

3

项目编号：HZZC2026-G3-230031-GXZX

合同编号：20260601

富川瑶族自治县委托招商服务协议



甲方信息：

|          |                    |
|----------|--------------------|
| 甲方全称：    | 富川瑶族自治县投资促进中心      |
| 办公地址：    | 富川瑶族自治县园区大厦 7 楼    |
| 统一社会信用代码 | 12451123007930657T |
| 电话：      | 0774-7882948       |
| 法定代表人：   | 奉秀群                |

乙方信息：

|          |                                            |
|----------|--------------------------------------------|
| 乙方全称：    | 上海东方龙商务科技集团有限公司                            |
| 办公地址：    | 上海市嘉定区江桥镇西郊商务区金沙江西路 1555 弄 C 区 1 号楼（大虹桥板块） |
| 统一社会信用代码 | 91310104332786521C                         |
| 电话：      | 021-64435611                               |
| 法定代表人：   | 陈谷音                                        |



甲乙双方经友好协商，达成以下委托招商服务协议条款，并承诺共同遵守。

## 第一章 总则

**1、服务背景：**甲方委托乙方以珠三角、长三角、京津冀等经济发达地区及海外机构等庞大的企业家群体资源，运用自建的招商大数据系统数据优势、招商人员专业技能优势，为甲方提供专业的政府招商综合服务。

**2、服务基础：**甲方实际拥有政府招商职能和资格，且有吸引力的招商入驻条件及合规的招商引资优惠政策。乙方属于专业招商服务机构，实际拥有建设并运营面向全国及海外的招商大数据系统平台及招商综合服务能力。

**3、服务方式：**甲方通过提供合规的招商引资优惠政策及企业入驻条件、配套政策，吸引内外资企业入驻；乙方通过珠三角、长三角、京津冀等经济发达地区及海外机构等庞大的企业家资源，利用专业的渠道开发优势及自身招商信息技术服务优势向甲方提供招商大数据系统服务、招商干部实战培养服务、招商实战授课服务、有效招商线索推荐服务，并推介符合富川瑶族自治县的主导产业和未来发展的新兴产业，包括并不限于循环经济、食品加工、新材料、包装印刷、装备制造、生物医药等热电联产相关的企业项目入驻。

**4、服务期限：**自本协议签订之日（三百六十五个自然日）起至2027年6月14日。

## 第二章 服务内容

### 1、招商大数据系统服务

由乙方为甲方提供 5 个乙方自建的具有真实投资意向企业数据库的招商大数据系统账号，并负责招商大数据系统账号开通、更新、维护等服务。甲方招商工作人员（包括驻点招商工作队）在本服务期内有权自主登录账号使用招商大数据系统，自行检索适合富川瑶族自治县县情的意向企业信息。甲方应自行使用本系统，未经乙方书面许可，甲方不得将账号交付非本单位人员使用。

### 2、招商干部实战融入式培养服务

甲方委托乙方采取实战融入式培养 4 名市场化专业招商干部。乙方从独立开发项目、评估项目质量、商务对接、推进项目落地等方面对甲方招商干部进行短期（不少于三十个自然日）的高强度实战融入式培养。融入式招商实战培养时间由甲方确定时间并提前七个工作日通知乙方。融入式招商实战培养地点：乙方办公职场。其中，甲方招商干部在乙方场所融入式招商实战培养期间风险承担如下：

1) 甲方委派至乙方参与融入式招商实战培养的招商干部，非因乙方故意或重大过错、过失造成甲方人员遭受人身损害的，损害责任由甲方或者甲方委派人员自行承担，乙方负责积极协助甲方处理急救、送医等义务，费用由甲方承担。因乙方故意或者重大过错、过失造成甲方人员人身损害的，乙方依法承担赔偿责任。

2) 因甲方委派人员故意或者重大过错、过失造成乙方工作人员或者财产损害的，甲方应就甲方委派人员造成的损失承担共同赔偿责任。

### **3、招商实战授课服务**

甲方委托乙方对甲方工作人员进行招商实战授课事宜。本服务期内，乙方作为甲方的委托培训机构，负责安排招商实战培训讲师对甲方工作人员开展 2 次招商实战授课服务。培训时间由甲方确定时间并提前七个工作日通知乙方。

