

钦州高端医药精细化工产业园一期项目第
一批次子项目（大垌三十路东段）土方平整

施

工

合

同

发包人（全称）：钦州市钦北区经济技术开发区管理委员会

承包人（全称）：钦州皇马建设工程有限公司

签订日期：2026年7月16日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：钦州市钦北区经济技术开发区管理委员会

承包人（全称）：钦州皇马建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钦州高端医药精细化工产业园一期项目第一批次子项目（大垌三十路东段）土方平整工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钦州高端医药精细化工产业园一期项目第一批次子项目（大垌三十路东段）土方平整工程。

2. 工程地点：钦州市钦北区皇马工业园四区。

3. 工程立项批准文号：桂 245131332812。

4. 资金来源：自治区周转资金。

5. 工程内容：钦北区皇马工业园四区大垌三十路东段（蓝天化工北面）用地土石方工程，地块平整后高程为：53.50 米，坡比 1:0.7。红线范围内面积为 4523.26 平方米，合 6.7849 亩，红线范围内挖土方量 211693.6 立方米，填土方量 0 立方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：地块平整后高程为：53.50 米，坡比 1:0.7。红线范围内面积为 4523.26 平方米，合 6.7849 亩，红线范围内挖土方量 211693.6 立方米。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 7 月 20 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 10 月 10 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：2616917.16（元）

人民币（大写） 贰佰陆拾壹万陆仟玖佰壹拾柒元壹角陆分
（¥2616917.16 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：【注：安全文明施工费以招标人发布的安全文明施工费金额为准签订合同。】

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 固定综合单价形式。

3. （1）其它工程款支付账户： 钦州皇马建设工程有限公司。

账号： 6600 0001 8348 3000 16。

开户银行： 桂林银行股份有限公司钦州分行。

（2）安全生产费用支付专用账户： / 。

账号： / 。

开户银行： / 。

（3）农民工工资支付专用账户： ××××公司农民工工资支付专用账户。

账号： / 。

开户银行： / 。

五、项目经理

承包人项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

(5) 其他合同文件:

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准(违反招标文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 7 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 钦州市钦北区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人:

钦州市钦北区经济技术开发区管理委员会 (公章)

法定代表人或其委托代理人:



承包人:

钦州皇马建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:



(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 11450703MB0201531Y

统一社会信用代码: 914507032011309287

地 址: 钦州市钦北区皇马工业园内

地 址: 钦州市钦北区皇马工业园一

区经济开发区办公楼四楼

邮政编码: 535000

邮政编码: 535000

电 话: 0777-3213289

电 话: 0777-2558017

传 真: _____

传 真: _____

开户银行: 钦州市区农村信用合作联社兴北分社

开户银行: 桂林银行股份有限公司钦

州分行

账 号: 804912010104675991

账 号: 66000001834830016

在地政
1.4.2 发