

钦州市大寺中学学生宿舍维修 工程施工合同

项目名称: 钦州市大寺中学学生宿舍维修

项目编号: QZZC2026-C2-030044-GXZC

发包人: 钦州市大寺中学

承包人: 广西遂祥建筑工程有限公司

第一部份 合同协议书

发包人(全称): 钦州市大寺中学

承包人(全称): 广西遂祥建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就钦州市大寺中学学生宿舍维修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 钦州市大寺中学学生宿舍维修。
2. 工程地点: 钦州市大寺中学内。
3. 工程立项批准文号: _____。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 主要为学生宿舍维修改造,含门窗更换、地板砖铺设、墙裙砖铺贴、内墙涂料施工等维修改造内容;具体内容详见施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。。
6. 工程承包范围:
具体内容详见施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 8 月 25 日。

计划竣工日期: 2026 年 9 月 25 日。

工期总日历天数: 30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 玖拾叁万捌仟陆佰陆拾壹元捌角捌分 (¥ 938661.88 元),其中不含税金额为¥861157.69元,税额为¥77504.19元,增值税税率为9%,本项目采用一般计税法;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万零壹佰柒拾肆元陆角壹分 (¥ 40174.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰万元整 (¥ 20000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 苏其建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标(成交)通知书(如果有);
- (2) 响应函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,

应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 8 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 钦州市钦北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：钦州市大寺中学

住所：钦州市钦北区大寺镇前进路 131 号

法定代表人： 黄民尧

委托代理人：

电 话：0777-5718310

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：广西遂祥建筑工程有限公司

住所：钦州市钦北区皇马工业园一区

法定代表人： 胡海寿

委托代理人：

电 话：0777-5585779

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司钦州子材东大街支行

账号：45050110049400000218

邮政编码：535000

第二部分 通用合同条款

本工程的施工合同通用条款按 GF-2017-0201《建设工程施工合同》通用条款执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：1. 本合同协议书；2. 本合同专用条款及其附件；3. 本合同通用条款；4. 标准、规范及有关技术文件；5. 图纸；6. 工程报价单或控制价；7. 其他合同文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：详见监理合同；

资质类别和等级：详见监理合同；

联系电话：详见监理合同；

电子信箱：详见监理合同；

通信地址：详见监理合同。

1.1.2.2 设计人：

名 称：详见设计合同；

资质类别和等级：详见设计合同；

联系电话：详见设计合同；

电子信箱：详见设计合同；

通信地址：详见设计合同。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场。

1.1.3.2 永久占地包括：具体内容见双方确认的本工程规划红线图为准。

1.1.3.3 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及现行的国家法律和行政法规及部门规章，工程所在地政府、行政主管部门的有关法规和规章及规范性文。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行的国家标准、规范，行业标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：如有，双方另行协商。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款 1.5 规定的优先顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人在开工前 7 天，免费向承包人提供完整的施工图纸和有关技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：二套，承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：经双方确认的本合同工程承包范围内的全部图纸。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：开工前 3 天应提供完善的施工组织设计和安全专项方案；当月完成工程量报表、次月计划完成工程量报表；其他需要由承包人提供的文件由双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后 7 日内；

承包人提供的文件的数量为：一式叁份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：在承包人提供发包人文件后 7 日内审定完毕。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：未经发包人同意，不得将图纸转借给第三人。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：业主派驻现场代表。

承包人接收文件的地点：承包人施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目部人员。

监理人接收文件的地点：承包人施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：现场项目监理部监理人员。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： / 。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场围墙。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其

他基础设施的权利,且承包人承担相关手续费用和建设费用。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于与本工程项目工作有关的相关事宜，承包人在未得到发包人事先出面同意前，不得将上述文件披露给任何第三方。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：文件的全部著作权（不含署名权）归
属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：发包人根据自身需要进行使用。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担，费用包含在投标报价中。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时, 是否调整合同价格: 调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: 执行《通用条款》第1.13条款。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:水、电、通讯费用由承包人支付。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式： 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 承包人提交的竣工资料的内容：1、完整准确的竣工图纸；2、竣工内业资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图六套（要求计算机出图），其中原件五套，电子文件一套；竣工内业资料三套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：发生费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子文件。

3.1.2 承包人应履行的其他义务：

1) 承包人施工时必须与电信、广电、给水、电力等有关部门密切配合，保质保量完成施工任务。

2) 承包人在施工时，必须全面协调好与周边环境关系，施工时承包人因自身原因未处理好周边环境关系导致工程停工，发包人将不承担由此引起的工期延误及其工程费用损失。

3) 按照钦州市城建归档要求及发包人《工程建设项目竣工资料归档管理规定》的有关要求移交项目档案，并承担相关费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：苏其建；

身份证号：450702198306054812；

建造师执业资格等级：建筑工程二级；

建造师注册证书号：桂 245202102981；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：桂建安 B(2021)0002922；

联系电话：0777-5585779；

电子信箱：gxsuixiang@163.com；

通信地址：钦州市钦北区皇马工业园一区；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理仅限于工程的现场施工管理，但未经承包人盖章同意，不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇用劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任的行为。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的80%。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，由此影响工程进度或发生其它问题的，由承包人承担责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间80%的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金500元/日（人民币）。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发工程竣工验收备案表前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合桂建管（2013）17号和桂建管（2014）25号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处2000元/人·次（人民币）。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金2000元/人·次（人民币）

