

广西华侨学校 3A#学生宿舍楼改造装修

工程施工合同

合同名称: 广西华侨学校 3A#学生宿舍楼改造装修工程

合同编号: _____

采购单位 (甲方) 广西华侨学校

供 应 商 (乙方) 广西壮建建设有限公司

签订合同地点: 南宁市西乡塘区清川大道1号

签订合同时间: 2026 年 7 月 26 日

合同使用说明: 根据相关法律、法规规定, 按照采购文件规定条款和成交供应商
响应文件及其承诺, 甲乙双方签订本合同。

目录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用合同条款	4
第三部分 专用合同条款	5
第四部分 合同附件	28

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广西华侨学校

承包人（乙方）：广西壮建建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广西华侨学校 3A#学生宿舍楼改造装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议（以下简称本合同）。

一、工程概况

1. 工程名称：广西华侨学校 3A#学生宿舍楼改造装修工程。
2. 工程地点：广西华侨学校校园内。
3. 资金来源：财政资金。
4. 工程内容：详见工程量清单。
5. 工程承包范围：详见工程量清单。

双方商定采取下列第（1）种承包方式。

（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《承包人提供装饰装修材料明细表》）；

（3）承包人包工、发包人包料（详见《发包人提供装饰装修材料明细表》）。

二、合同工期

计划开工日期：2026年 月 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2026年 月 日。（施工期以材料进场日第二天起计算）。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家工程施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万捌仟陆佰贰拾壹元伍角壹分（¥ 3718621.51 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟叁佰肆拾伍元贰角肆分（¥ 178345.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0.00（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0.00（¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 0.00 (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式: 采用固定综合单价的合同形式, 工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理:

姓名: 蒋树伟

身份证号: 452523197505100015;

建造师执业资格等级: 二级建造师;

建造师注册证书号: 桂 245212201051;

建造师执业印章号: /;

安全生产考核合格证书号: 桂建安 B(2021)9004054;

联系电话: 0776-2964788;

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 成交通知书;
- (2) 专用合同条款及其附件;;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 已标价工程量清单;
- (6) 图纸;
- (7) 其他合同文件:

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准(违反采购文件实质性内容的约定除外)。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市西乡塘区广西华侨学校 签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人经协商一致可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份，代理机构壹份。

发包人： 广西华侨学校 （公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码： 124500075372445XQ

地 址： 南宁市西乡塘区清川大道1号

邮政编码： 530000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0771-3862884

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 工商银行南宁市甘蔗站支行

账 号： 2102 1112 0926 4002 323

承包人： 广西壮建建设有限公司 （公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签名）

统一社会信用代码： 124500075372445XQ

地 址： 百色市那坡县城厢镇幸福大道幸福新城三期麒麟湾第11栋201号商铺

邮政编码： 533900

法定代表人： 梁美芝

委托代理人： /

电 话： 0771-3862884

传 真： /

电子信箱： 1434725468@qq.com

开户银行： 中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区百色市分行

账 号： 945001010079028888

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 成交通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 图纸；

(8) 《建设工程工程量清单计价规范（GB5050-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）、《建设工程工程量清单计算规范（GB5854~50862-2013）》及其广西实施细则（修订本）（适用于实行工程量清单计价的项目）；

(9) 其他合同文件：在合同订立后及履行中，发包人、承包人有关工程的会议纪要、签证、洽商、变更等书面协议或文件视为合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸（如有）的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前七日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：壹套，承包人需要增加图纸套数的，发包人应代为复制，复制费用由承包人承担；

发包人向承包人提供图纸的内容：完整并盖有经审图机构审核合格的施工图纸、设计变更后的变更图纸及相关的技术资料。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：资质证书、营业执照副本、安全生产许可证、组织机构代码证副本及税务登记证复印件并加盖单位公章；

承包人提供的文件的期限为：本合同签订后七日内；

承包人提供的文件的数量为：一式五份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后七日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人向承包人提供图纸后在施工现场不够使用时由承包人自行复印，图纸未经发包人允许不得向第三人借阅；承包人应在施工现场另行保存一套完整的图纸供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在三天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人设在施工现场的业主办公室；

发包人指定的接收人为：发包人现场代表。

承包人接收文件的地点：项目经理部办公室；

承包人指定的接收人为：承包人现场项目经理。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.7.3 通知与送达

1.7.3.1 双方所有通知、文件（日常工作文件材料、法院文书等）均可以电话、短信、微信、邮寄等形式进行。

1.7.3.2 双方的联系人、联系电话、通讯地址等以留在合同书的为准，所有邮件以交寄之日起届满3日视为送达对方。

1.7.3.3 一方变更地址、联系人、联系电话等的，应在变更之日起5日内以书面形式通知另一方，因通讯地址、联系人、联系电话等变更或不准确造成的损失由变更方承担。

1.7.3.4 发包人指定联系人：梁广南，联系地址：南宁市西乡塘区清川大道1号；联系电话：18154571280；邮箱：360579733@qq.com。

1.7.3.5 承包人指定联系人：梁美芝，联系地址：百色市那坡县城厢镇幸福大道幸福新城三期麒麟湾第11栋201号商铺；联系电话：18078660921；邮箱：1434725468@qq.com。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人与发包人另行协商。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以本项目大门为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人根据现场实际自行考虑，费用自理。若承包人使用发包人原有场内道路造成损坏的，由承包人负责按原道路标准修复并承担费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以

及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按本合同《通用条款》第 1.11 条规定。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