### **4、有效招商线索推荐服务**

1) 乙方依托自建的具有真实投资意向企业数据库的招商大数据系统，针对富川瑶族自治县县情和比较优势等，向甲方推荐精准、因地制宜、有效的招商线索（“有效”的标准是有真实强烈投资意愿、在近期有布局计划、有明确意向投资富川瑶族自治县、符合富川瑶族自治县产业定位和产业类型），并协助完成富川瑶族自治县政府与企业的对接、谈判、来富考察等工作。推荐精准有效招商线索项目，服务期内不少于 10 个/年。

2) 甲乙双方分别指定 1 位工作人员对接交流，并协助确认乙方推荐的招商线索是否有效。

### **5、委托招商外包服务**

乙方依托自建的具有真实投资意向企业数据库的招商大数据系统，在本服务期内，协助富川瑶族自治县人民政府完成固定资产投资不低于 10 亿元的招商引资项目签约落地开工（完成固定资产投资项目申报入统）。

## **第三章 权利及义务**

#### **A、甲方权利及义务：**

1、甲方确保服务期内，对乙方工作给予全力支持，提供委托招商服务必须的工作条件和招商宣传所需要的图片、信息、介绍及宣传视频等材料，并保障资料的和信息的真实性，甲方须根据项目投资要求，完善营商环境，吸引投资方投资。

2、甲方应按协议约定向乙方支付相应的服务费用。

3、甲方保证招商所提供合规的优惠政策能够依法予以实施。

4、甲方通过前期与乙方交流（包括微信、电话等方式）书面确认需要对接有效招商线索后，乙方即启动有效招商线索项目方预约流程，对接方式包括但不限于甲方到项目方拜访、项目方到甲方考察或甲方与项目方采取线上洽谈等。甲方与项目方对接后，签署《精准有效招商项目对接确认表》（附件1），视为精准有效招商线索项目对接。

5、甲方应按协议要求签署《精准有效招商项目对接确认表》（附件1）、《精准有效招商项目落地确认表》（附件2）及《招商项目开工确认表》（附件3），配合乙方完成定期开展的招商服务汇报会议和服务满意度调研工作。

6、协议签订之日起，甲方应按照本协议积极配合乙方推进项目对接、考察、落地等工作。若甲方主要负责领导发生变更情况，甲方需及时告知乙方并重新建立联系以保证本服务协议顺利完成。

7、乙方引荐项目落地后，甲方应如实向乙方披露项目签约

以及投资情况，并按照本协议约定支付项目落地绩效奖励款项。

8、甲方需尽量保持服务期内对接人员的稳定，并积极协助乙方开展信息交流、对接、考察、拜访等相关招商工作。

9、甲方所在地招商所涉自然、人文因素、优惠政策等发生重大变化的，应及时将变化信息告知乙方，从而便于乙方发挥甲方的优势，推荐适合甲方当地经济发展的项目。

#### **B、乙方的权利及义务：**

1、本服务协议生效后，乙方对甲方所在地开展实地考察，并启动为甲方推荐有效招商线索服务和委托招商。乙方作为甲方的远程线上招商代表和平台，应积极把富川瑶族自治县推荐给优质企业。

2、乙方有权按照本协议约定收取相应的服务费。

3、乙方为甲方政府成立招商服务专班：组建招商、项目、对接、运营等专业团队，提供定向开发、双向匹配、精准对接、推动落地的项目招商一条龙服务。

4、乙方需尽量保持服务期内对接人员的稳定，并积极配合甲方完成项目推荐、信息交流、对接、考察、拜访等相关招商工作。

5、服务期内，乙方应积极推荐符合富川瑶族自治县综合条件的优质项目。乙方推荐的项目方转介绍的精准项目也视为乙方的精准推荐项目，项目方转介绍的精准项目落地后同样享受项目落地绩效奖励。