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后14天内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳处罚金，处罚标准：技术负责人1500元/人·次（人民币）；专业工程师1000元/人·次（人民币）。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应经发包人和监理工程师批准。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处1500元/人·次（人民币）违约金；擅自更换专职安全员处1500元/人·次（人民币）违约金；擅自更换其它在场管理人员处1000元/人·次（人民币）违约金。承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金1500元/人·次（人民币）；未经发包人同意，专职安全员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金1500元/人·次（人民币）；其它在场管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金1000元/人·次（人民币）。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程禁止主体结构分包。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：主体结构以外的专业分包_____。

其他关于分包的约定：无_____

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/_____。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起至工程交付发包人之前，承包人负责工程照管与成品、半成品保护工作，保护期间因承包人责任发生损坏，承包人自费予以修复。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 按本工程的监理合同中的有关条款。

关于监理人的监理权限： 按本工程的监理合同中的有关条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 按本工程的监理合同中的有关条款。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 详见监理合同；

职 务： 详见监理合同；

监理工程师执业资格证书号： 详见监理合同；

联系电话： 详见监理合同；

电子信箱： 详见监理合同；

通信地址： 详见监理合同；

关于监理人的其他约定： 详见监理合同。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 工程质量的鉴定、验收；

(2) 中间验收。

(3) 其他。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： / 。

关于工程奖项的约定： / 。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 工程隐蔽或中间验收前48 小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录 单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述程序重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质【2008】91号）设置专职安全生产管理人员，并按照相关内容和国家行业规范要求采取有效的安全措施，以保证自身及第三人和周边环境的安全。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明 的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生，如发生意外事故，由承包方承担。
关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：承包人开工前三天提供施工场地治安保卫管理计划和突发治安事件应急预案。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人需自行办理的有施工场地交通、环卫和施工 噪音管理等手续，并应符合国家相关规定，并自行承担其费用；对施工中的地上地下建筑 物（构筑物）管线、电力设施等应按有关规定加强监控测量和保护，相应的费用或因保护 不当造成的损失及法律责任由承包人承担；环境保护工作由承包方全权负责，执行国家和 地方相关规定。施工现场内不得随地抛洒剩饭及生活垃圾等，更不能将其随意倒至施工区 外，施工区内不得随处大小便。做到工完场地清；施工机械设备进场前，应做好清洁、保 养和维护工作。出场车辆应有专人打扫、清洗。有密封要求的按规定必须达到；施工期间 必须保证周边单位的正常工作及居民的正常生活，尽量减少粉尘、噪声、振动等污染的扰 民。必须按玉林市委、市人大、市政府及有关部门的临时要求，调整作业方式，停止高粉 尘、高噪音作业或爆破作业等；保证周围建（构）筑物、地下及地上管线、地下人防等设施 安全；做到进入现场的施工和作业人员，配证上岗，文明施工；按规定做好施工区域封闭 及场地硬化工作，施工围墙（围挡）等维护设施应安全、美观、耐久，非施工相关人员不许 入内；上述增加列项涉及的费用由承包人承担。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：本合同价款已包含安全防护、文明施工措施费，使用要求：专款专用。具体按桂建质[2006]22号文《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及管理细则》及现行的规范、标准执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：在承包人提供施工组织设计后七天内审定完毕。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：在收到修订的施工进度计划后7日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大图纸变更影响关键线路工序施工；②施工期间如因停电、停水连续 8 小时以上或一周内间歇性停水、停电累计 8 小时（含 8 小时）影响正常施工的。③政府指令性停工。④在施工过程中遇到地下障碍物、溶洞、岩石、文物或地下管线的。⑤因发包人未能及时确认变更价格或甲供材料提供延误的。⑥非承包人的责任造成的工期延误其他情形。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。发生时双方再协商。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价扣除安全文明施工费，建安劳保费后的 1%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按本合同《通用条款》相关规定执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 工程所在地气象部门监测结果显示 24 小时内降雨达 100mm 以上的；

(2) 工程所在地气象部门监测结果显示 24 小时内连续 7 级以上大风天气的；

(3) 工程所在地气象部门发布不适宜室外高空作业雷电红色预警的；

(4) 50 年以上未发生过，持续 2 天的 39 摄氏度以上高温天气；

(5) 50 年以上未发生过，持续 2 天的零摄氏度以下严寒天气。

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按本合同《通用条款》相关规定执行。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定，选定时限为7个工作日内，否则造成工期延误的，必须顺延工期。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在投标报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人自行解决。

施工现场需要配备的试验设备：承包人自行解决。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、政策性调整、工程量偏差、《承包人提供主要材料和设备一览表》约定的材料、设备价格变动风险。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、政策性调整、工程量偏差、《承包人提供主要材料和设备一览表》约定的材料、设备价格变动风险。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：提交合理化建议后14天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：提交合理化建议后21天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

_____。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

关于变更估价的约定：（一）本合同实施期间因工程量清单漏项、项目特征不符、工程量清单变更合同价款按下列方法进行：工程量清单中有相同细目的按投标人投标时的中标单价进行结算，工程量清单中有类似细目的参考类似中标单价结算；工程量清单中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额计算，执行本招标采购文件工程计价参考依据，并乘以下浮系数（中标价/经审定的工程招标控制价）计算，费用定额中有区间的费率按平均值计算，其他的费率按相关规定计取；其中材料价格有信息价的按本市施工期间信息价的平均价计取，钦州市信息价没有的参考同期南宁市除税信息价或按市场价，如仍无信息价的由发包人、监理单位及承包人根据市场价格协商议定；新增项目无定额可套的，由发包人、监理单位及承包人根据市场价协商确定；新增结算单价=综合单价×（中标价/经审定的工程招标控制价）。

