

# 政 府 采 购 合 同

合同编号：12N0304001002026201

采购人（甲方）：崇左市自然资源局

供应商（乙方）：广西盛鑫自然资源规划设计有限公司

项目名称：2025 年度自然资源领域重点业务专业技术服务

项目编号：CZZC2026-G3-990039-JWJS

签订地点：崇左市

签订时间：2026 年 6 月 1 日

合同编号：

采购计划号： CZZC2026-G3-00242-001

签订地点： 崇左市

签订时间： 2026 年 6 月 1 日

采购人（甲方）： 崇左市自然资源局

地址： 崇左市江州区友谊大道

法定代表人/负责人： 周叶芳

联系电话： 0771-7836127

（乙方）： 广西盛鑫自然资源规划设计有限公司

统一社会信用代码： 91451400MA5NPKTW47

地址： 崇左市江州区友谊大道 28 号

法定代表人/负责人： 江吉标

联系电话： 18907810083

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规及本项目招标文件（项目编号：CZZC2026-G3-990039-JWJS）、乙方投标文件及中标通知书，甲乙双方本着平等自愿、公平诚信的原则，签订本合同，以资共同遵守。

## **第一条 合同标的及服务内容**

（一）服务名称：2025 年度自然资源领域重点业务专业技术服务。

（二）服务范围及具体内容：乙方为甲方提供 41 项专业技术服务，包括但不限于耕地保护卫片监测执法、违法用地线索核查、耕地破坏鉴定、补充耕地指标核查、国土空间监测、土地征收社会稳定风险评估、矿山生态修复方案审查、权属纠纷

调处测绘等（具体服务明细及工作要求详见附件1《服务内容及技术要求清单》）。

（三）服务依据：所有服务内容的实施需符合国家、自治区相关法律法规及技术标准（详见采购需求）。

## **第二条 合同履行期限**

总履行期限：自合同签订之日起12个月内完成所有服务工作内容，在履行期间如遇国家或广西壮族自治区自然资源领域政策调整（如耕地保护、卫片执法、国土空间监测新规），按最新政策执行，期限可根据政策要求相应顺延（顺延时间不超过30个工作日，需双方书面确认）。

## **第三条 服务成果要求**

（一）成果形式：根据各子项成果要求，提供包括纸质报告、图纸、电子成果等。

（二）质量标准：（1）需按照《测绘成果质量检查与验收》（GB/T24356-2009）规定，成果文件需通过“两级检查一级验收”的方式进行质量控制，成果文件文字清晰无错别字，关键数据（如面积、坐标、技术参数）误差在有关规范限差范围内；（2）成果内容需按照各子项工作的具体要求进行提供，做到无缺项、漏项。

（三）知识产权：服务成果的署名权归乙方所有，版权、使用权及修改权归甲方所有。甲方有权公开展示、传播、应用成果文件，无需另行支付费用。乙方不得擅自将成果用于本合同外其他项目，未经甲方书面同意，不得向第三方转让或许可使用。

## **第四条 合同价款及支付方式**

(一) 合同总价款：人民币 6666192.51 元（大写：陆佰陆拾陆万陆仟壹佰玖拾贰元伍角壹分），此价格为固定总价，包含劳务费、技术服务费、交通、通讯、税费、成果编制及后续服务等全部费用，除本合同约定的调整情形外，不作调整。

(二) 支付方式：(1) 预付款：合同签订后，乙方人员、设备进场并完成基础材料收集，乙方开具等额发票后 10 个工作日内，甲方支付子项合同总价的 10%。(2) 进度款：乙方提交每个子项目的成果文件并经甲方确认后，乙方开具等额发票，甲方在 10 个工作日内支付该子项目金额的 80%。(3) 尾款：全部成果文件通过最终验收（以《最终验收报告》为准），乙方开具全额发票后 10 个工作日内，甲方支付至子项合同总价款的 100%。