本合同价款采用固定综合单价方式确定，工程量按实际结算。

鉴于本工程采用固定综合单价包干形式和工期短，承包人已综合考虑各方面影响单价的情形和因素，无论出现任何情形和因素单价均不做任何变动。即便出现“工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、政策性调整、本工程《承包人提供主要材料和设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险”及其他风险因素，单价也不再做变动。特别是承包人作为有经验的施工方，对工程量清单缺项、工程量偏差的后果负责，不得采取不平衡报价的方式投标，不能在投标时采用有意降低工程量和清单缺项的方式投标，否则，后果自行承担。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：梁 广 南；

身份证号：450981198411173510；

职 务：现场工程师/施工员；

联系电话：18154571280；

电子信箱：360579733@qq.com；

通信地址：南宁市西乡塘区清川大道1号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：现场工程师代表发包人进行本工程现场监督管理；负责施工现场的施工组织、安全、质量、进度管理及阶段验收、签证等工作。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）将施工用水、电力等施工所必需的条件接至施工现场内，电讯线路的接通由承包人自费解决。水、电、通讯费用由承包人支付；（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 无。

发包人是否提供支付担保： 不提供。

发包人提供支付担保的形式： 无。

发包人提供的支付担保格式： 无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： ①竣工图纸；②设计变更、洽商记录、现场签证；③施工资料：控制资料(含：材料检试验报告、施工记录、检验批质量、隐蔽工程记录、分项工程验收记录、分部工程验收记录)；④管理资料(含：开工报审表、施工日志、施工组织设计)。

承包人需要提交的竣工资料套数： 一式五套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 按竣工资料整理要求编制形成纸质资料并装订成册。

(10) 承包人应履行的其他义务： 承包人应采取一切合理的预防措施，满足现场施工管理的需要，达到项目所在地规定的安全文明施工的要求，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。因承包人原因导致发包人或第三方人员伤亡、经济损失的，承包人承担全部赔偿责任；发包人因此而受到行政处罚的，违约金由承包人承担。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 蒋树伟；

身份证号： 452523197505100015；

建造师执业资格等级： 二级建造师；

建造师注册证书号： 桂 245212201051；

建造师执业印章号： / ；

安全生产考核合格证书号： 桂建安 B(2021)9004054；

联系电话： 0776-2964788；

电子信箱： 143472548@qq.com；

通信地址： 百色市那坡县城厢镇幸福大道幸福新城三期麒麟湾第 11 栋 201 号商铺；

承包人对项目经理的授权范围如下： 项目经理仅限于对本工程的施工现场全面管理，包括质量、技术、安全、进度管理，与发包人、监理工程师有关工程联系单、函件往来的签收，但未经承包人盖章同意授权下不得以承包人名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇佣劳动力、签订分包合同等从事一切为承包人设立义务或责任。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月不少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

该项目被视为无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在岗带班时间不得少于当月施工时间的 80%。未经发包人同意或正当理由，项目经理每月在岗带班时间少于当月施工时间 80% 的，少在岗带班一天，发包人有权处违约金 2000 元/日（人民币）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，并在（开工日期）前到任。在监理人向承包人颁发（竣工证明材料名称）前，项目经理不得同时兼任其他任何项目的项目经理（符合桂建管（2013）17 号和桂建管（2014）25 号文除外）。未经发包人书面同意，承包人擅自更换项目经理的视为违约，违约金处 3000 元/人·次（人民币）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：因承包人项目经理不称职，发包人要求调换而未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳违约金 3000 元/人·次（人民币）。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告（格式见合同附件）的期限：接到开工通知后七日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：因承包人主要施工管理人员不称职，发包人要求调换而无正当理由拒绝撤换或未及时调换的，视为承包人违约，必须向发包人交纳违约金，违约金标准：技术负责人 2000 元/人·次（人民币）；专业工程师 2000 元/人·次（人民币）。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按本合同《通用条款》相关条款规定执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：项目技术负责人、专职安全员及其承诺的其它在场管理人员未经发包人书面同意不准擅自更换，擅自更换项目技术负责人处 2000 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换专职安全员处 2000 元/人·次（人民币）违约金；擅自更换其它在场管理人员处 10500 元/人·次（人民币）违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目技术负责人擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1000 元/人·次（人民币）；未经发包人同意，专职安全员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 1000 元/人·次（人民币）；其它在场管理人员擅自离岗的，视为承包人违约，发包人有权处违约金 500 元/人·次（人民币）。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程禁止违法分包。

主体结构、关键性工作的范围：无。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____无_____；

(2) _____无_____；

(3) _____无_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：严格执行广西壮族自治区住房和城乡建设厅《关于严格实行房屋建筑和市政基础设施工程质量终身责任承诺、永久性质量责任标牌、终身责任信息档案等制度的通知》(桂建管[2014]96号)的要求，落实建设工程质量终身责任。合格并通过发包人验收。

关于工程奖项的约定：_____无_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽或中间验收前12小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，承包人准备验收记录单（最好是印制的表格）由双方签证。验收合格，承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，双方商订时限内修改后按上述循序重新验收；约定中间验收部位：基础工程、主体工程、水电设备和安装工程及其他各类隐蔽工程。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)的标准和符合《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费施工管理细则》（桂建质〔2015〕号文的要求）。

关于安全文明施工奖项的约定：_____无_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，承包人应采取一切合理的预防措施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。承包人生活设施及施工场应自费配备消防设备，防止火灾发生。本合同其他条款与本条款有冲突的，以本条款为准。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工后七日内由发包人、承包人共同编制，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：安全防护、文明施工设施须按南宁市城乡建委《南宁市建设工程质量安全管理标准化图集》要求。土方作业严格执行南宁市城乡建设委员会印发的《南宁市土方作业文明施工工作导则》要求。

6.1.6 关于安全生产费总额、支付比例、支付期限、转入和结余收回的约定：

(1) 本合同价款已包含安全文明施工费_____元。

(2) 使用要求：专款专用。具体按《广西壮族自治区建设工程安全文明施工费使用管理细则》（桂建质〔2015〕16号）和南宁市相关规定执行。

(3) 支付约定：工程合同价款的50%（扣除安全文明施工费、发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的），与进度款同期同比例支付。