（二）工程量偏差调整方法：按实际完成工程量并经监理工程师及发包人确认工程量按投标人投标时的中标单价进行结算）。

（三）本工程可以调整的主要材料：钢材、水泥、碎石、砂子、毛石等价格调整幅度超过招投标文件规定的建筑材料价格的±5%（含本数）时，按第 11.1（2）款方式调整，调整部分仅计差额及相应税金，其余材料不予以调整。

（四）措施项目费调整原则按《（GB50500—2013）建设工程工程量清单计价规范—广西壮族自治区实施细则》第 9.3.2 款执行。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：竣工结算时应按承包人实际完成的工作内容结算，剩余部分仍归发包人所有。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：____/____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：材料价格按《钦州市建设工程造价信息》2026 年 5 月份（有上、下半月的取下半年）钦州市的材料价格计取，钦州市信息价没有的参考《南宁建设工程造价信息》2026 年第 4 期下半年刊材料价或按市场调查价格。

专用合同条款

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 % 时，或材料 单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载

明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 ± 5 %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、政策性调整、工程量偏差、《承包人提供主要材料和设备一览表》约定的材料、设备价格变动风险以外因素。

风险费用的计算方法：由供应商自行考虑，并包括在综合单价中。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②政策性调整：按自治区建设行政主管部门颁布的文件执行。

③工程量偏差调整方法：工程量按实际结算；有定额的套定额计算，执行本招标文件 工程计价参考依据，并乘以下浮系数（中标价/经审定的工程招标控制价）结算，其中材料价格有信息价的按施工期间信息价的平均价计取，无信息价的由发包人、监理单位及承包人根据市场价格协商议定。

④材料价格风险：按 11.1 的约定调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签约合同价的 25%。

预付款支付期限：合同签订之日后 7 日内。

预付款扣回的方式：分 2 期扣回预付款金额的 100%，每期计量扣回预付款金额 50%。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）〈广西壮族自治区实施细则〉》，如有不明之处，应以监理工程师或造价管理部门指定的计量方法为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的义务，工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外，工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款，承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时，应适时地通知承包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用 12.3.4 项约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

(1) 关于付款周期的约定：工程进度款原则上按月支付，合同内进度款支付限额为已完成工程量的 80%；工程完工验收达到质量要求，工程进度款支付至合同价的 80%，结算经有关部门审定后 30 天内，工程款支付至结算总价的 97%；发包人按工程价款结算总额的 3% 预留工程质量保修金，待工程缺陷责任期满并且承包人完成缺陷修复后十个工作日内返还（无息）。支付进度款时，承包人按发包方审定的进度款金额开具 9% 增值税专用发票，余款待工程竣工结算审定后，承包方需提供余款金额的 9% 增值税专用发票给发包方。

(2) 农民工工资支付

1) 发包人依据工程进度，审核承包人申报的工程进度款，按照与承包人约定的人工费支付比例 20%（房建项目不少于 20%，市政项目不少于 15%），将人工费及时足额拨付至承包人的农民工工资专用账户，其余工程进度款项由发包人支付到承包人的单位基本户。

2) 人工费使用要求：专款专用，除发放农民工工资外，不得用于其他用途。

3) 人工费支付专用账户：专用账户名称：广西遂祥建筑工程有限公司农民工工资专户

专用账号：2115590829100191215

专用账户开户银行名称：工行钦州广场支行营业室

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人负责编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.3 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到完善请款材料20个工作日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.4 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批： 。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格之日起7天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：发生时双方再协商。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 无 。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：在合同解除之日起15天内，承包人应将除为安全需要以外的所有其它物资、机具、设备和设施，全部撤离现场。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：审计报告发出后14天内提交6份竣工付款申请单，第30天内工程款支付至竣工结算审计总价的97%。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工结算审计总价、已支付工程价款、应扣留质量保修金、应支付的竣工付款金额等。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收 28 日内。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：先由监理复核，报发包人审核，最后由有关部门审定。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：提交 10 份最终结清申请单。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到最终结清申请单 14 日内。

(2) 发包人完成支付的期限：审批后 14 日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行通用条款。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式：发包人将工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：详见附件《工程质量保修书》。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到通知后 2 天内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：工期顺延。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：由发包人承担承包人的一切损失。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：工期顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：
/ 。

(7) 其他：_____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满90天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人未按本合同通用条款第 16.2.1 (2)、(3) 条内容完成的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣罚该分项工程 10% 的工程款作为处罚。

(2) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (6) 条情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保修金。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

(1) 8 级以上的持续 3 天的大风；

(2) 暴雨级以上的持续 3 天的大雨，则工期顺延；

(3) 10 年以上未发生过，持续 3 天的高温天气；

(4) 10 年以上未发生过，持续 3 天的严寒天气；

(5) 10 年以上未发生过的洪水并影响到施工现场的;

(6) 因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 建设工程一切险和第三方责任险。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定: 按工程所在地建设行政主管部门有关规定。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: 承包人必须为其施工设备、进场材料和 工程设备等办理的保险, 支付保险费用。保险合同约定的保险责任范围应当包括工地范围 内的全部财产的物质损坏或灭失以及所产生的费用, 无论是否获得保险机构的赔偿, 凡施 工中发生的一切安全事故, 均由承包人负责所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费和承 担法律责任, 发包人不承担该等责任。保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定, 相关保险费由承包人承担。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限: 各项保险生效 3 天内。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 无。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: 无。

