的服务经采购人书面验收合格后，按月支付合同款。 3、各班次人员出勤根据上下班时间，通过指纹签到考勤，有迟到或早退现象的纳入月考核扣分。 4、配合公园做好重大活动、公共节假日及突击检查工作。 5、配合公园做好“创文明城市、创卫生城市、“城市公园考评”及国家级、自治区级、市级政治任务的迎检和安保服务工作。 6、配合公园做好突发事件应急处置工作。 7、中标供应商未按招标文件中《服务一览需求表》中的内容提供服务或服务未达标的或擅自将服务转包或部分分包给第三方的，采购人可报政府采购监督管理部门申请终止合同，所造成的经济损失和法律责任由中标供应商承担。 8、中标供应商在配备人员、对讲机、电筒、个人安防用具、巡	▲ 1、报价承诺含以下部分，包括： (1) 服务的价格； (2) 必要的保险费用和各项税金； (3) 关于安全保护、突发事件处理、安全生产、消防、南宁市公园条例、绿化管理条例的相关培训、技术支持、售后服务等费用。 (4) 按相关要求提供服务材料消耗品，人员工资，考勤指纹机、服装、福利、安保器材、监控设施维护、消防设施检查维护、巡逻车辆维护保养及其他费用，其中人员工资不低于南宁市最低标准，承诺为全体员工购买保险，重视安全生产工作，确保全年不出安全生产责任事故。如发生，一切责任及损失由本公司负责。 ▲ 2、付款方式：本项目无预付款，我公司所提交的服务经采购人书面验收合格后，按月支付合同款。 3、各班次人员出勤根据上下班时间，通过指纹签到考勤，有迟到或早退现象的纳入月考核扣分。 4、配合公园做好重大活动、公共节假日及突击检查工作。 5、配合公园做好“创文明城市、创卫生城市、“城市公园考评”及国家级、自治区级、市级政治任务的迎检和安保服务工作。 6、配合公园做好突发事件应急处置工作。 7、我公司未按招标文件中《服务一览需求表》中的内容提供服务或服务未达标的或擅自将服务转包或部分分包给第三方的，采购人可报政府采购监督管理部门申请终止合同，所造成的经济损失和法律责任由我公司承担。 8、我公司承诺在配备人员、对讲机、电筒、个人安防用具、巡	无偏离
---	---	------------



六 逐电动车时,不得少于采购文件中规定的最少配备数。自服务期起中标供应商未按投标相关条件投入的,中标供应商按《南宁市金花茶公园治安保卫服务标准及考核办法》负责。中标供应商在合同期内,须随时接受公园对以上配备投入情况的检查。采购人定期或不定期检查发现问题时,累计5次未按要求及时整改或累计3次不合格的,采购人可报政府采购监督管理部门申请终止合同。 9. 供应商所提交的服务满一年后,如全年考核均在合格以上,可报上级主管部门和财政管理部门申请续签第二年合同;如次年全年考核均在合格以上,可报上级主管部门和财政管理部门申请可续签第三年合同,服务期最长三年(年中标价不变)。	逐电动车时,不得少于采购文件中规定的最少配备数。自服务期起我公司未按投标相关条件投入的,我公司承诺按《南宁市金花茶公园治安保卫服务标准及考核办法》负责。我公司承诺在合同期内,随时接受公园对以上配备投入情况的检查。采购人定期或不定期检查发现问题时,累计5次未按要求及时整改或累计3次不合格的,采购人可报政府采购监督管理部门申请终止合同。 9. 我公司所提交的服务满一年后,如全年考核均在合格以上,可报上级主管部门和财政管理部门申请续签第二年合同;如次年全年考核均在合格以上,可报上级主管部门和财政管理部门申请可续签第三年合同,服务期最长三年(年中标价不变)。	无偏离
---	--	------------

注:

1. 表格内容均需按要求填写并盖章,不得留空,否则按投标无效处理。
2. 当投标文件的商务内容低于招标文件要求时,投标人应当如实写明“负偏离”,否则视为虚假应标。
3. 采购需求中带“▲”及“★”的条款,也要分别在本表“投标文件的商务需求”、“投标文件承诺的商务条款”中标记。

投标人名称(电子签章): 广西朋来保安服务有限公司

日期 2023 年 4 月 19 日

附件(4):