(4) 建设单位按规定将安全生产费用转入施工单位设立的安全生产费用专户。

(5) 工程施工完成后安全生产费用尚有结余的，结余部分由建设单位收回。

(6) 施工单位将安全生产费用使用情况定期报告建设单位和监理单位，并提供相应的材料接受建设行政主管部门对此事项监管。

(7) 安全生产费用专户：××××公司安全生产费用专户。账号：_____。

6.3 环境保护

因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。本合同其他条款与本条款有冲突的，以本条款为准。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：签订合同后14天内。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同后14天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到之日起7个工作日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到该审核报告之日起7天内批复。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：签订合同后 14 天内。

7.9 提前竣工

7.9.2 提前竣工（赶工）增加费的计算方法：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

除已标价工程量清单《发包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-21）中明确的材料、工程设备外，由承包人负责材料和工程设备的采购、运输和保管。《承包人提供主要材料和工程设备一览表》（表-22）见已标价工程量清单。

对发包人在招标时有“参照或相当于**品牌、级别”约定的材料或设备，承包人采购时必须按类似于或优于所约定品牌、等级进行采购，施工期间该部分材料或设备如未超过招标约定的风险幅度的，结算时按投标单价支付，不得调整。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：主要材料涉及品种、款式、颜色等方面内容的，承包人应提交准备合格的材料样品送发包人选定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

除专用合同条款另有约定的其他独立承包人和监理人指示的他人提供条件外，承包人运入施工现场的所有施工设备以及在施工场地建设的临时设施仅限于用于合同工程。承包人用于本工程的主要机械设备清单见合同附件2。

关于修建临时设施费用承担的约定：本合同其他条款与本条款有冲突的，以本条款为准。

①承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在投标报价中综合考虑。

②承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担费用。

③承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：无。

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人根据现场实际需要另行配置。

施工现场需要配备的试验设备：承包人根据现场实际需要另行配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：承包人根据现场实际需要另行配置。

9.5 检验费用

根据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）以及《广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定》（桂建管〔2013〕11号）规定，工程质量检测业务由发包人委托有相应资质的检测机构检测。费用从发包人的项目建设经费中支出并直接支付给检测机构，不计入合同价款内。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：国家政策性调整或规划、设计变更、合同外工程签证。

10.3 变更程序

10.3.1 国有投资项目：

(1) 设计变更和工程签证，按各市政府或相关部门的规定办理。属不可抗力（自然灾害、突发事件等）造成变更的，按特事特办原则予以办理。

(2) 建设单位在实施项目过程中，若发生单价变动，由发包人、承包人、监理或造价咨询等单位共同商定并签字确认。

(3) 当合同规定的合同价款调整情况发生后，承包人未在规定时间内通知发包人，或者未在规定时间内提出调整报告，发包人可以根据有关资料，决定是否调整和调整的金额，并书面通知承包人。

10.3.2 非国有投资项目：

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：除另有约定外，因设计变更、相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行计价：（1）合同中已有相同子目的，按合同该子目价格进行计算；（2）合同中只有类似子目的，参照该类似子目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似子目的价格计算方法：有定额的套定额（土石方工程除外），并乘以中标下浮系数（中标价/工程招标控制价）计算，其中材料价格按施工期间的《南宁建设工程造价信息》相应价格信息进行计算；《南宁建设工程造价信息》没有相应价格信息的按市场价计算；无定额可套的，根据市场价格协商确定综合价格；新增项目的单价必须经发包人审定。以上约定同时适用于招标工程量清单缺项以及工程量清单项目特征与图纸（如有）不符时的价款确定。

工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时，其综合单价的确定按专用条款“1.13 工程量清单错误的修正”执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人建议后七日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送材料后七日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见已标价工程量清单《材料（工程设备）暂估价格及调整表》（表 12-2）和《专业工程暂估价表》（表 12-3）。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：报经发包人同意之后方可实施。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额，发包人委托具有建设行政主管部门颁发资质的造价咨询机构审定后，按照审定造价支付部分暂列金。暂列金额是发包人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金额不计入工程款付款的基数。发包人按照规定所作支付后，暂列金额如有余额归发包人。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（1）允许调整的主要材料和设备、基期价格、风险系数、投标报价详见《承包人提供主要材料和设备一览表》（表-22），价差调整部分仅计算税金，除此表列明的材料、设备外，其余材料设备价差原则上不予调整。

（2）主要材料和设备确认价：

按施工期间《南宁市建设工程造价信息》材料信息价的加权平均价计算，信息价没有的按通用条款规定确定。

（3）价差计算方法：

①《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料和设备投标报价低于基准价格的：合同

履行期间材料和设备单价涨幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料和设备单价跌幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，对其超过部分进行价差调整，价差计算公式：价格上涨价差=确认价-基准价*（1+风险系数），价格下跌价差=确认价-投标报价*（1+风险系数）。

②承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料和设备投标报价高于基准价格的：合同履行期间材料和设备单价跌幅以基准价格为基础超过约定的风险范围时，或材料和设备单价涨幅以投标报价为基础超过约定的风险范围时，对其超过部分进行价差调整。价差计算公式：价格上涨价差=确认价-投标报价*（1+风险系数），价格下跌价差=确认价-基准价*（1+风险系数。）

③承包人在《承包人提供主要材料和设备一览表》中载明的材料和设备单价等于基准单价的：合同履行期间材料和设备单价涨跌幅以基准单价为基础超过约定的风险范围时，对其超过部分进行价差调整。价差计算公式：上涨或下跌价差=确认价-基准单价*（1+风险系数）

