

# 合 同 书

项目名称：柳州市殡葬管理处物业管理及安保服务采购(分标2)

采 购 人：柳州市殡葬管理处

采购编号：LZZC2026-C3-990060-LZSZ

合同编号：12N4986002992026201

日期：2026年3月

# 目 录

一、政府采购合同 .....	1
二、采购需求 .....	6
三、成交通知书 .....	12



# 一、政府采购合同

合同使用说明：1. 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典（合同编）》等法律、法规规定，按照竞争性磋商文件规定条款和成交供应商响应文件及其承诺，甲乙双方签订本合同。

2. 本合同为小微企业预留合同。

## 政府采购合同

合同编号：12N4986002992026201

采购单位（甲方）柳州市殡葬管理处 采购计划表编号：LZZC2026-C3-00143-002

供应商（乙方）广西方盾保安服务有限公司

项目名称和编号：柳州市殡葬管理处物业管理及安保服务采购（分标2）LZZC2026-C3-990060-LZSZ

签订地点 广西柳州市

签订时间 2026年4月21日

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典（合同编）》等法律、法规规定，按照竞争性磋商文件规定条款和成交供应商响应文件和承诺，就甲方委托乙方提供柳州市殡葬管理处物业管理及安保服务采购之相关事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

### 第一条 合同标的

序号	服务名称	服务内容	数量	单位	单价（元）	金额（元）
1	柳州市殡葬管理处保安服务采购	具体详见采购需求	1	项	474,000.00	474,000.00

人民币合计金额（大写）肆拾柒万肆仟元整 （小写）¥474,000.00

服务交接时间：自合同约定提供服务之日起3日内办理完服务交接手续。

合同合计金额包括为了实施和完成服务所需的各种费用及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。如竞争性磋商文件对其另有规定的，从其规定。

### 第二条 服务基本情况：

（一）具体管理范围及构成详见本项目采购文件中第三章《采购需求》的相关内容。

（二）乙方提供的管理服务包括以下内容：

1. 具体服务内容包含乙方响应文件承诺服务内容。

2. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 第三条 服务期限、服务人数及工作时间

（一）服务期限：自2026年4月1日起至2027年3月31日止，共1年。

(二) 服务人数：乙方向甲方派服务人员 12 名。

#### 第四条 质量保证

乙方提供的服务质量标准按国家和地方政府的规定和本合同约定的服务质量要求及乙方在响应文件中的承诺执行。

#### 第五条 服务费及支付

(一) 资金性质：财政性资金。

(二) 合同总金额：(大写) 肆拾柒万肆仟元整 (小写) ¥474,000.00;

(三) 支付办法：

本项目合同正式生效之日起，甲方按     月     向乙方支付服务费。具体支付约定见本项目采购文件中第三章《采购需求》的相关内容。

清明节期间 (共计 10 天)，临时增派保安人员 6 名，工资标准按 200 元 / 人 / 天执行，最终以实际到岗人数及出勤天数据实结算。

(四) 支付方式：转账或电汇形式

(五) 甲方将服务费付至乙方指定的以下银行账号：

开户名：   广西方盾保安服务有限公司   

开户银行：   柳州银行友谊支行   

账号：   70907500000000006849   

#### 第六条 税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

#### 第七条 甲方的权利和义务

(一) 包含竞争性磋商文件的第三章《采购需求》中约定的甲方的权利和义务。

(二)    /   

(三)    /   

#### 第八条 乙方的权利和义务

(一) 包含竞争性磋商文件的第三章《采购需求》中约定的乙方的权利和义务。

(二)    /   

(三)    /   

#### 第九条 违约责任

(一) 合同双方均应按约定履行，如存在逾期提供服务或逾期付款的，每逾期一日应按逾期提供服务所对应的款项或逾期应付款的    /    % 支付违约金；逾期超过 10 日的，守约方有权解除合同，并要求违约方按合同总价款的    /    % 支付违约金；

(二) 乙方未按合同约定全面提供服务的，对于未完成部分，甲方有权不予付款，并要求乙方按未完成部分价款的    /    % 支付违约金。如未完成部分与整个合同的履行有直接影响，导致合同无法履行或无法实现合同目的的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总价款的    /    % 支付违约金；

(三) 1. 如乙方提供的服务不符合合同约定，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总价款的    /    % 支付违约金。2. 如甲方同意由乙方继续履行合同或重新提供符合合同约定服务的，乙方除继续履行外，仍需按合同总价款的    /    % 支付违约金 (此项违约金的设置比例不得高于前

