岑溪市大业镇中心小学
直
饮
水
系统租赁合同

甲方：岑溪市大业镇中心小学

乙方：岑溪市水世界科技发展有限公司

日期：2022 年 12 月 29 日

岑溪市大业镇中心小学直饮水系统租赁合同

甲方：岑溪市大业镇中心小学　　（以下简称甲方）

地址：岑溪市大业镇　　电话：0774-8431163

乙方：岑溪市水世界科技发展有限公司　（以下简称乙方）

地址：岑溪市思湖路欣建天宸车库出口处　电话：13788147611

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规，本着甲、乙双方本着平等、自愿、友好协商的原则，经过协商签订本合同。

一、 直饮水租赁方案：

1. 品牌规格型号参数、数量及租赁费

序号	设备名称型号规格	设备参数	备注	单位	数量	单价(元)	总价(元)
1	反渗透商用纯水主机 X1	1、电压：220V； 2、功率：65W； 3、适用水压：0.1MPa~0.4MPa 4、RO 膜规格：600G； 5、净水流量：93L/H； 6、微电脑自控，运行状态屏显； 7、10 寸滤瓶； 8、压力桶规格：11G； 9、额定总净水量：5000L； 10、外形尺寸：398*248*467mm；	具备国产涉及饮用水卫生安全产品卫生许可批件	台	2	6999	13998
2	公共饮水台	1、电压：380V； 2、功率：4.5KW； 3、水胆容量：35L 4、产水量：开水 45L/H;温开水 250L/H； 5、可供人数：150 人； 6、龙头出水方式：一开三温 7、外形尺寸：1200X480X1050mm；	具备国产涉及饮用水卫生安全产品卫生许可批件	台	2	12999	25998

3	挂壁饮水机	1、电压：220V； 2、功率：550W； 3、适用水压：0.1MPa~0.4MPa 4、制热水能力：4L/H(》=90℃)； 5、防电保护类型：II 类； 6、外形尺寸：324*178*420mm；	具备国产涉及饮用水卫生安全产品卫生许可批件	台	6	1299	7794
4	黄泥水克星全屋净水	10t 过滤精度达到 0.01μm。高精度，可手洗滤芯，韧性好，304 不锈钢，外压式 PVDF 超滤膜		台	6	5980	35880
5	压力罐	1、体积：10G； 2、储水容量：小于或等于 20L 3、材质：进口聚丙烯 PP 材料 4、外形尺寸：510X350mm； 5、内胆材料：环保型进口丁基胶		只	1	500	500
6	2 分管	CCK,NSF,抗污染，抗氧化，抗菌，抗紫外线，壁厚 1.25MM，内径 4MM，外径 6.33MM，直饮管 2 分		米	150	5	750
7	3 分管	CCK,NSF,抗污染，抗氧化，抗菌，抗紫外线，壁厚 1.7MM，内径 6.35MM，外径 9.49MM，直饮管 3 分		米	50	8	400
8	2 分开关	快捷式，食品级材料，进口球阀		只	18	25	450
9	2 分三通	食品级材料，免卡设计，管口 6.5MM		只	18	10	180
10	3 分三通	食品级材料，免卡设计，管口 9.5MM		只	10	15	150
11	3 分开关	快捷式，食品级材料，进口球阀		只	12	30	360
12	排插	国标，优质 PP 材料		只	7	7	49
13	保温棉			条	20	3	60
14	锡纸			卷	10	8	80
15	波纹管			米	12	7	84
16	PVC	25 直通		个	12	5	60
17	PVC	25 三通		个	12	5	60
18	PVC	25 开关		个	12	5	60
19	安装费			台	12	100	1200

						合计	88113
设备合计	**人民币捌万捌仟壹佰壹拾叁元整（¥88113.00 元）**						
租赁费合计（元/月）	**人民币贰仟贰佰元整（¥2000.00 元）**						

直饮水系统设备含税总价为人民币捌万捌仟壹佰壹拾叁元整（¥88113.00 元），直饮水系统方案整体租赁每月费用含税合计**人民币贰仟元整（¥2000.00 元）**，一年只收 6 个月租赁费。

2. 工期：

自签订合同之日起预留一个星期采购时间 2022 年 12 月 29 日起到 2023 年 1 月 5 日，一个月内乙方完成所有直饮水机的安装、调试并通过检测即 2023 年 1 月 5 日到 2023 年 2 月 4 日止。如果不能按时完工，乙方需向甲方申请，并说明理由。

二、 租赁性质、租赁期限及结算方式：

1. 租赁性质：经营性租赁。

2. 租赁期限：为十年，即从 2023 年 1 月 21 日至 2033 年 1 月 20 日。

3. 结算方式：甲方每月向乙方支付固定租赁费含税合计**人民币贰仟元整（¥2000.00 元）**，每年除了暑假与寒假实际收费是 6 个月。甲方收到乙方出具的发票（广西增值税普通发票）后，甲方在一周内将资金转给乙方（如遇到法定假日则往后推）。