第3种方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程采用（1）单价合同合同价格形式，合同价格包含增值税，本工程计价时采用的增值税计税方法为：☒一般计税法 ☐简易计税法。

（1）单价合同。

采用综合单价合同方式时，工程量按施工图、竣工图、甲乙双方确认的收方单进行结算。

鉴于本工程采用固定综合单价包干形式和工期短，承包人已综合考虑各方面影响单价的情形和因素，无论出现任何情形和因素单价均不做任何变动。即便出现“工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、政策性调整、本工程《承包人提供主要材料和设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险”及其他风险因素，单价也不再做变动。特别是承包人作为有经验的施工方，对工程量清单缺项、工程量偏差的后果负责，不得采取不平衡报价的方式投标，不能在投标时采用有意降低工程量和清单缺项的方式投标，否则，后果自行承担。

（2）总价合同。

总价包含的风险范围：包含除工程变更、政策性调整、本工程《承包人提供主要材料和设备一览表》中约定的材料和设备价格变动风险以外的其他风险。除工程变更外，结算时不再对招标施工图对应的工程量重新计量。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①工程变更：按 10.4.1 变更估价原则的约定调整。

②政策性调整：按自治区住房城乡建设厅或工程所在地住房城乡建设主管部门颁布的文件执行。

③材料价格风险：按 11.1 的约定调整。

④其它：_____。

（3）其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：工程合同价款的 50%（扣除安全文明施工费、发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的）。

预付款支付期限: 签订合同, 工程项目达到开工条件且承包人进场施工后, 10 个工作日内支付。

预付款扣回的方式：抵扣进度款。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：签约合同后协商。

预付款担保的形式为：签约合同后协商。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量均以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和及其广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量清单计算规范》（GB50854~50862—2013）及其广西实施细则、本工程补充项目清单为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每 10 日，按进度向工程师提交当期已完工程量报告一式二份。工程师应于收到承办人提交的已完工程量报告之日起 2 日内进行计量和确认。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定:

(1) 工程量清单所列的工程量, 不能作为承包人按合同履行其责任依据, 实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任, 工程结算以完成的实际工程量为准。

(2) 除另有规定外, 工程师应按照合同通过计量来核实确定已完成的工程量和价款, 承包人应得到该价款扣除保留金后的金额。当工程师要对已完工的工程量进行计量时, 应适时地通知承包人参加。

12.3.4 总价合同的计量

(1) 总价合同计量约定：进度款按支付分解表支付，支付分解表在招标完成后签合同之前制定，具体详见本专用合同条款 12.4.6。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

(一) 预付款: 签订合同, 工程项目达到开工条件且承包人进场施工后, 发包人在 10 个工作日内按工程合同价款的 50% (扣除安全文明施工费、发包人材料价款、暂估专业工程、暂列金额后的); 工程开工后, 预付款优先作为工程进度款进行抵扣, 并在完成合同价款 80% 工程量前抵扣完预付款。

(二)工程进度款:

- ①工程款原则上按月申请和支付, 工程进度款支付限额为已完成工程量的 85% (优先用预付款抵扣); 工程增加部分及变更部分进度款支付限额为已完成工程量的 70%; 在承包人提交进度报告、工程量资料以及付款申请并经发包人审核后 15 日内支付。
- ②工程完工验收达到质量要求后, 承包人提交完整的工程进度报告、结算资料、竣工验收资料等以及付款申请, 经财政部门或审计部门审定后 30 日内, 工程款支付至结算总价的 100%; 合同价款仅为暂定价, 合同价款 (工程款) 最终以财政部门或审计部门审定结论为准, 多还少补。
- ③工程质量保修金为合同总价的 3%, 由施工单位支付的履约保证金自动变更为质量保修金在, 合同签订前由承包人存到发包人指定的账户, 合同约定的工程质量缺陷责任期 (2 年), 期满后由承包人向发包人提出返还保证金的申请, 发包人在接到承包人返还保证金申请后, 于 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议, 发包人在核实后 14 天内将保证金 (无息) 返还承包人。
- ④承包人每次在要求发包人付款前, 需提出请款申请并将符合发包人要求出具发票, 交付给发包人, 发包人收到发票后方可转款, 否则发包人有权拒付合同价款, 直至承包人开具并交付合格发票, 且无需承担迟延付款的责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 根据发包人的要求进行编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 承包人应向发包人提供以下资料: ①《工程用款支付证书》; ②《工程进度款支付报审表》; ③工程量计量报表 (格式按招标人具体要求) 等。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: 无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: 无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 承包人每月 25 日前报送当月完成工程量给监理人, 收到承包人提交的资料后 3 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到资料后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书; 发包人逾期未完成审批且未提出异议的, 视为已签发进度款支付证书。

(2) 发包人支付进度款的期限: 收到承包人提交的完整支付材料后 7 日内, 并与本合同《专用合同条款》第 12.4.1 条支付约定一致。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 支付期限满且经承包人书面催款依然无法在催款书送达后的 7 日内支付的, 违约金自支付期限满的次日起算, 按当期进度款金额每日处万分之二的违约金, 违约金总额最高不超过未付款项的 5%。

进度款支付方式: 银行转账。

(3) 农民工工资支付

1) 农民工工资应与其它工程进度款分帐管理。承包人向发包人申请工程进度款时必须把工人工资部分单独列明, 如果未单独列明, 监理单位不得签支付证书等支付工程款的手续, 发包人单位不得审批和支付工程款。发包人必须把工程款分帐出来的农民工工资转入承包人工人工资支付专用账户专户, 转入专户环节必须有银行流水凭证。