6、乙方有权要求甲方在精准项目对接后当日签署《精准有

效招商项目对接确认表》（附件1）、精准项目与甲方签订正式投资协议后5个工作日内签署《精准有效招商项目落地确认表》（附件2）、单个项目在富川瑶族自治县载体开工建设后5个工作日内签署《招商项目开工确认表》（附件3）。甲方须配合乙方签署招商服务证明文件，若甲方未按本协议要求时间签订《精准有效招商项目对接确认表》（附件1）、《精准有效招商项目落地确认表》（附件2）及《招商项目开工确认表》（附件3）并交由乙方，不影响精准项目落地项目的确认和招商任务完成的确认以及项目落地绩效奖励，且该情形构成甲方的违约，乙方有权终止合作，且已收取的费用不予以退还，由此产生的损失由甲方自行承担。

7、如因相关法律、法规、政策调整，对本合同项下乙方的履约造成影响的，均不属于乙方违约的范围。

#### **第四章 服务费用支付及奖励政策**

本协议招商综合服务费用（含税）由服务费用（占中标价的40%）和项目落地绩效奖励（占中标价的60%）组成，总金额不超过人民币509万元整（大写：伍佰零玖万元整）。自本协议签订之日起二十个工作日内，甲方向乙方支付中标价的30%作为第一笔款项。乙方向甲方移交大数据系统账号及相关数据查阅权限，乙方移交完毕且经甲方确认无误，并推送3条甲方认可的精准项目信息，在相关职能部门备案后二十个工作日内再支付中标

价的 10%作为第二笔支付款项。待甲方委托招商项目落地并实际发生固定资产投资，甲方按固投进度对乙方支付相应的固定资产落地绩效奖励，总固定资产落地绩效奖励不超过中标价的 60%。对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户。

## **一、服务费用**

### **1) 招商大数据系统账号服务费用**

服务期内，由乙方为甲方提供 5 个乙方自建的具有真实投资意向企业数据库的招商大数据系统账号，并负责招商大数据系统账号开通、更新、维护等服务。

### **2) 招商干部实战融入式培养服务费用**

甲方安排 4 名招商干部，到乙方总部办公场地进行每人各三十个自然日的实战融入式培养（食宿、差旅由甲方承担）。实战融入式培养完成后，乙方此部分义务履行完毕。

### **3) 招商实战授课服务费用**

乙方招商实战培训讲师到甲方所在地开展 2 次各为期一天的招商实战授课服务。2 次各为期一天招商实战授课完成后，乙方此部分义务履行完毕（服务期间招商实战培训讲师食宿、差旅由由乙方承担）。

### **4) 有效招商线索推荐服务费用**

服务期内，乙方依托自建的具有真实投资意向企业数据库的招商大数据系统，针对富川瑶族自治县县情和比较优势等，向甲方推荐精

准、因地制宜、有效的招商线索（“有效”的标准是有真实强烈投资意愿、在近期有布局计划、有明确意向投资富川瑶族自治县、符合富川瑶族自治县产业定位和产业类型），并协助完成富川瑶族自治县政府与企业的对接、谈判、来富考察等工作。推荐精准有效招商线索项目，服务期内不少于 10 个/年。

#### **5) 委托招商外包服务费用**

乙方在服务期内，依托自建的具有真实投资意向企业数据库的招商大数据系统，协助富川瑶族自治县人民政府完成固定资产投资不低于人民币 10 亿元（大写：拾亿元）的招商引资项目签约落地开工（完成固定资产投资项目入库申报）。

### **二、项目落地绩效奖励**

甲方同意给予乙方招引项目落地绩效奖励。乙方为甲方引进的精准项目正式落地后，甲方同意按照项目的固定资产投资的 0.3% 给予乙方项目落地绩效奖励，且在服务期内乙方为甲方引荐过的项目方转介绍的精准项目落地后同样享受项目落地绩效奖励，总固定资产落地绩效奖励不超过中标价的 60%。并签订《招商项目落地绩效奖励确认单》（详见附件 4）。