款所约定的违约金比例)；

(四)若乙方违约，造成甲方的损失超过违约金额的，乙方应赔偿甲方超出违约金部分的损失；

(五)合同一方违约，另一方为主张权利而支付的费用(该包括但不限于诉讼费、律师费、公告费等)，由违约方承担。

(六)违约金的约定支付比例按相关法律法规规定自行约定。

#### **第十条 不可抗力事件处理**

(一)在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

(二)不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

(三)不可抗力事件延续 30 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### **第十一条 争议解决**

(一)因服务质量问题发生争议的，应由双方共同委托国家认可的检测部门对质量进行鉴定。服务符合标准或要求的，鉴定费由甲方承担；不符合标准或要求的，鉴定费由乙方承担。

(二)因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方住所地的人民法院提起诉讼。

(三)诉讼期间，本合同继续履行。

#### **第十二条 合同生效及其它**

(一)合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

(二)本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典(合同编)》有关条文执行。

#### **第十三条 合同的变更、终止与转让**

(一)除《中华人民共和国政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止。

(二)乙方不得擅自转让其应履行的合同义务。

#### **第十四条 签订本合同依据**

(一)政府采购招标文件；

(二)乙方提供的采购响应(或应答)文件；

(三)响应承诺书；

(四)中标或成交通知书。

#### **第十五条 合同组成部分及解释顺序**

下列文件作为合同的组成部分，互为补充和解释，如有不清楚或相互矛盾之处，以下面所列顺序在前的为准。

(一)双方签订的补充协议、双方协商同意的变更、纪要、协议；

(二)本合同书；

(三)中标或成交通知书；

(四)响应文件及承诺。

**第十六条** 本合同一式陆份，具有同等法律效力，采购代理机构两份，甲方叁份，乙方一份(可根据需要另增加)。

甲方（章）  2026年4月21日	乙方（章）  2026年4月21日
单位地址：柳太路20号	单位地址：柳州市桂中大道89号D1区57栋
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：/	委托代理人：
电 话：0772-2612442	电 话：0772-5393907
电子邮箱：/	电子邮箱：gxfdbaoan@163.com
开户银行：柳州银行柳南支行	开户银行：柳州银行友谊支行
账 号：708075 0000000000 8525	账 号：709075000000000006849
邮政编码：545007	邮政编码：545001
经办人：刘瑾奕	年 月 日



## 二、采购需求

说明:

1. 评审时,磋商小组发现采购文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行,或者采购文件内容违反国家有关规定的,要停止评审工作并向采购人或采购代理机构书面说明情况,采购人或采购代理机构应当修改采购文件后重新组织采购活动;发现供应商提供虚假材料、串通等违法违规行为的,要及时向采购人或采购代理机构报告。

2. 标记“★”符号的为实质性响应内容,该内容仅限于“第三章 采购需求”,评审时供应商的响应内容发生负偏离一项以上的,视为响应无效。

### 分标 2

★一、项目要求及服务需求							
项号	标的名称	服务内容要求				数量及单位	
1	柳州市殡葬管理处保安服务采购	<p>一、项目概况</p> <p>(一) 服务地址: 广西柳州市柳太路 20 号。</p> <p>(二) 服务范围: 殡葬管理处单位内全部区域。</p> <p>二、岗位设置及人员素质要求</p> <p>(一) 岗位设置</p>					1 项
		序号	工作岗位	岗位人数 (人)	工作时间	工作区域	
		1	项目经理 (保安队长)	1	8:00-16:00	负责统筹协调全单位安保、环境安全、应急等工作。	
		2	保安员	4	7:00-13:00	1. 两人值守正门,其中一人负责车辆进出管控及消防监控室值守,一人负责车辆信息检查与登记; 2. 一人值守焚烧祭祀场; 3. 一人全单位公共区域安保巡逻。	
3	13:00-19:00	1. 一人值守正门负责进出车辆检查登记,消防监					