2) 发包人依据工程进度, 按与承包人约定的农民工支付比例, 将工程人工费分账支付到承包人的农民工工资专户, 工程完工时发包人向承包人农民工工资专户支付的完工工程量的人工费支付比例不低于___%, 其余工程进度款项由发包人支付到承包人的单位基本户。

3) 承包人依据分包专业工程进度, 按与分包人约定农民工支付比例, 通过承包人农民工工资专户将分包工程的人工费分账支付到分包人的农民工工资专户, 专业分包工程完工时承包人向分包人农民工工资专户支付完工工程量的人工费支付比例不低于___%。其余分包工程进度款项由承包人支付到分包人的单位基本户。

4) 凡未向付款单位提供农民工工资专户的, 或者请款单位在申请工程进度款时未将人工费单列的, 付款单位有权拒绝支付工程进度款。

5) 农民工工资使用要求: 专款专用, 除发放工人工资外, 不得用于其他用途。

6) 承包人将农民工工资支付情况定期报告发包人和监理单位, 并提供相应的材料接受建设行政主管部门和劳动保障行政主管部门对此事项监管。

(4) 农民工工资支付专用账户: ××××公司农民工工资支付专用账户。账号: _____。

12.4.6 支付分解表的编制

(1) 总价合同支付分解表的编制与审批: 总价合同支付分解表在招标完成后由发包人和承包人共同编制, 发包人审批, 并作为本合同内容。

(2) 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 总价项目不采用支付分解表的方式计算, 而按《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)广西壮族自治区实施细则》的规定执行。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

(3) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料应当符合工程所在地建设行政主管部门和(或)城市建设档案管理机构有关施工资料的要求, 具体内容包括: 施工管理资料、建筑材料及工程质量检测报告、单项验收报告、竣工图等。

竣工验收资料的份数: 承包人向发包人提交竣工资料及竣工验收报告的份数为: 5份; 提交的时间是: 竣工验收15日前。

承包人提供竣工图的约定: 竣工验收正式通过后5天(工程造价在500万元以下含500万元)、10天(工程造价在500万元至1000万元之间含1000万元)、15天(工程造价在1000万元以上),

提供竣工图的数量分别为 2 套、4 套、6 套。

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按建设行政主管部门有关规定执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：验收合格后 15 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：每日处合同总价的万分之四，最高不超过合同价款的 5%。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每日处合同总价的万分之四，最高不超过合同价款的 30%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：照明通电、给排水卫生设备试车，试车费用由承包人承担。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：自发包人颁发工程接收证书且工程移交工作完成后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 7 天内。

竣工付款申请单应包括的内容：承包人已完工程量报表及相关佐证材料，工程竣工验收合格证
明书，申请付款函件。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：

	工程竣工结算报告金额	发包人审查时间
1	500 万元以下	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
2	500 万元-2000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
3	2000 万元-5000 万元	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天
4	5000 万元以上	从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天
5	5000 万以上每增加 0.5 亿(不足 0.5 亿不增加)	增加 10 天

因承包人提供的结算资料不完整而需要补充或承包人不按时对账耽误时间时，审查时间应相应

顺延。

竣工结算审核约定:

1、工程竣工验收报告经发包人认可后 7 天内，承包人向发包人递交竣工验收合格资料及完整的结算资料和报告，双方按照本工程合同约定的价格形式及价款调整办法进行工程竣工结算。2、发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料之日起 7 天内进行审核，并给予确认或者提出审核意见。承包人对发包人确认的结算价款或审核意见有异议的，应在收到发包人确认的价款或审核意见之日起 7 天内提出异议，必要时合同当事人要当面对核，直至完成工程竣工结算。除非有特殊情况，
否则从承包人递交竣工结算报告到完成竣工结算的时间应控制在“发包人审核竣工付款申请单的期限”要求的时间范围内。3、自竣工结算完毕之日起 7 天内，发包人按审定后的竣工结算价款，通知经办银行向承包人支付结算价款。

备注：对于国有投资项目结算审核约定，双方可结合各地政府或有关部门出台的管理规定进行局部调整

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 一式三份。

承包人提交最终结算申请单的期限: 结算审定后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到最终结清申请单
及相关资料后 20 天内。若承包人提交材料漏缺，时间相应顺延。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书后 14 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: /。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (3) 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: _____;

(2) 发包人按工程价款结算总额的 1 % (不得超过3%) 预留工程质量保证金, 待缺陷责任期满后返还, 是否付息及利息计算方式为: 不计息 ;

(3) 其他方式: 本合同签订前, 承包人先按合同总价的 3% 支付工程质量保修金到发包人指定的银行账户, 待工程质量保修期满后, 双方确认无质量返修问题且无违约情形后, 且在收到承包人

提出的返还保证金申请后，发包人再将工程质量保修金一次性退还（无息）。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在不缴纳履约保证金情况下，按支付工程进度款时逐次扣留，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时，一次性扣留质量保证金，由承包人以银行保函、保证保险替代预留质量保证金，保函金额不得高于工程价款结算总额的3%；

（3）其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____按质量保修书中的约定执行_____。

工程保修书具体内容见附件1。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____无_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：_____无_____。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____按本合同《专用合同条款》第12.4.4项第（2）点执行_____。

（3）发包人违反本合同《专用合同条款》第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____无_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ / _____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：_____发包人不承担任何费用，不支付承包人合理的利润，工期相应顺延_____。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。发包人不承担任何费用，不支付承包人合理的利润，工期相应顺延_____。

（7）其他：_____双方另行约定_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满_____14_____天后发包人仍不纠正其违约行为

并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人有违反《南宁市建设工程造价管理办法》规定的，按规定给予处罚（要求支付违约金、赔偿损失等）。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (2)、(3) 条内容情形的，承包人无条件返工处理，修复至工程质量要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则发包人有权扣留该分项工程 10% 的工程款作为违约金。