## **第五章 保密条款**

1、商业秘密：双方应当对本协议的内容或因履行本协议而获得的或收到的任何一方未公开的任何技术信息及经营信息，包括但不限于：专利技术、产品计划、奖励政策、客户资料、财务

信息等，以及非专利技术、设计、程序、技术数据、制作方法、资讯来源等商业秘密保守秘密，未经信息披露方书面事先同意，不得向本协议以外的任何第三方披露。资料接受方可仅为本协议目的向其确有知悉必要的雇员或下属披露对方提供的保密资料，但同时须指示其雇员或下属遵守本条规定的保密及不披露义务。

2、乙方对甲方提交的相关人员信息、以及供培训所需的各项资料等相关内容进行保密。保密条款效力不因本协议服务期满、解除或终止而失效。

3、甲乙双方对本协议的签订与履行须严格保密，未经对方同意，不得将本协议的内容透露给任何第三方，任何一方违反本协议条款的应当承担因泄密给守约方造成的相应损失。

4、乙方提供给甲方的项目信息，未经乙方允许，甲方不得泄露提供给其他单位；如发生此类事件乙方有权立即终止合作，且已收取的费用不予退还，由此产生的损失由甲方自行承担。

## **第六章 不可抗力及不可逾越条款**

1、**不可抗力**：指在本协议生效后发生了一方或双方无法控制、不可预见和不能克服的事件，并使一方或双方无法全部或部分履行本合同的客观情况，该事件包括但不限于自然灾害、战争、电脑病毒、黑客攻击、网络故障、或其他网络设备或技术提供商的服务延迟、服务故障或任何其它类似事件。因遭遇不可抗力不能履行协议或延迟履行协议的一方当事人不负有违约责任。

2、本协议中任何信息和资源接收方不得绕开披露方/提供方而单独与披露方/提供方推介的信息和资源或者利用该等信息和资源，包括但不限于：投资人资源、项目资源（包括但不限于其关联方），达成任何协议或者开展任何服务（包括但不限于直接参与、间接参与或介绍其他机构参与），否则视为守约方完成协议义务，因此产生的收入或者利益由协议守约方享有。

## 第七章 违约责任与协议终止

1、甲乙双方任何一方严重违反本协议，造成本协议约定的服务业务无法经营或由于一方不履行本协议规定的义务、经书面通知纠正后 15 日内仍未纠正的，视作违约，守约方有权解除本协议。协议在顺延期间，双方都无权无故单方面解除协议，否则应承担不利后果。若甲方在本协议生效后三个月内未能安排实训人员来乙方办公职场开展融入式培养，及在协议期内未能安排乙方来甲方开展招商实战培训，经乙方书面函告后，甲方仍未安排，视为甲方放弃此项服务，乙方不承担违约责任。

2、乙方若在协议期内未完成双方约定的项目落地指标（即乙方协助富川瑶族自治县人民政府完成固定资产投资不低于人民币 10 亿元（大写：拾亿元整）的招商引资项目签约落地开工，完成固定资产投资项目申报入统），则服务期限自动顺延一年，如顺延一年双方未完成协议约定任务，协议再顺延一年。顺延期间，乙方继续为甲方提供招商大数据系统账号服务、投资商

筛选、双向交流、线上或线下对接、协助签约等服务。协议顺延两年后，双方仍然未促成项目落地指标的，双方协议终止，乙方应在收到甲方通知后 10 日内退还中标价的 5%给甲方，双方都不再向对方承担其他义务。

3、甲方若未按固定资产落地进度向乙方支付项目落地绩效奖励，经乙方书面函告并经甲方确认后，30 个工作日内甲方仍未支付，每逾期一日甲方应向乙方支付相当于逾期未付款项万分之一的违约金；逾期超过三十个工作日及以上的，乙方有权终止合作，且已收取的费用不予退还，由此产生的损失由甲方自行承担，合同终止后甲方应付款项的义务仍应履行。