## 第五条 双方责任

### (一) 甲方责任

1. 按子项合同约定向乙方提供开展服务所需的基础资料，对资料的完整性、正确性负责，并及时补充相关资料。
2. 按子项合同约定支付合同价款。
3. 及时对乙方提交的阶段性成果进行审核反馈，反馈意见需在收到成果后 7 个工作日内出具。
4. 组织成果验收，协调相关部门配合乙方开展外业工作。
5. 为乙方派驻现场的工作人员提供必要的工作便利条件。

### (二) 乙方责任

1. 严格按照合同约定的服务内容、期限及质量标准提供服务，确保成果符合要求。

2. 投入充足的专业技术人员（不少于 6 人）及设备（不少于 4 套，含无人机、GPS 接收机、全站仪、质检软件等），并明确项目负责人及核心技术人员，未经甲方书面同意不得更换。

3. 建立数据保密制度，对甲方提供的原始数据、业务信息及服务过程中获取的涉密信息承担保密责任，保密期限为永久（涉及国家秘密的按相关规定执行）。

4. 按时提交成果文件，逾期提交的按本合同第六条约定承担违约责任。

5. 配合甲方完成阶段性验收及最终验收。

6. 承担服务过程中因自身原因造成的人身、财产损失及第三方索赔责任。

## **第六条 违约责任**

（一）乙方逾期提交成果文件的：（1）逾期 $\leq 15$  天：每逾期 1 天，按子项合同总价的 0.2% 支付违约金；（2）逾期 $> 15$  天且 $\leq 30$  天：按子项合同总价的 10% 支付违约金，同时需加速交付；（3）逾期 $> 30$  天：甲方有权终止合同，乙方需退还甲方已支付的全部款项，并赔偿子项合同总价 20% 的违约金。

（二）乙方提交的成果不符合质量标准的，甲方有权要求乙方限期整改，整改费用由乙方承担；整改后仍不符合要求或无法整改的，甲方有权解除合同，乙方需退还已支付款项，并赔偿子项合同总价 15% 的违约金。

（三）乙方违反保密义务的，需支付子项合同总价 10% 的违约金，造成甲方损失的，按实际损失金额赔偿（包括直接损失和间接损失），甲方有权解除合同。

（四）乙方未经甲方书面同意擅自更换项目核心人员或转包、分包服务的，甲方有权要求乙方限期整改，并处子项合同总价 5%的违约金；逾期未整改的，甲方有权解除合同。

（五）乙方擅自修改服务方案或成果文件的，需在甲方要求的 5 个工作日内恢复原方案，支付子项合同总价 5%的违约金；若修改导致成果不符合要求的，甲方有权解除子项合同并追究损失。

（六）异常低价中标项目的履约要求：若中标人投标报价触发过异常低价审查程序（无论是否通过审查），采购人将对其履约过程进行专项监管：①实行“分期验收+分期支付”：按服务子项（如耕地保护卫片监测、违法图斑勘测等）分阶段验收，每阶段验收合格后支付对应子项 80%进度款，全部成果验收合格后支付尾款；②履约过程中若发现服务质量不达标（如外业核查遗漏、数据误差超规范、报告不符合政策要求），采购人有权暂停付款，要求限期整改，整改费用由中标人承担；若整改后仍不达标，采购人可解除合同，并要求中标人支付子项合同价 20%的违约金，同时赔偿直接损失（如重新采购的费用）；③中标人无正当理由拒不履约或履约进度严重滞后（逾期超 30 天）的，采购人将其列入政府采购不良行为记录名单，并按《政府采购法》追究法律责任。

## **第七条 后续服务**

（一）乙方在全部成果最终验收通过后，提供 12 个月的技术咨询服务，服务范围包括：成果数据解读、系统操作指导、非实质性成果修改（累计修改次数≤5 次，单次修改内容不超过原成果的 10%）、每年免费更新 1 次基础数据。