(2) 承包人有本合同通用条款第 16.2.1 (6) 条情形的，或经监理人检验认为修复质量不合格而承包人拒绝再进行修补的，发包人将扣除承包人全部质量保证金。发包人代为垫付有关费用的，发包人有权每日按合同总价款的万分之四要求承包人支付利息。

(3) 承包人有本专用合同条款 3.2、3.3 条违约责任的，发包人有权扣除承包人的违约金。违约金金额均在承包人的履约保证金及计量支付款内扣除。监理人预先下发含有罚款（违约金）意向的指令，如承包人不及时采取措施纠正，则在指令下达后十五天下发罚款（违约金）通知书（不再陈述罚款理由）。承包人履约保证金被要求承担违约金等责任后由发包人从最后一次计量支付时扣除相应金额补足履约保证金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人有违反以下情况之一的，发包人有权解除合同，并没收其全部履约保证金（如有），有权要求退还已付款项，不再支付未付款，并有权要求承包人承担相当于合同总金额 30% 的违约金及赔偿责任。

(1) 承包人无正当理由不按开工通知的要求及时进场组织施工和不按签订协议书时商定的进度计划有效地开展施工准备，造成工期延误的；

(2) 承包人违反本合同通用条款第 3.5 条规定私自将合同或合同的任何部分或任何权利转让给其他人，或私自将工程或工程的一部分分包出去的；

(3) 未经监理人批准，承包人私自将已按投标文件承诺进入工地的工程设备、施工设备、临时工程或材料撤离工地的；

(4) 由于承包人原因拒绝按合同进度计划及时完成合同规定的工程，而又未采取有效措施赶上进度，造成工期严重延误的；

(5) 承包人否认合同有效或拒绝履行合同规定的承包人义务，或由于法律、财务等原因导致承包人无法继续履行或实质上已停止履行合同的义务的；

(6) 合同签订且具备法定开工条件后之日起十五日内，承包人无法按合同规定及投标文件的承诺进场经监理工程师认可的该施工阶段应有的全部人员和机械的。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名

义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

(7) 承包人不按时足额支付农民工工资，农民工到发包人处讨薪的次数超过三次（含三次）的。

(8) 法律规定或者其他因承包人原因导致本合同无法继续履行的情形。

(9) 合同另有约定的解除情形。

16.2.4 承包人不按时足额支付农民工工资，农民工到发包人处讨薪的，发包人有权向承包人主张违约金，该违约金直接从工程款中扣除。违约金计算方式：到发包人处的农民工在 3 人以内，按每次 2 万元；到发包人处的农民工 3 人以上 5 人以下的，按每次 5 万元；到发包人处的农民工 5 人以上的，按每次 10 万元。违约金不足以弥补发包人损失的，须承担赔偿责任。

16.2.5 在合同订立前、履行中、终止后，承包人对于项目的信息资料，及从发包人处获取的资料或获悉的信息负有保密责任，不得擅自修改、复印或向第三方转让或用于合同项目外的项目。否则，造成发包人损失的，应当承担赔偿责任。致使合同无法继续履行的，发包人有权解除合同，不再支付未付款项，要求承包人退还已付款项，并有权没收全部履约保证金（如有）、要求承包人承担合同总价款的 30% 的违约金及赔偿责任，承包人自行承担其他相关法律责任。

16.2.6 因本合同的履行或者其他事宜发生争议的，守约方可要求违约方承担维权费用包括但不限于诉讼费、保全费、保全保险费、公告费、评估费、鉴定费、律师费、差旅费等。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：① 6 级以上的地震；② 10 级以上的持续 3 天的大风；③ 暴雨级以上的持续 3 天的大雨；④ 50 年以上未发生过，持续 3 天的高温天气；⑤ 50 年以上未发生过，持续 3 天的严寒天气；⑥ 50 年以上未发生过的洪水；⑦ 战争、战乱、空中巨型物坠落；⑧ 其他不可预见的不可抗力；⑨ 由于任何爆炸性核装置或其看不见的任何核燃料或核燃料燃烧后的核废物、放射性有毒炸药，或其它有害物质所引起的放射性污染。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须为施工现场从事施工的所有作业人员和管理人员办理意外伤害保险，并支付保险费。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人根据实际需要另行购买，但应符合本合同《通用条款》及相关法律、法规、规章之规定。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，

并通知监理人。保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 无。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 无。

选定争议评审员的期限： 无。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 无。

其他事项的约定： 无。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 提请 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对合同双方均有约束力。

(2) 向 工程所在地有管辖权的 人民法院起诉。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 5：中标通知书

第四部分 合同附件

附件 1: 工程质量保修书

工程质量保修书（房屋建筑工程）

发包人（全称）：广西华侨学校

承包人（全称）：广西壮建建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就广西华侨学校 3A#学生宿舍楼改造装修工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____ / _____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____ / _____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月（最长不超过 24 个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满之日起14天（按合同约定期限），发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，修理费用从质量保证金内扣除。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）： 广西华侨学校