选定争议评审员的期限: /。

争议评审小组成员的报酬承担方式: /。

其他事项的约定: /。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: /。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第 (2) 种方式解决:

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

附件

协议书附件:

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

附件2: 工程质量保修书

附件3: 主要建设工程文件目录

附件4: 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件5: 承包人主要施工管理人员表

附件1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
钦州市大寺中学学生宿舍维修	主要为学生宿舍维修改造,含门窗更换、地板砖铺设、墙裙砖铺贴、内墙涂料施工等维修改造内容;具体内容详见施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。	/	/	/	良好	良好	938661.88		

附件2:

工程质量保修书

发包人(全称): 钦州市太寺中学

承包人(全称): 广西遂祥建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就钦州市太寺中学学生宿舍维修(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括 保修责任范围包括施工图纸及清单内的内容以及双方约定的其他项目,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 承包人对本工程所有的承包项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期 24 个月(最长不超过 24 个月),缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满之日起 7 天(按合同约定期限),发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理,修理费用从质量保证金内扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提

出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：1、承包人未按照法律法规有关规定和合同约定履行质量保修义务的，发包人有权从质量保证金中扣留用于质量保修的各项支出。

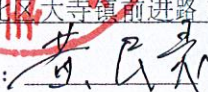
2、质量保修金比例：工程结算价的 3%。

3、质量保修金返还承包人：发包人在工程竣工验收合格之日起满贰年后 10 天内将保修金返回给承包人。质量保证金的返还，并不能免除承包人按照合同约定应承担的质量保修责任和应履行的质量保修义务。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）： 钦州市太寺中学

地 址：钦州市钦北区大寺镇前进路 131 号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

电 话：0777-5718310

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

承包人（公章）： 广西遂祥建筑工程有限公司

地 址：钦州市钦北区皇马工业园一区

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

电 话：0777-5585779

传 真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司钦州子材东大街支行

账 号：45050110049400000218

邮政编码：535000

附件4:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1	机动翻斗车	JSB1	2 台	中国湖北	2024	1T	良好	现场运输	国内先进的机械设备
2	潜水泵	Φ50	5	中国杭州	2024	7.5	良好	抽水	国内先进的机
3	电焊机	BX-300	8 台	中国山东	2024	190	良好	钢筋焊接	无
4	强制式砼搅拌机	JDY350	1 台	宇峰	2024	7.5	良好	零星砼搅拌	无
5	砂浆搅拌机	HJ250	1 台	中国郑州	2025	3	良好	砂浆搅拌	无
6	氧割设备	/	2 台	中国上海	2025	/	良好	材料切割	国内先进的机械设备
7	磅秤	/	1	中国广西	2025	/	良好	材料计量	国内先进的机械设备
8	插入式振捣器	ZX-50	2 台	中国武汉	2025	1.1	良好	砼振捣	国内先进的机械设备
9	平板式振捣器	ZW5-5	2 台	中国南宁	2025	0.5	良好	砼振捣	国内先进的机械设备

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
10	钢筋调直机	/	1 台	中国湖北	2025	3	良好	钢筋调直	国内先进的机械设备
11	钢筋切断机	GQ40	1 台	中国四川	2024	3	良好	钢筋切断	国内先进的机械设备
12	钢筋弯曲机	JW40	1 台	中国武汉	2024	3	良好	钢筋弯曲	国内先进的机械设备
13	钢筋弯箍机	QJ6-16	2 台	中国武汉	2023	3	良好	钢筋弯箍	无
14	电渣压力焊机	MH36	1 台	中国武汉	2023	38.5	良好	钢筋焊接	无
15	钢筋除锈机	/	1 台	中国合肥	2023	4	良好	钢筋除锈	无
16	电弧焊机	BX3-300-2	1 台	中国长沙	2023	24	良好	钢筋加工	无
17	对焊机	UN-75	1 台	中国长沙	2024	75	良好	钢筋加工	国内先进的机械设备
18	切割机	CGL30	1 台	中国苏州	2024	1.5	良好	钢筋加工	国内先进的机械设备
19	卷扬机	2T	2 台	中国山东	2024	10	良好	垂直运输	国内先进的机械设备
20	万能木工圆锯	MJ225	2 台	中国北京	2024	5	良好	模板加工	国内先进的机械设备

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
21	木工平面刨	MB503	1 台	中国北京	2024	6	良好	模板加工	国内先进的机械设备
22	混凝土固定泵	HBT60	1 台	中国杭州	2024	90	良好	混凝土浇灌	无
23	混凝土汽车泵	PY21-30E	1 台	中国杭州	2025	90	良好	混凝土浇灌	无
24	混凝土	HGY13	1 台	中国大连	2023	4.5	良好	混凝土浇灌	无
25	混凝土输送泵	HBT-80	1 台	中国大连	2023	4.5	良好	混凝土浇灌	无
26	振捣器	30mm	8 台	中国杭州	2024	90	良好	混凝土浇灌	无
27	强制式砼搅拌机	JW550	1 台	中国北京	2024	25	良好	混凝土搅拌	无
28	砂浆搅拌机	JS350	1 台	中国苏州	2023	3	良好	砖砌体施工	国内先进的机械设备
29	发电机组	200GF79	2 套	中国广西	2024	200	良好	备用发电	无
30	电焊机	BXJ-330	2 台	中国南宁	2025	25	良好	钢材焊接	无
31	沟槽连接设备	/	2 台	中国上海	2023	/	良好	整个工程	国内先进的机械设备
32	直流电焊机	AX-300	2 台	中国上海	2024	20	良好	整个工程	无
33	电刨/电锯	Y500	4 台	中国四川	2024	4	良好	材料切割	国内先进的机