三、质量与检验

1. 乙方应严格按照直饮水租赁方案提供合格设备；

2. 乙方提供的直饮水设备必需符合相关认证标准，在租赁期内如因乙方提供的设备出现质量问题，则由乙方负责维修或更换，

所产生费用由乙方负责。

3. 验收标准:项目施工完毕，乙方以书面方式通知甲方验收，甲方在接到通知后 7 个工作日内派代表与乙方共同进行验收。验收标准以符合设备本身的规格、技术条件及乙方承诺的其它指标和设备技术要求及中华人民共和国的相关标准及验收规定为依据。

4. 甲、乙方如对直饮水设备质量、真伪存在分歧，可通过质量监督部门或权威部门进行检测，费用由过失方承担。

5. 乙方安装调试验收结束后，乙方应取直饮水到有资质检测公司进行检测，将检测结果提供给甲方，如提供的结果合格后合同方可生效。

四、甲、乙双方职责

1. 在施工期间甲方应积极与乙方配合，以便乙方顺利完成工程施工与调试工作。

2. 甲方为乙方提供合适安装场地，水源必须是市政自来水，电源需 220 伏电源插孔。

3. 乙方委派韦武昌负责设备安装及协调工作，联系电话:13788147611。

4. 乙方提供完整的设备使用资料，并对甲方相关操作人员进行培训。

五、甲方权利、义务和责任

1. 甲方负责协助乙方解决所需的水、电到位，稳定供给，以

确保乙方直饮水设备机组正常稳定运作。

2. 甲方负责保障乙方投资的直饮水设备在学校大楼的安全性，避免被盗被破坏，否则甲方按直饮水机设备价格或实际损失费用予以赔偿。

3. 甲方需积极予以配合，协助乙方做好乙方所有设备的维护工作，如租赁期内，设备被恶意破坏的，甲方有责任赔偿乙方实际损失。

4. 甲方负责保管运抵工地后乙方的设备及相关物品。

5. 甲方保证在租赁期内不得与其他单位签订同类租赁合同，否则甲方按直饮水机设备价格一次性购买该设备。

6. 租赁期内甲方若增加饮水点，饮水需要扩容（扩容为本系统扩容），扩容部分饮水供应设备须与乙方签订补充合同，扩容部分设备价格由双方协商确定，但不得超出本合同价格，甲方与乙方的补充合同效力截止日期同本合同。

7. 饮水需要扩容时，甲方不得选择第二家供应商，若违反，则视甲方违约，甲方须将直饮水机设备一次性按合同价格购买。

六、乙方权利、义务和责任

1. 乙方负责直饮水机设备的投资、安装及相关工程项目，甲方租赁期内乙方的饮水设备权属归乙方所有，租赁期满后，乙方在校内安装的直饮水设备归甲方所有。

2. 乙方使用甲方的水和电，由甲方支付设备所产生的水费与电费。

3. 乙方负责设备正常运行、检修和故障排除以及设备损坏部件更换，且每年定期检查不少于四次(最好每季度一次)，检查时需有甲方人员在场确认并有记录，以确保设备正常使用。

4. 如设备需要维修的，维修所产生费用由乙方负责，如确实无法修复正常使用的，乙方要及时免费进行更换，且保证更换设备符合相关认证标准。

4. 保证直饮水系统过滤的直饮水符合国家检测标准，能正常饮用，如因直饮水出现安全问题，由乙方承担责任。如遇到上级质检部门检查直饮水水质时，由乙方负责配合检查，如需进行水质检查时所产生的费用由乙方负责，水质不合格由乙方负责整改，费用由乙方负责。

5. 乙方定期检测直水机出水水质及免费更换滤芯，标准为每净化出水总量达到 6000L 进行一次检测更换。详细更换情况如下表：

1）净水器：J2022-ROB60 厂家建议滤芯更换周期：

净水器：J2022-ROB60		
滤芯	作用	更换周期
前三级 US 复合滤芯	过滤水中泥沙、贴心、污泥、悬浮物等肉眼可见大颗粒物	建议更换周期（8-12 个月）
第四级 RO 膜	过滤水垢、重金属、细菌、病毒、抗生素，保证出水质量	建议更换周期（18-24 个月）
第五级后置活性炭	进一步改善口感、还原水本来的味道，使之甘冽可口	建议更换周期（12-18 个月）