地 址： 南宁市西乡塘区清川大道1号

法定代表人（签字）： _____

委托代理人（签字）： 李美华

电 话： _____

传 真： _____

开户银行： 工商银行南宁市甘蔗站支行

账 号： 2102 1112 0926 4002 323

邮政编码： 530000

承包人（公章）： 广西壮建建设有限公司

地 址： 百色市那坡县城厢镇幸福大道幸福新城三期麒麟湾第11栋201号商铺

法定代表人（签字）： 梁美华

委托代理人（签字）： _____

电 话： 0776-2964788

传 真： /

开户银行： 中国邮政储蓄银行股份有限公司广西壮族自治区百色市分行

账 号： 945001010079028888

邮政编码： 533900

主要建设工程文件目录

附件 3： 承包人用于本工程施工的机械设备表

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格 型号	数量	产地	制造 年份	额定功率 (kW)	生产 能力	备注
1	卷扬机带塔	(3~5) t H=40m	10	2024 年	75kW	中国桂林	良好	
2	重型电镐	GSH 11 VC	10	2025 年	120kw	中国重庆	良好	
3	电动吊篮	ZLP630	10	2025 年	100kw	中国太原	良好	
4	工业级吸尘器	NT 30/1	10	2024 年	95kw	中国太原	良好	
5	重型撬棍	定制	10	2025 年	125kw	中国柳州	良好	
6	冲击钻	GBH 2-26 DRE	10	2025 年	75kW	中国桂林	良好	
7	轻型电镐	GSH 500	10	2025 年	75kW	中国合肥	良好	
8	金属切割角磨机	GWS 18-125 L	10	2026 年	75kW	中国柳州	良好	
9	小型装载机	ZL926	10	2025 年	7.5KW	中国柳州	良好	
10	工程用洗车机	XC-120	10	2026 年	7.5KW	中国温州	良好	
11	高压清洗机	HD 6/15 C	10	2025 年	7.5KW	中国江苏	良好	
12	电动抹光机	DSM800	10	2025 年	7.5KW	中国温州	良好	
13	力矩扳手	TG-100 0	10	2026 年	7.5KW	中国江苏	良好	
14	地面打磨机	DMS350	10	2025 年	7.5KW	中国武汉	良好	
15	平板振动器	PZ-50	10	2026 年	7.5KW	中国南宁	良好	
16	墙面打磨机	DM220	10	2025 年	7.5KW	中国南宁	良好	
17	砂浆喷涂机	SP-30	10	2025 年	7.5KW	中国南宁	良好	

18	高压无气喷涂机	395PC	10	2026 年	7.5KW	中国太原	良好	
19	墙面砂纸机	GEX 125-1 AE	10	2026 年	7.5KW	中国桂林	良好	
20	涂料搅拌机	J1Z-FF -160	10	2025 年	7.5KW	中国重庆	良好	
21	木工电刨	GHO 26-82	10	2025 年	7.5KW	中国太原	良好	
22	木工角磨机	GWS 14-125 CI	10	2026 年	7.5KW	中国太原	良好	
23	多功能电钻	GBM 13-2 RE	10	2025 年	7.5KW	中国柳州	良好	
24	电动螺丝刀	GSR 18-2-L I	10	2026 年	7.5KW	中国桂林	良好	
25	木工电圆锯	CS 55	10	2025 年	7.5KW	中国合肥	良好	
26	木工电刨	GHO 26-82	10	2025 年	7.5KW	中国柳州	良好	
27	石材角磨机	GWS 14-150 CI	10	2026 年	7.5KW	中国柳州	良好	
28	气动射钉枪	SDQ-30 7	10	2026 年	7.5KW	中国温州	良好	
29	木工电锯	J1G-FF -255	10	2025 年	7.5KW	中国江苏	良好	
30	气动直钉枪	F30	10	2025 年	7.5KW	中国温州	良好	
31	绝缘电阻测试仪	UT501A	10	2026 年	7.5KW	中国江苏	良好	
32	液压电缆剪	CPC-85	10	2025 年	7.5KW	中国武汉	良好	
33	液压压线钳	YQK-70	10	2026 年	7.5KW	中国南宁	良好	
34	光功率计	AOP-10 0	10	2025 年	7.5KW	中国南宁	良好	
35	光纤热熔机	AOP-80 0	10	2025 年	7.5KW	中国南宁	良好	
36	手动葫芦	HSZ-1	10	2026 年	7.5KW	中国太原	良好	
37	压力表	Y-100	20	2026 年	7.5KW	中国西安	良好	

38	重型管钳	1200mm	10	2025 年	7.5KW	中国桂林	良好	
39	PPR 热熔机	20-63	10	2025 年	7.5KW	中国北京	良好	
40	管道套丝机	Z1T-R2	10	2026 年	7.5KW	中国南宁	良好	
41	手动试压泵	SY-350	10	2025 年	7.5KW	中国江苏	良好	
42	激光水平仪	LSG686 SD	10	2026 年	7.5KW	中国温州	良好	

附件 4：承包人主要施工管理人员表

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	计划进场时间
一、总部人员				
项目主管	梁美芝	总经理	/	2026 年 7 月
其他人员	黄青欣	财务	/	2026 年 7 月
二、现场人员				
项目经理	蒋树伟	项目经理	工程师	2026 年 7 月
项目副经理				
技术负责人	蔡仕励	技术负责人	工程师	2026 年 7 月
造价管理				
质量管理				
材料管理	梁美芝	材料员	/	2026 年 7 月
计划管理	李政学	施工员	/	2026 年 7 月
安全管理	黄氏音	安全员	/	2026 年 7 月
其他人员				

附件 5：预付款担保

预付款担保

_____/____/____ (发包人名称)：

根据 _____/_____ (承包人名称) (以下称“承包人”) 与
(发包人名称) (以下简称“发包人”) 于 ____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日签订的
(工程名称)《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即
有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供
连带责任担保。

1. 担保金额人民币(大写) _____/_____ 元(¥_____/_____)。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完
全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收
到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预
付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请____/____仲
裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____/____/____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：_____/____/____ (签字)

地 址：_____/____/____

邮政编码：_____/____/____

电 话：_____/____/____

传 真：_____/____/____

_____/____/____ 年 ____/____/____ 月 ____/____/____ 日

(备注：银行、保险公司和担保公司出具的保函格式和文本可以自拟，但是必须包含
以上条款所列全部内容)