(二) 乙方建立服务响应机制：接到甲方需求通知后，1 小时内通过电话/邮件提供初步解决方案；一般问题 24 小时内完成或提供替代方案；崇左市内重大问题 1 小时内到场处理。逾期未解决的，按每日子项合同总价 0.1% 支付违约金，累计违约金不超过子项合同总价的 5%。

## **第八条 验收要求**

### **(一) 验收标准**

1. 成果质量要求：需通过“两级检查一级验收”，符合《测绘成果质量检查与验收》GB/T24356-2009，关键数据误差在规范限差内，无错别字。

2. 合规性要求：服务行为和成果需符合国家、广西相关政策、技术规范及招标文件要求。

3. 完整性要求：成果无缺项漏项，需涵盖各子项规定的报告、图纸、数据库等全部内容。

4. 知识产权要求：成果署名权归中标人，版权、使用权等归采购人，无侵权风险。

### **(二) 验收流程**

1. 成果提交：中标人按合同约定提交纸质、电子等形式的成果文件。

2. 阶段性验收：采购人收到阶段成果后 7 个工作日内反馈审核意见，10 个工作日内组织验收，合格出具《阶段性验收报告》，不合格书面通知整改。

3. 最终验收：收到全套最终成果后 15 个工作日内组织专家评审，合格出具《最终验收报告》；不合格需在 15 个工作日内整改并重新申请验收。

4. 整改要求：阶段性验收整改期限≤10 个工作日，最终验收整改期限≤15 个工作日，逾期按逾期提交成果处理。

**验收标准与流程对照表：**

| 验收环节       | 具体要求                                                                                                                                                                                                                                          | 时间节点                                                                      | 备注 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----|
| 成果提交要求     | 1. 成果形式：含纸质报告、图纸、电子成果（如数据库、SHP 格式文件等），按各子项要求完整提供；<br>2. 成果完整性：无缺项、漏项，覆盖 41 项服务对应的全部报告、图件、数据等；<br>3. 质量合规性：通过“两级检查一级验收”，符合《测绘成果质量检查与验收》GB/T24356-2009,关键数据误差在规范限差内，无错别字；<br>4. 知识产权：署名权归中标人，版权、使用权等归采购人，无侵权风险；<br>5. 保密要求：涉密成果加密并标注“涉密”，无信息泄露。 | 合同履行期内（自签订之日起 12 个月，政策调整可顺延超过 30 个工作日）                                    |    |
| 阶段性验收      | 1. 中标人提交阶段成果后，采购人组织验收；<br>2. 验收合格：出具《阶段性验收报告》；<br>3. 验收不合格：书面通知中标人整改，整改内容需针对性回应验收意见。                                                                                                                                                          | 1. 采购人收到阶段成果后 7 个工作日内出具审核反馈；<br>2. 收到成果后 10 个工作日内组织验收；<br>3. 整改时限≤7 个工作日。 |    |
| 最终验收       | 1. 中标人提交全套最终成果后，采购人组织专家评审；<br>2. 验收合格：出具《最终验收报告》；<br>3. 验收不合格：中标人需按要求整改后重新申请验收。                                                                                                                                                               | 1. 收到全套最终成果后 15 个工作日内组织专家评审；<br>2. 整改时限≤15 个工作日。                          |    |
| 异常低价项目专项验收 | 1. 按服务子项分阶段验收，每阶段验收合格后支付对应子项 80%进度款；<br>2. 履约中发现质量不达标（如外业核查遗漏、数据误差超规范），采购人暂停付款并要求限期整改；<br>3. 整改后仍不达标：采购人可解除合同，要求中标人支付子项合同价 20%违约金并赔偿直接损失。                                                                                                     | 与阶段性验收、最终验收同步，整改时限同对应验收阶段要求                                               |    |

|        |                                                                                                                           |                                                                               |  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| 验收结果应用 | 1. 阶段性验收合格：支付对应子项 80%进度款；<br>2. 最终验收合格：支付至子项合同价款 100%；<br>3. 逾期未完成整改：按逾期提交成果处理（逾期≤15 天按子项合同价 0.2%/天付违约金，逾期>30 天采购人可终止合同）。 | 1. 阶段性验收合格后，中标人开具等额发票，采购人 10 个工作日内付款；<br>2. 最终验收合格后，中标人开具全额发票，采购人 10 个工作日内付款。 |  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|

