

广西壮族自治区政府采购合同

合同名称： 保洁绿化服务采购合同（1分标）

政采云合同编号： 12N98500466620262001

合同编号： CG-GZ-ZC-2026-0008

采购单位（甲方） 广西医科大学第一附属医院
住 所： 广西南宁市双拥路6号

供 应 商（乙方） 广州厦王生活服务有限公司
住 所： 广州市番禺区钟村街汉兴直街 56 号 1607、
1608、1610

签订合同地点： 广西南宁市

签订合同时间： 2026.5.28

合同使用说明：根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规规定，按照招标文件规定条款和中标乙方投标文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

目录

1.合同书.....	3
2.采购需求.....	7
3.报价明细表	46
4.技术服务响应表	47
5.售后服务承诺	102
6.中标通知书.....	110

1. 合同书

甲方（需求方）：广西医科大学第一附属医院

乙方（服务方）：广州厦王生活服务有限公司

根据国家和地方政府有关物业管理的法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着自愿、平等原则，就保洁及其他物业服务事宜充分协商一致，特签订本合同，以资信守履行。

第一条 甲方聘请乙方为使用人提供管理服务。

第二条 服务区域基本情况如下：

医院内楼宇建筑面积约 285000 m²、东盟楼建筑面积约 111187 m²，占地面积约 75213.28 m²；职工食堂、工会等其他周边区域建筑面积约 77040 m²，占地面积约 37951 m²；医院外用房建筑面积约 30000 m²；具体物业范围及构成细目见本项目招标文件中第二章《招标项目采购需求》的相关内容。

第三条 乙方提供的物业管理服务包括以下内容：

（一）各楼栋内部（包括地下层）各功能区域内房间、通道、大厅的地面、墙面、门窗、天花、设施、家具、设备的日常清洁消毒；各楼栋外围保洁；“门前三包”范围等区域内保洁；生活垃圾、医疗废弃物的收集、暂存、运送；垃圾站的内部交接、垃圾处理、外运交接及站房环境、设施的管理；患者、家属的开水供应；宿舍区水电表抄写登记；外墙面 1 年至少清洁 1 次；玻璃幕墙、窗户玻璃、纱窗、大楼屋顶天台、平台、雨棚、露台、跑马廊、连廊、玻璃围挡等定期清洁。

（二）排水系统维护服务。

（三）电梯司乘服务。

（四）物品搬运及其它临时服务等。

（五）具体服务内容包含招标文件的《招标项目采购需求》、投标文件的《服务方案》和乙方的所有承诺服务内容；

第四条 乙方提供的服务质量标准按国家和地方政府的规定和本合同约定的物业服务质量管理要求及乙方在投标文件中的承诺执行。

本合同约定的服务质量要求见本项目招标文件中《招标项目采购需求》。

第五条 合同金额：贰仟贰佰壹拾叁万贰仟陆佰元整（¥ 22132600.00）；

服务期：自合同签订之日起 1 年，2026 年 5 月 28 日至 2027 年 5 月 27 日。

付款方式为：

(1) 服务费实行按月支付，甲方按月向乙方支付服务费，每月支付费用=定岗人员数量×中标单价+包干区域费用+实际临时服务时长×临时服务固定单价-当月产生服务质量考核扣除金额（如有）。从乙方开始实施服务工作之日起开始计算。合同期内甲方有权根据工作需要增减岗位数量。

(2) 合同终止时，最后一个月的服务费如不足月，按以下方式计算：不足月服务费用=（定岗人员数量×中标单价+包干区域费用）÷（当月日历天数）×当月实际工作天数+实际临时服务时长×临时服务固定单价-当月产生服务质量考核扣除金额（如有）。

(3) 乙方每月 10 日前将上月考核材料提交甲方，经甲方审核后提交付款材料。甲方按审核确定的应付款金额自付款审批手续完成之日起 10 个工作日内支付乙方上个月的服务费。如未按要求提交材料，甲方有权拒绝付费且不承担任何责任。如有缺岗（岗位人员空缺起 5 日内完成人员补充不视为缺岗），扣除当月人员空缺人日数相应的服务费。

(4) 付款前乙方必须提供真实、有效、合法的正式发票，一旦发现乙方提供虚假发票，除须向甲方补开合法发票外，须赔偿甲方发票票面金额一倍的违约金，且甲方有权终止合同，乙方不得提出异议，因终止合同而产生的一切损失均由乙方承担。

