

桂林市民政精神病人康复中心围墙及大门工程

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

第一部分、合同协议书

发包人（全称）：桂林市社会福利医院

承包人（全称）：广西中迪建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就（项目招标编号：GLZC2026-C2-990420-GXDC）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桂林市民政精神病人康复中心围墙及大门工程。

2. 工程地点：桂林市。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：按施工图纸范围内施工内容（具体详见设计施工图纸及工程量清单所包含的全部内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：2026年10月14日。

计划竣工日期：2027年1月14日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

（1）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰佰柒拾柒万陆仟壹佰壹拾陆元叁角陆分（¥2776116.36元）；增值税税率9%。

其中：

①安全生产费（含税）：

人民币（大写）肆万柒仟捌佰叁拾贰元捌角捌分（¥47832.88元）；

②材料暂估价金额（含税）：

人民币（大写）零元（¥0元）；

③专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）捌万柒仟贰佰元整（¥ 87200 元）；

④暂列金额（含税）：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；增值税税率 / %。

2. 合同价格形式：本合同为单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：何诗贤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 竞标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在桂林市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：桂林市社会福利医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：广西中迪建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91450100MAD1437C4K

地 址：桂林市临桂区时代枫林步行街5栋2楼10

号

邮政编码：541119

法定代表人：

委托代理人：

电 话：1 

传 真：

电子信箱：  .com

开户银行：桂林银行股份有限公司桂林分行

账 号：  5