## 第九条 争议解决

本合同履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向崇左市中级人民法院提起诉讼。

## 第十条 其他约定

（一）本项目专门面向中小企业采购，乙方承诺为符合《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300 号）的中小企业（行业类别：其他未列明行业），并提交《中小企业声明函》作为本合同附件。

（二）乙方若需办理线上“政采贷”融资，甲方应配合提供相关合同备案材料，具体融资事宜由乙方与金融机构协商。

（三）本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（四）本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

(本页为签章页)

|                 |                                                                                                                   |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 甲方：（章）崇左市自然资源局  | 乙方：（章）广西盛鑫自然资源<br>规划设计有限公司<br> |
| 2026 年 6 月 1 日  | 2026 年 6 月 1 日                                                                                                    |
| 单位地址：崇左市江州区友谊大道 | 单位地址：崇左市江州区友谊大道 28 号                                                                                              |
| 法定代表人：          | 法定代表人：                                                                                                            |
| 委托代理人：          | 委托代理人：                                                                                                            |
| 电话：0771-7836127 | 电话：0771-7928961                                                                                                   |
| 开户银行：           | 开户银行：农业银行崇左分行营业室                                                                                                  |
| 账号：             | 账号：2007310104002479                                                                                               |
| 邮政编码：           | 邮政编码：532200                                                                                                       |

## 附件 1：服务内容和技术要求清单

### 一、说明

（一）本清单涵盖本项目 41 项专业技术服务，明确每项服务的核心要求，作为合同履行及验收的唯一依据。

（二）所有服务需遵守国家、自治区相关法律法规及技术标准，涉及的保密义务需严格按照本清单及合同约定执行。

（三）成果形式根据各子项成果要求，提供包括纸质报告、图纸、电子成果等。

### 二、详细服务清单

| 序号 | 技术类名称          | 标的名称               | 具体工作内容                                                                                             | 成果内容                                               |
|----|----------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1  | 耕地保护卫片监测执法督察技术 | 卫片监测执法技术服务         | 1.收集土地利用现状、规划、基本农田保护等基础资料并整理核实；2.实地核查县级申请验收图斑及卫片系统图斑，记录范围、面积、种植作物等信息，拍摄现场照片；3.审核图斑地类、规划、占用基本农田等情况。 | 1.外业核查意见表；<br>2.现场照片集；3.卫片监测执法报告。                  |
| 2  | 耕地保护卫片监测执法督察技术 | 崇左市综合监测一违法用地线索核查技术 | 内业审核监测系统中县级上报图斑的地类、规划、占用基本农田、获批建设及发证情况。                                                            | 内业审核报告。                                            |
| 3  | 耕地保护卫片监测执法督察技术 | 违法图斑出具现场勘测技术报告     | 1.收集土地利用现状、耕地资源质量等基础资料并整理核实；2.采用无人机航空摄影测量，现场拍照、录像，进行正射影像或三维模型测量；3.生成正射影像，量取土层数据，查询图斑相关信息，编写耕地破坏报告。 | 1.正射影像图、三维模型（如有）；<br>2.现场照片或录像；<br>3.耕地破坏现场勘测技术报告。 |