2）公共饮水机：厂家建议滤芯更换周期：

净水器：J2022-ROB60		
滤芯	作用	更换周期

前三级 US 复合滤芯	过滤水中泥沙、贴心、污泥、悬浮物等肉眼可见大颗粒物	建议更换周期（8-12 个月）
第四级 RO 膜	过滤水垢、重金属、细菌、病毒、抗生素，保证出水质量	建议更换周期（18-24 个月）
第五级后置活性炭	进一步改善口感、还原水本来的味道，使之甘冽可口	建议更换周期（12-18 个月）

6. 乙方应 12 个月为周期取直饮水到有资质检测公司进行检测，将检测结果提供给甲方，所产生的检测费用由乙方承担。

七、风险责任

1. 在租赁期内，若由于甲方发生所有权转移或在法律上宣布破产，在没有同乙方协商情况下，私自将乙方所有权转移或宣布破产，则乙方所投资设备所有权仍归属乙方所有，乙方有权撤回所有投资的设备，不退还已收款，并且有权向甲方索赔所有损失。

2. 在租赁期内，若由于乙方公司发生所有权转移或在法律上宣布破产，在没有同甲方协商情况下，私自将公司投资物转移或公司宣布破产，甲方有权索赔投资损失及租赁期内所有损失，或报请当地法律部门予以裁决。

3. 在租赁期内，该设备系统相关认证标准不符合使用要求，乙方需为甲方重新安装相关认证标准设备。或双方协商终止合同。

4. 在租赁期内，设备发生故障，甲方向乙方发出报修的书面通知(指定人员短信通知、盖章的书面文件的邮件或者传真文件)，乙方一个星期内不来处理故障，甲方每次处罚乙方人民币 500 元。

八、合同效力

1. 本合同壹式**贰**份，甲乙双方各执**壹**份，均具同等法律效应。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商，另签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同经双方签字盖章生效，至双方权利义务履行完毕失效。

4. 除依照法律规定或者双方同意外，不得对外泄露合同内容及双方合作机密。

5. 如遇不可抗力因素或因国家法律及政府行为导致本合同无法履行，甲乙双方可变更或终止合同。

6. 合同期满前 30 天，甲乙双方可以通过协商是否续签合同。

7. 合同到期，双方如不续约，在 30 日内办理完相关手续，结清帐务，并签订《合同终止确认书》。

九、其它事项

1. 在施工过程中甲、乙双方有义务监督校正双方设计的不足，并积极向对方提出修改建议，使之更合理有效。

2. 如甲乙双方因工作需要，另行注册公司，双方需重新订立变更合同，原合同条款内容不变，只变更公司名称。

3. 如遇不可抗力的自然灾害（雷电）发生，至乙方的设备受损，甲方不负任何责任，由乙方负责修复或更换。

4. 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，由公信仲裁委员会裁决。

甲方（公章）：岑溪市大业镇中心小学　乙方（公章）：岑溪市

地址：岑溪市大业镇

法定代表人：

或委托代表人：潘建文

电话：0774-8431163

开户银行：

银行账号：

_____年____月____日

水世界科技发展有限公司

地址：岑溪市思湖路天河广场后面

润发装饰负一楼

法定代表人：韦武昌

或委托代表人：

电话：13788147611

开户银行：

广西岑溪农村商业

银行股有限公司思湖支行

银行账号：405012010107309552

____年____月____日_

会议记录

单位（盖章）：岑溪市大业镇中心小学

时间	2022.11.25	地点	党建室
主持人	陈永德	记录人	陈静
出席人	全体领导		
会议议题	学校安装有饮水净水机工程		
会议主要内容	为保证学生饮水安全，让学生、教师饮用安全的温水及开水，需在厨房楼顶、教师公寓楼顶安装净水机，在学校饭堂、各教师办公室、校警室等安全直饮水设备。		
会议结果	一致通过。		
与会人员签名	陈永德 林姐 潘建兴 陈静 覃健萍、韦江梅 陈嘉妮 覃正建 覃映明 李荣年 韦嘉伶 黄燕梅 梁正雪		

岑溪市大业镇中心小学党支部支委会会议记录表

会议主题：	学校安装直饮水净水机工程		
会议时间：	2022.11.25	会议地点：	党建室
主持人：	陈永德	记录人：	覃正健
参会人员签名：	陈永德 覃正健 覃成明 陈静 平妮 梁书莹、李秉华		

主要内容：

一、安装直饮水净水机工程。

1. 为保证学生饮水安全，让学生、教师饮用安全的温水及开水，需在厨房楼顶、教师公寓楼顶安装净水机，在学校饭堂、各教师办公室、校警室等安全直饮水设备。

2. 此项工作由学校后勤、及主管学校基建的副校长负责。

二、请全体参会人员对以上内容进行举手表决。

（全体参会人员全部举手通过）

三、全体参会人员表决通过，同意学校安装直饮水净水机工程。