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
34	台式钻床	LF-13	2 台	中国上海	2024	4	良好	材料切割	无
35	高压水泵	IS100	1 台	中国四川	2025	18.5	良好	水体加压	国内先进的机
36	手动试压泵	ASF3-22	1 台	中国四川	2025	/	良好	水压测试	无
37	电动试压泵	/	1 台	中国北京	2024	4	良好	水压测试	国内先进的机
38	扬程 40m 水泵	IS100-65-20	1 台	中国北京	2024	22	良好	降水、排水	无
39	电动套丝机	/	1 台	中国苏州	2024	4	良好	墙面装饰	无
40	气割设备	/	2 台	中国山东	2025	2	良好	墙面装饰	国内先进的机
41	喷枪	/	4 台	中国安徽	2025	/	良好	墙面装饰	无
42	电动喷枪	AS-1040	2 台	中国山东	2025	0.25kw	良好	墙面装饰	无
43	手电钻	Φ14	4 台	中国上海	2025	0.75	良好	钻孔	无
44	激光经纬仪	J2-JD	1 台	中国苏州	2024	/	良好	测量放线	国内先进的机
45	水准仪	AT-G7S3	1 台	中国上海	2023	/	良好	测量放线	国内先进的机械设
46	全站仪	SET510	1 台	中国北京	2023	/	良好	测量放线	国内先进的机

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
47	5m 铝合金塔尺	/	2 把	中国上海	2023	/	良好	测量放线	无
48	钢卷尺	5~50	8 把	中国上海	2023	/	良好	测量放线	无
49	2m 铝合金靠尺	/	2 把	中国上海	2024	/	良好	检测仪器	无
50	塞尺	/	2 把	中国上海	2024	/	良好	检测仪器	国内先进的机械设备
51	电动切割机	YA212	5 台	德国	2023	1.2	良好	铝合金、门窗	国内先进的机
52	电动	阳光 YG	5 台	德国	2023	0.9	良好	铝合金、门窗	无
53	角磨机	MY-1249B	3 台	美国	2023	0.4	良好	铝合金、门窗	国内先
54	射钉枪	SDZ-302	6 把	中国上海	2023	/	良好	铝合金、门窗	无
55	电动喷枪	867E	3 把	中国上海	2023	0.3	良好	铝合金、门窗	无
56	玻璃磨边机	/	2 台	中国青岛	2024	/	良好	铝合金、门窗	国内先进的机械设备
57	玻璃吸盘	FY0104	2 台	中国北京	2024	/	良好	铝合金、门窗	无
58	圆盘锯	HQZ-01	2 台	中国山东	2024	4	良好	铝合金、门窗	国内先
59	注胶机	/	6 台	中国江苏	2024	/	良好	铝合金、门窗	国内先
60	铝合金加工设备	/	2 套	意大利	2025	/	良好	铝合金、门窗	国内先进的机械设备
61	韦氏硬度计	W-20 型	2 台	中国沈阳	2025	/	良好	铝合金、门窗	国内先进的机械设备

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
62	角向磨光机		2 台	中国沈阳	2024	5	良好	铝合金、门窗	国内先进的机
63	电锯	MJ105	1 台	中国上海	2024	/	良好	铝合金、门窗	无
64	曲线锯	/	1 台	中国上海	2024	0.3	良好	铝合金、门窗	无
65	直钉枪	F30	1 台	中国上海	2024	0.3	良好	铝合金、门窗	国内先进的机
66	压刨机	/	2 台	中国沈阳	2023	5.5	良好	铝合金、门窗	无
67	平刨机	/	2 台	中国沈阳	2023	5.5	良好	铝合金、门窗	国内先进的机
68	合金切割机	J3G2-400	2 台	中国山东	2023	0.55	良好	铝合金、门窗	国内先进的机械设
69	气泵	750	2 台	中国上海	2024	0.55	良好	铝合金、门窗	无
70	气钉枪	ST64	2 把	中国大连	2025	0.5	良好	铝合金、门窗	国内先进的机械设
71	钢钉枪	ST64	2 把	中国大连	2025	0.5	良好	铝合金、门窗	无
72	风钻	BM-K6	2 把	台湾	2025	0.5	良好	铝合金、门窗	国内先进的机械设
73	液压	WC27-108	3 台	中国广东	2024	5	良好	整个工程	国内先
74	手持式	EHS350	6 台	中国浙江	2024	2.7	良好	石材切割	进的机

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
75	瓷片切割机	/	3 台	中国上海	2024	/	良好	石材切割	无
76	多功能磨光机	SD300B	2 台	中国香港	2024	3	良好	石材磨光	无
77	手提电动砂轮机	D100	1 台	中国北京	2025	0.7	良好	石材切割	国内先进的机械设备
78	电动石材切割机	GMS34	1 台	中国上海	2025	2.8	良好	石材切割	国内先进的机械设备
79	磨石机	BM-K6	2 把	台湾	2025	0.5	良好	石材切割	国内先进的机
80	多用木工平刨	/	2 台	中国上海	2024	/	良好	木作加工	无
81	卧式木线机	/	2 台	中国上海	2024	/	良好	木作加工	无
82	木工手提圆锯机	Φ100	6 台	中国广东	2024	/	良好	木作加工	无
83	电动圆锯	560NB	2 台	中国徐州	2024	/	良好	木作加工	无
84	木工修边机	MX3040304	2 台	中国广东	2024	/	良好	木作加工	国内先进的机械设备
85	手提电刨	龙牌	3 台	中国山东	2024	/	良好	木作加工	国内先进的机
86	手推刨	/	6 台	自制	2025	/	良好	木作加工	国内先进的机