			0	控室值守; 2. 两人负责全单位公共区域安保巡逻。
		2	19:00-1:00	1. 一人值守正门负责进出车辆检查登记, 消防监控室值守; 2. 一人负责全单位公共区域安保巡逻。
		2	1:00-7:00	1. 一人值守正门负责进出车辆检查登记, 消防监控室值守; 2. 一人负责全单位公共区域安保巡逻。
		合计	12 人	
<p>注：供应商在保证服务质量的前提下，根据服务任务安排人员轮休。</p> <p><b>（二）岗位人员素质要求</b></p> <p><b>1. 项目经理（保安队长）：</b>年龄 55 周岁以下，大专及以上学历，具有累计两年以上安保工作经验，须持有有效的《保安员证》（进场前须提供证件原件供采购人核验），有较高的政治素养和业务水平，及较强的组织协调能力，服从采购人的工作安排，受过专门的保安业务培训，具备一定的管理经验和处理突发事件能力，能处理和应对区域内突发事件，能正确使用各类消防设备。</p> <p><b>2. 保安员：</b>年龄在 18 周岁到 55 周岁之间，政治思想好，品行端正，工作认真负责、热心，能吃苦耐劳，熟悉本职工作，具有主人翁精神，退伍军人优先，其中 2 名身高 170cm 以上，形象较好，无不良行为、无违法犯罪记录、身体健康、无传染性疾病，具备保安员岗位专业技能。所有保安人员须持有有效的《保安员证》（进场前须提供证件原件供采购人核验），能严格遵守保安从业规范（如《保安服务管理条例》）。</p> <p>监控室（含消防监控室）至少有 4 名值班人员须持有有效的《建（构）筑物消防员证》或《消防设施操作员证》（消防设施监控操作方向）。</p> <p>注：1. 进场时由采购人按采购需求和供应商响应文件对所有服</p>				

务人员的相关证明材料原件(如工作证明材料、资格证书、身份证等)进行验证,达不到要求的将不予验收。

2. 所有服务人员要求为全职服务人员。身体健康, 品貌端正, 品行优良, 工作认真负责, 能吃苦耐劳, 工作及时、高效、热情; 遵纪守法, 熟练使用普通话;

3. 所有服务人员上岗时须穿供应商统一发放的工作服装、佩戴供应商统一发放的工作牌。

4. 为保持队伍稳定性, 服务人员每月的流动不得超过 3 人, 未经采购人同意不得抽调人员从事本项目以外的其它任务。

### 三、服务内容

#### (一) 项目经理(保安队长)

##### 工作职责和内容:

1. 制定各岗位人员培训制度和工作安排计划方案, 全面掌握项目管理的各种情况, 安排、协调各岗位的工作;

2. 团结服务团队人员, 坚持做好服务人员思想工作, 熟悉和掌握服务人员的思想动态、工作表现和工作能力;

3. 做好服务人员的业务指导和培训工作, 不断提高服务人员的业务水平和工作能力;

4. 定期或不定期对各岗位所负责的工作进行抽查, 如实做好抽查记录, 每月至少与采购人进行交流沟通 1 次, 汇报工作情况及听取工作建议, 制定改进方案, 确保安全管理服务适应新的需求;

5. 为了确保管理的质量和连续性, 在响应时拟投入的保安队长, 原则上不能随意更换。如需更换保安队长, 需与采购人协商申请, 采购人同意后方可更换。

#### (二) 保安员:

##### 工作职责和内容

1. 负责柳州市殡葬管理处辖区内的治安管理工作, 对服务场地进行了解。

2. 保安员严格遵守采购人有关治安管理工作规章制度, 并按双方约定的地点、范围、要求进行保安执勤。

3. 协助公安机关维护采购人的治安秩序, 预防和制止违法犯罪活动;

4. 发生在执勤区域内的刑事、治安案件应及时发现、及时报警,

	<p>做好执勤区域的防火、防盗、防破坏、防治安事故等工作。维护好治安秩序和正常的生产、生活秩序。</p> <p><b>四、保密要求</b></p> <p>成交供应商承诺所有服务人员必须做好进场前的保密培训工作，所有服务人员必须遵守采购人的各项保密制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任。</p> <p><b>五、其他需要说明的事项</b></p> <p>1. 清明节期间（10天）临时增加保安人员6人，相关费用由成交供应商负责。</p> <p>2. 成交供应商必须每季度对派驻的保安人员进行保安勤务培训，培训前将培训内容通报采购人，采购人可酌情派人参加。</p> <p>3. 成交供应商为本项目提供服务的队伍应同时接受采购人监督管理，如果调整本项目拟派人员，成交供应商应提前3个工作日向采购人报告，并提交拟派人员名册及相关资料，经采购人同意后方可更换；</p> <p>4. 保安员的资料及时给予采购人进行资料备份管理；</p> <p>5. 完成采购人交办的与安保服务有关的其他工作；</p> <p>6. 保安人员执勤用的防暴器械、电筒、电池、对讲机、电子巡更棒等，由成交供应商自行负责。</p>	
--	---	--