|   |                      |                   |                                                                                                                                |                                                  |
|---|----------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 4 | 耕地保护卫片监测执法督察技术       | 被占用耕地破坏鉴定技术服务     | 1.收集土地利用现状、耕地资源质量等基础资料并整理核实；2.采用无人机航空摄影测量，现场拍照、录像，进行正射影像或三维模型测量；3.生成正射影像，量取土层数据，查询图斑相关信息，编写耕地破坏分析报告。                           | 1.正射影像图、三维模型（如有）；2.现场照片或录像；3.耕地破坏分析报告。           |
| 5 | 耕地占补平衡管理、征收、质量分类认定技术 | 补充耕地指标核查工作        | 1.收集最新国土变更调查耕地成果、耕地等别库、前三年影像等材料；2.内业核查新增耕地范围线准确性，套合前三年影像核查耕地痕迹，编写核查报告；3.外业核查每个地块是否达到耕地标准、是否种植作物，随机抽选 10%地块检测土壤，核查耕地评价结果合理性。    | 1.核查报告；2.土壤检测报告（如有）；3.外业核查记录表。                   |
| 6 | 耕地占补平衡管理、征收、质量分类认定技术 | 市级耕地资源质量分类监测      | 1.按年度实施方案及技术手册，对 7 个县（市、区）县级成果进行齐全性、有效性等质量检查；2.汇总县级数据，编制市级成果（分析报告、面积汇总表、监测样点汇总表、县级报告审查意见、土壤条件指标分布图），提交自治区自然资源厅。                | 1.县级成果审查意见表；2.市级耕地资源质量分类年度更新与监测分析报告；3.相关汇总表及分布图。 |
| 7 | 耕地占补平衡管理、征收、质量分类认定技术 | 土地征收社会稳定风险评估      | 1.收集项目可研报告、规划方案、征地补偿标准等材料；2.采用实地踏勘、问卷调查、走访座谈等方式开展风险调查；3.编写风险评估报告，组织上会评审                                                        | 1.风险调查资料汇编；2.社会稳定风险评估报告；3.审查意见                   |
| 8 | 耕地占补平衡管理、征收、质量分类认定技术 | 新增耕地图斑市级地类认定及数据审核 | 1.收集最新国土变更调查成果、坡度库、生态保护红线等材料；2.提取非耕地及非建设用地图斑，进行擦除分析，形成补充耕地潜力数据；3.拆分多部件、删除微小面（单地块 $>400\text{ m}^2$ ），选取意向区域，转换数据格式并通过占补平衡系统核查。 | 1.补充耕地潜力数据集；2.地类认定报告；3.系统核查通过截图。                 |
| 9 | 自然资源基础测绘、调查监测分析技术    | 日常变更及年度变更图斑市级审核   | 1.收集最新变更调查成果、历年耕地成果、不动产登记数据等 14 类材料；2.内业审核作业单位举证提交的图斑。                                                                         | 1.图斑审核意见表；2.审核报告。                                |

