

2026 年物业管理服务采购合同

甲方（采购人）：广西壮族自治区三〇五核地质大队

地址：柳州市柳南区航北路 1 号 联系人：唐佳慧 联系电话：14793805200

乙方（成交供应商）：广西华标后勤保障产业发展有限公司

地址：广西壮族自治区桂林市七星区穿山街道办事处七星村委区上关村新建安置房屋 13 栋 7 号房屋

统一社会信用代码：91450323MAA7JL9Q2X

联系人：杨娟娟 联系电话：13014861711

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规，甲乙双方就 2026 年物业管理服务采购项目，经平等协商一致，订立本合同。

第一条 服务项目概况

项目名称：2026 年物业管理服务采购

服务地址

一基地：柳州市柳南区航北路 1 号

二基地：柳州市柳南区航二路 18 号

服务期限：2026 年 6 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

第二条 合同金额与报价说明

1. 该项目总承包费用合同总金额：人民币壹拾万贰仟玖佰捌拾肆元整（¥102984.00），该承包费用明细为一基地门卫 4 人，一、二基地保洁人员 3 人，服务期为 7 个月，每个月壹万肆仟柒佰壹拾贰元（¥14712.00）。

2. 本合同总承包费用为含税全费用总价，包含人工、社保、公积金、保险、管理、税费、利润、节假日加班费用、工具耗材、风险等全部费用，合同期内不做调整。

第三条 服务标准与要求

（一）门卫服务（一基地，4 人）



1. 人员须持保安上岗证、消防上岗证，无犯罪记录、体检合格；男性≤55 周岁，女性≤50 周岁。

2. 24 小时三班值守（白班 7:00-15:00、中班 15:00-23:00、夜班 23:00-7:00），不缺岗、不脱岗、不私自换岗。

3. 负责来访登记、车辆管理、巡逻、监控值守、防火防盗、门前三包，严格执行《广西壮族自治区三〇五核地质大队门卫管理制度》。

4. 乙方承担全部雇主责任，负责劳动合同、薪酬发放、社保公积金缴纳、劳动争议处理。

（二）保洁服务（一、二基地共 3 人）

1. 一基地办公区域室内保洁：按谈判文件约定频次完成大厅、楼道、卫生间、电梯前室、球馆、乒乓球室等保洁。

2. 一基地 / 二基地庭院保洁：按谈判文件约定完成楼道、楼顶、地面、绿化带、垃圾箱、明沟、健身设施、水池等保洁，垃圾滞留不超过 2 小时。

3. 所有保洁标准、频次、区域严格按照竞争性谈判文件执行，不得负偏离。

（三）安全与保险

1. 乙方为派驻人员购买工伤保险、雇主责任险、意外险，承担人员履职安全与事故责任。

2. 发现安全隐患立即上报并限期处置，服从甲方管理与应急调度。

第四条 付款方式

支付方式：每月 5 日以前乙方将上月承包务费等额有效增值税普通发票送至甲方管理部门，甲方自收到后 5 个工作日内对公转账结算上月的承包费。

乙方账户信息：

开户名：广西华标后勤保障产业发展有限公司

开户行：广西灵川农村商业银行股份有限公司开发区支行

账 号：305812010107593181

第五条 双方权利与义务



（一）甲方权利义务

1. 对乙方服务质量、人员到岗、工作规范进行监督、检查、考核。
2. 及时提供必要的工作场地与基础作业条件，按约定支付服务费用。
3. 对不合格服务提出整改要求，乙方应限期完成。

（二）乙方权利义务

1. 按合同与谈判文件标准提供服务，确保人员合规、到岗足额、服务达标。
2. 负责人员培训、考勤、管理、考核与替换，承担全部用工风险与法律责任。
3. 建立现场管理与巡检机制，定期向甲方汇报服务情况。
4. 因乙方管理或人员过错造成甲方损失的，依法承担赔偿责任。

第六条 违约责任

1. 乙方人员缺岗、脱岗、服务不达标，甲方有权要求整改、扣减相应费用；情节严重的，甲方有权单方解除合同。

2. 乙方提供虚假资质、证件或违约转包、分包的，甲方有权终止合同，乙方承担全部责任与损失。

3. 甲方逾期付款的，按逾期金额每日万分之五支付违约金。

第七条 合同生效与终止

1. 本合同自双方法定代表人 / 授权代表签字并加盖公章之日起生效。
2. 服务期满、款项结清，本合同自动终止。
3. 合同终止后，乙方应妥善完成人员撤离、资料交接、现场清理。

第八条 争议解决

双方因本合同产生争议，协商解决；协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 其他

1. 竞争性谈判文件、乙方响应文件、报价表、中标通知书均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。



2. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：广西壮族自治区三〇五核地质大队

法定代表人 / 授权代表（签字）：

日期：2026 年 5 月 26 日

乙方（盖章）：广西华标后勤保障产业发展有限公司

法定代表人 / 授权代表（签字）：

日期：2026 年 5 月 26 日

签订地点：柳州市柳南区