附件 6: 预付款支付申请（核准）表

预付款支付申请（核准）表

工程名称:

编号:

致: _____ (发包人全称)

我方根据施工合同的约定, 现申请支付工程预付款额为(大写)_____元, (小写)_____元, 请予核准。

序号	名称	申请金额 (元)	复核金额 (元)	备注
1	已签约合同价款金额			
2	其中: 安全文明施工费			
3	应支付的预付款			
4	应支付的安全文明施工费预付款			
5	合计应支付的预付款			

承包人 (章)

造价人员_____ 承包人代表_____ 日 期_____

复核意见:

☐ 与合同约定不相符, 修改意见见附件。

☐ 与合同约定相符, 具体金额由造价工程师复核。

监理工程师_____ 日 期_____

复核意见:

你方提出的支付申请经复核, 应支付预付款金额为(大写)_____元, (小写)_____元。

造价工程师_____ 日 期_____

审核意见:

☐ 不同意。

☐ 同意, 支付时间为本表签发后的 15 天内。

发包人 (章)

发包人代表_____ 日 期_____

注: 1. 在选择栏中的“□”内作标识“√”。

2. 本表一式四份, 由承包人填报, 发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

附件 7：进度款支付申请（核准）表

进度款支付申请（核准）表

工程名称：

编号：

致：_____（发包人全称）

我方于_____至_____期间已完成了_____工作，根据施工合同的约定，现申请支付本期的合同款额为(大写)_____元，(小写)_____元，请予核准。

序号	名称	实际金额 (元)	申请金额 (元)	复核金额 (元)	备注
1	累计已完成的工程价款				
	其中：人工费				
2	累计已实际支付的工程价款				
	其中：人工费				
3	本周已完成的工程价款				
	其中：人工费				
4	本周应扣减的金额				
4.1	本周实际应抵扣的预付款				
4.2	本周应扣减的金额				
5	本周应支付的合同价款				
	其中：人工费				

附：上述 3、4 详见附件清单。

承包人（章）

造价人员_____承包人代表_____日 期_____

复核意见：

☐ 与实际施工情况不相符，修改意见见附件。

☐ 与实际施工情况相符，具体金额由造价工程师复核。

监理工程师_____日 期_____

复核意见：

你方提出的支付申请经复核，本周已完成工程价款为(大写)_____元，(小写)_____元，本期间应支付金额为(大写)_____元，(小写)_____元。

造价工程师_____日 期_____

审核意见：

☐ 不同意。

☐ 同意，支付时间为本表签发后的 15 天内。

发包人（章）

发包人代表_____

日 期_____

注：1.在选择栏中的“□”内作标识“√”。

2.本表一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

附件 8：竣工结算款支付申请（核准）表

竣工结算款支付申请（核准）表

工程名称：

编号：

致：_____（发包人全称）

我方于_____至_____期间已完成了合同约定的工作，根据施工合同的约定，现申请支付竣工结算的工程款额为(大写)_____元，(小写)_____元，请予核准。

序号	名称	申请金额（元）	复核金额（元）	备注
1	竣工结算合同价款总额			
2	累计已实际支付的合同价款			
3	应预留的质量保证金			
4	应支付的竣工结算款金额			

承包人（章）

造价人员_____承包人代表_____日 期_____

复核意见：

☐ 与实际施工情况不相符，修改意见见附件。
☐ 与实际施工情况相符，具体金额由造价工程师复核。

监理工程师_____日 期_____

复核意见：

你方提出的竣工结算支付申请经复核，竣工结算款总额为(大写)_____元，（小写）_____元，扣除前期支付以及质量保证金后应支付金额为(大写)_____元，（小写）_____元。

造价工程师_____日 期_____

审核意见：

☐ 不同意。
☐ 同意，支付时间为本表签发后的 15 天内。

发包人（章）

发包人代表_____

日 期_____

注：1.在选择栏中的“□”内作标识“√”。

2.本表一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

附件 9：最终结算款支付申请（核准）表

最终结算款支付申请（核准）表

工程名称：

编号：

致：_____（发包人全称）

我方于_____至_____期间已完成了缺陷修复工作，根据施工合同的约定，现申请支付最终结清合同款额为(大写)_____元，(小写)_____元，请予核准。

序号	名称	申请金额（元）	复核金额（元）	备注
1	已预留的质量保证金			
2	应增加因发包人原因造成缺陷的修复金额			
3	应扣减承包人不修复缺陷、发包人组织修复的金额			
4	最终应支付的合同价款			

承包人（章）

造价人员_____承包人代表_____日 期_____

复核意见：

☐与实际施工情况不相符，修改意见见附件。
☐与实际施工情况相符，具体金额由造价工程师复核。

监理工程师_____日 期_____

复核意见：

你方提出的支付申请经复核，最终应支付金额为(大写)_____元，(小写)_____元。

造价工程师_____日 期_____

审核意见：

☐不同意。
☐同意，支付时间为本表签发后的 15 天内。

发包人（章）

发包人代表_____

日 期_____

注：1.在选择栏中的“□”内作标识“√”。如监理人已退场，监理工程师栏可空缺。

2. 本表一式四份，由承包人填报，发包人、监理人、造价咨询人、承包人各存一份。

附件 10 中标通知书

中标通知书

中标(成交)通知书

广西壮建建设有限公司:

经评定, 编号为GXZC2026-C2-002137-GXJT采购文件中的广西华侨学校3A#学生宿舍楼改造装修工程-分标1, 确定你公司成交, 成交价格为3718621.51元, 工期: 45日历天。

自此通知书发出之日起25天内, 与采购人签订政府采购合同。合同签订前, 需按本项目采购文件和你公司响应文件等约定拟定合同文本。

采购人联系人: 施老师

电话: 0771-3862017