|    |                          |                             |                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |
|----|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 自然资源基础测绘、调查监测分析技术        | 城市国土空间监测技术服务                | 1.收集地籍调查、地理国情监测等数据及民政、交通等专题资料，整理分析并转换为 CGCS2000 坐标系 SHP 格式；2.以 2022 年国土变更调查成果为底图，套合 2023 年遥感影像，细化补充公共管理与公共服务用地等空间信息，更新水网及交通网络数据集；3.实地调查获取矢量数据，细化图斑边界并记录属性，矢量化编辑成果；4.编辑调查成果、分层处理数据、建库并质量检查，汇总整理监测数据及报告。 | 1.基础资料汇编；2.空间细化补充数据集、水域及交通网络数据集；3.外业调查记录表及矢量化成果；4.城市国土空间监测数据库；5.工作报告及数据分析报告。 |
| 11 | 土地整理复垦评审技术               | 组织评审（土地复垦可研报告、设计和施工图纸、项目验收） | 1.完成项目地形核查；2.实地查看项目，组织专家及有关单位现场核查；3.审查方案材料及修改情况，结合现场核查出具评审意见书。                                                                                                                                         | 1.专家评审意见；2.评审意见书。                                                            |
| 11 | 土地整理复垦评审技术               | 组织评审（土地复垦可研报告、设计和施工图纸、项目验收） | 1.完成项目地形核查；2.实地查看项目，组织专家及有关单位现场核查；3.审查方案材料及修改情况，结合现场核查出具评审意见书。                                                                                                                                         | 1.专家评审意见；2.评审意见书。                                                            |
| 12 | 土地资源资产价值有偿使用（出让前期）工作技术服务 | 历史遗留批而未供土地核实后出具供地红线         | 1.收集历年供地材料、土地利用总体规划等基础资料；2.实测历史遗留批而未供土地范围；3.综合实测范围及周边地块规划、供地等情况，重新出具供地红线图。                                                                                                                             | 1.实测报告；2.供地红线图（纸质+电子）。                                                       |
| 13 | 土地资源资产价值有偿使用（出让前期）工作技术服务 | 城区安置点供地技术服务                 | 1.收集土地利用总体规划等基础资料并整理核实；2.逐户测绘安置点界址坐标，采集地籍要素；3.绘制安置点用地平面图。                                                                                                                                              | 1.界址坐标成果表；2.测量报告；3.安置点用地平面图（纸质+电子）。                                          |
| 14 | 土地资源资产价值有偿使用（出让前期）工作技术服务 | 供地红线图（出让）技术服务               | 1.收集历年供地范围等基础资料并整理核实；2.内业数据生产，绘制供地红线图。                                                                                                                                                                 | 1. 供地红线图（纸质+电子）。                                                             |

|    |                          |                      |                                                                      |                                      |
|----|--------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 15 | 土地资源资产价值有偿使用（出让前期）工作技术服务 | 产业园区土地集约利用监测统计更新数据技术 | 按照国家、自治区要求，开展年度产业园区土地集约利用监测统计，涵盖开发区依法审批及实际管理范围内的土地、人口、经济及管理状况。       | 1.监测统计报表；2.监测统计报告。                   |
| 16 | 土地资源资产价值有偿使用（出让前期）工作技术服务 | 供地一张图数据更新            | 1.收集最新供地数据；2.分析处理数据；3.建库并完成对应上报备案格式。                                 | 1.供地数据更新记录表；2.供地一张图数据库。              |
| 17 | 国土空间规划类技术                | 用地报批红线图技术服务          | 1.收集土地利用现状、规划等基础资料并整理核实；2.实地测定红线界址，核实现场地类情况；3.根据采集数据及内业资料绘制用地报批红线图。  | 1.界址测定报告；2.用地报批红线图（纸质+电子）。           |
| 18 | 国土空间规划类技术                | 节地专章踏勘论证             | 1.收集踏勘论证报告，完成项目初审；2.组织专家及有关单位进行项目实地踏勘；3.督促报审单位按意见修改，复核修改后的报告并出具审查报告。 | 1.初审意见表；2.现场踏勘记录；3.修改说明及复核记录；4.审查报告。 |
| 19 | 国土空间规划类技术                | 永久基本农田踏勘论证           | 1.收集踏勘论证报告，完成项目初审；2.组织专家及有关单位进行项目实地踏勘；3.督促报审单位按意见修改，复核修改后的报告并出具审查报告。 | 1.初审意见表；2.现场踏勘记录；3.修改说明及复核记录；4.审查报告。 |
| 20 | 国土空间规划类技术                | 国土空间规划一张图系统数据更新（细化）  | 1.收集最新“一张图”国土变更、影像、预审等数据；2.分析处理数据、建库并完成对应上报备案格式。                     | 1.数据处理报告；2.国土空间规划一张图数据库。             |
| 21 | 城市规划区内各类建设项目用地规划前期技术服务   | 规划红线图技术服务            | 1.收集历年规划范围等基础资料并整理核实；2.根据规划设计条件，绘制规划红线图。                             | 1.规划红线图（纸质+电子）。                      |

