

兴业县沙塘镇第二初级中学教师周转宿舍工程

建设工程施工合同

发包方（甲方）：兴业县沙塘镇第二初级中学

承包方（乙方）：广西源长建设工程有限公司

合同签订日期： 2020年06月05日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：兴业县沙塘镇第二初级中学

承包人（全称）：广西源长建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兴业县沙塘镇第二初级中学教师周转宿舍工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：兴业县沙塘镇第二初级中学教师周转宿舍工程。

2. 工程地点：兴业县沙塘镇第二初级中学园内。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：新建 1 幢教师周转宿舍，层高 4 层，框架结构。占地面积 166.34 平方米，总建筑面积 697.49 平方米，建筑总高度 13.65 米。包括土建工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防等附属设施等附属设施，以经审图合格的设计施工图纸、工程量清单所包含的内容为准。

6. 工程承包范围：经审图合格的设计施工图纸、工程量清单所包含的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 6 月 5 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2027 年 3 月 2 日。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程质量验收合格规范标准合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万壹仟柒佰壹拾元柒角（¥ 1631710.70 元）；

其中：不含税金额：1484856.74 元，增值税率：9%。税额：146853.96 元

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟伍佰伍拾伍元陆角叁分（¥ 79555.63 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额： /

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干，包工包料。

五、项目经理

承包人项目经理：庞福高。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）图纸；
- （8）其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在兴业县沙塘镇第二初级中学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：



兴业县沙塘镇第二初级中学

法定代表人或其委托代理人

(签字)

承包人：



广西源昌建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：_____

地 址： 兴业县沙塘镇第二初级中学校园内

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

统一社会信用代码： 91451481MAD452LF3U

地 址： 玉林市兴业县石南镇凤凰路 6

号兴业碧桂园 2 幢 2 单元 2903 号房

邮政编码： 537800

法定代表人： 黄盛锋

委托代理人： _____

电 话： 0775 3708886

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司玉林兴业支行

账 号： 45050166045200001633