## **第八章 争议解决方式**

1、一切由执行协议引起或者与协议有关的争议，均应友好协商解决，直至双方争议解决为止。

2、本协议未涉及的部分，均按《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规的有关规定执行。双方无法通过协商争议的，双方都有权向被告方所在地人民法院提起诉讼。

## **第九章 协议的生效**

本协议自双方授权代表签字、盖章并加盖骑缝章之日起正式生效。

## 第十章 其他约定

1、对本协议内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由双方授权代表签字后成为协议不可分割的部分。

2、本协议及其附件为中文本，共肆份原件，均具同等法律效力，双方各执贰份为凭。

3、本协议附件为本协议的组成部分，附件如下：

附件：1.《精准有效招商项目对接确认表》

2.《精准有效招商项目落地确认表》

3.《招商项目开工确认表》

4.《招商项目落地绩效奖励确认单》

（以下无正文）

2

(本页为签署页，无正文)

|                                                                                             |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 甲方：富川瑶族自治县投资促进中心                                                                            | 乙方：上海东方龙商务科技集团有<br>限公司                                                                        |
| 甲方授权代表签字：  | 乙方授权代表签字：  |
| 甲方签署时间：2026年6月15日                                                                           | 乙方签署时间：2026年6月15日                                                                             |

附件 1

精准有效招商项目对接确认表

|         |             |      |
|---------|-------------|------|
| 项目名称    |             |      |
| 投资单位    |             |      |
| 推荐单位    |             |      |
| 对接政府    | 富川瑶族自治县人民政府 |      |
| 对接日期    | 年 月 日       |      |
| 地点      |             |      |
| 政府出席领导  |             | 合计 人 |
|         |             |      |
|         |             |      |
| 企业负责人   |             | 合计 人 |
| 项目对接人员  |             |      |
| 开发人员    |             |      |
| 主谈人员    |             |      |
| 政府签字或盖章 |             |      |

附件 2

精准有效招商项目落地确认表

|         |                                                                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称    |                                                                                                                                |
| 投资单位    |                                                                                                                                |
| 推荐单位    |                                                                                                                                |
| 落地政府    | 富川瑶族自治县人民政府                                                                                                                    |
| 落地时间    | 年 月 日                                                                                                                          |
| 项目总投资   | 亿元                                                                                                                             |
| 固定资产    | 亿元                                                                                                                             |
| 签约方式    | 政府方实地签约 <input type="checkbox"/> 项目方基地签约 <input type="checkbox"/><br>快递签约 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> |
| 政府领导    |                                                                                                                                |
| 企业负责人   |                                                                                                                                |
| 服务人员    |                                                                                                                                |
| 开发人员    |                                                                                                                                |
| 主谈人员    |                                                                                                                                |
| 政府对接人签字 |                                                                                                                                |

附件 3

招商项目动工确认表

|         |             |
|---------|-------------|
| 项目名称    |             |
| 投资单位    |             |
| 推荐单位    |             |
| 落地政府    | 富川瑶族自治县人民政府 |
| 项目总投资   | 亿元          |
| 动工时间    |             |
| 政府领导    |             |
| 政府对接人   |             |
| 企业负责人   |             |
| 项目开发人员  |             |
| 主谈人员    |             |
| 服务人员    |             |
| 政府签字或盖章 |             |



附件 4

招商项目落地绩效奖励确认单

富川瑶族自治县投资促进中心：

现有 XXXX 投资项目经我司推荐或视为我司推荐在甲方落地，并在“统计云”平台“固定资产投资项目情况”表中形成了 XXXX 元固定资产投资，根据协议约定，贵方需支付我司招商项目落地绩效奖励款，金额总计 XXXX 元。

贵方对上述事项无异议并表示符合双方协议约定，为表示贵方对上述事项的确认，恳请贵方核实并于左下方空格上加盖协议签订方的甲方公章作为确认文件签回。

谨颂商祺！

附件：ABC 与 DEF 签订的 XXXX 合同

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

授权代表(签字)：

授权代表(签字)：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日