|    |                           |                           |                                                                                       |                         |
|----|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 22 | 城市规划区内各类建设项目用地规划前期技术服务    | 建筑设计方案技术审查服务              | 1.收集项目基本情况、设计文件、施工方案等材料；2.审查项目立项阶段工程技术方案及可研报告、工程设计文件、施工技术措施、验收报告及竣工图纸；3.根据审查结果编制审查报告。 | 1.分项审查意见表；<br>2.综合审查报告。 |
| 23 | 城市规划区内各类建设项目用地规划前期技术服务    | 建设项目规划验线复核技术服务            | 1.收集放线成果报告、工程规划许可证等相关资料；2.利用 GPS 接收机、全站仪等工具对建设工程施工放线、建筑物位置及±0 标高进行定点核验。               | 1.验线复核记录；2.验线复核报告。      |
| 24 | 城市规划区内各类建设项目用地规划前期技术服务    | 建设项目规划核实复核服务              | 1.收集规划条件、建设用地批准文件等资料；2.利用 GPS 接收机、全站仪等工具测量建（构）筑物平面位置、高度等技术经济指标；3.计算对比外业测量数据，出具报告。     | 1.外业测量记录；2.规划核实复核报告。    |
| 25 | 城市规划区内各类建设项目用地规划前期技术服务    | 全市建设工程规划许可“双随机、一公开”检查技术服务 | 1.收集建设用地规划许可证、施工设计图纸等材料；2.利用 GPS 接收机、全站仪等工具测量地块位置、容积率等指标；3.整理分析测量数据，编制技术报告。           | 1. 测量技术报告。              |
| 26 | 城市规划区内各类建设项目用地规划前期技术服务    | 拟建工程定点技术服务                | 1.收集建筑设计图、建设用地红线图等资料；2.根据红线图坐标数据实地定点放样，打木桩固定并喷红漆，精确至厘米级；3.根据 GPS 定点放样数据出具报告。          | 1.测量技术报告。               |
| 27 | 国土空间生态修复和矿山地质环境恢复治理审查技术服务 | 组织评审历史遗留矿山生态修复实施方案        | 1.实地查看项目，组织专家及有关单位现场核查；2.审查方案材料及修改情况，结合现场核查出具评审意见书。                                   | 1.评审意见书。                |

|    |                           |                        |                                                                       |          |
|----|---------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| 28 | 国土空间生态修复和矿山地质环境恢复治理审查技术服务 | 组织崇左市历史遗留矿山自然恢复市级审核认定  | 1.核查7个县（市、区）图斑信息及现状情况；2.实地查看图斑，组织专家评估审核；3.对比图斑生态修复成效影像，审核成果材料，出具审核意见。 | 1.验收意见书。 |
| 29 | 国土空间生态修复和矿山地质环境恢复治理审查技术服务 | 组织评审临时用地土地复垦方案         | 1.完成项目地形核查；2.实地查看项目，组织专家及有关单位现场核查；3.审查方案材料及修改情况，结合现场核查出具评审意见书。        | 1.评审意见书。 |
| 30 | 国土空间生态修复和矿山地质环境恢复治理审查技术服务 | 组织矿山生态修复工程验收           | 1.完成项目地形核查；2.实地查看项目，组织专家及有关单位现场核查；3.审查工程验收材料及修改情况，结合现场核查出具验收意见书。      | 1.验收意见书。 |
| 31 | 矿业权管理市级审查技术服务             | 组织评审矿产资源勘查实施方案（矿产勘查设计） | 1.实地查看项目，组织专家及有关单位现场核查；2.审查方案材料及修改情况，结合现场核查出具评审意见书。                   | 1.评审意见书。 |
| 32 | 矿业权管理市级审查技术服务             | 组织评审地质矿产勘查项目野外验收       | 1.完成项目地形核查；2.实地查看项目，组织专家及有关单位现场核查；3.审查工程验收材料及修改情况，结合现场核查出具验收意见书。      | 1.验收意见书。 |

