

建设工程施工合同

项目名称：红三十四师喋血湘江史迹主题展

合同编号：

签订合同地点：灌阳红军长征湘江战役文化保护传承中心

签订合同时间：2026年5月14日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灌阳红军长征湘江战役文化保护传承中心

承包人（全称）：桂林市都庞岭建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红三十四师喋血湘江史迹主题展工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：红三十四师喋血湘江史迹主题展。
2. 工程地点：桂林市灌阳县。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：本工程施工图纸范围内包含的工程施工内容，详见评审后的招标控制价工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：
本项目为施工总承包，总承包范围包含施工图纸和清单内容所示的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年5月15日。（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2026年9月15日。以五方（建设单位、承包人、监理单位、设计单位）验收（以下简称“四方竣工验收”）合格之日为准。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

1.1 工程造价：暂定合同价（已含税）人民币（大写）壹佰捌拾肆万肆仟柒佰零玖元肆角贰分（¥ 1844709.42元）；最终造价以财政审核价为准。

其中：



(1) 安全防护、文明施工费:

人民币(大写)肆万零柒佰壹拾壹元柒角捌分 (¥ 40711.78 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____/_____(¥_____/_____/_____)元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____/_____(¥_____/_____/_____)元);

(4) 安全生产责任保险费暂估价:

人民币(大写)叁仟伍佰零柒元壹角 (¥3507.10元);

(5) 暂列金额: 人民币(大写)壹拾壹万叁仟贰佰壹拾贰元陆角叁分 (¥113212.63 元)。

合同价格形式: 采用固定综合单价合同形式。

2. 本工程增值税计税方法: 一般计税法。

五、项目经理

承包人项目经理: 蒋述礼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标(成交)通知书;
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章并加盖单位公章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年5月14日签订。

十、签订地点

本合同在 桂林市灌阳县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，合同备案单位 壹 份。

发包人：灌阳红军长征湘江战役文化保护
传承中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12450327MB1D150546

地 址：灌阳县灌阳镇大仁村红旗中学旁

邮政编码： 541600

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0773-4217369

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行

账 号：20242101040014817

承包人：桂林市都庞岭建设工程有限责任
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91450327MACDJCA946

地 址：桂林市灌阳县创业路2号四楼

邮政编码： 541600

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0773-4216806

传 真：

电子信箱：

开户银行：广西灌阳农村商业银行股份有

限公司城东支行

账 号：324212010119313139