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
87	电刨	MB503A	2 台	中国山东	2025	/	良好	木作加工	无
88	电动抛光机	SSD-93	2 台	中国徐州	2025	0.4	良好	木作加工	无
89	电锤	GBH25	2 台	中国徐州	2024	0.9	良好	木作加工	无
90	球型砂纸机	/	2 台	中国江苏	2024	/	良好	油漆施工	无
91	静电油漆喷涂机	GM0921MH	4 台	中国桂林	2024	0.05	良好	油漆施工	国内先进的机
92	喷涂机	ZQL-2000	2 台	中国深圳	2024	2	良好	油漆施工	无
93	喷枪	BIM-W713	2 台	中国深圳	2025	1	良好	油漆施工	无
94	液压放线架	HY015-10	1 台	中国河北	2025	/	良好	试验设备	无
95	坍落度筒	/	2 台	中国上海	2024	/	良好	试验设备	国内先进的机械设备
96	混凝土试模	150	10 组	中国浙江	2024	/	良好	试验设备	无
97	砂浆试模	70.7	10 组	中国浙江	2023	/	良好	试验设备	国内先
98	电脑	戴尔	1 台	中国	2023	0.4	良好	办公设备	无
99	对讲机	摩托罗拉	10	美国	2023	/	良好	通信	无
100	灭火器	/	10 台	中国	2023	/	良好	现场消防灭火	无

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
101	汽车吊	15T	1 台	中国上海	2024	/	良好	垂直运输	无
102	剪板机	Q11*9*25	1 台	中国常州	2024	/	良好	水电安装	无
103	联合角咬	1.5~4mm	1 台	中国上海	2024	/	良好	水电安装	无
104	联合角弯头咬合机	1.5~4mm	1 台	中国上海	2024	/	良好	水电安装	国内先进的机
105	单平咬口机	1.5~4mm	1 台	中国上海	2025	/	良好	水电安装	国内先进的机械设备
106	插条机	/	1 台	中国上海	2025	/	良好	水电安装	无
107	折方机	1.5~4mm	1 台	中国上海	2024	/	良好	水电安装	无
108	砂轮	/	1 台	中国武汉	2024	/	良好	水电安装	无
109	交流	BX-300	1 台	中国武汉	2024	/	良好	水电安装	国内先
110	直流	BX-500	1 台	中国武汉	2024	/	良好	水电安装	国内先
111	气焊工具	/	1 台	中国大连	2024	/	良好	水电安装	无
112	液压弯管机	WG-6	1 台	中国上海	2025	/	良好	水电安装	无
113	台虎钳	L=200mm	1 台	中国武汉	2025	/	良好	水电安装	无
114	冲击钻	J12C-22	1 台	中国北京	2024	/	良好	水电安装	无
115	手电钻	2.5	1 台	中国南宁	2024	/	良好	水电安装	无
116	万能电线	8~20mm	2 台	中国武汉	2024	/	良好	水电安装	无
117	电缆打印	H-40FC	1 台	中国湖北	2024	/	良好	水电安装	国内先

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
118	液压接线钳	14PCS	2 把	中国湖北	2024	/	良好	水电安装	无
119	手拉葫芦	3t	2 把	中国郑州	2023	/	良好	水电安装	无
120	无线对讲机	MOTOL0	2 台	中国上海	2023	/	良好	水电安装	无
121	兆欧表	5000V	1 台	中国柳工	2025	/	良好	水电安装	无
122	接地摇表	ZC8	1 台	中国长沙	2024	/	良好	水电安装	无
123	放线滑车	H32*3D	1 台	中国南宁	2025	/	良好	水电安装	无
124	手动套丝机	TQ-3	1 台	中国北京	2025	/	良好	水电安装	国内先进
125	管道开孔机	L400	1 台	中国柳工	2024	4	良好	管道工程	国内先进
126	管道开孔机	JLZ-SD04	4 台	中国韶关	2024	4	良好	管道工程	国内先进的机
127	潜水泵	DN50	2 台	中国陕西	2024	4	良好	管道工程	无
128	汽车清水泵	/	1 台	中国陕西	2024	4	良好	管道工程	无
129	卷板机	8*3000	1 台	中国陕西	2025	4	良好	管道工程	无
130	液压无齿锯	SYK-8	2 台	中国沈阳	2023	1.1	良好	电气安装	无
131	液压无齿锯	400 型	2 台	中国沈阳	2023	1.1	良好	电气安装	无
132	液压煨弯	DN100	3 台	中国天津	2024	/	良好	电气安装	无
133	便携式	EEP-P0.2	4 台	中国韶关	2025	/	良好	电气安装	无
134	倒链	1.5-5T	15 个	中国上海	2025	/	良好	电气安装	无