|    |                         |                              |                                                                                                            |                                         |
|----|-------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 33 | 矿业权管理<br>市级审查技术服务       | 组织评审地质勘查报告、资源储量核实报告等矿产资源储量报告 | 1.实地查看项目，组织专家及有关单位现场核查；2.审查报告材料及修改情况，结合现场核查出具评审意见书。                                                        | 1.评审意见书。                                |
| 34 | 矿业权管理<br>市级审查技术服务       | 组织评审矿产资源开发利用方案               | 1.实地查看项目，组织专家及有关单位现场核查；2.审查方案材料及修改情况，结合现场核查出具评审意见书。                                                        | 1 评审意见书。                                |
| 35 | 矿业权管理<br>市级审查技术服务       | 组织评审矿山地质环境保护与土地复垦方案          | 1.实地查看项目，组织专家及有关单位现场核查；2.审查方案材料及修改情况，结合现场核查出具评审意见书。                                                        | 1.评审意见书。                                |
| 36 | 矿业权管理<br>市级审查技术服务       | 组织评审矿产资源开发利用与保护总体方案          | 1.实地查看项目，组织专家及有关单位现场核查；2.审查方案材料及修改情况，结合现场核查出具评审意见书。                                                        | 1.评审意见书。                                |
| 37 | 不动产确权<br>登记权籍调查测绘       | 权籍调查                         | 1.收集土地出让合同、不动产权属来源资料；2.现场勘查，利用 GPS 接收机、全站仪等确定不动产界址、面积，核实用途及现状；3.整理实地测量数据，绘制权籍图，编制权籍调查报告。                   | 1.权属来源资料；2.界址测量记录；3.图件（纸质+电子）；4.权籍调查报告。 |
| 38 | 土地山林水利等自然资源权属纠纷<br>核查技术 | 纠纷调处测绘技术服务                   | 1.收集地形图、规划图、历史测绘数据等资料；2.利用 GPS 接收机、全站仪等测量土地、林地边界，用全站仪、无人机测绘地形地貌，调查林木资源；3.整理测绘数据，利用 GIS 处理分析，计算相关指标，出具测绘报告。 | 1.测绘报告。                                 |
| 39 | 行政审批技术审查及<br>出图服务       | 权属调查审核                       | 1.根据甲方提供的项目红线，套合供地、报批、征地等成果数据分析；2.外业实地核查现状；3.综合内外业成果，出具权属面积审查图。                                            | 1.测绘报告及图件。                              |
| 40 | 行政审批技术审查及<br>出图服务       | 供地红线图（划拨）                    | 1.收集历年供地范围等基础资料并整理核实；2.根据规划设计条件，绘制规划红线图。                                                                   | 1.供地红线图（纸质+电子）。                         |

|    |               |            |                                                                                       |            |
|----|---------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 41 | 行政审批技术审查及出图服务 | 补办出让前，宗地核实 | 1.收集地形图、规划图、历史测绘数据等资料；2.利用 GPS 接收机、全站仪等实地测量宗地边界，确定准确范围并标记边界点；3.按《地籍调查规程》绘制地籍图，出具核实结果。 | 1.测量报告及图件。 |
|----|---------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|

### 三、通用保密条款

（一）保密范围包括：本项目所有原始数据、中间成果、最终报告、采购人业务数据（如土地利用现状数据、权属信息）、技术参数及招标文件未公开的内容。

（二）保密期限：永久（若涉及国家秘密，保密期限按相关规定执行）。

（三）保密措施：符合公司实际的保密措施。如建立办公局域网，数据处理计算机禁止连接互联网，参与业务工作人员签订保密协议。

（四）违约责任：若发生泄密，供应商需支付子项合同总价 10%的违约金，造成采购人损失的，按实际损失金额赔偿（包括直接损失和间接损失），采购人有权解除合同并将其列入政府采购不良行为记录名单”。