甲方指定联系人为杨梅，联系方式：13977100642，甲方如要求变更联系人的，应提前 2 天通知乙方。乙方指定联系人为李东，联系方式：13352820020。乙方如要求变更联系人的，应提前 2 天通知甲方。

第六条 甲方权利义务

(一) 审定乙方管理服务方案和工作计划，听取乙方管理情况报告，监督检查乙方各项方案和计划的实施；

(二) 协调、处理本合同生效前发生的遗留问题；

(三) 法律、法规、政策规定的其他权利、义务。

第七条 乙方权利义务

(一) 按有关法律、法规和政策规定和本合同的约定制订物业管理服务方案和工作计划，全面履行本项目招标文件中规定的乙方应履行的义务和乙方在投标文件承诺的所有内容，每月向甲方通报一次物业管理服务实施情况；

(二) 法律、法规、政策规定的其他权利、义务。

第八条 违约责任

(一) 乙方未能履行合同或不符合招标约定要求,甲方有权书面敦促乙方整改,乙方应在收到甲方书面通知之日起七日内给予书面答复并进行整改,逾期未整改或整改不合格的,甲方有权书面通知乙方解除服务合同,且无需支付合同解除后的合同后续费用。同时,乙方应向甲方支付3个月物业管理费总和的违约金,并赔偿由此给甲方造成的全部损失(如临时聘请第三方服务支付的费用损失等)。

(二) 甲方违法、违约导致乙方不能提供约定服务的,乙方有权要求甲方在一个月内解决,逾期未解决的,甲方应承担相应的责任;乙方违法、违约,不履行本项目招标文件的规定和本合同约定、投标文件、投标承诺服务的,甲方有权根据本合同和本项目招标文件中的规定要求乙方承担相应责任、解除或终止本合同。

(三) 除合同约定外,乙方不得将本合同项目转包或分包给第三方,否则甲方有权单方终止本合同,乙方应承担因此给甲方造成的经济损失,包括但不限于依法应重新招标产生的各项费用、甲方向乙方追偿而支出的律师费、诉讼费、保全费、保险费等。

第九条 双方在履行本合同中所发生的一切争议,应通过协商解决。如协商不成,向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 在合同有效期限内,任何一方因不可抗力事件导致不能按时履行合同,则合同履行期可延长,其延长期与不可抗力影响期相同。由于不可抗力事件导致合同的根本目的不能实现时,一方可解除合同。

不可抗力事件发生后,应立即通知对方,并寄送有关权威机构出具的证明。

不可抗力事件延续120天以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

第十一条 本合同附件为合同有效组成部分。凡本合同及附件未规定的事宜以及合同词语,均以有关法律、法规、政策规定为准。

第十二条 本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 双方确认本合同落款通讯地址作为文书送达地址,该通讯地址适用于包括双方合同履行过程中的各类通知、协议等文件以及就合同发生争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序等阶段法律文书的送达。通讯地址需要变更时应当提前15个工作日书面通知对方。因提供或者确认的通讯地址不准确、通讯地址变更后未及时依程序告知对方或受送达方拒绝签收等原因,导致文书未能被实际接收的,邮寄送达的,以文书退回之日视为送达之日。

第十四条 签订本合同依据及本合同有效组成部分

- (一) 政府采购招标文件;
- (二) 乙方提供的采购投标文件、承诺等;
- (三) 投标承诺书;
- (四) 中标通知书。

以上均为本合同有效组成部分,与本合同有同等法律效力。如有违反,亦视为违约行为。

第十五条 本合同一式柒份,具有同等法律效力。广西区财政厅政府采购监督管理处、广西壮族自治区政府采购中心各壹份,甲方叁份,乙方贰份。

本合同甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效,自签订之日起两个工作日内,甲方应当将合同通过广西政府采购云平台上传完成合同网上公示。

甲方(章) 广西医科大学第一附属医院	乙方(章) 广州厦王生活服务有限公司
通讯地址: 广西南宁市双拥路6号	通讯地址: 广州市番禺区钟村街汉兴直街 56号 1607、1608、1610
法定代表人(签字或盖章):	法定代表人(签字或盖章):
委托代理人(签字或盖章):	委托代理人(签字或盖章):
电话: 0771-5634385	电话: 020-31003026
开户银行: 广西南宁建行医科大支行	开户银行: 中国银行广州南国花园支行
账号: 4500 1604 5600 5050 1061	账号: 660079259485
邮政编码: 530021	邮政编码: 511446