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
135	电剪刀	1.0	2 把	中国温州	2025	0.75kw	良好	电气安装	无
136	开关综合测试仪	STS-120	6 台	中国北京	2025	/	良好	开关测试	无
137	数字式三用表校验仪	ZY1001D	4 台	中国陕西	2025	/	良好	电气安装	无
138	接地电阻测试仪	/	4 台	中国广西	2025	/	良好	电阻测试	无
139	数字钳型表	DT-266	6 台	中国上海	2024	/	良好	电气安装	无
140	电缆测试仪	FLUK4000	2 台	美国	2024	0.02	良好	电气安装	无
141	万用表	4 1/2位0.5级	6 台	中国	2024	/	良好	电气安装	无
142	兆欧表	ZC-28B-4	8 台	中国上海	2024	/	良好	电气安装	无
143	套丝切管机	100mm	4 台	中国广东	2024	4	良好	管道切割	无
144	套丝机	TQ3A	4 台	中国广东	2024	/	良好	管道加工	无
145	阀门打压机具	0~10mpa	2 台	中国广东	2024	/	良好	电气工程	无
146	焊条烘干箱	150℃	1 台	中国山东	2023	/	良好	整个工程	无

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
147	液压压线钳	16-240	1 台	中国香港	2025	3	良好	整个工程	无
148	咬边机	/	2 台	中国上海	2025	/	良好	整个工程	无
149	折边机	/	2 台	中国上海	2023	/	良好	整个工程	无
150	喷头安装专用工具	/	1 台	中国四川	2024	/	良好	消防安装	无
151	带压力表测压接头	/	2 台	中国四川	2024	/	良好	消防安装	无
152	水喷淋末端试验装置	/	1 台	中国四川	2024	/	良好	消防安装	无
153	火灾探测器试验装置	JTS-1	1 台	中国上海	2024	/	良好	消防安装	无
154	快速液压钳	/	1 台	中国上海	2024	/	良好	消防安装	无
155	绝缘电阻表	/	1 台	中国武汉	2024	/	良好	消防安装	无
156	钳型电流表	/	2 台	中国上海	2025	/	良好	消防工程	无
157	接地电阻测试仪	/	3 台	中国广东	2025	/	良好	整个工程	无
158	钳型电流表	/	2 台	中国山东	2025	/	良好	整个工程	无

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
159	漏电开关检测仪	DT-266	6 台	中国上海	2024	/	良好	整个工程	无
160	电焊机交流轻便型	B× 3-200-II	2 台	中国上海	2024	/	良好	整个工程	无
161	液压 铆接钳	/	2 台	中国上海	2024	/	良好	整个工程	无
162	拉铆枪	/	2 台	中国北海	2024	/	良好	整个工程	无
163	电动 螺丝枪	/	1 台	中国北海	2024	/	良好	整个工程	无
164	拉链葫芦	/	1 台	中国南宁	2023	/	良好	整个工程	无
165	钢丝绳	30m	2 条	中国广东	2023	/	良好	整个工程	无
166	撬棍	2m	2 根	中国辽宁	2023	/	良好	整个工程	无
167	安全带	/	20 副	中国辽宁	2023	/	良好	整个工程	无
168	安全帽	/	50 顶	中国辽宁	2023	/	良好	整个工程	无
169	安全绳	30m	10 条	中国辽宁	2025	/	良好	整个工程	无
170	手电筒	/	6 只	中国广东	2025	/	良好	整个工程	无
171	水平仪	/	2 台	中国上海	2025	/	良好	整个工程	无
172	热熔机	/	2 台	中国上海	2023	/	良好	整个工程	无

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
173	电动扳手	/	5 把	中国武汉	2024	/	良好	整个工程	无
174	弹簧压力表	/	6 台	中国上海	2024	/	良好	整个工程	无
175	制冷剂充注设备	/	2 台	中国上海	2024	/	良好	整个工程	无
176	翼轮风速仪	/	2 台	中国上海	2024	/	良好	整个工程	无
177	微压测量计	/	2 台	中国北海	2024	/	良好	整个工程	无
178	制冷剂检漏仪	/	1 台	中国北海	2024	/	良好	整个工程	无
179	三色压力表	/	1 台	中国南宁	2025	/	良好	整个工程	无
180	绝缘鞋	/	20 双	中国南宁	2025	/	良好	整个工程	无
181	反光背心	/	20 条	中国上海	2024	/	良好	整个工程	无
182	探照灯	/	10 盏	中国上海	2024	/	良好	整个工程	无
183	人字梯	/	5 把	中国山东	2023	/	良好	整个工程	无
184	锥桶	/	1 台	中国山东	2023	/	良好	整个工程	无
185	安全警示带	/	1 台	中国香港	2025	3	良好	整个工程	无

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
186	安全警示牌	/	2 台	中国上海	2025	/	良好	整个工程	无
187	安全警示红灯	/	2 台	中国上海	2023	/	良好	整个工程	无
188	雨衣	/	1 台	中国山东	2023	/	良好	整个工程	无
189	雨鞋	/	1 台	中国香港	2025	3	良好	整个工程	无
190	防护眼镜	/	2 台	中国上海	2025	/	良好	整个工程	无
191	防护罩	/	2 台	中国上海	2023	/	良好	整个工程	无
192	灭火器	/	1 台	中国南宁	2024	/	良好	整个工程	无
193	平板拖车组	20T	1 台	中国上海	2023	/	良好	整个工程	无
194	轨道平车	8T	1 台	中国南宁	2024	/	良好	整个工程	无
195	灰浆搅拌机	200L	1 台	中国南宁	2024	/	良好	整个工程	无
196	型钢剪断机	500mm	1 台	中国上海	2024	/	良好	整个工程	无
197	型钢校正机	/	1 台	中国山东	2023	/	良好	整个工程	无
198	剪板机	/	1 台	中国山东	2023	/	良好	整个工程	无
199	刨边机	/	1 台	中国山东	2025	/	良好	整个工程	无