南宁市金花茶公园年安保年度考核情况汇总表

年 月

月份	考核内容	考核分值	扣分	得分	备注
1	工作态度: 1、服从公园管理,上班注意仪容仪表,穿统一规范的保安制服上班并佩戴工作牌。在园内开展岗位值班或昼夜机动巡逻、守护,当班期间巡查定点签到,岗位值班人员安排落实到位,保安提前10分钟到达交接地点,认真做好交接,填写交接记录。 2、热情耐心服务游客,力所能及的事情;严禁擅自收取游客财物;严禁损害他人(利益、名誉)文明执勤,在处理园内游客不文明或违章行为时,要以劝导、教育为主,除遇到危险及其他游客危及自身安全的情况时,不得与游客发生肢体冲突。 3、做到“五勤”(腿勤、眼勤、耳勤、口勤、手勤)。 4、值班期间,现场管理人员及保安值班人员须按时进行指纹打卡考勤,坚守岗位,认真执勤,严格履行岗位职责,不得擅自离岗、串岗、脱岗和迟到、早退、旷工等现像。 5、值班期间不得做看书报、喝酒、办私事、吸烟、煮饭做菜、睡觉、玩手机、与他人聊天、吃食等与工作无关的事情。 6、保安公司必须按劳动法要求与从业人员签订劳动合同并按国家规定	100			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

购买社保与意外伤害险。(进场后采购人走期或不定期检查缴纳情况。) 上岗的保安人员必须岗前培训,熟悉业务基本要求。每月由该公司自主培训不能少于一次,并做好相关记录台账。 工作职责(工作秩序):1、依据《南宁市公园条例》第三十八条,维护园内的游览秩序,及时制止在公园内垂钓、捕鱼、占道跳舞和拉网打球、烧烤、攀爬、乱摆卖、轮滑、游泳、燃放烟花爆竹、孔明灯、破坏绿化和设施等违法、违规和不文明行为、公园园区、门区区域售卖物品和发放广告宣传品。 2、做好入园车辆管理,禁止车辆驶入不能驾车、停车的区域(园内、广场)、及时清理无主驶入园车辆和门区道路停车。 3、加强对巡逻车辆的管理工作,正确使用和保养巡逻车辆,安全行驶巡逻车辆,巡逻车在园内行驶巡逻不得超过10KM/小时。妥善保管安保器材,不得蓄意破坏、丢失安保器材。 4、加强园内噪音治理,及时劝导和制止健身娱乐活动播放音量超过环保规定噪声标准的范围;认真处理游客投诉上报。 工作职责(安全防范):1、抓好公园的治安防范,维护公园的各种设备设施、景点、水体、绿化、厕所设施、工具房不受破坏和盗窃。发现游客踩踏、攀爬、破坏围栏、公园垃圾桶、指示牌、安全警示牌等公共设施遭到破坏应及时制止。 2、做好公园内违法犯罪行为等突发事件的处理,对制止无效的犯罪行为				
---	--	--	--	--



广西星龙保安服务有限公司

应立即报警，保护好现场，并协助公安机关查办案件。 3、值班期间应联防联守，与各岗位保持联系，对值班期间发现的问题，要进行沟通及时妥善处理。 4、做好园内安全检查工作，及时发现并上报安全、用电、火灾、塌陷、断枝倒树、建筑危险等隐患问题。 工作职责（绿化监管）： 1、劝导游客勿将物品悬挂在围栏或树上，勿踩踏绿地。 2、劝导游客勿到草坪上集群唱歌跳舞。 3、劝导游客不要穿越绿篱到草坪内玩耍，劝导游客勿将各类器械在绿篱上或靠近植物使用，以免损伤植物或绿地。 4、园内有不同果树在不同季节成熟，注意劝导游客勿随意摇晃或踩到绿篱地内捡落下的果实。 5、发现已长果实的树木未及时挂牌提醒游客的。 6、发现游客或外来人员修剪、摘折植物枝条或种子，应及时制止。 7、日常巡逻期间，注意查看高空树木，发现有枯枝或断枝悬挂，存在安全隐患；有树木倒伏或歪斜明显的；有气球、杂物悬挂树上的，及时报园容科处理。 8、加强日常巡查，避免偷盗植物的现象。 工作职责（环卫监管）：1、积极配合公园开展“创文明城”、“创卫生城”、“城市公园考评”等活动，发现游客乱丢垃圾、果皮纸屑、烟头及乱倒污水时应及时劝阻制止。 2、发现公园水体有放生外来物种、				
--	--	--	--	--



投喂鱼饲料的应及时制止。 3、发现游客在公共建筑物或者树木上乱涂乱画、乱张贴广告及乱竖指示牌等，应及时制止。 4、发现游客随地吐痰，大、小便应及时制止。 工作职责（疫情防控）：根据上级文件要求负责公园新冠肺炎疫情及其他突发事件的防控管控工作。 其他：在各种检查或社会投诉中存在问题。				
--	--	--	--	--

南宁市金花茶公园负责人签字：

保安公司负责人签字：

南宁市金花茶公园

年 月 日



广西朋丰保安服务有限公司 GUANGXI PINGFENG SECURITY SERVICE CO., LTD.

40

真诚服务到永远 卓越管理至无限

4.8 中标供应商澄清函（如有请提供）

无

4.9 其他与本合同相关的资料（如有请提供）

无