<b>★二、商务要求</b>	
报价要求	<p>报价必须包含以下部分，包括：</p> <p>1. 本项目响应报价、利润及风险由供应商自行考虑（包括广西壮族自治区人民政府调整最低工资标准后，按实际情况增加人工费及相应保险费用）；</p> <p>2. 供应商必须按照《中华人民共和国合同法》的规定与员工签订劳动合同并按照国家及省市的相关规定为投入本项目人员统一办理社会保险并承担相关费用；</p> <p>3. 供应商报价必须包含本项目工资、保险费、福利费、管理费、加班费、服装费、交通费、通讯费、税费等相关费用；</p> <p>4. 供应商须自行承担安保服务所需的设备、工具、器材等相关费用；</p>

	5. 其他相关费用由供应商自行承担。
服务期限	服务期限为 1 年，具体服务起止时间以合同约定日期为准。
处理问题响应时间	接到通知后 10 分钟内到达采购人指定地点，一般性事务在 12 小时内处理完成。
服务交接时间及地点	1. 服务交接时间：自合同约定提供服务之日起 3 日内办理完服务交接手续； 2. 服务地点：广西柳州市柳太路 20 号。
付款方式	财政性资金按财政国库集中支付规定程序办理。 合同签订后采购人按月向成交供应商支付，成交供应商应当于下月开始后 5 个工作日内，将上月增值税专用发票开具给采购人，采购人在收到发票后 10 个工作日内向成交供应商支付上月服务费（不计利息）。 注：资金支付等事项按照《保障中小企业款项支付条例》（国务院令 802 号）、《广西壮族自治区财政厅关于持续优化政府采购营商环境推动高质量发展的通知》等要求执行。
<b>★三、验收要求</b>	
验收标准及要求	1. 国家强制性标准及有关规定。 2. 竞争性磋商文件的采购需求及成交供应商响应文件响应的事项。
<b>四、资信要求</b>	
<b>★政策性资格要求</b>	1. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），本分标属于专门面向小微企业采购的项目，符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定条件的监狱企业以及符合《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定条件的残疾人福利单位视同小型、微型企业； 2. 小微企业须符合本项目采购标的所属行业对应的中小企业划分标准： （1）采购标的对应的中小企业划分标准所属行业： <u>租赁和商务服务业</u> ； （2）中小企业划分有关标准根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）确定； （3）为方便供应商识别企业规模类型，供应商可使用工业和信息化部组

	<p>织开发的中小企业规模类型自测小程序生成企业规模类型测试结果。 自测小程序链接: <a href="https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest">https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest</a></p>
<p>质量管理、企业信用要求 (如有)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 供应商具备有效的质量管理体系认证证书;</li> <li>2. 供应商具备有效的职业健康安全管理体系认证证书;</li> <li>3. 供应商具备有效的环境管理体系认证证书。</li> </ol>
<p>能力或业绩要求(如有)</p>	<p>供应商 2023 年 1 月 1 日起至今承接的同类服务项目。</p>
<p>人员要求(如有)</p>	<p>详见第六章评审方法及评审标准中的人员配置分方案要求。</p>
<p><b>五、其他要求</b></p>	
<p>无</p>	

# 三、成交通知书

## 柳州市政府集中采购中心

柳州市殡葬管理处物业管理及安保服务采购（LZZC2026-C3-990060-LZSZ）

### 成交通知书

广西方盾保安服务有限公司：

柳州市政府集中采购中心受柳州市殡葬管理处委托，就柳州市殡葬管理处物业管理及安保服务采购项目采用竞争性磋商方式进行采购，按规定程序进行了开标、评审。经磋商小组评审、采购人确认，贵公司为本项目分标2的成交供应商，成交金额（大写）：人民币肆拾柒万肆仟元整（¥474,000.00）。

请贵公司在收到本通知书的二十五日内，与采购人柳州市殡葬管理处签订合同。

根据《柳州市财政局 人民银行柳州市中心支行 关于进一步做好线上“政采贷”融资工作的通知》（柳财采〔2022〕19号），供应商可凭成交通知书、政府采购合同，通过中征应收账款融资服务平台向银行在线申请“政采贷”融资。

特此通知！

采购项目联系人：荣蕾

联系电话：0772-2626017

采购代理机构地址：广西柳州市三中路64-2号

采购人：柳州市殡葬管理处

联系人及联系电话：刘瑾奕，0772-2612442

采购人地址：广西柳州市柳太路20号