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
200	门式起重机	10t	1 台	中国山东	2025	/	良好	整个工程	无
201	轨道平车	10t	1 台	中国山东	2023	/	良好	整个工程	无
202	抛丸机	/	1 台	中国香港	2024	3	良好	整个工程	无
203	锯缝机	/	1 台	中国香港	2024	3	良好	整个工程	无
204	手动葫芦	2t	2 台	西安	2023	/	良好	整个工程	无
205	砼钻孔机	/	2 台	中国山东	2023	2.2	良好	整个工程	无
206	液压弯管机	76-108	2 台	中国上海	2024	3	良好	整个工程	无
207	管道疏通机	/	3 台	中国西安	2025	0.18	良好	整个工程	无
208	空压机	0.05	1 台	中国辽宁	2025	/	良好	整个工程	无
209	等离子切割机	80	1 台	中国上海	2023	/	良好	整个工程	无
210	千斤顶	5t	3 顶	中国南宁	2025	/	良好	整个工程	无
211	洒水车	10000L	1 台	中国上海	2023	/	良好	整个工程	无
212	高压清洗机	1000L	1 台	中国上海	2023	/	良好	整个工程	无

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
213	碳钨气刨	JG-2(600A)	10 个	中国南宁	2024	/	良好	整个工程	无
214	热熔机	20-63A8	5 台	中国南宁	2024	/	良好	整个工程	无
215	噪声仪	/	2 台	中国上海	2023	/	良好	整个工程	无
216	挂钩千斤	10-20T	2 套	中国山东	2023	/	良好	整个工程	无
217	液压弯管器	YGQ-4D	2 台	中国山东	2023	/	良好	整个工程	无
218	手动弯管器	/	2 台	中国山东	2023	/	良好	整个工程	无
219	液压导线压线钳	YQK-240	1 把	中国南宁	2025	/	良好	整个工程	无
220	接地电阻测试仪	ZC-S-1-10-100	2 台	中国扬州	2023	/	良好	整个工程	无
221	气割	/	2 把	中国山东	2023	/	良好	整个工程	无
222	光纤熔接机	KL-180	1 台	中国苏州	2023	100W	良好	整个工程	无
223	电动液压煨弯机	/	2 台	中国无锡	2023	/	良好	整个工程	无
224	手动试压泵	1.6MPa	2 台	中国南京	2024	/	良好	整个工程	无
225	电动试压泵	DSY5013	1 台	中国无锡	2024	/	良好	整个工程	无
226	电动割管器	TQ100-A	1 台	中国杭州	2023	/	良好	整个工程	无

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
227	交流弧焊机	21KVA	1 台	中国无锡	2024	/	良好	整个工程	无
228	交流弧焊机	76KVA	12 台	中国无锡	2023	/	良好	整个工程	无
229	折方机	4-2000	2 台	中国杭州	2023	/	良好	整个工程	无
230	校线器	/	1 台	中国杭州	2023	/	良好	整个工程	无
231	汽油喷灯	/	2 把	中国山东	2023	/	良好	整个工程	无
232	锡焊工具	/	2 把	中国山东	2023	/	良好	整个工程	无
233	油压接管钳	50t	1 台	中国上海	2023	/	良好	整个工程	无
234	曲线锯	F050YA	2 台	中国香港	2024	3	良好	整个工程	无
235	圆盘锯	5 寸	2 台	中国香港	2024	3	良好	整个工程	无
236	油漆搅拌机	DX450	2 台	中国西安	2025	2.2KW	良好	整个工程	无
237	干粉灭火器	MFZL5	2 把	中国南宁	2025	/	良好	整个工程	无
238	拉钉钳	/	5 把	中国湖南	2025	/	良好	整个工程	无
239	蚊钉枪	/	3 把	中国湖南	2025	/	良好	整个工程	无

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
240	射钉枪	/	2 把	中国湖南	2024	/	良好	整个工程	无
241	直钉枪	/	2 把	中国湖南	2024	/	良好	整个工程	无
242	物料	NSE40	40 米	中国杭州	2023	/	良好	整个工程	无
243	走管式柴油打桩机	/	1 台	中国柳州	2025	2.5T	良好	整个工程	无
244	振动沉拔桩机	/	1 台	中国柳州	2025	400KN	良好	整个工程	无
245	双锥反转出料混凝土搅拌机	/	1 台	中国桂林	2025	500L	良好	整个工程	无
246	自升式塔式起重机	/	1 台	中国天津	2025	150kNm	良好	整个工程	无
247	恒温箱	/	1 台	中国天津	2026	/	良好	整个工程	无
248	电动空气压缩机	/	1 台	中国无锡	2025	10m³	良好	整个工程	无
249	对焊机	DH-75	2	徐州	2024	75kVA	良好	钢筋加工	开工至竣工
250	焊条烘干箱	DH-35-1	1	徐州	2025	45*35*45	良好	钢筋加工	开工至竣工
251	焊条烘干箱	DH-45-1	1	徐州	2025	55*45*55	良好	钢筋加工	开工至竣工

附件5:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	胡海东	总经理	工程师	
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	苏其建	项目经理	工程师	
项目副经理	/	/	/	
技术负责人	钟和家	技术负责人	工程师	
造价管理	文凤丹	预算员	/	
质量管理	贾国军	质量员	/	
材料管理	李彦晓	材料员	/	
计划管理	苏红娟	施工员	/	
安全管理	李海燕	安全员	/	
其他人员	谭仕婷	资料员	/	

